



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tsk-pravo.rf)) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 07.08.2024 № 2851-ПА

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 26 апреля 2016 года № 45-ОЗ «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки», руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года «О правовых актах в Свердловской области», Уставом Сысертского городского округа,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
  - 1) постановление Администрации Сысертского городского округа от 26.02.2015 № 91 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа»;
  - 2) постановление Администрации Сысертского городского округа от 09.12.2022 № 3181-ПА «Об утверждении порядка деятельности комиссии по подготовке предложений

о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tsk-pravo.rf)) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

#### **Извещение 1.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону



8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 09 сентября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Верхняя Боевка.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –1918 кв.м. (Приложение № 1)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

## Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 09 сентября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Верхняя Боевка.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –1386 кв.м. (Приложение № 2)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

## Сообщение

### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-110кВ НС ТЭЦ- ПС Шпагатная- ПС Патруши с отпайкой на ПС Сидельниково, литер 1», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1746 кв.м (согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 15.02.2024 № 51, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 230 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества Кашинского участкового лесничества, Двуреченского участка, квартал 9 (части выделов 8, 9), Сысертского участкового лесничества, Арамильского участка, квартал 7 (часть выдела 18), в защитных лесах):

1) земель кадастровых кварталов 66:25:0307004, площадью 50 кв.м; 66:25:0310006, площадью 5 кв.м; 66:25:0310001, площадью 13 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) частей единого землепользования, площадью 198 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:1001001:15, площадью 122 кв.м; 66:25:0318001:15, площадью 11 кв.м; 66:25:0316001:3, площадью 16 кв.м; 66:25:0315001:5, площадью 49 кв.м), площадью 1090600497 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка, площадью 279 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307004:172 (границы земельных участков совпадают с земельным участком, с кадастровым номером 66:25:0307004:48, площадью 1758516, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сель-



скохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район), площадью 1758115 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Российская Федерация;

4) части земельного участка, площадью 147 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307004:46, площадью 110792 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка, площадью 10 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307004:31, площадью 415000 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

6) части единого землепользования, площадью 50 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:354 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:0310001:72), площадью 363200 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

7) частей единого землепользования, площадью 1283 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:215 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:0310001:3, площадью 72 кв.м; 66:25:0313001:2, площадью 5 кв.м; 66:25:0313001:1, площадью 11 кв.м; 66:25:0310001:2, площадью 47 кв.м; 66:25:0316001:1, площадью 43 кв.м; 66:25:0310006:3, площадью 11 кв.м; 66:25:0307004:4, площадью 5 кв.м), площадью 1795603 кв.м, с видом разрешенного использования - под полосу отвода железной дороги, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, полотно железной дороги;

8) части земельного участка, площадью 133 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:1060, площадью 10828389 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

9) части земельного участка, площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:81, площадью 5256 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

10) части земельного участка, площадью 86 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:78, площадью 40149 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

11) части земельного участка, площадью 27 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:662, площадью 1448051 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения

сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

12) части земельного участка, площадью 95 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310006:41, площадью 209979 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

13) части земельного участка, площадью 22 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310006:32, площадью 29877 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

14) части земельного участка, площадью 60 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310006:42, площадью 900017 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

15) части земельного участка, площадью 64 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310006:29, площадью 116079 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

16) части земельного участка, площадью 53 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310006:33, площадью 26121 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

17) части единого землепользования, площадью 40 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:214 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1501001:1), площадью 93148 кв.м, с видом разрешенного использования - под полосу отвода железной дороги, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, полотно железной дороги.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник - пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Суздальцевой Александрой Вячеславовной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 40248 (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, оф. 904, e-mail: a\_suzdaltseva00@mail.ru, тел. 8 (901) 414-42-98) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с К№ 66:25:0303001:4, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, коллективный сад "Вдохновение", участок 77.

Заказчиком кадастровых работ является Скворцова Ольга Леонидовна (г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д. 61, кв. 85. 8-922-101-51-69).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 904 «09» сентября 2024г. в 14 час. 00 мин. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г Екатеринбург, ул. Белинского, 83, оф. 904 (предварительно согласовав время по тел. 8 (343) 346-93-90).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» августа 2024 г. по «06» сентября 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются «08» августа 2024 г. по «06» сентября 2024 г., по адресу: г Екатеринбург, ул. Белинского, 83, оф. 904.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: К№ 66:25:0303001:5 (обл. Свердловская, р-н Сыертский, коллективный сад "Вдохновение", участок 78).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Информационное сообщение**

В связи с рассмотрением Сыертским районным судом гражданского дела «об исправлении реестровой ошибки», Извещение 2 о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 895 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сыертский городской округ, п. Октябрьский, опубликованное 18.07.2024 г. на официальном общероссийском сайте в сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (процедура № 2200000899000000106), в официальном печатном

издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» № 28 (888) от 18.07.2024 и на официальном сайте Сыертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru), считать недействительным.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0310002:15, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, садоводческое товарищество "Надежда", участок № 23.

Заказчиком кадастровых работ является: Костин Олег Владимирович, тел.: 8-982-68-65-860, почтовый адрес: Свердловская обл., Сыертский р-н, п. Большой Исток, пер. Исетский, д. 41.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, 09.09.2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:0310002:16, расположенный по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, СТ "Надежда", участок, дом 24, (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Издание предназначено для читателей старше 16 лет