

ПЛАМЯ

Выпуск с муниципальными нормативно-правовыми актами

Газета издается с 1965 года ● №12 (7671) ● 11 февраля 2025 года ● вторник

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

29.01.2025 № 104 пгт. Мартюш

О создании постоянно действующей комиссии по вопросам проведения рекультивации и консервации земель на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области»

В соответствии со статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», в целях обеспечения рекультивации и консервации земель, а также усиления контроля за своевременным восстановлением нарушенных земель на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по вопросам проведения рекультивации и консервации земель на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» (далее – Комиссия).
2. Утвердить Положение о деятельности постоянно действующей комиссии по вопросам проведения рекультивации и консервации земель на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» (прилагается). (размещено на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ») (<https://www.kamensk-adm.ru/>).
3. Утвердить состав Комиссии (прилагается). (размещен на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ») (<https://www.kamensk-adm.ru/>).
4. Признать утратившим силу постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 15.11.2016 № 1873 «О создании постоянно действующей комиссии и утверждении положения о деятельности постоянно действующей комиссии по вопросам рекультивации земель на территории Муниципального образования «Каменский городской округ».
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» (<http://kamensk-adm.ru/>).
6. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Каменского городского округа по строительству, ЖКХ, энергетике и связи А.П. Баранова.

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

29.01.2025 № 105 пгт. Мартюш

Об утверждении Комплексного плана мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории Каменского муниципального округа Свердловской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 28 января 2021 года № 37 «Об утверждении Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидации очагов африканской чумы свиней», руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Комплексный план мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории Каменского муниципального округа Свердловской области на 2025 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<https://www.kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН мероприятий по предупреждению возникновения и распространения африканской чумы свиней на территории Каменского муниципального округа Свердловской области на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Раздел 1. Организация взаимодействия			
1.1.	Организация телефонных «горячих линий» для приема и оперативной обработки сигналов от населения о случаях заболевания и падежа свиней, несанкционированных перевозок животных и животноводческой продукции, реализации продукции животноводства в несанкционированных местах торговли, обнаружения бесхозяйных трупов животных	в течении 2025 года	Администрация Каменского муниципального округа
1.2.	Организация оперативного обмена информацией по африканской чуме свиней между службами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Каменского района, органами местного самоуправления Каменского муниципального округа	в течении 2025 года	Администрация Каменского муниципального округа, Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г.Каменске-Уральском, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах» (по согласованию), Департамент по охране, контролю и регулированию животного мира Свердловской области, ГБУСО «Каменская ветстанция».
Раздел 2. Организация мониторинга и проведение мероприятий по контролю эпизоотической ситуации			
2.1.	Осуществление мониторинговых исследований сыворотки крови от домашних свиней и биологического материала кабанов в дикой природе	в течении 2025 года	главы крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств, ГБУСО «Каменская ветстанция», Департамент по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области.

2.2.	Наблюдение за состоянием поголовья диких свиней. Информирование ГБУСО «Каменская ветстанция» обо всех случаях гибели диких свиней	в течении 2025 года	Департамент по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области.
2.3.	Осуществление совместных мероприятий и контроля за соблюдением ветеринарного законодательства Российской Федерации хозяйствующими субъектами независимо от их подчиненности и форм собственности	в течении 2025 года	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г.Каменске-Уральском, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах» (по согласованию), Департамент ветеринарии Свердловской области, ГБУСО «Каменская ветстанция».
Раздел 3. Организационно-хозяйственные мероприятия по повышению биологической защищенности сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств от заноса АЧС инфекции			
3.1.	Обеспечение работы личных подсобных хозяйств, крестьянских (фермерских) хозяйств – в режиме безвыгульного содержания свиней. Обеспечение соблюдения ветеринарно-санитарных правил, касающихся недопущения заноса и распространения вируса АЧС. Запрещение содержания свиней в личных подсобных хозяйствах работникам свиноводческих предприятий.	в течении 2025 года	главы крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств
3.2.	Обеспечение выполнения запрета на: -скармливание свиньям пищевых отходов без их термической обработки (проваривание в течение 3-х часов); - реализацию населению пищевых отходов, образующихся в организациях всех форм собственности; - информирование Департамента ветеринарии Свердловской области о принимаемых мерах по безопасному обращению пищевых отходов и случаях выявления продуктов животного происхождения, поступивших из неблагополучных по АЧС (пунктов, объектов)	в течении 2025 года	главы крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств, руководители организаций общепита, ГБУСО «Каменская ветстанция».
3.3.	Обеспечение учёта поголовья свиней в хозяйствах всех форм собственности	ежемесячно в течении 2025 года	главы крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств, главы Территориальных органов Администрации Каменского муниципального округа- главы сельских администраций, ГБУСО «Каменская ветстанция».
3.4.	Обеспечение наблюдения за клиническим состоянием свиней, предоставление информации в ГБУСО «Каменская ветстанция» о подозрительных случаях повышенного отхода свиней, обнаружении трупов свиней и (или) кабанов, случаях заболевания свиней	в течении 2025 года	главы крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств, Департамент по охране, контролю и регулированию животного мира Свердловской области, ГБУСО «Каменская ветстанция».
3.5.	Обеспечение иммунизации свиней против классической чумы свиней, рожи и других инфекционных болезней в соответствии с планом проведения противозооэпизоотических мероприятий, утвержденным Департаментом ветеринарии Свердловской области	в течении 2025 года	главы крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств, ГБУСО «Каменская ветстанция».
3.6.	Проведение мероприятий по регулированию численности кабанов, по уничтожению трупов кабанов и оказание содействия специалистам Каменской ветстанции в отборе проб патматериала от павших кабанов	в течении 2025 года	Департамент по охране, контролю и регулированию животного мира Свердловской области, ГБУСО «Каменская ветстанция».
3.7.	Создание резерва материальных ресурсов дезинфицирующих средств, противочумных комплексов одежды, обеспечение дезинфицирующими установками	в течении 2025 года	ГБУСО «Каменская ветстанция», главы крестьянских (фермерских) хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств.
Раздел 4. Организационно-хозяйственные мероприятия по предупреждению возникновения сложной по АЧС эпизоотической ситуации в Каменском муниципальном округе Свердловской области			
4.1.	Организация постоянно действующих мест для уничтожения трупов (туш) животных и биологических отходов, обеспечение своевременной утилизации трупов сельскохозяйственных и диких животных	в течении 2025 года	Администрация Каменского муниципального округа (по согласованию), главы крестьянских (фермерских) хозяйств (по согласованию), владельцы личных подсобных хозяйств (по согласованию).
4.2.	Адресное информирование населения о проведении мероприятий по предотвращению возникновения АЧС, проведение сельских сходов, распространение информационных листовок, памяток	в течении 2025 года	Администрация Каменского муниципального округа (по согласованию), главы Территориальных органов Администрации Каменского муниципального округа- главы сельских администраций, ГБУСО «Каменская ветстанция».
4.3.	Организация совместных проверок хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере производства и оборота продукции свиноводства, а так же предприятий общественного питания на предмет выполнения ими требований санитарного законодательства по сбору и утилизации пищевых отходов	в течении 2025 года	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г.Каменске-Уральском, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах», ОП №22 МВД России «Каменск-Уральский», Администрация Каменского муниципального округа (по согласованию), ГБУСО «Каменская ветстанция».
4.4.	Обеспечение контроля за проведением дезинфекции, дезинсекции, дератизации в организациях торговли, включая продовольственные склады, предприятия общественного питания и выполнение требований по обработке автотранспорта для перевозки продуктов	в течении 2025 года	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г.Каменске-Уральском, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах», (по согласованию), Администрация Каменского муниципального округа (по согласованию).
Раздел 5. При возникновении АЧС в Каменском муниципальном округе			
5.1.	Разработка плана мероприятий по ликвидации АЧС	с момента подтверждения диагноза АЧС	ГБУСО «Каменская ветстанция», Администрация Каменского муниципального округа, Департамент ветеринарии Свердловской области (по согласованию)
5.2.	Проведение мероприятий по ликвидации АЧС согласно плана	до снятия ограничений	ГБУСО «Каменская ветстанция», Администрация Каменского муниципального округа, Департамент ветеринарии Свердловской области (по согласованию)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

29.01.2025 № 120 пгт. Мартюш

Об исполнении наказания в виде обязательных, исправительных работ на территории Каменского муниципального округа Свердловской области

Во исполнение статей 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статей 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьи 3.13 и статьи 32.13 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ (в редакции Федерального закона от 25.12.2023), в целях организации исполнения административных, уголовных наказаний в виде обязательных и исправительных работ, определения объектов работ и видов обязательных работ, руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить:
- 1) Перечень видов обязательных работ, определенных для отбывания осужденными и лицами, привлеченными к административной ответственности, наказания в виде обязательных работ (Приложение №1).
- 2) Перечень объектов для отбывания осужденными и лицами, привлеченными к административной ответственности, наказания в виде обязательных работ (Приложение №2).
- 3) Перечень предприятий, учреждений и организаций для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ на территории Каменского муниципального округа Свердловской области (Приложение №3).
2. Главам территориальных органов Администрации Каменского муниципального округа осуществлять прием на работу осужденных к наказанию в виде обязательных работ по направлению филиала по Каменскому району ФКУ УИИ ГУФСИН России по Свердловской области с соблюдением требований действующего законодательства.
3. Руководителям предприятий, учреждений и организаций согласно Приложению 3 во взаимодействии с филиалом по Каменскому району ФКУ УИИ ГУФСИН России по Свердловской области принять меры по организации исполнения уголовных наказаний в виде исправительных работ для осужденных с соблюдением требований действующего законодательства, приговоров суда.
4. При наличии вакантных мест и согласия руководителей, не указанных в перечне предприятий, учреждений и организаций для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ, разрешить осужденным отбывать наказание в этих организациях по согласованию с филиалом по Каменскому району ФКУ УИИ ГУФСИН России по Свердловской области.
5. Признать утратившим силу постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 18.03.2024 № 494 «Об исполнении наказания в виде обязательных, исправительных работ на территории Каменского городского округа».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.
7. Настоящее постановление вступает в силу с дня его официального опубликования.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<https://www.kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

**Приложение № 1
ПЕРЕЧЕНЬ видов обязательных работ, определенных для отбывания осужденными и лицами, привлеченными к административной ответственности, наказания в виде обязательных работ**

1. Благоустройство, очистка и озеленение территорий организаций, улиц и площадей.
2. Вырубка деревьев и кустарников, обрезка веток.
3. Посадка и прополка саженцев деревьев, кустарников и цветочной рассады.
4. Благоустройство и очистка территорий автобусных остановок.
5. Подсобные работы при благоустройстве тротуаров и проездов путей.
6. Земляные работы.
7. Окраска элементов благоустройства дорог.
8. Очистка дорожных покрытий в местах, недоступных для дорожной техники.
9. Благоустройство кладбищ.
10. Благоустройство памятников и обелисков.
11. Выполнение неквалифицированных работ в организациях.
12. Косметический ремонт зданий и помещений.
13. Общественные работы.
14. Погрузо-разгрузочные работы.
15. Уборка производственных и служебных помещений.
16. Благоустройство спортивных и детских площадок.
17. Работы по очистке канализационных сетей и ливневой канализации.
18. Сборка мебели.
19. Дегельминтизация по уходу за животными.
20. Другие виды работ, не требующие специальной профессиональной подготовки.

**Приложение №2
ПЕРЕЧЕНЬ объектов для отбывания осужденными и лицами, привлеченными к административной ответственности, наказания в виде обязательных работ**

№ п/п	Наименование сельской администрации	Адрес
1.	Бродовская сельская администрация	623462, п. Мартюш, ул. Титова, 8
2.	Барabanовская сельская администрация	623476, с. Барabanовское, ул. Кирова, 32.
3.	Горноисетская сельская администрация	623484, п.Горный, ул. Нагорная, 8а
4.	Кисловская сельская администрация	623480, с. Кисловское, ул. Красных орлов, 31
5.	Клевакинская сельская администрация	623482, с.Клевакинское, ул. Ленина,д.61
6.	Колчеданская сельская администрация	623460, с.Колчедан, ул. Беляева, 12А
7.	Маминская сельская администрация	623487, с.Маминское, ул. Чапаева, 26
8.	Новоисетская сельская администрация	623470, с.Новоисетское, ул. Советская, 4
9.	Окуловская сельская администрация	623473, п.Новый Быт, ул. Горького,д.2

10.	Позарихинская сельская администрация	623459, с.Позариха, ул. Механизаторов, 29
11.	Покровская сельская администрация	623480, с.Покровское, ул. Специалистов, 9
12.	Рыбниковская сельская администрация	623486, с.Рыбниковское, ул. Дмитриева, 4
13.	Сипавская сельская администрация	623471, с.Сипавское, ул. Гагарина, 38
14.	Сосновская сельская администрация	623486, с.Сосновское, ул. Комсомольская, 3
15.	Травянская сельская администрация	623468, с.Травяное, ул. Волкова, 17
16.	Черемховская сельская администрация	623465, с.Черемховское, ул. Ленина, 64

Приложение № 3

ПЕРЕЧЕНЬ предприятий, учреждений и организаций для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ на территории Каменского муниципального округа Свердловской области

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес предприятия
1	ООО «Бытсервис»	с. Покровское, ул. Ленина 110 371-591, 371-590
2	СПК «Смолинские ключики»	с. Рыбниковское, ул. Советская, 52 89089239145
3	ОАО «Уралтрансстром»	с. Колчедан, ул. Заводская 1 373-144, 373-332
4	АО «Каменское»	с. Позариха, ул. Механизаторов, 13 376-126, 376-136
5	Отделение «Сосновское» ОАО «Птицефабрика «Свердловская»	с. Сосновское, ул. Лесная, 2 372-640
6	ООО «МАБЛ» мраморное производство	д. Походилова, ул. Трубочава, 62/1 8(343)365-30-13, 8(343)365-30-75
7	ООО «А-Фаза»	с. Сосновское, ул. Ленина, 138А 372-689, 363-047
8	ООО «Ровесник»	д. Брод, ул. Гагарина, д.50 369-946
9	ООО «УМИТ»	п.г.т. Мартюш, ул. Ленина, 3 310-322, 310-240
10	ОАО «Хлебная база № 65»	п. Первомайский, ул. Кирова, 30 371-159, 371-324
11	ЗАО «МГК»	с. Маминское, ул. Чапаева, 12 372-645, 8(343)356-50-55
12	ООО «УралОтвод»	с.Колчедан, ул.Новая, д.34, 373-430, 373-299
13	ООО «СТ-ПРОМ»	с.Позариха, ул. Механизаторов, 25
14	ПАО «Агентство по развитию рынка продовольствия» филиал «Первомайский мукомольный завод»	п.Первомайский, ул. Кирова, 60 371-854
15	ООО «Уралпромторгбизнес»	с.Позариха, ул.1 Мая, 61
16	Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоснабжение» (МУП «Тепловодоснабжение»)	пгт Мартюш, ул.Ленина, 36 Тел/факс (3439) 310-408
17	Муниципальное казенное учреждение «Управление хозяйством Каменского городского округа» (МУП «Управление хозяйством КГО»)	п.г.т. Мартюш, ул.Титова, 8 тел. (3439) 396-066
18	Каменское районное потребительское общество (Каменское РайПо)	г.Каменск-Уральский, ул.Коммунистической молодежи, д.6 тел. (3439) 365-015
19	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАльянс» (ООО «ЭнергоАльянс»)	с.Рыбниковское, ул.Советская, д.117
20	Общество с ограниченной ответственностью «Родина»	с.Рыбниковское, ул.Дмитриева, д.1 т. (3439) 374-844
21	Некоммерческое партнерство сельскохозяйственное предприятие во имя великомученика Георгия Победоносца Екатеринбургской Епархии (СХП во имя Георгия Победоносца)	с.Кисловское, ул. Хлебная, д.4 Тел/факс(3439)372-571
22	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Зубов Владимир Викторович	п.Лебяжье, пер.Школьный, д.8 Тел/факс(3439)372-571
23	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Астафьев Александр Александрович	с.Покровское, ул.Школьная, д.6
24	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Буякевич Андрей Андреевич	д.Большая Грязнуха, ул.Красноармейская, д.186
25	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Маков Игорь Николаевич	с.Кисловское, ул.Красных Орлов, 58-2
26	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Лобанов Олег Михайлович	д. Белоносова, ул. Куйбышева, д.21
27	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Карасов Евгений Григорьевич	с.Колчедан, ул.Калинина, д.59-1
28	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Логунов Владимир Александрович	д. Черноусова, ул. Кирова, д.45а
29	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Панов Сергей Иванович	с.Соколова, ул.Ильича, д.42
30	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Бастриков Евгений Александрович	с.Покровское, ул. Советская, д.2Б
31	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Чадов Андрей Сергеевич	п.Лебяжье, ул. Комсомольская, д.16
32	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Суаридзе Романи Павлович	с.Травяное, ул.Ворошилова, 8
33	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Косачев Олег Александрович	с.Кисловское, ул.Ленина, д.17
34	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Шаламов Андрей Владимирович	с.Кисловское, ул.Коасных Орлов, д.65, кв.1
35	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Абрамов Дмитрий Иванович	с.Колчедан, ул.Беляева, д.3, кв.3

36	Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства – Карманович Юлия Сергеевна	г.Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д.7А кв.26
37	Крестьянское хозяйство «Братья Орловы»	д.Потаскуева, ул.Братьев Орловых, д.8
38	Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Крайчиковское» (СХП «Крайчиковское»)	д.Крайчикова, ул.Центральная, д.22 ул.Ленина, д.11 (3439) 378-113
39	Индивидуальный предприниматель «Паластрова М.Г.»	г.Каменск-Уральский, ул.Суворова, д.18, кв.82
40	ООО «Энергоальянс»	с.Рыбниковское, ул.Советская, д.117

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

03.02.2025 № 163 пгт. Мартюш

О внесении изменений в комплексную программу «Профилактика ВИЧ-инфекции и туберкулеза в Каменском городском округе до 2027 года», утвержденную постановлением Главы Каменского городского округа от 27.04.2022 № 808 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Каменского городского округа от 14.06.2023 № 1060, от 09.09.2024 № 1960)

В связи с принятием Федерального закона от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», в целях приведения комплексной программы в соответствие с бюджетом Каменского городского округа, утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 12.12.2024 № 496 «О бюджете Каменского муниципального округа Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (в редакции Решения Думы Каменского муниципального округа от 16.01.2025 года № 511), руководствуясь Порядком формирования и реализации комплексных программ Каменского городского округа, утвержденным постановлением Главы Каменского городского округа от 29.06.2015 № 1812 (с изменением, внесенным постановлением Главы Каменского городского округа от 04.09.2024 № 1921), Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 27.04.2022 № 808 «Об утверждении комплексной программы «Профилактика ВИЧ-инфекции и туберкулеза в Каменском городском округе до 2027 года» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Каменского городского округа от 14.06.2023 № 1060, от 09.09.2024 № 1960) (далее – постановление), следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении комплексной программы «Профилактика ВИЧ-инфекции и туберкулеза в Каменском муниципальном округе Свердловской области до 2027 года»;

2) по всему тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в Паспорт комплексной программы «Профилактика ВИЧ-инфекции и туберкулеза в Каменском городском округе до 2027 года», утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 27.04.2022 № 808 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Каменского городского округа от 14.06.2023 № 1060, от 09.09.2024 № 1960) (далее – комплексная программа), следующие изменения и дополнения:

1) наименование паспорта комплексной программы изложить в следующей редакции: «Паспорт комплексной программы «Профилактика ВИЧ-инфекции и туберкулеза в Каменском муниципальном округе Свердловской области до 2027 года»;

2) строку Паспорта комплексной программы «Объемы и источники финансирования комплексной программы, тыс. руб.» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования комплексной программы, тыс. рублей	ВСЕГО: 800,0 из них местный бюджет: 2022 – 0,0 2023 – 160,0 2024 – 160,0 2025 – 160,0 2026 – 160,0 2027 – 160,0
--	--

3) по всему тексту паспорта комплексной программы слова «МО «Каменский городской округ» заменить словами «Каменского муниципального округа Свердловской области»;

4) по всему тексту паспорта комплексной программы слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

3. Приложение № 1, 2 к комплексной программе изложить в новой редакции (прилагаются) (размещены на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области <http://kamensk-adm.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкар

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

03.02.2025 № 166 пгт. Мартюш

Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского муниципального округа Свердловской области

В соответствии с подпунктами «г» и «д» пункта 2.1 статьи 19 Федерального закона от 12 июня 2022 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», подпунктами 4 и 5 пункта 2-1 статьи 42 Избирательного кодекса Свердловской области, по согласованию с Каменской районной территориальной избирательной комиссией, руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать избирательные участки, участки референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории Каменского муниципального округа Свердловской области (прилагаются).

2. Признать утратившими силу постановления Главы Каменского городского округа:

- от 13.03.2023 № 402 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского муниципального округа Свердловской области»;

- от 24.05.2023 № 906 «О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 13.03.2023 № 402 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского городского округа»;

- от 19.10.2023 № 2044 «О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 13.03.2023 № 402 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского городского округа» (в редакции от 24.05.2023 № 906»;

- от 31.10.2023 № 2132 «О внесении изменений в постановление Главы

Каменского городского округа от 13.03.2023 № 402 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского городского округа» (в редакции от 19.10.2023 № 2044»);

- от 06.12.2023 № 2384 «О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 13.03.2023 № 402 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского городского округа» (в редакции от 31.10.2023 № 2132»);

- от 18.07.2024 № 1446 «О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 13.03.2023 № 402 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского городского округа» (в редакции от 06.12.2023 № 2388»);

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа

А.Ю. Кошкар

ПЕРЕЧЕНЬ избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на территории Каменского муниципального округа Свердловской области

№ п/п	Номер избирательного участка	Центр избирательного участка, место расположения участковой избирательной комиссии	Границы избирательного участка
1	398	пгт. Мартюш, ул. Ленина, 11, помещение Центральной библиотеки Каменского городского округа	пгт. Мартюш – ул. Гагарина, дома №№ 1 а, 1 б, 1 в, 1 г, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Победы, ул. Совхозная, ул. Строителей, ул. Чапаева, ул. Речная, ул. Рыбиновская, ул. Мира, ул. Академика Лихачева, ул. Кленовая, ул. В. Дубинина, ул. В. Высоцкого, ул. Кленовая, ул. Набережная
2	399	пгт. Мартюш, ул. Титова, 5, помещение Дома культуры	пгт. Мартюш – ул. Гагарина дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 22, 24, 26, ул. Бажова, ул. Восточная, ул. Калинина, ул. Молодежная, ул. Пионерская, ул. Полевая, ул. Пушкина, ул. Садовая, ул. Советская, ул. Титова, ул. Цветочная, ул. Школьная, ул. Южная, ул. Земляничная, ул. Сиреневая, ул. Ясная, ул. Привольная, ул. Изумрудная, ул. Янтарная, пер. Радостный, ул. Луговая, ул. Высотная
3	400	д. Брод, ул. Ворошилова, 2, помещение детского сада	д. Брод, с. Щербакое, д. Ключики, СТ № 20 АО «СинТЗ», СТ «Ключи» АО «КУЛЗ» в д. Ключи, 2 км. на юг от с. Щербакое
4	401	с. Покровское, ул. Ленина, 124, помещение Дома культуры	с. Покровское, д. Малая Белоносова, п. Кодинский, п. Солнечный, д. Часовая, СЛТ № 19 АО «СинТЗ», СТ «Надежда» ИПО ЖЖХ, у фильтральной станции, Тер. СНТ КУАРЗ, СНТ Железнодорожники, СТ «з-а Техмаш», у Черемховского проезда
5	402	п. Первомайский, ул. Кирова, 30, помещение ОАО «Хлебная база № 65»	п. Первомайский
6	403	п. Горный, ул. Нагорная, 8 А, помещение клуба	п. Горный, д. Бекленничева, д. Перебор, с. Смолинское, д. Ключи
7	404	с. Маминское, ул. Чапаева, 1 В, помещение Дома культуры	с. Маминское
8	405	д. Шилова, СТ «Россия» УПИ у Шиловогского своротка	д. Шилова, СТ «Россия» УПИ у Шиловогского своротка
9	406	с. Исетское, ул. Пионерская, 17, помещение клуба	с. Исетское, СТ № 7 АО КУЛЗ у с. Исетское, СНТ № 7 АО КУЛЗ
10	407	с. Троицкое, ул. Ленина, 32 Б, помещение клуба	с. Троицкое, д. Давыдова, д. Старикова
11	408	с. Сосновское, ул. Мира, 11, помещение средней общеобразовательной школы	с. Сосновское, п. Октябрьский
12	410	п. Ленинский, ул. Советская, 10 А, помещение клуба	п. Ленинский, д. Походилова
13	411	с. Кисловское, ул. Ленина, 57, помещение Дома культуры	с. Кисловское
14	412	п. Лебяжье, ул. Терешковой 2А, помещение фельдшерского пункта	п. Лебяжье
15	413	д. Соколова, ул. Садовая, 3 а, нежилое помещение	д. Соколова
16	414	с. Рыбниковское, ул. Советская, 145, помещение Дома культуры	с. Рыбниковское, д. Богатенькова, СТ КУПК ЖБИ, тер. СТ КУ ПК ЖБИ, СНТ Приозерье ГАТП, Тер. Усадьба Зеленый мыс, СТ «Приозерное» АО КУЭМЗ у оз. Червяное
17	415	с. Колчедан, ул. Ленина, 38, помещение средней общеобразовательной школы	с. Колчедан, п. Колчедан
18	416	с. Соколова, ул. Ани Семининой, 5, помещение бывшего детского сада	с. Соколова
19	417	с. Большая Грязнуха, ул. 8-е Марта, 26 А, помещение клуба	с. Большая Грязнуха
20	418	с. Травяное, ул. Ворошилова, 9 А, помещение средней общеобразовательной школы	с. Травяное, в/ч 45123, Ст. № 17 АО СинТЗ, у Травянского путепровода, д. 18
21	420	с. Новосетское, ул. Ленина, 30, помещение средней общеобразовательной школы	с. Новосетское, д. Боевка
22	421	д. Черноскутова, ул. Центральная, 27-1, помещение фельдшерского пункта	д. Черноскутова
23	422	с. Позариха, ул. Лесная, 16, помещение Дома культуры	с. Позариха, д. Беловолье, д. Мауля, д. Свобода, д. Кремлевка, СНТ Ветеран
24	423	с. Клеванинское, ул. Уральская, 19, помещение Дома культуры	с. Клеванинское, д. Белоносова, д. Чечулина, д. Мосина, д. Бубинова, д. Малиновка
25	426	с. Черемхово, ул. Ленина, 45, помещение клуба	с. Черемхово
26	427	п. Новый Быт, ул. Ленина, 9, помещение Дома культуры	п. Новый Быт, п. Синарский, д. Чайкина, с. Окулово, д. Крайчикова, д. Потаскуева
27	428	с. Сипавское, ул. Советская, 11 Г, помещение Дома культуры	с. Сипавское
28	429	с. Пирогово, ул. Школьная, 20, помещение клуба	с. Пирогово, Тер. Снт Лесное КУЗЖБК, СНТ № 81/3 у с. Пирогово
29	430	с. Барабановское, ул. Кирова, 32, помещение сельской администрации	с. Барабановское, д. Гашенева, д. Комарова, д. Черемисская, п. Степной, Тер СНТ Надежда МПМК-2, Тер СНТ № 96 МПМК-2 КУЛЗ
30	431	д. Черноусова, ул. Кирова, 39 А, помещение бывшего фельдшерского пункта	д. Черноусова, д. Мухоминна

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

07.02.2025 № 185 пгт. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 12.12.2019 № 2316 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду объектов муниципальной собственности Каменского городского округа»

В связи с принятием Федерального закона от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского муниципального округа Свердловской области от 20.06.2024 года № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 12.12.2019 № 2316 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду объектов муниципальной собственности Каменского городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду объектов муниципальной собственности Каменского муниципального округа Свердловской области»;

1.2. по всему тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду объектов муниципальной собственности Каменского городского округа», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 12.12.2019 № 2316 (далее – Административный регламент) следующие изменения:

2.1. наименование Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Предоставление в аренду объектов муниципальной собственности Каменского муниципального округа Свердловской области»;

2.2. по всему тексту Административного регламента слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже;

2.3. в пункте 3.10.1 раздела 3 Административного регламента слова «Приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67» заменить словами «Приказом ФАС от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2.4. пункт 3.10.2 и пункт 3.11 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.10.2. Торги в форме аукциона проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организатор торгов при проведении торгов в форме электронного аукциона:

а) определяет начальную цену продаваемого на торгах права (далее именуется - начальная цена), а также величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене права в открытой форме;

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в торгах (далее именуется - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов;

г) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов;

д) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

е) принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным в аукционной документации, и уведомляет претендентов о принятом решении;

ж) публикует протокол об итогах торгов на электронной площадке и официальном сайте торгов;

з) уведомляет победителя торгов о его победе в торгах, организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах торгов.

По результатам торгов у победителя возникает право на заключение договора аренды на условиях, объявленных при проведении торгов и предложенных победителем торгов.

Результат административной процедуры - определение победителя торгов.

Срок выполнения административной процедуры 3 дня.
Способ фиксации административной процедуры - протокол, составленный по результатам торгов.

Итоги торгов публикуются организатором торгов на электронной площадке и официальном сайте торгов.

3.11. Основанием для начала административной процедуры «Заключение договора аренды» является опубликование итогового протокола о результатах торгов.

3.11.1. Договор аренды заключается между победителем торгов и Комитетом не ранее, чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения протокола об итогах проведения торгов.

Договор заключается в соответствии с конкурсной (аукционной) документацией и протоколом об итогах проведения торгов. Количество экземпляров договора определяется по одному для каждой из сторон.

Результатом предоставления административной процедуры «Заключение договора аренды» является подписание сторонами договора аренды на электронной площадке.

Срок выполнения административной процедуры 1 день.

Способ фиксации административной процедуры – подписанный электронной подписью проект договора, направляется победителю торгов одновременно с протоколом торгов.

Итоги торгов публикуются на электронной площадке и официальном сайте торгов.»;

2.5. пункт 3.12 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.12. В случае выявления допущенных существенных ошибок в документах в результате предоставления муниципальной услуги, специалист Комитета осуществляет исправление и замену указанных документов путем направления на электронную площадку уведомления о допущении ошибок.»;

2.6. пункты 3.12.1, 3.12.2 раздела 3 Административного регламента исключить.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01 января 2025 года, за исключением пунктов 2.3, 2.4, 2.5 вступающих в силу со дня принятия.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/>.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области М.И. Самохину.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

07.02.2025 № 175 пгт. Мартюш

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 02.03.2020 № 327 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Каменского городского округа от 29.07.2020 № 1043, от 22.12.2020 № 1892, от 19.04.2021 № 609, от 15.12.2021 № 2117, от 16.03.2022 № 432, от 28.06.2022 № 1248, от 02.02.2023 № 168, от 05.07.2023 № 1220, 29.09.2023 № 1900, от 19.09.2024 № 2009)

В соответствии с Федеральным законом от 01.05.2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26.03.2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решением Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 года № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ», постановлением Главы Каменского городского округа от 18.11.2024 от 2487 «Об утверждении новой редакции Устава муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий Каменского муниципального округа Свердловской области», руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 02.03.2020 № 327 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий муниципального образования «Каменский городской округ» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Каменского городского округа от 29.07.2020 № 1043, от 22.12.2020 № 1892, от 19.04.2021 № 609, от 15.12.2021 № 2117, от 16.03.2022 № 432, от 28.06.2022 № 1248, от 02.02.2023 № 168, от 05.07.2023 № 1220, от 29.09.2023 № 1900, от 19.09.2024 № 2009 (далее - постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий Каменского муниципального округа Свердловской области»;

2) по всему тексту преамбулы постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже;

3) в подпункте 1.1. пункта 1 постановления слова «городской округ» заменить словами «муниципальный округ Свердловской области»;

4) в пункте 2 постановления слова «городской округ» заменить словами «муниципальный округ Свердловской области»;

5) в пункте 5 постановления слова «городской округ» заменить словами «муниципальный округ Свердловской области»;

6) пункт 6 постановления изложить в следующей редакции: «6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам М.И. Пичугина.»

2. Внести в Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 02.03.2020 № 327 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Каменского городского округа от 29.07.2020 № 1043, от 22.12.2020 № 1892, от 19.04.2021 № 609, от 15.12.2021 № 2117, от 16.03.2022 № 432, от 28.06.2022 № 1248, от 02.02.2023 № 168, от 05.07.2023 № 1220, от 29.09.2023 № 1900, от 19.09.2024 № 2009 (далее – Положение) следующие изменения:

1) наименование Положения изложить в следующей редакции: «Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр компенсаций и субсидий Каменского муниципального округа Свердловской области»;

2) по всему тексту Положения и приложения № 1 к Положению слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по экономике и финансам М.И. Пичугина.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

Информационное сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Муниципального образования «Каменский городской округ», в связи с возможным установлением публичного сервитута, руководствуясь пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью извещения и выявления правообладателей земельных участков сообщает следующее:

1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области рассматривается ходатайство филиала ПАО «Россети Урал» - производственное отделение «Восточные электрические сети» (почтовый и фактический адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 13; ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства;

2) цели установления публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: «Строительство ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7270 (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Каменский р-н, с. Пирогово, ул. Ленина, дом № 17) (0,29 кв. м, 1 т.у.).»

3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

№ пп	Кадастровый квартал, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес (местоположение) земельного участка
1	66:12:6701004	Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, с. Пирогово

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступающим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – в течение 15 дней с даты публикации настоящего информационного сообщения;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: официальный сайт Муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/>;

6) реквизиты решений об утверждении документа территориально-планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: организация электроснабжения населения;

7) сведения об официальных сайтах в информационно-телекомму-

никационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

8) описание местоположения границ публичного сервитута: с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.;

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в Администрацию МО «Каменский городской округ», заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Форма заявления правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки:

<p>Глава Администрации Каменский муниципальный округ Свердловской области А.Ю. Кошкароев</p> <p>от _____ (фамилия, имя, отчество)</p> <p>адрес регистрации: _____</p> <p>адрес для направления почтовой корреспонденции: _____</p> <p>адрес электронной почты (при наличии): _____</p> <p>номер телефона: _____</p> <p align="center">Заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок</p> <p>Я, _____, данные документа, удостоверяющего личность (паспорт или др.): _____, являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым № 66:12:_____, расположенного по адресу: _____, на основании: _____ (указывается наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты, а так же орган, выдавший документ)</p> <p>сообщаю о том, что мое право на вышеуказанный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>На основании информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута для: «Строительство ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7270 (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Каменский р-н, с. Пирогово, ул. Ленина, дом № 17) (0,29 кв. м, 1 т.у.)», опубликованном в газете «Пламя», выпуск № _____ от «___» _____ 2025 года, прошу учесть мои права (обременения прав) на земельный участок с кадастровым № 66:12:_____, расположенный по адресу: _____.</p> <p>В соответствии с п. 3 ст. 3, п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.</p> <p>Способ связи с правообладателем земельного участка:</p> <p><input type="checkbox"/> по почтовому адресу</p> <p><input type="checkbox"/> по адресу электронной почты</p> <p>Приложение:</p> <p>1. Документ, удостоверяющий личность</p> <p>2. Правоустанавливающие документы на земельный участок</p> <p>«___» _____ 2025 г. _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)</p>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108), главный специалист Колесникова Галина Викторовна.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (далее – КУМИ Администрации КМО) Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Титова, д. 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, просп. Победы, д. 97а.

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru

Контактный телефон: 8(3439) 37-02-08 Юлия Валерьевна Дектянникова.

Юридическое лицо для организации продажи права в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Условия проведения аукциона в электронной форме: Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

2.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 07 час. 00 мин. 08.02.2025 года.

2.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 14 час. 00 мин. 02.03.2025 года.

2.3. Дата и время признания претендентов участниками аукциона – 03.03.2025 года.

2.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 04.03.2025 года в 09 час. 00 мин.

2.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Краткая характеристика объектов, выставленного на аукцион: ЛОТ № 1.

Нежилое помещение с кадастровым номером 66:12:5301004:854, площадью 98,9 кв.м,

Нежилое помещение с кадастровым номером 66:12:5301004:855, площадью 109,5 кв.м,

Нежилое помещение с кадастровым номером 66:12:5301004:1180, площадью 202 кв.м,

расположенные по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Гагарина, д. 30.

Состояние: требующее проведения ремонтных работ.

Целевое назначение: для оказания банных услуг.

Начальный размер месячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, согласно Отчету «Об определении рыночной стоимости размера ежемесячной арендной платы» недвижимого имущества № 3102/01 от 23.10.2024, подготовленным ООО «ПРАЙМ КОН-

Продолжение на стр. 4

САЛТИНГ» составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, эксплуатационных расходов и коммунальных платежей.

Шаг аукциона (5%): 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%): 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды муниципального имущества составляет 5 лет.

целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору – оказание банных услуг.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

3. Порядок и перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

3.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

3.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

физические лица:

- скан-копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.4. Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в аукционе по одному лоту аукциона. Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

3.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.7. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

3.8. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

3.9. Претендент вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

3.10. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.11. К участию в процедуре аукциона по продаже права аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности допускаются Претенденты своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в п. 4.2 настоящей аукционной документацией.

3.12. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

3.13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление документов, указанных в п. 4.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.14. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3.15. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

3.16. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

3.17. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ и на официальном сайте Продавца <https://kamenensk-adm.ru/>.

3.18. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4. График осмотра муниципального имущества, выставленного на аукцион

Осмотр муниципального имущества, право на заключение договора аренды, которого выставлено на аукцион, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы, в рабочее время за 3 (три) рабочих дня по предварительному согласованию со специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (тел. 37-02-08).

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия, указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

6. Задаток на участие в аукционе должен быть зачислен на лицевой счет Претендента на ЭТП до подачи заявки на участие в торгах.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА ЭТП.

Задаток победителя аукциона используется в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды, а с даты заключения договора аренды - в качестве обеспечения обязательства по исполнению договора аренды в качестве обеспечительного платежа в размере, установленном договором.

Подробную информацию и документацию об аукционе можно в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, местонахождение: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, просп. Победы, д. 97 «А», кабинет № 109 и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Каменск-Уральский « » _____ 2025 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, в лице председателя Самохиной Марины Ивановны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны (вместе именуемые сторонами), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящий договор заключен по результатам проведения аукциона (протокол № от (число, месяц, год)).

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее:

- нежилые помещения с кадастровым номером _____, находящиеся в собственности Каменского муниципального округа, расположенные по адресу: _____.

1.2. Целевое назначение использования передаваемого в аренду имущества: оказание банных услуг.

1.3. Срок аренды по настоящему договору составляет 5 лет с _____ по _____.

1.3.1. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, имеет право на заключение договора на новый срок без проведения конкурса, аукциона при одновременном соблюдении следующих условий:

- размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости помещения, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

- минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления Арендатора.

1.3.2. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение договора на новый срок, то он обязан письменно уведомить об этом Арендодателя не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего договора.

1.3.3. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

1.4. На момент заключения настоящего договора сдаваемое в аренду помещение находится в состоянии, требующего проведения ремонта. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

1.5. Передача Объектов в аренду не влечет передачу права собственности на них.

1.6. Арендодатель гарантирует, что объекты не обременены залогом, под арестом и в споре не состоят.

1.7. При расторжении договора, Арендатор возвращает переданное имущество Арендодателю по акту приема-передачи.

1.8. Неотделимые улучшения, реконструкция, капитальный ремонт арендуемого муниципального имущества производятся Арендатором только при письменном согласовании с Арендодателем.

1.9. Арендуемое муниципальное имущество, или его часть, не может передаваться Арендатором в пользование иным лицам.

1.10. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объектов в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора.

2. ПРАВА СТОРОН.

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

2.1.2. Контролировать своевременность поступления арендных пла-

тежей в бюджет муниципального округа, начислять штрафы и пени за невыполнение условий настоящего договора.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий настоящего договора, а также за состоянием, сохранностью и надлежащим использованием переданного в аренду имущества.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Производить платежи по договору авансом за весь период пользования арендуемым имуществом. При этом при изменении ставок арендной платы стороны производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дальнейшей оплате.

2.2.2. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Объект под определенное в договоре назначение.

3.1.2. Не позднее 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора передать Арендатору помещение на основании акта приема-передачи.

3.1.3. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании Объектом.

3.1.4. В случае изменения арендной платы уведомить об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты изменения.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Не позднее 10 рабочих дней после заключения Договора аренды принять имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться арендуемым имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением.

3.2.3. Своевременно и полностью оплачивать арендную плату, в том числе налоговые платежи, связанные с перечислением арендных платежей, в порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.

3.2.4. Содержать объект аренды в надлежащем санитарном состоянии, предусмотренном санитарно-техническими и противопожарными правилами.

3.2.5. Производить ремонт и техническое обслуживание объекта аренды за счет собственных средств, обеспечивать чистоту прилегающей территории.

3.2.6. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

3.2.7. По требованию Арендодателя немедленно предъявлять к осмотру имущество.

3.2.8. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также прекращения предпринимательской деятельности, не позднее 10 календарных дней письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.9. Осуществлять проведение перепланировки, переоборудования, реконструкции, капитального ремонта исключительно по письменному согласованию с Арендодателем.

3.2.10. Обеспечить сохранность инженерных сетей и коммуникаций на арендуемой площади помещения.

3.2.11. В течение двадцати дней со дня подписания настоящего Договора:

- заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта, а в случаях, когда в аренду предоставлено нежилое помещение в здании - общих помещений в здании пропорционально занимаемым площадям с организациями, предоставляющими указанные услуги;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

С момента заключения договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Арендодателя

Своевременно производить оплату услуг по указанному договору, а также в соответствии с платежными документами (счетами), выставляемыми специализированными организациями.

3.2.12. При предстоящем освобождении Объекта уведомить Арендодателя письменно, за 30 календарных дней.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

4.1. Арендодатель и Арендатор пришли к соглашению, что условия заключенного договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п.1.3 настоящего договора.

4.1.1. Арендная плата начисляется согласно Отчету об определении рыночной стоимости месячной арендной платы, а также в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона.

4.1.2. Сумма арендной платы составляет _____ рублей в месяц, без учета НДС.

4.1.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно с оплатой до 10 числа каждого месяца.

4.1.4. Арендная плата перечисляется в бюджет муниципально-го округа по реквизитам: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области), ИНН 6643001788, КПП 661201001, ОКТМО 65712000, БИК 016577001, р/сч № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России, Код по БК: 90211105074140003120.

4.1.5. Арендаторы обязаны исчислять и уплачивать в бюджет НДС (налог на добавленную стоимость) в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом, рассчитанный на основании отчета об оценке, с учетом итогового протокола, ежегодно увеличивается на коэффициент, равный прогнозируемому уровню инфляции, утвержденному федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4.2.1. Увеличение арендной платы производится ежегодно, но не ранее чем через один год со дня заключения договора аренды муниципального имущества.

4.3. Неполучение Арендатором уведомления об изменении арендной платы не по вине Арендодателя, не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения изменений арендной платы.

4.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рублей, зачисляется в счет арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За несвоевременную арендную плату Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.1.2. За несвоевременный возврат Объекта в сроки, предусмотренные настоящим договором Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% от суммы месячной арендной платы за каждый день использования имущества.

5.2. Арендатор уплачивает штраф в сумме двойного размера ежемесячной арендной платы в случаях:

5.2.1. Выполнения неотделимых улучшений, реконструкции арендуемого объекта без согласования с Арендодателем.

5.2.2. Передачи арендуемого объекта или его части в субаренду или пользование иному лицу.

5.3. В случае причинения ущерба арендуемому объекту Арендатор устраняет нанесенный ущерб до полной ликвидации повреждений, либо полностью возмещает Арендодателю стоимость работ, необходимых для устранения причиненного ущерба.

5.4. Все средства, полученные за счет штрафных санкций, идут на счет муниципального округа.

5.5. Уплата пени, неустойки не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения обязательств или устранения нарушений.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Вносимые в договор изменения и дополнения, не оговоренные настоящим договором, рассматриваются сторонами в срок не позднее 30

календарных дней и оформляются дополнительным соглашением. Исключение составляет уведомление Арендодателя об изменении арендной платы в соответствии с пунктами 3.1.4 и 4.3 настоящего договора.

6.2. Договор аренды может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в одностороннем порядке в случае:

- неуплаты арендной платы в размере, указанном в п. 4.1.2 Договора в течение 2-х месяцев подряд;
- разрушения арендуемого помещения или приведения его в состояние, непригодное для его дальнейшей эксплуатации;
- сдачи помещения в субаренду;
- использования помещения Арендатором не по целевому назначению;
- нарушения иных условий настоящего Договора.

6.3. В случае ликвидации Арендатора или иного прекращения деятельности Арендатора, когда им является юридическое лицо, Договор прекращается в установленном законом порядке.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

6.5. При невыполнении Арендатором обязанности по освобождению объекта по основаниям, предусмотренным настоящим договором, Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельное вскрытие объекта аренды и вынос имущества Арендатора с участием правоохранительных органов без возложения на Арендодателя и правоохранительные органы ответственности за сохранность данного имущества в порядке, предусмотренном ГК РФ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством и местными нормативными актами.

7.2. Предоставление объекта в аренду не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному объекту прилегающую территорию.

7.3. Документооборот между сторонами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных электронной подписью продавца и покупателя. Наличие электронной подписи означает, что документы направлены от имени соответствующей стороны и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

8.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

- 1.1. Акт приема-передачи муниципального имущества (Приложение № 1)
- 1.2. Протокол подведения итогов
- 1.3. Документ, подтверждающий право собственности арендодателя

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области
Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, д. 8.
Почтовый адрес: 623428, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
ИНН 6643001788, ОКТМО 65712000, ОКПО 32260234, КПП 661201001

Председатель Комитета _____ М.И. Самохина

АРЕНДАТОР: _____

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

07.02.2025 № 177 пгт. Мартюш

Об утверждении Положения о Почетной грамоте и Благодарственном письме Главы муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области»

В целях поощрения граждан и организаций за услуги перед муниципальным образованием «Каменский муниципальный округ Свердловской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Почетной грамоте и Благодарственном письме Главы муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» (прилагается) (размещено на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области <https://www.kamensk-adm.ru/>).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Каменского городского округа от 08.02.2013 № 357 «Об утверждении Положения «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Главы муниципального образования «Каменский городской округ»».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<https://www.kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

07.02.2025 № 176 пгт. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 31.03.2023 № 562 «Об утверждении Перечня коррупционно опасных функций в Администрации Каменского городского округа, при реализации которых наиболее вероятно возникновение коррупции»

В связи с принятием Федерального закона от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О разделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 31.03.2023 № 562 «Об утверждении Перечня коррупционно опасных функций в Администрации Каменского городского округа, при реализации которых наиболее вероятно возникновение коррупции» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Перечня коррупционно опасных функций в Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, при реализации которых наиболее вероятно возникновение коррупции»;

2) в преамбуле, пунктах 1, 3 постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в Перечень коррупционно опасных функций в Администрации Каменского городского округа, при реализации которых наиболее вероятно возникновение коррупции, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 31.03.2023 № 562 (далее – Перечень) следующие изменения:

1) наименование Перечня изложить в следующей редакции: «Перечень коррупционно опасных функций в Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, при реализации которых наиболее вероятно возникновение коррупции»;

2) в пункте 10 Перечня слова «Каменский городской округ» заменить словами «Каменский муниципальный округ Свердловской области»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

07.02.2025 № 174 пгт. Мартюш

Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Каменского муниципального округа Свердловской области

В целях осуществления дорожной деятельности в части проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог, в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 16 Федерального Закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3, пунктом 11 статьи 5, подпунктом 5 пункта 1 статьи 13 Федерального Закона от 08 ноября 2007 года №257 – ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Каменского муниципального округа Свердловской области (прилагается) (размещен на официальном сайте Каменского городского округа Свердловской области <http://kamensk-adm.ru/>).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Каменского городского округа 26.01.2023 № 122 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Каменский городской округ»».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по строительству, ЖКХ, энергетике и связи А.П. Баранова.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

07.02.2025 № 186 пгт. Мартюш

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса»

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области, в целях приведения административного регламента в соответствии с типовым административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» (прилагается) (размещен на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>)).

2. Признать утратившим силу:

1) постановление Главы Каменского городского округа от 09.08.2024 № 1644 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса»;

2) постановление Главы Каменского городского округа от 25.11.2024 № 2571 «О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 09.08.2024 № 1644 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса»».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого органа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области Е.А. Чистякову.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>).

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

07.02.2025 № 187 пгт. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 30.11.2022 № 2538 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

В связи с принятием Федерального закона от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О разделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ»», в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 30.11.2022 № 2538 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. По тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 30.11.2022 № 2538 (далее – административный регламент) следующие изменения и дополнения:

2.1. По всему тексту административного регламента слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2.2. Пункт 1.3 административного регламента изложить в новой редакции «1.3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются собственники жилых и нежилых переустраиваемых и (или) перепланируемых помещений в многоквартирных домах, а также наниматели жилых переустраиваемых и (или) перепланируемых помещений по договору социального найма в многоквартирных домах (далее – Заявитель).».

2.3. Абзац 3 пункта 2.6 административного регламента изложить в новой редакции:

«оформление акта приемочной комиссии о готовности помещения к эксплуатации после выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке либо решение об отказе в оформлении акта приемочной комиссии о готовности помещения к эксплуатации после выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке – в срок, не превышающий тридцати дней со дня представления в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и документов, предусмотренных Регламентом.».

2.4. Подпункт 1 пункта 2.8 административного регламента изложить в новой редакции:

«1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке помещения или уведомление о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, подписанные Заявителем или Представителем заявителя, оформленные согласно Приложению № 1 и № 2 к Регламенту. Подача заявления или уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке по-

мещения в многоквартирном доме и прилагаемых к нему документов возможен посредством личного обращения в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, или через Многофункциональный центр. В случае предоставления заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения или уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме в электронной форме посредством Единого портала, при наличии технической возможности посредством Регионального портала, заявление и уведомление заполняются путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму в указанных информационных системах;

2.5. Пункт 2.10 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.10. В целях оформления акта приемочной комиссии о готовности помещения к эксплуатации после выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, заявителем (Представителем заявителя) представляются в Комитет уведомление о завершении указанных работ и документы, указанные в пункте 2.8 Регламента, а в случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.»;

2.6. По всему тексту административного регламента слова «заявление об оформлении акта приемочной комиссии» заменить словами «уведомление о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме»;

2.7. Наименование документа в приложении 2 к административному регламенту изложить в новой редакции:

«Уведомление о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме»;

2.8. По всему тексту приложения 2 к административному регламенту слово «заявление» заменить словом «уведомление»;

2.9. По всему тексту приложения 3 к административному регламенту слова «заявление об оформлении акта приемочной комиссии» заменить словами «уведомление о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» (kamensk-adm.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого органа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

Глава муниципального округа А.Ю. Кошкароев

**Информационное сообщение
о результатах подведения электронного аукциона**

06 февраля 2025 года в 09 час. 00 мин. (по московскому времени) Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (организатор торгов (аукциона)) проведен аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1 - Свердловская область, Каменский городской округ, поселок Кодинский, улица А.Демидова, земельный участок № 102, кадастровый номер 66:12:8701004:265, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Победитель аукциона – Овсянникова Ольга Владимировна.

Лот № 2 - Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский городской округ, поселок Кодинский, улица А. Демидова, земельный участок № 94, кадастровый номер 66:12:8701004:266, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Лот № 3 - Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский городской округ, п.г.т.Мартюш, улица Высотная, земельный участок № 3, кадастровый номер 66:12:5216001:331, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Победитель аукциона – Некрасов Евгений Иванович.

Лот № 4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский городской округ, п.г.т.Мартюш, улица Высотная, земельный участок № 1, кадастровый номер 66:12:5216001:330, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Победитель аукциона – Некрасов Евгений Иванович.

Лот № 5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский городской округ, д.Брод, улица Радужная, земельный участок № 20, кадастровый номер 66:12:5203005:647, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Победитель аукциона – Ярулин Владимир Владимирович.

Лот № 6 - Земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Каменский городской округ, село Рыбниковское, Красноармейская, земельный участок № 14Д, кадастровый номер 66:12:4801001:584, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Решение о проведении аукциона:

- Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 16.10.2024 г. № 2242 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Шульгиным Павлом Андреевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-10-58, контактный телефон 8-902-447-70-43 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:12:5001001:28, расположенного: Свердловская область, Каменский район, д. Ключики, ул. Исетская, 14, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:12:5001001:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Тушкова Н.П. (обл. Свердловская, Каменский район, п. Мартюш, ул. Гагарина, 16-6, т. 8-950-658-07-99).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: 623400, обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 16, кабинет № 2 «14» марта 2025 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 16, кабинет № 2.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» февраля 2025 г. по «14» марта 2025 г. по адресу: обл. Свердловская, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, 16, кабинет №2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый номер 66:12:5001001:4, обл. Свердловская, р-н Каменский, д. Ключики, ул. Исетская, дом 16.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

■ **Важно знать****ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ В СЛУЧАЕ ВЫЯВЛЕНИЯ НАХОЖДЕНИЯ БЕСПИЛОТНЫХ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ**

Беспилотное воздушное судно (далее – БВС) – воздушное судно, управляемое, контролируемое в полете пилотом, находящимся вне борта такого воздушного судна (внешний пилот).

Учитывая возможность совершения террористических актов с использованием беспилотных воздушных судов, необходимо соблюдать следующие правила. В случае обнаружения БВС: необходимо оперативно сообщить полную информацию о месте, количестве и времени выявления с привязкой к местности в следующие службы: дежурному отдела МВД России по району; дежурному ЕДДС района (т. 112); необходимо покинуть опасную зону (либо укрыться в тени зданий, деревьев), предупредить о возможной опасности других граждан.

Запрещается находиться в прямой видимости БВС, пытаться сбить его подручными предметами и иными средствами поражения, пользоваться вблизи радиоаппаратурой, мобильными телефонами, устройствами GPS.

Алгоритм действий при обнаружении БВС

Применение (нахождение, пролет) БВС над объектами требует своевременных четких действий со стороны персонала и сотрудников охраны соответствующих объектов. Руководителям объектов промышленности, ТЭК, транспорта, связи, ЖКХ в инструкциях персонала, обеспечивающего безопасность объекта (сотрудников охраны), должен быть определен четкий алгоритм их действий при обнаружении беспилотных воздушных судов.

В обязательном порядке в последовательность действий при обнаружении беспилотных воздушных судов включаются следующие позиции: при обнаружении (поступлении информации об обнаружении) над территорией (вблизи) объекта неизвестного БВС незамедлительно сообщить об этом непосредственному руководителю объекта (службы безопасности, охранного предприятия); должностное лицо, осуществляющее непосредственное руководство деятельностью работников объекта (территории), либо уполномоченное им лицо незамедлительно информирует об этом территориальные органы МВД России по ЧР, УФСБ России по ЧР, либо Единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования (ЕДДС).

При направлении информации с помощью средств связи лицо, передающее информацию, сообщает: свои фамилию, имя, отчество (при наличии) и занимаемую должность; наименование объекта (территории) и его точный адрес; источник и время поступления информации о БВС (визуальное обнаружение, информация иных лиц, данные системы охраны или видеонаблюдения); характер поведения БВС (зависание, барражирование над объектом, направление полета, внешний вид и т.д.); наличие сохраненной информации о БВС на электронных носителях информации (системы видеонаблюдения); другие сведения по запросу уполномоченного органа.

Выставить наблюдательный пост за воздушным пространством над территорией и вблизи объекта. Принять меры для получения дополнительной информации, в т.ч. его фото-, видеосъемки (при наличии соответствующей возможности). По возможности исключить нахождение на открытых площадках массового скопления людей. Усилить охрану, а также пропускной и внутриобъектовый режим. Организовать обход территории объекта в целях обнаружения подозрительных (взрывоопасных) предметов и лиц.

В случае получения от дежурных служб территориальных органов МВД России по ЧР, УФСБ России по ЧР, дополнительных указаний (рекомендаций) действовать в соответствии с ними.

По решению должностного лица, осуществляющего непосредственное руководство деятельностью работников объекта (территории), либо уполномоченного им лица, при угрозе жизни и здоровью людей, организовать оповещение персо-

нала о возможной угрозе, организовать (при необходимости) укрытие или эвакуацию находящихся на объекте (территории) людей. Кроме того, руководителям объектов промышленности, ТЭК, транспорта, связи, ЖКХ необходимо внести соответствующие дополнения в должностные регламенты (инструкции) персонала (сотрудников охраны), в части выполнения мероприятий по обнаружению БВС с учетом специфики и особенностей объектов. А также рассмотреть возможность обеспечения вышеуказанного персонала оптическими приборами наблюдения и средствами фото-, видеofиксации БВС.

Инструкция руководителям объектов о порядке действий при обнаружении БВС в воздушном пространстве над территорией административного здания или подведомственной территории

БВС – это искусственный мобильный объект (летательный аппарат), как правило, многоцелевого использования, не имеющий на борту экипажа (человека-пилота) и способный самостоятельно целенаправленно перемещаться в воздухе для выполнения различных функций в автономном режиме (с помощью собственной управляющей программы) или посредством дистанционного управления, осуществляемого человеком-оператором со стационарного или мобильного пульта управления, как правило, подразделяется по предназначению: военные; гражданские; по конструкции: самолет; квадрокоптер (мультикоптер); зоофоб (в форме птицы, насекомого); по взлетной массе и дальности действия: микро- и мини-летательный аппарат ближнего радиуса действия (взлетная масса до 5 кг, дальность действия до 25-40 км); легкие летательные аппараты среднего радиуса действия (взлетная масса 50-100 кг, дальность действия 70-150 км, некоторые виды до 250 км); средние летательные аппараты (взлетная масса 100-300 кг, дальность действия 150-1000 км); среднетяжелые летательные аппараты (взлетная масса 300-500 кг, дальность действия 70-300 км); тяжелые летательные аппараты среднего радиуса действия (взлетная масса более 500 кг, дальность действия 70-300 км); тяжелые летательные аппараты большой продолжительности полета (взлетная масса более 1500 кг, дальность действия около 1500 км); беспилотные боевые самолеты (взлетная масса более 500 кг, дальность действия около 1500 км).

При обнаружении БВС над территорией расположения административных зданий и подведомственной территории выставляется наблюдатель за БВС, которому необходимо по возможности зафиксировать время, место обнаружения, примерную высоту, скорость и курс (направление) полета (движения), количество летательных аппаратов, а также примерную конфигурацию летательного аппарата (если есть возможность визуально определить его форму, опознавательные знаки, окраску, оружие, боеприпасы и возможные взрывные устройства, закрепленные на нем, другие визуальные признаки).

Получив сообщение (доклад) от наблюдателя об обнаружении беспилотного воздушного судна над территорией расположения административных зданий, либо в непосредственной близости к этой территории, руководитель объекта обязан: по средствам стационарной связи доложить об обнаружении БВС в следующие службы: дежурному отдела МВД России по району; дежурному ЕДДС района; зафиксировать дату и время направления информации.

В случае посадки (падения) беспилотного воздушного судна на территорию расположения административных зданий наблюдатель проводит все мероприятия в соответствии с инструкцией по действиям при обнаружении подозрительного

предмета на территории объекта. В случае, когда беспилотное воздушное судно находится в воздушном пространстве над территорией, наблюдатель организывает наблюдение за БВС и докладывает руководителю объекта об изменении территориального положения БВС.

Порядок действий персонала потенциально опасных объектов террористическим посягательствам при обнаружении БВС

При обнаружении (поступлении информации об обнаружении) над территорией (вблизи) объекта неизвестного БВС незамедлительно сообщить об этом непосредственному руководителю объекта (службы безопасности, охранного предприятия).

Должностное лицо, осуществляющее непосредственное руководство деятельностью работников объекта (территории), либо уполномоченное им лицо незамедлительно информирует об этом территориальные органы МВД России по ЧР, УФСБ России по ЧР, либо Единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования (ЕДДС).

При направлении информации с помощью средств связи лицо, передающее информацию, сообщает: свои фамилию, имя, отчество (при наличии) и занимаемую должность; наименование объекта (территории) и его точный адрес; источник и время поступления информации о БВС (визуальное обнаружение, информация иных лиц, данные системы охраны или видеонаблюдения); характер поведения БВС (зависание, барражирование над объектом, направление полета, внешний вид и т.д.); наличие сохраненной информации о БВС на электронных носителях информации (системы видеонаблюдения); другие сведения по запросу уполномоченного органа.

Выставить наблюдательный пост за воздушным пространством над территорией и вблизи объекта, которому необходимо по возможности зафиксировать время, место обнаружения, примерную высоту, скорость и курс (направление) полета (движения), количество летательных аппаратов, а также примерную конфигурацию летательного аппарата.

Принять меры для получения дополнительной информации, в т.ч. его фото- и видеосъемки (при наличии соответствующей возможности). По возможности исключить нахождение на открытых площадках массового скопления людей. Усилить охрану, а также пропускной и внутриобъектовый режим. Организовать обход территории объекта в целях обнаружения подозрительных (взрывоопасных) предметов и лиц.

В случае посадки (падения) беспилотного воздушного судна на территорию расположения административных зданий наблюдатель проводит все мероприятия в соответствии с инструкцией по действиям при обнаружении подозрительного предмета на территории объекта. Если беспилотное воздушное судно находится в воздушном пространстве над территорией, наблюдатель отслеживает движение БВС и докладывает руководителю объекта об изменении его территориального положения.

При получении от дежурных служб территориальных органов МВД России по ЧР, УФСБ России по ЧР дополнительных указаний (рекомендаций) действовать в соответствии с ними.

По решению должностного лица, осуществляющего непосредственное руководство деятельностью работников объекта (территории), либо уполномоченного им лица, при угрозе жизни и здоровью людей, организовать оповещение персонала о возможной угрозе, организовать (при необходимости) укрытие или эвакуацию находящихся на объекте (территории) людей. Кроме того, руководителям объектов промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, ТЭК необходимо внести соответствующие дополнения в должностные регламенты (инструкции) персонала (сотрудников охраны), в части выполнения мероприятий по обнаружению БВС с учетом специфики и особенностей объектов. Также рассмотреть возможность обеспечения вышеуказанного персонала оптическими приборами наблюдения и средствами фото- и видеofиксации БВС.

Администрация Каменского муниципального округа

Безопасный выбор нетрадиционной кухни

С развитием гастрономической культуры и ростом интереса к экзотическим кухням жители России все чаще обращаются к нетрадиционным блюдам и кулинарным традициям разных народов мира. При выборе продукции общественного питания, особенно при покупке суши и роллов, важно учитывать несколько факторов, чтобы обеспечить безопасность и высокое качество продукта.

Заказывать готовую еду на дом рекомендуется в хорошо известных вам местах, где вы уже были и пробовали продукцию. Выберите ближайший к вам ресторан, желательно тот, который находится в вашем районе. При заказе уточняйте, из каких источников поступают используемые ингредиенты. Хорошие заведения часто используют качественные и свежие продукты. Если вы не уверены в качестве сырой рыбы, выбирайте роллы с термически обработанными ингредиентами (например, с креветками, копченым лососем и т.д.).

Предпочтительнее же будет употреблять нетрадиционные блюда в ресторане, так вы сможете оценить чистоту и санитарные условия приготовления. Обратите внимание на санитарные условия в заведении. Чистота кухни, состояние столов и оборудования должны быть на высоком уровне.

При покупке готовых наборов обязательно проверьте сроки годности, чтобы все ингредиенты были свежими. Особенно это касается рыбы и морепродуктов. Если вы покупаете суши и роллы на вынос, убедитесь, что упаковка герметична и не повреждена. При освоении новой кухни не забывайте о возможности возникновения аллергических реакций. Многие экзотические блюда могут содержать продукты, к которым у вас или ваших близких есть аллергия (например, морепродукты, орехи, определенные специи). Делайте небольшие пробные порции, чтобы оценить реакцию организма.

При изучении других кухонь старайтесь делать это комплексно. Обратите внимание не только на отдельные рецепты, но и на принципы построения рациона в целом. Например, средиземноморская кухня славится не только вкусными блюдами, но и сбалансированным подходом к питанию.

В.В. Асакасинская, врач по общей гигиене в отделе экспертиз связанных с питанием населения Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в СО» в г. Каменске-Уральском, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах

Опасность употребления наркотических средств

Распространение употребления наркотиков и наркозависимости – одна из самых серьезных проблем современного общества.

Все наркотики участвуют в химических процессах, происходящих в головном мозге, изменяют их и приводят к развитию зависимости – необходимо постоянно принимать психоактивное вещество. Наркомания – это непреодолимое влечение к психоактивному веществу. Основной признак развития наркомании: привыкание к наркотику, необходимость увеличивать дозу и частоту приема, появление физической зависимости от наркотика – появление абстинентного синдрома, или «ломки», в отсутствие очередной дозы.

Все психоактивные вещества – яды, из-за гибели клеток мозга у наркомана нарушается мышление, снижается интеллект и память. Употребление наркотиков вызывает изменения психики, аналогичные происходящим при шизофрении: замкнутость, обеднение эмоциональных реакций, расстройства восприятия, двигательные нарушения.

Поскольку все яды в организме обезвреживаются печенью, прием наркотиков вызывает гибель ее клеток и развитие цирроза. А из-за постоянной стимуляции систем организма у наркоманов быстро истощается сердечная мышца и значительно снижается иммунитет. Кроме того, из-за пользования общими шприцами и частого отсутствия половой гигиены наркоманы нередко заражают друг друга гепатитом В и С, сифилисом и ВИЧ-инфекцией.

Среди наркоманов большинство – молодые люди, в основном не старше 35 лет. Приобщение к наркотикам у большинства происходит «за компанию», из-за желания казаться старше, для «борьбы с проблемами» или для получения острых ощущений.

Гибель от употребления наркотиков наступает очень быстро, что приводит к увеличению смертности среди молодежи.

Администрация Каменского муниципального округа

Представить заявление на льготу по имущественным налогам можно в электронном виде

Налоговая инспекция, в целях корректного исчисления имущественных налогов, рекомендует гражданам, имеющим право на налоговые льготы при уплате транспортного, земельного и налога на имущество физических лиц, своевременно уведомить об этом налоговый орган. В первую очередь это касается физических лиц, у которых в течение 2024 г. впервые возникли основания для использования льгот.

Наиболее удобным способом направить заявление на льготу является электронный сервис на сайте ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», посредством которого, обратившись к разделу «Каталог обращений» можно быстро заполнить заявление. В сервисе автоматически заполняются данные заявителя и информация о выбранном льготном объекте (например, для земельного участка – адрес, кадастровый номер, код налогового органа). Пользователю необходимо лишь указать документ, на основании которого предоставляется льгота, и его реквизиты. К заявлению налогоплательщика вправе приложить документы (копии документов), подтверждающие право на льготу.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (КНД 1150063). Представить заявление также можно в любой налоговый орган одним из удобных способов: при личном посещении налоговой инспекции, через уполномоченного представителя, почтовым отправлением либо через отделения МФЦ.

Межрайонная ИФНС России №22 по Свердловской области

Главный редактор Н.В. Казанцева.

Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год).

Цена свободная. Газета выходит 2 раза в неделю: по вторникам и четвергам.

Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 37. Тираж 100.

Учредители: Администрация Каменского муниципального округа Свердловской области, Департамент информационной политики Свердловской области.

Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.

Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а. **Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru**

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.