



# Родники

№ 60 (1562)  
6 ноября 2024 года

# ирбитские

общественно-политическая газета

ГАЗЕТА ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ



## ВЕСТНИК

### ДУМА ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

двадцать седьмое заседание седьмого созыва  
РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2024 года № 228 пгт Пионерский

Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 50, 51, 85 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" с целью регулирования отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования, и руководствуясь статьей 23 Устава Ирбитского муниципального образования, Дума Ирбитского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования, прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Думы Ирбитского муниципального образования:

1) от 27.05.2009 г. № 165 "Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования";

2) от 30.11.2011 г. № 496 "О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования";

3) от 21.12.2011 г. № 511 "О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования";

4) от 24.04.2013 г. № 159 "О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования";

5) от 26.03.2015 г. № 419 "О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования";

6) от 25.11.2015 г. № 483 "О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования";

7) от 02.11.2016 г. № 574 "О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования";

8) от 27.02.2019 г. № 229 "О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Родники ирбитские" и разместить на официальном сайте Ирбитского муниципального образования <http://irbitskoemo.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

Председатель Думы Ирбитского муниципального образования	Глава Ирбитского муниципального образования
Е.Н. Врублевская	А.В. Никифоров

УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы Ирбитского  
муниципального образования  
от 30.10.2024 г. № 228

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ИРБИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### Раздел 1. Общие положения

#### Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования (далее Имущество) и связанные с ним отношения по управлению муниципальной собственностью.

2. Под приватизацией Имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Ирбитского муниципального образования, в собственность физических и юридических лиц.

3. Органом, осуществляющим полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, является администрация Ирбитского муниципального образования.

4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) муниципального имущества в собственности некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Ирбитского муниципального образования;

5) муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, за исключением отчуждения имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающим требованиям, предусмотренным пунктом 4 статьи 10 настоящего Положения;

6) муниципального имущества на основании судебного решения;

7) акций акционерного общества в предусмотренных законодательством случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

8) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества").

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

6. Основными целями приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования являются:

- 1) повышение эффективности функционирования экономики Ирбитского муниципального образования в целом и деятельности отдельных хозяйствующих субъектов;
- 2) пополнение доходной части местного бюджета;
- 3) содействие развитию предпринимательской деятельности на территории Ирбитского муниципального образования и формированию круга эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие бизнеса и создание новых рабочих мест.

#### Статья 2. Покупатели Имущества

1. Покупателями Имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- 1) государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- 2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального Закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- 3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или

территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

2. Ограничения, установленные в пункте 1 настоящей статьи, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

3. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации Имущества.

### Статья 3. Планирование приватизации Имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

2. Разработка проекта прогнозного плана приватизации Имущества осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономической политики Ирбитского муниципального образования.

3. В срок не позднее 15 ноября текущего года администрация Ирбитского муниципального образования представляет проект Прогнозного плана приватизации имущества в Думу Ирбитского муниципального образования для утверждения одновременно с проектом бюджета муниципального образования на следующий финансовый год и плановый период в составе прилагаемых к нему документов и материалов

4. Содержание прогнозного плана приватизации определяется с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации применительно к разработке прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества.

К проекту прогнозного плана прилагается пояснительная записка, в которой в отношении имущества Ирбитского муниципального образования, подлежащего внесению в уставный капитал акционерных обществ, и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации, указываются:

1) характеристика объекта;

2) причины и основания, по которым объект включен в прогнозный план.

5. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, общества с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Ирбитского муниципального образования свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году, в срок до первого сентября текущего года.

6. Разработку и исполнение прогнозного плана приватизации осуществляет Администрация Ирбитского муниципального образования.

7. Изменения и дополнения в прогнозный план могут быть внесены по решению Думы Ирбитского муниципального образования.

8. Движимое имущество не включается в прогнозный план приватизации, решение о его отчуждении оформляется распоряжением администрации Ирбитского муниципального образования.

9. Решение Думы муниципального образования об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

### Статья 4. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

1. Администрация Ирбитского муниципального образования ежегодно, не позднее 1 мая, предоставляет в Думу Ирбитского муниципального образования для утверждения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного имущества в прошедшем году с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" одновременно с представлением в Думу Ирбитского муниципального образования.

### Раздел 2. Порядок приватизации Имущества

#### Статья 4. Определение цены подлежащего приватизации Имущества

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

#### Статья 5. Способы приватизации Имущества

1. При приватизации Имущества используются следующие способы привати-

зации:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Продажа муниципального имущества иным способом может быть осуществлена в порядке, установленном федеральным законом.

3. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества с соблюдением условий, установленных пунктом 2 статьи 13 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. Продажа муниципального имущества на аукционе.

На аукционе продается муниципальное имущество, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право на приобретение имущества принадлежит покупателю, предложившему наиболее высокую цену за такое имущество в ходе торгов.

Условия, порядок допуска к участию в аукционе, порядок проведения аукциона, порядок определения победителя и оформление итогов регулируются Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также Положением "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

5. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Условия, порядок допуска к участию в специализированном аукционе, порядок проведения специализированного аукциона, порядок определения победителя и оформление итогов регулируются Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также Положением "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

6. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Условия, порядок допуска к участию в конкурсе, порядок проведения конкурса, порядок определения победителя и оформление итогов регулируются Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также Положением "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

7. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Условия, порядок допуска к участию в продаже посредством публичного предложения, порядок проведения продажи посредством публичного предложения, порядок определения победителя и оформление итогов регулируются Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также Положением "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

8. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Условия, порядок допуска к участию в продаже по минимально допустимой цене, порядок проведения продажи, подведение итогов продажи регулируются Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

По решению администрации Ирбитского муниципального образования муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности и приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может быть менее чем 25% плюс одна акция.

Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

10. Продажа акций акционерного общества по результатам доверительного управления.

Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

Договор купли-продажи акций акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления.

Сведения о количестве (доле в уставном капитале) и цене продажи акций акционерного общества, которые подлежат продаже по результатам доверительного управления, включаются в соответствующее информационное сообщение о проведении конкурса по передаче акций указанного акционерного общества в доверительное управление.

Информационное сообщение о проведении конкурса по передаче акций акционерного общества в доверительное управление размещается на официальном сайте в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до его проведения. В указанное информационное сообщение включаются сведения об акционерном обществе, а также о количестве передаваемых в доверительное управление акций и об их доле в уставном капитале акционерного общества, об условиях доверительного управления и о сроке, на который заключается договор доверительного управления (не более чем на три года).

Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора доверительного управления является основанием расторжения в судебном порядке договора доверительного управления и договора купли-продажи акций акционерного общества. Исполнение условий договора доверительного управления подтверждается отчетом доверительного управляющего, принятым учредителем доверительного управления.

Не урегулированные настоящим пунктом вопросы организации конкурса на право заключения договора доверительного управления и продажи акций акционерного общества по результатам доверительного управления, в том числе осуществления контроля за исполнением условий договора доверительного управления и расчетов за приобретенные акции, регулируются Правительством Российской Федерации.

11. Продажа муниципального имущества способами, установленными пунктами 4 - 8 настоящей статьи, осуществляется в электронной форме. Положения указанных пунктов в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных статьей 32.1 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

#### **Статья 6. Решение об условиях приватизации Имущества**

1. Решение о приватизации Имущества, включенного в Прогнозный план, оформляется распоряжением администрации Ирбитского муниципального образования.

2. В распоряжении администрации Ирбитского муниципального образования о приватизации Имущества должны быть указаны следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. Для организации и проведения приватизации Имущества распоряжением администрации Ирбитского муниципального образования создается Комиссия, действующая на постоянной основе, которая выполняет следующие функции:

- 1) рассматривает заявки претендентов на участие в торгах;
- 2) принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в торгах;
- 3) определяет сроки и условия внесения задатков участникам торгов;
- 4) проводит торги и определяет победителя торгов;
- 5) оформляет и подписывает протокол об итогах торгов;
- 6) принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случаях, установленных законодательством;
- 7) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

#### **Статья 7. Информационное обеспечение приватизации Имущества**

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети Интернет Прогнозного плана, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети Интернет для размещения информации о приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества Ирбитского муниципального образования, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайте в сети "Интернет"

(<http://irbitskoemo.ru>).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, установленные Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. По решению администрации Ирбитского муниципального образования в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

С момента включения в прогнозный план приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, указанном в абзаце первом настоящего пункта, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" и признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

#### **Статья 8. Документы, представляемые покупателями Имущества**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента при наличии печати (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

3. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

#### **Статья 9. Особенности приватизации отдельных видов имущества**

1. Отчуждение земельных участков:

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и

необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

Земельный участок отчуждается в границах, определенных на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к договору купли-продажи земельного участка.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

Отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель:

- лесного фонда и водного фонда, особо охраняемых природных территорий и объектов;
- зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;
- общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);
- не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом не подлежат находящиеся в муниципальной собственности земельные участки в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд.

При внесении земельных участков, занятых объектами недвижимости и необходимых для их использования, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ не применяется ограничение, установленное пунктом 1 статьи 25 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Особенности приватизации объектов культурного наследия, социально-культурного и коммунально-бытового назначения устанавливаются законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

3. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем устанавливаются законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

4. Особенности приватизации объектов концессионного соглашения:

Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены настоящим Положением, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период, на период, соответствующий окончанию срока

действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.

Стоимость имущества принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Уступка преимущественного права на приобретение имущества не допускается.

### Статья 10. Особенности отчуждения движимого и недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности Ирбитского муниципального образования движимого и недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества регулируются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### Статья 11. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение

1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящим пунктом пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3. В случае просрочки уплаты очередной части выкупного платежа, а также при просрочке или неуплате процентов, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, покупатель уплачивает пени на сумму просроченной задолженности выкупного платежа и сумму неуплаченных процентов в размере 0,03% за каждый день просрочки.

4. В случае оплаты арендуемого недвижимого имущества в рассрочку, покупатель производит оплату в следующем порядке:

- 1) равными ежемесячными или ежеквартальными платежами (выкупные платежи);
- 2) начисление процентов производится на остаток задолженности суммы предоставленной рассрочки, определяемой на дату платежа, предусмотренной договором купли-продажи. При расчете подлежащих уплате процентов число дней в месяце принимается равным 30 дням, число дней в году принимается равным 360 дням.

5. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя, при этом покупатель освобождается от уплаты процентов на сумму, выплаченную досрочно, при условии полного погашения долга.

6. В случае если арендуемое имущество приобретает арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

### Раздел 3. Заключительные положения

#### Статья 12. Порядок разрешения споров

1. Возникшие споры по сделкам приватизации рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### Статья 13. Заключительное положение

1. После продажи имущества и передачи его Покупателю производится исключение имущества из Реестра муниципальной собственности Ирбитского муниципального образования в установленном порядке.

2. Особенности приватизации отдельных видов имущества, а также не отмеченные и неурегулированные настоящим Положением способы приватизации имущества и возникающие при этом отношения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Решение размещено на сайте Ирбитского муниципального образования [www.irbitskoemo.ru](http://www.irbitskoemo.ru)**

<p><b>Главный редактор</b> <b>Н.М. Кузеванова</b></p> <p>Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу.</p> <p>Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ66-01771 от 27 мая 2019 года</p>	<p><b>Учредители газеты:</b> администрация Ирбитского муниципального образования (623855, Свердловская обл., Ирбитский р-н, пгт Пионерский, ул. Лесная, 2/1); Департамент информационной политики Свердловской области (620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1)</p>
<p><b>12+</b></p>	<p>Издатель газеты: Государственное автономное учреждение печати Свердловской области "Редакция газеты "Родники ирбитские"</p> <p><b>Адрес редакции и издателя: 623855, Ирбитский р-н, пгт Пионерский, ул. Лесная, 2.</b> Телефон: (34355) 2-05-60. E-mail: Rodniki_96@mail.ru</p> <p><small>Редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции. Редакция может публиковать материалы, не разделяя точки зрения автора. Редакция не несет ответственности за содержание рекламы.</small></p> <p>Отпечатано в Ирбитском участке оперативной печати ОАО "Режевская типография" по адресу: г.Ирбит, ул. 50 лет Октября, 20-А. Время подписания в печать: 12.11.2024 г. по графику – 17.00, фактически – 16.00. Заказ № 1729 Тираж 250 5 п.л. Цена свободная. Индекс 52802</p>