



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([syser'tskoye.ru](http://syser'tskoye.ru)) в сети Интернет**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 04.09.2024 № 3234-ПА

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
66:25:2901016:396, 66:25:2901016:149**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сысертского городского

округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.03.2023 № 676-ПА, на основании обращения от 29.08.2024 № 15336,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) в отношении земельного участка площадью 578 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 66:25:2901016:396, расположенного по адресу: Свердловская область,

Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, 140А, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельного участка до 0 метров,

- в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 %;

2) в отношении земельного участка площадью 17 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 66:25:2901016:149, расположенного по адресу: Свердловская область,

Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, 140А, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельного участка до 0 метров,

- в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 % (далее – проект).



2. Провести публичные слушания 23 сентября 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации или действующего временного удостоверения личности, выданного на срок оформления паспорта гражданина Российской Федерации. В случае если участник публичных слушаний действует от имени юридического лица, наряду с документами, удостоверяющими его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний;

3) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Россий-

ской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания проекту осуществляется с 12.09.2024 по 20.09.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru

с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

4. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) и утвердить следующий состав Комиссии:

- Капалина Е.А. – Заместитель Главы Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Тимошенко Д.И. - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Субботин И.А. - депутат Думы Сысертского городского округа

(по согласованию);

- Дубинов А.П. - депутат Думы Сысертского городского округа

(по согласованию).

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний:

а) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в официальном издании «Вестник Сысертского го-



родского округа»;

3) организовать размещение материалов проекта с 12.09.2024 по 20.09.2024 включительно:

а) на сайте Сысертского городского округа в сети интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

4) организовать экспозицию проекта и демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции с 12.09.2024 по 20.09.2024 включительно, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

5) организовать консультирование посетителей экспозиции проекта по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж, 20.09.2024, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

7) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysert-pravo.rf](http://sysert-pravo.rf)) в сети Интернет».

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского го-

родского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysert-pravo.rf](http://sysert-pravo.rf)) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 05.09.2024 № 3258-ПА

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ СИСТЕМОЙ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В  
ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГОДОВ**

Руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 7 статьи 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что в отопительный период 2024-2025 годов теплоснабжающим организациям и теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в одной системе теплоснабжения на территории Сысертского городского округа и до начала отопительного периода 2024-2025 годов не заключившим между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, необходимо руководствоваться порядком взаимных действий теплоснабжающих и теплосетевых организаций по обеспечению функционирования системы теплоснабжения на территории Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 15.11.2019 № 2216.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysert-pravo.rf](http://sysert-pravo.rf)) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 05.09.2024 № 3259-ПА

**О НАЧАЛЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА 2024-2025 ГОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить начало отопительного периода 2024-2025 годов на территории Сысертского городского округа:

- для социально-значимых объектов 16 сентября 2024 года;

- для жилищного фонда и прочих учреждений 23 сентября 2024 года.

2. Организациям коммунального комплекса, осуществляющим на территории Сысертского городского округа деятельность по теплоснабжению жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, приступить к заполнению систем теплоснабжения и начать подачу тепла потребителям в соответствии с очередностью по зонам подключения на условиях заключенных договоров при наличии актов готовности.

При возникновении климатических условий, к установленной дате начала отопительного периода 2024-2025 годов выше действующих нормативных показателей, осуществить начало подачи тепла при установлении среднесуточной температуры ниже +8 °С в течение 5 суток.

3. Считать объекты подключенными к системе отопления с момента обеспечения расчетных параметров на узлах управления зданий.

4. Произвести расчет стоимости услуги отопления за сентябрь 2024 года

в соответствии с фактической датой подачи тепла.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 06.09.2024 № 3280-ПА

**О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВНИ КЛЮЧИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П «Об утверждении Генерального плана Сысертского городского округа», принимая во внимание постановление Администрации Сысертского городского округа от 14.08.2024 № 2943-ПА «Об утверждении перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, расположенной в северо-восточной части деревни Ключи Сысертского городского округа (далее – проект).

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта (приложение).

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр экономического и пространственного развития Сысертского городского округа» в срок до 29.12.2025 подготовить и представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа проект, выполненный в соответствии с техническим заданием, указанным в пункте 2 настоящего постановления.

4. Финансирование работ по подготовке проекта осуществить из средств местного бюджета.

5. Установить срок приема предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта с 12.09.2024 по 25.09.2024.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»



га» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.09.2024 № 3288-ПА**

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО  
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ  
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МАГАЗИНЫ»  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:4401004:67**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.03.2023 № 675-ПА,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 1598 кв. м с кадастровым номером 66:25:4401004:67, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица Свободы, дом 6, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

2. Провести публичные слушания 24 сентября 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица 1 Мая, дом 76Б, Никольский сельский дом культуры, обособленное структурное подразделение МБУК «Щелкун-

ский дом культуры имени Ф.В. Партина».

**3. Установить:**

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду;

2) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации или действующего временного удостоверения личности, выданного на срок оформления паспорта гражданина Российской Федерации. В случае если участник публичных слушаний действует от имени юридического лица, наряду с документами, удостоверяющими его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний;

3) регистрация участников публичных слушаний осу-



ществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания проекту осуществляется с 12.09.2024 по 23.09.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

4. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) и утвердить следующий состав Комиссии:

- Капалина Е.А. - Заместитель Главы Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Тимошенко Д.И. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Плотникова Л.А. - глава Южной сельской администрации;

- Бондарев А.Ю. - депутат Думы Сысертского городского округа

(по согласованию);

- Матющенко В.В. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний:

а) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные

слушания с 2024 года»;

б) в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»;

в) на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект;

3) организовать размещение материалов проекта с 12.09.2024 по 23.09.2024 включительно:

а) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в фойе здания Никольского сельского дома культуры, обособленного структурного подразделения МБУК «Щелкунский дом культуры имени Ф.В. Партина» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица 1 Мая, дом 76Б;

4) организовать экспозицию проекта и демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции с 12.09.2024 по 23.09.2024 включительно, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

5) организовать консультирование посетителей экспозиции проекта по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж, 23.09.2024, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

7) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysertert-pravo.rf](http://sysertert-pravo.rf)) в сети Интернет.

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные



слушания с 2024 года».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.09.2024 № 3296-ПА**

**ОБ ОТМЕНЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 21.08.2024  
№ 3049-ПА «О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЯ  
ЭЛЕМЕНТУ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,  
РАСПОЛОЖЕННОМУ В ПОСЕЛКЕ БОБРОВСКИЙ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить постановление Администрации Сысертского городского округа от 21.08.2024 № 3049-ПА «О присвоении наименования элементу планировочной структуры, расположенному в поселке Бобровский Сысертского городского округа Свердловской области».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.09.2024 № 3305-ПА**

**О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:  
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ «М-5 «УРАЛ» -  
П. ДВУРЕЧЕНСК», «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА  
«ПОДЪЕЗД К УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 66:25:0000000:389 ОТ А/Д «М-5  
«УРАЛ» - П. ДВУРЕЧЕНСК»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П «Об утверждении Генерального плана Сысертского городского округа», на основании обращения ООО «СЗ «МОНОЛИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 16.08.2024 № 14626,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории линейных объектов транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога общего пользования «М-5 «Урал» - п. Двуреченск», «Автомобильная дорога «Подъезд к участку с кадастровым номером 66:25:0000000:389 от а/д «М-5 «Урал» - п. Двуреченск» (далее – проект).

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта (прилагается).

3. ООО «СЗ «МОНОЛИТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее – заказчик) в срок до 31.01.2025 подготовить и представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа проект, выполненный в соответствии с техническим заданием, указанным в пункте 2 настоящего постановления.

4. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.

5. Установить срок приема предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта с 12.09.2024 по 25.09.2024.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысер'tского  
городского округа****Д.А. Нисковских****ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.09.2024 № 3307-ПА****О ПРИВЕДЕНИИ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В  
СООТВЕТСТВИЕ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНом  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П «Об утверждении Генерального плана Сысер'tского городского округа», Уставом Сысер'tского городского округа, Правилами землепользования и застройки Сысер'tского городского округа, утвержденными решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа, заседание которой состоялось 21.08.2024 № 59,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Привести Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 № 323, в соответствии с Генеральным планом Сысер'tского городского округа, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П «Об утверждении Генерального плана Сысер'tского городского округа».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысер'tского го-

родского округа Е.А. Капалину.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысер'tского  
городского округа****Д.А. Нисковских****ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.09.2024 № 3309-ПА****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 01.09.2022 № 2254-ПА «О ПОДГОТОВКЕ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
ЦЕЛЕЙ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 66:25:0103005:346, ЗЕМЕЛЬ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И ОБЪЕДИНЕНИЯ С  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 66:25:0103005:510»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании обращения ООО «Кольцовский комбикормовый завод» от 20.08.2024 № 14792,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысер'tского городского округа от 01.09.2022 № 2254-ПА «О подготовке проекта межевания территории для целей образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:346, земель, государственная собственность на которые не разграничена и объединения с земельным участком с кадастровым номером 66:25:0103005:510», заменив в пункте 1 слова «в срок до 01.11.2022» словами «в срок до 16.12.2024».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысер'tского  
городского округа****Д.А. Нисковских**





ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 10.09.2024 № 3310-ПА

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
21.03.2022 № 629-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДО  
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ  
РАЙОН (КАД. № 66:25:1405002:398)»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 27.09.2022 № 2434-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2022 № 629-ПА «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кад. № 66:25:1405002:398)»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2022 № 629-ПА «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кад. № 66:25:1405002:398)» (далее – проект) с 12.09.2024 по 03.10.2024.

2. Провести публичные слушания по проекту 26.09.2024 в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал, 1 этаж.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации или действующего временного удостоверения личности, выданного на срок оформления паспорта гражданина Российской Федерации. В случае если участник публичных слушаний действует от имени юридического лица, наряду с документами, удостоверяющими его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний;

3) регистрация участников публичных слушаний начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний по проекту;

4) прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту осуществляется с 19.09.2024 по 26.09.2024:

а) в форме электронного документа посредством обращения на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица



Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) 26.09.2024 в устной или письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5) организатором публичных слушаний является комиссия по проведению публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту (далее – комиссия):

Капалина Е.А. – Заместитель Главы Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Тимошенко Д.И. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Галянин Е.Н. – глава Центральной сельской администрации.

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту:

а) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»;

3) организовать размещение материалов проекта с 19.09.2024 по 26.09.2024:

а) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А, здание Центральной сельской администрации, фойе, 1 этаж.

4) организовать экспозицию по проекту с 19.09.2024 по 26.09.2024, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа,

фойе, 1 этаж.

5) организовать консультирование посетителей экспозиции по проекту 24.09.2024 с 09:00 часов до 12:00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж;

6) подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту;

7) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysertert-pravo.rf](http://sysertert-pravo.rf)) в сети Интернет.

6. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([sysertert-pravo.rf](http://sysertert-pravo.rf)) в сети Интернет.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**Д.А. Нисковских**

### **Оповещение о начале проведения публичных слушаний**

Администрация Сысертского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 1598 кв. м с кадастровым номером 66:25:4401004:67, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица Свободы, дом 6, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 1598 кв. м с кадастровым номером 66:25:4401004:67;

- демонстрационные (информационные) материалы. Проект и информационные материалы будут разме-

щены на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<https://admsysert.ru/>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года», с 12.09.2024.

Дата проведения публичных слушаний 24.09.2024 в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица 1 Мая, дом 76Б, Никольский сельский дом культуры, обособленное структурное подразделение МБУК «Щелкунский дом культуры имени Ф.В. Партина».

Регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

С проектом, предлагаемым к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться с 12.09.2024 по 23.09.2024 включительно:

1) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

2) в фойе здания Никольского сельского дома культуры, обособленного структурного подразделения МБУК «Щелкунский дом культуры имени Ф.В. Партина». по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица 1 Мая, дом 76Б;

3) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа, в период проведения экспозиции. Время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта будет осуществляться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж, 23.09.2024, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов.

Прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту будет осуществляться с 12.09.2024 по 23.09.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область,

Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели по-

мещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний.

---

### **Оповещение о начале проведения публичных слушаний**

Администрация Сысертского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.03.2022 № 629-ПА «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кад. № 66:25:1405002:398)» (далее – проект).

Дата проведения публичных слушаний	26.09.2024
Время проведения публичных слушаний	17 часов 05 минут
Адрес, место проведения публичных слушаний	Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал, 1 этаж

Перечень материалов проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

- Том 1.1 Основная часть проекта планировки территории;
- Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;



- Том 2.1 Основная часть проект межевания территории;

- Чертеж межевания территории.

С проектом, предлагаемым к рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться с 19.09.2024 по 26.09.2024:

1) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

2) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть,

улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней) (экспозиция по проекту);

3) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А, здание Центральной сельской администрации, фойе, 1 этаж.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту будет осуществляться с 19.09.2024 по 26.09.2024:

1) в форме электронного документа посредством обращения на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

2) в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

3) 26.09.2024 в устной или письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Консультирование посетителей экспозиции по проекту будет осуществляться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж: 24.09.2024 с 09:00 часов до 12:00 часов.

Регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) –

для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний.

### Оповещение

#### о начале проведения публичных слушаний

Администрация Сысертского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1) в отношении земельного участка площадью 578 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 66:25:2901016:396, расположенного по адресу: Свердловская область,

Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, 140А, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельного участка до 0 метров,

- в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 %;

2) в отношении земельного участка площадью 17 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 66:25:2901016:149, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, 140А, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельного участка до 0 метров,

- в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 % (далее – проект).

Дата проведения публичных слушаний 23.09.2024 в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского



округа, актовый зал.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901016:396, 66:25:2901016:149;

- демонстрационные (информационные) материалы;  
- экспертное заключение.

Проект и демонстрационные материалы будут размещены на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<https://admsysert.ru/>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года», с 12.09.2024.

Регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

С проектом, предлагаемым к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться:

1) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

2) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа, в период проведения экспозиции с 12.09.2024 по 20.09.2024 включительно.

Время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

Консультирование посетителей экспозиции проекта будет осуществляться по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов 20.09.2024.

Прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту будет осуществляться с 12.09.2024 по 20.09.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru) с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний по проекту.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отно-

шении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний.

### Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.



Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 14 октября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, д. Б.Седельниково, земельный участок расположен примерно в 55 м. по направлению на север относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Комсомольская, 3.

Кадастровый номер 66:25:0701003:131.

Площадь земельного участка составляет – 1149 кв.м.

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Антроповым Сергеем Михайловичем, почтовый адрес - 624021, Свердловская область, Сысер'tский район, с. Кашино, ул. Энтузиастов, д. 6, адрес электронной почты - sergei.antropov.87@mail.ru, тел. - 8 (922) 127-43-64, № квалификационного аттестата - 66-12-528. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21103

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 66:25:1318001:68, расположенного обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, юго-западнее с. Фомино, ООСЛ ОАО «Уралхиммаш», участок, дом 68 по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Проскурякова Ирина Викторовна, почтовый адрес: 620010 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д 19А, кв. 19; тел. +7 965 521-10-61

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, г. Сысер'tь, улица Коммуны, д 26А офис 416 14.10.2024 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, г. Сысер'tь, улица Коммуны, д 26А офис 416

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположе-

ния границ земельных участков на местности принимаются с 12.09.2024 г. по 15.10.2024 г. по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, г. Сысер'tь, улица Коммуны, д 26А офис 416

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

Собственник- Щелконогова Зоя Федоровна кадастровый номер земельного участка - 66:25:1318001:69, местоположение - обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, юго-западнее с.Фомино, ООСЛ ОАО "Уралхиммаш", участок 69

Собственник- Даутова Луиза Николаевна кадастровый номер земельного участка - 66:25:1318001:35, местоположение - обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, юго-западнее с.Фомино, ООСЛ ОАО "Уралхиммаш", участок, дом 36

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

#### **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысер'tь, пер. Почтовый, 2, адрес электронной почты: zenit-sved@mail.ru, контактный телефон: 8-904-54-13-747, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 26674 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416002:72, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, СТ "Строитель", участок.

Заказчиком кадастровых работ является Постил Наталья Ивановна, адрес регистрации: Сысер'tский район, с. Кашино, ул. Партизанская, д. 7, тел. 8-922-129-79-86. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысер'tь, ул. Карла Либкнехта, 66, офис агентства недвижимости ВАШ ДОМ 14.10.2024 г. в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысер'tь, ул. Карла Либкнехта, 66, офис агентства недвижимости ВАШ ДОМ.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Сысер'tь, ул. Карла Либкнехта, 66, офис агентства недвижимости ВАШ ДОМ.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: - 66:25:1416002:71, адрес: обл. Свердловская, р-н



Сысертский, СТ "Строитель", участок  
- 66:25:1416002:73, адрес: обл. Свердловская, р-н  
Сысертский, СТ "Строитель", участок

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, почтовый адрес: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, пер. Почтовый, 2, адрес электронной почты: zenit-sved@mail.ru, контактный телефон: 8-904-54-13-747, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 26674 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901004:75, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Сысерть, коллективный сад "Работников просвещения", участок № 58.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «АН «Сысертская усадьба», почтовый адрес: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, мкр. Каменный цветок, 4/1-59 тел. 8-965-548-70-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, 66, офис агентства недвижимости ВАШ ДОМ 14.10.2024 г. в 10-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, 66, офис агентства недвижимости ВАШ ДОМ.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-В оф. 307

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:  
- кадастровый № 66:25:2901004:74, адрес: Свердловская область, р-н Сысертский, г. Сысерть, коллективный сад Работников просвещения, участок № 57;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Хлебниковым Иваном Андреевичем, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мраморская, д.40, кв.2, тел. 8-922-109-10-83, e-mail: D89221091083@yandex.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 14386, выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Сысертский, территория тсн Золотое поле, земельный участок 47. Заказчик кадастровых работ: Холкина Ольга Викторовна, почтовый адрес: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть улица 8 Марта 83А.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, улица 8 Марта 83А 15.10.24 в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, улица 8 марта 83А.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица 8 марта 83А.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы 66:25:1416012:42 расположен по адресу: Свердловская область, городской округ Сысертский, территория тсн Золотое поле участок 45.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Титова от ТП-7379 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901005:865) (0,06 км, 1 т.у.)», находящегося в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области,



в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 173 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2901005, площадью 13 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сыерть Сыертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 77 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901005:136, площадью 2748 кв.м, с видом разрешенного использования - для строительства гаражей, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: в правоустанавливающем документе приведено следующее местоположение земельного участка: Свердловская область, город Сыерть, улица Старкова, дом 1;

3) части земельного участка, площадью 83 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901005:178, площадью 803 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект торговли (строительство магазина автозапчастей с офисными помещениями), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: согласно правоустанавливающему документу приведено следующее местоположение земельного участка: Свердловская область, в городе Сыерть примерно 55 метров западнее жилого дома № 1 по улице Титова.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сыертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

## Сообщение

### о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сыертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на ТП-72545. ТП-72545. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72545 с установкой ШП-0,4 кВ узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сыертский р-н, К/№: 66:25:3614004:197) (1,67 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)», находящегося в границах Сыертского городского округа Свердловской области, в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485), площадью 1541 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район. Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 06.08.2024 № 28, подготовленного ГКУ СО «Сыертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 1541 кв.м, располагается на территории Сыертского лесничества, Сыертского участкового лесничества, Сыертского участка, в кварталах 28 (части выделов 2, 13, 14, 15, 20, 21), 29 (части выделов 2, 17, 18, 21) в эксплуатационных лесах.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сыертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет