



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет**

Повестка Двадцать первого заседания  
Думы Сысертского городского округа седьмого созыва

30 мая 2024 года

14-00 часов

г. Сысерть, Администрация, 54 А

### ПОВЕСТКА

1. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 21.12.2023 № 132 «О бюджете Сысертского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

**Докладчик: Челнокова Елена Петровна** – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа.

2. Об утверждении отчета об исполнении бюджета Сысертского городского округа за 2023 год

**Докладчик: Челнокова Елена Петровна** – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа.

3. Об утверждении Положения о знаке отличия «За заслуги перед Сысертским городским округом»

**Докладчик: Тугбаев Илья Игоревич** – председатель Думы Сысертского городского округа.

4. О рассмотрении Протеста Сысертской межрайонной прокуратуры от 24.04.2024 года № 02-23-2024 на решение Думы Сысертского городского округа от 21.03.2024 г. № 151 «О внесении изменений в Положение «О порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в Сысертском городском округе», утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.01.2017 № 583»

**Докладчик: Тугбаев Илья Игоревич** – председатель Думы Сысертского городского округа.

5. О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Думы Сысертского городского округа

**Докладчик: Летемина Ирина Николаевна** – заместитель председателя Думы Сысертского городского округа.

6. Информация об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и мерах по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального комплекса Сысертского городского округа к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

**Докладчик: Глазырин Степан Владимирович** – заместитель Главы Сысертского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 16.05.2024 № 1760-ПА

### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, заседание которой состоялось 25.04.2024 № 58,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, заседание которой состоялось 25.04.2024 № 58.

2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (прилагается).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьев



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 20.05.2024 № 1803-ПА

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 18.08.2023 № 2343-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА ВЕРХНЯЯ СЫСЕРТЬ, В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановлений Администрации Сысертского городского округа от 05.03.2024 № 796-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерт, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» и от 08.04.2024 № 1284-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерт, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51», заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерт, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» от 02.05.2024,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 18.08.2023 № 2343-ПА «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в западной части поселка Верхняя Сысерт, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1641, 66:25:2702001:1946, 66:25:2702001:1899, 66:25:2702001:2474, 66:25:2702001:2475, 66:25:2702001:51» (далее – проект), основная часть проекта прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 21.05.2024 № 1824-ПА

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405001:970, 66:25:1405001:2922, 66:25:1405001:763, в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 02.05.2024 № 17 (877), на официальном сайте Сы-

сертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на досках объявлений товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы», рассмотрев ходатайство товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы» (ОГРН 1136671039592, ИНН 6671440674, КПП 667101001, адрес юридического лица: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Радищева, дом 6А, офис 2-11-08Б),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах нужд местного населения в целях прохода или проезда через земельные участки общей площадью – 47728 кв.м:

1) земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:970, площадью 37495 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, ДПК «Родные просторы»;

2) земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:2922, площадью 1313 кв.м, с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», улица Ореховая;

3) земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:763, площадью 8920 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства, имущество общего пользования), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок расположен примерно в 3 км севернее села Кашино.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Обязанностью правообладателей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию земельных участков, в отношении которых настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут, с правом прохода и (или) проезда.

4. Переход прав на земельные участки, обремененные публичным сервитутом, предоставление обремененных публичным сервитутом земельных участков гражданам или юридическим лицам, не являются основаниями для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) товариществу собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы».

8. Товариществу собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на земельных участках, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

9. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официаль-



ный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа**

**С.О. Воробьев**

### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Космаково от ПС 35/10 кВ Космаково на СТП-7989 Лесник, СТП-7989 Лесник, ВЛ 0,4 кВ Лесная (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, К/№: 66:25:3614004:209) (0,025 МВА; 2,08 км)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области (частично располагается в лесах Сысертского лесничества Центрального участка лесничества урочища КСП «Щелкунский» в квартале 21 (части выделов 1, 29, 32, 44, 45, 59)), в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 7331 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:3614004, площадью 90 кв.м и 66:25:3614001, площадью 52 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования, площадью 553 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:305 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:79 (площадь 405 кв.м), 66:25:3614001:53 (площадь 148 кв.м)), площадью 16883387 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка, площадью 790 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614004:336, площадью 35863 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка, площадью 90 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614004:335, площадью 28110 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка, площадью 1769 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614004:206, площадью 119453 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1,9 км восточнее деревни Космакова (согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 2, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 1769 кв.м);

6) части единого землепользования, площадью 3987 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:351 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:58 (площадь 3673 кв.м), 66:25:3614001:21 (площадь 314 кв.м)), площадью 66765220 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район (согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 2, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 3206 кв.м).

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichnyy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС Волна -Патруши, ВЛ 10 кВ ПС Волна -РП 7130-1, ВЛ 10 кВ ПС Волна-РП 7130-2, ВЛ 10 кВ ПС Волна-Бородулино, входящих в электросетевой комплекс подстанции «Волна» 110/10 кВ (переустройство ЛЭП 10 кВ проходящих через земельные участки с К/№ 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307004:268) (4,4 км)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 3305 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0307001, площадью 1 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 472 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0306003:235, площадью 149999 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

3) частей единого землепользования, площадью 111 кв.м и 134 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:93 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:0307001:5, 66:25:0306003:4), площадью 3559807 кв.м, с видом разрешенного использования - автомобильный транспорт, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка, площадью 891 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307001:2, площадью 300201 кв.м, с видом разрешенного использования - склады, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1470 м на юго-запад от села Патруши;

5) части земельного участка, площадью 967 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307001:161, площадью 70864 кв.м, с видом разрешенного использования - склады, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

6) частей единого землепользования, площадью 51 кв.м и 51 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:80 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:0307001:6, 66:25:0307004:22), площадью 114500 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

7) части земельного участка, площадью 13 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307001:150, площадью 344 кв.м, с видом разрешенного использования - склады, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

8) части земельного участка, площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307004:348, площадью 139229 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

9) части земельного участка, площадью 14 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307001:153, площадью 1321 кв.м, с видом разрешенного использования - склады, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет:



<http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 10 кВ от ТП-76133 до ТП-72529. ТП-72529. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-72529 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, СНТ «Химмашевец-15», К/№ 66:25:1307012:129, 66:25:1307012:123) (0,93 км; 0,16 МВА; 2 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, расположенного на территории Сысертского лесничества Центрального участка лесничества урочища Земли запаса урочище «Кадниковское» в квартале 27 (часть выдела 10) в защитных лесах: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 856 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1307015, площадью 265 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 591 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307015:5, площадью 40745 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актов зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Сергея Насобина, Туристическая, п. Бобровский», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 2594 кв. м, с кадастровым номером 66:25:1307001:1447, площадью 7156 кв. м, с видом разрешенного использования – ведение дачного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: поселок Бобровский. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес

ориентира: область Свердловская, район Сысертский.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актов зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

#### Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на КТП-72593. КТП-72593. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от КТП-72593 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:2702001:2673) (0,1 МВА, 0,27 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1919 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2702001, площадью 16 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 519 кв. м, с кадастровым номером 66:25:2702001:1945, площадью 104375 кв. м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Адажио»;

3) части земельного участка, площадью 407 кв. м, с кадастровым номером 66:25:2702001:2637, площадью 7329 кв. м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Сысертский городской округ;

4) части единого землепользования, площадью 937 кв. м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485), площадью 1090629964 кв. м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Сысертский район. Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 18.03.2024 № 9, часть единого землепользования находится на территории Сысертского лесничества, Сысертского участка лесничества Сысертском участке в эксплуатационных лесах, в квартале № 29 (часть выдела 18, 21).

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актов зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет