

Ирбитская

ЖИЗНЬ

6+



№ 16 (1322)
17 апреля 2024 год

Бетон
Шебень
Кольца ЖБИ
Блоки ФБС
8-912-204-44-02
PCY4.PF

6,0 руб.
КОПИИ
г. ИРБИТ,
ул. ГОРЬКОГО, 2Г

СК ВОЗБУДИЛ ДЕЛО ПО ФАКТУ ГИБЕЛИ РЕБЕНКА НА ЗАБРОШЕННОЙ СТРОЙКЕ В ИРБИТЕ

В Свердловской области возбуждено уголовное дело по факту гибели 11-летнего мальчика, на которого обрушилась бетонная плита. Об этом региональное СУ СК России сообщило в пятницу, 12 апреля.

ительных объектов в Ирбите. Так же анонимный источник сообщает, что «у нас тут все стоят на ушах». Ирбитчане массово сооб-

ЭНЕРГЕТИКИ ИРБИТА ПОДГОТОВИЛИСЬ К ПОЖАРООПАСНОМУ СЕЗОНУ

На территории городского округа «город Ирбит» и Ирбитского муниципального образования специалисты АО «Облкоммунэнерго» провели подготовку к пожароопасному сезону, который официально объявлен в Свердловской области с 5 апреля. Проведены инструктажи персонала, подготовлена спецтехника и протестирована работоспособность пожарных гидрантов.

Проверено состояние заземляющих устройств и электрооборудования трансформаторных подстанций. На предприятии назначены ответственные за мобилизацию людей и техники при возникновении лесных и торфяных пожаров. Дежурит оперативно-ремонтный персонал, который может быть привлечен для восстановления энергоснабжения в вечернее и ночное время, а также в выходные и праздничные дни.

Для обеспечения пожарной безопасности сотрудники «Облкоммунэнерго» очищают территории энергообъектов от сухой травы и мусора. Специалисты провели полную проверку противопожарного состояния электросетевой инфраструктуры и энергообъектов, производственных территорий. Они убедились о наличии в зданиях и сооружениях первичных средств пожаротушения, средств связи и оповещения на случай чрезвычайных ситуаций, а также в рабочем состоянии запасных выходов и путей эвакуации. Для персонала провели дополнительные противопожарные инструктажи и противопоаварийные тренировки.

Трагедия произошла накануне, 11 апреля, на месте так называемого недостроя в городе Ирбит, в районе улицы Жукова. По словам начальника пресс-службы ГУ МВД России по Свердловской области Валерия Горелых, строительство объекта не завершили и недавно решили его разобрать. Стройматериалы сложили в одном месте, чтобы позже убрать.

Один из местных жителей рассказал ИА «Ура.ру», что в день трагедии на стройке играли: 11-летний школьник, его брат-близнец и другие мальчишки. Плита обрушилась на ребенка, когда на нее залез и стал прыгать его друг. Там же находился его близнец, но он не пострадал.

«Когда на мальчика рухнула плита, его брат побежал домой и позвал родителей. Те прибежали, отец стал останавливать все проезжающие мимо машины. Водители выбегали, и они все вместе пытались поднять плиту, чтобы освободить мальчишку. И подняли еще до приезда спасателей, но ребенок был мертв», – рассказал ИА «Ура.ру» очевидец.

Возбуждено уголовное дело по ст. 109 УК РФ («Причинение смерти по неосторожности»), уточняет Rosbalt.ru.

Глава СК России Александр Бастрыкин поручил доложить о



ходе расследования уголовного дела гибели мальчика, сообщили в пресс-службе ведомства.

Следователи выясняют принадлежность земельного участка и находящихся на нем бетонных блоков. Для определения точной причины смерти ребенка назначена судебно-медицинская экспертиза.

Александр Бастрыкин поручил и.о. руководителя СУ СК региона Константину Мирошниченко предоставить доклад о ходе расследования уголовного дела по ст. 109 (причинение смерти по неосторожности).

После трагического случая начали массовые проверки стро-

щают и о других опасных объектах в городе.

В месте инцидента начали убирать плиты. Их растащили по территории, чтоб были не так высоко. Перекрыли дорогу к домам по ул. Жукова, 13 и 21. Поставили сторожку, перекрыв въезд на участок стройки. Хотя, если бы все это было сделано раньше, возможно ребенок бы остался в живых.

Однако нерешенным остается вопрос жильцов этих домов. Они справедливо возмущаются: «Дорога не асфальтирована, чтобы ездить через Б. Хмельницкого. Тут проезд закрыли, мы должны каким путем проезжать по такой дороге к своим домам? Лететь?».

В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАПРЕТИЛИ ЛОВИТЬ РЫБУ. ВСЕМ, НА ВСЁ И ВЕЗДЕ

Рыбакам-любителям Свердловской области полностью запретили ловить рыбу в нерестовый период апреля–июня этого года. Они такие единственные в стране, в других регионах по-прежнему можно ходить на рыбалку в нерестовый период, соблюдая определенные ограничения. Виной всему – ошибка чиновников Минсельхоза, исправлять которую те не торопятся.

Что изменилось
С 2024 года вступили изменения в правила рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, которые распространяются и на водные объекты Свердловской области. Теперь на время нереста запрещен любой вылов рыбы. В том числе и рыбакам-лю-

бителям, которым раньше разрешалось рыбачить в нерестовый период донными, поплавочными удочками или спиннингами с берега. Новые ограничения действуют до сентября 2027 года. Причем запрет касается только рыбаков Свердловской области, в других регионах – прежние правила.

Почему ввели изменения
Председатель общественной организации «Рыбацкий комитет» Михаил Акатьев на встрече с представителями Росрыболовства задал вопрос, почему рыбаки-любители Свердловской области оказались единственными в России в таком невыгодном положении. Судя по ответу чиновников, произошла техническая ошибка, которую сейчас пытаются устранить. Злого умысла лишать всех жителей Свердловской области права на рыбную ловлю не было. Однако когда именно запрет снимут или правила

изменят, неизвестно. По словам представителей Росрыболовства, в нерестовый период 2024 года, скорее всего, запрет продолжит действовать. В отделе государственной рыбоохраны по Свердловской области корреспонденту 66.RU подтвердили, что изменения будут действовать только на территории региона. В других субъектах Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна таких ограничений нет. Изменить ситуацию можно только на федеральном уровне – разрешить ловить рыбу удочками и спиннингами с берега во

время нереста может только Министерство сельского хозяйства РФ.

«Мы исполнительный орган и подчиняемся приказу Министерства сельского хозяйства и не являемся инициаторами изменений. Такие изменения действительно вызвали негативную реакцию со стороны представителей рыбацкого сообщества. Но мы просто доводим нормативные документы до граждан. Дальше люди поступают так, как считают нужным», – рассказала врио начальника отдела Снежана Мотовина.

Окончание на стр. 2



ОЛМЕД
медицинский центр

20-21 АПРЕЛЯ

**ИЗБАВЛЯЕМ
ОТ ВАРИКОЗА И БОЛИ
В НОГАХ** — В день приема

- лазерные технологии
- быстрое восстановление
- 9 из 10 пациентов рекомендуют нас своим близким

Из отзывов пациентов о врачах МЦ ОЛМЕД

- ведут прием без спешки, подробно рассказывают
- изучают предыдущий опыт лечения, анализы
- не давят и не торопят в принятии решения
- не назначают лишних процедур
- внимательные, тактичные, профессиональные

В ВАШЕМ ГОРОДЕ

Прием опытного сосудистого хирурга, хирурга-флеболога, лазерного хирурга. Стаж работы: 18 лет

профессор
★★★★★ 4.9/5

БОРОДЕННО
Евгения Николаевна

8 800 505 20 39
(звонок бесплатный) **mcolmed.ru**

Лицензия ЛО41-01021-66/00316281 от 15.09.2017

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА

В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАПРЕТИЛИ ЛОВИТЬ РЫБУ. ВСЕМ, НА ВСЁ И ВЕЗДЕ

Наказания и штрафы

За добычу рыбы во время нереста в Свердловской области предусмотрены административные штрафы и уголовная ответственность.

Статья 8.37 Кодекса об административных правонарушениях предусматривает:

- от 2000 до 5000 рублей штрафа для граждан;
- от 20 000 до 30 000 рублей – для должностных лиц;
- от 100 000 до 200 000 рублей – для юридических лиц.

Статья 256 Уголовного кодекса о незаконной добыче рыбы предусматривает:

- штраф от 300 000 до 500 000 рублей;
- штраф в размере заработной платы или иного дохода за период до трех лет;
- обязательные работы до 480 часов;
- исправительные работы до двух лет;
- лишение свободы до двух лет.

Уголовное дело грозит в том случае, ес-

ли рыбу незаконно добыли:

- с причинением крупного ущерба;
- с применением самоходного плавсредства;
- с использованием взрывчатых и химических веществ, электрошока или других запрещенных орудий и способов массового истребления;
- в местах нереста или на миграционных путях к ним;
- на особо охраняемых природных территориях;
- в зоне экологического бедствия или чрезвычайной экологической ситуации.

В территориальных управлениях Росрыболовства обещают усилить работу на период нерестового периода. Инспекторы рыбоохраны совместно с полицией будут работать на водоемах, на местах транспортировки и продажи рыбы.

66.RU

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЗАРАБОТОК ОТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Собственники жилья в многоквартирных домах (МКД) владеют не только своими кровными квадратными метрами. Им также принадлежит право долевой собственности на общее имущество МКД, которое может приносить дополнительный заработок каждому собственнику.

О том, как общедомовое имущество сдать в аренду и на что можно израсходовать полученные деньги, рассказываем в статье.

Что представляет собой общее имущество

Прежде чем ответить на вопрос, каким образом можно заработать на общедомовом имуществе, следует уточнить, что к нему относится. А также напомнить, что право общей долевой собственности на общее имущество принадлежит абсолютно всем собственникам помещений многоквартирного дома (МКД) в соответствии с имеющимися у них долями.

Определить понятие общего имущества в МКД можно следующим образом:

- не является частью квартиры;
- не может являться собственностью отдельных владельцев;
- используется для того, чтобы обслуживать два и более помещения в доме.

То есть к общедомовому имуществу в МКД относятся, например, коридоры, лифты, крыши, фасады, лестницы и лестничные площадки, чердаки и подвалы, участок земли, на котором расположен дом, и многое другое. Все виды общего имущества прописаны в Жилищном кодексе РФ.

Важно: Хотя право собственности на квартиру возникает только после государственной регистрации, на общее имущество оно появляется автоматически, вместе с правом собственности на жилье, без какого-либо отдельного оформления.

Кто может сдавать имущество в аренду и подписывать договор

Согласно Жилищному кодексу РФ, все вопросы, связанные с передачей имущества МКД в пользование третьим лицам, решает об-

щее собрание собственников или ТСЖ. В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ на общем собрании собственников назначается тот, кто будет заключать договор аренды. Таковыми могут быть: управляющая компания, ТСЖ, а также любой гражданин или юрлицо. Подробнее мы писали об этой процедуре в другой статье.

Размер доли в праве собственности на общее имущество

Он определяется в соответствии со ст. 37 ЖК РФ, которая гласит, что доля собственника в общем имуществе пропорциональна размеру площади помещения, которое ему принадлежит. Надо понимать, что доля – категория идеальная, гипотетическая, физически ее выделить нельзя. Она скорее нужна для расчетов за коммунальные платежи и для решения общедомовых вопросов. А также она пригодится, если появится доход с общего имущества, о чем расскажем дальше.

Приведем пример. Допустим, общая площадь всех помещений в МКД составляет 7 000 кв. м, а площадь квартиры, принадлежащей конкретному лицу, – 60 кв. м. Вычисляем долю этого собственника в общем имуществе следующим образом: $60 : 7 000 \times 100\% = 0,857\%$.

То есть владельцу квартиры площадью 60 кв. м принадлежит часть общедомового имущества в размере 0,857%.

Это число определяет количество голосов у этого собственника на собраниях, где будут приниматься решения о распоряжении имуществом МКД, в том числе о коммерческом использовании.

Но вообще вычислить правильно размер доли самому довольно сложно. Лучше обратиться в управляющую компанию или в правление ТСЖ,



у которых есть реестр собственников, куда включены и сведения о размере доли каждого из них в праве собственности на общее имущество.

Как можно заработать жильцам на общедомовом имуществе

И тогда логичным будет вопрос: если у владельца жилплощади есть доля в домовом хозяйстве, то почему бы не получать с этого какой-то доход? Общее имущество МКД вполне допустимо использовать в коммерческих целях, и тогда каждый собственник получает свою часть денег, полученных за его эксплуатацию.

К примеру, можно разрешить разместить рекламное объявление в лифте, а можно сдать ближайшему магазину подвальное помещение под склад. Вариантов множество:

- частично предоставить внешние стены дома для размещения рекламных конструкций или баннеров;
- разместить за соответствующую плату в нежилом помещении первого этажа мастерскую по ремонту обуви, магазин, ателье, косметический салон;
- сдать интернет-провай-

деру в аренду часть площади на крыше или стенах подъезда для размещения оборудования;

- сдать в аренду часть прилегающего к дому земельного участка для обустройства автостоянки или торговой палатки.

В случае размещения рекламных конструкций есть ограничения со стороны закона о рекламе. В частности, они касаются зданий, признанных объектами культурного наследия, и ряда других ситуаций, которые стоит изучить, прежде чем искать рекламодателя.

В любом случае заработанные за счет общего имущества деньги будут принадлежать всем собственникам МКД, которые получают таким образом определенный пассивный доход.

Однако часто случается так, что из-за незнания закона собственниками арендаторы или вообще не платят за использование общедомового имущества, либо получают согласие напрямую у управляющей компании или ТСЖ. В этом случае плату получает также УК или ТСЖ, а не собственники, которым эти деньги принадлежат по закону.

На что можно потратить доход от общего имущества

Способы израсходовать эти деньги могут быть разными:

Закон позволяет собственникам получить доход от использования общедомового имущества персонально. Иными словами, заработанные деньги возможно просто разделить между всеми в пропорциях, соответствующих размеру их долей в праве собственности на общее имущество.

Полученные доходы можно направить в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, компенсируя ими взносы на капремонт.

Также есть возможность зачесть эти средства в счет ежемесячных платежей за коммунальные услуги.

Еще один вариант – пустить заработанные деньги на текущий ремонт дома или на благоустройство придомовой территории. Например, провести косметический ремонт в подъездах, заменить двери и оконные рамы, починить лифты, обустроить мини-парк, детскую или спортивную площадку и прочее.

Окончание на стр. 4

В ИРБИТЕ ЖЕНЩИНА ВЗЫСКАЛА С ЧИНОВНИКОВ 570 ТЫСЯЧ ЗА ПОДТОПЛЕНИЕ ДОМА

С подтоплениями жительница Вера боролась шесть лет.

Согласно решению суда мэрия была обязана организовать водоотведение грунтовых вод, чтобы затопления прекратились. Однако это не произошло. За эти годы на стенах появились грибок и плесень, сгнили пол и лестница,

а печь стала приходиться в негодность, сообщает Свердловский облсуд.

Тогда Вера пошла в Ирбитский райсуд с иском к мэрии. Была проведена экспертиза, по итогам которой стало известно об ущербе в почти 200 тысяч. Тогда суд призвал взыскать с мэрии 198 015 рублей.

Обе стороны остались недовольны таким решением. Тогда была назначена вторая экспертиза. Она показала, что сумма ущерба больше – почти 574 тысячи.

В итоге Свердловский облсуд взыскал с мэрии Ирбита почти 574 тысячи и расходы на экспертизы – 120 тысяч.

ПРОФИЛАКТИКА С ТРУДОВЫМ КОЛЛЕКТИВОМ ИРБИТСКОГО ДРСУ

Заместитель начальника ОУУПиПДН МО МВД России «Ирбитский» Роман Брызгалов посетил АО «Свердловскавтодор» филиал Ирбитское дорожное ремонтно-строительное управление. Целью визита полицейского стала встреча с трудовым коллективом организации и профилактическая беседа на тему мошенничества.

На встрече с работниками организации были предоставлены типичные схемы мошенничества, используемые злоумышленниками при совершении преступлений через телефонные звонки и мессенджеры. Роман Брызгалов подчеркнул, что дистанционное мошенничество является распространенной формой обмана, при которой преступники используют различные

сценарии, чтобы извлечь выгоду за счет доверчивости и недостаточной осведомленности потенциальных жертв.

В ходе беседы, сотрудникам были предложены рекомендации по защите от дистанционного мошенничества, включая необходимость быть бдительными, не предоставлять личную информацию по телефону, особенно банковские данные или коды под-

тверждения операций. Также были даны советы, как действовать в случае получения подозрительного звонка, как сообщить о преступлении в правоохранительные органы и как предостеречь коллег и близких от рисков, связанных с мошенничеством.

Если вы столкнулись с подозрительной ситуацией или вам стало известно о каком-либо случае мошенничества, незамедлительно сообщите об этом в полицию лично или по телефону дежурной части ОВД Ирбита: 6-25-27.

МО МВД России «Ирбитский»

С ВЕТЕРКОМ

Студент-бесправник решил прокатиться с ветерком на мотоцикле и оказался на больничной койке.

13 апреля по ул. Коммунистическая, 10, п. Зайково Ирбитского района, около 22.50 18-летний студент, не имея права управления, решил прокатиться на кроссовом мотоцикле SSSR (объем двигателя 125 куб. см), без государственных регистрационных знаков. Двигаясь по ул. Коммунистическая в темное время суток, с выключенной фарой дальнего и ближнего света, допустил столкновение с автомобилем «Форд Фокус», под управлением местного жителя, 1980 г.р.

В результате ДТП мотоциклист доставлен в ГАУЗ СО «Ирбитская ЦГБ»

с сочетанной травмой, открытым переломом надколенника, переломом бедра, рваной проникающей раной, множественными ссадинами и ушибами, в состоянии травматического шока.

Сотрудниками Госавтоинспекции установлено, что водитель мотоцикла местный житель, к административной ответственности привлекался 2 раза, в момент ДТП был трезв. В отношении молодого человека составлены административные материалы по ч.1 ст. 12.7 КоАП РФ и по ст. 12.20 КоАП РФ.

На месте дорожно-транспортного происшествия сотрудниками Госавто-

инспекции проведены все необходимые процессуальные действия, осмотр места происшествия и транспортных средств. По факту ДТП органы внутренних дел проводят расследование.

Госавтоинспекция г. Ирбита призывает граждан, не имеющих права управления ТС, не садиться за руль транспортных средств, а водителей быть предельно внимательными, в темное время суток в обязательном порядке использовать внешние световые приборы ТС, выбирать скоростной режим с учетом погодных условий, избегать беспорядочного маневрирования и резкого торможения, строго выполнять предписания дорожных знаков.

НОВОСТИ

Первый — пошел



Пункт выдачи подарков викторины «Опорный край» в Ирбите выдал первый мотоцикл «Урал». Григорий – сотрудник органов внутренних дел из Туринска. Права категории «А» получил по долгу службы, но своего мотоцикла никогда не было. Отмечается, что расстояние, которое свердловчанин проехал до подарка и обратно, составило 130 км.

Второй «Урал» из подарочного фонда викторины «Опорный край» своим ходом уехал в Каменск-Уральский. Житель этого города, 32-летний Илья в понедельник утром с группой поддержки приехал в Ирбит. Посетили музей мотоциклов и отправились на пункт выдачи подарков.

Права соответствующей

категории у Ильи есть, опыт (правда, на мотоциклах-одиночках) – тоже. Так что он решил не прибегать к услугам перевозчиков и отправился на «Урале» домой своим ходом.

Призовой фонд викторины «Опорный край», приуроченной к 90-летию региона, составили 45 квартир в Екатеринбурге и Верхней Пышме, 100 автомобилей «Москвич 3», 2 тыс. смартфонов и 20 мотоциклов «Урал».

Особый противопожарный

С 12 апреля в Свердловской области начинает действовать особый противопожарный режим.

В этот период запрещено разведение костров, использование открытого огня, в том числе в металлических ёмкостях и мангалах, сжигание мусора, сухой травы, проведение пожароопасных работ. Туристические группы не смогут организовать стоянки и ночлег вне специально отведенных мест. Все эти предупредительные меры направлены на защиту лесов Среднего Урала от пожаров.

Пожароопасный сезон стартовал в Свердловской области по решению губернатора Евгения Куйвашева уже 5 апреля в связи с ранним сходом снега. Для профилактики лесных пожаров инспекторы лесничеств ежедневно патрулируют леса, диспетчерская

служба Уральской авиабазы работает круглосуточно, лесопожарные формирования, люди и техника находятся в полной готовности. Пожарные части переведены на усиленный вариант несения службы.

Два моста

Сразу два обновлённых моста в Ирбитском районе будут запущены в эксплуатацию в этом году.

Глава Ирбитского района Алексей Никифоров проверил ход работ в Горках и Стриганском. Он отметил, что ремонт мостов был начат ещё в прошлом году, в этом году работы продолжились. Ремонт этих мостов был просто необходим, оба находились в плачевном состоянии. Жители населенных пунктов неоднократно обращались с просьбами о ремонте, и благодаря поддержке губернатора Свердловской области Евгения Владимировича Куйвашева долгожданные проекты удалось реализовать.

Из-за нереста

С 2024 года в Свердловской области полностью запретили ловить рыбу с апреля по июнь из-за начала нереста. Это решение касается всего Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, который включает водоемы области. Теперь во время

нереста в этом бассейне запрещен вылов любой рыбы. Меры нерестового запрета разделены на этапы и сроки проведения различаются в зависимости от водных объектов. Отдел рыбоохраны пояснил, что в других регионах остаются возможности для рыбалки при соблюдении ограничений.

Частица Вечного огня

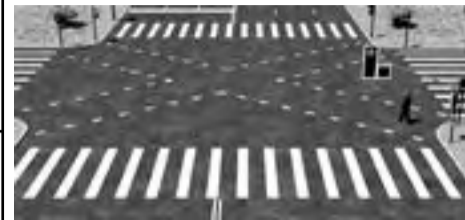
В преддверии великого праздника Победы в этом году завершается проект, над которым город работал больше трех лет. 4 мая на бульваре Победы будет открыт мемориал, посвященный боевым и трудовым подвигам ирбитчан в годы Великой Отечественной войны. Здесь будет зажжен вечный огонь, частицу которого в Ирбит привезут из Волгограда.

В настоящее время организацией этого мероприятия занимаются власти сразу двух регионов. На 2 мая запланирована торжественная церемония передачи частицы Вечного огня из Зала Воинской Славы мемориального комплекса на Мамаевом кургане.

В Ирбите церемония зажжения Вечного огня пройдет столь же торжественно. К участию в ней приглашены ветераны, сенатор Виктор Шептий, члены регионального правительства, депутаты

НЕЛЬЗЯ НАИСКОСОК

ГИБДД Ирбита напоминает участникам дорожного движения о необходимости строго соблюдать ПДД РФ.



В целях снижения количества дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов, обеспечения безопасности дорожного движения на всех крупных регулируемых перекрестках города реализованы мероприятия по разделению транспортных и пешеходных потоков в одной фазе светофорного цикла. Другими словами, теперь имеются перекрестки, на которых пешеходы переходят дорогу, а все транспортные средства стоят и пропускают их.

В связи с такими изменениями участились случаи перехода проезжей части пешеходами по диагонали, а это является нарушением Правил дорожного движения.

В соответствии с пунктом 4.3 ПДД РФ «На регулируемом перекрестке допускается переходить проезжую часть между противоположными углами перекрестка (по диагонали) только при наличии разметки 1.14.3, обозначающей такой пешеходный переход».

На регулируемых перекрестках Ирбита диагональная дорожная разметка не нанесена, а значит, переходить проезжую часть по диагонали запрещается.

Как пешеходам, так и водителям, необходимо быть внимательными на данных перекрестках и руководствоваться сигналами светофоров.

представительных органов различных уровней и другие почетные гости.

Большой воды не ждем

Администрация города информирует ирбитчан. По уточненному прогнозу спасателей и метеорологов, большой воды в этом году в Ирбите не ожидается.

Согласно поступившей информации, уровень воды может подняться до 5 метров 80 сантиметров, и это при самом неблагоприятном раскладе. То есть при сильных дождях и теплой погоде. Ну а, по данным специалистов городского Центра общественной безопасности в случае, если прогноз оправдается, в этом году подтопления придомовых территорий и тем более жилых домов не произойдет.

Тем не менее, все муниципальные службы города, привлекаемые к работе в период половодья: от коммунальных предприятий до работников пунктов временного размещения горожан, – проверка готовности к работе в случае экстремального развития ситуации прошли и получили положительную оценку.

По данным гидропоста на 13 апреля, уровень воды в р. Ница понизился на 44 см и составил 368 см. До этого он повышался, и на 12 апреля он составлял 412 см.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЗАРАБОТОК ОТ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Как правильно сдать общее имущество в аренду

Общее собрание

Для того чтобы принять решение об использовании общего имущества МКД, необходимо провести общее собрание. Оно может быть очным или заочным – в этом случае собственники заполняют заранее подготовленный бюллетень с вопросами повестки дня для голосования.

Возможна также очно-заочная форма – когда проводится собрание, на котором все желающие присутствуют лично, а остальные заполняют бюллетень.

Стоит иметь в виду: чтобы общее собрание имело кворум, то есть было правомочным, а принятые решения юридически действительными, в нем должно участвовать такое количество собственников, чтобы им принадлежало более 50% голосов от общего числа.

Договор аренды

После подтверждения собранием собственников передачи общего имущества в аренду следует подписать договор с арендатором. При этом текст договора

также должен быть утвержден на общем собрании.

В договоре нужно обязательно прописать сроки и порядок внесения арендной платы, которую арендатор обязан выплачивать в течение всего периода.

Для передачи имущества необходимо составить акт приема-передачи, после подписания которого арендатор сможет пользоваться этим имуществом.

Регистрация договора

Договор аренды необходимо регистрировать в Росреестре только в двух случаях:

- если сдаются части нежилых помещений, таких как чердаки и подвалы, или часть земельного участка под домом;
- если период, на который заключается аренда, превышает 11 месяцев.

Сколько денег можно заработать на общем имуществе

Как мы уже говорили, размер доли в праве собственности на общее имущество пропорционален размеру площади помещения, которое ему принадлежит. Соответственно, владелец, имеющий

часть общего имущества в размере 1,5% от общей собственности, получит доход от сдачи имущества в аренду в том же размере.

Например, если рекламная вывеска на фасаде здания приносит общий ежемесячный доход в размере 70 тыс. рублей, то владелец квартиры с долей в 1% получит за месяц сумму в размере 700 рублей.

В итоге

Резюмируя сказанное, можно выделить главные моменты:

Общедомовое имущество является совместной собственностью всех без исключения владельцев квартир в данном доме.

Без получения согласия собственников никто не имеет права использовать общее имущество МКД, в том числе управляющая компания и правление ТСЖ.

Чтобы зарабатывать деньги с помощью общего имущества, необходимо в первую очередь провести общее собрание собственников, установить расценки за использование имущества, подготовить и утвердить текст договора аренды.

ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ!
РЕСТАВРАЦИЯ ДОМОВ И ФУНДАМЕНТОВ

- Дома, Бани, Печи с нуля,
- Сайдинг, Хоз.блоки, Веранды,
- Заборы, Замена кровли и полов в доме,
- Замена венцов в доме,
- Поднятие на домкраты,
- Внутренняя отделка,
- Фундаменты, Отмостки

РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ! 8-929-219-79-18 Алексей

На Птицефабрику требуются:

- УПАКОВЩИК (-ЦА)
- ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ
- ФАСОВЩИК (-ЦА)
- МОЙЩИК КОРПУСОВ
- СБОРЩИК ЯИЦ
- ОТЛОВЩИКИ ПТИЦЫ
- РАБОТНИКИ В ПЕЛЬМЕННЫЙ ЦЕХ

Проживание бесплатно. Спецодежда предоставляется. Ежедневное авансирование. 3/п от 2600 руб. до 3000 руб. за смену

8-999-559-0277 Анна, 8-965-530-07-51 Дарья

СПОРТ

Сильный спорт

С 4 по 8 апреля в городе Чебоксары прошло Первенство России среди ветеранов по поднятию тяжестей, которое собрало рекордное количество участников – более 300 человек из 51 региона России. В условиях жесткой конкуренции, сборная команда Свердловской области заняла почетное второе место, уступив хозяевам, сборной Чувашии, 8 очков, и всего на 1 очко опередив сборную Пермского края, ставших третьими. Свою лепту в столь весомое достижение внёс ирбитчанин Роман Дудин, занявший 1 место в двоеборье в возрастной группе 50-54 года, в весовой категории до 73 кг с результатом 234 очка. При этом его результат 240 подъемов в рывке, в который раз оказался лучшим среди спортсменов всех возрастных и весовых категорий, выступавших в этом упражнении с гирей 24 кг. На этих соревнованиях Роману вручили удостоверение и значок к присвоенному ему новому почетному званию «Ветеран – мастер спорта ВФГС», которое ввели два года назад.

КУЛЬТУРА

Гость театра

В Ирбитский драматический театр прибыл выдающийся режиссёр Ринат Кияков, который является выпускником режиссёрской мастерской знаменитого Анатолия Праудина в РГИСИ. Его профессиональный путь начался после окончания Пермского института искусств и культуры, где он начал работать режиссером в театре «Умоста» в Перми.

С 2018 года Ринат Кияков работает режиссёром и преподает на кафедре режиссуры Российского государственного института сценических искусств в Санкт-Петербурге. За свою карьеру он поставил около 30 уникальных спектаклей в театрах России и за её пределами. Одна из его работ – спектакль «Сахарный ребёнок» (Новый Молодёжный театр) удивила не только зрителей нашего города, но и экспертное жюри на 12-м межрегиональном театральном фестивале «Ирбитские подмостки», став Лауреатом сразу в двух номинациях: «Лучшая работа режиссёра» и «Лучший спектакль для детей».

Сейчас Ринат Кияков готовится к новому творческому вызову – постановке спектакля в Ирбитском театре. Детали этого проекта пока держатся в строгой тайне, однако обещание интересного и захватывающего представления уже витает в воздухе.

А театр – на гастроли

Коллектив Ирбитского драматического театра отправился на большие гастроли в Дмитровград.

С 19 по 21 апреля наши талантливые актёры выступят на сцене Дмитровградского театра имени А.Н. Островского с четырьмя спектаклями: «Ветер в тополях», «Поздняя любовь», «Любовь и голуби» и «Легенда о Красном Драконе».

Такая поездка стала возможна благодаря Всероссийскому гастрольно-концертному плану Минкультуры России, который реализуется на всей территории нашей необъятной страны, способствуя формированию и объединению единого культурного пространства, привлечению новой зрительской аудитории как в самой России, так и в странах ближнего зарубежья.

План включает две масштабные федеральные программы – «Большие гастроли» (гастроли театров) и «Мы – Россия» (гастроли национальных коллективов). «Большие гастроли» стартовали в 2014 году, «Мы – Россия» открылась по инициативе Минкультуры России в 2020 году. Благодаря этим программам зрители даже самых отдаленных городов и малых населенных пунктов получили возможность знакомиться с лучшими постановками российских и русских зарубежных театров, с концертными программами выдающихся отечественных коллективов.

АРХИВАРИУС

«ПО ОБЪЕМУ ВОЗДУХА»

Всё новое – это хорошо забытое старое. Современные ТСЖ, ЖСК – это не открытие нашего времени. Первые жилищные кооперативы созданы ещё в 1921 году, были они самые разнообразные, но большее распространение имели ЖАКТы – жилищно-арендные кооперативные товарищества. Существовали они и в Ирбите. Деятельность их также осуществлялась на основании договора, все вопросы решались на общих собраниях квартирносъемщиков.

Предлагаем читателям документ из фондов ГКУСО «Государственный архив в г. Ирбите», характеризующий деятельность одного из таких товариществ.

Протокол

общего собрания жильцов Дома № 24 по улице Карла Маркса, принадлежащего Ирбитскому коммунальному управлению 1 января 1924 г.

Присутствовали: Прокопьев, Сычев, Меленьев, Нечипуревич, Афанасьева и Мардяшева, все члены профсоюза.

Слушали:

Обсуждение вопроса о коллективном арендовании дома № 24.

Постановили:

Заслушав договор, заключенный гражданами Прокопьевым В.С. и Сычевым Ст. Ив. с Ирбитским коммунальным отделом на аренду этого дома сроком на 12 лет. Мы все присутствующие на этом собрании жильцы этого дома постановили аренду принять на себя коллективно и все условия, связанные

с настоящим договором, т.е. ремонт его, плата за аренду, страховка и другие налоги то же принимаем на себя и поэтому являемся согласно договора ответственными все коллективно.

Уплату денег за аренду и другие налоги верстаем между собой согласно занимаемым каждым жильцом кубатуре воздуха. Плату за очистку выгребных ям и отхожих мест делим по числу членов семьи каждого жильца. Ежемесячно по обоюдному соглашению делаем взносы в общую кассу коллектива для образования запасного капитала на ремонт дома и другие расходы по дому.

Уполномоченным по ведению дел коллектива единогласно избрали тов. Сычева С.И., каковому на казначейство вестим книгу, в которую заносим все денежные поступления, а также и расход с оправдательными документами.

Все собранные суммы тов. Сычеву немедленно сдавать на текущий счет в О-во Потребителей, чтобы не терять на курсовой разнице. В произведенных денежных операциях, т. Сычеву сдавать отчет на общих собраниях всех членов коллектива.

Настоящий протокол тов. Сычеву предоставить в коммунальный отдел для надлежащей отметки об изменении договора с индивидуального на коллективный, а копию с него оставить при делах коллектива.

/6 подписей/

(Государственный архив в г. Ирбите. Ф. Р-82. Оп. 1. Д. 105. Л. 8).

И.В. Субботина

**РЕДАКТОР
С.В. УРАЛОВА**

Подписной индекс: 52803

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ №ТУ66-01775 от 20 июня 2019 г.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции. Редакция может публиковать материалы, не разделяя точки зрения автора.

Издатель: ООО «Печатный вал». Учредитель: Камыничук А.В. Адрес редакции: г. Ирбит, ул. Советская, 93 (вход с ул. Горького). Адрес издателя: г. Ирбит, ул. Советская, 93. Телефон: (34355) 6-23-85, 6-23-89. E-mail: reklama@irbit.info