



# Знамя Победы

Общественно-информационная газета  
городского округа Сухой Лог



12+



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.04.2024 №19-ПГ

### О награждении Благодарственными письмами Главы городского округа Сухой Лог лучших работников предприятий и учреждений городского округа Сухой Лог

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 14.05.2020 №507-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, рассмотрев ходатайство начальника Управления культуры Администрации городского округа Сухой Лог Ефремова С.А.,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог за личный вклад в развитие предприятия, учреждения, добросовестный труд и высокие результаты в профессиональной деятельности лучших работников предприятий и учреждений городского округа Сухой Лог:

Дюльдину Валентину Абдурафеевну – заведующую центральным складом акционерного общества работников «Народное предприятие «Знамя»;  
Хорозову Юлию Сергеевну – программиста акционерного общества работников «Народное предприятие «Знамя»;

Лошкарева Александра Сергеевича – шихтовщика производственного цеха №1 Сухоложского обособленного подразделения общества с ограниченной ответственностью «ФОРЭС»;

Ширыкалова Анатолия Геннадьевича – шихтовщика производственного цеха №2 Сухоложского обособленного подразделения общества с ограниченной ответственностью «ФОРЭС»;

Баринова Евгения Юрьевича – электрогазосварщика цеха по ремонту технологического и обеспыливающего оборудования филиала «Сухоложскцемент» общества с ограниченной ответственностью «СЛК Цемент»;

Беженцева Бориса Николаевича – водителя погрузчика цеха горный филиала «Сухоложскцемент» общества с ограниченной ответственностью «СЛК Цемент»;

Мартемьянову Марию Николаевну – сортировщика полуфабрикатов и изделий с исполнением обязанностей шлифовщика-резчика огнеупорных изделий фасовочно-обжигового участка (обжигового участка) огнеупорного производства открытого акционерного общества «Сухоложский огнеупорный завод»;

Аксянова Олега Алимжановича – литейщика металлов и сплавов участка черного литья металлургического производства акционерного общества «Сухоложский литейно-механический завод»;

Чернышева Сергея Николаевича – строгальщика участка механической обработки акционерного общества «Сухоложский литейно-механический завод»;

Струнина Егора Сергеевича – мастера по ремонту оборудования участка по ремонту и обслуживанию оборудования металлургического производства акционерного общества «Сухоложский литейно-механический завод»;

Кулешова Павла Ивановича – начальника сварочно-сборочного участка краностроительного цеха №1 общества с ограниченной ответственностью «УРАЛКРАН»;

Савину Надежду Николаевну – начальника производственно-диспетчерского отдела общества с ограниченной ответственностью «УРАЛКРАН»;

Климову Марию Андреевну – оператора по искусственному осеменению животных общества с ограниченной ответственностью «Новопышминское»;

Тимухина Александра Валерьевича – водителя автомобиля КО-514 автотранспортного цеха муниципального унитарного предприятия «Горкомсети»;

Чаликьян Татьяну Александровну – врача-терапевта участкового поликлиники государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница»;

Брылину Наталью Валерьевну – операционную медицинскую сестру хирургического отделения государственного автономного учреждения здра-

воохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница»;

Ивонину Анжелику Владимировну – режиссера муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Кристалл»;

Савина Антона Владимировича – методиста клубного учреждения муниципального бюджетного учреждения культуры «Курьинский центр досуга и народного творчества»;

Шишкину Ксению Анатольевну – руководителя клубных формирований муниципального бюджетного учреждения культуры «Курьинский центр досуга и народного творчества»;

Назина Сергея Валерьевича – тренера-преподавателя муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа»;

Мирсалихову Татьяну Станиславовну – старшего администратора муниципального автономного учреждения «Ледовая арена «Литейщик-Сухой Лог»;

Насонова Сергея Дмитриевича – преподавателя государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Сухоложский многопрофильный техникум»;

Гурьянову Луизу Кямилиевну – преподавателя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Сухоложская детская музыкальная школа».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации городского округа Сухой Лог Е.Г. Мезенцеву.

**И.о. Главы городского округа В.Н. Игонин**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.05.2024 №656-ПА

### Об окончании отопительного периода 2023/2024 годов на территории городского округа Сухой Лог

В соответствии со статьями 14,16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», со статьей 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Администрация городского округа Сухой Лог

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Теплоснабжающим организациям закончить отопительный период 2023/2024 годов 13 мая 2024 года и начать поэтапное отключение отопления жилищного фонда и объектов соцкультбыта.

2. Организациям, обслуживающим жилищный фонд и объекты соцкультбыта, приступить к подготовке тепловых систем жилищного фонда и объектов соцкультбыта к отопительному периоду 2024/2025 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа А.В. Трофимчука.

**И.о. Главы городского округа В.Н. Игонин**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.05.2024 №659-ПА

### Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на терри- тории городского округа Сухой Лог на второй квартал 2024 года

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса РФ, Законом Свердловской области от 22.07.2005 №96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в

целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», государственной программой Свердловской области «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие системы образования и реализации молодежной политики в Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 19.12.2019 №920-ПП, Методическими рекомендациями для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 №470-П, постановлением Главы городского округа от 14.09.2006 №1150-ПГ «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Сухой Лог, для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», в целях повышения эффективности использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории городского округа Сухой Лог, Администрация городского округа Сухой Лог

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Сухой Лог на рынке жилья на второй квартал 2024 года (прилагается).

2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории городского округа Сухой Лог на второй квартал 2024 года в размере 49 900 руб. (сорок девять тысяч девятьсот руб.), используемую в целях проведения расчетов:

1) определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

2) расчета социальных выплат молодым семьям;

3) расчета социальных выплат отдельным категориям граждан.

3. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в городском округе Сухой Лог при покупке у застройщика на второй квартал 2024 года – 60 609 руб. (шестьдесят тысяч шестьсот девять руб.).

4. Утвердить среднюю стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городском округе Сухой Лог на второй квартал 2024 года – 57 179 руб. (пятьдесят семь тысяч сто семьдесят девять руб.).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа (в сфере экономики и финансов) Игонина В.Н.

**И.о. Главы городского округа В.Н. Игонин**

Утвержден  
постановлением Администрации  
городского округа Сухой Лог  
от 03.05.2024 №659-ПА

### Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на рынке жилья на территории городского округа Сухой Лог на второй квартал 2024 года

1. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа Сухой Лог определяется по формуле:

$$РПС = \frac{Ц_{пр} + Ц_{вр} + C_{стр}}{3} \times I_{дефл}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по городскому округу Сухой Лог;

Ц<sub>пр</sub> - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

Ц<sub>вр</sub> - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья;

C<sub>стр</sub> - средняя стоимость строительства жилья в городском округе Сухой Лог;

I<sub>дефл</sub> - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство».

2. Индекс-дефлятор (I<sub>дефл</sub>) на 2024 год (отрасль «Строительство») - 1,05.

Источник: «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (разработан Минэкономразвития России, текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте <http://www.economy.gov.ru> от 22.09.2023). Таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)»:

#### 3. Расчеты:

3.1. Средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа Сухой Лог (C<sub>стр</sub>), с учетом индекса-дефлятора по отрасли «Строительство» в 2024 году:

$$C_{стр} = 54\,455,94 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2} \times 1,05 = 57\,178,74 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

3.2. Расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья:

$$Ц_{пр} = C_{стр} \times 1,06, \text{ где:}$$

Ц<sub>пр</sub> - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья;

C<sub>стр</sub> - средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном образовании (в текущем квартале);

1,06 - коэффициент, учитывающий долю прибыли от фактических затрат застройщика;

$$Ц_{пр} = 57\,178,74 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2} \times 1,06 = 60\,609,46 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

3.3. Расчет средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья (Ц<sub>вр</sub>) во втором квартале 2024 года:

САЙТ ГАЗЕТЫ «ЗНАМЯ ПОБЕДЫ»

SUKHOYLOG-MEDIA.RU



Квартиры	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Общая рыночная стоимость квартир, руб.
4, 5-комнатные	62,6	3 100 000,00
3-комнатные	1 248,9	60 620 000,00
2-комнатные	1 620,2	92 487 050,00
1-комнатные	941,4	37 491 000,00
Итого	3 923,1	195 698 050,00

Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья:

$$C_{\text{вр}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_{\text{вр}i}}{\sum_{i=1}^n S_{\text{ж}i}}, \text{ где}$$

$\sum_{i=1}^n C_{\text{вр}i}$  – общая сумма стоимости жилых помещений на вторичном рынке жилья, полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах;

$\sum_{i=1}^n S_{\text{ж}i}$  – общая сумма площадей жилых помещений на вторичном рынке жилья полученная в результате мониторинга и используемая в расчетах.

$$C_{\text{вр}} = \frac{195\,698\,050,00 \text{ руб.}}{3\,923,1 \text{ м}^2} = 49\,883,52 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

4. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на второй квартал 2024 года на территории городского округа Сухой Лог:

Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья (C <sub>пр</sub> ), руб./ м <sup>2</sup>	Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья (C <sub>вр</sub> ), руб./ м <sup>2</sup>	Средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья (C <sub>стр</sub> ), руб./ м <sup>2</sup>	Индекс-дефлятор отрасли «Строительство» на 2024 год (I <sub>дефл</sub> )
60 609,46	49 883,52	57 178,74	1,05

$$РПС = \frac{60609,46 + 49883,52 + 57178,74}{3} \times 1,05 = 58685,10 \frac{\text{руб.}}{\text{м}^2}$$

Вышеприведенная стоимость является средней и может быть пересмотрена в зависимости от конъюнктуры цен, сложившихся на территории городского округа Сухой Лог.

Принять к утверждению постановлением Администрации городского округа Сухой Лог:

1) среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории городского округа Сухой Лог на первичном рынке жилья при покупке у застройщика, на второй квартал 2024 года – 60 609 руб. (шестьдесят тысяч шестьсот девять руб.);

2) среднюю стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в городском округе Сухой Лог на второй квартал 2024 года – 57 179 руб. (пятьдесят семь тысяч сто семьдесят девять руб.);

3) среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории городского округа Сухой Лог на вторичном рынке жилья, на второй квартал 2024 года – 49 900 руб. (сорок девять тысяч девятьсот руб.).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.05.2024 №662-ПА**

**О внесении изменений в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог, утвержденный постановлением Администрации городского округа Сухой Лог от 01.11.2023 №1526-ПА «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог»**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», частью III постановления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», статьей 5 Областного закона от 19 декабря 1997 года №77-ОЗ «Об отходах производства и потребления» Администрация городского округа Сухой Лог

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог, утвержденный постановлением Администрации городского округа Сухой Лог от 01.11.2023 №1526-ПА «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог» следующие изменения, до-

полнив строками с идентификаторами: 3.263.308, 3.263.309 (прилагается)\*.

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог (Кузнецова Т.Е.) внести изменения в схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на карте городского округа в масштабе 1:2000 с учетом вновь созданных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

**И.о. Главы городского округа В.Н. Игонин**

\*С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог goslog.ru.

**Уважаемые Арендаторы!**

Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа информирует население об истечении срока действия договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, район улицы Лесной, кадастровый номер 66:63:1801001:219, общей площадью 6055,0 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под гаражный комплекс.

В связи с этим приглашаем 07 мая 2024 года с 10:00 собственников гаражей или их представителей с правоустанавливающими документами на помещения, расположенные в указанном гаражном массиве. Прием будут осуществлять сотрудники Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог совместно с начальником межмуниципального отдела по Богдановичскому, Сухоложскому городским округам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в здании Курьинского территориального отдела Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская обл., Сухоложский р-н, с. Курьи, ул. Школьная, 3.

Подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. №308 (приёмные дни: понедельник, среда, с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)), 4-34-60 доб.277, 278.

**Извещение о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в собственность:

1) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Крупской, земельный участок №13Б, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:0101016, общей площадью 811,00 кв.м, территориальная зона - ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ;

2) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Комсомольская, земельный участок №29А, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:0101016, общей площадью 1263,00 кв.м, территориальная зона - ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ;

3) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Заводская, земельный участок №21А, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:0101013, общей площадью 1500,00 кв.м, территориальная зона - ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ;

4) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская

область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Советская, земельный участок №39А, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:1801002, общей площадью 1150,00 кв.м, территориальная зона - ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ;

5) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Советская, земельный участок №39Б, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:1801002, общей площадью 1543,00 кв.м, территориальная зона - ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ;

6) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Октябрьская, земельный участок №1Б, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:1801006, общей площадью 1916,00 кв.м, территориальная зона - ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ;

7) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Красноармейская, земельный участок №8, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:1801006, общей площадью 1570,00 кв.м, территориальная зона - ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ;

8) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Карла Маркса, земельный участок №2Д, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:1801006, общей площадью 2492,00 кв.м, территориальная зона - ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ;

9) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица 93 стрелковой бригады, земельный участок №2Е, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:0101016, общей площадью 1389,00 кв.м, территориальная зона - ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ;

10) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, село Курьи, улица Ленина, земельный участок №43, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:1801003, общей площадью 1502,00 кв.м, территориальная зона - ЖЗ- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ;

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться на Публичной кадастровой карте на сайте <https://rosreestr.gov.ru/> или в Комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. 308 (приёмные дни: понедельник, среда, с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, в срок с 07 мая 2024 года по 05 июня 2024 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (бланк заявления размещен на официальном сайте городского округа Сухой Лог <http://www.goslog.ru/> в разделе Администрация // комитет по управлению муниципальной собственностью // земельные отношения // бланки заявлений). Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, каб. №308, (приёмные дни: понедельник, среда с 08:00 до 17:12 (перерыв с 13:00 до 14:00)), или на электронный адрес: [kumi@goslog.ru](mailto:kumi@goslog.ru) в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя в соответствии со ст.6 Федерального закона от 06.04.2021 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет**

**1. Общая информация**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>, Программой приватизации муниципального имущества в городском округе Сухой Лог на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа от 14.12.2023 №157-РД с изменением, внесенным решением Думы городского округа от 25.01.2024 №174-РД, решением Думы городского округа от 25.04.2024 №206-РД «Об утверждении плана приватизации муниципальных объектов городского округа Сухой Лог».

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Дума городского округа Сухой Лог.

**Способ приватизации муниципального имущества:** продажа на аукционе в электронной форме.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:** <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Контактная информация об Операторе: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99

адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, сайт: <http://www.goslog.ru/>, адрес электронной почты: [kumi@goslog.ru](mailto:kumi@goslog.ru), телефон: 8 (34373) 43660 (доб. 286, 285).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**2. Сведения об объектах приватизации**

На аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет выставляются муниципальные объекты на следующих условиях:

Лот №1 – помещение, площадь: 28,6 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Сухой Лог, район Фабрики, участок 2, гаражный бокс №V-166, кадастровый номер: 66:63:0101067:537 и земельный участок, площадь: 48,0 кв.м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, г. Сухой Лог, район Фабрики, участок 2, земельный участок №V-166, кадастровый номер: 66:63:0101067:556.

Начальная цена продажи – 103 200 рублей 00 коп. (с НДС), в том числе:

помещение, площадь: 28,6 кв.м. – 82 200 рублей 00 коп. (с НДС),

земельный участок, площадь: 48,0 кв.м. – 21 000 рублей 00 коп.

Сумма задатка – 10 320 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 5 160 рублей 00 коп.

Ранее, в течение года, торги по продаже вышеуказанного муниципального имущества обывались.

### 3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 08.05.2024 в 8:00 по местному времени (6:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 03.06.2024 в 17:00 по местному времени (15:00 МСК).

Дата определения участников аукциона – 04.06.2024.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 06.06.2024 в 11:00 по местному времени (09:00 МСК).

Место проведения и подведения итогов аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

### 4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 08.05.2024 по 03.06.2024 с 8:00 до 17:00 по местному времени (6:00 – 15:00 МСК).

### 5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

#### 1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

#### 2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте городского округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.goslog.ru/>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

### 6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

**Информационное сообщение** о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 10% (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в настоящем информационном сообщении указан по каждому лоту.

**Сумма задатка вносится по 03.06.2024 г.** путем безналичного перечисления на расчетный счет Оператора. Порядок зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора в соответствии с Регламентом, опубликованным на сайте Оператора.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### 7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по адресу: г. Сухой Лог,

ул. Кирова, 7а, каб. 310. в здании Администрации городского округа, тел. (34373) 4-36-60 (доб. 286, 285), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» ([www.goslog.ru](http://www.goslog.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

### 8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Ограничения для участия в аукционе отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества отсутствуют.

### 9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявку, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

### 10. Порядок проведения аукциона, определение его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открыта.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица

- участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

### 11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок

договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленном порядке предусматривается в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере с учетом задатка и сроки (в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи), указанные в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере с учетом задатка и сроки (в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи), указанные в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

Претендент \_\_\_\_\_  
(наименование, ФИО Претендента)

(место нахождения или место жительства  
Претендента с указанием почтового индекса)

(номер телефона)

в лице \_\_\_\_\_

(в случае подачи заявки руководителем юридического лица указывается его должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии); в случае подачи заявки полномочным представителем Претендента – его фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

действующий на основании \_\_\_\_\_, имеющий далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении по лоту № \_\_\_\_\_:

(наименование имущества с указанием адреса, площади)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:  
- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность;

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя	(подпись)	расшифровка подписи (фамилия, инициалы)
М.П.		

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

#### ДОГОВОР № купи-продажи муниципального имущества (Лот №1)

г. Сухой Лог « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог, в лице председателя Гончарова Дмитрия Александровича, действующего на основании постановления Администрации городского округа Сухой Лог от 12.10.2023 №1444-ПА «О назначении на должность председателя комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог», Положения о комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного решением Думы городского округа от 28.09.2023 №127-РД, руководствуясь Программой приватизации муниципального имущества в городском округе Сухой Лог на

2024 год, утвержденной решением Думы городского округа от 14.12.2023 №157-РД с изменением, внесенным решением Думы городского округа от 25.01.2024 №174-РД (далее «Продавец»), с одной стороны, и ФИО, (далее «Покупатель»), с другой стороны, (далее «Стороны»), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора муниципальное имущество – \_\_\_\_\_, расположенное(ые) по улице \_\_\_\_\_, в городе Сухой Лог Свердловской области, (далее - Объект(ы)).

#### Статья 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта(ов) составляет: \_\_\_\_\_ рублей (с НДС), в том числе НДС – \_\_\_\_\_ рублей.

Справочно: В соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ от 26.11.2008 «О внесении изменений в часть первую, часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при покупке имущества муниципальной казны городского округа Сухой Лог у покупателя (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) возникает обязанность исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи с учетом перечисленного задатка, по безналичному расчету на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог), л/сч. 04623D15190, ИНН 6633030596, КПП 663301001. Номер казначейского счета 0310064300000016200 в Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург. Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС (кор.счет), - 40102810645370000054, БИК ТОФК 016577551, ОКТМО 65758000 (с назначением платежа – согласно договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_, дата), код бюджетной классификации 90211402043040001410 (доходы от реализации объектов нежилого фонда), код бюджетной классификации 90211406024040000430 (доходы от продажи земельных участков) в сумме \_\_\_\_\_ рублей, в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи. Обязательство Покупателя по оплате цены продажи Объектов считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

#### Статья 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется в течение 5 дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, представить Покупателю необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

3.2. Покупатель обязуется:  
3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленном в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Объекта.

3.2.2. Передать документы, указанные в п. 3.1 Договора, в установленном законодательством порядке в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.3. В пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты представить Продавцу копию выписки о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту (приложение №1), подписываемому

Сторонами в пятидневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов (п. 3.2.1 Договора).

#### Статья 4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены его продажи (п. 3.2.1 Договора).

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов в соответствии с п. 3.3. Договора.

#### Статья 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.3. Односторонний отказ Продавца от исполнения Договора возможен в случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 дней по истечении срока, указанного в п. 2.2. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления. При этом Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем данного уведомления. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой. Убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

#### Статья 6. Прочие условия

6.1. Последующее отчуждение Объектов полностью или по частям (долям в праве общей долевой собственности на Объект) влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей (обременений).

6.2. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объектов и технической документацией к нему.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

#### Юридические адреса и реквизиты Сторон:

#### ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог  
Адрес: 624800 Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а  
ОГРН 1236600061290, ИНН 6633030596  
КПП 663301001

ФИО  
паспорт гражданина Российской Федерации  
зарегистрированный по адресу:

Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог  
\_\_\_\_\_ Д.А. Гончаров \_\_\_\_\_

Дежурный телефон редакции (СМС, WhatsApp): 8-922-1238877