



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.11.2024 № 185

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 21.12.2023 № 132 «О БЮДЖЕТЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 21.12.2023 № 132 «О бюджете Сысертского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» с изменениями, внесенными решением Думы Сысертского городского округа от 25.01.2024 № 138, от 29.02.2024 № 142, от 21.03.2024 № 150, от 25.04.2024 № 153, от 30.05.2024 № 159, от 27.06.2024 № 132, от 29.08.2024 № 174, следующие изменения:

1) изложить подпункт 1 пункта 1 статьи 1 в следующей редакции:
«1) 5 104 732 225,65 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 3 336 408 390,39 рубля, на 2024 год.»;

2) изложить подпункт 1 пункта 2 статьи 1 в следующей редакции:
«1) 5 390 099 613,71 рублей на 2024 год.»;

3) изложить в новой редакции приложения № 2-5, 8-9, 11-12 (приложения № 1-8).

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского
городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.11.2024 № 187

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 31.03.2016 № 522 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 31.03.2016 № 522 «Об установлении земельного налога на территории Сысертского городского округа в новой редакции» с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.10.2018 № 107, от 29.11.2018 № 114, от 31.10.2019 № 193, от 22.12.2022 № 44, изложив абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 в следующей редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и



огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества И.Н. Летемину.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысер'tского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Глава Сысер'tского
городского округа**

Д.А. Нисковских

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.11.2024 № 188

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с главой 33.1 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сысер'tского городского округа, Дума Сысер'tского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года на территории Сысер'tского городского округа туристический налог.
2. Установить налоговые ставки туристического налога в 2025 году в размере – 1 процента, в 2026 году – 2 процентов, в 2027 году – 3 процентов, в 2028 году – 4 процентов, начиная с 2029 года – 5 процентов от налоговой базы, определенной в соответствии со статьей 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма туристического налога исчисляется налогоплательщиком как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы применительно к услуге по временному проживанию в момент осуществления полного расчета с лицом, приобретающим такую услугу.

В случае, если исчисленная в соответствии с абзацем первым настоящего пункта сумма налога менее суммы минимального налога, рассчитанной как произведение 100 рублей и количества суток проживания, сумма налога определяется в размере минимального налога.

Налогоплательщики, оказывающие услуги по временному проживанию в составе услуг по санаторно-курортному лечению, исчисляют налог в отношении таких услуг в размере минимального налога.

3. Категории физических лиц, стоимость услуг по временному проживанию которых не включается в налоговую базу, установлены пунктом 2 статьи 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установить дополнительные категории физических лиц, стоимость услуг по временному проживанию которых не включается в налоговую базу, при условии предоставления налогоплательщику документов, подтверждающих соответствующий статус физического лица:

- физические лица, зарегистрированные по месту постоянного проживания на территории Сысер'tского городского округа;
- лица в возрасте до 18 лет.

Документами, подтверждающими статус физического лица, является:

- 1) паспорт гражданина Российской Федерации;
- 2) свидетельство о рождении.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества И.Н. Летемину.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысер'tского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Глава Сысер'tского
городского округа**

Д.А. Нисковских

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.11.2024 № 190

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О КОНТРОЛЬНОМ ОРГАНЕ СЫСЕР'TСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», областным Законом от 12.07.2011 № 62-ОЗ «О Счетной палате Свердловской области и контрольно-счетных органах муниципальных образований, расположенных на территории контрольно-счетной области», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципально-го округа», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая во внимание решение Думы Сысер'tского городского округа от 27.06.2024 № 166 «О внесении изменений в Устав Сысер'tского городского округа», Дума Сысер'tского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О Контрольном органе Сысер'tского муниципального округа» (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Думы Сысер'tского городского округа от 24.03.2022 г. № 398 «Об утверждении Положения о Контрольном органе Сысер'tского городского округа».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.
4. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Контрольного органа Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысер'tского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Глава Сысер'tского
городского округа**

Д.А. Нисковских

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.11.2024 № 191

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.08.2020 № 251 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СЫСЕР'TСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», принимая



во внимание положение об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.09.2024 № 182, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе» следующие изменения:

1) в наименовании и по всему тексту слова «публичные слушания» в соответствующем падеже заменить словами «общественные обсуждения» в соответствующем падеже;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имущества.»

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 11.11.2024 № 4152-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/О150, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0103005, части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:544, на которых планируется строительство и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату от 13.02.2024 № ТП 5400074307 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 10.10.2024 № 40 (900), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Мельзавод-1, РП-4 ПС 110/10 Монтажная на КТП-71281, КТП-71281, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-71281 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Калинина, дом № 1, К/№ 66:25:0103005:26) (0,16 МВА, 0,08 км, 1 т.у.)», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 342 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0103005, площадью 144 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 198 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0103005:544, площадью 3863 кв.м, с видом разрешенного использования - для осуществления производственной деятельности (производственная база), с категориями земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Пушкина.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0103005, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли населенных пунктов»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	144
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	8,94
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	438,06
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, БКБ 9021105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Мельзавод-1, РП-4 ПС 110/10 Монтажная на КТП-71281, КТП-71281, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-71281 с установкой ШР и узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Большой Исток, ул. Калинина, дом № 1, К/№ 66:25:0103005:26) (0,16 МВА, 0,08 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа



го округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:544;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и части земельного участка, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и части земельного участка, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 11.11.2024 № 4153-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307005:27, для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату от 15.01.2023 № ТП 5400073685 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 10.10.2024 № 40 (900), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен

земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Линия 3 от ТП-71211 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, 5 км юго-западнее п. Бобровский, урочище «Дьячков лог», К/№ 66:25:1307005:26) (0,1 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 259 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307005:27, площадью 32594 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, урочище «Дьячков лог».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Линия 3 от ТП-71211 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, 5 км юго-западнее п. Бобровский, урочище «Дьячков лог», К/№ 66:25:1307005:26) (0,1 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307005:27;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;



5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 11.11.2024 № 4154-ПА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ
МЕСТНОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ НЕКОММЕРЧЕСКИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления из местного бюджета субсидий некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 10.06.2021 № 1190 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысертского городского округа».

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 11.11.2024 № 4154-ПА
«Об утверждении Порядка
предоставления из
местного бюджета субсидий
некоммерческим организациям,
не являющимся муниципальными
учреждениями, образующим
инфраструктуру поддержки
малого и среднего
предпринимательства
на территории Сысертского
городского округа»**

**Порядок предоставления из местного бюджета субсидий
некоммерческим организациям, не являющимся
муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства на
территории Сысертского городского округа**

1. Порядок предоставления из местного бюджета субсидий некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысертского городского округа (далее – Порядок) определяет цели и условия предоставления субсидий из бюджета Сысертского городского округа некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысертского городского округа (далее – субсидия), а также осуществления контроля (мониторинга) за соблюдением условий предоставления субсидий и ответственность за их нарушение.

2. Целью предоставления субсидии является реализация мероприятий, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан в Сысертском городском округе, предусмотренных муниципальной программой «Совершенствование социально-экономической политики на территории Сысертского городского округа до 2027 года», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 09.07.2024 № 2472-ПА (далее – муниципальная программа).

3. Способ предоставления субсидии - финансовое обеспечение затрат.

4. Субсидии предоставляются на следующие мероприятия:

1) финансовая поддержка, направленная на обеспечение деятельности некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысертского городского округа;

2) организация и предоставление консультационной, информационной, образовательной поддержки, в том числе для физических лиц, планирующих начать предпринимательскую деятельность;

3) оказание консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства;

4) организация и предоставление мер финансовой поддержки, в том числе в целях развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

5. Ожидаемые результаты от предоставления субсидий:

1) увеличение числа субъектов МСП и количества самозанятых граждан;

2) увеличение доли среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых (включая микропредприятия) и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций;

3) рост поступлений по налоговым и неналоговым доходам бюджета Сысертского городского округа от предпринимательской деятельности.

6. Предоставление субсидий осуществляется в очередном финансовом году за счет средств бюджета Сысертского городского округа в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы Сысертского городского округа о бюджете Сысертского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.



7. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

Использование субсидии на иные цели не допускается.

8. Главным распорядителем выделяемых средств бюджета Сысер'tского городского округа, направляемых на предоставление субсидий, является Администрация Сысер'tского городского округа (далее - Администрация).

9. Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации (далее – сеть «Интернет», единый портал).

10. Предоставление субсидии осуществляется без проведения отбора.

11. Критерием предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысер'tского городского округа, является соответствие мероприятий, на которые запрашивается субсидия целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

12. Право на получение субсидий имеют некоммерческие организации, не являющиеся муниципальными учреждениями, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Сысер'tского городского округа, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – получатели субсидий), которые соответствуют на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий из местного бюджета (далее - Соглашение), следующим требованиям:

1) получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25% (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

2) получатель субсидии не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) получатель субсидии не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) получатель субсидии не получает средства из местного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Сысер'tского городского округа на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка;

5) получатель субсидии не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

6) у получателя субсидии на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у получателя субсидии отсутствует просроченная задолженность по возврату в местный бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Сысер'tским городским округом;

8) получатель субсидии не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к объединению другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность объединения не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) у получателя субсидии в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) объединения;

10) деятельность организации зарегистрирована в установленном законом порядке и осуществляется на территории Сысер'tского городского округа;

11) наличие согласия получателя субсидии на осуществление Администрацией в отношении их проверок соблюдения Порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок органами муниципального финансового контроля Сысер'tского городского округа в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в заключаемое между Администрацией и получателем субсидий Соглашение.

13. Получатели субсидий предоставляют в Администрацию заявление по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

1) смета расходования субсидии (расшифровка средств местного бюджета) подписанная руководителем организации;

2) документ, подтверждающий статус руководителя;

3) копия Устава организации, заверенная в установленном порядке;

4) копия документа, подтверждающего регистрацию некоммерческой организации в установленном порядке в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области в качестве юридического лица, заверенная руководителем некоммерческой организации;

5) перечень планируемых мероприятий, направленных на содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Сысер'tском городском округе;

6) сведения из налогового отчетную дату на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

7) справка, подтверждающая отсутствие у получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, представленным из бюджета Сысер'tского городского округа в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного самоуправления (договорами (соглашениями) о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций) по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку;

8) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (документ представляется получателем субсидии по собственной инициативе или запрашивается специалистом Финансового управления Администрации в ходе межведомственного взаимодействия);

9) сведения из реестра дисквалифицированных лиц об отсутствии в нем сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (для юридических лиц), об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг (для индивидуальных предпринимателей);

10) справка, подписанной руководителем, подтверждающей, что организация:

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не получает средства из местного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Сысер'tского городского округа на аналогичные цели;

не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

14. Прием и регистрация документов осуществляется по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 3, график работы: с понедельника по пятницу с 8-00 часов до



12-00 часов, с 13-00 часов до 16-00 часов.

15. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном носителе в одном экземпляре и возврату не подлежат.

16. Пакет документов, предоставляемых для получения субсидии, должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью (при наличии) и заверен подписью руководителя юридического лица.

Организация несет ответственность за достоверность документов, сведений в документах, предоставляемых в целях получения субсидии, в соответствии с действующим законодательством.

17. Рассмотрение поступивших документов и принятие решения о предоставлении субсидии, о ее размере или отказе в предоставлении субсидии осуществляется комиссией по предоставлению субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысертского городского округа (далее – Комиссия), состав которой утверждается муниципальным правовым актом Сысертского городского округа.

18. Заседание Комиссии должно быть проведено не позднее 15 календарных дней с момента получения документов.

19. В пределах своей компетенции Комиссия имеет право приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей организаций, подавших заявление о предоставлении субсидии.

20. Председатель Комиссии:

- 1) возглавляет работу Комиссии;
- 2) утверждает повестку заседания Комиссии;
- 3) подписывает протоколы заседания Комиссии;
- 4) организует контроль исполнения решений Комиссии.

21. Секретарь Комиссии:

1) проверяет комплектность приложенных к заявлению документов;

2) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии;

3) оповещает членов Комиссии о проведении заседания не позднее чем за три дня до начала заседания;

4) доводит до членов Комиссии материалы, представленные организацией, подавшей заявление о предоставлении субсидии;

5) ведет протокол заседания Комиссии;

6) по результатам заседания Комиссии готовит проект постановления Администрации о предоставлении субсидии или уведомление об отказе в предоставлении субсидии.

22. Члены Комиссии:

1) изучают представленные материалы до заседания Комиссии;

2) вносят предложения о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии.

23. Финансовое управление Администрации осуществляет:

1) проверку документов на соответствие требованиям настоящего Порядка;

2) проверку отчета о достижении значений результатов предоставления субсидии;

3) вносит вопрос о рассмотрении заявления на право получения субсидии на заседание Комиссии.

24. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

25. Члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях без права замены.

В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

26. В случае временного отсутствия (отпуск, служебная командировка, временная нетрудоспособность и др.) председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

В случае временного отсутствия (отпуск, служебная командировка, временная нетрудоспособность и др.) секретаря Комиссии его обязанности по поручению председателя комиссии исполняет один из членов Комиссии.

27. По результатам рассмотрения документов, представленных для получения субсидии, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии и о сумме субсидии;

2) об отказе в предоставлении субсидии.

28. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

29. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, которые подписываются всеми членами Комиссии.

30. Основаниями отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие претендента на получение субсидии требованиям, установленным пунктом 12 настоящего Порядка;

2) непредставление (предоставление не в полном объеме) документов или несоответствие представленных получателем субсидии документов, перечень которых определен пунктом 13 настоящего Порядка;

3) недостоверность представленной информации;

4) отсутствие лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

31. В случае невозможности предоставления субсидии в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, субсидия предоставляется без повторного направления документов в очередном финансовом году.

32. После принятия комиссией решения о предоставлении субсидии между Администрацией и получателем субсидии заключается Соглашение. Соглашение заключается по форме, установленной приказом Финансового управления Администрации.

Администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет подготовку проекта Соглашения и направляет его получателю субсидии для подписания.

Получатель субсидии в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта Соглашения подписывает два экземпляра Соглашения и направляет их в Администрацию.

33. Незаключение получателем субсидии Соглашения в установленный настоящим Порядком является односторонним добровольным отказом от получения Субсидии.

34. Субсидия перечисляется Администрацией в срок не более 10 рабочих дней с даты подписания Соглашения, на счет получателя, указанный в Соглашении.

35. Изменение Соглашения осуществляется по инициативе Сторон в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Соглашению, которое является его неотъемлемой частью и вступает в действие после его подписания Сторонами.

В случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, Сторонами согласовываются новые условия Соглашения.

36. При подписании Соглашения получатель субсидии выражает свое согласие на осуществление на осуществление Администрацией и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и Порядка предоставления субсидии.

37. Оценка эффективности предоставления субсидии осуществляется Администрацией на основании сравнения установленных Соглашением и фактически достигнутых получателем субсидии значений результатов предоставления субсидии по итогам отчетного финансового года.

38. Результатом предоставления субсидии является достижение к 31 декабря отчетного финансового года стопроцентной реализации показателя (показателей), установленных в Соглашении в соответствии с показателем (показателями), определенными муниципальной программой.

39. Обязательными условиями предоставления Субсидии из местного бюджета, включаемым в Соглашение о предоставлении Субсидии, являются:

1) согласие получателя субсидии на осуществление Администрацией в отношении него проверок соблюдения Порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок органами муниципального финансового контроля Сысертского городского округа в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

2) в случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении, согласование новых условий Соглашения или расторжение Соглашения при недостижении соглашения по новым условиям.

40. Администрация вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности (при необходимости).

41. Контроль за соблюдением получателем субсидии Порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, осуществляется Администрацией.

42. По результатам использования субсидий, Получатель субсидии



дии ежеквартально, не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Администрацию отчетные документы, установленные настоящим Порядком и Соглашением, а именно:

1) отчет о достижении результатов и значений показателей, необходимых для достижения результатов по форме, установленной приказом Финансового управления Администрации, предоставляется в муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия Сысертского городского округа», копия - в Финансовое управление Администрации на основании документов, подтверждающих использование субсидии;

2) аналитический отчет, содержащий сведения об исполнении основных мероприятий некоммерческой организации за отчетный период:

– количество оказанных консультаций, в том числе субъектам МСП, самозанятым, физическим лицам, планирующим создание собственного дела, количество проведенных семинаров, тренингов, форумов, круглых столов и иных мероприятий;

– количество участников в проведенных семинарах, тренингах, форумах, круглых столах, в том числе субъектам МСП, самозанятым, физическим лицам, планирующим создание собственного дела и иных мероприятиях.

3) отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия (по форме к Соглашению);

4) пояснительную записку по реализации Соглашения, которая должна содержать:

– указание на участников, реализующих мероприятия Соглашения;

– описание информации о ходе исполнения, результатах реализации Соглашения;

– информацию о достижениях и проблемах, выявленных в ходе реализации Соглашения;

– информацию о причинах не достижения результатов в ходе выполнения финансируемого мероприятия;

– информацию о наличии (об отсутствии) потребности в субсидии.

5) документы, подтверждающие сумму фактически произведенных затрат,

а именно копии договоров и первичных учетных документов (счетов-фактур, актов сдачи-приемки выполненных работ, товарных накладных, платежных ведомостей, документов, подтверждающих численность основного и привлеченного персонала, первичные документы по учету заработной платы, копий платежных поручений, реестров платежных поручений), заверенные получателем субсидии (скрепленные печатью (при наличии) и подписанные руководителем.

43. Отчет должен быть подписан руководителем организации и главным бухгалтером.

44. Организация осуществляет учет и хранение документов, подтверждающих использование субсидии, в течение 5 лет после предоставления субсидии.

45. Проверка соблюдения условий, целей и Порядка предоставления субсидий осуществляется Администрацией и органами муниципального финансового контроля Сысертского городского округа в соответствии со статьями 268.1 и 269.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации на основании ежегодных планов контрольных мероприятий и при наличии оснований во внеплановом порядке.

При выявлении Администрацией нарушения условий, установленных для предоставления субсидии, представления получателями субсидий недостоверных сведений, а также недостижения показателей результативности субсидия подлежит возврату в местный бюджет в течение 10 календарных дней с момента получения соответствующего требования.

46. Требование о возврате средств субсидии направляется Администрацией в течение 15 рабочих дней со дня выявления нарушений Порядка и условий предоставления субсидии.

При невозврате субсидии в срок, указанный в части четвертой настоящего пункта, Администрация принимает меры по взысканию

подлежащих возврату в местный бюджет средств субсидии в судебном порядке.

47. Размер средств субсидии, подлежащих возврату, определяется в зависимости от достижения уровня установленных значений показателей результативности использования субсидии в рамках реализации мероприятия Соглашения и рассчитывается по формуле:

$$V = S_{mo} \times k_{ср} / 100\%, \text{ где:}$$

V - размер средств, подлежащих возврату в доход бюджета, из которого они были ранее предоставлены;

S_{mo} - субсидия за счет средств бюджета;

$k_{ср}$ - процент возврата средств, который определяется по формуле:

$$k_{ср} = 100\% - ((k_1 + k_2 + \dots + k_i) / n), \text{ где:}$$

$k_1 + k_2 + \dots + k_i$ - процент фактически достигнутого значения показателя результативности от планового. В случае перевыполнения фактического значения показателя результативности от планового учитывается 100-процентный результат его выполнения;

n - количество показателей результативности по мероприятию, предусмотренному Соглашением.

48. В случае если получателем не достигнуты значения показателей результативности предоставления субсидии, установленных Соглашением, Администрация вправе применять штрафные санкции, с обязательным уведомлением Получателя в течение 3 рабочих дней с даты принятия данного решения.

Расчет размера штрафных санкций рассчитывается по формуле:

$$P_{ш} = (1 - ПРд / ПРп) V_{с} \times K_1, \text{ где:}$$

$P_{ш}$ - размер штрафных санкций;

ПРд - показатель результативности, достигнутый;

ПРп - показатель результативности, плановый;

$V_{с}$ - объем субсидии (тыс. руб.) / израсходовано Получателем;

K_1 - корректирующий коэффициент, где $K_1 = 0,1$.

49. В случаях, предусмотренных Соглашением, не использованный на 01 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной Получателю субсидии в отчетном финансовом году, подлежит возврату в бюджет Сысертского городского округа в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за годом предоставления субсидии.

50. При отказе от добровольного возврата указанные средства взыскиваются

в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

51. При наличии не использованного остатка субсидии получатель субсидии предоставляет в Администрацию не позднее 15 декабря текущего финансового года заявление о наличии потребности в не использованных на начало очередного финансового года остатках Субсидии с указанием причин для рассмотрения на комиссии.

Решение комиссии о наличии потребности в неиспользованных на начало очередного финансового года остатках субсидии оформляется протоколом комиссии не позднее 7 рабочих дней с даты поступления заявления.

52. Мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации проводится в порядке и по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации:

1) главным распорядителем бюджетных средств, в части ежегодного формирования и утверждения плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии одновременно с заключением соглашения, отчета о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии;

2) Финансовым управлением Администрации на основании предоставленного плана мероприятий и отчета о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии.

Приложение № 1
к Порядку предоставления из местного бюджета субсидий некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысертского городского округа

Форма

Заявление на право получения субсидии

(полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма, ИНН, КПП, ОГРН, ОКВЭД,

юридический /почтовый адрес/фактический адрес организации, телефон, факс, e-mail,

Ф.И.О. руководителя организации, контактные данные)

в соответствии с Порядком предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысертского городского округа просит предоставить субсидию в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

Наименование мероприятия / перечня расходов	Объем финансирования	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего на год (руб.)
...						
Итого:						

Показатели результативности предоставления субсидии

№ п/п	Наименование показателя	Наименование проекта (мероприятия) ¹	Единица измерения по ОКЕИ / единица измерения		Плановое значение показателя ²	Срок, на который запланировано достижение показателя
			Наименование	Код		

К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные порядком предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысертского городского округа.

Даем согласие: на публикацию (размещение) сведений о субсидии на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет при формировании проекта решения о бюджете (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете), иной информации об организации, связанной с получением субсидии, а также согласие на обработку персональных данных; на осуществление Администрацией проверок соблюдения Порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок органами муниципального финансового контроля Сысертского городского округа в соответствии со статьями 268.1 и 269.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в заключаемое Соглашение.

Достоверность представленных сведений подтверждаем.

Руководитель _____
(подпись) (инициалы и фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (инициалы и фамилия)

М.П.

¹ Заполняется в размере конкретных проектов (мероприятий).

² В соответствии с муниципальной программой «Совершенствование социально-экономической политики на территории Сысертского городского округа до 2027 года»

Приложение № 2
к Порядку предоставления из местного бюджета субсидий некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сысертского городского округа

Форма

Справка о просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из бюджета Сысертского городского округа в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на «__» _____ 20__ года

Наименование Получателя _____



Наименование средств, предоставленных из бюджета Сыертского городского округа	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, в соответствии с которым получателю субсидии предоставлены средства из бюджета Сыертского городского округа			Соглашение (договор), заключенный между главным распорядителем средств бюджета Сыертского городского округа и получателем субсидии на предоставление из бюджета Сыертского городского округа средств			Договоры (контракты), заключенные получателем субсидии в целях исполнения обязательств в рамках соглашения (договора)							
	вид	дата	номер	цели предоставления	вид	дата	сумма (тыс. руб.)	из них имеется задолженность		вид	дата	сумма (тыс. руб.)	из них имеется задолженность	
								всего	в том числе просроченная				всего	в том числе просроченная

(должность руководителя Получателя (уполномоченного лица))

(подпись)

(инициалы и фамилия)

(должность исполнителя)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

« ____ » _____ года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.11.2024 № 4155-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.06.2024 № 2172-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая заявление ПАО «Россети Урал»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сыертского городского округа от 10.06.2024 № 2172-ПА «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 1 число «3206» заменить числом «3000»;

2) таблицу «Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:351, относящейся к землям лесного фонда» пункта 3 изложить в следующей редакции:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:351, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	66764777
Площадь части земельного участка (кв.м)	3206
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	189613224,8
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,85
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	41,65
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	66,15
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург».

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сыертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 12.11.2024 № 4177-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 24.10.2024 № 42 (902), от 31.10.2024 № 43 (903), на официальном сайте Сыертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сыертского городского округа Свердловской области, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1201025, 66:25:1307001, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1201025:163, 66:25:1307008:73, 66:25:1307008:43, 66:25:1307008:83, 66:25:1307008:108, 66:25:1307008:77, 66:25:1307008:80, 66:25:1307001:363, 66:25:1307001:759, 66:25:1307001:698, 66:25:0000000:8312, 66:25:1307001:1266, 66:25:0000000:363, 66:25:1307001:445, 66:25:1307001:434, 66:25:1307001:1145, 66:25:1307001:1166, 66:25:1321001:50, учитывая выполнение программы газификации, реализуемой за счет



специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа АО «ГАЗЭКС» на 2023 год, в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.07.2022 № 347, обоснование необходимости установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях строительство линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод высокого, среднего и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения ул. Ромашковая, ул. Центральная, ул. Грибная, ул. Теплая, пер. Медовый, пер. Ягодный в п. Бобровский Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 34390 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:1201025, площадью 316 кв.м; 66:25:1307001, площадью 4 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 6 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1201025:163, площадью 169 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект энергетики («Отпайка от ВЛ - 0,4 кВ «Бусыгина правая» для электроснабжения жилого дома № 82 по улице Кузнечная), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Кузнечная;

3) части земельного участка, площадью 1097 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307008:73, площадью 1565 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 50 м по направлению на запад от поселка Бобровский;

4) части земельного участка, площадью 4058 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307008:43, площадью 5516 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 250 м по направлению на запад от поселка Бобровский;

5) части земельного участка, площадью 852 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307008:83, площадью 3931 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: поселок Бобровский. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Свердловская область, Сысертский район;

6) части земельного участка, площадью 2033 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307008:108, площадью 2480 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: поселок Бобровский. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Россия, Свердловская область, Сысертский район;

7) части земельного участка, площадью 104 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307008:77, площадью 1144 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская

область, Сысертский район, участок находится примерно в 50 м по направлению на запад от поселка Бобровский;

8) части земельного участка, площадью 92 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307008:80, площадью 1100 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 50 м по направлению на запад от поселка Бобровский;

9) части земельного участка, площадью 379 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:363, площадью 18751 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, участок 1;

10) части земельного участка, площадью 16 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:759, площадью 3885 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект энергоснабжения, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улицы Бусыгина, Кузнечная, переулок Сиреневый;

11) части земельного участка, площадью 472 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:698, площадью 898 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

12) части земельного участка, площадью 2045 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:8312, площадью 64336 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

13) части земельного участка, площадью 756 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:1266, площадью 4932 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

14) части земельного участка, площадью 17781 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:363, площадью 33559 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

15) части земельного участка, площадью 1299 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:445, площадью 1524 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

16) части земельного участка, площадью 1129 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:434, площадью 1458 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

17) части земельного участка, площадью 857 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:1145, площадью 2030 кв.м, с видом разрешенного использования - под дачное хозяйство, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м на запад от ориентира, адрес ориентира: поселок Бобровский;

18) части земельного участка, площадью 1020 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:1166, площадью 2039 кв.м, с видом разрешенного использования - под дачное хозяйство, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м на запад от ориентира, адрес ориентира: поселок Бобровский;

19) части земельного участка, площадью 74 кв.м, с кадастро-



вым номером 66:25:1321001:50, площадью 238254 кв.м, с видом разрешенного использования - объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, улица Гоголя, земельный участок № 10.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1201025, 66:25:1307001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «киное использование», «земли населенных пунктов»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	320
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	19,86
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	198,60
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307008:73	
Площадь земельного участка (кв.м)	1565
Площадь части земельного участка (кв.м)	1097
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	44383,4
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	3,11
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	31,10
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307008:43	
Площадь земельного участка (кв.м)	5516
Площадь части земельного участка (кв.м)	4058
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1028844,32

Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	75,69
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	756,90
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1266	
Площадь земельного участка (кв.м)	4932
Площадь части земельного участка (кв.м)	756
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	46 064,88
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,71
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	7,10
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	993,70
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - акционерное общество «ГАЗЭКС»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4);

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить



размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1201025:163, 66:25:1307008:83, 66:25:1307008:108, 66:25:1307008:77, 66:25:1307008:80, 66:25:1307001:363, 66:25:1307001:759, 66:25:1307001:698, 66:25:0000000:8312, 66:25:0000000:363, 66:25:1307001:445, 66:25:1307001:434, 66:25:1307001:1145, 66:25:1307001:1166, 66:25:1321001:50;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях и частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях и частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.11.2024 № 4178-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 4, 6 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию

обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0306003, земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:87, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 22.07.2008 66 АГ 336802 и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 10.10.2024 № 40 (900), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ Сады от ПС Волна. Литер: 13», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и земельного участка общей площадью – 3 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0306003, площадью 2 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:87, площадью 1 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов энергоснабжения, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ Сады от ПС Волна. Литер: 13», не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладателем публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».



7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) вправе заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:87.

В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в настоящем постановлении;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях и земельном участке, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельном участке в соответствии с законодательством;

4) привести земли и земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях и земельном участке деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыертск-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сыертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.11.2024 № 4180-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 16.04.2024 № 1424-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая заявление ООО «Геопоиск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сыертского городского округа от 16.04.2024 № 1424-ПА «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

- 1) в преамбуле исключить число «66:25:3602001:608,»;
- 2) в подпункте 1 пункта 1 число «11189» заменить числом «14414», число «6951» заменить числом «10176»;
- 3) подпункт 3 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«3) частей единого землепользования общей площадью 1486 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:351 (входящие кадастро-

вые номера земельных участков: 66:25:3602001:98, площадью 130 кв.м; 66:25:3602001:607, площадью 1183 кв.м; 66:25:3602001:116, площадью 173 кв.м),

площадью 66765220 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:

Свердловская область, Сыертский район;»;

4) таблицу пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:3602001	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сыертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование» земли лесного фонда	209,32
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	10176
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	213
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	10437
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Геопоиск». Плата вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующему реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сыертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 0310064300000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120	

».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 2) обществу с ограниченной ответственностью «Геопоиск».

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыертск-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сыертского
городского округа**

Д.А. Нисковских



ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 ноября 2024 г.

г. Сысерть

Председатель комиссии: Тугбаев Илья Игоревич председатель Думы Сысертского городского округа.

Секретарь заседания: Бузуева Радмила Андреевна главный специалист Думы Сысертского городского округа.

Публичные слушания назначены решением Думы Сысертского городского округа от 26 сентября 2024 года № 179 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа».

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Устав Сысертского городского округа.

Дата и время проведения публичных слушаний: 11 ноября 2024 года 17 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сысертского городского округа, зал заседаний.

№	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
1	О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа. Публичные слушания назначены решением Думы Сысертского городского округа от 26 сентября 2024 года № 179 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа».	<p>Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области, письмо от 03.10.2024 № 66/02-12635 - предложение:</p> <p>подпунктом 5 пункта 1 Проекта предполагается установить, что конкурс проводится в случае, если должность муниципальной службы включена в утвержденный муниципальным правовым актом перечень должностей муниципальной службы, замещение которых осуществляется по результатам конкурса.</p> <p>Как следует из вышеизложенного, в рассматриваемом положении Проекта отсутствует указание на субъект (орган местного самоуправления либо должностное лицо местного самоуправления), которому надлежит принять (издать) соответствующий муниципальный правовой акт и, как следствие, предоставлена возможность произвольного его определения.</p> <p>Таким образом, рассматриваемым положением допущена широта дискреционных полномочий органов местного самоуправления (должностных лиц местного самоуправления), что в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, является коррупциогенным фактором.</p> <p>На основании изложенного предлагаем определить орган либо должностное лицо местного самоуправления, обладающее правом принятия (издания) указанного муниципального правового акта.</p> <p>2. Подпунктом 6 пункта 1 Проекта предполагается установить, что гражданин, соответствующий установленным квалификационным требованиям к должности муниципальной службы, на которую проводится конкурс, может быть назначен на должность муниципальной службы без проведения конкурса, если он является единственным кандидатом на указанную должность, в результате чего конкурс признан несостоявшимся.</p>	Рекомендовать проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа» к утверждению Думой Сысертского городского округа, с учетом предложения

	<p>Согласно части 6 статьи 16 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», поступление гражданина на муниципальную службу осуществляется в результате назначения на должность муниципальной службы на условиях трудового договора в соответствии с трудовым законодательством с учетом особенностей, предусмотренных указанным Федеральным законом.</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» при замещении должности муниципальной службы в муниципальном образовании заключению трудового договора может предшествовать конкурс, в ходе которого осуществляется оценка профессионального уровня претендентов на замещение должности муниципальной службы, их соответствия установленным квалификационным требованиям к должности муниципальной службы.</p> <p>Как следует из вышеприведенных положений Федерального закона проведение конкурса не является обязательным условием поступления гражданина на муниципальную службу.</p> <p>Однако подпунктом 5 статьи 6 Закона Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области» органам местного самоуправления предписано определить перечень должностей муниципальной службы, подлежащих замещению по конкурсу (далее – Перечень). Таким образом, замещение должностей муниципальной службы, включенных в Перечень, может осуществляться исключительно на конкурсной основе. Представитель нанимателя (работодатель) не вправе заключать трудовой договор и назначать на должность муниципальной службы, включенную в Перечень, граждан вне конкурсных процедур.</p> <p>Замещение иных должностей муниципальной службы (не включенных в Перечень) осуществляется без проведения конкурса.</p> <p>3. В целях приведения Устава в соответствие с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации) в полном объеме, предлагаем рассмотреть вопрос о внесении изменений в подпункт 31 пункта 1 статьи 31 Устава.</p>	
	<p>Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области, письмо от 29.10.2024 г. № 66/02-13676 предложение - рассмотреть вопрос о внесении изменений в подпункт 31 пункта 1 статьи 31 Устава.</p>	
	<p>Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области, письмо от 08.11.2024 г. № 66/02-14148 -предложение: в целях устранения нарушений правил юридической техники предлагаем в подпункте 5 пункта 1 Проекта слово «пункт» заменить словом «пункта».</p>	

Председательствующий

И.И. Тугбаев

Секретарь заседания

Р.А. Бузуева

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, пер. Почтовый, 2, адрес электронной почты: zenit-sved@mail.ru, контактный телефон: 8-904-54-13-747, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 26674 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2710001:84, местоположение: Свердловская обл, р-н Сыертский, к/с "Гудок-2" вдоль железной дороги ст.Сыерт - ст.Турбинная, участок 79.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Агентство недвижимости «Сыертская усадьба», почтовый адрес: 624021, Свердловская область, г. Сыерт, мкр. Каменный цветок, 4/1-59, тел. 8-965-548-70-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Сыерт, ул. Карла Либкнехта, д. 66 оф. агентства недвижимости ВАШ ДОМ в 10 часов 00 минут 16.12.2024 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Сыерт, ул. Карла Либкнехта, д. 66 оф. агентства недвижимости ВАШ ДОМ.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., г. Сыерт, ул. Карла Либкнехта, д. 66 оф. агентства недвижимости ВАШ ДОМ.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- 66:25:2710001:83, Свердловская обл, р-н Сыертский, вдоль ж/д дороги ст.Сыерт - ст.Турбинная, к/с "Гудок-2", участок 78, собственник Одинцова Марина Владимировна.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Извещение о проведении собрания по ознакомлению с проектом межевого плана земельного участка и согласования местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Антоновичем Романом Константиновичем, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 24, кв. 81, e-mail: romati1987@mail.ru; тел. 8906-807-73-83, аттестат № 66-14-735.

Проводятся кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416007:21; расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, С/Т «Швейник», участок 21.

Заказчиком кадастровых работ является: Бассейн Сергей Николаевич, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, ул. Мира, д. 51, телефон 8 922-122-90-00.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ и размеров земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР») 16 декабря 2024 года в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознако-

миться по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 ноября 2024 г. по 16 декабря 2024 г. по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»), обоснованные возражения, а также предложения по доработке межевого плана земельного участка заинтересованными лицами, о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 ноября 2024 г. по 16 декабря 2024 г. по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, ул. Орджоникидзе, № 56, офис № 105 (ООО «БТИКР»).

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: с кадастровым номером 66:25:1416007:14; расположенный по адресу: Свердловская область, Сыертский район, С/Т «Швейник», участок 14, Смирнов И.Б.;

с кадастровым номером 66:25:1416007:19; расположенный по адресу: Свердловская область, Сыертский район, С/Т «Швейник», участок 19, Желтовских А.В.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Сообщение**о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сыертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод низкого давления для газоснабжения ул. Колобова, ул. Березовая, ул. Рябиновая, ул. Кленовая в д. Большое Седельниково Сыертского ГО с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления», находящегося в границах населенного пункта деревня Большое Седельниково Сыертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 87 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:159, площадью 915 кв.м, с видом разрешенного использования - для застройки индивидуальными жилыми домами, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, юго-восток деревни Большое Седельниково.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сыертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерт, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет