



№ 29 (2340)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

22
апреля
2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2022 № 279-ПА

г. Полевской

Об организации ярмарки «Весна – 2022» на территории Полевского городского округа

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (в редакции от 01.10.2020 № 683-ПП), постановлениями Администрации Полевского городского округа от 30.04.2019 № 231-ПА «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Полевского городского округа» (в редакции от 27.10.2021 № 731-ПА), от 11.11.2021 № 769-ПА «Об утверждении Плана организации и проведения ярмарок на территории Полевского городского округа на 2022 год (в редакции от 29.12.2021 № 899-ПА) Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организатору ярмарки – обществу с ограниченной ответственностью «Фонд развития и поддержки сельского хозяйства» в лице директора Обыденнова Дениса Сергеевича:
 - 1) провести регулярную специализированную ярмарку «Весна – 2022» (далее – ярмарка) 18-19 мая 2022 года на площади им. Ленина, в режиме: с 8.00 до 18.00 часов;
 - 2) обеспечить исполнение требований к организатору ярмарки и участникам ярмарки, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (в редакции от 01.10.2020 № 683-ПП);
 - 3) обеспечить проведение ярмарки с соблюдением мер безопасности для санитарно-эпидемиологического благополучия населения от новой коронавирусной инфекции (COVID – 2019);
 - 4) обеспечить перекрытие движения транспортных средств по улице Коммунистическая от перекрестка с улицей Свердлова до площади им. Ленина 18-19 мая 2022 года с 07.40 до 19.00 часов на период проведения ярмарки.
2. Отделу по развитию предпринимательства, торговли и услуг Администрации Полевского городского округа (Катаранчук Н.Е.) обеспечить контроль за организацией и проведением ярмарки.
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр социально-коммунальных услуг» Полевского городского округа (Коробейников Д.П.) обеспечить контроль за организацией уборки территории до начала ярмарки, запланированной на 18 и 19 мая 2022 года на площади им. Ленина.
4. Первому заместителю Главы Администрации Полевского городского округа Федюнину А.В. внести изменения в маршруты движения общественного транспорта на время проведения ярмарки.
5. Советнику Главы Полевского городского округа Вахрамеевой Е.А. обеспечить размещение информации об изменении маршрутов движения общественного транспорта в городских средствах массовой информации.
6. Рекомендовать ОМВД России по городу Полевскому (Орлов С.С.) оказать содействие по обеспечению охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения на площади им. Ленина во время проведения ярмарки 18-19 мая 2022 года.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Кетову А.А.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2022 № 299-ПА

г. Полевской

Об окончании отопительного сезона 2021/2022 годов на территории Полевского городского округа

Руководствуясь пунктами 5, 99 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, пунктом 11.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115, на основании пункта 4 части 1 статьи 39 Устава Полевского городского округа Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести отключение централизованных систем теплоснабжения жилого фонда, предприятий и организаций, объектов соцкультбыта, находящихся на территории Полевского городского округа, после установившейся среднесуточной температуры наружного воздуха +8°C и выше в течение пяти суток.
2. Руководителям теплоснабжающих организаций производить снижение отпускаемой мощности и отключение оборудования на основании заявок открытого акционерного общества «Полевская коммунальная компания», общества с ограниченной ответственностью «Полевская коммунальная компания Энерго» в соответствии с фактическим графиком отключения жилого фонда и объектов социальной сферы, принять все необходимые меры по ревизии и ремонту оборудования и инженерных коммуникаций.
3. Руководителям открытого акционерного общества «Полевская коммунальная компа-

ния» Порывай Д.А. и общества с ограниченной ответственностью «Полевская коммунальная компания Энерго» Потапченко Л.Ю. не производить начисления платежей гражданам за отопление с момента фактического отключения отопления в жилых домах.

4. Руководителю открытого акционерного общества «Полевская коммунальная компания» Порывай Д.А. принять меры по погашению финансовой задолженности перед акционерным обществом «Северский трубный завод».

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Полевского городского округа от 07.09.2021 № 623-ПА «О начале отопительного сезона 2021/2022 года на территории Полевского городского округа».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Нужнову О.В.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, район рынка на пересечении улиц Карла Маркса и Урицкого в микрорайоне Южный, с кадастровым номером 66:59:0102016:504

1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление). Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 40-1-97, эл.почта: umi.polevskoy@yandex.ru.

Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: www.umi-pgo.ru.
Начальник Управления: Яковлева С.Г.

2. Уполномоченный орган: Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Устава Полевского городского округа).

Реквизитах решения о проведении аукциона: постановление Главы Полевского городского округа от 17.03.2022 № 192 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, район рынка на пересечении улиц Карла Маркса и Урицкого в микрорайоне Южный».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 27 мая 2022 года в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, проводится в порядке, установленном статей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru, на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения дого-

вора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):

Земельный участок с кадастровым номером 66:59:0102016:504, площадью 2835 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – производственная деятельность, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, район рынка на пересечении улиц Карла Маркса и Урицкого в микрорайоне Южный; Земельный участок правами третьих лиц не обременен;

Ограничения прав на использование земельного участка: участок находится в санитарно-защитной зоне.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных предприятий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, иных объектов, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду, устанавливаются виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Новая редакция), в том числе:

- 1) объекты для проживания людей;
- 2) коллективные или индивидуальные садовые и садово-огородные участки;
- 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 5) предприятия пищевых отраслей промышленности;
- 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 8) спортивные сооружения;
- 9) парки и иные места массового отдыха;
- 10) образовательные и детские учреждения;
- 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 12) сельскохозяйственные угодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- 13) другие виды объектов, территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Сведения о правах: государственная собственность.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394): объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения — О1.

Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Таблица О1-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, приемные пункты химчистки, бюро похоронного обслуживания
2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	- Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; - Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; - Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; - Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению в том числе

			здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них учреждений культуры	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
5	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Здания, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
6	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.	Объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов; - Здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; - Здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных образцов растительного и животного мира
7	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Здания торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, офисные здания, административные здания
8	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Здания представительств предприятий, учреждений, фирм, коммерческих организаций, офисные здания, административные здания
9	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
10	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Отделения и центральные офисы банков, страховых компаний и иных кредитно-финансовых организаций
11	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные предприятия общественного питания
12	Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, хостелы
13	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для развлечений и активного отдыха	- Здания и сооружения, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов, игровых площадок; - Букмекерские конторы, тотализаторы, их пункты приема ставок вне игорных зон; - Здания и сооружения в игорных зонах,

			где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
14	Объекты торговли	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой деятельности	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м; Торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы, магазины, аптеки, аптечные пункты
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории
2	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	Ветлечебницы без временного содержания или разведения животных
4	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	- Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	- Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
1	Религиозное использование	Размещение объектов религиозного использования	Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги, монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища
2	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение зданий и сооружений для выставочно-ярмарочной и конгрессивной деятельности	Здания выставок, ярмарок-выставок, конгрессов, застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
4	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий для предоставления гостиничных	Мотели, магазины, здания для организации общественного питания, мастерские, предназначенные для ремонта и обслу-

		услуг в качестве дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	живания автомобилей, автомобильные мойки
--	--	---	--

Примечание: В границах одного земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений не может превышать 40% общей площади объекта капитального строительства. Объекты коммунально-бытового назначения, для которых, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 требуется установление санитарно-защитных зон, размещаются с учетом возможности организации указанных санитарно-защитных зон.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица О1-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
О1	Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка;</p> <p>- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.;</p> <p>3. Предельное количество этажей: от 1 до 5 надземных этажей;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.</p>

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: имеется техническая возможность газоснабжения от подземного газопровода высокого давления 2 категории (Р-0,6 МПа) D-219 мм (сталь) в районе земельного участка по адресу: г.Полевской, ул.Урицкого, д.77 (кад. 66:59:0102012:58).

Теплоснабжение: имеется техническая возможность присоединения объекта к сетям теплоснабжения. Максимальная нагрузка в точке 0,18 Гкал/час. Точка подключения к действующей сети D=325 мм.

Водоотведение: имеется техническая возможность присоединения объекта к городским сетям водоотведения. Подключение к существующим сетям водоотведения производится на квартальной сети МУП «Полевская специализированная компания» Гоголевского городского округа, подходящей к дому №6 в микрорайоне Южный.

Водоснабжение: Источник водоснабжения: городской водопровод, фильтровальная станция АО «СТЗ» «Маяк».

Точка подключения: водоснабжение осуществлять от водопровода по ул.К.Маркса с устройством проектируемого теплогидроизолированного водопроводного колодца, с установкой в нем запорной арматуры.

5. Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 287214 (двести восемьдесят семь тысяч двести четырнадцать) рублей.

6. Шаг аукциона: 3% от начального размера ежегодной арендной платы Участка, составляет 8616 (восемь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 42 коп.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **22 апреля 2022 года по 23 мая 2022 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место, время и порядок определения участников торгов:

24 мая 2022 года, 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка: размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера ежегодной арендной платы, сумма задатка составляет 57443 (пятьдесят семь тысяч четыреста сорок три) рубля.

Задаток следует перечислить по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО №л.с. 05902230970)
ИНН 6626012250, КПП 667901001
Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/ УФК по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 016577551,
Единый казначейский (корреспондентский) счет: 40102810645370000054
Казначейский (расчетный) счет: 03232643657540006200

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 04.03.2022г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, район рынка на пересечении улиц Карла Маркса и Урицкого в микрорайоне Южный.

Задаток должен поступить на указанный в Извещении счет **не позднее 23 мая 2022 года.**

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Срок аренды земельного участка (в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации): **4 года 10 месяцев.**

10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

11. Проект договора аренды земельного участка:

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1
к извещению о проведении торгов

Регистрационный номер _____
Дата _____

В ОМС Управление
муниципальным имуществом
Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____

(ФИО (физ. лица), полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, согласны приобрести в аренду земельный участок из категории земель — земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102016:504, общей площадью 2835 кв.м., с видом разрешенного использования — предпринимательство, расположенный в Свердловской области, городе Полевском, район рынка на пересечении улиц Карла Маркса и Урицкого в микрорайоне Южный.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес, телефон, ИНН участника аукциона:

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

6. Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО.

Подпись уполномоченного лица:

За _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ Подпись _____

Дата _____

Принято: _____

Приложение №2
к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № __-__-А

Свердловская область, г.Полевской _____

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления **Яковлевой Светланы Георгиевны**, действующей на основании доверенности от 28.02.2022 г. №66АА7232079, удостоверенной Шулятьевой Л.В., нотариусом нотариального округа: город Полевской Свердловской области, зарегистрированной в реестре за № 66/199-н/66-2022-1-677, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, действующий на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:59:0102016:504, общей площадью 2835 кв.м., расположенный в Свердловской области, городе Полевском, район рынка на пересечении улиц Карла Маркса и Урицкого в микрорайоне Южный (далее – Участок), с видом разрешенного использования - предпринимательство.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 4 года 10 месяцев с момента подписания настоящего договора.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ рублей, в месяц – _____ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет _____ («Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли, находящиеся в собственности городских округов» по договору аренды от _____, № __-__-А).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.

3.3. Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет _____

_____ («Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от _____, № __-__-А).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством РФ, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами Полевского городского округа. Соблюдать охранную зону инженерных сетей.

Соблюдать ограничения по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне:

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных предприятий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, иных объектов, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду, устанавливаются виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Новая редакция), в том числе:

- 1) объекты для проживания людей;
- 2) коллективные или индивидуальные садовые и садово-огородные участки;
- 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- 5) предприятия пищевых отраслей промышленности;
- 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 8) спортивные сооружения;
- 9) парки и иные места массового отдыха;
- 10) образовательные и детские учреждения;
- 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 12) сельскохозяйственные угодья и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- 13) другие виды объектов, территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.11. Соблюдать ограничения, устанавливаемые санитарно-защитными зонами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленными настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие из Договора подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Стороны в рамках исполнения настоящего Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

В случае нарушения одной из Сторон изложенных в пункте 7.1. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.3. К Договору прилагаются:

8.3.1. Копия протокола о результатах аукциона от _____ г.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ
г.Полевской, ул.Свердлова, 19
Начальник Управления
муниципальным имуществом

АРЕНДАТОР:

**ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
шестого созыва
РЕШЕНИЕ**

№ проект

**О внесении изменений и дополнений в Устав
Полевского городского округа**

Рассмотрев предложения членов рабочей группы по внесению изменений и дополнений в Устав Полевского городского округа, в целях приведения Устава Полевского городского округа в соответствие с Федеральными законами от 02.07.2021 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2021 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 19.11.2021 № 376-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 26, 70 Устава Полевского городского округа,

**Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:**

1. Внести в Устав Полевского городского округа, принятый решением Думы Полевского городского округа от 30.10.2008 № 686 «О принятии Устава Полевского городского округа в новой редакции», следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 6:

а) в пункте 41 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;

б) дополнить пунктами 45 и 46 следующего содержания:

«45) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

46) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа.»

1.2. Дополнить статьей 6.3 следующего содержания:

«Статья 6.3. Полномочия органов местного самоуправления городского округа в области муниципального контроля

К полномочиям органов местного самоуправления городского округа в области муниципального контроля относятся:

1) участие в реализации единой государственной политики в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении муниципально-го контроля;

2) организация и осуществление муниципального контроля на территории городского округа;

3) иные полномочия в соответствии с федеральными законами.»

1.3. Статью 8.1 признать утратившей силу.

1.4. Часть 8 статьи 33 изложить в следующей редакции:

«8. Глава не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской Федерации, депутатом Законодательного Собрания Свердловской области, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности Свердловской области, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, если иное не предусмотрено федеральными законами. Глава не может одновременно исполнять полномочия депутата Думы городского округа, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, иными федеральными законами.»

1.5. Пункт 3 части 2 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«3) избрания депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенатором Российской Федерации, депутатом Законодательного Собрания Свердловской области, депутатом представительного органа муниципального образования, за исключением случаев, установленных федеральными законами;».

1.6. Часть 1 статьи 39 дополнить пунктами 28.10 и 28.11 следующего содержания:

«28.10) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

28.11) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;».

1.7. Часть 4 статьи 40 дополнить пунктом 12.6 следующего содержания:

«12.6) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с федеральным законом;».

2. Решение вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования.

3. Главе Полевского городского округа в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», направить настоящее решение на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

4. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после государственной регистрации.

Председатель Думы Полевского городского округа И.Б. Кочев
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №8»**

Утверждено
Наблюдательным советом МАОУ ПГО «СОШ № 8»
Протокол № 2 от 31.01.2022 г.

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Полевского
городского округа «Средняя общеобразовательная школа №8»
(наименование учреждения)
И ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА НИМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчетные данные
1	2	3	4
Раздел 1 «Общие сведения об образовательном учреждении»			
	Полное официальное наименование учреждения	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа №8»	
	Сокращенное наименование учреждения	МАОУ ПГО «СОШ №8»	
	Дата государственной регистрации	18.02.1997	
	ОГРН	1026601607031	
	ИНН/КПП	6626009988/667901001	
	Регистрирующий орган	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Полевскому Свердловской области	
	Код по ОКПО	45611669	
	Код по ОКВЭД	Основной 85.14 Дополнительные 85.11 85.12 85.13 85.41	
1	Основные виды деятельности	реализация основных общеобразовательных программ начального, основного общего и среднего общего образования;	
2	Иные виды деятельности, не являющиеся основными	1) организации отдыха и оздоровления детей в лагерях с дневным пребыванием, загородных оздоровительных лагерях, санаториях и санаторно-оздоровительных лагерях круглогодичного действия; 2) организация питания обучающихся в соответствии соответствующих гигиенических и санитарных норм (СанПиН); 3) создание условий для охраны здоровья обучающихся (за исключением оказания первичной медико-санитарной помощи, прохождения периодических медицинских осмотров и	

		диспансеризации). Учреждение безвозмездно предоставляет медицинской организации помещение, соответствующее условиям и требованиям для осуществления медицинской деятельности;	
		4) медицинское обслуживание обучающихся в Учреждении осуществляется закрепленным медицинским персоналом, которые наряду с администрацией Учреждения несут ответственность за проведение профилактических мероприятий, соблюдение санитарно-противоэпидемических мероприятий, режим и качество питания обучающихся;	
		5) проведение олимпиад, конкурсов, мероприятий, направленных на: - выявление и развитие у обучающихся интеллектуальных и творческих способностей, способностей к занятиям физической культурой и спортом, интереса к научной (научно-исследовательской) деятельности, творческой деятельности, физкультурно-спортивной деятельности; - вовлечение обучающихся в инновационную, добровольческую деятельность, а также деятельность, направленную на развитие гражданской активности и формирование здорового образа жизни; - гражданское и патриотическое воспитание молодежи, воспитание толерантности в молодежной среде, воспитание правовых, культурных и нравственных ценностей обучающихся; формирование системы способствующей развитию талантливых и инициативных обучающихся, создание условий для самореализации обучающихся, развитие творческого, профессионального, интеллектуального потенциалов обучающихся.	
		6) образовательные программы дошкольного образования.	
		7) дополнительное образование детей и взрослых	
	Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми (правовыми) актами с указанием потребителей указанных услуг (работ)	1. Группа развития младших школьников- дети первой ступени обучения	
3	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность	Устав, утвержденный приказом ОМС Управления образованием ПГО 159-Д от 05.07.2021 Лицензия 66 Л01№0003316 от 28.10.2011 №14338 Свидетельство о государственной аккредитации 66А01 №0001647 от 19.05.2015 № 8339	
4	Количество штатных единиц на начало отчетного периода	Ед	164,61
	Количество штатных единиц на конец отчетного периода	Ед	175,36
	Причины изменения численности на конец отчетного периода	Увеличение количества часов по учебному плану на 2021-2022 уч. год. (4,75 ст.) Введение в штатное расписание новых ставок: системный администратор (1 ст.), диспетчер расписания (1,0 ст.), библиотекарь (1,0ст.) , зам. директора по УВР (0,5 ст.),учитель-логопед (1 ст.),учитель-дефектолог (2 ст.),социальный педагог (0,5 ст.),педагог-психолог (0,5 ст.) Сокращение ставок: уборщик территории (1,5 ст.)	
5	Средняя заработная плата сотрудников учреждения	Руб.	41 342
	В том числе:		
	Средняя заработная плата основного персонала	Руб.	46 537
	Средняя заработная плата руководителя образовательного учреждения	Руб.	105 887
6	Количество вакансий на начало отчетного периода		5
	Количество вакансий на конец отчетного периода		0
*	Среднегодовая численность работников	Чел.	113
*	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен, отчеств)	Погребняк Елена Георгиевна- заместитель главного бухгалтера органа местного самоуправления Управление образованием ПГО- представитель Учредителя; Пузакова Наталья Сергеевна- заместитель начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом ПГО-представитель собственника имущества; Евсеев Илья Геннадьевич-представитель общественности; Боронина Людмила Маратовна-представитель общественности; Спирина Елена Сергеевна-учитель физкультуры-представитель работников; Назарова Светлана Валерьевна-учитель начальных классов-представитель работников; Мелехина Татьяна Борисовна-секретарь-представитель работников;	

Раздел 2 «Результат деятельности образовательного учреждения»			
1	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года	%	По балансовой – увеличение на 2,8 % По остаточной – уменьшение на 2,8 %
2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	рублей	2443,00
3	Изменение (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения (далее – План) относительно предыдущего отчетного года, с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию	процент	Кредиторская задолженность по выполнению муниципального задания уменьшилась на 27%. Дебиторская задолженность по выполнению муниципального задания уменьшилась на 93%. Кредиторская задолженность по иным целям увеличилась на 255%. Кредиторская задолженность по приносящей доход уменьшилась на 18%. Дебиторская задолженность по приносящей доход деятельности уменьшилась на 27%. Вся задолженность текущая.
4	Суммы доходов, полученных образовательным учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ);	рублей	257 020,00
5	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода)	рублей	1. Группа развития младших школьников - 90 руб.
6	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения		1 423
	В том числе: платными для потребителей		45
7	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры		0
	Принятые меры по результатам рассмотрения жалоб		0
8	Информация о проверках деятельности учреждения, проведенных уполномоченными органами и организациями, с указанием тем проверок		ОНД и ПРГО Ревда, ГО Дегтярск, Полевского ГО УНД и ПРГУ МЧС России по Свердловской области - соответствие требованиям пожарной безопасности (распоряжение №78 от 21.06.2021) Акт № 78 от 27.07.2021 ОНД и ПРГО Ревда, ГО Дегтярск, Полевского ГО УНД и ПРГУ МЧС России по Свердловской области – устранение нарушений требований пожарной безопасности (решение №180 от 13.10.2021) Акт от 15.10.2021
9	Показатели исполнения образовательным учреждением муниципального задания		
1.Реализация основных общеобразовательных программ начального общего образования			
	Объем предоставленных услуг	чел	567
	Доля обучающихся, не успевающих по итогам года	%	0
	Доля обучающихся - участников олимпиад, конкурсов школьного уровня	%	98
	Доля обучающихся - участников олимпиад, конкурсов, мероприятий муниципального, регионального, всероссийского уровней	%	52
	Доля обучающихся - призеров олимпиад, конкурсов, мероприятий муниципального, регионального, всероссийского уровней от общего числа участников конкурсных мероприятий	%	31
	Качество начального общего образования	%	62
	Доля аттестованных педагогов, от количества педагогов подлежащих аттестации в образовательном учреждении	%	100
	Доля педагогов, повысивших квалификацию в течение последних 3 лет	%	100
	Общий уровень укомплектованности кадрами (% определяется отношением фактических замещенных ставок к общему количеству ставок по штатному расписанию)	%	100
	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок	%	100
	органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими функции по контролю и надзору в сфере образования от общего количества		
	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги	%	91
2.Реализация основных общеобразовательных программ основного общего образования			
	Объем предоставленных услуг	чел	687
	Доля обучающихся, не успевающих по итогам года	%	0,2
	Доля обучающихся - участников олимпиад, конкурсов школьного уровня	%	95
	Доля обучающихся - участников олимпиад, конкурсов, мероприятий муниципального, регионального, всероссийского уровней	%	55
	Доля обучающихся - призеров олимпиад, конкурсов, мероприятий муниципального, регионального, всероссийского уровней от общего числа участников конкурсных мероприятий	%	46
	Качество основного общего образования	%	42
	Доля аттестованных педагогов, от количества педагогов подлежащих аттестации в образовательном учреждении	%	100
	Доля педагогов, повысивших квалификацию в течение последних 3 лет	%	100
	Общий уровень укомплектованности кадрами (% определяется отношением фактических замещенных ставок к общему количеству ставок по штатному расписанию)	%	99
	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими функции по контролю и надзору в сфере образования от общего количества	%	100
	Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги	%	91
3.Реализация основных общеобразовательных программ среднего общего образования			
	Объем предоставленных услуг	чел	124
	Доля обучающихся - участников олимпиад, конкурсов школьного уровня	%	100
	Доля обучающихся - участников олимпиад, конкурсов, мероприятий муниципального, регионального, всероссийского уровней	%	74
	Доля обучающихся - призеров олимпиад, конкурсов, мероприятий муниципального, регионального, всероссийского уровней от общего числа участников конкурсных мероприятий	%	51
	Качество среднего общего образования	%	48
	Доля аттестованных педагогов, от количества педагогов подлежащих аттестации в образовательном учреждении	%	100
	Доля педагогов, повысивших квалификацию в течение последних 3 лет	%	100
	Общий уровень укомплектованности кадрами (% определяется отношением фактических замещенных ставок к общему количеству ставок по штатному расписанию)	%	99
	Доля своевременно устраненных общеобразовательным учреждением нарушений, выявленных в результате проверок органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими функции по контролю и надзору в сфере образования от общего количества	%	100

Доля родителей (законных представителей), удовлетворенных условиями и качеством предоставляемой услуги	%	91		
Доля обучающихся, сдавший единый государственный экзамен	%	100		
4.Реализация дополнительных общеразвивающих программ				
число человеко - часов пребывания	Человеко-час	21333		
Доля педагогов, повысивших квалификацию в течение последних 3 лет, по доп. образованию	%	100		
Доля детей, охваченных дополнительными программами естественно-научной направленности от общего количества детей в доп. образовании	%	7		
Доля детей, охваченных дополнительными программами технической направленности от общего количества детей в доп. образовании	%	8		
Доля детей, охваченных дополнительными программами физкультурно-спортивной направленности от общего количества детей в доп. образовании	%	19		
Доля детей, охваченных дополнительными программами художественной, социально-гуманитарной, туристско-краеведческой направленности от общего количества детей в доп. образовании	%	66		
10	Общая сумма кассовых поступлений, всего, из них:	рублей	98 430 710,79	
	Субсидии на выполнение муниципального задания	рублей	79 967 842,00	
	Целевые субсидии	рублей	17 331 493,24	
	Бюджетные инвестиции	рублей	0	
	От оказания учреждением платных услуг (выполнение работ) и иной приносящей доход деятельности	рублей	973 509,64	
11	Сведения о кассовых выплатах, всего, из них:	рублей	96 856 030,48	
	Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда, КОСГУ 210	рублей	70 685 598,49	
	Услуги связи, КОСГУ 221	Рублей	126 162,61	
	Коммунальные услуги, КОСГУ 223	Рублей	6 410 210,70	
	Транспортные услуги, КОСГУ 222	рублей	36 000,00	
	Работы, услуги по содержанию имущества, КОСГУ 225	рублей	596 751,42	
	Прочие услуги, КОСГУ 226	рублей	13 823 284,29	
	Прочие расходы, КОСГУ 290	рублей	814 795,00	
	Приобретение основных средств, КОСГУ 310	рублей	3 593 762,95	
	Приобретение материальных запасов, КОСГУ 340	рублей	303 559,57	
	Пособия по социальной помощи населению КОСГУ 260	рублей	465 905,45	
Раздел 3 « Об использовании имущества закрепленного за образовательным учреждением				
	Показатели	Ед. изм	Начало отчетного периода 01.01.2021	Конец отчетного периода 01.01.2022
1	Балансовая стоимость недвижимого имущества, всего, из них:	Рублей	75 488 427,19	75 488 427,19

2	Недвижимого имущества переданного в аренду	Рублей	315 780,04	315 780,04
3	Недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование	Рублей	2 701 161,84	2 701 161,84
4	Балансовая стоимость движимого имущества, всего, из них:	Рублей	27 359 098,29	30 218627,60
5	Движимого имущества переданного в аренду	Рублей	0	0
6	Движимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	Рублей	634 034,15	753 413,50
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, всего, из них:		441,63	441,63
8	Переданного в аренду	М2	53,83	53,83
9	Переданного в безвозмездное пользование	М2	385,8	385,8
10	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления		4	4
11	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом	Рублей	118 848	
12	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества списанного учреждением в отчетном году	Рублей	0	
13	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учреждению на указанные цели	Рублей	0	
14	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	Рублей	0	
15	Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	Рублей	29 324 714,96	
16	Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных учреждению на указанные цели	Рублей	2 854 095,28	
17	Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества приобретенного учреждением в отчетном году за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности	Рублей	0	
18	Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, списанного учреждением в отчетном году	Рублей	20 620,65	
19	Дополнительные сведения об использовании имущества, закрепленного за автономным учреждением (представляются в соответствии с Правилами опубликования отчетов о деятельности автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2007 г. № 684)		-	

Директор MAOY ПГО «COШ №8»

_____ О.С.Петрова
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер MAOY ПГО «COШ №8»

_____ Т.В.Филяева
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель Т.В.Филяева
Тел.2-34-90
«21» января 2022г.