



№ 66 (2577)

ДИАЛОГ

Полевская городская общественно-политическая газета

Издаётся с 1997 года

23
августа
2024 г.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2024 № 1100

г. Полевской

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 28.09.2021 № 430»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Полевского городского округа от 15.07.2020 № 302 «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа», руководствуясь статьями 6, 19, 34, 36 Устава Полевского городского округа, в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 16 сентября 2024 года в 17.15 публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы Полевского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 28.09.2021 № 430» (далее – проект).
2. Местом проведения публичных слушаний определить здание Администрации Полевского городского округа, расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19.
3. Отделу муниципального контроля Администрации Полевского городского округа (Соколова С.В.):
 - 1) опубликовать 23 августа 2024 года «Оповещение о начале публичных слушаний» в газете «Диалог», разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа (<https://polevsk.midural.ru>);
 - 2) организовать экспозицию проекта, выносимого на публичные слушания, по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19 (информационный стенд, расположенный на 1 этаже здания), с 30 августа 2024 года по 16 сентября 2024 года;
 - 3) разместить 30 августа 2024 года проект на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>), в газете «Диалог», а также на портале обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru>);
 - 4) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта в рабочие дни с 15:00 до 17:00 часов, кабинет № 28;
 - 5) осуществлять с 30 августа 2024 года по 16 сентября 2024 года прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, внесения предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания проекту по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Свердлова, дом 19, кабинет № 28, в рабочее время;
 - 6) установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Полевского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за 5 минут до их начала;
 - 7) установить, что для участия в публичных слушаниях, внесения предложений и замечаний необходимо иметь документ, удостоверяющий личность;
 - 8) оформить протокол публичных слушаний не позднее 19 сентября 2024 года;
 - 9) оформить заключение о результатах публичных слушаний не позднее 23 сентября 2024 года;
 - 10) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа (<https://polevsk.midural.ru>) 27 сентября 2024 года.
4. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел муниципального контроля Администрации Полевского городского округа (Соколова С.В.).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа (<https://polevsk.midural.ru>), ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskiy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Уважаемые жители Полевского городского округа!

На публичные слушания представляется проект решения Думы Полевского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 28.09.2021 № 430».

1. Проект подготовлен в отношении территории Полевского городского округа.
2. Дата проведения публичных слушаний 16 сентября 2024 года в 17.15 часов.
3. Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний будут размещены на официальном сайте Администрации Полевского городского округа (<http://polevsk.midural.ru>), а также на портале обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru>) и представлены на экспозиции по адресу: Свердловская область, ул.Свердлова, дом 19 (информационный стенд на первом этаже здания).
4. В период с «30» августа 2024 года по «16» сентября 2024 года в помещении Администрации Полевского городского округа по адресу: город Полевской, ул.Свердлова, дом 19 будет проводиться экспозиция проекта. Посетить экспозицию проекта возможно с «30» августа 2024 года по «16» сентября 2024 года в рабочие дни: понедельник — с 8.00 до 18.00 часов, вторник-четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов. При посещении экспозиции будет организовано консультирование граждан по проекту и информационным материалам к нему (кабинет № 28).
5. С «30» августа 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта: решения Думы Полевского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 28.09.2021 № 430»:
 - 1) не позднее чем до «16» сентября 2024 года - в письменной форме в адрес Администрации Полевского городского округа (почтовый адрес: 623383, Свердловская область, г.Полевской, ул. Свердлова, дом 19); по адресу электронной почты: mk.pgo@yandex.ru;
 - 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях - в дни проведения экспозиции проекта;
 - 3) в письменной или устной форме — в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Участники публичных слушаний, вносящие предложения и замечания, касающиеся проекта, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
6. Проведение собрания участников публичных слушаний по проекту состоится «16» сентября 2024 года в 17.15 часов по адресу Свердловская область, ул.Свердлова, дом 19.
7. По всем вопросам, связанным с проведением публичных слушаний по проекту граждане и представители юридических лиц вправе обратиться к Заведующему отделом муниципального контроля Администрации Полевского городского округа Соколовой Светлане Викторовне по телефону (34350) 4-04-90 в рабочие дни с 8.00 часов до 17.00 часов. Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов, или по адресу электронной почты: mk.pgo@yandex.ru.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2024 № 828-ПА

г. Полевской

О принятии решения по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:495, местоположение: Свердловская область, город Полевской, район поселка Зеленый Лог, урочище Мокрое)

Руководствуясь частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 10 и 11 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22, от 21.12.2023 № 184, от 25.04.2024 № 224), постановлением Администрации Полевского городского округа от 28.02.2023 № 176-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:495, местоположение: Свердловская область, город Полевской, район поселка Зеленый Лог, урочище Мокрое).
2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:495, местоположение: Свердловская область, город Полевской, район поселка Зеленый Лог, урочище Мокрое (прилагается).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Полевского городского округа Федюнина А.В.
4. Определить, что срок разработки документации по планировке территории не может превышать двух лет с момента принятия настоящего постановления. В случае не предоставления проекта планировки и проекта межевания территории в Администрацию Полевского городского округа в указанный срок, настоящее постановление утрачивает силу.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

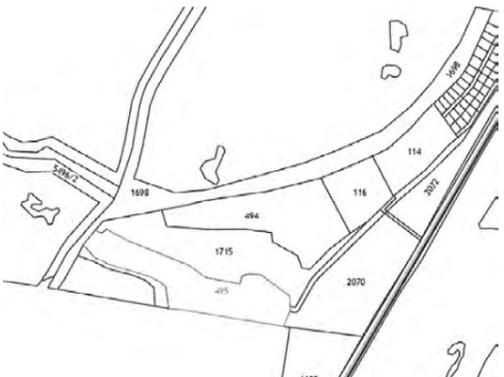
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации Полевского городского округа от 14.08.2024 № 828-ПА «О принятии решения по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:495, местоположение: Свердловская область, город Полевской, район поселка Зеленый Лог, урочище Мокрое)»

Техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 66:59:0203002:495, местоположение: Свердловская область, город Полевской, район поселка Зеленый Лог, урочище Мокрое

№ п/п	Параметры проекта	Описание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	а)проект планировки территории; б)проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Ярулин Руслан Фаилевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Личные средства собственника Ярулина Руслана Фаилевича
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты индивидуальной жилой застройки Кадастровый номер 66:59:0203002:495 Площадь 76152 +/- 193 м2 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Зеленый Лог. Участок находится примерно в 3,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Полевской, район п. Зеленый Лог, урочище Мокрое.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Свердловская область, город Полевской, район поселка Зеленый Лог, урочище Мокрое.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровый номер 66:59:0203002:495 Площадь 76152 +/- 193 м2
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

9.	Требования к проектным материалам, передаваемым на утверждение	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области. На бумажном носителе материалы предоставляются подписанные разработчиком документации по планировке территории в количестве 1 экз. (1 экз. для отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), при необходимости предоставляются дополнительные экземпляры проекта. В электронном виде в формате файлов (Mapinfo) в местной системе координат (МСК -66). Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экземпляры проекта. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Open Document и в виде электронной копии в формате PDF. Графические материалы – чертежи и схемы проекта межевания территории представляются в форматах *pdf и *jpg, XML (выполнить в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554). Материалы проекта планировки территории должны быть представлены в формате XML – схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
10.	Особые условия	1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части проекта межевания территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
11.	Схема территории	Территория проектирования (графическое изображение) 

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (уполномоченный органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	В целях размещения линейного объекта системы газоснабжения жилых домов, необходимого для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения мкр. Добрый город, Романово, Доброво-Север, Луговое с. Курганово Полевского ГО с закольцеванием с газопроводом низкого давления» (с проектным рабочим давлением до 0,6 МПа)	
	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровые номера земельных участков
	Свердловская область, Полевской городской округ, г. Полевской, с. Курганово	66:59:0216001:5858 — 455 кв. м.
4	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, 2, каб. 36; время приема: согласно графику по предварительной записи по тел. 8(34350) 4-01-97 (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)	
5	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, 2, каб. 36; время приема: согласно графику по предварительной записи по тел. 8(34350) 4-01-97 В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
6	http://umi-pgo.ru (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)	
7	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: представитель АО «ГАЗЭКС»: Козловских М.П., тел. 89630406415	

Начальник управления С.Г.Яковлева

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (уполномоченный органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства (Строительство отпайки от ВЛ-0,4кВ ф.3 (ТП-5248) (Электроснабжение жилого дома Загурской Е.В., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Полевской, район села Курганово, участок 5) (0,210 км))	
К а	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровые номера земельных участков
	Свердловская область, г. Полевской, с. Курганово	66:59:0216001:495 — площадью 472 кв. м. 66:59:0216001:1743 — площадью 403 кв. м.
4	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, 2, каб. 36; время приема: согласно графику по предварительной записи по тел. 8(34350) 4-01-97 (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)	
5	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, 2, каб. 36; время приема: согласно графику по предварительной записи по тел. 8(34350) 4-01-97 В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
6	http://umi-pgo.ru (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)	
7	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: Филиал ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» «Свердловэнерго» Западные электрические сети: 620103, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д.7, тел.89506427068	

Начальник управления С.Г.Яковлева

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (уполномоченный органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Европейская верх (5489) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Стасива Г.И., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, район с. Курганово) (0,03 км, т.у - 1)»).	
К а	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровые номера земельных участков
	Свердловская область, г. Полевской, с. Курганово	66:59:0216001:3453 — 55 кв. м
4	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, 2, каб. 36; время приема: согласно графику по предварительной записи по тел. 8(34350) 4-01-97 (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)	
5	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа адрес: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, 2, каб. 36; время приема: согласно графику по предварительной записи по тел. 8(34350) 4-01-97 В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
6	http://umi-pgo.ru (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)	
7	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: Филиал АО «Россети Урал»: 620103, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д.7, тел.89126748880	

Начальник управления С.Г.Яковлева