

ПЛАМЯ

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
 101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
 Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024 № 2762 п.Мартюш
Об утверждении списка невостробованных земельных долей участников долевого строительства бывшего СПК «Каменский»
 Руководствуясь ст. 12.1, ст. 19.3 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ввиду неприятия решения общим собранием участников общей долевой собственности СПК «Каменский» решения по вопросу о невостробованных земельных долях, Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список невостробованных земельных долей в границах бывшего СПК «Каменский» (приложение).
2. Установить, что лица, перечисленные в приложении к настоящему постановлению, чья земельная доля признана невостробованной, утрачивает право собственности на такую земельную долю, а муниципальное образование «Каменский городской округ» приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» (<https://www.kamensk-adm.ru/>).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого (функционального) органа Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа М.И. Самохину.

Глава городского округа А.Ю. Кошкарев

Список невостробованных земельных долей в границах бывшего СПК «Каменский»

№	Фамилия	Имя	Отчество
1	Агалаков	Андрей	Аркадьевич
2	Анциферов	Вадим	Александрович
3	Бахтерев	Виктор	Иванович
4	Беспутина	Мария	Ивановна
5	Бикташев	Валерьян	Шайнурович
6	Борисова	Валентина	Пантелеевна
7	Бриженкина	Валентина	Николаевна
8	Вараксин	Николай	Николаевич
9	Веснин	Вячеслав	Николаевич
10	Востряков	Николай	Федорович
11	Голомозин	Виктор	Иванович
12	Грибанов	Владимир	Васильевич
13	Грибанов	Геннадий	Емельянович
14	Кобелева	Клавдия	Константиновна
15	Корикова	Нина	Калистратовна
16	Котлованова	Нэля	Николаевна
17	Красникова	Лидия	Николаевна
18	Крылова	Светлана	Борисовна
19	Куджанов	Сергей	Михайлович
20	Лямина	Анэриетта	Мироновна
21	Ляпина	Ольга	Викторовна
22	Мамонтова	Лина	Васильевна
23	Марушак	Любовь	Аркадьевна
24	Мезенцева	Галина	Дмитриевна
25	Мезенцева	Любовь	Кириковна
26	Мордяшов	Владимир	Александрович
27	Мосина	Ирина	Михайловна
28	Никифоров	Юрий	Александрович
29	Панова	Нина	Павловна
30	Плотников	Леонид	Иванович
31	Подставленников	Владимир	Алексеевич
32	Попов	Михаил	Степанович
33	Проخورова	Ольга	Алексеевна
34	Радионов	Анатолий	Егорович
35	Ряков	Дмитрий	Егорович
36	Сивков	Юрий	Алексеевич
37	Сидорова	Мария	Евгеньевна
38	Сикержицкий	Виктор	Иванович
39	Скобелин	Николай	Анатолевич
40	Ступина	Анастасия	Семеновна
41	Суханкин	Владимир	Алексеевич
42	Федорова	Кристина	Викторовна
43	Филиппова	Зинаида	Васильевна
44	Шаманских	Людмила	Николаевна
45	Шугаев	Иван	Петрович
46	Шуплецов	Иван	Степанович

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановления Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 16.10.2024 г. № 2242 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона:
 «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».
 Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, п.г.т. Мартюш, ул. Титова, 8.
 Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
 Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru
 Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>
 Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);
 - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>);
 - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).
2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.
 Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
 Кадастровый номер 66:12:8701004:265.
 Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок Косицкий, улица А. Демидова, земельный участок № 102.

Площадь земельного участка 1204 кв.м.
 Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
 В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Срок аренды: 20 лет.
 Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 128 600 (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 25 720 (Двадцать пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 858 (Три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.
 Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:8701004:266.
 Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок Косицкий, улица А. Демидова, земельный участок № 94.

Площадь земельного участка 1250 кв.м.
 Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Срок аренды: 20 лет.
 Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 129 700 (Сто двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 25 940 (Двадцать пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой

арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 891 (Три тысячи восемьсот девяносто один) рубля 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.
 Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:12:5216001:331
 Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, п.г.т. Мартюш, улица Высотная, земельный участок № 3.
 Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Срок аренды: 20 лет.
 Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 169 100 (Сто шестьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 33 820 (Тридцать три тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 5 073 (Пять тысяч семьдесят три) рубля 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.
 Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5216001:330.
 Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, п.г.т. Мартюш, улица Высотная, земельный участок № 1.
 Площадь земельного участка 1591 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Срок аренды: 20 лет.
 Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 169 700 (Сто шестьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 33 940 (Тридцать три тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 5 091 (Пять тысяч девяносто один) рубль 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 5 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.
 Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:12:5203005:647.
 Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, д. Брод, улица Радужная, земельный участок № 20.
 Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.
 В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Срок аренды: 20 лет.
 Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 98 800 (Девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 19 760 (Девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2 964 (Две тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 6 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.
 Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
 Кадастровый номер – 66:12:4801001:584.
 Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, село Рыбниковское, улица Красноармейская, земельный участок № 14Д.

Площадь земельного участка 1918 кв.м.
 Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Срок аренды: 20 лет.
 Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 49 600 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 9 920 (Девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 488 (Одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:8701004:265, 66:12:8701004:266, 66:12:5216001:331, 66:12:5216001:330, 66:12:5203005:647, 66:12:4801001:584 находятся в территориальной зоне Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки.
 Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
 - Блокированная жилая застройка;
 - Гидротехнические сооружения;
 - Для индивидуального жилищного строительства;
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
 - Земельные участки (территории) общего пользования;
 - Коммунальное обслуживание;
 - Культурное развитие;
 - Обеспечение занятий спортом в помещении;
 - Охрана природных территорий;
 - Площадки для занятий спортом;
 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
- Условно разрешенными видами использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:
- Магазины;
 - Бытовое обслуживание;
 - Религиозное использование;
 - Общественное питание;
 - Хранение автотранспорта;
 - Ведение огородничества;

- Размещение гаражей для собственных нужд. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные размеры земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*			Предельная высота зданий, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели	
	1	2	3					4
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
	-	-	н/у***	3	до 3 этажей	40	-	-

н/у – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.
* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.
** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвалный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
Подполье по заданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается (приложение А СТИ 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные).
*** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок) минимальный размер – 0,06, для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок) максимальный размер – 0,5.

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5216001:331 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области (III пояс) (1500,16 кв. м.).

Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области (III пояс):

Ограничения: Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПин 2.1.4.1110-02) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399) Необходимо выполнять мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1) Выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водонасыщенных горизонтов. 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водонасыщенного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5216001:330 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области (III пояс) (1591,35 кв. м.).

Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области (III пояс):

Ограничения: Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПин 2.1.4.1110-02) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399) Необходимо выполнять мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1) Выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водонасыщенных горизонтов. 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водонасыщенного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5) Своевременное выполнение необходимых меро-

приятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:4801001:584 полностью расположен или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 66:12-6-747.

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. «Водный кодекс РФ» в границах зон

затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 541,43 м2.

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6, Лоту: локальные очистные сооружения.

Электрооснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры №21/3 ВЛ 0,4 кВТП-7764 - Демидова.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,12 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП-10 кВ, протяженностью ориентировочно 0,4 км, установить ТП-10/0,4 кВ и смонтировать ВЛИ-0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,14 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП-10 кВ, протяженностью ориентировочно 0,4 км, установить ТП-10/0,4 кВ и смонтировать ВЛИ-0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,06 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 5 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры №19 ВЛ 0,4кВТП – 7032 – Радужная.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 6 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры №12 ВЛ 0,4 кВТП – 7770 – Красноармейская 1.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной мощности и иных обязательных сведений, в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Для подачи данной заявки заявителю необходимо пройти регистрацию на Портале ТП.РФ, создать Личный кабинет заявителя и в нем сформировать заявку на технологическое присоединение. К заявке необходимо приложить документы, предусмотренные Правилами ТП, после чего в ПАО «Россети Урал» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя технические условия, а также заключен договор об осуществлении технологического присоединения, в рамках исполнения которого будет выполнено подключение к электрическим сетям. В случае появления вопросов по созданию Личного кабинета заявителя (и/или) заполнению заявки необходимо обратиться по тел. 8-800-220-0-220.

Подключение объектов к сетям инженерно – техничское обеспечение производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки,

открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не засчитываются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, суммы внесенного задатка возвращаются в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 31 декабря 2024 года. Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 30 января 2025 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 4 февраля 2025 года в 12 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 6 февраля 2025 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. Форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная

власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.
*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявку и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после даты подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявку, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленных дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены

предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и находящимся извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Внесение суммы годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 04623003510)
Наименование	6643001788
ИНН:	661201001
КПП:	65712000
ОКТМО	03232643657120006200
Расчетный счет:	93232643657120006200
Банк получателя	Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Наименование банка:	016577551
БИК:	40102810645370000054
Корреспондентский счет:	90211105012040001120
КБК	

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и находящимся извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ») - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2024 № 2679 п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 14.12.2022 № 2677 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

В связи с принятием Федерального закона от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 14.12.2022 № 2677 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. По тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 14.12.2022 № 2677 (далее - Административный регламент) следующие изменения:

2.1. По тексту Административного регламента слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже;

2.2. В приложениях 1,2,3,4,5,6 к Административному регламенту слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» (<http://kamensk-adm.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого органа Администрации Каменского городского округа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2024 № 2680 п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 30.11.2022 № 2541 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства, или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»

В связи с принятием Федерального закона от 01 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решения Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 30.11.2022 № 2541 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства, или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. По тексту постановления слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

2. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства, или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 30.11.2022 № 2541 (далее - Административный регламент) следующие изменения:

2.1. По тексту Административного регламента слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже;

2.2. В приложениях № 1,2,3,4,5,6 к Административному регламенту слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ Свердловской области» в соответствующем падеже.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» (<http://kamensk-adm.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя отраслевого органа Администрации Каменского городского округа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2024 № 2682 п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 18.08.2016 № 1346 «Об утверждении Положения о предоставлении гражданам, претендующими на замещение должности муниципальной службы Каменского городского округа, и муниципальными служащими Каменского городского округа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Каменского городского округа от 23.01.2019 № 95, от 25.10.2019 № 1909, от 24.04.2020 № 592)

В соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Решением Думы Каменского городского округа от 20.06.2024 № 366 «О внесении изменений и дополнений в Устав муни-

ципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 18.08.2016 № 1346 «Об утверждении Положения о предоставлении гражданам, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Каменского городского округа, и муниципальными служащими Каменского городского округа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Каменского городского округа от 23.01.2019 № 95, от 25.10.2019 № 1909, от 24.04.2020 № 592) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о предоставлении гражданам, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области, сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга), и несовершеннолетних детей и муниципальных служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

1.2. В преамбуле постановления слова «городской округ» заменить словами «муниципальный округ Свердловской области»;

1.3. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «1. Утвердить Положение о предоставлении гражданам, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области, сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга), и несовершеннолетних детей и муниципальных служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (прилагается).»;

1.4. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции: «3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).»;

1.5. В пункте 4 постановления слова «городской округ» заменить словами «муниципальный округ Свердловской области»;

1.6. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции: «5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.»

2. Внести в Положение о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Каменского городского округа, и муниципальными служащими Каменского городского округа сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденное постановлением Главы Каменского городского округа от 18.08.2016 № 1346 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы Каменского городского округа от 23.01.2019 № 95, от 25.10.2019 № 1909, от 24.04.2020 № 592) (далее - Положение) следующие изменения:

2.1. Наименование Положения изложить в следующей редакции: «Положение о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области, сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга), и несовершеннолетних детей и муниципальных служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»;

2.2. По всему тексту Положения слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа Свердловской области»;

2.3. Пункт 1 Положения изложить в следующей редакции: «1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления гражданам, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области (далее - гражданин), сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга), и несовершеннолетних детей (далее - сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера).»;

Гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области, являются граждане, претендующие на замещение должностей муниципальной службы в Думе Каменского муниципального округа Свердловской области, Контрольном органе Каменского муниципального округа Свердловской области, Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области.

Муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области, являются муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы в Думе Каменского муниципального округа Свердловской области, Контрольном органе Каменского муниципального округа Свердловской области, Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области.;

2.4. В абзаце первом пункта 2 Положения слова «должность муниципальной службы Каменского городского округа» заменить словами «должность муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области»;

2.5. В абзаце втором пункта 2 Положения слова «должности муниципальной службы Каменского городского округа» заменить словами «должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Каменского муниципального округа Свердловской области»;

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» (<http://kamensk-adm.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

Информационное сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Муниципального образования «Каменский городской округ», в связи с возможным установлением публичного сервитута, руководствуясь пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью извещения и выявления правообладателей земельных участков сообщает следующее:

1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрацией МО «Каменский городской округ» рассматривается ходатайство филиала ПАО «Россети Урал» - производственное отделение Восточные электрические сети (почтовый и фактический адрес: 623530, Свердлов-

ская область, г. Богданович, ул. Ленина, 13; ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства;

2) цели установления публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: «Строительство отпайки ВЛИ 0,4 кВ от ВЛ 0,4 кВ ТП-7204 – Дачная до границ земельного участка заявителя (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская обл., Каменский р-н, с. Щербаково, участок № 127) (0,22 км, 1 т.у.).»

3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

Table with 3 columns: № пп, Кадастровый квартал, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, Адрес (местоположение) земельного участка

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (е-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108).

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: официальный сайт Муниципального образования «Каменский городской округ» https://www.kamensk-adm.ru/;

6) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: организация электроснабжения населения;

7) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

8) описание местоположения границ публичного сервитута: с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (е-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.;

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в Администрацию МО «Каменский городской округ», заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Форма заявления правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки:

Form for registration of rights/burden on land plots. Includes fields for applicant name, address, contact info, and a section for the declarant's statement.

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (е-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108), главный специалист Колесникова Галина Викторовна.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский р-н, д. Бекленищева, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2501001:738, общей площадью 1448 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2402007:205, общей площадью 1500 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский р-н, с. Покровское, с западной стороны (приблизительно в 58 м) от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2402007:217, общей площадью 1907 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2402007:205, общей площадью 1352 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский р-н, с. Травянское, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901004:605, общей площадью 1650 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский р-н, с. Травянское, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901004:605, общей площадью 1650 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский р-н, с. Травянское, примерно в 126 м по направлению на восток от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901004:489, общей площадью 1674 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 30.01.2025 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Шилова, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3501002:374, общей площадью 837 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский р-н, д. Кремлёвка, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2801002:141, общей площадью 1272 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с учетом зон с особыми условиями использования: Зона санитарной охраны Мазулинского водозабора Каменск-Уральского месторождения подземных вод водозаборных скважин №№ 1М-1, 2М-2 – источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ПАО «Синарский трубный завод» (III пояс); Свердловская область, Каменский р-н, с. Большая Грязнуха, граничит с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3001001:270, общей площадью 1883 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский р-н, д. Старикова, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4201002:6, общей площадью 1666 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с учетом зон с особыми условиями использования: Зона слабого подтопления озеро Карасье.

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 30.01.2025 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 № 125 (в редакции от 21.11.2024 № 478), применительно к д. Бекленищева, с. Смолинское, п. Горный, д. Перебор Каменского городского округа Свердловской области» 25 декабря 2024 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 № 125 (в редакции от 21.11.2024 № 478), применительно к д. Бекленищева, с. Смолинское, п. Горный, д. Перебор Каменского городского округа Свердловской области», зарегистрировано 7 участников публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 №125 (в редакции от 21.11.2024 № 478), применительно к д. Бекленищева, с. Смолинское, п. Горный, д.Перебор Каменского городского округа Свердловской области», подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24.12.2024 года.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муницип-

ципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 № 125 (в редакции от 21.11.2024 № 478), применительно к д.Бекленищева, с.Смолинское, п. Горный, д. Перебор Каменского городского округа Свердловской области», не было получено предложений и замечаний от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского городского округа направить в Думу Каменского городского округа проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 № 125 (в редакции от 21.11.2024 № 478), применительно к д. Бекленищева, с. Смолинское, п. Горный, д. Перебор Каменского городского округа Свердловской области».

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года №125 (в редакции от 21.11.2024 года №478), применительно к д. Бекленищева, с. Смолинское, п. Горный, д.Перебор Каменского городского округа Свердловской области», подлежит опубликованию в газете «Пламя», на едином портале и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка. Кадастровым инженером ИП Савиным Александром Модестовичем, 623428 Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, эл.почта: savin3738@yandex.ru, тел. 8-912-622-37-38, квалификационный аттестат №66-11-212, выданный 18 января 2011 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 6964. Проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:12:3201005:3У1, расположенного: Свердловская обл., Каменский район, с. Сосновское, ул. Гагарина, д. 40. Заказчиком кадастровых работ является Семчук Зинаида Георгиевна, 623488, Свердловская обл., Каменский район, с. Сосновское, ул. Гагарина, д. 40. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101 31.01.2025 г. в 10 часов 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101, с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Возражения по проекту межевого плана и требованиями о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 31.12.2024 г. по 30.01.2025 г. по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ: 1. Земельный участок с кадастровым № 66:12:3201005:56 по адресу: Свердловская обл., Каменский район, с. Сосновское, ул. Терешковой, дом 19. При проведении согласования местоположения границы необходимо иметь при себе документы о правах на земельный участок, документ, удостоверяющий личность (для физических лиц), нотариально заверенную доверенность (для уполномоченного представителя заинтересованного лица).

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка. Кадастровым инженером ИП Савиным Александром Модестовичем, 623428 Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, эл.почта: savin3738@yandex.ru, тел. 8-912-622-37-38, квалификационный аттестат № 66-11-212, выданный 18 января 2011 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 6964. Проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:12:3201004:44, расположенного: Свердловская обл., Каменский район, с. Сосновское, ул. Кирова, дом 60. Заказчиком кадастровых работ является Рякова Евдокия Геннадьевна, 623488, Свердловская обл., Каменский район, с. Сосновское, ул. Кирова, дом 60, действующая за себя и своего н/л ребенка Шнюкова Арсения Николаевича. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101 31.01.2025 г. в 10 часов 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101, с понедельника по пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Возражения по проекту межевого плана и требованиями о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 31.12.2024 по 30.01.2025 по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А, каб.101. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ: 1. Земельный участок с кадастровым № 66:12:3201004:43 по адресу: Свердловская обл., Каменский район, с. Сосновское, ул. Кирова, дом 62. При проведении согласования местоположения границы необходимо иметь при себе документы о правах на земельный участок, документ, удостоверяющий личность (для физических лиц), нотариально заверенную доверенность (для уполномоченного представителя заинтересованного лица).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. Кадастровым инженером Киселевым Артемом Валерьевичем (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, кадастрип@yandex.ru, 8 908 922 24 53, номер квалификационного аттестата 66-12-914 адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата) в отношении земельного участка расположенного: кадастровый номер 66:12:2201002:44, обл. Свердловская, р-н Каменский, с.Покровское, ул. Специалистов, дом 3-1 (адрес или местоположение земельного участка) выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Коровин Вадим Валерьевич (фамилия, инициалы физического лица) 623480, р-н Каменский, с. Покровское, ул. Специалистов, дом 3, кв. 1, тел. 8 922 103 15 03 или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон) Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 623406, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 32 " 03 " февраля 2025 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623406, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 32. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с " 31 " декабря 2024 г. по " 03 " февраля 2025 г. по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 32. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ: кадастровый номер 66:12:2201002:17, обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Покровское, ул. Ленина, дом 142. (кадастровые номера, адреса или местоположения земельных участков) При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области. Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя». Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019. Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А. Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

Главный редактор Н.В. Казанцева. Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина. Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год). Цена свободная. Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 470. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.