

В связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26.03.2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 года № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 03.05.2023 № 775 «Об утверждении Программы «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «Каменский городской округ» на 2023-2026 годы» (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Программы «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» на 2023-2026 годы»;

1.2. По всему тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в Программу «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «Каменский городской округ» на 2023-2026 годы», утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 03.05.2023 № 178 (далее – Программа) следующие изменения:

2.1. Наименование Программы изложить в следующей редакции: «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» на 2023-2026 годы»;

2.2. По всему тексту Программы слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года. 4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» (<https://www.kamensk-adm.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого (функционального) органа Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа М.И. Самохину.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024 № 2729 п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 07.02.2022 № 178 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Каменский городской округ»

В связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26.03.2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 года № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 07.02.2022 № 178 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Каменский городской округ»» (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области»;

1.2. По всему тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденную постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 07.02.2022 № 178 (далее – форма проверочного листа) следующие изменения:

2.1. По всему тексту формы проверочного листа слова «городской округ» заменить словами «муниципальный округ Свердловской области»;

2.2. В подпункте 19 пункта 8 формы проверочного листа исключить слова «пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года. 4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» (<https://www.kamensk-adm.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого (функционального) органа Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа М.И. Самохину.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2024 № 2730 п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 15.11.2022 № 2413 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной собственности, на торгах»

В связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26.03.2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 года № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ», руководствуясь Уставом муниципальному образованию «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 15.11.2022 № 2413 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной собственности, на торгах» (далее – постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1. По всему тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков государственной собственности, на торгах» утвержденный постановлением от 15.11.2022 № 2413 (далее – Административный регламент), следующие изменения и дополнения:

2.1. По всему тексту Административного регламента слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2.2. В приложении №1 к Административному регламенту слова «Главе Каменского городского округа Белоусову С.А.» заменить словами «Главе муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01 января 2025 года.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого (функционального) органа Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа М.И. Самохину.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕДЬМОЙ СОЗЫВ Сороковое заседание РЕШЕНИЕ №506 19 декабря 2024 года

О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 15.02.2024 года № 324 «Об утверждении Положения о передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования «Каменский городской округ»

В связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26.03.2024 № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ», принимая во внимание экспертное заключение Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 03.05.2024 № 01-05-15/4756, Дума Каменского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Каменского городского округа от 15.02.2024 года № 324 «Об утверждении Положения о передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования «Каменский городской округ»» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. наименование Решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения о передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области.»;

1.2. в преамбуле и в пунктах 1,4,5 Решения слова «Каменский городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «Каменский муниципальный округ Свердловской области в соответствующем падеже».

2. Внести в Положение о передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 15.02.2024 года № 324 (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

2.1. наименование Положения изложить в следующей редакции: «Положение о передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области»;

2.2. дополнить Положение пунктом 1.1. в следующей редакции: «1.1. Термины «Каменский муниципальный округ Свердловской области», «Каменский муниципальный округ», «муниципальный округ», «муниципальное образование», применяемые в настоящем Положении, имеют одинаковое значение.»;

2.3. по всему тексту положения слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже.

2.4. пункт 12 Положения признать утратившим силу.

2.5. пункт 43 Раздела 5 Положения признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Пламя», разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-duma.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам (Т.В. Антропова).

Председатель Думы Каменского городского округа Г. Т. Лисицина
Глава городского округа А. Ю. Кошкароев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕДЬМОЙ СОЗЫВ Сороковое заседание РЕШЕНИЕ № 507 19 декабря 2024 года

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26.03.2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 года № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (прилагается).

2. Решение Думы Каменского городского округа от 17.12.2015 года № 422 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский городской округ» при заключении договоров купли-прода-

жи таких земельных участков без торгов» признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Пламя», разместить на официальном сайте Думы Каменского городского округа и на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по экономической политике, бюджету и налогам (Т.В. Антропова).

Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина
Глава Каменского городского округа А.Ю. Кошкароев

ПОРЯДОК определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

Глава 2. Порядок определения цены земельных участков

2. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности «Каменский муниципальный округ Свердловской области», если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 10 настоящего Порядка.

3. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности «Каменский муниципальный округ Свердловской области», при продаже гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, и определяется по формуле:

$$ВЦ = КС \times \%, \text{ где:}$$

ВЦ - выкупная цена земельного участка, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

% - процент выкупной цены земельного участка.

5. Размер процентов выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Каменский муниципальный округ Свердловской области», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается в размере 6 процентов от кадастровой стоимости для юридических лиц и граждан, за исключением граждан при предоставлении им земельных участков, занятых объектами индивидуального жилищного строительства, в том числе созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также гаражами, не используемыми в коммерческих целях и не размещаемыми в многоквартирных домах или зданиях (строениях, сооружениях) делового, административного или коммерческого назначения, права на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Размер процентов выкупной цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Каменский муниципальный округ Свердловской области», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается в размере 0,9 процентов от кадастровой стоимости для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых домами блокированной застройки и объектами индивидуального жилищного строительства, в том числе созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также гаражами, не используемыми в коммерческих целях и не размещаемыми в многоквартирных домах или зданиях (строениях, сооружениях) делового, административного или коммерческого назначения, права на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Размер выкупной цены для собственников зданий, строений и сооружений, расположенных на земельных участках, которые представлены по результатам аукциона для целей индивидуального жилищного строительства, устанавливается равным кадастровой стоимости таких земельных участков в течение пяти лет с даты осуществления государственной регистрации права собственности первого собственника таких зданий, строений и сооружений.

8. Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности «Каменский муниципальный округ Свердловской области», крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

9. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

10. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава 3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки

11. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок является подписанный сторонами Договор купли-продажи земельного участка.

12. Расчет цены и размера платы за земельный участок производится Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области.

13. Оплата земельного участка при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Каменского муниципального округа Свердловской области в соответствии с требованиями бюджетного законодательства по реквизитам и в сроки, указанные в Договоре купли-продажи земельного участка.

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

Главный редактор Н.В. Казанцева.
Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.
Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год).
Цена свободная.
Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 1. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.