

БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

Постановление

Администрация Березовского муниципального округа

27.03.2025

380

О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 10.06.2019 №489 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26.03.2024 №24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», решением Думы Березовского городского округа от 29.08.2024 №208 «О внесении изменений в Устав Березовского городского округа», администрация Березовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести следующие изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 10.06.2019 №489 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

в наименовании и по всему тексту слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского муниципального округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

5.Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского муниципального округа:

5.1.Обеспечить составление соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и уведомлений о принятом решении об изъятии земельного участка;

5.2.Направить собственникам жилых помещений письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также вручить лично собственникам изымаемой недвижимости копии настоящего постановления, уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, подлежащем изъятию, в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об изымаемых путем выкупа жилых помещениях, отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений;

5.3.После направления соглашений, указанных в п.5.1 настоящего постановления, осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости отнositельно условий ее изъятия;

5.4.Организовать заключение в порядке, установленном законодательством, соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по форме, составленных в соответствии с п.5.1 настоящего постановления, с учетом условий, определенных в ходе переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости, а также направление заключенных соглашений в комитет по управлению имуществом Березовского муниципального округа для обеспечения регистрации права муниципальной собственности в установленном порядке.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского муниципального округа Еловикова А.В.

7.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского муниципального округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Постановление

Администрация Березовского муниципального округа

27.03.2025

381

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Парковая, д.4

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Парковая, д.4, аварийным и подлежащим сносу, учитывая, что собственники помещений в указанном доме в установленный в требовании срок не осуществили его снос, а также в целях реализации муниципальной адресной программы «О переселении граждан Березовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2018-2030 годах», утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 02.06.2017 №353, направленной на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Березовского муниципального округа, с учетом постановления администрации Березовского городского округа от 29.12.2017 №1046 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст.279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст.49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Березовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок, площадью 992 кв.м, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Парковая, 4 кадастровый номер 66:35:0107002:495, вид разрешенного использования – для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов.

2.В связи с изъятием земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, изъять путем выкупа каждое жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Березовскому муниципальному округу (перечень изымаемых жилых помещений прилагается).

3.Администрации Березовского муниципального округа выступить заказчиком работ по оценке изымаемых жилых помещений, включающей рыночную стоимость жилых помещений, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственникам жилого помещения его изъятием.

4.Комитету по управлению имуществом Березовского муниципального округа в порядке, установленном действующим законодательством:

4.1.Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Свердловской области;

4.2.Обеспечить подачу в Управление Росреестра по Свердловской области заявлений о государственной регистрации прав на изъятые объекты недвижимости и заключенные в порядке, установленном законодательством, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по мере их поступления не позднее дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

4.3.После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости внести изменения в реестр муниципального имущества Березовского муниципального округа.

Приложение

к постановлению администрации
Березовского муниципального округа
от 27.03.2025 №381

Перечень

изымаемых путем выкупа жилых помещений,
находящихся по адресу: Свердловская область, г.Березовский,
ул.Парковая. д.4

Постановление

Администрация Березовского муниципального округа

27.03.2025

381-1

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, пос.Кировский, д.17

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, пос.Кировский, д.17, аварийным и подлежащим сносу, учитывая, что собственники помещений в указанном доме в установленный в требовании срок не осуществили его снос, а также в целях реализации муниципальной адресной программы «О переселении граждан Березовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2018-2030 годах», утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 02.06.2017 №353, направленной на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Березовского муниципального округа, с учетом постановления администрации Березовского городского округа от 29.12.2017 №1046 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст.279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст.49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Березовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок, площадью 2900,00 кв.м, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, пос.Кировский, 17 кадастровый номер 66:35:0109011:306, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, категория земель – земли населенных пунктов.

2.В связи с изъятием земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, изъять путем выкупа каждое жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Березовскому муниципальному округу (перечень изымаемых жилых помещений прилагается).

3.Администрации Березовского муниципального округа выступить заказчиком работ по оценке изымаемых жилых помещений, включающей рыночную стоимость

жилых помещений, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственникам жилого помещения его изъятием.

4. Комитету по управлению имуществом Березовского муниципального округа в порядке, установленном действующим законодательством:

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Свердловской области;

4.2. Обеспечить подачу в Управление Росреестра по Свердловской области заявлений о государственной регистрации прав на изъятые объекты недвижимости и заключенные в порядке, установленном земельным законодательством, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по мере их поступления не позднее дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

4.3. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости внести изменения в реестр муниципального имущества Березовского муниципального округа.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского муниципального округа:

5.1. Обеспечить составление соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и уведомлений о принятом решении об изъятии земельного участка;

5.2. Направить собственникам жилых помещений письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также вручить лично собственникам изымаемой недвижимости копии настоящего постановления, уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, подлежащем изъятию, в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об изымаемых путем выкупа жилых помещениях, отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений;

5.3. После направления соглашений, указанных в п.5.1 настоящего постановления, осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

5.4. Организовать заключение в порядке, установленном законодательством, соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по форме, составленных в соответствии с п.5.1 настоящего постановления, с учетом условий, определенных в ходе переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости, а также направление заключенных соглашений в комитет по управлению имуществом Березовского муниципального округа для обеспечения регистрации права муниципальной собственности в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского муниципального округа Еловикова А.В.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского муниципального округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского муниципального округа
от 27.03.2025 №381-1

Перечень
изымаемых путем выкупа жилых помещений,
находящихся по адресу: Свердловская область, г.Березовский,
пос.Кировский, д.17

п/п №	№ квартиры	Площадь квартиры (кв. м)	Кадастровый номер
1	№1	39	66:35:0109011:986
2	№3	38,3	66:35:0109011:990
3	№4	38,1	66:35:0109011:914

Постановление
Администрация Березовского муниципального округа

27.03.2025

381-2

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Исакова, д.4

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Исакова, д.4, аварийным и подлежащим сносу, учитывая, что собственники помещений в указанном доме в установленный в требовании срок не осуществили его снос, а также в целях реализации муниципальной адресной программы «О переселении граждан Березовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2018-2030 годах», утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 02.06.2017 №353, направленной на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Березовского городского округа, с учетом постановления администрации Березовского городского округа от 29.12.2017 №1046 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст.279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст.49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Березовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, площадью 700,00 кв.м, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Исакова, 4 кадастровый номер 66:35:0105004:113, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, категория земель – земли населенных пунктов.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, изъять путем выкупа каждое жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Березовскому муниципальному округу (перечень изымаемых жилых помещений прилагается).

3. Администрации Березовского муниципального округа выступить заказчиком работ по оценке изымаемых жилых помещений, включающей рыночную стоимость жилых помещений, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственникам жилого помещения его изъятием.

4. Комитету по управлению имуществом Березовского муниципального округа в порядке, установленном действующим законодательством:

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Свердловской области;

4.2. Обеспечить подачу в Управление Росреестра по Свердловской области заявлений о государственной регистрации прав на изъятые объекты недвижимости и заключенные в порядке, установленном земельным законодательством, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по мере их поступления не позднее дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

4.3. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости внести изменения в реестр муниципального имущества Березовского муниципального округа.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского муниципального округа:

5.1. Обеспечить составление соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и уведомлений о принятом решении об изъятии земельного участка;

5.2. Направить собственникам жилых помещений письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также вручить лично собственникам изымаемой недвижимости копии настоящего постановления, уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, подлежащем изъятию, в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об изымаемых путем выкупа жилых помещениях, отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений;

5.3. После направления соглашений, указанных в п.5.1 настоящего постановления, осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

5.4. Организовать заключение в порядке, установленном законодательством, соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по форме, составленных в соответствии с п.5.1 настоящего постановления, с учетом условий, определенных в ходе переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости, а также направление заключенных соглашений в комитет по управлению имуществом Березовского муниципального округа для обеспечения регистрации права муниципальной собственности в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского муниципального округа Еловикова А.В.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского муниципального округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского муниципального округа
от 27.03.2025 №381-2

Перечень
изымаемых путем выкупа жилых помещений,
находящихся по адресу: Свердловская область, г.Березовский,
ул.Исакова, д.4

п/п №	№ квартиры	Площадь квартиры (кв. м)	Кадастровый номер
1	№1	38,1	66:35:0105004:570
2	№2	39,6	66:35:0105004:1834
3	№4	39,9	66:35:0105004:1833

Постановление

Администрация Березовского муниципального округа

27.03.2025

381-3

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, пос.Кировский, д.16

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, пос.Кировский, д.16, аварийным и подлежащим сносу, учитывая, что собственники помещений в указанном доме в установленный в требовании срок не осуществили его снос, а также в целях реализации муниципальной адресной программы «О переселении граждан Березовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2018-2030 годах», утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 02.06.2017 №353, направленной на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Березовского муниципального округа, с учетом постановления администрации Березовского городского округа от 29.12.2017 №1046 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Фе-

дерации, ст.ст.279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст.49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Березовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок, площадью 1773,00 кв.м, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, пос.Кировский, 16 кадастровый номер 66:35:0109011:305, вид разрешенного использования – для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов.

2.В связи с изъятием земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, изъять путем выкупа каждое жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Березовскому муниципальному округу (перечень изымаемых жилых помещений прилагается).

3.Администрации Березовского муниципального округа выступить заказчиком работ по оценке изымаемых жилых помещений, включающей рыночную стоимость жилых помещений, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственникам жилого помещения его изъятием.

4.Комитету по управлению имуществом Березовского муниципального округа в порядке, установленном действующим законодательством:

4.1.Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Свердловской области;

4.2.Обеспечить подачу в Управление Росреестра по Свердловской области заявлений о государственной регистрации прав на изъятые объекты недвижимости и заключенные в порядке, установленном земельным законодательством, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по мере их поступления не позднее дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

4.3.После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости внести изменения в реестр муниципального имущества Березовского муниципального округа.

5.Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского муниципального округа:

5.1.Обеспечить составление соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и уведомлений о принятом решении об изъятии земельного участка;

5.2.Направить собственникам жилых помещений письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также вручить лично собственникам изымаемой недвижимости копии настоящего постановления, уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, подлежащем изъятию, в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об изымаемых путем выкупа жилых помещениях, отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений;

5.3.После направления соглашений, указанных в п.5.1 настоящего постановления, осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости от-носительно условий ее изъятия;

5.4.Организовать заключение в порядке, установленном законодательством, соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по форме, составленных в соответствии с п.5.1 настоящего постановления, с учетом условий, определенных в ходе переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости, а также направление заключенных соглашений в комитет по управлению имуществом Березовского муниципального округа для обеспечения регистрации права муниципальной собственности в установленном порядке.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского муниципального округа Еловикова А.В.

7.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского муниципального округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского муниципального округа
от 27.03.2025 №381-3

Перечень
изымаемых путем выкупа жилых помещений,
находящихся по адресу: Свердловская область, г.Березовский,
пос.Кировский, д.16

п/п №	№ квартиры	Площадь квартиры (кв. м)	Кадастровый номер
1	№1	38,4	66:35:0109011:782
2	№2	38,1	66:35:0109011:915
3	№4	38,7	66:35:0109011:883

Постановление
Администрация Березовского муниципального округа

27.03.2025381-4

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помеще-
ний в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердлов-
ская область, г.Березовский, ул.Береговая, д.4

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Свердловская область, г.Березовский, ул.Береговая, д.4, аварийным и подлежащим сносу, учитывая, что собственники помещений в указанном доме в установлен- ный в требовании срок не осуществили его снос, а также в целях реализации муниципальной адресной программы «О переселении граждан Березовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2018-2030 годах», утвержден- ной постановлением администрации Березовского городского округа от 02.06.2017 №353, направленной на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Березовского муниципального окру- га, с учетом постановления администрации Березовского городского округа от 29.12.2017 №1046 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежа- щими сносу», руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст.279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст.49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Березов- ского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок, площадью 3995,00 кв.м, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Береговая, 4 кадастровый но- мер 66:35:0107001:846, вид разрешенного использования – под многоэтажную жи- лую застройку, категория земель – земли населенных пунктов.

2.В связи с изъятием земельного участка, указанного в п.1 настоящего поста- новления, изъять путем выкупа каждое жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке, за исключением жилых по- мещений, принадлежащих на праве собственности Березовскому муниципальному округу (перечень изымаемых жилых помещений прилагается).

3.Администрации Березовского муниципального округа выступить заказчиком работ по оценке изымаемых жилых помещений, включающей рыночную стоимость жилых помещений, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственникам жилого помещения его изъятием.

4.Комитету по управлению имуществом Березовского муниципального округа в порядке, установленном действующим законодательством:

4.1.Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Свердловской области;

4.2.Обеспечить подачу в Управление Росреестра по Свердловской области заяв- лений о государственной регистрации прав на изъятые объекты недвижимости и заключенные в порядке, установленном земельным законодательством, соглаше- ния об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по мере их поступления не позднее дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

4.3.После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости внести изменения в реестр муниципального имущества Березовского муниципального округа.

5.Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского му- ниципального округа:

5.1.Обеспечить составление соглашений об изъятии недвижимости для муници- пальных нужд и уведомлений о принятом решении об изъятии земельного участка;

5.2.Направить собственникам жилых помещений письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также вручить лично собственникам изымаемой недвижимости копии настоящего постановления, уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, проекты соглашений об изъятии недвижимости для муници- пальных нужд, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зе- мельном участке, подлежащем изъятию, в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об изымаемых путем выкупа жилых помещениях, отчет об оценке рыночной стоимо- сти изымаемых жилых помещений;

5.3.После направления соглашений, указанных в п.5.1 настоящего постановле- ния, осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости от-носительно условий ее изъятия;

5.4.Организовать заключение в порядке, установленном законодательством, соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по форме, со- ставленных в соответствии с п.5.1 настоящего постановления, с учетом условий, определенных в ходе переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости, а также направление заключенных соглашений в комитет по управлению имуще- ством Березовского муниципального округа для обеспечения регистрации права муниципальной собственности в установленном порядке.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на замести- теля главы Березовского муниципального округа Еловикова А.В.

7.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского муниципального округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского муниципального округа
от 27.03.2025 №381-4

Перечень
изымаемых путем выкупа жилых помещений,
находящихся по адресу: Свердловская область, г.Березовский,
ул.Береговая, д.4

п/п №	№ квартиры	Площадь квартиры (кв. м)	Кадастровый номер
1	№1	47,1	66:35:0000000:1981
2	№2	47,7	66:35:0000000:1976
3	№5	88,7	66:35:0000000:1983
4	№6	77,6	66:35:0000000:1984

Постановление

Администрация Березовского муниципального округа

27.03.2025

381-5

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, пос.Ленинский, д.9

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, пос.Ленинский, д.9, аварийным и подлежащим сносу, учитывая, что собственники помещений в указанном доме в установленный в требовании срок не осуществили его снос, а также в целях реализации муниципальной адресной программы «О переселении граждан Березовского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2018-2030 годах», утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 02.06.2017 №353, направленной на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Березовского муниципального округа, с учетом постановления администрации Березовского городского округа от 29.12.2017 №1046 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», руководствуясь ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст.279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст.49, 56.2, 56.3, 56.6-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Березовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Изъять для муниципальных нужд земельный участок, площадью 1756,00 кв.м, по адресу: Свердловская область, г.Березовский, пос.Ленинский, 9 кадастровый номер 66:35:0104003:105, вид разрешенного использования – для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки, категория земель – земли населенных пунктов.

2.В связи с изъятием земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, изъять путем выкупа каждое жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Березовскому муниципальному округу (перечень изымаемых жилых помещений прилагается).

3.Администрации Березовского муниципального округа выступить заказчиком работ по оценке изымаемых жилых помещений, включающей рыночную стоимость жилых помещений, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственникам жилого помещения его изъятием.

4.Комитету по управлению имуществом Березовского муниципального округа в порядке, установленном действующим законодательством:

4.1.Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Свердловской области;

4.2.Обеспечить подачу в Управление Росреестра по Свердловской области заявлений о государственной регистрации прав на изъятые объекты недвижимости и заключенные в порядке, установленном земельным законодательством, соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по мере их поступления не позднее дня, следующего за днем поступления соответствующих документов;

4.3.После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости внести изменения в реестр муниципального имущества Березовского муниципального округа.

5.Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского муниципального округа:

5.1.Обеспечить составление соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и уведомлений о принятом решении об изъятии земельного участка;

5.2.Направить собственникам жилых помещений письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости, а также вручить лично собственникам изымаемой недвижимости копии настоящего постановления, уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, подлежащем изъятию, в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об изымаемых путем выкупа жилых помещениях, отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений;

5.3.После направления соглашений, указанных в п.5.1 настоящего постановления, осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости отнositельно условий ее изъятия;

5.4.Организовать заключение в порядке, установленном законодательством, соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по форме, составленных в соответствии с п.5.1 настоящего постановления, с учетом условий, определенных в ходе переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости, а также направление заключенных соглашений в комитет по управлению имуществом Березовского муниципального округа для обеспечения регистрации права муниципальной собственности в установленном порядке.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского муниципального округа Еловикова А.В.

7.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского муниципального округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского муниципального округа
от 27.03.2025 №381-5

Перечень
изымаемых путем выкупа жилых помещений,
находящихся по адресу: Свердловская область, г.Березовский,
пос.Ленинский, д.9

п/п №	№ квартиры	Площадь квартиры (кв.м)	Кадастровый номер
1	№1	30	66:35:0107001:702
2	№4	25	66:35:0107001:704
3	№7	24,6	66:35:0107001:707
4	№8	24,2	66:35:0107001:708
5	№9	24,2	66:35:0107001:709
6	№10	39,2	66:35:0107001:710
7	№11	15,1	66:35:0107001:711

Спецвыпуск газеты «Берёзовский рабочий».

Документы в электронном варианте размещены
на Официальном Интернет-Портале
правовой информации Березовского городского округа:

бго-право.рф

Документы в электронном варианте размещены на официальном
сайте администрации БГО:

березовский.рф

Документы Думы в электронном варианте размещены
на официальном
сайте Думы БГО:

дума-берёзовский.рф