



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

**Об утверждении Положения
о расчете размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда
на территории Нижнетуринского городского округа**
стр. 4

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ 69
16+ (8490) 29 ноября
2024 года

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2024 № 975 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 14.09.2022 № 895 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, в отношении которых Комитет по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 06.02.2009 № 145-ПП «О системах оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 21.02.2018 № 78-ПП «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных бюджетных и автономных учреждений культуры Свердловской области, в отношении которых Министерство культуры Свердловской области осуществляет функции и полномочия учредителя», Единых рекомендаций

по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2024 год (утверждены решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 23.12.2023, протокол № 11), в целях обеспечения повышения оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры Нижнетуринского городского округа, руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 14.09.2022 № 895 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, в отношении которых Комитет по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа осуществляет функции и полномочия учредителя» [в ред. от 06.08.2024 № 698] следующие изменения:

1.1. Пункт 63 главы 4 Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры (далее – Положение) изложить в новой редакции:

«Рекомендуемый размер выплат за интенсивность и высокие результаты работы работникам, занимающим общеотраслевые должности, составляет до 100 % от оклада (должностного оклада)».

1.2. Пункт 83 главы 5 Положения изложить в новой редакции:

«Рекомендуемый размер персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) - в пределах 3,0».

1.3. Пункт 105 главы 6 Положения изложить в новой редакции:

«Должностной оклад художественному руководителю при выполнении им функций заместителя руководителя учреждения культуры устанавливается в порядке, указанном в пункте 104 настоящего Примерного положения».

1.4. Пункт 112 главы 6 Положения изложить в новой редакции:

«Выплаты за качество выполняемых работ заместителям руководителя учреждения культуры устанавливаются в соответствии с пунктами 39 - 41 настоящего Примерного положения».

1.5. Пункт 113 главы 6 Положения изложить в новой редакции:

«Выплаты за выслугу лет заместителям руководителя учреждения культуры устанавливаются в соответствии с пунктом 42 настоящего Примерного положения».

1.6. Пункт 114 главы 6 Положения изложить в новой редакции:

«Заместителям руководителя учреждения культуры персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) устанавливается в соответствии с пунктами 43 - 45 настоящего Примерного положения».

2. Дополнительные расходы, связанные с повышением фонда оплаты труда, предусмотреть за счёт уменьшения неэффективных расходов, проведения мероприятий по оптимизации и повышению результативности бюджетных ресурсов и средств от приносящей доход деятельности.

3. Настоящее постановление распространяет своё действие на правоотношения возникшие с 01.11.2024 года.

4. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа А.А. Русакову».

5. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время»

и разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Постовалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2024 № 991 г. Нижняя Тура

Об утверждении порядка предоставления поддержки членам семьи участника специальной военной операции и членам семьи участника специальной военной операции, погибшего в ходе специальной военной операции, зарегистрированным на территории Нижнетуринского городского округа, проживающим в домах с печным отоплением в Нижнетуринском городском округе, в приобретении и доставке колотых дров

В соответствии с пунктом 5 статьи 20 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение

Указа Губернатора Свердловской области от 07.08.2024 №346-УГ/ДСП «Об обеспечении главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, содействия гражданам в заключении контрактов о прохождении военной службы с Министерством обороны Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления поддержки членам семьи участника специальной военной операции и членам семьи участника специальной военной операции, погибшего в ходе специальной военной операции, зарегистрированным на территории Нижнетуринского городского округа, проживающим в домах с печным отоплением в Нижнетуринском городском округе, в приобретении и доставке колотых дров (прилагается).

2. Настоящее постановление распространяет своё действие на правоотношения возникшие с 24 октября 2024 года до 01 мая 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетуринского городского округа по общим вопросам Л.К. Иванову.

4. Настоящее постановление без приложения опубликовать в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Постовалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2024 № 992 г. Нижняя Тура

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории Нижнетуринского городского округа на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории Нижнетуринского городского округа на 2025 год (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 09.11.2023 № 1003 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства территории Нижнетуринского городского округа на 2024 год».

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить исполнение Программы. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа А.Н. Доможирова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

6. Настоящее постановление опубликовать без приложения в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Постовалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2024 № 993 г. Нижняя Тура

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2024 года

Во исполнение статьи 36, пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленный Финансовым управлением администрации Нижнетуринского городского округа отчет об исполнении бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2024 года, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить исполнение бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2024 года по доходам в сумме 1 306 130 295,33 рублей или 66,46 % годового плана и по расходам, сгруппированным по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Нижнетуринского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации в сумме 1 207 322 486,58 рублей или 60,48 % годового плана (Приложение № 1, 2).

2. Утвердить исполнение расходов бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2024

года, сгруппированных по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов бюджетов Российской Федерации (Приложение № 3).

3. Утвердить исполнение расходов бюджета Нижнетурина городского округа за 9 месяцев 2024 года на реализацию муниципальных программ (Приложение № 4).

4. Утвердить исполнение по доходам бюджета Нижнетурина городского округа за счет безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации за 9 месяцев 2024 года (Приложение № 5).

5. Утвердить сведения о численности и затратах на денежное содержание муниципальных служащих органов местного самоуправления Нижнетурина городского округа и работников муниципальных учреждений Нижнетурина городского округа за 9 месяцев 2024 года (Приложение № 6).

6. Утвердить профицит бюджета Нижнетурина городского округа за 9 месяцев 2024 года в сумме 98 807 808,75 рублей (Приложение № 7).

7. Утвердить исполнение по программе муниципальных внутренних заимствований бюджета Нижнетурина городского округа за 9 месяцев 2024 года (Приложение № 8).

8. Направить отчет об исполнении бюджета Нижнетурина городского округа за 9 месяцев 2024 года в Думу Нижнетурина городского округа и в Контрольно-ревизионную комиссию Нижнетурина городского округа.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетурина городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2024 № 994 г. Нижняя Тура

Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений

В соответствии с пунктом 2 статьи 13, пунктами 1.1, 4 статьи 14, пунктом 2.1 статьи 16, пунктом 2 статьи 17.1, пунктом 5 статьи 18 и пунктом 1 статьи 19.1 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», частью 2 статьи 5, частью 5 статьи 18 Федерального закона от 03.11.2006 года №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений (прилагается).

2. Руководителям муниципальных учреждений в срок до 01 марта 2025 года привести уставы учреждений в соответствие с настоящим постановлением.

3. Признать утратившим силу постановление главы администрации Нижнетурина городского округа от 29.11.2010 №1173 «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетурина городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2024 № 997 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетурина городского округа от 31.12.2013 № 1698 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Нижнетурина городского округа до 2030 года»

В связи с необходимостью приведения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Нижнетурина городского округа до 2030 года» с Решением Думы Нижнетурина городского округа от 24.10.2024 № 216 «О внесении изменений в Решение Думы Нижнетурина городского округа от 21 декабря 2023 года № 152 «О бюджете Нижнетурина городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», руководствуясь постановлением администрации Нижнетурина городского округа от 17.05.2024 № 451 «Об утверждении порядка разработки, определения сроков реализации и формирования муниципальных программ Нижнетурина городского округа», администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Нижнетурина городского округа до 2030 года», утвержденную постановлением администрации Нижнетурина городского округа от 31.12.2013 № 1698 (в редакции от 19.03.2014 № 350, от 08.09.2014 № 1199, от 11.02.2015 № 117, от 09.12.2015 № 1179, от 30.12.2015 № 1277, от 23.06.2016 № 540, от 22.07.2016 № 691, от 21.10.2016 № 932, от 30.12.2016 № 1145, от 25.04.2017 № 235, от 30.06.2017 № 451, от 25.01.2018 № 55, от 25.07.2018 № 592, от 24.07.2019 № 774, от 30.12.2019 № 1329, от 18.05.2020 № 469, от 05.06.2020 № 541, от 11.12.2020 № 1209, от 30.12.2020 № 1312, от 12.02.2021 № 138, от 02.03.2021 № 197, от 02.04.2021 № 387, от 27.04.2021 № 514, от 02.06.2021 № 641, от 07.06.2021 № 662, от 16.07.2021 № 906, от 19.08.2021 № 1065, от 06.10.2021 № 1230, от 11.10.2021 № 1243, от 09.12.2021 № 1445, от 29.12.2021 № 1514, от 19.04.2022 № 346, от 02.09.2022 № 858, от 07.10.2022 № 980, от 30.12.2022 № 1271, от 19.01.2023 № 60, от 01.06.2023 № 516, от 13.07.2023 № 660, от 23.11.2023 № 1055, от 15.12.2023 № 1114, от 27.12.2023 № 1160, от 13.02.2024 № 136, от 23.05.2024 № 461, от 11.07.2024 № 630, от 21.08.2024 № 732, от 16.10.2024 № 902) (далее - Программа):

1.1. Строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс.рублей» паспорта Программы изложить в новой редакции:

«Всего: 127 178,43 тыс.рублей

в том числе:
2023 - 12 773,80 тыс. рублей
2024 - 57 149,71 тыс. рублей
2025 - 11 661,46 тыс. рублей
2026 - 15 393,46 тыс. рублей
2027 - 7 550,00 тыс. рублей
2028 - 7 550,00 тыс. рублей
2029 - 7 550,00 тыс. рублей;
2030 - 7 550,00 тыс. рублей.

из них:

местный бюджет 127 178,43 тыс. рублей

в том числе:

2023 - 12 773,80 тыс. рублей
2024 - 57 149,71 тыс. рублей
2025 - 11 661,46 тыс. рублей
2026 - 15 393,46 тыс. рублей
2027 - 7 550,00 тыс. рублей
2028 - 7 550,00 тыс. рублей
2029 - 7 550,00 тыс. рублей;
2030 - 7 550,00 тыс. рублей.

1.2. Приложение № 2 к Программе «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Нижнетурина городского округа до 2030 года» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетурина городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2024 № 1017 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетурина городского округа от 18.09.2024 № 814 «Об утверждении порядка предоставления единовременной денежной выплаты семье, зарегистрированной на территории Нижнетурина городского округа, гражданина Российской Федерации, зарегистрированного на территории Свердловской области, заключившего контракт о прохождении военной службы с Министерством обороны Российской Федерации, зачисленного в списки воинских частей и проходящего военную службу по контракту»

В соответствии с пунктом 5 статьи 20 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Указа Губернатора Свердловской области от 07.08.2024 №346-УГ/ДСП «Об обеспечении главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, содействия гражданам в заключении контрактов о прохождении военной службы с Министерством обороны Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нижнетурина городского округа, администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Нижнетурина городского округа от 18.09.2024 № 814 «Об утверждении порядка предоставления единовременной денежной выплаты семье, зарегистрированной на территории Нижнетурина городского округа, гражданина Российской Федерации, зарегистрированного на территории Свердловской области, заключившим контракт о прохождении военной службы с Министерством обороны Российской Федерации, зачисленного в списки воинских частей и проходящего военную службу по контракту» следующие изменения:

1.1. подпункт 2 пункта 2 «Порядка предоставления единовременной денежной выплаты семье, зарегистрированной на территории Нижнетурина городского округа, гражданина Российской Федерации, зарегистрированного на территории Свердловской области, заключившим контракт о прохождении военной службы с Министерством обороны Российской Федерации, зачисленного в списки воинских частей и проходящего военную службу по контракту» (далее Порядок) дополнить абзацем: «совершеннолетнему ребенку военнослужащего – в случае отсутствия супруги (супруга), родителей (усыновителей) военнослужащего, имеющих право на единовременную выплату».

1.2. абзац 1 пункта 4 Порядка изложить в новой редакции:
«При предоставлении документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, супругу (супруге) и одному из родителей (усыновителю), находящимся в браке, единовременная денежная выплата составляет 100% от установленной единовременной денежной выплаты 100 000 (сто тысяч) рублей при наличии заявления на отказ от единовременной выплаты второго родителя (усыновителя).»

1.3. пункт 6 Порядка дополнить подпунктами 9 - 10:
«9) копию свидетельства о рождении совершеннолетнего ребенка военнослужащего - в случае обращения за предоставлением единовременной денежной выплаты совершеннолетнего ребенка военнослужащего;

10) заявление об отказе - в случае, указанном в пункте 1.2. (Приложение № 3)».

2. Настоящее постановление распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетурина городского округа по общим вопросам Л.К. Иванову.

4. Настоящее постановление без приложения опубликовать в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетурина городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2024 № 1021 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетурина городского округа от 25.02.2014 № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетурина городского округа до 2030 года»

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства и приведения их в соответствии с Решением Думы Нижнетурина городского округа от 24 октября 2024 года № 216 «О внесении изменений в Решение Думы Нижнетурина городского округа от 24 декабря 2023 года № 152«О бюджете Нижнетурина городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», в соответствии с постановлением администрации Нижнетурина городского округа от 17.05.2024 № 451 «Об утверждении порядка разработки, определения сроков реализации и формирования муниципальных программ Нижнетурина городского округа», администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Нижнетурина городского округа от 25.02.2014 № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального

хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуриинского городского округа до 2030 года» [в редакциях от 07.04.2014 № 450, от 02.06.2014 № 734, от 22.07.2014 № 992, от 15.10.2014 № 1372, от 26.06.2015 № 635, от 19.08.2015 № 800, от 06.10.2015 № 977, от 29.06.2016 № 579, от 01.08.2016 № 709, от 23.09.2016 № 874, от 17.10.2016 № 927, от 25.01.2017 № 38, от 02.03.2017 № 123, от 26.04.2017 № 240, от 25.05.2017 № 352, от 04.07.2017 № 454, от 07.09.2017 № 635, от 15.09.2017 № 667, от 29.09.2017 № 735, от 24.10.2017 № 806, от 01.12.2017 № 912, от 29.12.2017 № 1018, от 09.06.2018 № 450, от 20.11.2018 № 969, от 13.03.2019 № 278, от 11.04.2019 № 395, от 13.05.2019 № 492, от 09.07.2019 № 724, от 26.09.2019 № 990, от 30.12.2019 № 1317, от 31.03.2020 № 328, от 17.04.2020 № 384; от 09.07.2020 № 633; от 15.10.2020 № 1016, от 30.12.2020 № 1302, от 18.03.2021 № 282; от 18.05.2021 № 576; от 30.06.2021 № 811; от 18.10.2021 № 1268; от 30.12.2021 № 1528; от 17.03.2022 № 210; от 04.05.2022 № 396; от 24.06.2022 № 601; от 12.10.2022 № 1000; от 30.12.2022 № 1262; от 31.03.2023 № 288; от 01.06.2023 № 9517; от 27.07.2023 № 703; от 09.11.2023 № 1001, от 29.12.2023 № 1189] (далее - Программа) следующие изменения:

- Паспорт Программы изложить в новой редакции (прилагается).
 - Приложение № 1 к Программе «Цели, задачи и целевые показатели» реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуриинского городского округа до 2030 года» изложить в новой редакции (прилагается).
 - Приложение № 2 к Программе «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуриинского городского округа до 2030 года» изложить в новой редакции (прилагается).
 - Приложение № 3 к Программе «Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуриинского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2024 № 1026 г. Нижняя Тура

Об утверждении Плана мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Нижнетуриинского городского округа, на 2025 - 2027 годы

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Нижнетуриинского городского округа, во исполнение предложений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области от 15.07.2024 № 66-00-09/10-04-18111-2024, от 07.11.2024 № 66-06-12/07-6036-2024, администрация Нижнетуриинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить План мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Нижнетуриинского городского округа, на 2025-2027 годы (Приложение).
- Ответственным исполнителям организовать и провести мероприятия для решения задач по управлению риском для здоровья населения Нижнетуриинского городского округа.
- Ответственным исполнителям, ежегодно, в срок до 31 января, предоставлять отчет по выполнению мероприятий по управлению риском для здоровья и обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения Нижнетуриинского городского округа в Комитет по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуриинского городского округа на адрес электронной почты ntkult@ntura-adm.ru.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетуриинского городского округа по общим вопросам Л.К. Иванову.
- Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуриинского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024 № 1027 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуриинского городского округа от 19.05.2023 № 466 «Об утверждении порядка присвоения имен муниципальным учреждениям (предприятиям), улицам, скверам, площадям и установке памятных знаков, мемориальных досок на территории Нижнетуриинского городского округа»

В соответствии с пунктом 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Нижнетуриинского городского округа от 29.10.2015 № 1069 (изм. от 16.08.2018 № 634) «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории Нижнетуриинского городского округа», подпунктом 19 пункта 1 статьи 6 Устава Нижнетуриинского городского округа, утвержденного Решением Территориальной Думы МО «Нижнетуриинский район» от 31.05.2005 № 136, в целях установления единого порядка решения вопросов о присвоении имен муниципальным учреждениям (предприятиям), улицам, скверам, площадям, определения критериев, являющихся основанием для принятия решений об увековечении памяти выдающихся событий в истории города, а также личностей, достижения и вклад которых в сфере их деятельности принесли пользу городу, в связи с кадровыми изменениями, администрация Нижнетуриинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести следующие изменения в постановление администрации Нижнетуриинского городского округа от 19.05.2023 № 466 «Об утверждении порядка присвоения имен муниципальным учреждениям (предприятиям), улицам, скверам, площадям и установке памятных знаков, мемориальных досок на территории Нижнетуриинского городского округа»:
 - Приложение № 3 к постановлению (состав комиссии по присвоению имен муниципальным учреждениям (предприятиям), улицам, скверам, площадям и установке памятных знаков, мемориальных досок на территории Нижнетуриинского городского округа) изложить в новой редакции (прилагается).
 - В наименовании настоящего постановления, по тексту постановления и приложений к нему слова «городского округа» заменить на слова «муниципального округа». Данный пункт вступает в силу с 01.01.2025 года.
 - Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуриинского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2024 № 1028 г. Нижняя Тура

О ликвидации муниципального казенного учреждения «Сети»

В соответствии со статьями 61-64 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением администрации Нижнетуриинского городского округа от 06.11.2024 № 994 «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», руководствуясь Уставом Нижнетуриинского городского округа и Уставом муниципального казенного учреждения «Сети», в целях оптимизации сети муниципальных учреждений и повышения эффективности использования средств в бюджете Нижнетуриинского городского округа, администрация Нижнетуриинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Ликвидировать муниципальное казенное учреждение «Сети» (далее - МКУ «Сети») ИНН/КПП 6681011297/668101001, ОГРН 1206600034343, Юридический адрес: 624223, Свердловская область, город Нижняя Тура ул. Береговая, д. 29, функции и полномочия учредителя в отношении которого осуществляет администрация Нижнетуриинского городского округа.
- Утвердить состав ликвидационной комиссии (Приложение № 1).
- Утвердить порядок ликвидации МКУ «Сети» (Приложение № 2).
- Установить срок проведения ликвидационных мероприятий до 28.03.2025.
- Ликвидационной комиссии обеспечить проведение ликвидации МКУ «Сети» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим постановлением и провести все необходимые ликвидационные действия.
- Правопреемником МКУ «Сети», в том числе по обязательствам, возникшим в результате исполнения судебных решений, определить Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуриинского городского округа.
- Полномочия по управлению делами МКУ «Сети» в полном объеме переходят к ликвидационной комиссии со дня вступления в силу настоящего постановления. Право подписи документов, в том числе по финансовым вопросам, предоставляется председателю ликвидационной комиссии.
- Установить, что дебиторская задолженность МКУ «Сети», не полученная ликвидационной комиссией, подлежит передаче в Комитет ЖКХ, ТиС администрации Нижнетуриинского городского округа до утверждения ликвидационного баланса.
- Установить, что неисполненные обязательства перед кредиторами в части востребованной и подтвержденной кредиторской задолженности МКУ «Сети» подлежат передаче в Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуриинского городского округа.
- Финансовое обеспечение ликвидационных мероприятий осуществлять за счет средств местного бюджета, предусмотренных в бюджетной смете МКУ «Сети».
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуриинского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2024 № 1032 г. Нижняя Тура

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Нижнетуриинского городского округа на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Думы Нижнетуриинского городского округа от 23.09.2021 № 399 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном и электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Нижнетуриинского городского округа», в целях предупреждения нарушений юридических лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Нижнетуриинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального дорожного контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Нижнетуриинского городского округа на 2025 год (прилагается).
- Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуриинского городского округа обеспечить исполнение Программы.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по жилищно-коммунальному хозяйству - председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуриинского городского округа А.Н. Доможирова.
- Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.
- Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуриинского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 № 1033 г. Нижняя Тура

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального лесного контроля на территории Нижнетуриинского городского округа на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Нижнетуриинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального лесного контроля на территории Нижнетуриинского городского округа на 2025 год (прилагается).
- Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуриинского городского округа обеспечить исполнение Программы.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетуриинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству - председателя Комитета жилищно - коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуриинского городского округа А.Н. Доможирова».
- Настоящее постановление опубликовать без приложения в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.
- Действие настоящего постановления распространить на отношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Глава Нижнетуриинского городского округа **А.А. Постовалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 № 1034 г. Нижняя Тура

О согласовании установки мемориальной доски на территории Нижнетуриинского городского округа

В соответствии с Положением о порядке присвоения имен муниципальным учреждениям (предприятиям), улицам, скверам, площадям и установки памятных знаков, мемориальных досок на территории Нижнетуриинского городского округа, утвержденным постановлением администрации Нижнетуриинского городского округа от 19.05.2023 № 466, рассмотрев заявление Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная сельская клубная система» от 20.11.2024 № 990, руководствуясь Уставом Нижнетуриинского городского округа, администрация Нижнетуриинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Согласовать установку мемориальной доски в Нижнетуриинском городском округе воину, погибшему в ходе специальной военной операции - Короткову Денису Юрьевичу, на фасаде здания клуба, находящегося по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, д. Большая Именная, ул. Советская, № 15.
- Директору Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная сельская клубная система»:
 - Разработать проектную документацию на мемориальную доску, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в случае содержания в ней дополнительных декоративных элементов.
 - Установить мемориальную доску, указанную в пункте 1 настоящего постановления.
 - После установки мемориальной доски, указанной в пункте 1 настоящего постановления, обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа с заявлением о включении указанной мемориальной доски в реестр муниципального имущества Нижнетуриинского городского округа.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуриинского городского округа **А.А. Постовалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 № 1041 г. Нижняя Тура

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуриинского городского округа

Рассмотрев разработанный прокуратурой города Нижняя Тура проект нормативного правового акта «О внесении изменений в Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуриинского городского округа», в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26.03.2024 № 24-03 «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Нижнетуриинского городского округа, администрация Нижнетуриинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуриинского городского округа (прилагается).
- Признать утратившим силу постановление администрации Нижнетуриинского городского округа от 22.11.2019 № 1165 «Об утверждении Порядка установления платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуриинского городского округа» [с изменениями от 21.11.2022 № 1117, от 09.01.2024].
- В наименовании настоящего постановления, по тексту постановления и приложения к нему слова «городского округа» заменить на слова «муниципального округа». Данный пункт вступает в силу с 01.01.2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа Е.Н. Сарычеву.

6. Настоящее постановление опубликовать в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в сети «Интернет».

Глава Нижнетуриинского городского округа **А.А. Постовалов**

Утверждено

постановлением администрации

Нижнетуриинского городского округа от 27.11.2024 № 1041

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуриинского городского округа

- Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуриинского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее - Методические указания) и определяет число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров.
- Размер платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нижнетуриинского городского округа (далее - размер платы за наем) устанавливается ежегодно со сроком введения на очередной финансовый год постановлением администрации Нижнетуриинского городского округа в соответствии с едиными требованиями, определенными Методическими указаниями, исходя из базового размера платы за наем, занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в коммунальных квартирах - исходя из площади этих комнат), с учетом коэффициента соответствия платы и следующих параметров оценки потребительских свойств жилья: коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение жилого дома.
- Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – плата за наем).

Порядок освобождения малоимущих граждан от внесения платы за наем жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма утверждается Постановлением администрации Нижнетуриинского городского округа.

Порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе в целях освобождения от внесения платы за наем, регулируется Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-03 «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» и соответствующим административным регламентом.

Решение об освобождении от внесения платы за наем принимается ежегодно сроком на 1 год и оформляется постановлением администрации Нижнетуриинского городского округа. Проект постановления готовят специалисты отдела по имуществу и жилищным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа.

4. Плата за наем не начисляется гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

5. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1
 $P_{нj} = НБ * K_j * K_c * P_j$, где
P_{нj} - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;
НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;
K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;
K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

6. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:
Формула 2
 $НБ = СРс * Q_{001}$, где
НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;
СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Свердловской области Российской Федерации.

7. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Свердловской области Российской Федерации определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

8. В случае отсутствия указанной в пункте 7 положения информации по Свердловской области Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Уральскому Федеральному округу (по всем типам квартир).

9. Величина коэффициента соответствия платы на территории Нижнетуриинского городского округа устанавливается:

9.1. Для категории граждан, проживающих в жилых помещениях в неблагоустроенных домах (в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: централизованное теплоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение), материалы стен которых не относятся к кирпичным, панельным, крупнопанельным, железобетонным, шлакоблочным, шлакобетонным, блочным, равным 0,18;

9.2. Для категории граждан, проживающих в жилых помещениях в домах со всеми видами благоустройства (включая лифт), материалы стен которых относятся к кирпичным, панельным, крупнопанельным, железобетонным, шлакоблочным, шлакобетонным, блочным, равным 0,24.

10. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

11. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3
, где
K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;
K1 - коэффициент, характеризующий качество помещения;
K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
K3 - коэффициент, месторасположение дома.

12. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1) определяется исходя из капитальности [материала стен]:

- 1) кирпичные - 1,2;
- 2) панельные, крупнопанельные, железобетонные, шлакобетонные, шлакобетонные, блочные - 1,0;
- 3) деревянные, каркасные, щитовые и другие материалы стен - 0,8.

13. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2), устанавливается исходя из степени благоустройства МКД:

- 1) жилые помещения в домах со всеми видами благоустройства, включая лифт - 1,2;
- 2) жилые помещения в домах со всеми видами благоустройства, без лифта - 1,0;
- 3) жилые помещения в домах со всеми видами благоустройства, водоотведение в выгребные ямы (местная канализация) – 0,9;
- 4) жилые помещения в неблагоустроенных домах (дом считается неблагоустроенным в случае отсутствия одного из следующих элементов благоустройства: централизованное теплоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение) - 0,8.

14. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3) устанавливается исходя из района расположения МКД:

- 1) город Нижняя Тура - 1,2;
- 2) поселок Ис, поселок Сигнальный -0,9;
- 3) сельские населенные пункты на территории Нижнетуринского городского округа (кроме поселка Ис, поселка Сигнальный) - 0,8.

15. Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества, благоустройства жилого помещения и месторасположения дома.

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 № 1043 г. Нижняя Тура

О наделении функциями специализированной службы по вопросам похоронного дела муниципальное казенное учреждение «Благоустройство поселков»

Руководствуясь Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 30.09.2021 № 1193 «Об утверждении Положения «Об организации ритуальных услуг, погребения, содержания мест захоронения и посещения кладбища на территории Нижнетуринского городского округа», подпунктом 2б пункта 1 статьи 31 Устава Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Наделить функциями специализированной службы по вопросам похоронного дела муниципальное казенное учреждение «Благоустройство поселков».
2. Главному распорядителю бюджетных средств – Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа предусмотреть бюджетные ассигнования на содержание специализированной службы по вопросам похоронного дела.
3. Утвердить Положение о порядке деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела в Нижнетуриנסком городском округе (прилагается).
4. Считать утратившим силу постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 23.01.2020 № 52 «О наделении функциями специализированной службы по вопросам похоронного дела муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия администрации Нижнетуринского городского округа».
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председателя Комитета ЖКХ, ТиС А.Н. Доможирова.
6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.
7. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 № 1045 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):
66:17:0806003:7 - площадь сервитута составляет 38 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Пирогова, дом № 6;
66:17:0806003:69 - площадь сервитута составляет 429 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Ильича, дом № 5;
66:17:0806003:671 - площадь сервитута составляет 11 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Пирогова;
Часть земель кадастрового квартала 66:17:0806003 площадью 288 кв.м.
 2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).
Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ТП-11, литер V».
- Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.
Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 335,16 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 № 1047 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):
66:17:0806003:599 - площадь сервитута составляет 106 кв.м., расположенный по адресу: -Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, № 36А;
Часть земель кадастрового квартала 66:17:0806003 площадью 591 кв.м.
 2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).
Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ТП-4, литер V».
- Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.
Срок действия публичного сервитута: 49 лет.
- Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и

(или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 687,47 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2024 № 1048 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0804004:194 - площадь сервитута составляет 262 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ город Нижняя Тура, ул. Ленина, № 65А;

66:17:0804004:196 - площадь сервитута составляет 469 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Нижнетуринский, город Нижняя Тура, улица Ленина, земельный участок 67.

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0804004 площадью 67 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ТП-31, литер VI».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 5 136,18 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 1049 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 25.02.2014 № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуринского городского округа до 2030 года»

В целях уточнения объемов финансирования мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства и приведения их в соответствие с Приказом Финансового управления администрации НТГО от 21.11.2024 № 98 "Об утверждении уточненной сводной бюджетной росписи Нижнетуринского городского округа по состоянию на 21.11.2024" в соответствии с постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 17.05.2024 № 451 «Об утверждении порядка разработки, определения сроков реализации и формирования муниципальных программ Нижнетуринского городского округа», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 25.02.2014 № 236 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетуринского городского округа до 2030 года» (в редакциях от 07.04.2014 № 450, от 02.06.2014 № 734, от 22.07.2014 № 992, от 15.10.2014 № 1372, от 26.06.2015 № 635, от 19.08.2015 № 800, от 06.10.2015 № 977, от 29.06.2016 № 579, от 01.08.2016 № 709, от 23.09.2016 № 874, от 17.10.2016 № 927, от 25.01.2017 № 38, от 02.03.2017 № 123, от 26.04.2017 № 240, от 25.05.2017 № 352, от 04.07.2017 № 454, от 07.09.2017 № 635, от 15.09.2017 № 667, от 29.09.2017 № 735, от 24.10.2017 № 806, от 01.12.2017 № 912, от 29.12.2017 № 1018, от 09.06.2018 № 450, от 20.11.2018 № 969, от 13.03.2019 № 278, от 11.04.2019 № 395, от 13.05.2019 № 492, от 09.07.2019 № 724, от 26.09.2019 № 990, от 30.12.2019 № 1317, от 31.03.2020 № 328, от 17.04.2020 № 384; от 09.07.2020 № 633; от 15.10.2020 № 1016, от 30.12.2020 № 1302, от 18.03.2021 № 282; от 18.05.2021 № 576; от 30.06.2021 № 811; от 18.10.2021 № 1268; от 30.12.2021 № 1528; от 17.03.2022 № 210; от 04.05.2022 № 396; от 24.06.2022 № 601; от 12.10.2022 № 1000; от 30.12.2022 № 1262; от 31.03.2023 № 288; от 01.06.2023 №517; от 27.07.2023 № 703; от 09.11.2023 № 1001, от 29.12.2023 № 1189; от 20.11.2024 № 1021) (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» изложить в новой редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 2 709 990,72 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 306 803,98 тыс. рублей; 2024 год – 429 144,24 тыс. рублей; 2025 год – 353 661,50 тыс. рублей; 2026 год – 310 164,60 тыс. рублей; 2027 год – 327 554,10 тыс. рублей; 2028 год – 327 554,10 тыс. рублей;
--	---

2029 год – 327 554,10 тыс. рублей; 2030 год – 327 554,10 тыс. рублей.
из них: местный бюджет: 785 892,72 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 147 620,68 тыс. рублей; 2024 год – 167 088,44 тыс. рублей; 2025 год – 95 471,60 тыс. рублей; 2026 год – 96 276,00 тыс. рублей; 2027 год – 69 859,00 тыс. рублей; 2028 год – 69 859,00 тыс. рублей; 2029 год – 69 859,00 тыс. рублей; 2030 год – 69 859,00 тыс. рублей.
областной бюджет: 1 855 623,00 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 159 183,30 тыс. рублей; 2024 год – 193 580,80 тыс. рублей; 2025 год – 258 189,90 тыс. рублей; 2026 год – 213 888,60 тыс. рублей; 2027 год – 257 695,10 тыс. рублей; 2028 год – 257 695,10 тыс. рублей; 2029 год – 257 695,10 тыс. рублей; 2030 год – 257 695,10 тыс. рублей.
внебюджетные источники: 68 475,00 тыс. рублей, в том числе: 2024 год 68 475,00 тыс. рублей.

1.2. Приложение № 1 к Программе «Цели, задачи и целевые показатели» реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетурина городского округа до 2030 года» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3. Приложение № 2 к Программе «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Нижнетурина городского округа до 2030 года» изложить в новой редакции (прилагается).

1.4. Приложение № 3 к Программе «Перечень объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетурина городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 1050 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0806001:8 - площадь сервитута составляет 54 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, дом № 19;

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0806001 площадью 623 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ТП-43, литер III»

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 725,20 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетурина городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетурина городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 1051 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетурина городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0804001:177 - площадь сервитута составляет 766 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Свердлова, дом № 114.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ТП-32, литер VIII»

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. (пункт 7. статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурина городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по

управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 1052 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0804004:206 - площадь сервитута составляет 1 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Чкалова, ж/д станция ГРЭС;

66:17:0804004:6 - площадь сервитута составляет 125 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Шихановская, дом 41;

66:17:0000000:3189 - площадь сервитута составляет 27 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Шихановская;

66:17:0000000:3270 - площадь сервитута составляет 92 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Чкалова;

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0804004 площадью 617 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ТП-29, литер I».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 718,34 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 1053 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0804006:536 - площадь сервитута составляет 5 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, город Нижняя Тура, улица Чапаева, № 10 А;

66:17:0804006:540 - площадь сервитута составляет 92 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г Нижняя Тура, ул. Чапаева, земельный участок 10 б;

66:17:0804006:56 - площадь сервитута составляет 66 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Свободы, дом 26;

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0804006 площадью 617 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ТП-33, литер IX».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 718,34 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 1055 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0806005:3 - площадь сервитута составляет 14 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом 12а;

66:17:0806005:55 - площадь сервитута составляет 42 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом № 12б;

66:17:0806005:56 - площадь сервитута составляет 1 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом № 12б;

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0806005 площадью 751 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ТП-21, литер XIII».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 11 193,07 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по

управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 1056 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0806005:3 - площадь сервитута составляет 1 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом 12а;

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0806005 площадью 657 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ТП-2, литер IV».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 772,24 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 1058 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0000000:3 (вх. 66:17:0802001:14) - площадь сервитута составляет 792 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Нижнетуринский район.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ТП-35, литер IV».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

4. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

5. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

6.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

6.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

8. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 1061 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0809005 площадью 734 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ТП-25, литер XIX».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 854,56 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 1062 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0806003:84 - площадь сервитута составляет 589 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом № 22;

66:17:0806003:85 - площадь сервитута составляет 69 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Пирогова, дом № 3;

66:17:0806003:688 - площадь сервитута составляет 141 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, № 22.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ТП-3/1, литер XVII» .

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным

законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. (пункт 7. статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуриинского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 1063 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуриинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1): 66:17:0000000:3213 - площадь сервитута составляет 8 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура.

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0806001 площадью 1030 кв. м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ЦРП, литер VIII».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 1 199,03 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от

того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуриинского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуриинского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 1064 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуриинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1): 66:17:0806001:52 - площадь сервитута составляет 1 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Молодежная, дом № 9;

66:17:0806001:2130 - площадь сервитута составляет 112 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом № 44;

66:17:0806001:2133 - площадь сервитута составляет 167 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом № 42.

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0806001 площадью 391 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ТП-12, литер VII».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриинского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 455,21 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от

того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринаского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 1065 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0806001:3 - площадь сервитута составляет 142 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Молодежная, дом 12;

66:17:0806001:8 - площадь сервитута составляет 93 кв.м., расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, дом № 19;

66:17:0806001:3583 - площадь сервитута составляет 85 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринаский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, № 17 А.

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0806001 площадью 454 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ТП-19, литер XII»

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 1 114,26 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того,

исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринаского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринаского городского округа в сети «Интернет» http://ntura.midural.ru/.

Глава Нижнетуринаского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 1066 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО«Россети Урал» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринаского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0000000:19 (входящий 66:17:0810005:1) - площадь публичного сервитута составляет 124 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура;

66:17:0810005:488 - площадь публичного сервитута составляет 31 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринаский городской округ, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ(район лесного квартала 122), ул. Горная, земельный участок;

66:17:0810005:15 - площадь публичного сервитута составляет 52 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул. Горная, № 1;

66:17:0810005:127 - площадь публичного сервитута составляет 40 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул. Горная, № 3;

66:17:0810005:129 - площадь публичного сервитута составляет 38 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул. Горная, № 5;

66:17:0810005:16 - площадь публичного сервитута составляет 16 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул.Горная, № 7;

66:17:0810005:112 - площадь публичного сервитута составляет 57 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул. Горная, № 11;

66:17:0810005:17 - площадь публичного сервитута составляет 71 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул.Горная, № 15;

66:17:0810005:20 - площадь публичного сервитута составляет 61 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул. Нагорная № 27;

66:17:0810005:113 - площадь публичного сервитута составляет 80 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул.Горная, № 29;

66:17:0810005:21 - площадь публичного сервитута составляет 82 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул.Горная, № 31.

- Часть земель кадастрового квартала 66:17:0810003 площадью 1628 кв.м., 66:17:0810005 площадью 1382 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: «Строительство ответвления от ВЛ-6кВ ПС Изолятор-Именная на ТП-899, ТП-899, ВЛ 0,4 кВ ТП-899 - ф.1.(электроснабжение объектов, по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, сад Кедр СМУ (район лесного квартала 122), ул. Горная, участки 18, 24, 39, 5)(ВЛ 6кВ - 0,05км, КЛ 6кВ -0,55км, 0,16 МВА, КЛ 0,4кВ - 0,6км, т.у. - 4)».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урал» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 3 503,99 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урал» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - 49 лет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 1068 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0806003:84 - площадь сервитута составляет 732 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, дом № 22;

66:17:0806003:85 - площадь сервитута составляет 66 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Пирогова, дом № 3.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства «ТП-3, литер П».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута. (пункт 7. статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка

(его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 1073 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0804009:143 - площадь сервитута составляет 320 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Садовая, дом 46;

66:17:0000000:3281 - площадь сервитута составляет 138 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Серова, дом 20;

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0804005 площадью 8 кв. м, 66:17:0804009 площадью 218 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ТП-50, литер VII».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 0310064300000016200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 - 263,13руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса

Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е. Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2024 № 1074 г. Нижняя Тура

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области», в связи с поступившим ходатайством ПАО «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (Приложение № 1):

66:17:0804005:141 - площадь сервитута составляет 36 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, Серова, № 20;

66:17:0804005:54 - площадь сервитута составляет 116 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Серова, дом 20;

66:17:0804005:82 - площадь сервитута составляет 13 кв.м, расположенный по адресу: обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, ул. Красная, дом 60;

66:17:0000000:3256 - площадь сервитута составляет 97 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Красная;

Часть земель кадастрового квартала 66:17:0804005 площадью 517 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (Приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: Эксплуатация существующей линии электропередач «ТП-34, литер X»

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Срок действия публичного сервитута: 49 лет.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута (пункт 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Установить ПАО «Россети Урала» плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (Приложение № 3).

Срок внесения оплаты за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении сервитута путем перечисления денежных средств на по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, ИНН 6624002240, КПП 668101001, ОКТМО 65715000, р/с № 03100643000000016200 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, КБК 902 1 11 05420 04 0000 120 – 601,72 руб.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) облагается НДС в размере 20%, который ПАО «Россети Урала» исчисляет и перечисляет самостоятельно на расчетный счет межрайонной инспекции федеральной налоговой службы*.

*Налог на добавленную стоимость уплачивают налоговые агенты - организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным

использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта системы электроснабжения.

6. Публичное акционерное общество «Россети Урала», как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа обеспечить:

7.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

7.3. направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа Е.Н. Сарычеву.

9. Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 226 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 21 декабря 2023 года № 152 «О бюджете Нижнетуринского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьями 41, 42 Положения о бюджетном процессе в Нижнетуриском городском округе, статьями 57, 58 Устава Нижнетуринского городского округа, рассмотрев представленный главой Нижнетуринского городского округа проект бюджета Нижнетуринского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов,

Дума Нижнетуринского городского округа **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 21 декабря 2023 года № 152 «О бюджете Нижнетуринского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями от 15.02.2024 № 157, от 21.03.2024 № 163, от 25.04.2024 № 170, от 24.05.2024 № 177, от 28.06.2024 № 185, от 08.08.2024 № 199, от 19.09.2024 № 203, от 24.10.2024 № 216)

1.1. Пункт 1.1. статьи 1 изложить в новой редакции:

«1.1. Утвердить основные характеристики бюджета Нижнетуринского городского округа на 2024 год: 1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Нижнетуринского городского округа в сумме 1 971 387 275,86 рублей, в том числе за счет безвозмездных поступлений 1 377 783 164,15 рублей, налоговых и неналоговых доходов в сумме 593 604 111,71 рублей, из них налоговые доходы от налога на доходы физических лиц по дополнительному нормативу отчислений, установленному органами государственной власти субъекта Российской Федерации в сумме 261 151 000,00 рублей, на 2024 год;

2) общий объем расходов бюджета Нижнетуринского городского округа в сумме 2 013 171 220,82 рублей;

3) дефицит бюджета Нижнетуринского городского округа в сумме 41 783 944,96 рублей или 12,57%.»

1.2. Приложение № 1 «Доходная часть бюджета Нижнетуринского городского округа по кодам администраторов доходов, кодам видов доходов, кодам подвидов доходов на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов» изложить в новой редакции (Приложение № 1).

1.3. Приложение № 2 «Доходы бюджета Нижнетуринского городского округа за счет безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

1.4. Приложение № 3 «Свод расходов бюджета Нижнетуринского городского округа по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Нижнетуринского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции (Приложение № 3).

1.5. Приложение № 4 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов бюджета Нижнетуринского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции (Приложение № 4).

1.6. Приложение № 5 «Перечень муниципальных программ Нижнетуринского городского округа, подлежащих реализации в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции (Приложение № 5).

1.7. Приложение № 7 «Свод источников финансирования дефицита бюджета Нижнетуринского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» изложить в новой редакции (Приложение № 6).

1.8. Пункт 1 статьи 5 изложить в новой редакции:

«Установить следующий объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

1) в сумме 1 376 284 674,15 рублей на 2024 год;

2) в сумме 1 179 043 600,00 рублей на 2025 год;

3) в сумме 1 098 080 800,00 рублей на 2026 год.»

1.9. Статью 11 изложить в новой редакции:

«Установить следующий предельный объем муниципального долга Нижнетуринского городского округа:

1) 166 226 556,00 рублей на 2024 год;

2) 148 993 000,00 рублей на 2025 год;

3) 163 445 500,00 рублей на 2026 год.»

1.10. Пункт 2 статьи 13 изложить в новой редакции:

«2. Утвердить объем бюджетных ассигнований Дорожного фонда Нижнетуринского городского округа:

1) в сумме 119 342 441,39 рублей на 2024 год;

2) в сумме 53 850 400,00 рублей на 2025 год;

3) в сумме 59 928 000,00 рублей на 2026 год.»

1.11. Статью 21 изложить в новой редакции:

«1. Установить, что субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов из бюджета Нижнетуринского городского округа предоставляются:

на возмещение недополученных доходов организациям перевозчикам, осуществляющим транспортное обслуживание на социально-значимых маршрутах:

в сумме 12 498 000,00 рублей в 2024 году;

в сумме 7 976 000,00 рублей в 2025 году;

в сумме 8 295 000,00 рублей в 2026 году;
на субсидирование юридических лиц – исполнителей коммунальных услуг в части возмещения затрат, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги в случае превышения размера предельного индекса:

в сумме 0,00 рублей в 2024 году;
в сумме 36 000,00 рублей в 2025 году;
в сумме 36 000,00 рублей в 2026 году.
на субсидирование муниципального унитарного предприятия Нижнетуринского городского округа «Искра» в рамках меры, направленной на восстановление платежеспособности должника в сумме 42 300 380,58 рублей в 2024 году.

2. Порядок предоставления из бюджета Нижнетуринского городского округа субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, устанавливается нормативными правовыми актами Нижнетуринского городского округа, принимаемыми администрацией Нижнетуринского городского округа.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее Решение подлежит опубликованию. Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного правового акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://duma-nt.ru>).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономической политике [Дрожжин А.А.).

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**
Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **К.С. Бобов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 229 г. Нижняя Тура

Об утверждении Положения «Об Управлении образования администрации Нижнетуринского муниципального округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа,

Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

- Утвердить Положение «Об Управлении образования администрации Нижнетуринского муниципального округа» (Приложение №1).
- Уполномочить начальника Управления образования администрации Нижнетуринского городского округа М.Н. Холмогорову обеспечить государственную регистрацию учредительного документа юридического лица в установленном законом порядке.
- Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2025 года.
- Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 26.06.2015 года № 454 «Об утверждении Положения об Управлении образования администрации Нижнетуринского городского округа» считать утратившим силу с 31 декабря 2024 года.
- Настоящее Решение подлежит опубликованию. Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного правового акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://duma-nt.ru>).
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальной политике, образованию, молодежной политике и спорту [Геллер Ю.А.).

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**
Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **К.С. Бобов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 230 г. Нижняя Тура

Об утверждении Положения о Комитете по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского муниципального округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнетуринского городского округа, утвержденным Решением Территориальной Думы муниципального образования Нижнетуринский район от 31 мая 2005 года № 136 (в редакции от 28 июня 2024 года № 197), с целью приведения муниципальных нормативных правовых актов Нижнетуринского городского округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, Свердловской области и Уставом Нижнетуринского городского округа,

Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

- Утвердить Положение о Комитете по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского муниципального округа (Приложение №1).
- Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 20.02.2020 года № 269 «Об утверждении Положения о Комитете по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа» признать утратившим силу с 31.12.2024 года.
- Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2025 года.
- Председателю Комитета по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа А.А. Русаковой обеспечить государственную регистрацию изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, в установленном законом порядке.
- Настоящее Решение опубликовать в газете «Время». Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного правового акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://duma-nt.ru>).
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальной политике, образованию, молодежной политике и спорту [Геллер Ю. А.).

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**
Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **К.С. Бобов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 231 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 24 октября 2024 года № 221 «Об утверждении перечня категорий граждан, проживающих на территории Нижнетуринского городского округа, которым предоставляются меры социальной поддержки за счёт средств бюджета Нижнетуринского городского округа до 2026 года»

В целях обеспечения дополнительных гарантий по социальной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в Нижнетуриנסком городском округе, учитывая принцип адресности и нуждемости оказания данной помощи,

Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в Приложение № 1 к Решению Думы Нижнетуринского городского округа от 24.10.2024 года № 221 «Об утверждении перечня категорий граждан, проживающих на территории Нижнетуринского городского округа, которым предоставляются меры социальной поддержки за счёт средств бюджета Нижнетуринского городского округа до 2026 года» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Дополнить Перечень категорий граждан, проживающих на территории Нижнетуринского городского округа, которым предоставляются меры социальной поддержки за счёт средств бюджета Нижнетуринского городского округа до 2026 года пунктом 26:

26	Семье участника специальной военной операции, погибшего в ходе её проведения, зарегистрированной в городском округе	В случае смерти возложение цветов стоимостью не более 2000 рублей
----	---	---

- Администрации Нижнетуринского городского округа определить порядок осуществления социальной поддержки, установленной пунктом 1 настоящего Решения.
- Настоящее Решение вступает в силу с 28 ноября 2024 года.
- Настоящее Решение опубликовать в газете «Время».
- Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальной политике, образованию, молодежной политике и спорту [Геллер Ю. А.).

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**
Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **К.С. Бобов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 232 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 27 февраля 2018 года № 57 «Об утверждении Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнетуринского городского округа (с изменениями от 28.06.2024 № 197),

Дума Нижнетуринского городского округа РЕШИЛА:

- Внести в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 27 февраля 2018 года № 57 (в ред. от 27.09.2018 № 106, от 20.12.2018 № 148, от 29.01.2019 № 159, от 30.08.2019 № 214, 23.01.2020 № 262, от 24.06.2021 № 374, от 22.07.2021 № 383, от 17.03.2022 № 457, 16.02.2023 № 52) «Об утверждении Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа» (далее – Решение) следующие изменения:
 - Наименование Решения изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского муниципального округа».
 - Пункт 1 Решения изложить в новой редакции:
«1. Утвердить Положение о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского муниципального округа (Приложение № 1)».
 - Пункт 2 Решения изложить в новой редакции:
«2. Заместителю главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству - председателю Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского муниципального округа Доможирову А.Н. обеспечить государственную регистрацию изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, в установленном законом порядке».
 - Наименование Приложения № 1 к Решению (далее - Положение) изложить в новой редакции:
«Положение о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского муниципального округа».
 - Пункт 1.8 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:
«1.8. Официальное полное наименование Комитета: Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетуринского городского округа муниципального округа.
Официальное сокращенное наименование Комитета: КЖКХ, Т и С».
 - По всему тексту Положения слова «городской округ» заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже.
- Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2025 года.
- Настоящее Решение подлежит опубликованию в еженедельной газете «Время», на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://duma-nt.ru>).
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и природопользованию [Мартемьянов В.В.).

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Поставалов**
Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **К.С. Бобов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 237 г. Нижняя Тура

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нижнетуринского городского округа

Руководствуясь статьями 29.1-29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01 августа 2023 года № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 03 декабря 2015 года № 1171 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования Нижнетуринского городского округа», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 02 апреля 2024 года № 294 «О принятии решения о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Нижнетуринского городского округа», Уставом Нижнетуринского городского округа,

Дума Нижнетуринского городского округа Р Е Ш И Л А:

- Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Нижнетуринского городского округа (Приложение № 1).
- Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- В наименовании настоящего Решения, по тексту Решения, по тексту всех приложений: слова «городской округ, городского округа» заменить на слова «муниципальный округ, муниципального округа» соответственно; слова «НГО» заменить на слова «НМО». Данный пункт вступает в силу с 01.01.2025 года.
- Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 30.08.2018 № 101 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нижнетуринского городского округа» признать утратившим силу 31.12.2024 года.
- Настоящее Решение подлежит опубликованию в еженедельной газете «Время». Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного правового акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://duma-nt.ru>).
- Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и общественной безопасности (Потапов Ю.А.).

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Постовалов**
Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **К.С. Бобов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 238 г. Нижняя Тура

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Нижнетуринского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

Руководствуясь статьями 8, 9, 18, 23-26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнетуринского городского округа

Дума Нижнетуринского городского округа Р Е Ш И Л А:

- Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Нижнетуринского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (Приложение № 1).
- Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- В наименовании настоящего Решения, по тексту Решения и приложений к нему слова «городского округа» заменить на слова «муниципального округа». Данный пункт вступает в силу с 01.01.2025 года.
- Настоящее Решение подлежит опубликованию в еженедельной газете «Время». Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного правового акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://duma-nt.ru>).
- Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению и общественной безопасности (Потапов Ю.А.).

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Постовалов**
Председатель Думы Нижнетуринского городского округ **К.С. Бобов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 239 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 08 августа 2024 года № 200 «Об утверждении размера, порядка и условий предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Нижнетуринского городского округа, или земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного на территории Нижнетуринского городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Уставом Нижнетуринского городского округа,

Дума Нижнетуринского городского округа Р Е Ш И Л А:

- Внести в Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 08.08.2024 года № 200 «Об утверждении размера, порядка и условий предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трёх и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Нижнетуринского городского округа, или земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного на территории Нижнетуринского городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно» (далее - Решение), следующие изменения:
 - Пункт 10 Приложения № 1 «Порядок и условия предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Нижнетуринского городского округа, или земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено, расположенного на территории Нижнетуринского городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно» к Решению изложить в новой редакции:
«10. Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия администрации

Нижнетуринского городского округа» в течение 10 рабочих дней со дня поступления постановления администрации Нижнетуринского городского округа о предоставлении социальной выплаты обеспечивает перечисление социальной выплаты на счет в кредитной организации, указанный заявителем в заявлении о перечислении».

- В наименовании настоящего Решения, по тексту Решения и приложений к нему слова «городского округа» заменить на слова «муниципального округа». Данный пункт вступает в силу с 01.01.2025 года.
- Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.
- Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Время», на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://duma-nt.ru>).
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономической политике (Дрожжин А.А.).

Глава Нижнетуринского городского округа **А.А. Постовалов**
Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **К.С. Бобов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 240 г. Нижняя Тура

Об утверждении Регламента Думы Нижнетуринского муниципального округа Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», и Уставом Нижнетуринского городского округа (с изменениями от 28 июня 2024 года № 197),

Дума Нижнетуринского городского округа Р Е Ш И Л А:

- Утвердить Регламент Думы Нижнетуринского муниципального округа Свердловской области (Приложение №1).
- Решение Думы Нижнетуринского городского округа № 194 от 26.04.2013г. «Об утверждении Регламента Думы Нижнетуринского городского округа» признать утратившим силу с 31.12.2024 года.
- Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2025 года.
- Настоящее Решение подлежит опубликованию. Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://duma-nt.ru>).
- Уполномочить Бобова К.С. представлять интересы Думы Нижнетуринского муниципального округа Свердловской области при регистрации в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 27 по Свердловской области.
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и общественной безопасности (Потапов Ю.А.).

Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **К.С.Бобов**

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024 № 241 г. Нижняя Тура

Об отчете Председателя Думы Нижнетуринского городского округа за 2023-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Регламентом Думы Нижнетуринского городского округа, заслушав и обсудив информацию Председателя Думы Нижнетуринского городского округа седьмого созыва К.С.Бобова об итогах работы за 2023-2024 годы,

Дума Нижнетуринского городского округа Р Е Ш И Л А:

- Отчет Председателя Думы Нижнетуринского городского округа об итогах работы за май 2023 – ноябрь 2024 года принять к сведению (Приложение №1).
- Настоящее Решение опубликовать в газете «Время».
- Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного правового акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://duma-nt.ru>).

Председатель Думы Нижнетуринского городского округа **К.С.Бобов**

РЕШЕНИЕ

участников публичных слушаний по результатам обсуждения вопроса «О проекте бюджета Нижнетуринского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

г. Нижняя Тура от 03.12.2024

Заслушав доклад Мазуриной Татьяны Геннадьевны, начальника Финансового управления администрации Нижнетуринского городского округа, по вопросу «О проекте бюджета Нижнетуринского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», заключение Жуковой Оксаны Станиславовны, председателя Контрольно-ревизионной комиссии Нижнетуринского городского округа, в соответствии с положением «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории НТГО», утвержденным решением Думы от 28.09.2012 № 104, руководствуясь статьей 17 Устава Нижнетуринского городского округа:

РЕШИЛИ:

- Одобрить представленный проект решения «О бюджете Нижнетуринского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и вынести на заседание Думы Нижнетуринского городского округа для утверждения. При подготовке проекта решения ко второму чтению внести изменения, изложенные в заключении Контрольно-ревизионной комиссии Нижнетуринского городского округа от 25.11.2024.
- Опубликовать настоящее решение в еженедельной газете «Время» и разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

Председатель публичных слушаний **Л.К. Иванова**
Секретарь публичных слушаний **М.С. Гибадуллина**

Учредители: Департамент информационной политики Свердловской области, Администрация Нижнетуринского городского округа.	Директор - главный редактор Кошелева Ирина Александровна Адрес редакции и издателя: 624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2А. E-mail: reporter@vremya-tura.ru.	Главный редактор Корреспонденты Факс Реклама, объявления Индекс 447. Объем 4 п. л. Заказ № 26881.	2-76-66 2-79-87 2-79-62 2-79-62
--	---	--	--

Номер отпечатан: Типография ООО «Типография Нижне-тагильская», 622036, РФ, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. Тел.: +7 (3435) 49-90-99. Распространяется бесплатно и платно по свободной цене. Дни выхода – среда, четверг. Тираж – 500 экземпляров (среда), 3700 экземпляров (четверг)	За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019 года.
---	--