

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.07.2024 № 1487 п. Мартюш

Об отмене особого противопожарного режима на территории муниципального образования «Каменский городской округ»

В связи с понижением и стабилизацией пожарной опасности, связанной с возникновением лесных и других ландшафтных (природных) пожаров и установлением погодных условий, способствующих снижению класса пожарной опасности на территории муниципального образования «Каменский городской округ», в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 18.07.2024 № 482-ПП «Об отмене особого противопожарного режима на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить с 18 июля 2024 года особый противопожарный режим на территории муниципального образования «Каменский городской округ», установленный постановлением Главы Каменского городского округа от 11 апреля 2024 года № 660 «Об установлении особого противопожарного режима на территории муниципального образования «Каменский городской округ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

Изменения в Устав зарегистрированы Главным управлением Министерства юстиции РФ по Свердловской области 22.07.2024, государственный регистрационный номер муниципального правового акта RU 663600002024005.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

Внеочередное заседание

РЕШЕНИЕ №378 27 июня 2024 года

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ»

Руководствуясь статьями 36, 40 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельных категорий лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», статьей 23 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» (далее – Устав) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 3.1 статьи 23 «Полномочия, основания и порядок прекращения полномочий Думы городского округа» изложить в следующей редакции:

«3.1. Дума городского округа заслушивает ежегодные отчеты Главы городского округа о результатах его деятельности и деятельности администрации городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой городского округа.»;

1.2. пункт 5 статьи 24 «Полномочия председателя Думы городского округа» дополнить подпунктами 5, 6 в следующей редакции: «5) прекращение его полномочий как депутата по основаниям, указанным в статье 26 Устава муниципального образования «Каменский городской округ»;

6) несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельных категорий лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

1.3. статью 24 «Полномочия председателя Думы городского округа» дополнить пунктом 5.1 в следующей редакции:

«5.1. Председатель Думы городского округа освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от председателя Думы городского округа обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»;

1.4. Статью 28 «Глава городского округа» дополнить пунктами 6.1 и 6.2. в следующей редакции:

«6.1. Глава городского округа должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

6.2. Глава городского округа освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от Главы городского округа обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».»;

1.5. Пункт 9.1. статьи 28 «Глава городского округа» изложить в следующей редакции:

«9.1. Глава городского округа представляет Думе городского округа ежегодные отчеты о результатах своей деятельности и деятельности администрации городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой городского округа.»

2. Изменения и дополнения зарегистрировать в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Настоящее Решение вступает в законную силу на всей территории Каменского городского округа после проведения государственной регистрации, на следующий день после опубликования в газете «Пламя».

4. После получения уведомления о включении сведений о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ» в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ», на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ», на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные акты в Российской Федерации» <http://pravomijnust.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Председателя Думы Каменского городского округа (Г.Т. Лисицина).

Председатель Думы Каменского городского округа

Г.Т. Лисицина

Глава Каменского городского округа

А.Ю. Кошкароев

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, с юго-западной стороны (через дорогу) от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2402007:204, общей площадью 1607 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Травянокское, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901002:92, общей площадью 1357 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, д. Белоносова, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:0201002:5, общей площадью 4825 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с учетом зон с особыми условиями использования: Зона слабого подтопления реки Белая; Прибрежная защитная полоса реки Белая; Водоохранная зона реки Белая; Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1401001:672, общей площадью 1999 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, приблизительно в 200 м по направлению на запад от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2402007:205, общей площадью 1871 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 29.08.2024 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вру-

чении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:6301013:478, общей площадью 673 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – ведение садоводства; Свердловская область, Каменский район, с. Исетское, с кадастровым номером 66:12:3701002:248, общей площадью 1313 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, частично с учетом зон с особыми условиями использования: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков; Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков; Свердловская область, Каменский район, с. Исетское, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3701005:583, общей площадью 1371 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 29.08.2024 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Даниловичным Александром Александровичем, номер квалификационного аттестата 66-12-593, контактный телефон 8-919-36-353-67, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «Каменский городской округ», д. Богатенкова, ДНТ «Приозерск» участок №140, кадастровый номер земельного участка 66:12:4701004:130.

Заказчик кадастровых работ – Григорьева Татьяна Николаевна адрес: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, бул. Комсомольский, д. 43, кв. 93 тел 8-953-38-40-337.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф. 208 02.09.2024 в 11 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 оф. 208, ТЕЛ. 89193635367, e-mail: KadastrKam@mail.ru. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.07.2024 по 02.09.2024 по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 оф. 208.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:12:4701004:129 обл. Свердловская, р-н Каменский, Сад «СТ КУ ПК ЖБИ», в д. Богатенкова, уч-к 139

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Даниловичным Александром Александровичем, номер квалификационного аттестата 66-12-593, контактный телефон 8-919-36-353-67, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Колчедан, ул. Набережная, дом 8, кадастровый номер земельного участка 66:12:6301007:27.

Заказчик кадастровых работ – Морозова Екатерина Александровна адрес: Свердловская обл., Каменский район, с. Колчедан, ул. Набережная 19 тел 8-908-914-68-78.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф. 208 02.09.2024 в 11 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф. 208, ТЕЛ. 89193635367, e-mail: KadastrKam@mail.ru.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.07.2024 по 02.09.2024 по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2 оф. 208.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:12:6301007:25 обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Колчедан, ул. Набережная; кадастровый номер 66:12:6301007:26 обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Колчедан, ул. Набережная.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Даниловичиным Александром Александровичем, номер квалификационного аттестата 66-12-593, контактный телефон 8-919-36-353-67, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Каменский, Ст №1, у пос. Мартюш, участок 60, кадастровый номер земельного участка 66:12:8002002:57.

Заказчик кадастровых работ – Никишов Юрий Викторович Свердловская обл., Каменский район пгт. Мартюш ул. Ленина 11, кв. 78, тел 8-912-259-89-87.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф. 208 02.09.2024 в 10 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, оф. 208, ТЕЛ. 89193635367, e-mail: KadastrKam@mail.ru.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30.07.2024 по 02.09.2024 по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, офис 208.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:12:8002002:55 обл. Свердловская, р-н Каменский, Ст №1, у пос. Мартюш, участок 58; кадастровый номер 66:12:8002002:59 обл. Свердловская, р-н Каменский, Ст №1, у пос. Мартюш, участок 62.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

■ Между нами потребителями

Рекомендации по приобретению бытовых услуг

В сферу бытовых услуг входят такие работы и услуги, как изготовление мебели, ремонт бытовой техники, ювелирных изделий, услуги химчистки, парикмахерские услуги и пр.

При оказании бытовых услуг, как и в любом договоре с участием потребителя, на предпринимателя возлагаются дополнительные обязанности, призванные обеспечить повышенную защиту прав потребителя. Прежде всего – информационная обязанность: исполнитель обязан до заключения договора бытового обслуживания предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию об исполнителе, режиме его работы, о предлагаемой услуге (работе), ее видах и особенностях, о цене и форме оплаты, о сроках оказания услуг, о гарантийных сроках, правилах и условиях эффективного и безопасного использования услуг, а также сообщить заказчику по его просьбе другие относящиеся к договору и соответствующей работе сведения. Кроме того, предприниматель должен ознакомить с образцами договоров об оказании услуг; образцами изготавливаемых изделий либо их эскизами и пр. Если по характеру работы это имеет значение, исполнитель должен указать заказчику конкретное лицо, которое будет ее выполнять.

Чтобы не стать жертвой недобросовестной компании, перед заключением договора потребителю стоит ознакомиться с отзывами о компании в интернете. Если у компании есть сайт – изучить размещенную на нем информацию (есть ли на сайте наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, оказывающего услуги, юридический адрес, режим его работы).

Необходимо помнить, что при заключении договора на оказание бытовых услуг с физическим лицом (например, по объявлению, распространяемым через печатные ящики или расклеенным на входных группах подъездов – «частный мастер Андрей, живу рядом, приеду быстро...») предъявить требования в случае оказания услуг ненадлежащего качества, нарушения сроков оказания услуг и пр. может быть довольно затруднительно.

После ознакомления потребителя с содержанием, стоимостью, порядком оказания услуг заключается Договор об оказании услуг (выполнении работ). Договор оформляется в письменной форме в виде квитанции или другого документа. Один экземпляр договора выдается потребителю. Если услуга выполняется в присутствии потребителя, договор может оформляться в виде кассового чека, билета и др.

При заключении договора требуется внимательно ознакомиться с информацией, внесенной в договор, – об исполнителе, о составе услуг, о цене и сроках оказания услуг. Не подписывайте договор, если в нем есть неясности и противоречия, в том числе с устными заверениями специалиста компании. Попросите подтвердить слова конкретными пунктами договора. Не доверяйте заверениям, что форма договора является типовой и не подлежит изменению. Помните, что любые предоставляемые исполнителем услуги и гарантии должны быть отражены в договоре. Оплата оказываемых потребителю услуг может быть произведена потребителем после принятия работы.

Согласно п. 1 ст. 37 Закона РФ от 07.02.1992 N2300-1 потребитель обязан оплатить оказанные ему услуги в порядке и в сроки, которые установлены договором с исполнителем. Потребитель обязан оплатить выполненную исполнителем в полном объеме работу после ее принятия потребителем.

Действующее законодательство не предусматривает оплату неоказанных услуг. Потребитель имеет право не подписывать акт, подтверждающий оказание услуг и отсутствие претензий к их качеству, до их фактического оказания. При возникновении претензий к качеству, срокам оказания услуг необходимо отразить эту информацию в акте или подать отдельную претензию.

Законом предусмотрено право потребителя на односторонний отказ от договора: в любое время при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору» (ст. 32 Закона «О защите прав потребителей»); в случае нарушения права потребителя на необходимую информацию об услуге (ст. 12 Закона «О защите прав потребителей»); в

■ Важно знать

Электронный формат ведения трудовой книжки

С 1 января 2020 г. в России появилась электронная трудовая книжка. В Свердловской области электронный вариант ведения своей трудовой книжки выбрали 596 118 работающих жителей.

Электронная трудовая книжка (ЭТК) сохраняет весь перечень сведений, которые учитываются в бумажной трудовой: место работы, даты приема, увольнения, перевода на другую работу, должность, профессия, специальность, квалификация, структурное подразделение и т.д. Электронный формат практически исключает риск потери работником сведений о своем трудовом стаже. Даже в случае ликвидации работодателя сотрудник может запросить в ОСФР полные сведения о своей трудовой деятельности.

Одним из главных преимуществ электронной книжки является постоянный доступ к сведениям. Посмотреть сведения из ЭТК можно в личном кабинете на сайте СФР или на портале Госуслуг. При необходимости сведения из трудовой книжки можно получить в виде бумажной выписки у последнего работодателя, в клиентской службе регионального Отделения СФР или МФЦ. Если работник сделал выбор в пользу ведения трудовой книжки в бумажном формате, то он может в любой момент перейти на электронную версию, подав соответствующее заявление по месту работы или при трудоустройстве. После получения такого заявления работодатель обязан выдать работнику бумажную трудовую, сделав в ней соответствующую запись. Переход на электронные трудовые книжки является добровольным и осуществляется только по заявлению. У тех граждан, которые впервые будут устраиваться на работу с 2021 г., сведения о трудовой деятельности будут вестись только в электронном виде без оформления традиционной бумажной версии трудовой книжки.

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться в региональный контакт-центр: 8 (800) 100-00-01 (звонок бесплатный).

Отделение Социального фонда РФ по Свердловской области

Антитеррористическая безопасность

Обнаружив забытую и бесхозную вещь в общественном месте, не пытайтесь заглянуть в нее и проверить содержимое, не трогайте, не вскрывайте. Обо всех подозрительных предметах, людях и происшествиях немедленно сообщайте в Единую дежурно-диспетчерскую службу Каменского городского округа по тел. 32-26-45, 8-952-135-60-60; отдел УФСБ по Свердловской области в Каменске-Уральском по тел. 32-44-50; дежурную часть отдела полиции №22 по тел. 31-58-01 или межмуниципального отдела МВД Каменска-Уральского по тел. 02, 32-23-15.

Администрация Каменского городского округа

случае нарушения сроков оказания услуг, выполнения работ (ст. 28 Закона «О защите прав потребителей»); если в установленный договором срок недостатки услуг не устранены; в связи с существенными недостатками услуги; иными существенными отступлениями от условий договора (ст. 29 Закона «О защите прав потребителей»).

В случае возникновения гражданско-правовых (имущественных) споров между потребителем и исполнителем (в том числе, о ненадлежащем исполнении условий договора, об отказе в возврате денежных средств и пр.) наступает гражданско-правовая (имущественная) ответственность исполнителя перед потребителем. Разрешение таких споров возможно либо в добровольном порядке (направив претензию исполнителю), либо в судебном порядке.

Дополнительные услуги при покупке автомобиля в кредит

Как снизить риски по навязыванию дополнительных услуг при покупке автомобиля в кредит? Рассмотрим несколько ситуаций.

Когда страхование при получении автокредита является обязательным. Автокредит – это целевой кредит. Особенностью автокредита является залог автомобиля. В этом случае банк предоставляет пониженную процентную ставку и заинтересован в сохранении заложенного имущества.

Заключение договора страхования ОСАГО является обязательным в силу закона, а страхование КАСКО является обязательным в силу договора залога автомобиля.

При покупке автомобиля в кредит с условием передачи его в залог банку согласно ст. 343 Гражданского кодекса РФ банк может потребовать от заемщика застраховать заложенный автомобиль.

Страхование КАСКО – это страхование транспортного средства на случай его повреждения или угона. В случае отказа от оформления страховки, банк вправе отказать и в предоставлении заемных средств.

Когда страхование при получении автокредита не является обязательным. Страхование жизни, здоровья, риска от потери работы не являются обязательными условиями выдачи кредита и осуществляется только на добровольной основе, но при выдаче кредита без страховки банк вправе установить повышенную процентную ставку.

Выбор страховщика не ограничивается предложением банка. Потребитель может оформить страховку в любой компании, соответствующей критериям банка, при этом банк не может отказать принять у вас полис

Какие еще могут быть необязательные дополнительные услуги. Кроме услуг страхования при покупке автомобиля потребителю предлагается целый комплекс различных дополнительных услуг, зачастую ненужных и существенно увеличивающих стоимость кредита от 20 тыс. до 200 тыс. руб. К таким услугам относятся: заключение опционных договоров по выдаче независимых гарантий оплаты кредита; абонентские договоры по обслуживанию автомобилей, покупка карт/сертификатов «Техническая помощь на дорогах», «Автоюрист», предоставление консультационных услуг, которые фактически не предоставляются.

Все услуги, от которых зависит предоставление кредита или его условия, указываются в одном заявлении, все остальные, от которых не зависит предоставление кредита, – в другом. У потребителя есть право отказаться от дополнительных услуг и вернуть уплаченные деньги.

По новым правилам, потребитель вправе отказать от любых дополнительных услуг в течение 30 дней. В случае отказа от услуг необходимо обратиться к исполнителю услуг с заявлением. Денежные средства подлежат возврату за вычетом стоимости уже оказанных услуг. Еще одно изменение в Закон о потребительском кредите (займе) касается правила возврата денежных средств за дополнительную услугу. Если третье лицо, оказывающее услугу, не вернуло деньги, потребитель может обратиться за возвратом непосредственно в банк (не ранее чем по истечении 30 дней и не позднее 180 дней со дня подачи заявления исполнителю). Обратите внимание, с кем вы заключаете договоры как при предоставлении кредита, так и оказании дополнительных услуг. Например, вместо кредитного договора вы можете заключить договор займа не с банком, а с микрофинансовой организацией со схожим названием под повышенные проценты.

Исполнителем по предоставлению дополнительных услуг может быть не автосалон, а иной исполнитель, в том числе находящийся в другом регионе, который при необходимости обеспечить незамедлительную эвакуацию автомобиля по сертификату «Помощь на дорогах» время не сможет.

Банк обязан уведомить потребителя о всех дополнительных услугах, на оказание которых получено согласие потребителя, а также о предельной дате для отказа от услуг. На следующий день после заключения кредитного договора банк должен направить потребителю уведомление о всех дополнительных услугах, а также дате отказа от услуг. Такое уведомление может быть направлено через личный кабинет заемщика, мобильное приложение, по электронной почте или через СМС.

Обратите внимание предоставляемая услуга носит длящийся характер или оказывается одномоментно, т.е. считается оказанной при оформлении кредита. Если при оформлении кредита потребитель оплатил дополнительную услугу, которая считается оказанной при заключении кредитного договора, то вернуть денежные средства уже будет сложнее. Например, с целью уменьшения процентной ставки по кредиту, потребителю оказаны некие «сервисные услуги», в виде юридической консультации. В этом случае услуга будет считаться оказанной в момент подписания договора и поэтому отказаться от нее после заключения договора будет затруднительно. По новым правилам, такая услуга (оказываемая одномоментно), которая не влияет на полную стоимость кредита, должна быть отражена в отдельном заявлении.

Напоминаем, для получения консультаций и оказания правовой помощи при нарушении потребительских прав граждане могут обращаться в отдел экспертизы в сфере защиты прав потребителей по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д.97, каб. 107, тел. 37-08-06.

С.И. Абдрахманова, юрисконсульт отдела экспертиз в сфере защиты прав потребителей Каменск-Уральского ФФБУЗ «ЦГиЭ в СО»

О надзоре за гостиничными услугами

В числе приоритетных направлений деятельности Роспотребнадзора – обеспечение соблюдения исполнителями императивных требований законодательства РФ при оказании населению услуг и выполнении работ.

Результаты надзорных мероприятий показывают, что удельный вес оказываемых населению услуг, не соответствующих обязательным требованиям, стабильно высокий.

В данном сегменте рынка услуг в 2024 г. проведено 4 надзорных мероприятий (без взаимодействия с хозяйствующим субъектом), на предмет предоставления информации в сфере защиты прав потребителей при оказании гостиничных услуг.

Выявлены нарушения: не представляется информация следующего содержания: о виде гостиницы, присвоенной гостинице категории, о реквизитах (номере и дате выдачи) свидетельства о присвоении гостинице определенной категории и о выдавшей его организации; перечень услуг, входящих в цену номера (места в номере); о форме и порядке оплаты гостиничных услуг; перечень и цена иных платных услуг, оказываемых исполнителем за отдельную плату, условия их приобретения и оплаты; о форме, условиях и порядке бронирования, а также о порядке отмены бронирования; о предельных сроках проживания в гостинице; не указан перечень категорий лиц, имеющих право на получение льгот, а также перечень льгот, предоставляемых при предоставлении гостиничных услуг в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами; об иных платных услугах, оказываемых в гостинице третьими лицами; о времени заезда и времени выезда из гостиницы; отсутствует текст Правил предоставления гостиничных услуг в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2020 N1853.

По результатам проведения надзорных мероприятий хозяйствующим субъектам выданы рекомендации по соблюдению обязательных требований, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

М.В. Калугина, главный специалист-эксперт Каменск-Уральского ТО Управления Роспотребнадзора

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

Главный редактор Н.В. Казанцева.

Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: Ю.О. Барсукова.

Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год).

Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 201. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.