



№ 72 (2583)

ДИАЛОГ

Полевская городская общественно-политическая газета

Издаётся с 1997 года

13
сентября
2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024 № 907-ПА

г. Полевской

Об утверждении документации по планировке и территории (проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:648 в селе Курганово Полевского городского округа Свердловской области)

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 3 постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» (в редакции от 01.02.2024), Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 (в редакции от 27.02.2020 № 249), Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22, от 21.12.2023 № 184, от 25.04.2024 № 224), на основании постановления Администрации Полевского городского округа 27.04.2024 № 466-ПА «О принятии решения по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:648 в селе Курганово, Полевского городского округа Свердловской области)», постановлением Администрации Полевского городского округа от 28.02.2023 № 176-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:648 в селе Курганово Полевского городского округа Свердловской области) (прилагается).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Полевского городского округа Федюнина А.В.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации Полевского городского округа от 06.09.2024 № 907-ПА «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:648 в селе Курганово Полевского городского округа Свердловской области)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:59:0216001:648 В СЕЛЕ КУРГАНОВО ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Основная (утверждаемая) часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории

ШИФР: Т- 2466СО-2024/1-ПЛ

Директор

А.Б. Кошчев

Начальник отдела
градостроительного проектирования

Г.С. Родионова

2024 г.

Разработчики

Должность	ФИО	Подпись
Начальник отдела градостроительного проектирования	Родионова Г.С.	
Ведущий градостроитель проекта	Подкорытова Е.Б.	
Градостроитель проекта	Кириченко Ю.Б.	

Состав документации

п/п	№ тома, чертежа	Наименование	кол-во ед.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Графические материалы, в том числе:			
1	T-2466СО-2024/2-01	Чертеж планировки территории. М 1:2000	1 лист
Текстовые материалы			
2	T-2466СО-2024/2-ПЛ	Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории, о размещении объектов капитального строительства	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Графические материалы*, в том числе:			
3	T-2466СО-2024/2-02	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	1 лист
4	T-2466СО-2024/2-03	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000	1 лист
5	T-2466СО-2024/2-04	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	1 лист
6	T-2466СО-2024/2-05	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	1 лист
7	T-2466СО-2024/2-06	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	1 лист
8	T-2466СО-2024/2-07	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000	1 лист
Текстовые материалы			
9	T-2466СО-2024/2-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта межевания территории			
10	T-2466СО-2024/2-ПМТ	Текстовая часть	1 книга
11	T-2466СО-2024/2-09	Чертеж межевания территории. М 1:2000	1 лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
12	T-2466СО-2024/2-08	Чертеж существующего межевания территории. М 1:2000	1 лист

Примечание: «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не разработана в связи с отсутствием в границах проектирования указанных объектов.

Оглавление

- Введение
- Положение о параметрах развития территории, плотности и параметрах ее застройки
- Положение о характеристиках объектов капитального строительства
- Положение о необходимых объектах коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры местного значения
- Положение о красных линиях
- Положение об очередности планируемого развития территории

1. Введение

Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:648 разработан в целях определения характеристик его планируемого развития, установления границ территорий общего пользования, определения местоположения границ земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект разработан на основании и с использованием следующих руководящих и нормативно-правовых актов, градостроительной документации в актуальной редакции, а также актуализированных материалов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция);
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 г. № 435-П;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405;
 - Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.02.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22, от 21.12.2023 № 184, от 25.04.2024 № 224);
 - Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601;
 - Материалы Единого государственного реестра недвижимости в системе МСК-66, в формате xml по состоянию на январь 2024 года.
- При разработке проекта учитывались материалы проекта внесения изменений в Генеральный план Полевского городского округа.

1. Положение о параметрах развития территории, плотности и параметрах ее застройки

Количество участков для индивидуального жилищного строительства – 27 ед.
Площадь участков для индивидуального жилищного строительства – 683,1 277 кв. м.
Плотность населения – 23 чел./га.
Плотность жилищного фонда – 1 167 кв. м/га.
Площадь застройки участка для индивидуального жилищного строительства – не более 40%.
Показатели планируемой индивидуальной жилой застройки соответствуют параметрам, установленным Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными Решением Думы от 16.02.2016 г. № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22, от 21.12.2023 № 184, от 25.04.2024 № 224), а также местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа, утвержденными Решением Думы от 10.12.2015 № 405.

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства

Планируемые объекты капитального строительства – индивидуальные жилые дома. Средняя площадь жилого дома – 130 кв. м, этажность – до 3 надземных этажей.
Помимо индивидуальных жилых домов к строительству планируется улица в жилой застройке.

3. Положение о необходимых объектах коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры местного значения

Размещение объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры местного значения не планируется.
Социальное обслуживание жителей планируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается существующими объектами с. Курганово.
Для коммунального и транспортного обслуживания планируемой индивидуальной жилой застройки необходимо: строительство улицы протяженностью 289 м с шириной проезжей части 5,5 м и разворотной площадкой, которая будет относиться к территориям общего пользования; строительство ВЛ 0,4 кВ (источник электроснабжения – КТП-5333 «Добрый город»); строительство распределительных газопроводов (источник газоснабжения – ПРГ газопровода, предназначенного для газоснабжения мкр. Добрый город, Романово, Доброво-Север, Луговое с. Курганово Полевского ГО).

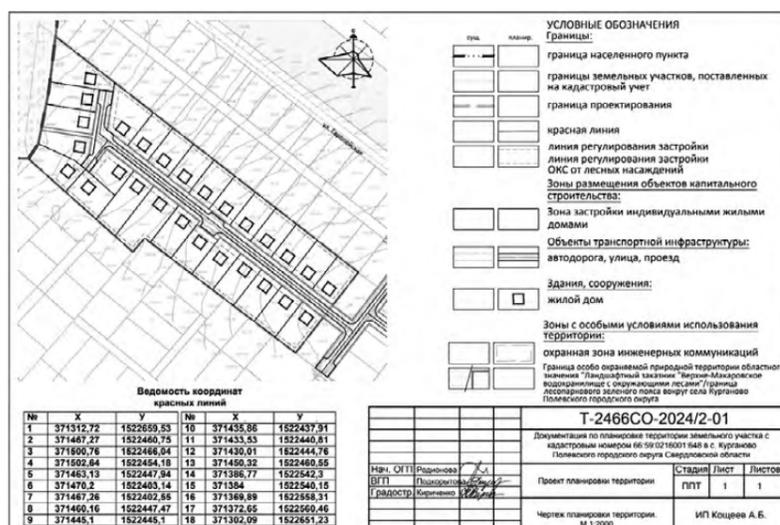
4. Положение о красных линиях

Красные линии (границы территорий общего пользования) планируется установить: для улицы в жилой застройке шириной 13,5 м; для тротуара на участке выхода к лесу шириной 3,5 м.

5. Положение об очередности планируемого развития территории

Развитие планируемой территории предусмотрено в одну очередь с опережающим строительством улиц и инженерных коммуникаций.

Чертеж планировки территории



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
66:59:0216001:648 В С. КУРГАНОВО
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ШИФР: Т-2466СО-2024/2-ПМТ

Директор

А.Б. Кошечев

Начальник отдела
градостроительного проектирования

Г.С. Родионова

2024 г.

Разработчики

Должность

ФИО

Подпись

Начальник отдела градостроительного проектирования

Родионова Г.С.

Ведущий градостроитель проекта

Подкорытова Е.Б.

Градостроитель проекта

Кириченко Ю.Б.

Состав документации

п/п	№ тома, чертежа	Наименование	кол-во ед.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Графические материалы, в том числе:			
1	T-2466СО-2024/2-01	Чертеж планировки территории. М 1:2000	1 лист
Текстовые материалы			
2	T-2466СО-2024/2-ПЛ	Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории, о размещении объектов капитального строительства	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Графические материалы*, в том числе:			
3	T-2466СО-2024/2-02	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	1 лист
4	T-2466СО-2024/2-03	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000	1 лист
5	T-2466СО-2024/2-04	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	1 лист
6	T-2466СО-2024/2-05	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	1 лист
7	T-2466СО-2024/2-06	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	1 лист
8	T-2466СО-2024/2-07	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000	1 лист
Текстовые материалы			
9	T-2466СО-2024/2-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта межевания территории			
10	T-2466СО-2024/2-ПМТ	Текстовая часть	1 книга
11	T-2466СО-2024/2-09	Чертеж межевания территории. М 1:2000	1 лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
12	T-2466СО-2024/2-08	Чертеж существующего межевания территории. М 1:2000	1 лист

Примечание: «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не разработана в связи с отсутствием в границах проектирования указанных объектов.

СОДЕРЖАНИЕ

- Общие данные
- Ведомость образуемых земельных участков
- Ведомость земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования
- Ведомость координат красных линий
- Ведомость координат характерных точек
- Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1. Общие данные

Проект межевания разработан в системе МСК-66.

Способ образования земельных участков – раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 66:59:0216001:648.

2. Ведомость образуемых земельных участков

№	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид использования земельного участка	Форма собственности	Координаты поворотных точек		
						№	X	Y
1	66:59:0216001:648 :ЗУ1	852	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	1	371312,72	1522659,53
						19	371341,89	1522682,29
						20	371356,05	1522664,08
						59	371326,84	1522641,37
2	66:59:0216001:648 :ЗУ2	851	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	20	371356,05	1522664,08
						21	371370,16	1522645,92
						59	371326,84	1522641,37
						60	371340,95	1522623,21
3	66:59:0216001:648 :ЗУ3	851	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	21	371370,16	1522645,92
						22	371384,28	1522627,77
						60	371340,95	1522623,21
						61	371355,07	1522605,06
4	66:59:0216001:648 :ЗУ4	851	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	22	371384,28	1522627,77
						23	371398,40	1522609,61
						61	371355,07	1522605,06
						62	371369,19	1522586,90
5	66:59:0216001:648 :ЗУ5	851	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	23	371398,40	1522609,61
						24	371412,51	1522591,45
						62	371369,19	1522586,90
						63	371383,31	1522568,74
6	66:59:0216001:648 :ЗУ6	851	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	24	371412,51	1522591,45
						25	371426,63	1522573,29
						63	371383,31	1522568,74
						64	371397,42	1522550,58

7	66:59:0216001:648 :ЗУ7	851	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	25	371426,63	1522573,29
						26	371440,75	1522555,13
						64	371397,42	1522550,58
						65	371411,54	1522532,43
8	66:59:0216001:648 :ЗУ8	851	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	26	371440,75	1522555,13
						27	371454,87	1522536,98
						65	371411,54	1522532,43
						66	371425,66	1522514,27
9	66:59:0216001:648 :ЗУ9	851	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	27	371454,87	1522536,98
						28	371468,98	1522518,82
						66	371425,66	1522514,27
						67	371439,77	1522496,11
10	66:59:0216001:648 :ЗУ10	814	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	28	371468,98	1522518,82
						29	371482,48	1522501,45
						67	371439,77	1522496,11
						68	371453,28	1522478,74
11	66:59:0216001:648 :ЗУ11	1221	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	2	371467,27	1522460,75
						3	371500,76	1522466,04
						29	371482,48	1522501,45
						30	371509,01	1522467,34
12	66:59:0216001:648 :ЗУ12	1373	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	68	371453,28	1522478,74
						3	371500,76	1522466,04
						4	371502,64	1522454,18
						30	371509,01	1522467,34
13	66:59:0216001:648 :ЗУ13	885	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	31	371549,48	1522415,28
						32	371509,55	1522410,39
						33	371501,47	1522409,4
						34	371489,83	1522407,07
14	66:59:0216001:648 :ЗУ14	899	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	69	371482,88	1522451,06
						5	371463,13	1522447,94
						6	371470,20	1522403,14
						34	371489,83	1522407,07
15	66:59:0216001:648 :ЗУ15	909	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	35	371509,55	1522410,39
						17	371302,09	1522651,23
						58	371270,97	1522626,96
						76	371316,18	1522633,09
16	66:59:0216001:648 :ЗУ16	917	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	55	371298,71	1522590,37
						56	371286,14	1522566,92
						57	371284,80	1522608,69
						75	371330,30	1522614,93
17	66:59:0216001:648 :ЗУ17	923	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	76	371316,18	1522633,09
						52	371312,62	1522572,05
						53	371303,09	1522584,80
						54	371301,98	1522586,06
18	66:59:0216001:648 :ЗУ18	929	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	55	371298,71	1522590,37
						74	371344,41	1522596,77
						75	371330,30	1522614,93
						50	371326,52	1522553,73
19	66:59:0216001:648 :ЗУ19	936	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	51	371318,49	1522564,31
						52	371312,62	1522572,05
						73	371358,53	1522578,61
						74	371344,41	1522596,77
20	66:59:0216001:648 :ЗУ20	861	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	75	371330,30	1522614,93
						16	371384,00	1522540,15
						17	371369,89	1522558,31
						46	371354,33	1522517,08
21	66:59:0216001:648 :ЗУ21	948	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	48	371351,56	1522520,73
						49	371340,43	1522535,40
						14	371386,77	1522542,30
						15	371384,00	1522540,15
22	66:59:0216001:648 :ЗУ22	1487	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	46	371354,33	1522517,08
						47	371368,24	1522498,76
						47	371354,33	1522517,08
						72	371400,88	1522524,14
23	66:59:0216001:648 :ЗУ23	1225	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	43	371373,89	1522467,69
						44	371359,85	1522483,45
						45	371371,93	1522493,89
						46	371368,24	1522498,76
24	66:59:0216001:648 :ЗУ24	817	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	71	371418,07	1522502,03
						72	371400,88	1522524,14
						41	371409,66	1522467,63
						42	371388,56	1522451,23
25	66:59:0216001:648 :ЗУ25	947	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	43	371373,89	1522467,69
						44	371359,85	1522483,45
						45	371371,93	1522493,89
						46	371368,24	1522498,76
26	66:59:0216001:648 :ЗУ26	1013	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	70	371431,57	1522484,67
						71	371418,07	1522502,03
						12	371430,01	1522444,76
						13	371450,32	1522460,55
27	66:59:0216001:648 :ЗУ27	843	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1)	Частная собственность	41	371409,66	1522467,63
						42	371388,56	1522451,23
						10	371435,86	1522437,91
						11	371433,53	1522440,81
28	66:59:0216001:648 :ЗУ28		Земли населенных пунктов	Территории общего пользования (код 12.0)	Муниципальная собственность	35	371455,17	1522400,13
						36	371440,85	1522431,39
						37	371441,87	1522391,36
						38	371439,44	1522394,08
29	66:59:0216001:648 :ЗУ29		Земли населенных пунктов	Территории общего пользования (код 12.0)	Муниципальная собственность	39	371412,77	1522424,04
						40	371407,94	1522429,46
						41	371409,66	1522467,63
						42	371388,56	1522451,23
						7	371467,26	1522402,55
						8	371460,16	1522447,47
						9	371445,10	1522445,10
						10	371435,86	1522437,91
						35	371440,85	1522431,39
						36	371455,17	1522400,13
						2	371467,27	1522460,75
						3	371500,76	1522466,04
						4	371502,64	1522454,18
5	371463,13	1522447,94						
6	371470,20	1522403,14						
7	371467,26	1522402,55						
8	371460,16	1522447,47						
9	371445,10	1522445,10						
10	371435,86	1522437,91						
11	371433,53	1522440,81						
12	371430,01	1522444,76						
13	371450,32	1522460,55						

Table with 3 columns: No, X, Y. Rows 14-18.

3. Ведомость земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования

Table with 4 columns: No, Обозначение (кадастровый номер) земельного участка, Площадь земельного участка, кв. м, Координаты поворотных точек (No, X, Y). Row 1.

4. Ведомость координат красных линий

Table with 3 columns: No точки по чертежу межевания территории, X, Y. Rows 1-18.

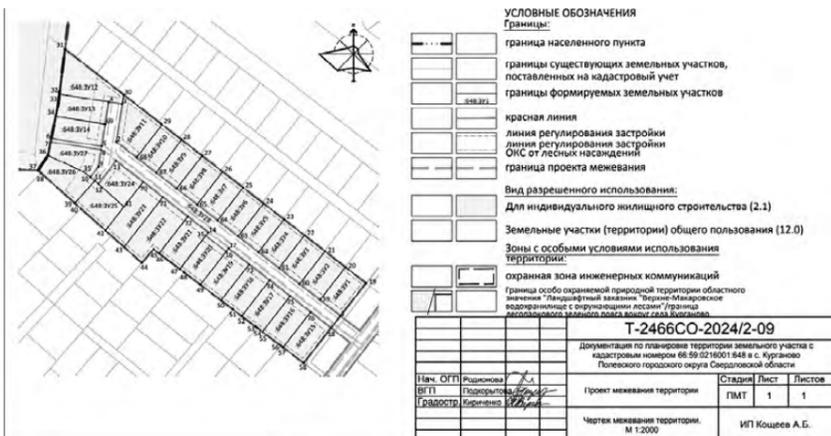
5. Ведомость координат характерных точек

Table with 4 columns: No, X, Y. Rows 1-51.

6. Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Table with 4 columns: No, X, Y. Rows 1-45.

Чертеж межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024 № 909-ПА

г. Полевской

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Королева села Курганово Полевского городского округа Свердловской области

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 3 постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» (в редакции от 01.02.2024), Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 (в редакции от 27.02.2020 № 249), Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22, от 21.12.2023 № 184, от 25.04.2024 № 224), на основании постановления Администрации Полевского городского округа от 25.03.2024 № 321-ПА «О принятии решения по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Королева села Курганово Полевского городского округа Свердловской области)», постановления Администрации Полевского городского округа от 28.02.2023 № 176-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Королева села Курганово Полевского городского округа Свердловской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (http://polevsk.midural.ru).

Глава Полевского городского округа К.С. Поселов

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Полевского городского округа от 06.09.2024 № 909-ПА «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Королева села Курганово Полевского городского округа Свердловской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОРОЛЕВА СЕЛА КУРГАНОВО ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Генеральный директор М.В. Ермакова
Главный градостроитель Е.В. Фаридонова
Екатеринбург, 2024

Проект планировки разработан авторским коллективом в составе:

Главный градостроитель Е.В. Фаридонова
Главный инженер по ВП ГОиЧС С.В. Заика
Главный инженер проекта Т.Д. Агаева
Кадастровый инженер Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

Table with 4 columns: No п/п, Наименование, No томов, листов, кол-во. Rows 1-9.

Оглавление

- Введение
1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
2 Положения о характеристиках планируемого развития территории
1. Границы территории по проекту планировки
2. Характеристика проектируемой территории
3. Население
4. Потребности в обеспечении объектами социально-бытового обслуживания населения
3 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения
1. Характеристика системы транспортного обслуживания:
2. Инженерно-техническое обеспечение
3. Санитарная очистка территории
4. Предложения по установлению красных линий на проектируемой территории
5. Положение об очередности планируемого развития территории
5.1. Этапы строительства объектов капитального строительства
5.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры
6. Технико-экономические показатели

Введение

1. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Королева села Курганово Полевского городского округа Свердловской области разработан на основании постановления Администрации Полевского городского округа от 25.03.2024 № 321-ПА «О принятии решения по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Королева села Курганово Полевского го-

родского округа Свердловской области)», в соответствии с Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (Приложение 1).

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:
Конституция РФ;
Градостроительный кодекс РФ;
Земельный кодекс РФ;
Лесной кодекс РФ;
Водный кодекс РФ;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
Федеральный закон от 22 июля 2007 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 года №20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 18 февраля 2023 года);

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр)

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Приказ Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр);

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СП32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-84* Автомобильные дороги»;

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 52.13330 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение» (Приказ Минстроя России от 7 ноября 2016 г. № 777/пр);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр)

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СанПиН 2.2.1./2.1.1.2739-10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями);

СанПиН 2.1.8./2.2.4.2302-07 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 (от 27.02.2020 № 249);

Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 12.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22, от 21.12.2023 № 184, от 25.04.2024 № 224);

местные нормативы градостроительного проектирования Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

иные нормативные территориальные акты: целевые программы, утвержденные планы градостроительного развития территории и др.;

действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, водных объектов (водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения), объектов культурного наследия (защитные зоны, зоны охраны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности), санитарно-защитных зон;

сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

На территории в границах проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства **федерального, регионального значения.**

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Границы территории по проекту планировки

Проектируемая территория расположена в Свердловской области, в северной части села Курганово Полевского городского округа в границах кадастрового квартала 66:59:0216001.

Территория предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки.

С южной, западной и восточной сторон территория проектирования окружена существующими земельными участками под индивидуальную жилую застройку. К северу от проектируемой территории проходят железнодорожные пути «Главный путь направление Южный обход».

Характеристика проектируемой территории

Общая площадь проектируемой территории – 1,209 га, в том числе:
зона застройки индивидуальными жилыми домами – 0,864 га;

зона улично-дорожной сети – 0,345 га.

Население

Жилищный фонд проектируемого микрорайона на расчетный срок составит 1250 кв.м. общей площади.

В границах рассматриваемой территории запроектировано 10 жилых домов.

Показатель средней жилищной обеспеченности в новом строительстве 50 кв.м/человека (принято по местным нормативам градостроительного проектирования Полевского городского округа).

Население на расчётный срок определено в количестве 25 чел.

4. Потребности в обеспечении объектами социально-бытового обслуживания населения

Потребности населения проектируемой территории в детских дошкольных образовательных учреждениях, образовательных учреждениях предлагается решить за счёт существующих объектов села Курганово.

Открытые площадки для спорта и отдыха населения предлагается разместить на территориях общего пользования в селе Курганово.

Для планируемой жилой застройки размещение дополнительных объектов социальной инфраструктуры не требуется.

3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

1. Характеристика системы транспортного обслуживания:

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования, организацию транспортных связей с другими районами города, а также с внешними дорогами.

Подъезд к территории проектирования осуществляется через земельный участок 66:59:0216001:6426, на основании предоставленного согласия собственника земельного участка.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования – 0,31 км.

Хранение личного автомобильного транспорта предлагается организовать в границах личных земельных участков.

Размещение объектов обслуживания транспорта в границах проектирования не предусмотрено.

2. Инженерно-техническое обеспечение

Местоположение объектов инженерной инфраструктуры представлено на Листе 6 «Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000».

Развитие инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Проекта планировки и расчетов по численности населения и общей площади жилищного строительства перспективной индивидуальной жилой застройки.

В пределах границ Проекта планировки планируется размещение индивидуальной жилой застройки – 10 домов с расчетной численностью населения 25 человек, общая площадь нового жилого фонда составит 1250 м².

На период до реализации мероприятий по строительству централизованных сетей водоснабжения и водоотведения на проектируемой территории в соответствии с Генеральным планом, предполагается оборудование частных домов автономными системами водоснабжения и водоотведения.

Все расчеты инженерных нагрузок носят укрупненный характер и могут быть откорректированы на последующих этапах проектирования.

Трассировки сетей инженерной инфраструктуры за пределами настоящего Проекта планировки от/до точки подключения будут разработаны отдельным проектом, в том числе проектом планировки и межевания линейного объекта.

Окончательный вариант проектных инженерных решений будет предусмотрен на следующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории в рамках договоров на технологическое присоединение.

Таблица 2.1

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам		
№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства
		Индивидуальные жилые дома
1	Электроснабжение	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	децентрализованное
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	децентрализованное
4	Газоснабжение	централизованное
5	Теплоснабжение	децентрализованное (от индивидуальных источников)
6	Средства связи	децентрализованное (сотовая связь)

Параметры инженерной инфраструктуры

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков линейных ОКС определяются проектной документацией для конкретного типа ОКС и нормами отвода для данных линейных объектов.

Таблица 2.2

Сведения о строительстве и реконструкции инженерных сетей на территории Проекта планировки, характеристики зон с особыми условиями использования территории					
№ п/п	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед. изм.	Параметры		Зоны ограничений, м
			Всего ¹	в границах проектирования ²	
1	Электроснабжение				
1.1	воздушные ЛЭП 10 кВ новое строительство	км	0,065	0,022	53
1.2	воздушные ЛЭП 10 кВ реконструкция	км	0,065	0,023	-
1.3	воздушные ЛЭП 0,4 кВ новое строительство	км	0,329	0,276	23
2	Газоснабжение				
2.1	газопровод подземный низкого давления новое строительство*	км	0,256	0,256	24

Примечание:

1. Общая протяженность инженерных сетей вычислена графическим способом и указана по новому строительству – от/до точки подключения к сетям инженерной инфраструктуры, по реконструируемой сети – весь участок, подлежащий переключению. В качестве реконструируемых приведены инженерные сети, подлежащие переносу/переключению;

2. В том числе протяженность в границах проектирования вычислена графическим способом.

* Приведена протяженность сетей по проектируемой жилой застройке (без учета коммуникаций, предусмотренных ранее разработанной документацией);

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

вдоль воздушных линий электропередачи 10 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 5 м для самонесущих изолированных проводов (СИП);

вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ устанавливается по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2 м;

4. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранные зоны устанавливаются:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси газопровода.

Водоснабжение

Водопоглощение проектируемой индивидуальной жилой застройки составит 5,93 м³/сут.

Планируется оборудование проектируемой жилой застройки хозяйственно-питьевым водоснабжением потребителей от индивидуальных питьевых скважин, обустроенных непосредственно на участках. Также допускается устраивать автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей в соответствии с проектом.

Водоотведение

Водоотведение проектируемой индивидуальной жилой застройки составит 4,68 м³/сут.

Планируется оборудование проектируемой жилой застройки локальными водонепроницаемыми выгребными. Вывоз жидких бытовых отходов от неканализованной застройки предлагается осуществлять на сливные станции действующих очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации северной части г. Полевского (САБО).

Также допускается для индивидуальных жилых домов устройство на собственных участках локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м³/сут с глубокой биологической системой очистки хозяйственно-бытовых стоков.

Электроснабжение

Электроснабжение рассматриваемой территории предусмотрено от единой централизованной системы электроснабжения. В проекте приняты жилые дома с кухонными плитами на газообразном топливе.

Электропотребление проектируемой территории составит 150,00 кВт. По степени надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся к III категории, уровень напряжения энергопринимающих устройств – 0,4 кВ.

Подключение предусмотрено к действующим сетям электроснабжения, предварительно предлагается к действующей ТП-5325 Мост по проектируемой воздушной ЛЭП 0,4 кВ.

На следующих стадиях проектирования необходимо получить технические условия на подключение в установленной форме с указанием присоединяемых нагрузок.

Теплоснабжение

Теплопотребление на отопление и горячее водоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки составит 0,141 Гкал/час.

Отопление индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок, приготовление воды для целей горячего водоснабжения предполагается в индивидуальных газовых водонагревателях, размещаемых в каждом доме. Подачу газа на нужды теплоснабжения индивидуальной жилой застройки возможно осуществить по проектируемым газопроводам низкого давления.

Газоснабжение

Газопотребление проектируемой индивидуальной жилой застройки с учетом коэффициента одновременности составит 18,70 м³/час.

Газ планируется использовать на коммунально-бытовые нужды населения, на цели теплоснабжения.

В границах Проекта планировки предусмотрена прокладка сетей газоснабжения низкого давления. Способ прокладки сетей – подземный. Подключение предусмотрено к перспективным сетям газоснабжения, предварительно предлагается к подземному газопроводу низкого давления d225 по ул. Уральской.

Проектом предлагается оборудование индивидуальной жилой застройки газовыми плитами, водонагревателями, а также отопительными установками, работающими на газе.

На следующих стадиях проектирования необходимо получить технические условия на подключение в установленной форме с указанием присоединяемых нагрузок.

Связь

Рассматриваемую территорию планируется обеспечить сотовой связью от существующих (за пределами проектирования) базовых станции сотовой связи.

На следующих стадиях проектирования необходимо получить технические условия на подключение к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования.

3. Санитарная очистка территории

В соответствии с утвержденной «Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области» (Приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 № 185 в редакции Приказа от 26.10.2023 г. № 508), сбор и вывоз на утилизацию твердых коммунальных отходов с с. Курагнуво осуществляется региональным оператором, обслуживающим ПГО.

Деятельность по утилизации ртутьсодержащих приборов, заборно-испытательных приборов, других особо опасных токсических веществ осуществляется ООО «Центр безопасности промышленных отходов», г. Екатеринбург.

Расчетные показатели ТКО определены в соответствии с утвержденными «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)» Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017г. №77-ПК.

Расчетный объем накопления ТКО – 57м3/год, 9073.8кг/год.

Проектом предлагается использование существующих муниципальных площадок временного хранения ТКО. В дальнейшем возможно заключение договора с КП «Романово» на совместное использование площадки временного хранения ТКО расположенной в районе улицы Уральская, 2.

4. Предложения по установлению красных линий на проектируемой территории

Информация о ранее установленных красных линиях в границах проектирования отсутствует.

Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлен в системе координат МСК-66 в таблице 4.

Перечень координат поворотных точек красных линий

Номер квартала	№	Дирекционный угол	Длина, м	X	Y
1	1	49° 25' 16"	22.2	370930.82	1522485.42
	2	48° 59' 56"	20.99	370945.26	1522502.28
	3	311° 35' 25"	128.76	370959.03	1522518.12
	4		0	371044.5	1522421.82
2	1	311° 35' 56"	125.86	370854.68	1522635.62
	2	242° 50' 29"	23.31	370938.24	1522541.5
	3		0	370927.6	1522520.76

5. Положение об очередности планируемого развития территории

5.1. Этапы строительства объектов капитального строительства

Строительство и сдача в эксплуатацию индивидуальных жилых домов осуществляется в одну очередь

5.2 Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Строительство инженерных сетей и улиц осуществляется в одну очередь со строительством индивидуальных жилых домов.

6. Техно-экономические показатели

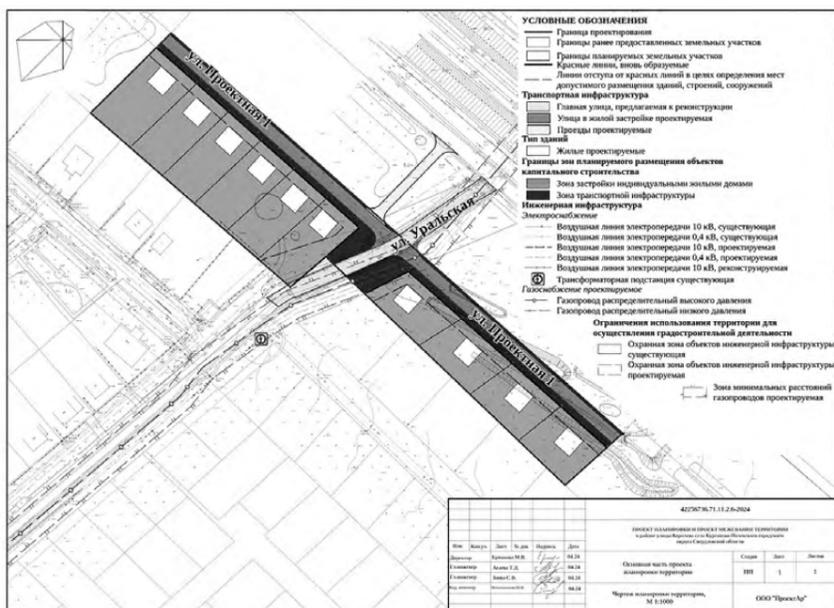
Техно-экономические показатели

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,209	1,209
1.2	в том числе территории:			
1.3	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,209	0,864
	зона улично-дорожной сети	га	-	0,345
2	Объем планируемого строительства			
2.1	Новое строительство	кв. м общей площади	-	1250
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	0,034	0,31
3.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей всего	маш. - мест	-	-
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	Водоснабжение*			
	Среднесуточное водопотребление	куб.м / сут.	-	5,93
4.2	Водоотведение*			
	Среднесуточный расход хозяйственно-бытовых стоков	куб.м / сут.	-	4,68
4.3	Электроснабжение*			
	Электропотребление	кВт	-	150,00
	Общая протяженность электрических сетей, в том числе:	км	0,054	0,329
	воздушные линии электропередачи 10 кВ	км	0,054	0,053
	воздушные линии электропередачи 0,4 кВ	км	-	0,276
4.4	Теплоснабжение*			
	Общее потребление тепла на отопление, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	0,141
4.5	Газоснабжение*			
	Газопотребление	куб.м/час	-	18,70
	Общая протяженность газовых сетей, в том числе:	км	-	0,326
	газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа	км	-	0,035
	газопровод низкого давления	км	-	0,291
4.6	Дождевая канализация			
	Протяженность закрытой дождевой канализации	км	0,472	0,640
	Протяженность дренажной сети	км	-	0,078
5	Санитарная очистка территории			
	Количество твердых коммунальных отходов в год	куб.м / год	-	57

Примечание:

* – Протяженность/количество объектов капитального строительства указаны в границах проектирования, протяженность вычислена графическим способом.

Чертеж планировки территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОРОЛЕВА СЕЛА КУРГАНОВО ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 3. Текстовая часть проекта межевания территории

Генеральный директор *Ермаков* М.В. Ермакова
 Главный градостроитель *Фаридонова* Е.В. Фаридонова
 Екатеринбург, 2024

Проект планировки разработан авторским коллективом в составе:

Главный градостроитель *Фаридонова* Е.В. Фаридонова
 Главный инженер по ВП ГОиС *Заика* С.В. Заика
 Главный инженер проекта *Агаева* Т.Д. Агаева
 Кадастровый инженер *Михельсонова* Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов, листов	кол-во
1	Проект планировки территории		
1.1	Утверждаемая (основная) часть:		
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий, М 1:1000	1	1
	Чертеж красных линий, М 1:1000	2	1
	Том 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	Том 1	1
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Вариант планировочного (и/или) объемно-пространственного решения застройки. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий, М 1:10000	3	1
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	4	1
	Вариант планировочного (и/или) объемно-пространственного решения застройки. Схема организации движения транспорта, М 1:1000	5	1
	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	6	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	7	1
	Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки	Том 2	1
2	Проект межевания территории		
2.1	Утверждаемая (основная) часть:		
	Том 3. Текстовая часть проекта межевания территории	Том 3	1
	Чертеж межевания территории, М 1:1000	8	1
2.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее положение), М 1:1000	9	1

Содержание

- Введение
 1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории
 2. Сведения о территории проектирования
 3. Сведения о существующих земельных участках
 4. Сведения о существующих объектах капитального строительства
 5. Сведения об образуемых земельных участках
 6. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах
 7. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд

Введение

1. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Королева села Курганово Полевского городского округа Свердловской области разработан на основании постановления Администрации Полевского городского округа от 25.03.2024 № 321-ПА «О принятии решения по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Королева села Курганово Полевского городского округа Свердловской области)», в соответствии с Техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (Приложение 1).

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «б утверждения Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 18 февраля 2023 года);

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 №601 (в редакции от 27.02.2020 № 249);

Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 12.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22, от 21.12.2023 № 184, от 25.04.2024 № 224);

иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

сведения о границах территории проектирования;

сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются: установление границ территорий общего пользования.

2. Сведения о территории проектирования

Проектируемая территория расположена в Свердловской области, в северной части села Курганово Полевского городского округа в границах кадастрового квартала 66:59:0216001.

Территория предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки.

С южной, западной и восточной сторон территория проектирования окружена существующими земельными участками под индивидуальную жилую застройку. К северу от проектируемой территории проходят железнодорожные пути «Главный путь направление Южный обход».

Общая площадь проектируемой территории – 1,209 га.

Каталог координат поворотных точек границы проектирования представлен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ проектирования

№ точки	Координата X	Координата Y
1	371051,46	1522428,84
2	371038,41	1522443,56
3	370963,41	1522528,13
4	370943,12	1522551,01
5	370861,44	1522643,12
6	370854,68	1522635,62
7	370836,80	1522615,79
8	370845,01	1522607,20
9	370857,96	1522593,64
10	370866,55	1522584,65
11	370879,95	1522570,63
12	370888,09	1522562,11
13	370903,12	1522546,38
14	370909,63	1522539,57
15	370927,60	1522520,76
16	370945,26	1522502,28

Согласно Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа» (с внесенными изменениями), и сведениям ЕГРН территории проектирования расположены в территориальных зонах:

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа села Курганово Полевского городского округа (реестровый номер 66:59-7.226).

3. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 12 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обремененные правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 2.

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану Полевского городского округа в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана Полевского городского округа в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории проектирования установлены Зоны с особыми условиями использования территории:

66:59-6.438. Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения мкр. Добрый город, Романово, Довро-Север, Луговое с. Курганово Полевского ГО с закалыванием с газопроводом низкого давления».

4. Сведения о существующих объектах капитального строительства

Согласно сведений ЕГРН на территории проектирования отсутствуют сведения об объектах капитального строительства, границы которых установлены в соответствии с законодательством.

Таблица 2

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м2	Вид права/ограничения
1	2	3	4	5	6	7
1	66:59:0216001:5838	Свердловская область, г. Полевской, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	780 уточненная	Физическое лицо Собственность
2	66:59:0216001:5839	Свердловская область, г. Полевской, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	780 уточненная	Физическое лицо Собственность
3	66:59:0216001:5841	Свердловская область, г. Полевской, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	1244 уточненная	Физическое лицо Собственность
4	66:59:0216001:5843	Свердловская область, г. Полевской, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	884 уточненная	Физическое лицо Собственность
5	66:59:0216001:5844	Свердловская область, г. Полевской, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	882 уточненная	Физическое лицо Собственность
6	66:59:0216001:5845	Свердловская область, г. Полевской, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	882 уточненная	Физическое лицо Собственность Ипотека с 19.02.2024 на 360 месяцев
7	66:59:0216001:5846	Свердловская область, г. Полевской, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	882 уточненная	Физическое лицо Собственность Ипотека с 06.02.2024 на 240 месяцев
8	66:59:0216001:5847	Свердловская область, г. Полевской, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	882 уточненная	Физическое лицо Собственность
9	66:59:0216001:5848	Свердловская область, г. Полевской, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	777 уточненная	Физическое лицо Собственность
10	66:59:0216001:5849	Свердловская область, г. Полевской, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	780 уточненная	Физическое лицо Собственность
11	66:59:0216001:6176	Свердловская область, г. Полевской, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	1104 уточненная	Физическое лицо Собственность
12	66:59:0216001:6177	Свердловская область, г. Полевской, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пересечение автодороги Полевской-Екатеринбург с железной дорогой Арамил-Решоты. Участок находится примерно в 0,35 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Полевской, район с.Курганово.	-	для индивидуального жилищного строительства	2209 уточненная	Физическое лицо Собственность

5. Сведения об образуемых земельных участках

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемый земельный участок в границах территории проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Проектом межевания предусматривается образование 1 земельного участка под территорию общего пользования.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем объединения земельных.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а так же в соответствии с Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, актуальными на апрель 2024г.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 4.

Таблица 3

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	3454	Свердловская область, г. Полевской, с. Курганово	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:5841 и 66:59:0216001:6177

Примечание:
* вспомогательный вид разрешенного использования

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер участка	Площадь участка, кв.м	Номер точки	Координаты	
			X	Y
1	2	3	4	5
ЗУ1	3454	1	371051,46	1522428,84
		2	371038,41	1522443,56
		3	370963,41	1522528,13
		4	370943,12	1522551,01
		5	370861,44	1522643,12
		6	370854,68	1522635,62
		7	370874,12	1522613,72
		8	370894,56	1522590,71
		9	370915,91	1522566,66
		10	370938,24	1522541,50
		11	370927,60	1522520,76
		12	370945,26	1522502,28
		13	370959,03	1522518,12
		14	370972,82	1522502,57
		15	370986,65	1522487,00
		16	371000,45	1522471,44
		17	371014,09	1522456,06
		18	371027,50	1522440,94

Таблица 4

	19	371031,53	1522436,39
	20	371044,50	1522421,82
	1	371051,46	1522428,84

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024 № 912-ПА

г. Полевской

О начале отопительного сезона 2024/2025 года на территории Полевского городского округа

В соответствии с пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», пунктом 4 части 1 статьи 39 Устава Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать акционерному обществу «Северский трубный завод», открытому акционерному обществу «Полевская коммунальная компания», обществу с ограниченной ответственностью «Полевская коммунальная компания Энерго», обществу с ограниченной ответственностью «УралЖилКонтора», осуществляющим на территории Полевского городского округа деятельность по теплоснабжению жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы:

1) приступить к заполнению систем теплоснабжения до 06 сентября 2024 года;
2) начать подачу тепловой энергии в детские дошкольные учреждения, образовательные учреждения, объекты здравоохранения и социально-бытового назначения, в жилищный фонд, в том числе в жилищный фонд поселков и населенных пунктов Полевского городского округа, с 09 сентября 2024 года;
3) начисления производить за фактически потребленные теплоэнергоресурсы с момента подключения объектов.

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) принять меры по ликвидации задолженности за потребленные энергоресурсы;
2) согласовать графики погашения задолженности за энергоресурсы с ресурсоснабжающими организациями и предоставить согласованные графики в Администрацию Полевского городского округа до 15 сентября 2024 года;
3) не допускать роста задолженности за тепловую энергию перед поставщиками в течение отопительного периода.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**Информация о результатах плановой выездной проверки муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа» Полевского городского округа**

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в июле - августе 2024 года проведена плановая выездная проверка соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере закупок муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа» Полевского городского округа (далее – Заказчик).

Проверяемый период: 2023 год, истекший период 2024 года.

Предмет проверки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Цель проверки: предупреждение и выявление нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг и иных нормативных правовых актов.

Основание: истечение шестимесячного срока с момента проведения предыдущей проверки.

Срок проведения проверки: с 17 июля 2024 года по 13 августа 2024 года.

В результате проверки установлено 8 нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг. А именно:

Заказчиком в проекте контракта и контракте не установлены размеры штрафа Заказчика и Поставщика (подрядчика, исполнителя) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, в соответствии с Постановлением N 1042;

Заказчиком в проекте контракта и контракте не установлен размер обеспечения исполнения контракта; Заказчиком в проекте контракта и контракте не установлен срок возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта;

Заказчиком в проекте контракта и контракте не установлен срок оплаты Заказчиком выполненной работы; Заказчиком заключен контракт не на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки;

Заказчиком неверно определен способ определения поставщика; Заказчиком не внесены изменения в план-график не позднее, чем за один день до дня заключения контракта;

Заказчиком допущена недостоверность отчета об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций за 2023 год.

Копия акта плановой выездной проверки направлена в прокуратуру города Полевского.

Начальник Финансового управления О.Ю. Мельникова

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

№ проект

О внесении изменений и дополнений в Устав Полевского городского округа

Рассмотрев предложения членов рабочей группы по внесению изменений и дополнений в Устав Полевского городского округа, в целях приведения Устава Полевского городского округа в соответствие с Федеральными законами от 25.12.2023 № 673-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об экологической экспертизе», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 4 части 4 статьи 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», от 04.08.2023 № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 22.07.2024 № 213-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 15.05.2024 № 99-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 26, 70 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа**РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Полевского городского округа, принятый решением Думы Полевского городского округа от 30.10.2008 № 686 «О принятии Устава Полевского городского округа в новой редакции», следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 6:

а) пункт 12 дополнить словами «, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа»;

б) в пункте 31 слова «создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также» исключить;

в) дополнить пунктом 48 следующего содержания:
«48) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

1.2. Часть 1 статьи 29 дополнить пунктом 10.2 следующего содержания:

«10.2) приобретения им статуса иностранного агента.»;

1.3. В части 1 статьи 39:

а) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа.»;

б) в пункте 28.8 слова «создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также» исключить;

в) дополнить пунктом 28.14 следующего содержания:
«28.14) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.»;

1.4. Часть 2 статьи 49.1 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) приобретение им статуса иностранного агента.».

2. Решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования.

3. Главе Полевского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

4. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», разместить на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (https://polevskoy-pravo.pf) и официальном сайте Думы Полевского городского округа (https://dumargo.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после государственной регистрации.

Председатель Думы Полевского городского округа Д.П. Коробейников

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

6. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности настоящим проектом сформированы части образуемых земельных участков с целью определения границ действия публичных сервитутов.

Перечень проектируемых сервитутов представлен в таблице 5.

Каталог координат проектируемых сервитутов представлен в таблице 6.

Таблица 5

Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута
1	2	3	4
:2337/чз	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	267	часть земельного участка 66:59:0216001:2337

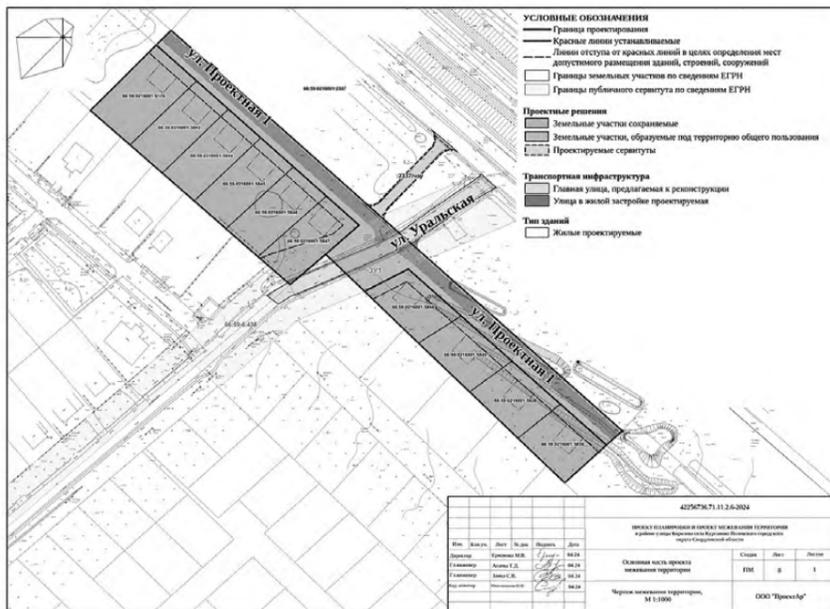
Ведомость координат проектируемых сервитутов

Таблица 6

Номер ЗУ	Номер точки	Координаты	
		X	Y
:2337/чз	1	371002,05	1522553,71
	2	370994,51	1522562,23
	3	370994,64	1522560,85
	4	370994,41	1522559,51
	5	370993,83	1522558,21
	6	370992,97	1522557,13
	7	370966,94	1522531,94
	8	370965,76	1522531,08
	9	370964,51	1522530,68
	10	370963,41	1522528,13
	11	370968,72	1522522,14
	12	370968,58	1522523,77
	13	370968,81	1522525,11
	14	370969,39	1522526,41
	15	370970,25	1522527,50
	16	370996,17	1522552,57
	17	370997,23	1522553,35
	18	370998,60	1522553,88
	19	371000,07	1522554,04

7. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд

Настоящим проектом межзона не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Чертеж межевания территории

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024 № 910-ПА

г. Полевской

О внесении изменения в постановление

Администрации Полевского городского округа от 04.05.2024 № 627
«О введении на территории Полевского городского округа режима повышенной готовности для органов управления, сил и средств Полевского городского звена Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

На основании распоряжения Правительства Свердловской области от 07.08.2024 № 470-РП «О выделении средств из резервного фонда Правительства Свердловской области для предоставления иного межбюджетного трансферта бюджету Полевского городского округа» Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Полевского городского округа от 04.05.2024 № 627 «О введении на территории Полевского городского округа режима повышенной готовности для органов управления, сил и средств Полевского городского звена Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», изложив пункт 6 в новой редакции:

«6. Предусмотреть выделение бюджетных ассигнований из местного бюджета за счет резервного фонда Правительства Свердловской области на возмещение затрат, произведенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при устранении последствий опасного природного явления на территории Полевского городского округа в мае 2024 года.».

2. Отделу гражданской защиты Администрации Полевского городского округа (Толстихин С.В.) в течение 10 дней создать актуальную версию постановления Администрации Полевского городского округа от 04.05.2024 № 627 «О введении на территории Полевского городского округа режима повышенной готовности для органов управления, сил и средств Полевского городского звена Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и направить в сектор документационного обеспечения и выпуска нормативных правовых актов Аппарата Администрации Полевского городского округа для размещения в папке «Документооборот» – «Актуальная версия».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

- 1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;
- 2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.
- 3) Дата окончания приема заявления: 14.10.2024 г.
- 4) Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, село Курганово
- 5) Площадь земельного участка: 956 кв.м.
- 6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 18.00.

Система координат: МСК - 66, зона 1					
Условный номер земельного участка		:ЗУ1			
<i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>					
Площадь земельного участка		956 м ²			
<i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>				
	X	Y		X	Y
n1	367 948,70	1 520 822,71	n4	367 991,73	1 520 806,60
n2	367 974,32	1 520 789,60	n5	367 973,53	1 520 837,39
n3	367 972,23	1 520 795,07	n1	367 948,70	1 520 822,71



Масштаб 1:1 250

МСК - 66, зона 1
Кадастровый квартал:
66:59:0201002

Начальник управления С.Г.Яковлева

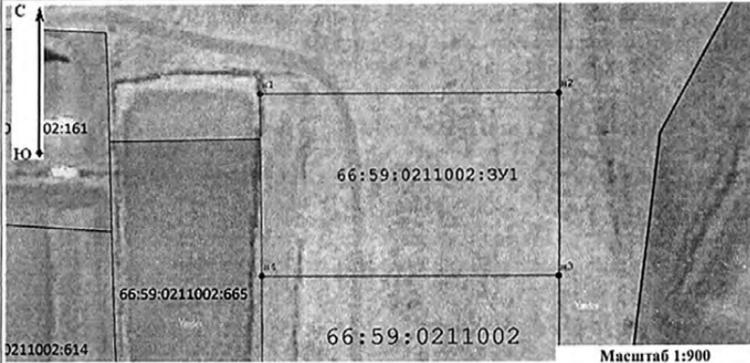
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

- 1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;
- 2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.
- 3) Дата окончания приема заявления: 14.10.2024 г.
- 4) Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, село Полдневая
- 5) Площадь земельного участка: 2509 кв.м.
- 6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 18.00.

Система координат: мск-66, зона 1					
Условный номер земельного участка		-			
<i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>					
Площадь земельного участка		2 509 м ²			
<i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>				
	X	Y		X	Y
n1	330 313,87	1 515 582,10	n4	330 274,57	1 515 582,52
n2	330 313,85	1 515 646,15	n1	330 313,87	1 515 582,10
n3	330 274,56	1 515 646,18			



Масштаб 1:900

Начальник управления С.Г.Яковлева