



сенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер расчетного счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН физическое лица \_\_\_\_\_.

Приложение: (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя юридического лица) \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.

ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Сухой Лог \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, родившаяся в \_\_\_\_\_/паспорт \_\_\_\_\_/и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, п.1.9 п.2 ст.39.6, ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20, ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

- 1.3. На участке имеются:
а) нет \_\_\_\_\_ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
б) нет \_\_\_\_\_ (природные и историко-культурные памятники)
в) нет \_\_\_\_\_ (зеленые насаждения и древесная растительность)
г) нет \_\_\_\_\_ (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2017 года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.
2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.
2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п.2.2 настоящего Договора.
2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с \_\_\_\_\_ 2017 года
3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.
3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 663302711, КПП 663301001, ОКТМО 65780000, р/с №4010181050000001010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 04657001, код бюджетной классификации 901105012040001120, ежемесечно авансом до 10 числа каждого месяца.
3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
1) на уплату пени;
2) на уплату начисленных штрафов;
3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от согласия Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.
В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:
4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.
4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.
4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.
4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче,

при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.
4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.
4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.
4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.
4.4. Арендодатель обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)
4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.
4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.
5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.
5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.
5.1.6. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.
5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносщими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.
5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии и продаже объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышесказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).
5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.
5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захлывания, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.
5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.
5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.
5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:
5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон - в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.
5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора - в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.
5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.
Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.
6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
6.5. В случае предоставления арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязательство передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.
7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.
За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.
7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.
7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
8.1. Все изменения (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:
8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации);
8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации);
8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).
8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:
8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.
8.3.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленном разрешенном использовании, указанных в п.1.1 настоящего Договора.
8.3.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).
8.3.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, вызвавшего или в причинении, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
8.3.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.
8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.
8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.
8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.
8.3.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.
8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.
8.3.11. в случае предоставления Арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).
8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.
8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического

лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.
Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.
Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе II настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.
8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.
8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.
9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.
10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Приложения:
1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
3) Акт возврата (Приложение №3).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.
Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д.7А
АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.
Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ Приложение №2 к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.
Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д.7А
АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.
Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ Приложение №2 к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.
Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д.7А
АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.
Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ Приложение №2 к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_\_ 2017 года земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, согласно Кадастрового паспорта.
Земельный участок арендуется для следующих целей \_\_\_\_\_
Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.
На передаваемом участке расположены: \_\_\_\_\_
нет \_\_\_\_\_ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись) М.П.
АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.
Приложение №3 к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г.

АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:
1. Арендатор возвращает Арендодателю с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_
2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: \_\_\_\_\_
(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)
На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: \_\_\_\_\_
3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены \_\_\_\_\_ (перечень)
в том же состоянии с учетом их нормального износа.
4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): \_\_\_\_\_
5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому земельному участку не имеется.
6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.
7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2018 г. №1391-ПГ****Об организации системы мониторинга  
состояния системы теплоснабжения  
городского округа Сухой Лог**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение по организации системы мониторинга состояния системы теплоснабжения городского округа Сухой Лог (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог А.В. Трофимчука.

**Глава городского округа Р.Ю.Валов**

Утверждено  
постановлением  
Главы городского округа  
от 18.10.2018 г. № 1391-ПГ

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ПО ОРГАНИЗАЦИИ  
СИСТЕМЫ МОНИТОРИНГА  
СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ**

1. Настоящее Положение по организации системы мониторинга состояния системы теплоснабжения городского округа Сухой Лог (далее - Положение) определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, организаций, управляющих жилищным фондом, при осуществлении мониторинга состояния системы теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей (далее - система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

- 1) сбор, обработка и анализ фактических данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах;
- 2) оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях;
- 3) эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на теплосетях.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет организация, эксплуатирующая теплотесети.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет Администрация городского округа Сухой Лог:

- 1) в соответствии с Планом работы штаба по теплу результаты прохождения отопительного периода, задачи по подготовке теплового хозяйства к предстоящему отопительному периоду и готовность городского округа Сухой Лог к отопительному периоду ежемесячно рассматриваются на заседании штаба, по итогам которых принимаются решения;
- 2) муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального заказчика» в соответствии с Положением осуществляет функции ответственного и уполномоченного лица по организации ресурсоснабжения городских потребителей и решение в этой сфере вопросов текущей и перспективной деятельности организаций коммунального комплекса, в частности обеспечивается сбор текущей и внешней информации, контроль исполнения функций и обязанностей, в том числе в рамках систематической отчетности по вопросам теплоснабжения;
- 3) по мере необходимости вопросы теплоснабжения, в том числе согласование инвестиционной Программы теплоснабжающей организации, рассматриваются на комитетах и рабочих заседаниях Думы городского округа;
- 4) муниципальное унитарное предприятие городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ», в чьем хозяйственном ведении находится муниципальный тепловой комплекс формирует Программу плановых ремонтов, контролирует объем и качество выполненных ремонтных работ.

4. Система мониторинга включает в себя: сбор данных; хранение, обработку и представление данных; анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории городского округа Сухой Лог.

В систему сбора данных вносятся данные по результатам проведенных гидравлических испытаний, проведенным ремонтным работам, а также сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

Собирается следующая информация:

- 1) паспортная база данных технологического оборудования вновь проложенных тепловых сетей;
- 2) расположение смежных коммуникаций в 5-метровой зоне вдоль теплотесети, схема дренажных и канализационных сетей;
- 3) исполнительная документация (в документарном или в электронном виде);
- 4) данные о грунтах в зоне нахождения теплотесети (грунтовые воды, карстовые породы);
- 5) сведения об аварийных ситуациях на объектах жилищного фонда;
- 6) перечень аварийных отключений на тепловых сетях;
- 7) данные о плановых ремонтных работах на системе теплоснабжения;
- 8) данные о параметрах теплоносителя в системе теплоснабжения;
- 9) оперативные сведения в период запуска тепла в жилые дома и объекты соцкультбыта.

Сбор данных организуется на бумажных носителях и вводится в базу данных (далее БД) муниципального казенного учреждения «Управление муниципального заказчика» городского округа Сухой Лог (далее МКУ «УМК»).

Анализ данных для управления производится специалистом МКУ «УМЗ», курирующим вопросы состояния тепловых сетей городского округа Сухой Лог. На основе анализа базы данных принимается соответствующее решение.

4.2. Хранение, обработка и представление данных. Единая база данных хранится и обрабатывается специалистом МКУ «УМЗ», курирующим вопросы состояния тепловых сетей городского округа Сухой Лог.

4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения.

Система анализа и выдачи информации о тепловых сетях направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из сетей, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

Источниками информации для статистической обработки данных являются:

- 1) результаты опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и переключений тепловых сетей;
- 2) данные по аварийным отключениям ресурса. Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта и принятия оптимального управленческого решения.

По результатам анализа собранных данных совместно с муниципальным унитарным предприятием городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ»:

- 1) формируется ежегодная ремонтная Программа, реализуемая в межотопительный период за счет средств тарифа;
- 2) подготавливаются мероприятия по реконструкции и модернизации муниципальных тепловых сетей и объектов за счет средств городского бюджета городского округа Сухой Лог;
- 3) формируются мероприятия для включения в инвестиционные областные Программы;
- 4) осуществляется мониторинг осуществления запланированных ремонтных мероприятий в рамках подготовки к отопительному периоду с предоставлением соответствующей отчетности в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и надзорные органы;
- 5) на аппаратных совещаниях при Главе городского округа ежегодно рассматриваются фактические результаты (параметры, определяющие надежность тепловых сетей), достигнутые в рамках действующей системы эксплуатации, ремонта и мониторинга состояния тепловых сетей, определяются задачи на следующий плановый период.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2018 г. №1392-ПГ****О внесении изменений в постановление  
Главы городского округа Сухой Лог от 05.10.2016  
№ 1743-ПГ «Об утверждении Порядка проведения  
оценки регулирующего воздействия проектов  
нормативных правовых актов городского округа  
Сухой Лог и экспертизы нормативных правовых  
актов городского округа Сухой Лог»**

Руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 26.11.2014 № 1051-ПП «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и экспертизы нормативных правовых актов Свердловской области» (в редакции от 18.10.2017), статьи 28 Устава городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 05.10.2016 № 1743-ПГ («Знамя Победы» от 11.10.2016г. № 80), с дополнением, внесенным постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 31.07.2018 № 1027-ПГ, следующие изменения:

- 1) заменить в пункте 6 главы 4 слова «Отдел по экономике» словами «Отдел экономики»;
- 2) дополнить подпункт 3) пункта 10 главы 6 абзацем следующего содержания:  
«При этом, проекты нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвести-

ционной деятельности, и направленных на внесение изменений в нормативные правовые акты городского округа Сухой Лог исключительно в целях приведения таких нормативных правовых актов в соответствие федеральному и региональному законодательству, проводится в порядке, предусмотренном для проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог с низкой степенью регулирующего воздействия.»;

3) дополнить пункт 11 главы 6 абзацем следующего содержания:

«При проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Сухой Лог, Уполномоченный орган и Разработчики руководствуются типовыми формами уведомления о проведении публичных консультаций, заключения об оценке регулирующего воздействия и Методическими рекомендациями по их составлению, Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, а также Методическими рекомендациями по проведению публичных консультаций, утверждаемыми уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере оценки регулирующего воздействия проектов актов Свердловской области и экспертизы нормативных правовых актов Свердловской области.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Москвину Е.Ю.

**Глава городского округа Р.Ю.Валов****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.10.2018 г. №1439-ПГ****Об утверждении Перечня муниципальных  
программ городского округа Сухой Лог,  
предлагаемых к финансированию из бюджета  
городского округа Сухой Лог в 2019 году и плановом  
периоде 2020 и 2021 годов**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 15.08.2016 № 1444-ПГ «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сухой Лог», в целях совершенствования программно-целевого метода бюджетного планирования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень муниципальных программ городского округа Сухой Лог, предлагаемых к финансированию из бюджета городского округа Сухой Лог в 2019 году и плановом периоде 2020 и 2021 годов (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Финансового управления Администрации городского округа Сухой Лог Н.Г. Чашину.

**Глава городского округа Р.Ю.Валов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа Сухой Лог  
от 29.10.2018 г. №1439-ПГ

**Перечень муниципальных программ городского  
округа Сухой Лог, предлагаемых к финансированию  
из бюджета городского округа Сухой Лог в 2019  
году и плановом периоде 2020 и 2021 годов**

1. Развитие системы образования в городском округе Сухой Лог;
2. Развитие физической культуры и спорта в городском округе Сухой Лог;
3. Развитие культуры и искусства в городском округе Сухой Лог;
4. Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, организации благоустройства и повышения энергетической эффективности в городском округе Сухой Лог;
5. Молодежь Свердловской области на территории городского округа Сухой Лог;
6. Управление муниципальными финансами городского округа Сухой Лог;
7. Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе Сухой Лог;
8. Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог;
9. Выполнение муниципальных функций, переданных государственным полномочий и обеспечение деятельности Администрации городского округа Сухой Лог;
10. Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа Сухой Лог;
11. Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения городского округа Сухой Лог;
12. Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе городского округа Сухой Лог;
13. Экология и природопользование на территории городского округа Сухой Лог;
14. Обеспечение доступным жильем малоимущих граждан, многодетных, молодых семей, а также граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов на территории городского округа Сухой Лог;
15. Формирование современной городской среды в городском округе Сухой Лог до 2022 года.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2018 г. №1450-ПГ****О проведении публичных слушаний о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства  
для земельного участка с кадастровым номером  
66:63:1301001:403, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Свердловская область,  
Суходоложский район, деревня Брусяна,  
улица Гляденская, №31**

Рассмотрев заявление Полковникова Андрея Владимировича о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (расстояние от жилого дома до красной линии улицы – менее 5 метров, до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1301001:403, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Суходоложский район, деревня Брусяна, улица Гляденская, №31, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона, в форме обсуждения в 17-15 часов 22 ноября 2018 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenty-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 22 ноября 2018 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-22-04), а также на адрес электронной почты grad@goslog.ru до 21 ноября 2018 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

**Глава городского округа Р.Ю.Валов****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2018 г. №1455-ПГ****О проведении публичных слушаний о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства  
для земельного участка с кадастровым номером  
66:63:1301001:402, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Свердловская область,  
Суходоложский район, деревня Брусяна,  
улица Гляденская, №29**

Рассмотрев заявление Григорьева Андрея Витальевича о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (расстояние от жилого дома до границы соседнего земельного участка – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1301001:402, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Суходоложский район, деревня Брусяна, улица Гляденская, №29, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона, в форме обсуждения в 17-30 часов 22 ноября 2018 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).



2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 22 ноября 2018 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-22-04), а также на адрес электронной почты [grad@goslog.ru](mailto:grad@goslog.ru) до 21 ноября 2018 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

**Глава городского округа Р.Ю.Валов**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2018 г. №1459-ПГ

### Об утверждении топливно-энергетического баланса городского округа Сухой Лог за 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго РФ от 14 декабря 2011 года № 600 «Об утверждении Порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить топливно-энергетический баланс городского округа Сухой Лог за 2017 год (прилагается\*).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа А.В. Трофимчука.

**Глава городского округа Р.Ю.Валов**

\*С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог [goslog.ru](http://goslog.ru).

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.11.2018 г. №1464-ПГ

### О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101001:107, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Глядены, улица Южная, №1

Рассмотрев заявление Пановой Анастасии Андреевны о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (расстояние от жилого дома до границы земельного участка – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101001:107, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Глядены, улица Южная, №1, расположенного в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона, в форме обсуждения в 17-15 часов 27 ноября 2018 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumenti-planirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 27 ноября 2018 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-22-04), а также на адрес электронной почты [grad@goslog.ru](mailto:grad@goslog.ru) до 26 ноября 2018 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете

«Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

**Глава городского округа Р.Ю.Валов**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2018 г. №1460-ПГ

### Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год (прилагается).

2. Направить в Сухоложскую городскую Прокуратуру План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год до 01 ноября 2018 года на бумажном носителе и в электронном виде.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставить за собой.

**Глава городского округа Р.Ю.Валов**

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.11.2018 г. №1465-ПГ

### Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101054:725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Отрядный, №2

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 № 363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101054:725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Отрядный, №2 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Ахметьянову Артему Накивовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101054:725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Отрядный, №2, расстояние от красных линий улиц до жилого дома – менее 5 метров, расстояние от красной линии проездов до жилого дома – менее 3 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю.Валов**

Приложение

к постановлению  
Главы городского округа Сухой Лог  
от 01.11.2018 г. №1465-ПГ

### Заключение

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101054:725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Отрядный, №2**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 18 октября 2018 года

18 октября 2018 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Ахметьянову Артему Накивовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101054:725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Отрядный, №2. В публичных слушаниях принял участие один человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 18 октября 2018 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Ахметьянову Артему Накивовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101054:725, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Отрядный, №2, расстояние от красных линий улиц до жилого дома – менее 5 метров, расстояние от красной линии проездов до жилого дома – менее 3 метров.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин  
Секретарь: В.Е. Коковин**

УТВЕРЖДЕН

Глава городского округа Р.Ю. Валов

(фамилия, инициалы и подпись руководителя)

от \_\_\_\_\_

### ПЛАН

#### проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год

Наименование юридического лица (фирмала, представительства, обособленного структурного подразделения) (ЮЛ) (ф.и.о. индивидуального предпринимателя (ИП)), деятельность которого подлежит проверке	Адреса			Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Цель проведения проверки	Основание проведения проверки				Дата начала проведения проверки	Срок проведения плановой проверки		Форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная)	Наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно	Информация о постановлении или решении о приостановлении и (или) об аннулировании лицензии, дате вступления в законную силу и дате окончания проведения проверки, по результатам которой они приняты	Информация о присвоении деятельности юридического лица и индивидуального предпринимателя определенной категории риска, определению класса (категории) опасности, об отнесении объекта государственного контроля (надзора) к определенной категории риска, определению классу (категории) опасности
	место (места) нахождения ЮЛ	место (места) фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения объектов				дата государственной регистрации ЮЛ, ИП	дата окончания последней проверки	дата начала осуществления ЮЛ, ИП деятельности в соответствии с предельными уведомлениями о ее начале деятельности	иные основания в соответствии с федеральным законом		рабочих дней	рабочих часов (для МСП и МКП)				
1 Рыбалов Марат Владимирович	624804, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Калинина, д.64			304663328600020	663302053337	Контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории городского округа Сухой Лог	17.06.2003	25.02.2005	28.05.2003		22.04.2018	1	8	документарная и выездная			
2 Бикташев Юрий Амрикович	624804, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, д.3			304663319700015	663300491871	Контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории городского округа Сухой Лог	18.03.2003	28.05.2003	28.05.2003		25.02.2018	1	8	документарная и выездная			