

ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года

№47 (7601)

11 июня 2024 года

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024 № 1091 п. Мартюш

О проведении оценки готовности образовательных организаций муниципального образования «Каменский городской округ» к новому 2024-2025 учебному году

С целью проведения оценки готовности образовательных организаций муниципального образования «Каменский городской округ», осуществляющих образовательную деятельность к началу нового 2024-2025 учебного года, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию о готовности образовательных организаций муниципального образования «Каменский городской округ» в составе:

Балакина Е.Г. – заместитель Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике, председатель комиссии;

Парадева А.С. – Начальник Управления образования Администрации муниципального образования «Каменский городской округ», заместитель председателя комиссии;

Федоровских Е.А. – специалист по комплексной безопасности муниципального казенного учреждения «Центр сопровождения образования», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Полоневич О.А. - Директор муниципального казенного учреждения «Центр сопровождения образования»;

Смоленцева Н.Ю. - Председатель территориальной комиссии Каменского района по делам несовершеннолетних и их прав;

Аверинский В.В. – Начальник ОНД города Каменска-Уральского, Каменского городского округа УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию);

Баранов А.П. – заместитель Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи;

Адайбеков Д.В. - начальник Каменск-Уральского ОВО – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Свердловской области» (по согласованию);

Морозов А.В. – начальник ОГИБДД МО МВД России «Каменск-Уральский» (по согласованию);

Санатина Г.А. – председатель Каменской районной организации Профсоюза работников народного образования и науки РФ (по согласованию).

2. Межведомственной комиссии совместно со специалистами, надзорными органами, провести оценку готовности образовательных организаций муниципального образования «Каменский городской округ» после завершения ремонтных и других подготовительных работ в 2024 году, согласно графика проведения оценки готовности образовательных организаций муниципального образования «Каменский городской округ» к новому 2024-5чебному году (приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

График проведения оценки готовности образовательных организаций муниципального образования «Каменский городской округ» к новому 2024-2025 учебному году

Образовательная организация	Время проведения	обед
08.07.2024 г.		
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Колчеданская средняя общеобразовательная школа»	8.30	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Колчеданский детский сад №1»	9.30	
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Новоисетская средняя общеобразовательная школа»	11.00	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Новоисетский детский сад»	11.45	
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Травянская средняя общеобразовательная школа»	12.45	13.30
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Травянский детский сад»	14.15	
09.07.2024 г.		
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Сосновская средняя общеобразовательная школа»	08.45	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Сосновский детский сад»	09.30	
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Маминская средняя общеобразовательная школа»	10.30	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Маминский детский сад»	11.15	
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Покровская средняя общеобразовательная школа»	13.00	13.30
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Покровский детский сад»	14.45	
10.07.2024 г.		
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Пироговская средняя общеобразовательная школа»	09.00	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Сипавский детский сад»	09.45	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Новобитский детский сад»	11.00	
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Каменская средняя общеобразовательная школа»	12.30	13.00
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Каменский детский сад «Колосок»	13.30	

11.07.2024 г.		
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Рыбниковская средняя общеобразовательная школа»	09.00	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Рыбниковский детский сад «Золотая рыбка»	09.45	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Бродовской детский сад»	11.00	
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Районная вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»	11.45	
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Бродовская средняя общеобразовательная школа»	12.30	13.00
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования»	14.00	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Мартюшевский детский сад «Искорка»	15.00	

12.07.2024 г.		
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Черемховская основная общеобразовательная школа»	09.00	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Черемховский детский сад»	9.45	
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Клевакинская средняя общеобразовательная школа»	10.30	
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Клевакинский детский сад»	11.15	
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Кисловская средняя общеобразовательная школа, имени героя Советского Союза И.И.Г. Уляева»	12.30	13.00
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Кисловский детский сад «Росинка»	14.00	

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024 № 1093 п. Мартюш

О признании утратившим силу постановления Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 05.10.2015 № 2667 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза муниципального образования «Каменский городской округ» на долгосрочный период» (в ред. от 05.07.2023 № 1219)

В соответствии со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 05.10.2015 № 2667 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза муниципального образования «Каменский городской округ» на долгосрочный период» (в ред. от 05.07.2023 № 1219).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024 № 1094 п. Мартюш

Об утверждении Порядка составления проекта бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» на очередной финансовый год и плановый период

В соответствии со статьями 169 и 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Каменский городской округ», утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 27.03.2014г. № 212 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Каменский городской округ» (в редакции Решений Думы Каменского городского округа от 19.03.2015 года № 314, от 15.10.2015 года № 395, от 12.11.2015 года № 402, от 28.07.2016 года № 505, от 19.10.2017 года № 147, от 21.11.2019 года № 421, от 21.04.2021 № 14, от 18.05.2023 № 226) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок составления проекта бюджета Каменского городского округа на очередной финансовый год и плановый период (прилагается) (размещен на сайте МО «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru/>).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024 №1097 п. Мартюш

О назначении временной управляющей компании для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на территории МО «Каменский городской округ»

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить временно управляющую компанию ООО УК «МКДС» - управляющей организацией для оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах на тер-

ритории муниципального образования «Каменский городской округ», согласно приложению к постановлению, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, с 09 июня 2024 года, сроком не более чем на один год.

2. Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, для которых назначена управляющая компания (прилагается).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, для которых назначена управляющая компания

№ п/п	Наименование видов работ	Размер платы
1.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4,38
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов многоквартирных домов	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирных домов	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к многоквартирным домам	
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
2.	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4,64
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжение (холодного и горячего), водоотведения, печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	2,89
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	0,69
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	0,67
2.4.	Работы, выполняемые по техническому диагностированию ВДГО (в домах, срок эксплуатации которых 30 и более лет	0,22
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирных домах	0,17
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	23,47
3.1.	Дезинфекция, дезинсекция	0,19
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный период года	2,46
3.3.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке жидких бытовых отходов	18,82
3.4.	Работы по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме	2,00
4.	Услуги управления многоквартирными домами всего:	5,36
4.1.	Административно-управленческие услуги	3,74
4.2.	Услуги расчетного центра	1,62
5.	Содержание ОДПУ (без стоимости поверки)	0,31
6.	Сбор ртутьсодержащих ламп	0,03
7.	Тариф за содержание и ремонт жилого помещения	38,16

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Каменского городского округа, проживающих в домах, находящихся в управлении управляющей организацией, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

Степень благоустройства	Стоимость услуг в месяц	Размер платы (с НДС), руб.				
		Уборка придомовой территории	Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое диагностирование ВДГО	Вывоз жидких бытовых отходов	Уборка мест общего пользования
1. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением;	38 руб. 47 коп.	2 руб. 46 коп.	0 руб. 67 коп.	0 руб. 22 коп.	18 руб. 82 коп.	2 руб. 00 коп.
	38 руб. 47 коп.	2 руб. 46 коп.	0 руб. 67 коп.	0 руб. 22 коп.	18 руб. 82 коп.	2 руб. 00 коп.
2. В домах, оборудованных центральным (печным) отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением;	38 руб. 26 коп.	2 руб. 46 коп.	0 руб. 67 коп.	0 руб. 22 коп.	18 руб. 82 коп.	2 руб. 00 коп.
	38 руб. 26 коп.	2 руб. 46 коп.	0 руб. 67 коп.	0 руб. 22 коп.	18 руб. 82 коп.	2 руб. 00 коп.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2024 № 1139 п. Мартюш

Об итогах отопительного периода 2023/2024 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к работе в отопительный период 2024/2025 года

В целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к работе в отопительный период 2024/2025 года ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению информацию заместителя Главы Администрации Баранова А.П. об итогах отопительного периода 2023/2024 года в Каменском городском округе (приложение).
2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к работе в отопительный период 2024/2025 года (прилагается).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

**ПЛАН мероприятий
по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы,
коммунального комплекса МО «Каменский городской округ»
к работе в отопительный период 2024/2025 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Подведение итогов отопительного сезона 2023/2024 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2024/2025 года с учетом имевших место в предыдущем отопительном периоде недостатков и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 10 июня 2024 года	Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители предприятий ЖКХ
2	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков равномерных поставок котельного топлива на склады организации, обеспечивающей теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	до 1 июля 2024 года, в течении года	Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители предприятий ЖКХ
3	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители управляющих компаний
	1) планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2024/2025 года	до 10 июня 2024 года	Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи, Руководитель Управления образования
	2) графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2024/2025 года	до 10 июня 2024 года	
	3) программу проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2024/2025 года, утвержденную Главой Каменского городского округа	до 10 июня 2024 года	
4	Проверка готовности жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2024/2025 года с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду (далее паспортов готовности) (в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»)	до 15 сентября 2024 года	Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители предприятий ЖКХ, Руководители управляющих компаний
5	Сбор и представление информации о:		
	1) планирование работ по подготовке к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 года жилищного фонда, теплосточников и коммунальных сетей	до 10 июня 2024 года	Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители предприятий ЖКХ, Руководители управляющих компаний
	2) выполнение графиков заезда топлива в организации, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, с июля по ноябрь 2024 года	
	3) подготовке муниципального образования «Каменский городской округ» к отопительному периоду 2024/2025 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима)	к 2 и 17 числу месяца, с июля по ноябрь 2024 года	
	4) выполнении работ по подготовке жилищного фонда, теплосточников и коммунальных сетей к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 года	ежемесячно, по четвергам с 1 августа по 1 ноября 2024 года	
	5) создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	ежемесячно, к 5 числу месяца, следующего за отчетным	
	6) технической готовности жилищного фонда, теплосточников и коммунальных сетей к отопительному периоду 2024/2025 года	к 15 сентября 2024 года	
	7) выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях	еженедельно, с 1 августа по 15 сентября 2024 года	
	8) выдаче паспортов готовности теплоснабжающим организациям, обеспечивающим теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы	еженедельно, со 1 августа по 1 ноября 2024 года	
6	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	со 1 августа по 15 сентября 2024 года	Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители управляющих компаний, Руководитель Управления культуры, спорта и делам молодежи, Руководитель Управления образования, Уральское управление Ростехнадзора

7	Проверка готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2024/2025 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	со 1 сентября по 1 ноября 2024 года	Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители предприятий ЖКХ, Уральское управление Ростехнадзора
8	Проверка готовности муниципального образования «Каменский городской округ» к работе в отопительный период 2023/2024 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности (в соответствии с Правилами оценки готовности)	с 15 сентября по 15 ноября 2024 года	Уральское управление Ростехнадзора, Зам. Главы Администрации по вопросам ЖКХ, Руководители предприятий ЖКХ, Руководители управляющих компаний

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА
2023/2024 ГОДА В КАМЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Пуск тепла на территории Каменского городского округа начат с 18.09.2023 на основании постановления Главы городского округа от 13.09.2023 № 1730. На 29.09.2023 все котельные были запущены.

Подготовка к отопительному периоду 2023/2024 года проводилась по муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Каменском городском округе до 2026 года» и по Плану капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры на 2023 год.

По Плану капитальных ремонтов в бюджете были запланированы средства в размере – 17 442,0 тыс. руб., были выполнены работы: устройство наружной канализационной сети в пгт. Мартюш по ул. Школьная, ул. Калинина;

устройство канализационного септика по ул. Ленина, 43 в с. Клевакинское; капитальный ремонт сооружения – канализационная сеть с выгребной ямой (септиком), ул. Рабочая, д. 1а с. Покровское; капитальный ремонт сети холодного водоснабжения от колодца ХВС по ул. Ясная, д. 16 до водопроводного колодца 1ХК 75 по ул. Сиреневая, 12 в пгт. Мартюш; отремонтировано 11 котлов в 9 котельных, в том числе на 4 угольных и на 5 газовых.

По программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Каменском городском округе до 2026 года» на 2023 год были запланированы средства в размере 182 396,8 тыс. руб. фактически оплачено 169 173,83 тыс. руб. в том числе:

по подпрограмме «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Каменском городском округе» – 62 923,3 тыс. руб.: проектирование объектов (газовая котельная п. Первомайский) – 3 550,4 тыс. руб.;

технологическое присоединение – 341,0 тыс. руб.; мероприятие по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры – 34 058,5 тыс. руб. (в рамках региональной программы модернизации систем коммунальной инфраструктуры Свердловской области реализован проект «капитальный ремонт сети теплоснабжения с. Колчедан», протяженностью отремонтированной сети 4,37 км);

приобретение имущества в муниципальную собственность – 3 980,0 тыс. руб. (приобретены насосы, задвижки, уплотнительные резинки и пластины для теплообменников в котельных района); мероприятия по капитальному ремонту сетей теплоснабжения – 20 641,8 тыс. руб. (с. Покровское, заменено 2,487 км сетей, с. Позариха по ул. Лесная, протяженностью 0,336 км);

очистные сооружения и канализационные сети в с. Колчедан Каменского района Свердловской области – 351,6 тыс. руб. по подпрограмме «Чистая вода» – 118 553,5 тыс. руб.

В 2023 году на территории Каменского городского округа был реализован проект «Модернизация объекта водоподготовки централизованных систем водоснабжения пгт. Мартюш МО «Каменский городской округ» с внедрением озон-сорбционных технологий, в рамках государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года» на сумму 118 012,7 тыс. руб. в том числе: средства областного бюджета – 106 162,7 тыс. руб., средства местного бюджета – 12 390,8 тыс. руб.;

Проведена ценовая экспертиза по двум проектам «модернизация объекта водоподготовки централизованных систем водоснабжения с. Сипавское МО «Каменский городской округ» и «модернизация объекта водоподготовки централизованных систем водоснабжения с. Травяное МО «Каменский городской округ» – 41,8 тыс. руб.;

разработаны проекты зон санитарной охраны на системы водоснабжения с. Покровское и получение санитарно-эпидемиологическое заключения на проекты зон – 499,0 тыс. руб.

по подпрограмме «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Каменском городском округе» – 920,0 тыс. руб. актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – 500,0 тыс. руб.;

установка частотно-регулируемых электроприводов насосов на объектах ЖКХ – 420,0 тыс. руб.

Проверка готовности муниципального образования «Каменским городским округом» к отопительному периоду 2023/2024 года Уральским управлением Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проведена в период с 05.10.2023 по 11.10.2023 года, муниципальное образование признано не готовым, в связи с невыполнением требований Правил оценки готовности, а именно:

- отсутствует паспорт готовности теплоснабжающей организации МУП «Тепловодоснабжение КГО» к работе в отопительный период;

- отсутствует паспорт готовности теплосетевой организации МУП «Тепловодоснабжение КГО» к работе в отопительный период;

- отсутствует документ, устанавливающий норматив запаса топлива на всех теплосточниках Каменского городского округа (приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 27.09.2023 № 442 утвержден нормативный запас топлива).

Для получения паспорта готовности, МУП «ТВС КГО» должно провести следующие мероприятия:

- Получить разрешение на осуществление деятельности в области промышленной безопасности.

- Получить лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически ОПО I, II и III классов опасности.

- Получить официальное разрешения на эксплуатацию газовой котельной с. Покровское и получить Акт допуска установки в постоянную эксплуатацию.

- Провести модернизацию существующих котельных в части обеспечения соблюдения водно-химического режима (установка в котельных систем химической водоподготовки).

В связи с тем, что оборудование и здания котельных Каменского городского округа имеет большой физический износ (котельные были построены 1978 – 1980), получить паспорт готовности к отопительному периоду возможно, только после строительства новых котельных в с. Рыбниковское, с. Маминское и с. Сосновское.

Обеспечение ТЭР
Покупку каменного угля, для нужд угольных котельных в отопительный период 2023/2024 года осуществляла Администрация Каменского городского округа. Поставка угля осуществлялась автомобильным транспортом до муниципальных котельных района.

Общее количество поставки каменного угля в 2023/2024 году – 5 000 тонн на сумму 35,0 млн. руб., весь уголь израсходован.

Поставка и транспортировка газа во время отопительного периода 2023/2024 года осуществлялась по договорам с предприятиями ЗАО «Уралсвергаз», АО «ГАЗЭК».

Обеспечение электроэнергией во время отопительного периода 2023/2024 года осуществлялась по договору с предприятием ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

Задолженность за топливно-энергетические ресурсы на территории Каменского городского округа

Задолженность на начало отопительного сезона 2023/2024 года составляла – 375,90 млн. руб.

– задолженность МУП «ТВС КГО» – 113,04 млн. руб.
– задолженность ранее действующих предприятий – 262,86 млн. руб.

(в том числе: ООО ТК «Система» – 127,32 млн. руб., ООО «Система» – 23,41 млн. руб., ООО «Перспектива+» – 67,38 млн. руб., ООО ТК «Стройком» – 9,64 млн. руб., МУП «КСК» – 20,39 млн. руб., МУСП «КМТС» – 11,51 млн. руб., ООО «СибНА» – 3,3 млн. руб.)

На дату окончания отопительного сезона 2023/2024 года (по состоянию на 13.05.2024) задолженность за топливно-энергетические ресурсы предприятий ЖКХ составляет – 429,66 млн. руб. из них:

– задолженность МУП «ТЕПЛОРЕСУРС» – 12,48 млн. руб.
– задолженность МУП «Тепловодоснабжение КГО» – 163,68 млн. руб.
– задолженность ранее действующих предприятий – 253,50 млн. руб.

(в том числе: ООО ТК «Система» – 126,36 млн. руб., ООО «Система» – 23,56 млн. руб., ООО «Перспектива+» – 65,70 млн. руб., ООО ТК «Стройком» – 9,64 млн. руб., МУП «КСК» – 20,39 млн. руб., МУСП «КМТС» – 7,85 млн. руб.)

Задолженность МУП «Тепловодоснабжение КГО» за потребленные топливно-энергетические ресурсы по состоянию на 01.05.2024 года составляет 163,68 млн. руб. в том числе:

АО «Уралсвергаз» – 61,27 млн. руб.;
АО «ГАЗЭК» – 7,47 млн. руб.;
АО «ЭнергосбыТ Плюс» – 88,35 млн. руб.;

ОАО «Водоканал КУ» – 4,98 млн. руб.;
ОАО «Синарская ТЭЦ» – 1,61 млн. руб.

На 1 мая 2024 года задолженность потребителей перед МУП «Тепловодоснабжение КГО» составляет – 75,719 млн. руб. в том числе:

– бюджетные учреждения – 3,14 млн. руб. (ГАУЗ СО «Каменская ЦРБ» – 2,24 млн. руб., МКУ «Управление хозяйством КГО» – 0,742 млн. руб., ГКУ «Служба спасения Свердловской области» – 0,084 млн. руб.; ГПТУ СО «Отряд противопожарной службы Свердловской области №19» – 0,074 млн. руб.)

– прочие потребители – 7,20 млн. руб.
– управляющих организаций – 0,14 млн. руб.
– население – 65,24 млн. руб.

Задолженность по заработной плате перед работниками МУП «Тепловодоснабжение КГО», по информации предприятия, на 01.05.2024 года отсутствует

В связи с наступлением устойчивых положительных температур наружного воздуха на основании постановления Главы городского округа № 913 от 17.05.2023 «Об окончании отопительного периода 2023/2024 года на территории Каменского городского округа» отопительный период на территории Каменского городского округа планомерно завершен с 17.05.2024.

Планы по подготовке к отопительному периоду 2024/2025 года в целях подготовки к зимнему отопительному периоду 2024/2025 годов в Бюджете Каменского городского округа на 2024 год предусмотрено финансирование на выполнение ремонтных работ в размере 15,0 млн. рублей. Уже сформирован и утвержден постановление Главы городского округа от 11.04.2024 № 659 План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в МО «Каменский городской округ». Запланированы к выполнению следующие работы:

- капитальный ремонт (замена) теплового агрегата (котла) №1 в с. Маминское;

- капитальный ремонт (замена) теплового агрегата (котла) №5 в с. Сосновское;

- капитальный ремонт сети водоснабжения по ул. Мира с. Покровское;

- капитальный ремонт надкаптанного помещения и электрооборудования артезианского колодца № 6714 ЖКХ в с. Сосновское;

- осуществление технологического присоединения к электрическим сетям объекта: «капитальный ремонт надкаптанного помещения и электрооборудования артезианского колодца № 6714 ЖКХ в с. Сосновское».

По результатам прохождения отопительного периода, в План капитальных ремонтов будут внесены изменения.

В рамках программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Каменском городском округе до 2026 года» в 2024 году по мероприятию капитальный ремонт сетей теплоснабжения будут выполнены работы по капитальному ремонту сетей с. Сипавское (капитальный ремонт сети теплоснабжения от школьной котельной), с. Новосоветское (капитальный ремонт сети ТВС от ул. Ленина, 2 до ул. Калинина, 2; капитальный ремонт сети ТВС от магистрального трубопровода вдоль ул. Ленина до сельской администрации ул. Калинина, 6; капитальный ремонт сети ТВС от магистрального трубопровода до домов по ул. Ленина, 8 и ул. Ленина, 9) и с. Рыбниковское (капитальный ремонт сети ТВС от ТК34 до ТК20 ул. Дмитриева, 1; капитальный ремонт сети ТВС от ТК46 до школы ул. Советская, 147; от У9 до ТК8). На эти цели запланированы средства в размере – 28,89 млн. руб.

В рамках региональной программы модернизации систем коммунальной инфраструктуры Свердловской области утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2023 № 209-ПП (в редакции от 20.07.2023 № 510-ПП, от 09.11.2023 № 828-ПП) завершить работы по объекту «капитальный ремонт сети теплоснабжения п.г.т. Мартюш». Для проведения работ заключен муниципальный контракт от 31.07.2023 № 18Б-АЭФ/2023 с ООО «РСУ № 12», общая протяженность сетей, планируемых к ремонту, составляет 9,38 км.

Администрацией МО «Каменский городской округ» заключен муниципальный контракт № 20Б-АЭФ/2023 от 28.08.2023 на строительство объекта: «Очистные сооружения и канализационные сети в с. Колчедан Каменского района Свердловской области» с ООО «Техностройкомплект», стоимость выполнения работ по проекту составляет – 217,283 млн. руб.

Для безаварийного прохождения отопительного периода 2023/2024 года необходимо провести работы на котельных и сетях тепло-водоснабжения (перечень мероприятий прилагается).

Дополнительно, эксплуатация объектов в отопительный период выявила утечки:

- на сети теплоснабжения с. Сипавское (центральная котельная). Необходимо выполнить работы по капитальному ремонту сети теплоснабжения от ТК 28 до ТК 25 с заменой вводов в дома и установкой запорной арматуры с. Сипавское;

- на сетях холодного водоснабжения с. Травяное. Необходимо выполнить работы по капитальному ремонту сети холодного водоснабжения от ХК 1 до ул. Ворошилова, д.10 и капитальный ремонт сети холодного водоснабжения от д. № 22 до д. № 3 по ул. Ворошилова с. Травяное.

Также необходимо провести капитальный ремонт дымовой трубы газовой котельной с. Кисловское и капитальный ремонт водонапорной башни с. Соколова.

Информационное сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Муниципального образования «Каменский городской округ», в связи с возможным установлением публичного сервитута, руководствуясь пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью извещения и выявления правообладателей земельных участков сообщает следующее:

1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрация МО «Каменский городской округ» рассматривается ходатайство филиала ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» Восточные электрические сети (почтовый и фактический адрес: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина,13; ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства;

2) цели установления публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: «Строительство отпайки ВЛИ-0,4 кВ от ТП-7032 до границ земельного участка заявителя (электроснабжение нежилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Каменский р-н, д. Брод, кадастровый номер земельного участка 66:12:5203004:14) (0,6 км, 1 т.у.)».

3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

№ пп	Кадастровый квартал, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Адрес (местоположение) земельного участка
1	66:12:5203004; 66:12:5101004; 66:12:5203005; 66:12:5203005:13	Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – в течение 15 дней с даты публикации настоящего информационного сообщения;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: официальный сайт Муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/>;

6) реквизиты решений об утверждении документа территориально-градостроительного планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: организация электроснабжения населения;

7) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

8) описание местоположения границ публичного сервитута: с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.;

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в Администрацию МО «Каменский городской округ», заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Форма заявления правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки:

Глава Администрации МО «Каменский городской округ» А.Ю. Кошкараров от _____ (фамилия, имя, отчество) адрес регистрации: _____ адрес для направления почтовой корреспонденции: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____ номер телефона: _____	
Заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок	
Я, _____, данные документа, удостоверяющего личность (фамилия, имя, отчество) _____ (паспорт или др.), являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым № 66:12: _____ расположенного по адресу: _____ на основании: _____ (указывается наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты, а также орган, выдавший документ)	
сообщаю о том, что мое право на вышеуказанный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.	
На основании информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута для «Строительство отстойки ВЛИ-0,4 кв от ТП-7032 до границ земельного участка заявителя (электроснабжение нежной застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Каменский р-н, д. Брод, кадастровый номер земельного участка 66:12:5203004:14) (0,6 км, 1 т.у.)», опубликованном в газете «Пламя», выпуск № _____ от «_____» 2024 года, прошу учесть мои права (обременения прав) на земельный участок с кадастровым № 66:12: _____, расположенный по адресу: _____	
В соответствии с п. 3 ст. 3, п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.	
Способ связи с правообладателем земельного участка: <input type="checkbox"/> по почтовому адресу <input type="checkbox"/> по адресу электронной почты	
Приложение: 1. Документ, удостоверяющий личность 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок	
«_____» 2024 г. _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)	

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108), главный специалист Колесникова Галина Викторовна.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 05.05.2024 г. № 1107 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок городского типа Мартюш, улица Совхозная, земельный участок № 1».

1. Информация об организаторе аукциона:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор

электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5301002:1033.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, поселок городского типа Мартюш, улица Совхозная, земельный участок № 1.

Площадь земельного участка 3875 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код Классификатора – 2.1.1) подразумевает размещение на земельном участке малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Срок аренды: 5 лет 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 306 880 (Триста шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 61 376 (Шестидесят одна тысяча триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 9 206 (Девять тысяч двести шесть) рублей 40 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1:

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5301002:1033 расположен в территориальной зоне ОЖ - Зона общественно-жилая.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне ОЖ являются:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- хранение автотранспорта;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- коммунальное обслуживание;
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- культурное развитие;
- общественное управление;
- обеспечение научной деятельности;
- деловое управление;
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- туристическое обслуживание;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- охрана природных территорий;
- санаторная деятельность;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

необходимо пройти регистрацию на Портале ТП.РФ, создать Личный кабинет заявителя и в нем сформировать заявку на технологическое присоединение. К заявке необходимо приложить документы, предусмотренные Правилами ТП, после чего в ПАО «Россети Урал» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя технические условия, а также заключен договор об осуществлении технологического присоединения, в рамках исполнения которого будет выполнено подключение к электрическим сетям. В случае появления вопросов по созданию Личного кабинета заявителя и(или) заполнению заявки необходимо обратиться по тел. 8-800-220-0-220.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытым при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителем третьим лицом, не засчитываются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 11 июня 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 11 июля 2024 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 16 июля 2024 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 17 июля 2024 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»

торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Внесение суммы годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	
Наименование	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 04623003510)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКТМО	65712000
Расчетный счет:	03232643657120006200
Банк получателя	
Наименование банка:	Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК	90211105012040001120

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 31.05.2024 г. № 1030 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартук, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой

платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:1602007:219.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский р-н, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1022 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 25 200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 3 780 (Три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:1602007:203.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский р-н, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1249 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 154 000 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 30 800 (Тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 4 620 (Четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:1602007:163.

Местоположение: Свердловская область, Каменский р-н, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1420 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 27 200 (Двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 4 080 (Четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:1602007:188.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1366 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 131 000 (Сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 3 930 (Три тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 5 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 66:12:1602007:220.
Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский р-н, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1105 кв.м.
Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.
Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Начальная цена земельного участка в сумме 136 000 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 27 200 (Двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 4 080 (Четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 6 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер – 66:12:1602007:229.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский р-н, д. Черноусова.

Площадь земельного участка 1384 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.
Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код Классификатора – 2.2) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Начальная цена земельного участка в сумме 133 000 (Сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 26 600 (Двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 3 990 (Три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:1602007:219, 66:12:1602007:203, 66:12:1602007:163, 66:12:1602007:188, 66:12:1602007:220, 66:12:1602007:229 находятся в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	шту***	3 м.	До 3 эт.	40	-	-

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.
* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии
** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)
*** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, классу напряжения 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры № 14 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, классу напряжения 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры № 16 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, классу напряжения 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры № 7 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети

Урал» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, классу напряжения 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры № 11 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 5 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, классу напряжения 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры № 6 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ПАО «Россети Урал» по Лоту № 6 рассмотрена с учетом потребления мощности 15 кВт, классу напряжения 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры № 10 ВЛИ 0,4 кВ Каменская от ТП 7499.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной мощности и иных обязательных сведений, в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Для подачи данной заявки заявителю необходимо пройти регистрацию на Портале ТП.РФ, создать Личный кабинет заявителя и в нем сформировать заявку на технологическое присоединение. К заявке необходимо приложить документы, предусмотренные Правилами ТП, после чего в ПАО «Россети Урал» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя технические условия, а также заключен договор об осуществлении технологического присоединения, в рамках исполнения которого будет выполнено подключение к электрическим сетям. В случае появления вопросов по созданию Личного кабинета заявителя и(или) заполнению заявки необходимо обратиться по тел. 8-800-220-0-220.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	АО "Сбербанк-АСТ"
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 11 июня 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 11 июля 2024 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 16 июля 2024 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 17 июля 2024 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Поддача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в вложении во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее

максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Внесение суммы выкупной стоимости земельного участка производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента размещения протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	
Наименование	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 04623003510)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКТМО	65712000
Расчетный счет:	03232643657120006200
Банк получателя	
Наименование банка:	Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК	90211406012040000430

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор купли-продажи заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»).

10.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Важно знать

Вопросы противопожарной профилактики и безопасности на водных объектах

В администрации Каменского городского округа 3 июня прошло заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Заместитель начальника 63 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области В.А. Баранников рассказал об обстановке с техногенными и природными пожарами на территории Каменского городского округа и озвучил предлагаемые меры по обеспечению пожарной безопасности. С начала года в Каменском городском округе произошло 56 пожаров (в 2023 г. – 179), на пожарах погибло 3 человека (в 2023 г. – 3), травмирован 1 человек (в 2023 г. – 2). В основном причиной пожаров становится неосторожное обращение с огнем, брошенные окурки из проезжающих автомобилей. Для тушения возникающих природных и техногенных пожаров организуется взаимодействие сотрудников 63 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области, ЕДДС Каменского городского округа, 19 отряда ГКПТУ ППС СО, муниципальных пожарных постов и добровольцев.

С докладом о комплексных мерах по обеспечению пожарной безопасности выступила главный специалист администрации В.В. Петункина. До 21 июня в лесах Свердловской области введено ограничение на пребывание граждан и въезд транспортных средств в леса, расположенные на землях лесного фонда. Руководителям патрульных, патрульно-маневренных, маневренных и патрульно-контрольных групп было рекомендовано актуализировать патрулирование лесных участков с высокой антропогенной нагрузкой, в том числе патрулирование береговых полос на водных объектах (не менее 2-х раз в сутки) с последующим докладом оперативному дежурному Единой дежурно-диспетчерской службы Каменского городского округа. Особое внимание патрулированию, как и прежде, будет уделяться в праздничные и выходные дни. Руководителям пред-

приятый, организаций и учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории района, рекомендовано провести разъяснительную работу по соблюдению мер пожарной безопасности. Директору МКУ «Управление хозяйством Каменского городского округа» В.Н. Заостровных дано задание продолжить мероприятия по устройству минерализованных полос (опахивание) на территории района. Профилактическая работа с детьми будет организована в рамках Всероссийской акции «Мои безопасные каникулы».

Главы сельских администраций во взаимодействии с сотрудниками 63 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, ОПС Свердловской области №19, отдела надзорной деятельности Каменска-Уральского, Каменского городского округа УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области, отдела полиции №22 ММО МВД России «Каменск-Уральский», членами региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана «Урал», представителями территориальной комиссии по делам несовершеннолетних будут организовывать рейды, подворовые обходы среди населения и рассказывать о соблюдении требований пожарной безопасности, выдавать противопожарные памятки. Также сельские главы обязаны обеспечить надлежащее состояние наружного противопожарного водоснабжения. Стоит отметить, что главы сельских администраций уполномочены составлять протокол об административном правонарушении на граждан за разведение костров, в том числе для приготовления пищи в мангалах и иных приспособлениях; использование открытого огня, сжигание мусора, травянистой растительности, порубочных и пожнивных остатков и иных отходов; за утилизацию мусора, сухостоя,

дров, иных горючих предметов в границах своих земельных участков.

Подробно на заседании комиссии был рассмотрен вопрос об обеспечении комплексной безопасности детей в летний период в детских оздоровительных лагерях, расположенных на территории муниципального образования «Каменский городской округ». С информацией о принимаемых мерах выступили представители лагерей «Колосок», «Исетские зори». Руководителям загородных оздоровительных лагерей рекомендовано организовать повторные инструктажи с персоналом по вопросам противопожарной пропаганды знаний и обучения мерам пожарной безопасности, оказания первой доврачебной медицинской помощи, психологической поддержки, порядка действий в случае поступления анонимных сообщений об актах терроризма, в случае обнаружения взрывоопасного предмета, в случае принятия решений об эвакуации.

Кроме того, на заседании обсудили тему обеспечения комплексной безопасности населения на водных объектах. Главам сельских администраций рекомендовано проводить профилактическую работу среди населения о мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах. Также они ответственны за приобретение предупреждающих знаков «Купание запрещено» и размещение их на водных объектах общего пользования. На информационных стендах сельских администраций и в местах массового пребывания людей будут размещены агитационные и пропагандистские тематические материалы о соблюдении правил безопасного поведения на водоемах и вблизи их. По этой же теме будут организованы профилактические рейды среди населения и информационные мероприятия среди детей.

План

антикоррупционных мероприятий выполнен

В 1 квартале на заседании комиссии по координации работы по противодействию коррупции подвели итоги работы за год.

Целями плана мероприятий по противодействию коррупции в Каменском городском округе на 2021-2024 гг. являются: совершенствование нормативного правового обеспечения деятельности по противодействию коррупции; повышение результативности антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов района; совершенствование работы по профилактике коррупционных и иных правонарушений в системе кадровой работы, противодействие коррупции в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, организация работы по предупреждению коррупции в муниципальных организациях, повышение результативности и эффективности работы с обращениями граждан и организаций по фактам коррупции, обеспечение открытости деятельности органов местного самоуправления и участия институтов гражданского общества в противодействии коррупции.

Начальник отдела по правовой и кадровой работе администрации А.Г. Шестерова рассказала о выполнении мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по противодействию коррупции в муниципальной организации «Каменский городской округ» за 2023 г. Из 93 мероприятий Плана, запланированных к исполнению, было выполнено 92 мероприятия. В прошлом году было принято 10 муниципальных правовых актов в сфере противодействия коррупции, антикоррупционная экспертиза проведена в отношении 186 проектов муниципальных нормативных правовых актов. Для проведения экспертизы документы направляются в прокуратуру Каменского района и независимым экспертам, аккредитованным Министерством юстиции РФ, проекты внесения изменений в Устав направляются в Главное управление Министерства юстиции РФ по Свердловской области.

Прием сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих района осуществлялся в установленный срок. Информацию предоставили 97 служащих и 7 руководителей муниципальных учреждений. В 2023 г. уведомления о фактах склонения муниципальных служащих органов местного самоуправления Каменского городского округа к совершению коррупционных правонарушений не поступали, дисциплинарные взыскания к служащим в рамках комиссии по соблюдению требований к служебному поведению не применялись.

В целях соблюдения требований законодательства о контрактной системе было проведено 5 контрольных мероприятий в финансово-бюджетной сфере и в сфере закупок. Информация о продаже земельных участков размещается в нескольких источниках: печатном издании – газете «Пламя», сайте kamensk-adm.ru, сайте торгов torgi.gov.ru. Исполнение поручений, содержащихся в протоколах заседаний Комиссии, контролируется отделом по правовой и кадровой работе администрации.

По итогам заседания работа по исполнению Плана мероприятий органов местного самоуправления Каменского городского округа по противодействию коррупции была признана удовлетворительной.

Профилактика – главное условие

Эпидемиологическая ситуация по ВИЧ-инфекции и состояние противотуберкулезной помощи были рассмотрены на районной комиссии.

Всего за весь период на территории района зарегистрирован 701 случай ВИЧ-инфекции, умерло 222 человека, в том числе от СПИДа – 93 человека. По данным заведующей филиалом областного центра СПИД Л.В. Аренской, в 1 квартале зарегистрировано вновь выявленных 10 случаев ВИЧ-инфекции, умерло 3 человека. На диспансерном учете наблюдается 451 житель района, из них принимают терапию 346 человек.

По словам заместителя главного врача ЦРБ А.Ю. Ивановой, на ВИЧ-инфекцию в 1 квартале обследовано 2966 человек, еще 212 жителей района прошли обследование с помощью экспресс-тестов. Сотрудники предприятия обследуют на ВИЧ-инфекцию при прохождении диспансеризации, при прохождении периодических и плановых профосмотров.

Заведующая противотуберкулезным диспансерным отделением филиал ОКМЦ ФИЗ В.Г. Главатских доложила, что по данным на 1 апреля выявлено 6 случаев туберкулеза, из них 3 случая были выявлены в ходе профилактических осмотров. В 1 квартале было охвачено рентгенофлюорографическим осмотром 3266 взрослых и подростков, проживающих в районе. По итогам рассмотрения данного вопроса было рекомендовано управлению социальной политики №12 совместно с Фондом святой Екатерины рассмотреть возможность оказания социальной поддержки «продуктовый набор» гражданам, состоящим на учете в филиале №4 ОКМЦ ФИЗ и добросовестно проходящим курс лечения.

Завершилось заседание комиссии рассмотрением вопроса о реализации программ профилактики ВИЧ-инфекции в образовательных учреждениях. Она реализуется через урочные и внеурочные занятия, просмотр социальной рекламы по профилактике ВИЧ/СПИД. По словам специалиста управления образования К.П. Матусова, работа проводится в строгом соответствии с нравственно-этическими нормами и возрастными особенностями детей и подростков. Также к реализации программы привлекаются родители – с ними проводятся собрания, анкетирование, тестирование на знание вопросов по профилактике ВИЧ-инфекции, вручаются памятки и листовки. В течение учебного года сотрудники образовательных организаций проходят обучение по программе профилактики ВИЧ-инфекции в образовательных учреждениях.

Заседание комиссии по противодействию коррупции

В районной администрации 5 июня прошло заседание комиссии по противодействию коррупции.

О выполнении мероприятий, предусмотренных планом по противодействию коррупции, за 3 месяца проинформировала начальник отдела по правовой и кадровой работе администрации А.Г. Шестерова. Работа по исполнению плана мероприятий признана удовлетворительной. Также руководителям подразделений и подведомственных учреждений было доложено об основных изменениях законодательства в сфере противодействия коррупции. Кроме того, А.Г. Шестерова ознакомила членов комиссии с информацией о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

О выполнении требований ст. 13.3 Федерального закона «О противодействии коррупции» муниципальными досуговыми и спортивными учреждениями рассказала начальник управления культуры, спорта и делам молодежи Л.Н. Вешкурцева. О состоянии работы по выявлению случаев несоблюдения муниципальными служащими запретов, ограничений и требований, установленных в целях противодействия коррупции, в том числе по предотвращению конфликта интересов, доложила главный специалист отдела по правовой и кадровой работе администрации О.В. Мальцева. Напомним, муниципальные служащие, независимо от занимаемой должности, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, за соблюдение принципов и требований настоящей антикоррупционной политики. А также за действие (бездействие) подчиненных им лиц, нарушающих эти принципы и требования.

Ирина Тропина

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.06.2024 № 1144 п. Мартюш

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в северо-восточной части с. Рыбниковское Каменского городского округа Свердловской области

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 05.10.2023 года № 274), Уставом муниципального образования «Каменский городской округ», в целях обеспечения устойчивого развития территории ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в северо-восточной части с.Рыбниковское Каменского городского округа Свердловской области (далее по тексту – документация по планировке территории).

2. Рекомендовать заинтересованным лицам в десятидневный срок со дня опубликования настоящего постановления представить свои предложения в письменной форме о сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, проспект Победы, 97а, каб. 118.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя отраслевого органа – Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Исетское, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3701001:286, общей площадью 2236 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с учетом зон с особыми условиями использования: Зона слабого подтопления реки Поповский Лог; Зона умеренного подтопления реки Поповский Лог; Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:1359, общей площадью 1522 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с северозападной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2201004:417, общей площадью 1851 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:8701004:235, общей площадью 980 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, п. Кодицкий, с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:8701004:235, общей площадью 980 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, п. Кодицкий, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2201004:417, общей площадью 1851 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 11.07.2024 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по следующим адресам:

Свердловская область, Каменский район, с. Смолинское, с кадастровым номером 66:12:4401001:414, общей площадью 2125 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1001004:688, общей площадью 2101 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с учетом зон с особыми условиями использования территории: зона умеренного подтопления реки Камышенка; Водоохранная зона реки Камышенка.

Свердловская область, Каменский район, с. Кисловское, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:1001001:146, общей площадью 2000 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с учетом зон с особыми условиями использования территории: зона слабого подтопления реки Камышенка.

Свердловская область, Каменский район, п.г.т. Мартюш, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216001:245, общей площадью 1561 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с учетом зон с особыми условиями использования территории: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – РТС Каменск-Уральский, по адресу: Свердловская обл. Каменский р-н, южнее автодороги Каменск-Уральский – Рыбниковское (в районе 4,4 км); Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 – источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области» (III пояс).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 11.07.2024 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены. Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:6301002:73, общей площадью 541 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – ведение садоводства; Свердловская область, Каменский район, п. Горный, граничит с земельным участком с кадастровым номером 66:12:2601001:628, общей площадью 1844 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:6301002:73, общей площадью 435 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – ведение садоводства.

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 11.07.2024 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Профилактика

Основные правила пожарной безопасности при использовании бани

Перед началом топки бань необходимо провести проверку печей и каминов. Дымоходы следует очистить от сажи и побелить. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации. Необходимо оборудовать место перед топкой печи предтопочным листом из негорючего материала размером не менее 0,5 х 0,7 м.

При эксплуатации печного отопления запрещается: оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать детям надзор за ними; располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе; применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ; топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива; производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий; перекрывать печи; устанавливать металлические печи, не отвечающие требованиям пожарной безопасности, стандартам и техническим условиям.

При установке временных металлических и других печей заводского изготовления должны выполняться указания (инструкции) предприятий-изготовителей, а также требования норм проектирования, предъявляемые к системам отопления. Помните, ваша безопасность – ваша ответственность!

Отдел надзорной деятельности Каменска-Уральского

Рейд по частному жилому сектору

Сотрудники 29 пожарно-спасательной части в очередной раз провели рейд по частному жилому сектору в селе Траянском.

Подобные рейды направлены на контроль со стороны противопожарной службы соблюдения правил пожарной безопасности. С жильцами домов, которых удалось посетить, сотрудники противопожарной службы провели профилактические беседы на предмет соблюдения правил пожарной безопасности, а также рассказали про запреты, действующие в особый противопожарный режим. Вручили памятки, где подробно описаны действия при пожаре и номера вызова экстренных служб. Причины возникновения пожаров в жилых домах самые разные: неосторожное обращение с огнем и незатушенная сигарета, нарушение правил технической эксплуатации электрооборудования и эксплуатация неисправной электропроводки, наличие самодельных электроприборов и детская шалость с огнем. Большое количество пожаров возникает по вине лиц, находящихся в нетрезвом состоянии – обо всем этом сотрудники противопожарной службы также рассказали жильцам, которых посетили.

Сотрудники Каменского пожарно-спасательного гарнизона обращаются ко всем родителям с просьбой соблюдать элементарные правила пожарной безопасности, научить своего ребенка правильно действовать при пожаре. Ведь только так можно сохранить самое дорогое – жизнь и здоровье себе и своим близким!

Водоемы являются

местом повышенной опасности

В летние жаркие дни люди предпочитают проводить свободное время на берегу водоема. Но следует всегда помнить, что водоемы являются местом повышенной опасности. К сожалению, ни одно лето не обходится без жертв на воде. Все трагические случаи происходят в местах, где нет спасательных постов и там, где места не оборудованы для купания.

Основными причинами гибели людей на воде являются: несоблюдение элементарных правил поведения на воде, купание в состоянии алкогольного опьянения, а также купание в необорудованных местах. Как правило, несчастные случаи с участием детей происходят вследствие купания без присмотра взрослых.

Сотрудники противопожарной службы напоминают основные правила безопасности на воде: купаться следует только на оборудованных зонах отдыха и пляжах; нельзя оставлять детей у воды без присмотра; если вы не умеете плавать, не следует заходить в воду выше пояса; находиться в воде не более 20 минут, при переохлаждении могут возникнуть судороги; нельзя нырять с мостов, пристаней, даже в тех местах, где ныряли прошлым летом, так как за год мог понизиться уровень воды или было что-то брошено в воду; прыгать с берега в незнакомых местах категорически запрещается; если вы оказались в водовороте, не теряйтесь, наберите больше воздуха в легкие и погрузитесь на глубину, сделав сильный рывок в сторону, всплывите на поверхность воды; нельзя заплывать далеко, так как можно не рассчитать своих сил, чтобы вернуться к берегу; если вас захватило сильное течение, не стоит пытаться бороться с ним, надо плыть вниз по течению под углом, приближаясь к берегу.

63 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по СО

Безопасность детства

Уважаемые родители и дети, во время летних каникул не следует забывать о правилах личной безопасности: быть внимательным и осторожным, соблюдать ПДД; в общественном транспорте быть внимательным при посадке и выходе, на остановках; не разговаривать с посторонними (незнакомыми) людьми; не реагировать на знаки внимания и приказы незнакомца; никуда не ходить с посторонними, не садиться в незнакомый транспорт; не играть в темных местах, на свалках, пустырях и в заброшенных зданиях, рядом с дорогой, ж/д путями. Всегда сообщать родителям, куда идешь гулять. Одеваться в соответствии с погодой. Находясь дома, не открывать дверь незнакомым людям; быть внимательным при обращении с острыми предметами; осторожно обращаться с газовыми и электроприборами, предметами бытовой химии; не играть со спичками, зажигалками и т.п. Не приводить в дом новых друзей или знакомых без разрешения родителей и в их отсутствие. Соблюдать правила поведения в общественных местах. Не подходить, не трогать руками подозрительные предметы. В случае обнаружения сообщить взрослым, в полицию. Не играй с острыми, колющими и режущими, легковоспламеняющимися и взрывоопасными предметами, огнестрельным и холодным оружием. Не употребляй лекарственные препараты без назначения врача, наркотики, спиртные и пенные напитки, не кури и не нюхай токсические вещества.

Каменск-Уральский центр занятости

О недопущении управления транспортными средствами несовершеннолетними

Госавтоинспекция обращает внимание родителей, что они должны контролировать и пресекать попытки несовершеннолетнего сесть за руль. Необходимо особенно пристально следить за детьми, исключить возможность их доступа к ключам от автомобилей и мотоциклов, запретить управление скутерами без соответствующего на то права и навыков вождения. Важно объяснить ребенку, к чему могут привести игры с автомобилем.

Стоит помнить о том, что дети и подростки не имеют необходимых навыков управления транспортными средствами, а значит, могут причинить вред не только себе, но и другим участникам дорожного движения. Помните, что управление транспортными средствами может осуществляться только при наличии водительского удостоверения.

За управление несовершеннолетним водителем (по достижении им возраста 16 лет) электросамокатом и электровелосипедом, мощность более 250 W, мопедом, скутером, мотоциклом, автомобилем, не имея права управления, предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа в размере от 5 до 15 тыс. руб., в соответствии с ч. 1 ст. 12.7 КоАП РФ, при этом транспортное средство задерживается и помещается на специализированную стоянку.

Если же несовершеннолетний младше 16 лет, то ответственность за него несут законные представители (родители, опекуны), которые могут быть привлечены к административной ответственности по ст. 5.35 КоАП РФ, при этом транспортное средство в этом случае также задерживается и помещается на специализированную стоянку, а к самому несовершеннолетнему принимаются меры в соответствии с законодательством об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних.

За передачу управления транспортным средством лицу, не имеющему такого права, предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч. 3 ст. 12.7 КоАП РФ. Штраф за такое правонарушение составляет 30 000 руб.

Сотрудники Отдела Госавтоинспекции Каменска-Уральского рекомендуют родителям (законным представителям) не допускать управления транспортными средствами несовершеннолетними. Если вы заметили несовершеннолетнего за управлением транспортом, незамедлительно сообщите в дежурную часть города по телефону: 8 (3439) 350-450 или 8 (999) 368-04-16.

«Внимание – дети!»

В целях профилактики ДТП с участием несовершеннолетних, сохранения жизни и здоровья детей в преддверии и в период летних школьных каникул на территории г. Каменска-Уральского и Каменского городского округа с 15 мая по 30 июня 2024 г. проводится профилактическое мероприятие «Внимание – дети!»

Ежегодно количество ДТП с участием несовершеннолетних увеличивается в весенне-летний период, когда основная масса детей проводит досуг на улицах без сопровождения взрослых. В целях снижения травматизма и недопущения гибели несовершеннолетних в преддверии и в период летних каникул родителям и законным представителям необходимо в ежедневном режиме проводить беседы с детьми о неукоснительном соблюдении Правил дорожного движения.

Особое внимание необходимо обратить на безопасные места для передвижения юных велосипедистов, а также детей, управляющих средствами индивидуальной мобильности. Во избежание травмирования приобретите своему чаду средства пассивной защиты, проверьте исправность велосипеда или электросамоката, заранее проговорите безопасные маршруты для передвижения. Разъясните про ситуации закрытого обзора – «дорожные ловушки». Зачастую в такие ситуации дети попадают в дворовых территориях, выходя или выезжая на велосипедах из-за стоящих автомашин. Контролируйте досуг детей, исключите возможность их доступа к ключам от автомобилей и мотоциклов, запретите управление скутерами без соответствующего на то права и навыков вождения. Важно объяснить ребенку, к чему могут привести игры с автомобилем.

Сотрудники Госавтоинспекции Каменска-Уральского обращаются ко всем участникам дорожного движения с просьбой быть максимально внимательными за рулем, неукоснительно соблюдать правила и помнить, что лучше притормозить, чем пожинать печальные плоды своей спешки. Приближаясь к месту возможного появления детей, заблаговременно сбросьте скорость, а если стали свидетелями детских игр у проезжей части, найдите минуту и объясните детям, что это может быть чревато. В случае перевозки несовершеннолетних в машине обязательно пользуйтесь детскими удерживающими устройствами и ремнями безопасности.

Группа по пропаганде Отдела Госавтоинспекции Каменска-Уральского

■ По следам событий

Вечно современный Астафьев

К 100-летию со дня рождения писателя Виктора Петровича Астафьева Колчеданской модельной библиотекой был реализован проект «Читаем Астафьева – открываем Россию». Цель проекта – популяризация творчества В.П. Астафьева, воспитание у молодого поколения таких нравственных качеств, как милосердие и сострадание, ответственность и отзывчивость, чувства долга и патриотизма.

Все мероприятия проекта сопровождалась книжной выставкой «Живое слово Виктора Астафьева». Обзор книг для молодежи и взрослой категории читателей включил самые значимые произведения Виктора Петровича. «Царь-рыба» – в котором с болью в сердце пишет Астафьев о духовном одиночестве, о браконьерстве, оборачивающемся, прежде всего, против человека. «Прокляты и убиты», «Веселый солдат», «Пастух и пастушка» – в этих произведениях ошутима сильная, самая страшная боль писателя о войне. Презентация книг оставила очень сильное впечатление, у присутствующих появился повод задуматься. Они обсуждали, задавали вопросы и делились своим мнением о произведениях и героях Виктора Петровича.

Учащиеся Колчеданской ДШИ приняли участие в конкурсе рисунков по произведениям В.П. Астафьева. Лучшие творческие работы были оформлены в экспозицию «Все мы родом из детства», открытие которой прошло в библиотеке в торжественной обстановке накануне юбилея писателя. Мир природы в произведениях В.П. Астафьева был раскрыт для детской аудитории библиотеки. Они приняли участие в прочтении и обсуждении рассказов «Капалуха», «Стриженок Скрип» и «Белогрудка». Чтобы закрепить и запомнить основные правила сохранения природы, ребята создали Дерево добрых дел.

Учащиеся 8 класса были приглашены на литературный дискуссионный час «Слышать боль каждого». Дискуссия по творчеству сибирского писателя помогла старшеклассникам осмыслить самые простые, но важные вещи: каким должен быть человек; как нужно относиться к природе, к себе, окружающим людям; что такое нравственный выбор и счастье? На все эти вопросы можно найти ответы, прочитав рассказы, повести и романы Виктора Петровича – одного из немногих писателей, кого еще при жизни называли классиком. Участники встречи узнали об интересных фактах из жизни и творчества великого писателя, ответили на вопросы библиотекаря о том, какие произведения В.П. Астафьева им наиболее запомнились.

Страницы литературно-биографического журнала «Щемлящая лирика Виктора Астафьева» пролистали взрослые читатели, члены любительского объединения «Гармония». Мероприятие открылось словами В.П. Астафьева: «Землю люблю свою и не перестаю удивляться ее красоте, неистощимому терпению и доброте». Был раскрыт богатый мир чувств, образов, характеров, созданных в произведениях автора, среди которых «Последний поклон» и лирические миниатюры из цикла «Затеси». Не остался без внимания и тот факт, что Виктор Петрович является автором замечательного романа «Ах, осень, осень!» В завершение ведущие пожелали гостям встречи следовать жизненному девизу писателя, который гласит: «Жизнь в радость и с пользой для людей».

Е.А. Першина,

библиотекарь Колчеданской модельной библиотеки

Волонтеры права – детям

В рамках проведения акции «Волонтеры права – детям» специалисты центра занятости приняли участие в выездных мероприятиях, организованных территориальной комиссией Каменского района по делам несовершеннолетних и защите их прав.

В мероприятиях приняли участие учащиеся Каменской и Новосетской школ. Специалисты центра занятости рассказали подросткам о возможности получения услуг по профессиональной ориентации с целью выбора профессии и временному трудоустройству в свободное от учебы время. Особое внимание было уделено вопросу соблюдения трудовых прав подростков.

По вопросам предоставления услуг несовершеннолетним гражданам можно обращаться по телефону в центр занятости по адресу: ул. Кунавина, 1, кабинет №104 или по телефону 8 (3439) 32-56-36, 8 967-908-58-24,

Центр занятости

В своем уме!

Проводить интеллектуальный досуг в библиотеке становится очень популярно, поэтому молодые эрудиты с радостью откликнулись на приглашение принять участие в развлечениях и «пошевелить мозгами».

В рамках Всероссийской акции «Библионочь-2024» в Центральной библиотеке прошла логическая игра «В своем уме!» Игра состояла из пяти туров, каждый из которых включал в себя задания на смекалку и эрудицию. Первый этап, под названием «Блиц-раунд», включал вопросы, связанные с литературными произведениями. Во втором раунде «Что общего?» игроки показали умение находить логические связи между разнообразными предметами и явлениями. В раунде «Собери пазл» участники определяли общее в изображениях. Огромный эмоциональный заряд получили от раунда «Попкорн», в котором были зашифрованы любимые всеми кинофильмы. Финальные раунды – «Классика жанра» и «Несоответствия», где с помощью картинок были зашифрованы известные пословицы и афоризмы. За звание «железная логика» боролись две команды. Задача каждой команды набрать как можно большее количество баллов. Для этого необходимо правильно ответить на вопросы. Правила игры не были строгими: знатокам давались подсказки и дополнительное время для обдумывания ответов.

Игроки показали умение правильно мыслить и находить логические связи между разнообразными предметами, явлениями и персонажами, разгадывать интересные головоломки на разные темы и выудить из памяти просмотренные фильмы. Участники весело провели время и от души посмеялись, как над заданиями, так и над своими «логичными» ответами. Все получили заряд позитива и отличного настроения.

О.В. Чайкина, библиограф Центральной библиотеки им. В.П. Дубынина

Семейная квест-игра

Старт Всероссийской акции «Библионочь-2024» 20 апреля дала квест-игра «Большая семейка» по сюжету книги Дмитрия Емца «Моя большая семья».

Главными участниками квеста стали дети. Они погрузились в жизнь литературной семьи Гавриловых, у которых жизнь напоминает веселую чехарду приключений. Ребятам предстояло найти всех членов семьи и познакомиться с их увлечениями. В комнате юной императрицы «Екатерины Великой» участники прошли WEB квест, в которой им предстояло открыть комнату, решив множество шифров и головоломок. В хижине маленького разбойника познакомиться с творчеством уральского писателя Владислава Крапивина, прошли интерактивную викторину на знание морского дела. В лаборатории Мегамозга ребята провели опыты, научились рисовать на молоке, сделали цветной вулкан, заставили воду шагать и др. В комнате любительницы лошадей дети устроили скачки с препятствиями, в качестве которых были вопросы, связанные с лошадьми. Узнали, для чего зebre полоски, в честь кого лошадь назвала лошадью Пржевальского и т.д. В завершение квеста ребята поделились своими эмоциями и получили вкусные сюрпризы.

Невероятная пропаша в музее

18 мая по всей России проходила акция «Ночь музеев». Наша библиотека присоединилась и являлась одной из локаций большой квест-игры «Тайны фондов музея», организованной музеем сельской культуры.

Локация также состояла из квеста «Невероятная пропаша в музее». Участникам предлагалось найти пропавшую картину из музея. Для этого они разгадывали ребусы, отгадывали загадки, решали сложные головоломки. Пройдя все испытания, ребята нашли пропашу, а с ней и знак, который им позволил пройти на следующие испытания основной квест-игры.

ВЕКОВОЙ МУРЗИЛКА

В Центральной библиотеке им. В.П. Дубынина для дошкольников состоялся литературный час, посвященный 100-летию юбилею детского журнала «Мурзилка».

Ребята на встрече узнали, что 16 мая старейшему журналу празднуется вековой юбилей. Его по праву можно назвать зеркалом детской литературы. Ведь главным отличием этого издания от других является качественная детская литература. В разные годы с журналом сотрудничали Агния Барто, Корней Чуковский, Самуил Маршак и др. По настоящее время журнал сохраняет традиции, собирая на своих страницах только лучшие образцы современной российской литературы для детей. Интересным фактом для маленьких слушателей стала история появления желтого существа в красном берете. Рассказ о рождении Мурзилки уходит в далекий 1879 г., только тогда он был в виде собачки. Еще одним увлекательным фактом славится журнал – что он занесен в книгу рекордов Гиннеса как издание с самым длительным сроком существования.

Дети, листая журналы, увлеклись играми, головоломками и ребусами, детскими считалками и анекдотами и мастерской конструкций-самоделок.

Урал в годы Великой Отечественной войны

17-18 мая Центральная библиотека им. В.П. Дубынина для учащихся 4-7 классов Бродовской и Черемховской школ провела патриотический час.

79 лет спустя после Победы в Великой Отечественной войне Урал остается символом мужества, труда и патриотизма. Память о подвиге тысяч уральцев, работавших на заводах и фронтах, живет в сердцах поколений. Этот регион продолжает развиваться и приносить пользу Родине, сохраняя и передавая историю Победы будущим поколениям.

Библиотекарь рассказала школьникам о том, что Урал был и остается важным историческим символом, напоминающим о том, как труд и единство помогли одержать победу в одной из самых тяжелых войн в истории. Пусть этот опыт всегда будет напоминанием о силе нации и ее способности преодолевать любые трудности. Под лозунгом «Заменим уходящих на фронт мужчин» тысячи женщин пришли на заводы, чтобы занять место своих братьев и мужей, отправленных на фронт. Они не только смогли заменить мужскую рабочую силу, но и продемонстрировали высокий уровень профессионализма и ответственности в выполнении сложных производственных задач.

Помимо работы на заводах, женщины также активно участвовали в организации военных госпиталей и детских домов. В каждой школе области открывались специальные учреждения для помощи раненым и детям, чьи родители находились на фронте. Это позволило обеспечить необходимый уход и поддержку тем, кто нуждался в помощи. Вся страна была охвачена тимуровским движением. Школьники помогали ухаживать за ранеными в госпиталях, писали по их просьбе письма родственникам, устраивали концерты, проводили субботники. Пионеры и комсомольцы принимали массовое участие в сборе лекарственных трав, металлолома, теплой одежды для военнослужащих, помогали семьям фронтовиков. Беседа завершилась минутой молчания в память о всех погибших и Героях Советского Союза под гимн защиты Отечества – песню «Священная война».

ВЕЛИКИЕ БИТВЫ, ВЕЛИКИЕ СРАЖЕНИЯ

18 мая в любительском клубе юных детективов состоялась квест-игра, посвященная 79-й годовщине Победы.

Квест состоял из самых знаменитых битв времен Великой Отечественной войны: Сталинградская, Курская битвы, Смоленское сражение, блокада Ленинграда и взятие Берлина. Игра построена по принципу викторины с вариантами ответов, найти которые необходимо в книгах. Верные ответы содержали слова, из которых участники собрали знаменитые фразы – лозунги времен Великой Отечественной войны.

«Я – культурный человек!?!»

24 мая Центральная библиотека им. В.П. Дубынина в рамках проекта Пушкинская карта для студентов Каменск-Уральского политехнического колледжа провела интеллектуальную игру-размышление на тему культуры и всего, что с ней связано.

Игра состояла из пяти блоков: «Дресс-код и слэнг: Бонтон/Моветон», «Правила хорошего «дурного тона» и «Литературный коктейль», блиц-вопрос и рефлексия (тест «Я – культурный человек?!»). Студенты показали свои знания в области культурной этики. Узнали, что такое моветон и бонтон, дресс-код и слэнг. Размышляли над диалогами – примерами своих сверстников, вспомнили каверзные моменты из жизни литературных персонажей. В завершение встречи, в блоке «Рефлексия», с интересом отвечали на вопросы психологического теста и подвели итоги игры. Все команды получили грамоты и дипломы.

Разведка не дремлет

31 мая и 4 июня сотрудники Центральной библиотеки им. В.П. Дубынина провели квест-ориентирование «Разведка не дремлет».

Участники разделились на отряды связистов, санитаров, саперов и разведчиков. «Разведчики», пройдя «полосу препятствий», в одном из маршрутов нашли зашифрованное письмо, которое доставили связистам. Проявили себя в меткости, искали карту для саперов, на которой были указаны места расположения мин, а те в свою очередь должны были найти их и разминировать. Каждая мина содержала каверзные вопросы, связанные с фактами о Великой Отечественной войне.

Юные связисты расшифровывали донесение через азбуку Морзе. Команда санитаров научилась накладывать шину при переломе конечностей, оказывать первую медицинскую помощь и помогали раненому добраться до штаба, где все отряды сдали отчет о выполнении боевого задания главнокомандующему.

В итоге квест стал не только захватывающим и увлекательным приключением для участников, но и замечательным опытом взаимодействия в команде. Ребята на практике узнали, как важно доверять и поддерживать друг друга в решении общих задач. Они поняли, что только объединившись и сотрудничая, можно успешно достичь поставленных целей.

Ю.В. Обухова, библиотекарь Центральной библиотеки им. В.П. Дубынина

«По следам

любимых книг»

19 апреля в Бродовской библиотеке в рамках акции «Библионочь-2024» прошли разные мероприятия. Заведующая музеем истории сельской культуры провела мастер-класс по изготовлению изделий из эпоксидной смолы брелок «Амулет для родных».

Анастасия Владимировна познакомила с историей этого удивительного материала, его разновидностями и техниками работы с ним. После теоретической части каждый участник смог применить полученные знания на практике и создать свой уникальный брелок. В результате каждый участник ушел с готовым изделием, которое станет символом их таланта и творческого подхода к делу.

В течение часа участники квест-игры «По следам любимых книг» путешествовали по страницам любимых книг А.С. Пушкина, П.П. Бажова, решая головоломки, разгадывая загадки и выполняя задания. В качестве жюри выступили сами участники игры, которые оценили задания и выступления. Победителем стала команда, которая быстрее и эффективнее справилась с заданиями. Квест-игра была наполнена веселыми моментами и возможностью для участников узнать больше о любимых произведениях, познакомиться с их создателями.

Участники игры-викторины «Верю - не верю», среди которых были и дети, и взрослые, отвечали на разные вопросы, в том числе и о различных книгах, представленных в фонде библиотеки. Посетители библиотеки расширили свой кругозор, узнали новые факты и события, а также провели время с пользой и удовольствием.

Э.З. Бурков,

библиотекарь Бродовской библиотеки

Мастерство вязальщиц

15 лет я участвовала в конкурсе «Серебряная нить» в номинации «Вязание», а в этот раз была как приглашенный гость и благодарный зритель.

Пришли в культуру молодые, да и участники и зритель помолодел. Произошли изменения, но отрадно то, что творческие люди проявляют себя, являются примером для подрастающего поколения, участвуют в выставках прикладного творчества. К сожалению, в номинации «Вязание» в этот раз было только две рукодельницы, а ведь раньше было – 26.

Ручная работа – это драгоценный клад. Сплести нитки в кружево, и не запутать бы нитки сложные, что требует большой усидчивости, внимания и постоянного счета петель. Да и на машинке не вывяжешь такое кружево, как руками. А ведь о наших вязальщицах доходила добрая молва до Лондона. Наши изделия ручной работы увозили в Лондон как ценные подарки с Урала. И за это большая честь нашим вязальщицам из Каменск-Уральской «Серебряной нити». А как ездил в Москву на конкурс к историку моды наша участница Ольга Булатова, неоднократный призер номинации «Вязание»! Сейчас продолжает свое творчество Наталья Василькова, она подарила свое платье, которое демонстрировала на конкурсе, районному музею. В районном музее работы участницы конкурса Г.В. Симоновой. Демонстрировала вязаные вещи в селе, районе, городе, области и Екатерина Рыбакова. Наталья Шадрина участвует в конкурсе четыре года, Ольга Булатова – больше 20 лет, Наталья Василькова – 25 лет. Г.В. Симонова – 15 лет.

Г.В. Симонова, с. Позариха

Месяц экскурсий

В апреле-мае в Музее воинской славы традиционно много посетителей.

В этом году за этот период состоялось 16 экскурсий. С экспонатами залов Великой Отечественной войны и современного вооружения познакомилась школьница и воспитанница детских садов, побывали здесь участники автопробега из Курганской области, посвященного двухлетию начала специальной военной операции и 79-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне, а также участники этнографо-краеведческой экспедиции из Екатеринбурга «Урал – опорный край державы: вчера, сегодня, завтра». Всего более 300 человек...

Музей воинской славы – одна из форм работы по гражданско-патриотическому воспитанию подрастающего поколения, позволяющая расширить кругозор обучающихся и привить им познавательный интерес к истории своего Отечества. Каждое посещение, даже если оно не первое, оставляет в душе экскурсанта свой след... А как горят глаза мальчишек, впервые попадающих в эти залы! Приятно, что поисковая работа руководителя музея отмечается не только коллегами-педагогами и поисковиками, но и на региональном уровне...

Музей воинской славы постоянно развивается, пополняется новыми экспонатами и оборудованием, чтобы и дальше оставаться точкой притяжения для тех, кому интересна история своей страны...

Елена Орловская

■ **Важно знать****Осторожно: линии электропередачи**

«Облкоммунэнерго» напоминает, что линии электропередачи и другие энергообъекты – источник повышенной опасности, поэтому нужно соблюдать правила.

Не набрасывайте на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также не поднимайтесь на опоры воздушных ЛЭП; не складывайте мусор, строительные материалы и сухую траву в охранной зоне ЛЭП; не приближайтесь к провисшим или оборванным проводам ближе, чем на 8 м; не разрешайте детям играть возле ЛЭП, запускать рядом с линиями электропередачи модели летательных аппаратов или фейерверки; запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут мешать доступу к энергообъектам, без создания возможности прохода и подъезда; нельзя находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, запрещается открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, запрещается разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охраняемых зонах кабельных ЛЭП; в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи не производите работы ударными механизмами, не сбрасывайте тяжести массой свыше 5 тонн, не сливайте едкие и коррозионные вещества, а также горюче-смазочные материалы!

При угрозе возникновения пожара и других нештатных ситуаций незамедлительно звоните на номер 112. АО «Облкоммунэнерго»

Часто задаваемые вопросы**по качеству и безопасности предоставления услуг детского отдыха**

Каждый ребенок имеет право на отдых и оздоровление, которые направлены на то, чтобы укрепить здоровье ребенка, повысить его иммунитет, сопротивляемость организма к заболеваниям.

Спрос на организацию детского отдыха носит сезонный характер и зависит от школьных каникул: 1 неделя – осенью и весной, 2 недели – зимой и 3 месяца – летом. Ребенок отдыхает в детском лагере на безвозмездной основе. Распространяются ли нормы Закона «О защите прав потребителей» на такие услуги?

Закон «О защите прав потребителей» под потребителем понимает не только лицо, оплатившее услугу, но и граждан, имеющих намерение заказать или использующих товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Таким образом родители (законные представители) ребенка и ребенок являются потребителями соответствующих услуг в рамках законодательства о защите прав потребителей: родители (законные представители) – как лица, приобретающие или имеющие намерение приобрести услуги, дети – как лица, пользующиеся услугами. При этом, если услуга детского отдыха оплачивалась за счет бюджетных средств, закон «О защите прав потребителей» может регулировать такие отношения с некоторыми изъятиями (например, с ответчика не взыскивается штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя в соответствии с п. 6 ст. 13 Закона РФ от 7 февраля 1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей»).

Вместе с тем потребитель имеет право требовать от исполнителя услуг их оказания в полном объеме, в предусмотренные сроки, в соответствии с установленными договором или нормативными правовыми актами требованиями к качеству таких услуг. Соответствующие претензии рассматриваются в течение 10 дней и могут включать в себя требования о повторном оказании услуг или возмещении убытков, связанных с оказанием услуг ненадлежащего качества. При обращении в суд с требованиями к исполнителю услуг потребитель освобождается от уплаты государственной пошлины. Потребитель также вправе воспользоваться возможностью обратиться в суд по месту жительства, а не по месту нахождения исполнителя услуг.

На что обратить внимание при выборе детского оздоровительного лагеря**и какие вопросы задать до подписания договора?**

Перед заключением договора с оздоровительным лагерем попросите для ознакомления: сведения об организации, осуществляющей оздоровительный отдых (наименование, организационно-правовую форму, сведения о регистрации); сведения о наличии санитарно-эпидемиологического заключения, выдаваемого органами Роспотребнадзора. Обратите внимание на то, не истек ли срок действия имеющегося заключения; сведения о наличии либо медицинской лицензии, либо действующего договора с медицинским учреждением, имеющим такую лицензию, на осуществление оздоровительной деятельности детей; сведения об укомплектованности учреждения необходимыми специалистами и уровне их квалификации, сведения о техническом оснащении учреждения (оборудование, приборы, аппаратура, спортивное и туристское снаряжение, транспорт и т.д.); сведения об условиях размещения детей, режиме их питания, распорядке дня, условиях посещения детей их родителями (законными представителями); сведения о перечне оказываемых медицинских оздоровительных процедур; информацию о стоимости услуг, образец договора с приложениями.

Остановив свой выбор на одном из лагерей, перед покупкой путевки обязательно получите ответы на следующие вопросы: где и в каких условиях будет проводиться выбранная программа отдыха; сколько времени отводится на профильные занятия; есть ли в лагере доктор и какова его квалификация; охраняема ли территория лагеря.

Условия проживания (где и по сколько человек в комнате) и питания (пример меню). Каков опыт вожатых/инструкторов, постовой или у лагеря штат. Весь персонал лагеря должен иметь медицинские справки, санитарно-эпидемиологические заключения и разрешения на работу. Уточните, сколько детей приходится на одного воспитателя и что входит в их обязанности. В чем особенности режима дня. Как устроен досуг детей, какие мероприятия запланированы.

Какие документы могут потребоваться для принятия ребенка в оздоровительный лагерь?

В каждом случае список индивидуальный, как правило это: заключение врача об отсутствии контактов с инфекционными больными; выписка из амбулаторной карты о состоянии здоровья; сведения об имеющихся прививках; сведения об отсутствии медицинских противопоказаний к зачислению в детский оздоровительный лагерь.

Также правилами конкретного оздоровительного учреждения с учетом специфики и комплекса оказываемых услуг могут быть установлены дополнительные требования.

Как обезопасить свой аккаунт в Telegram**от злоумышленников**

Настройте двухфакторную аутентификацию. Двухфакторная аутентификация является дополнительной защитой, чтобы в аккаунт не попали преступники через перехват смс и звонка. Для активации нужно ввести дополнительный пароль.

Проверьте список подключенных устройств и при необходимости завершите активность сеансов. Если вы пользуетесь Telegram на компьютере/планшете, то рекомендуется проверять активные сеансы, чтобы посторонние не смогли завладеть вашим аккаунтом.

Установите дополнительный пароль на Telegram. Дополнительный пароль защитит ваши персональные данные в случае кражи или потери телефона. Если вы сменили номер телефона, то аккаунт в Telegram подвержен риску взлома новым владельцем предыдущего номера. Измените номер телефона на новый в настройках аккаунта, после чего владелец вашего старого номера уже не сможет получить доступ к вашему аккаунту в Telegram.

Повысьте уровень своей конфиденциальности. Скройте номер телефона в Telegram. Пользователи, которых нет в вашей телефонной книге, не смогут вас найти – так вы оградите себя от спама и мошенников. Заблокируйте навязчивых пользователей. Если вам приходит спам, пишите мошенники или просто тот, от кого вы не хотите получать сообщения, вы можете заблокировать этого пользователя.

Ограничьте возможность приглашать вас в группы и каналы. По умолчанию в настройках Telegram все пользователи могут отправлять вам приглашения в каналы и группы. Если вы не хотите получать приглашения, ограничьте эту возможность в настройках.

Антитеррористическая комиссия Свердловской области

Реализация «Гаражной амнистии»

Более 6 тысяч прав на гаражи и земельные участки под ними оформили свердловчане по «гаражной амнистии». Благодаря закону о «гаражной амнистии», подписанному Президентом РФ Владимиром Путиным, упрощен порядок оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. Данный закон вступил в силу 1 сентября 2021 г. и продлится до сентября 2026 г.

Закон распространяется на объекты, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 г.) и земельные участки под ними. Под данную норму не попадают самовольные постройки и подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

«Государственная регистрация – единственное доказательство существования зарегистрированного права. Только собственники недвижимости могут беспрепятственно распоряжаться ей (продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду). Наличие права является необходимым условием предоставления компенсационных выплат в случае утраты объектов недвижимости в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий, а также при резервировании земель для строительства на них социально-значимых объектов. С начала действия закона на территории Свердловской области в ЕГРН внесены сведения о 3245 гаражных боксах и о 2824 земельных участках, – сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Свердловской области Ирина Семкина.

Гражданину достаточно подать заявление в муниципалитет с приложением одного из имеющихся документов, таких как договор о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг, технической инвентаризации гаража. Но возможны и другие документы, перечень которых вправе дополнительно определить региональное руководство. Так, на территории Свердловской области по инициативе губернатора Евгения Куйвашева с 2022 г. действует областной закон от 25.05.2022 №48-ОЗ, в соответствии с которым для удобства граждан расширен перечень документов, которые могут быть основанием для оформления прав на гараж и земельный участок под ним.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, предоставляется гражданам в собственность бесплатно.

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области

Технические средства реабилитации**можно приобрести с помощью****электронных сертификатов**

С начала 2024 г. Отделение СФР по Свердловской области оформило 18 875 электронных сертификатов на приобретение технических средств реабилитации (ТСР) 5 тысячам жителей региона с инвалидностью. С помощью данного инструмента они приобрели более 630 тыс. различных изделий: кресла-коляски, ортопедическую обувь, подгузники, слуховые аппараты, протезы, трости, костыли и др.

Электронный сертификат – это инструмент, который позволяет самостоятельно выбрать и приобрести необходимые средства реабилитации за счет средств федерального бюджета. Если сертификат не покрывает стоимость выбранного изделия полностью, получатель может доплатить за него из собственных средств. Главное условие – изделие должно соответствовать рекомендациям в индивидуальной программе реабилитации инвалида, если в программе содержится несколько наименований ТСР, то на каждый из них формируется отдельный сертификат. Сертификат представляет собой запись в реестре, которая привязана к номеру банковской карты МИР. Деньги напрямую на карту не переводятся, а резервируются в Федеральном казначействе. Привязка к карте МИР необходима для идентификации владельца сертификата при покупке ТСР и последующего перевода денег из казначейства продавцу.

Сегодня по электронному сертификату можно приобрести более 300 видов различных изделий серийного производства или изготовленных по индивидуальному заказу. Актуальный перечень средств реабилитации размещен в разделе «Каталог ТСР» на сайте Социального фонда России и на портале госуслуг. На сегодняшний день в Свердловской области действует более 130 точек продаж, где можно воспользоваться электронным сертификатом. Также средства реабилитации можно приобрести в интернет-магазинах с доставкой до ближайшего пункта выдачи или курьером на дом.

Оформить сертификат можно на портале госуслуг, в МФЦ или клиентских службах ОСФР по Свердловской области. Решение будет вынесено в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления.

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться в региональный контакт-центр: 8 (800) 100-00-01 (звонок бесплатный).

Отделение Социального фонда РФ по Свердловской области

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

Главный редактор Н.В. Казанцева.

Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год).

Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 165. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.