



ВРЕМЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ 44 (8210) 30 июня 2021 года

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа

стр. 3

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021 № 717 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 19.11.2020 № 1126 «Об утверждении Реестра муниципального жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа»

Руководствуясь статьями 19, 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Нижнетуринского городского округа от 22.11.2019 № 234 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 11.09.2020 № 864 «Об отнесении жилого помещения - комнаты №№ 1, 2 по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Советская, д. 27, квартира № 2 к специализированному жилищному фонду Нижнетуринского городского округа, включении его в маневренный фонд и о предоставлении его по договору найма маневренного жилищного фонда гр. Герасименко Ольге Сергеевне», постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 28.05.2021 № 625 «О признании многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, улица Фрунзе, д. 70, аварийным и подлежащему сносу и об установлении срока отселения физических лиц», протоколом жилищной комиссии при администрации Нижнетуринского городского округа от 14.06.2021 № 1, актом обследования от 27.04.2021 № 5-2021 межведомственной постоянно действующей комиссии, назначенной постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 09.06.2017 № 409 «О создании межведомственной постоянно действующей комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Нижнетуринского городского округа» (в ред. от 08.04.2021), администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Исключить из жилищного фонда коммерческого использования Нижнетуринского городского округа принадлежащие на праве собственности Нижнетуринскому городскому округу благоустроенные жилые помещения: - комнату № 13, квартиры № 14, общей площадью 22,9 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Ленина, д. 91;
 - комнату № 1, квартиры № 2, общей площадью 20,3 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Советская, д. 27;
 - комнату № 2, квартиры № 2, общей площадью 15,4 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Советская, д. 27;
 - квартиру № 8, общей площадью 26,9 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Пушкина, д. 34;
 - квартиру № 7, общей площадью 49,8 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Фрунзе, д. 70;
- Внести изменение в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 19.11.2020 № 1126 изложив приложение в новой редакции (прилагается).
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа в течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления внести соответствующие изменения в реестр муниципального жилищного фонда Нижнетуринского городского округа.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа С.Б. Ростовцеву.
- Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время».
- Полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

● Врип главы Нижнетуринского городского округа **В.Г. Садырев**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021 № 718 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 28.04.2020 № 424 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2020 № 1015-ПП «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области, регулирующие отношения в сфере социальной защиты населения», руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», утвержденный постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 28.04.2020 № 424 (с изм. от 25.06.2020 № 590, от 28.09.2020 № 911), следующие изменения:
 - Изложить подпункт 2 пункта 21 в новой редакции:
 - наличие у заявителя подтвержденных вступивших в законную силу судебных актов непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которые образовались за период не более чем три последних года;»;
 - Пункт 16 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:
 - сведения, подтверждающие отсутствие у заявителя подтвержденных вступивших в законную силу судебных актов непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.»;
 - Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2021 года.
 - Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

● Врип главы Нижнетуринского городского округа **В.Г. Садырев**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021 № 719 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 28.04.2020 № 423 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2020 № 1015-ПП «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области, регулирующие отношения в сфере социальной защиты населения», руководствуясь Уставом Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», утвержденный постановлением администрации Нижнетуринского городского округа от 28.04.2020 № 423 (с изм. от 25.06.2020 № 589, от 25.09.2020 № 907), следующие изменения:
 - Изложить подпункт 3 пункта 21 в новой редакции:
 - наличие у заявителя подтвержденных вступивших в законную силу судебных актов непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которые образовались за период не более чем три последних года;»;
 - Пункт 18 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:
 - сведения, подтверждающие отсутствие у заявителя подтвержденных вступивших в законную силу судебных актов непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.»;
 - Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2021 года.
 - Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ntura.midural.ru/>.

● Врип главы Нижнетуринского городского округа **В.Г. Садырев**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2021 № 722 г. Нижняя Тура

О проведении в сельских населенных пунктах Нижнетуринского городского округа праздников «День поселка» и «День деревни»

С целью своевременной подготовки и качественного проведения в 2021 году праздников «День поселка» и «День деревни» в сельских населенных пунктах Нижнетуринского городского округа и в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», администрация Нижнетуринского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести праздники «День поселка» и «День деревни» в следующих населенных пунктах Нижнетуринского городского округа:
 - в деревне Новая Тура и деревне Большая Именная - 03 июля 2021 года;
 - в поселке Косья и поселке Выя - 10 июля 2021 года;
 - в поселке Ис и поселке Платина - 17 июля 2021 года;
 - в поселке Сигнальный - 07 августа 2021 года.
- Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению праздников «День поселка» и «День деревни» (Приложение № 1).
- Утвердить план мероприятий, посвященных праздникам «День поселка» и «День деревни» (Приложение № 2).
- Директору муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная сельская клубная система» (Н.В. Чусовитина):
 - обеспечить организацию и качественное проведение праздничных мероприятий;
 - перекрестить 07.08.2021 площадь около сельского центра культуры и досуга «Орион» с 13:00 до 16:30 часов.
- Директору муниципального казенного учреждения «Благоустройство поселков» (Н.А. Климина) оказать содействие в подготовке проведения праздничных мероприятий.
- Председателю Комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Нижнетуринского городского округа (Н.В. Гертер) подготовить постановление об ограничении продажи спиртных напитков при проведении праздничных мероприятий, посвященных праздникам «День поселка» и «День деревни»:
 - 03.07.2021 с 11:00 до 23:00 часов в деревне Большая Именная;
 - 03.07.2021 с 11:00 до 15:00 часов в деревне Новая Тура;
 - 10.07.2021 с 09:00 до 16:30 часов и с 17:00 до 23:00 часов в поселке Косья;
 - 10.07.2021 с 11:00 до 15:00 часов и с 17:00 до 23:00 часов в поселке Выя;
 - 17.07.2021 с 10:30 до 23:00 часов в поселке Ис;
 - 17.07.2021 с 10:00 до 16:00 часов и с 18:00 до 23:00 часов в поселке Платина;
 - 07.08.2021 с 11:00 до 23:00 часов в поселке Сигнальный.
- Заместителю главы Нижнетуринского городского округа по развитию сельских территорий - начальнику Территориального управления (Л.К. Иванова) довести информацию об ограничении продажи спиртных напитков до хозяйствующих субъектов розничной торговли.
- Рекомендовать начальнику отдела полиции № 31 межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Качканарский» (А.А. Кликушин) обеспечить охрану общественного порядка в сельских населенных пунктах Нижнетуринского городского округа в соответствии с планом мероприятий, посвященных праздникам «День поселка» и «День деревни» (Приложение № 2)
- Рекомендовать врио начальника отдела полиции № 31 межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Качканарский» (С.В. Храпунов) обеспечить безопасность дорожного движения в местах проведения праздничных мероприятий.
- Рекомендовать командиру дружины местной общественной организации «Народная дружина муниципального образования Нижнетуринский городской округ» (И.С. Трушков) оказать содействие в обеспечении общественного порядка в местах проведения праздничных мероприятий, посвященных праздникам «День поселка» и «День деревни».
- Рекомендовать и.о. главного врача государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Нижнетуринская центральная городская больница» (Л.Л. Лавринайтис) обеспечить режим оперативного реагирования бригады скорой помощи на время проведения на территории Нижнетуринского городского округа проведения праздничных мероприятий, посвященных праздникам «День поселка» и «День деревни».
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетуринского городского округа по общим вопросам О.М. Оносову.
- Опубликовать настоящее постановление без приложений в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

● Врип главы Нижнетуринского городского округа **В.Г. Садырев**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2021 № 739 г. Нижняя Тура

О подготовке проекта планировки и межевания территории «Строительство линейного объекта ЭХЗ н/п Сургут – Полоцк 900 – 958 кв. Урайское УБН. Техническое перевооружение»

С целью обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 13 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Нижнетурунского городского округа, утвержденным Решением Думы Нижнетурунского городского округа от 05.10.2011 № 593, в соответствии с контрактом № ТСИБ-01-270-19-2031 от 20.06.2019 на выполнение работ и оказание услуг по оформлению документации по планировке территории и оформлению прав на использование земельных участков для строительно-монтажных работ по объектам Программы ТПР 2021-2023 г. Нефтеюганского, Сургутского, Тюменского, Урайского УМН АО «Транснефть-Сибирь» по объекту: «Строительство линейного объекта ЭХЗ н/п Сургут – Полоцк 900 – 958 кв. Урайское УБН. Техническое перевооружение», статьей 17 Устава Нижнетурунского городского округа, администрация Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Разрешить обществу с ограниченной ответственностью агентству по землеустройству «ВЕЛЕС» (ИНН 7203149658, юридический адрес: 625014, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 250 б) разработку проекта планировки и межевания территории «Строительство линейного объекта ЭХЗ н/п Сургут – Полоцк 900 – 958 кв. Урайское УБН. Техническое перевооружение» [далее - Проект].
- Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту в отдел по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурунского городского округа по адресу: город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2А, каб. 218, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
- 000 агентств по землеустройству «ВЕЛЕС»:
 - выполнить разработку Проекта в соответствии с Техническим заданием, являющимся приложением к контракту № ТСИБ-01-270-19-2031 от 20.06.2019;
 - представить в отдел по архитектуре и градостроительству Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурунского городского округа в срок указанный в муниципальном контракте Проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
 - Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству Комитета оп управлению муниципальным имуществом Нижнетурунского городского округа – А.А.Ширинкину.
 - Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время», разместить на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru>.

● Глава Нижнетурунского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2021№ 744 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в постановление администрации Нижнетурунского городского округа от 15.03.2017 № 154 «О создании межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Нижнетурунского городского округа»

В целях эффективного межведомственного взаимодействия и реализации мероприятий по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Нижнетурунского городского округа, в связи с кадровыми изменениями, в соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 13.12.2009 № 1272-ПП «О создании комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины в Свердловской области», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 31.01.2011 № 10 «О создании межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины», Уставом Нижнетурунского городского округа, администрация Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести следующие изменения в постановление администрации Нижнетурунского городского округа от 15.03.2017 № 154 «О создании межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Нижнетурунского городского округа» (в редакции от 25.07.2017 № 514, от 08.05.2018 № 336, от 30.07.2018 № 605, от 20.11.2019 № 1154, от 31.03.2020 № 326; от 14.10.2020 № 1004; от 24.12.2020 № 1269; от 20.04.2021 № 471; от 25.05.2021 № 599), изложив Приложение № 2 к постановлению [состав межведомственной комиссии по предотвращению незаконной заготовки и оборота древесины на территории Нижнетурунского городского округа] в новой редакции (прилагается).
- Настоящее постановление без приложения опубликовать в еженедельной газете «Время», полный текст постановления разместить на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru>

● Глава Нижнетурунского городского округа **А.В. Стасёнок**

АДМИНИСТРАЦИЯ Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2021 № 747 г. Нижняя Тура

Об отмене постановлений администрации Нижнетурунского городского округа от 10.06.2021 № 681 «О проведении на территории Нижнетурунского городского округа праздничных мероприятий, посвящённых «Дню молодежи» и от 16.06.2021 № 700 «О приостановлении розничной продажи всей алкогольной продукции, пива и пивных напитков, в предприятиях торговли, а также при выездном обслуживании в точках общественного питания, на территории Нижнетурунского городского округа при проведении праздничных мероприятий, посвящённых Дню молодежи»

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой на территории Свердловской области и Нижнетурунского городского округа из-за новой коронавирусной инфекции, а также в целях предупреждения ее распространения, администрация Нижнетурунского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Постановление администрации Нижнетурунского городского округа от 10.06.2021 № 681 «О проведении на территории Нижнетурунского городского округа праздничных мероприятий, посвящённых «Дню молодежи», отменить.
- Постановление администрации Нижнетурунского городского округа от 16.06.2021 № 700 «О приостановлении розничной продажи всей алкогольной продукции, пива и пивных напитков, в предприятиях торговли, а также при выездном обслуживании в точках общественного питания, на территории Нижнетурунского городского округа при проведении праздничных мероприятий, посвящённых Дню молодежи», отменить.
- Опубликовать настоящее постановление в еженедельной газете «Время» и на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет» <https://ntura.midural.ru/>.

● Глава Нижнетурунского городского округа **А.В. Стасёнок**

ДУМА Нижнетурунского городского округа

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2021 № 370 г. Нижняя Тура

Об утверждении исполнения бюджета Нижнетурунского городского округа за 2020 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в Нижнетурунском городском округе, утвержденным Решением Думы Нижнетурунского городского округа от 27 февраля 2015 года № 416, на основании Решения публичных слушаний № 1 от 01 июня 2021 года и заключения Контрольно-ревизионной комиссии Нижнетурунского городского округа,

Дума Нижнетурунского городского округа РЕШИЛА:

- Утвердить отчет об исполнении бюджета Нижнетурунского городского округа за 2020 год, в том числе:
 - общий объем доходов бюджета Нижнетурунского городского округа, поступивших в 2020 году, - 1311 029 857,99 рублей;
 - общий объем расходов бюджета Нижнетурунского городского округа, осуществленных в 2020 году, - 1 343 896 340,88 рублей;
 - размер дефицита бюджета Нижнетурунского городского округа - 32 866 482,89 рублей.
- Утвердить исполнение бюджета Нижнетурунского городского округа за 2020 год по доходам по кодам бюджетной классификации согласно Приложению № 1.
- Утвердить исполнение бюджета Нижнетурунского городского округа за 2020 год по расходам, сгруппированным по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Нижнетурунского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации согласно Приложению № 2.
- Утвердить исполнение расходов бюджета Нижнетурунского городского округа за 2020 год, сгруппированных по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов бюджетов Российской Федерации согласно Приложению № 3.
- Утвердить исполнение расходов бюджета Нижнетурунского городского округа за 2020 год на реализацию муниципальных программ согласно Приложению № 4.
- Утвердить исполнение по доходам бюджета Нижнетурунского городского округа за счет безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации за 2020 год согласно Приложению № 5.
- Утвердить Сведения о численности и затратах на денежное содержание муниципальных служащих органов местного самоуправления Нижнетурунского городского округа и работников муниципальных учреждений Нижнетурунского городского округа за 2020 год согласно Приложению № 6.
- Утвердить дефицит бюджета Нижнетурунского городского округа за 2020 год в сумме 32 866 482,89 рублей согласно Приложению № 7.
- Утвердить исполнение по программе муниципальных внутренних заимствований бюджета Нижнетурунского городского округа за 2020 год согласно Приложению № 8.
- Утвердить исполнение расходования средств резервного фонда администрации Нижнетурунского городского округа за 2020 год согласно Приложению № 9.
- Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования. Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного правового акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетурунского городского округа (<http://dumal1.aiwoo.ru>).
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономической политике (Копытов А.П.).

Глава
Нижнетурунского городского округа
А.В.Стасёнок

Председатель Думы
Нижнетурунского городского округа
А.А.Постовалов

ДУМА Нижнетурунского городского округа

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2021 № 372 г. Нижняя Тура

Об отказе замены дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности Нижнетурунского городского округа дополнительным нормативом отчислений в бюджет Нижнетурунского городского округа от налога на доходы физических лиц на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии со статьей 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 13 августа 2014 года № 696-ПП «Об утверждении Порядка согласования с представительными органами муниципальных районов и городских округов, расположенных на территории Свердловской области, полной или частичной замены дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов [городских округов] дополнительными нормативами отчислений в бюджеты муниципальных районов [городских округов] от налога на доходы физических лиц на очередной финансовый год и плановый период»,

Дума Нижнетурунского городского округа РЕШИЛА:

- Отказаться от замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности дополнительными нормативами отчислений в бюджет Нижнетурунского городского округа от налога на доходы физических лиц на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.
- Направить настоящее Решение в Министерство финансов Свердловской области.
- Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации и Думы Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет» и опубликованию в газете «Время».
- Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономической политике (Копытов А.П.).

Глава
Нижнетурунского городского округа
А.В. Стасёнок

Председатель Думы
Нижнетурунского городского округа
А.А. Постовалов

ДУМА Нижнетурунского городского округа

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2021 № 373 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Решение Думы Нижнетурунского городского округа от 29 января 2019 года № 156 «Об утверждении Правил содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетурунского городского округа»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 пункта 11 Устава Нижнетурунского городского округа, статьей 12.1 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Нижнетурунского городского округа, утвержденного Решением Думы Нижнетурунского городского округа от 05 октября 2011 года № 593, Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-03 «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», на основании протеста Нижнетагильской межрайонной природоохранной прокуратуры от 10 марта 2021 года № 02-09-2021, протеста прокуратуры города Нижней Туры от 12 марта 2021 года № 2-269в-2021, с учетом итоговых резолюций публичных слушаний [заключение комиссии по проведению публичных слушаний от 21 мая 2021 года]

Дума Нижнетурунского городского округа РЕШИЛА:

- Утвердить внесение изменений в Правила содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетурунского городского округа:
 - В преамбуле Решения исключить: методические рекомендации, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр,

1.2. В преамбуле Решения наименование Закона Свердловской области от 14 ноября 2018 года 140-03 изложить в следующей редакции:

«Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-03 «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

1.3. Пункт 1.1 раздела 1 Правил изложить в следующей редакции: Настоящие Правила содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территории Нижнетурунского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- 1.4. Пункт 2.34 раздела 2 Правил исключить.
- 1.5. Пункт 2.35 раздела 2 Правил исключить.
- 1.6. Пункт 2.36 раздела 2 Правил исключить.
- 1.7. Пункт 2.37 раздела 2 Правил исключить.
- 1.8. Пункт 2.38 раздела 2 Правил исключить.
- 1.9. Раздел 19 Правил исключить.

1.10. В перечне нормативных документов, используемых при подготовке настоящих Правил исключить:
- СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- Федеральный закон от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственности обращений с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.11. В перечне нормативных документов, используемых при подготовке настоящих Правил заменить:
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 года № 681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде» на Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 года № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»;

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 года № 13-7-2/469 (в редакции приказа Минсельхоза Российской Федерации от 16.08.2007 года № 400) на Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 года № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» на СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» на СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» на Приказ Министерства Труда и Социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 года № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;

- СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов» на СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию»;

- наименование Закона Свердловской области от 14 ноября 2018 года 140-03 исправить на Закон Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-03 «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте Думы Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет» и опубликованию в печатном средстве массовой информации «Время».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и природопользованию (Мартемьянов В.В.).

Глава Председатель Думы
Нижнетурунского городского округа Нижнетурунского городского округа
А.В. Стасёнок А.А. Поставалов

ДУМА Нижнетурунского городского округа

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2021 № 374 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Решение Думы Нижнетурунского городского округа от 27 февраля 2018 года № 57 «Об утверждении Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетурунского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Нижнетурунского городского округа,

Дума Нижнетурунского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение о Комитете жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнетурунского городского округа (далее – Положение), утвержденное Решением Думы Нижнетурунского городского округа от 27.02.2018 года (с изменениями от 27.09.2018 № 106, от 20.12.2018 № 148, от 29.01.2019 № 159, от 30.08.2019 № 214, от 23.01.2020 № 262), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.10. Положения изложить в следующей редакции: «Комитет имеет подведомственные учреждения: МКУ «Благоустройство поселков», 624238, Свердловская область, город Нижняя Тура, поселок Ис, ул. Советская, дом № 1В.

МКУ «СЕТИ», 624223, Свердловская область, город Нижняя Тура, улица Береговая, дом 29».
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Время».
3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Думы Нижнетурунского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и природопользованию (Мартемьянов В.В.).

Глава Председатель Думы
Нижнетурунского городского округа Нижнетурунского городского округа
А.В. Стасёнок А.А. Поставалов

ДУМА Нижнетурунского городского округа

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2021 № 375 г. Нижняя Тура

Об утверждении Положения об инициативных проектах на территории Нижнетурунского городского округа

В соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Нижнетурунского городского округа

Дума Нижнетурунского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Положение об инициативных проектах на территории Нижнетурунского городского округа (Приложение № 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования. Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного правового акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа (<http://ntura.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетурунского городского округа (<http://dumall.aiwoo.ru>).

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономической политике (Копытов А.П.).

Глава Председатель Думы
Нижнетурунского городского округа Нижнетурунского городского округа
А.В. Стасёнок А.А. Поставалов

ДУМА Нижнетурунского городского округа

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2021 № 376 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Решение Думы Нижнетурунского городского округа от 26 ноября 2020 года № 332 «Об утверждении Перечня объектов собственности Нижнетурунского городского округа, подлежащих приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 - 2023 годов»

В целях повышения эффективности управления объектами муниципальной собственности Нижнетурунского городского округа, учитывая предложения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетурунского городского округа, руководствуясь статьями 10, 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 статьи 2 Решения Думы Нижнетурунского городского округа от 05 марта 2009 года № 164 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Нижнетурунского городского округа», статьей 6, подпунктом 5 пункта 2 статьи 23, пунктом 2 статьи 55 Устава Нижнетурунского городского округа,

Дума Нижнетурунского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Решение Думы Нижнетурунского городского округа от 26.11.2020 № 332 «Об утверждении Перечня объектов собственности Нижнетурунского городского округа, подлежащих приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 – 2023 годов» (в редакции от 18.02.2021 № 344, от 18.03.2021 № 350, от 20.05.2021 № 365) следующие изменения:

1.2. Включить в приложение № 1 «Перечень объектов собственности Нижнетурунского городского округа, подлежащих приватизации в 2021 году и плановом периоде 2022 – 2023 годов» следующий объект недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	2	3
2021 год		
20	Теплица; площадь 383,6 кв.м.; кадастровый номер: 66:17:0809005:1216	г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д. 59

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.
3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Время».
4. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте Думы Нижнетурунского городского округа в информационной сети Интернет.
5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономической политике (Копытов А.П.).

Глава Председатель Думы
Нижнетурунского городского округа Нижнетурунского городского округа
А.В. Стасёнок А.А. Поставалов

ДУМА НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2021 № 378 г. Нижняя Тура

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетурунского городского округа

Рассмотрев представленный администрацией Нижнетурунского городского округа проект Решения Думы Нижнетурунского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетурунского городского округа в части города Нижняя Тура», с учетом результатов публичных слушаний и заключении по результатам публичных слушаний, проведенных с 07 июня по 11 июня 2021 года, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижнетурунского городского округа, Дума Нижнетурунского городского округа:

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Нижнетурунского городского округа, утвержденные Решением Думы Нижнетурунского городского округа от 21.05.2008 № 39 (с изменениями от 27.12.2012 № 143, от 30.08.2013 № 232, от 18.04.2014 № 314, от 31.10.2014 № 384, от 25.12.2014 № 397, от 30.01.2015 № 402, от 26.06.2015 № 452, от 28.12.2015 № 502, от 26.02.2016 № 516, от 27.05.2016 № 555, от 28.02.2017 № 636, от 29.03.2018 № 610, от 14.11.2018 № 125, от 14.02.2019 № 162, от 01.08.2019 № 208, от 19.05.2020 № 287, от 25.06.2020 № 296, от 24.12.2020 № 338) следующие изменения:

1.1. В Приложение 2 Градостроительного регламента целевого использования территории в части города Нижняя Тура, Перечень размеров санитарно-защитных зон объектов внести сведения о Зоне затопления 1% обеспеченности территории и о санитарно-защитной зоне основной площадки Нижнетурунской ГРЭС

№ П/П	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Размер нормативной СЗЗ и Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др., м
59	Зона затопления 1% обеспеченности территории Нижнетурунского городского округа Свердловской области р. Тура (Долгая)	территория Нижнетурунского городского округа, реестровый номер 66:00-6.1601 от 22.12.2020	в зависимости от подъем уровня воды
60	Санитарно-защитная зона основной площадки Нижнетурунской ГРЭС	ул. Нагорная , № 22, Реестровый номер: 66:17-6.409 от 19.02.2021	500

1.2. В табличную часть графы 3 зоны ОДС-1 – Зона торговых комплексов ст. 4 главы 2 Градостроительного регламента города Нижняя Тура внести в основные виды разрешенного использования - бытовое обслуживание [код 3.3];

1.3. В табличную часть графы 3 зоны ОДС-8 – Зона образовательных и воспитательных учреждений ст. 4 главы 2 Градостроительного регламента города Нижняя Тура внести в основные виды разрешенного использования - коммунальное обслуживание [код 3.1];

1.4. В табличную часть графы 3 зоны Ж-9(1) – Зона коллективных гаражей ст. 3 главы 2 Градостроительного регламента города Нижняя Тура внести в основные виды разрешенного использования - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), из графы 5 исключить «Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);

1.5. В табличную часть графы 3 зоны Ж-9(1) – Зона коллективных гаражей ст. 3 главы 2 Градостроительного регламента города Нижняя Тура внести в основные виды разрешенного использования - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);

1.6. Исключить территориальную зону Ж-9(2) - Зона овощехранилищ из ст. 3 главы 2 Градостроительного регламента города Нижняя Тура;

1.7. В табличную часть графы 6 зоны СХ-7(1)- зона ведения коллективного садоводства (территории потенциального строительства жилых домов усадебного типа) ст. 11 главы 2 Градостроительного регламента города Нижняя Тура слова «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату из находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности земель: для дачного строительства – от 2600 кв.м до 3000 кв.м. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности земель: для дачного строительства – от 2600 кв.м до 3000 кв.м. Для предоставления в аренду минимальная площадь участков – 450 кв.м, максимальная площадь участков – 2500кв.м.» заменить «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность за плату из находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности земель: 1) индивидуального жилищного строительства – от 450 кв. до 2000 кв.м.;

2) для садоводства – от 400 кв.м до 1000 кв.м. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности земель: 1) индивидуального жилищного строительства – от 450 кв. до 2000 кв.м.; 2) для садоводства – от 400 кв.м до 1000 кв.м. Для предоставления в аренду: 1) индивидуального жилищного строительства - от 450 кв. до 2000 кв.м.; 2) для садоводства – от 400 кв.м до 1000 кв.м.»

1.8. В табличную часть графы 3 зоны П - Производственные зоны ст. 4 главы 2 Градостроительных регламентов внеселитебной территории Нижнетуринского городского округа внести в основные виды разрешенного использования - трубопроводный транспорт (код 7.5);

1.9. В ст. 8 главы 2 Градостроительных регламентов внеселитебной территории Нижнетуринского городского округа добавить зону С (В) - зона специального назначения (ведомственная)

Обозначение зон	Виды разрешенного использования территории			Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	
1	3	4	5	6
СВ	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0).			Предельные размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование данного земельного участка, а также расположенного на нем объекта капитального строительства. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектами планировки территории и (или) проектами межевания территории): максимальный процент застройки – до 80%; максимальный процент застройки подземного пространства – до 100%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается по линии сложившейся застройки. В случае отсутствия линии сложившейся застройки наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка; В случае осуществления строительства на основании ранее выданных градостроительного плана земельного участка и (или) разрешения на строительство могут применяться параметры разрешенного строительства, действующие на момент их выдачи.

1.10. В табличную часть графы 3 зоны О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения ст. 2.2 главы 2 Градостроительного регламента поселка Косья внести в основные виды разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), из графы 4 исключить - Коммунальное обслуживание (код 3.1);

1.11. В табличную часть графы 3 зоны Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами ст. 2.1.1 главы 2 Градостроительного регламента поселка Косья внести в основные виды разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

1.12. В табличную часть графы 5 зоны О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения ст. 2.2. главы 2 Градостроительного регламента поселка Ис внести в условно разрешенные виды разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

1.13. Внести изменения в карту градостроительного зонирования внеселитебной территории Нижнетуринского городского округа в районе пос. Платина уменьшить территориальную зоны ГЛФ по границе земельного участка 66:17:0101023:500 (Карелинский военлесхоз) и включить в состав территориальной зоны С(В) - зона специального назначения (ведомственная) (Приложение № 1);

1.14. Уменьшить территориальные зоны Сх1 и П1 по границам земельных участков, уменьшить территориальную зоны Р и увеличить территориальную зону ТОП поселка Косья города Нижняя Тура Нижнетуринского городского округа Свердловской области (Приложение № 2);

1.15. Внести изменения в карту градостроительного зонирования поселка Сигнальный города Нижняя Тура Нижнетуринского городского округа Свердловской области увеличить территориальную зону И - Зона инженерной инфраструктуры и уменьшить территориальную зону ТОП - территория общего пользования (Приложение № 3);

1.16. Внести изменения в карту градостроительного зонирования города Нижняя Тура Правил землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа следующие изменения:

1.16.1. Уменьшить территориальную зону ТОП и увеличить территориальную зону ОДК по границе земельных участков дом № 114 ул. Ленина города Нижняя Тура Нижнетуринского городского округа Свердловской области (Приложение № 4);

1.16.2. Увеличить территориальную зону Ж - 1 и уменьшить территориальную зону Ж-2 по границе земельных участков дом № 2 ул. Нагорная города Нижняя Тура Нижнетуринского городского округа Свердловской области (Приложение № 5);

1.16.3. Исключить территориальную зону Ж-9(2) и включить в территориальную зону Ж-9(1) по ул. Ленина города Нижняя Тура Нижнетуринского городского округа Свердловской области (Приложение № 6);

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа:

2.1. В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Решения направить в электронной форме в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуринского городского округа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Опубликованию в газете «Время» подлежит текст муниципального нормативного правового акта без приложений. С полным текстом данного документа можно ознакомиться на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа (<http://ntuga.midural.ru>) и официальном сайте Думы Нижнетуринского городского округа (<http://dumall.aiwool.ru>).

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономической политике (Копытов А.П.).

Глава Нижнетуринского городского округа	Председатель Думы Нижнетуринского городского округа
А.В. Стасёнок	А.А. Поставалов

«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа сообщает»:

В официальном номере газеты «Время» от 23.06.2021 № 42 (8208) в сообщении «Извещение о проведении аукциона» (стр. 10) была допущена ошибка, следует читать:

«3.2. ЛОТ 2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0301010:1074. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, п. Ис, ул. Ленина, район дома № 81, земельный участок 7. Площадь земельного участка – 45 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 14008,95 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – хранение автотранспорта, грузовой гараж. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 10.06.2021 № Аз-237 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2 являются: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 3.1.1), Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1),

Блокированная жилая застройка (код 2.3), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), Ведение огородничества (код 13.1), Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенными видами использования являются: Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), Развлекательные мероприятия (код 4.8.1), Склады (код 6.9).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Одноэтажные боксы гаражи от 18 кв.м. до 60 кв.м. на один гараж.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются арендатором самостоятельно. Другие централизованные системы в данном районе отсутствуют.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 210 (Двести десять) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 6 (Шесть) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 42 (Сорок два) рубля.

3.3. ЛОТ 3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гаража. Кадастровый номер земельного участка 66:17:0301010:1075. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, п. Ис, ул. Ленина, район дома № 81, земельный участок 8. Площадь земельного участка – 41 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 12763,71 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – хранение автотранспорта, грузовой гараж. Согласно заключения отдела по архитектуре и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа от 10.06.2021 № Аз-238 - земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2 являются: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 3.1.1), Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Блокированная жилая застройка (код 2.3), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), Ведение огородничества (код 13.1), Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенными видами использования являются: Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1), Развлекательные мероприятия (код 4.8.1), Склады (код 6.9).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Одноэтажные боксы гаражи от 18 кв.м. до 60 кв.м. на один гараж.

Техническая возможность присоединения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» имеется, технические условия на подключение к сетям электроснабжения запрашиваются арендатором самостоятельно. Другие централизованные системы в данном районе отсутствуют.

Срок аренды – 18 месяцев, является предельным сроком для строительства объекта, устанавливаемый при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 191 (Сто девяносто один) рубль.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 6 (Шесть) рублей.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 38 (Тридцать восемь) рублей.

3.4. ЛОТ 4. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:811001:410. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. Тенистая, № 4. Площадь земельного участка – 1429 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 169465,11 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно градостроительного плана земельного участка от 10.06.2021 № РФ-66-2-61-0-00-2021-0032:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне жилых домов усадебного типа.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются: Блокированная жилая застройка (код 2.3), Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Общественное питание (код 4.6), Магазины (код 4.4), Рынки (код 4.3), Коммунальное обслуживание (код 3.1), Ведение огородничества (код 13.1). Условно разрешенные виды использования: Социальное обслуживание (код 3.2), Здравоохранение (код 3.4), Образование и просвещение (код 3.5), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м., количество этажей не более трех, высота - до 12 м., максимальный процент застройки – 20%.

Участок образован в соответствии с проектом планировки территории района «Железенька» г. Нижняя Тура Свердловской области. Инженерные коммуникации (водопровод, канализация, теплотрасса, газоснабжение, электроснабжение) на Участке отсутствуют. Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, имеется. Технические условия подключения к сетям электроснабжения собственник Участка получает самостоятельно путем подачи заявки в ОАО «МРСК Урала» на технологическое присоединение и оформления документов в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка (п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации), что составляет 169465,11 (Сто шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 11 копеек) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 5084 (Пять тысяч восемьдесят четыре) рубля.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 33893 (Тридцать три тысячи восемьсот девяносто три) рубля.

3.5. ЛОТ 5. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Кадастровый номер земельного участка 66:17:811001:428. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. Тенистая, № 6. Площадь земельного участка – 1624 кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка 185866,80 руб. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения, правами третьих лиц не обременен. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно градостроительного плана земельного участка от 10.06.2021 № РФ-66-2-61-0-00-2021-0031:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зоне жилых домов усадебного типа.

Основными видами разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1 являются: Блокированная жилая застройка (код 2.3), Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Общественное питание (код 4.6), Магазины (код 4.4), Рынки (код 4.3), Коммунальное обслуживание (код 3.1), Ведение огородничества (код 13.1). Условно разрешенные виды использования: Социальное обслуживание (код 3.2), Здравоохранение (код 3.4), Образование и просвещение (код 3.5), Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1).

Предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка - 3 м., количество этажей не более трех, высота - до 12 м., максимальный процент застройки – 20%.

Участок образован в соответствии с проектом планировки территории района «Железенька» г. Нижняя Тура Свердловской области. Инженерные коммуникации (водопровод, канализация, теплотрасса, газоснабжение, электроснабжение) на Участке отсутствуют. Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, имеется. Технические условия подключения к сетям электроснабжения собственник Участка получает самостоятельно путем подачи заявки в ОАО «МРСК Урала» на технологическое присоединение и оформления документов в установленном порядке.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере кадастровой стоимости земельного участка (п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации), что составляет 169465,11 (Сто шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 11 копеек) рублей.

Величина повышения («Шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 5084 (Пять тысяч восемьдесят четыре) рубля.

Размер задатка за участие в аукционе – 20% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 33893 (Тридцать три тысячи восемьсот девяносто три) рубля.»

● Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа **С.Б. Ростовцева**

Учредители:	Директор - главный редактор	Главный редактор	2-76-66	Номер отпечатан: «Полиграфическое объединение «Север», Нижнетуринский цех, г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17. Тел.: +7 (34342) 2-70-54. Распространяется бесплатно и платно по свободной цене. Дни выхода – среда, четверг. Тираж – 500 экземпляров (среда), 3700 экземпляров (четверг)	За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели. Использование опубликованных в газете «Время» материалов и фотографий возможно только с письменного разрешения редакции. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ66-01777 от 20 июня 2019 года.
Департамент	Ирина Александровна Кошелева	Корреспонденты	2-79-87		
информационной политики	Адрес редакции и издателя:	Факс	2-79-62		
Свердловской области,	624221, г. Нижняя Тура,	Реклама, объявления	2-79-62		
Администрация Нижнетуринского	ул. 40 лет Октября, 2А,	Индекс 447.			
городского округа.	E-mail: reporter@vremya-nt.ru.	Объем 1 п. л. Заказ № 353.			