



№ 15 (1713)

# ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

26  
февраля  
2016 г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Полевского городского округа  
от 17.02.2016 № 54-ПА

### О мерах по подготовке к пропуску весеннего половодья, дождевых паводков в 2016 году на территории Полевского городского округа

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 28.10.2015 № 1143-РП «О мерах по подготовке к пропуску весеннего половодья, дождевых паводков в 2016 году», в целях обеспечения жизнедеятельности населения, устойчивого функционирования организаций, безаварийного пропуска весеннего половодья и дождевых паводков на территории Полевского городского округа в 2016 году, Администрация Полевского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по организации безаварийного пропуска весеннего половодья, дождевых паводков в Полевском городском округе на 2016 год (прилагается).

2. Рекомендовать руководителям – собственникам (эксплуатирующим организациям) гидротехнических сооружений обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению безаварийной эксплуатации гидротехнических сооружений в период весеннего половодья, дождевых паводков в 2016 году.

3. Отделу гражданской защиты Администрации Полевского городского округа (Шабатько О.В.) организовать мониторинг выполнения мероприятий по безаварийному пропуску весеннего половодья и дождевых паводков.

4. Муниципальному казенному учреждению «Единая дежурно-диспетчерская служба» Полевского городского округа (Новиков К.Н.) в период с 01 апреля 2016 года и до особого распоряжения обеспечить ежедневное взаимодействие с ответственным за координацию мероприятий по безаварийному пропуску весеннего половодья главным специалистом Администрации Западного управленческого округа Свердловской области Исаковым С.В. и оперативным дежурным дежурно-диспетчерской службы государственного казенного учреждения Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа, председателя противопожарной подкомиссии комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа  
А.В.Ковалев

#### УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
Полевского городского округа  
от 17.02.2016 № 54-ПА

«О подготовке к пропуску весеннего половодья,  
дождевых паводков в 2016 году  
на территории Полевского городского округа»

#### ПЛАН

### мероприятий по организации безаварийного пропуска весеннего половодья, дождевых паводков в Полевском городском округе на 2016 год

| № п/п | Наименование проводимых мероприятий                                                                                                                                                                            | Срок исполнения  | Исполнители                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                              | 3                | 4                             |
| 1     | Спланировать мероприятия по обеспечению безаварийной эксплуатации гидротехнических сооружений в период весеннего половодья, информацию о спланированных мероприятиях представить в противопожарную подкомиссию | до 21.02.2016    | ПАО СТЗ, ОАО ПКЗ, МУП ПСК ПГО |
| 2     | Информацию о выполнении мероприятий по безаварийному пропуску паводковых вод, дождевых паводков представить в отдел гражданской защиты Администрации ПГО                                                       | до 06.04.2016    | ПАО СТЗ, ОАО ПКЗ, МУП ПСК ПГО |
| 3     | В случае ухудшения качества воды в реке Чусовой в период паводка производить ограничение в подаче питьевой воды в северную и южную части города по согласованию с Администрацией Полевского городского округа  | в период паводка | ПАО СТЗ                       |
| 4     | Организовать предпаводковое обследование гидротехнических сооружений, по результатам обследования подготовить комиссионные акты и представить в противопожарную подкомиссию                                    | до 06.04.2016    | ПАО СТЗ, ОАО ПКЗ, МУП ПСК ПГО |

| № п/п | Наименование проводимых мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Срок исполнения                     | Исполнители                                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 5     | Организовать бесперебойную связь между службами, обеспечивающими эксплуатацию гидротехнических сооружений и муниципальным казенным учреждением «Единая дежурно-диспетчерская служба» Полевского городского округа                                                                                                                                                                                                                                                | в период паводка                    | ПАО СТЗ, ОАО ПКЗ, МУП ПСК ПГО, МКУ «ЕДДС» ПГО |
| 6     | Представлять дважды в сутки, в 08.00 и 20.00 часов, информацию о состоянии гидротехнических сооружений и об уровнях воды в водоёмах в противопожарную подкомиссию комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Полевского городского округа через оперативного дежурного муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба» Полевского городского округа, по телефону (34350) 40-112 | в период паводка                    | ПАО СТЗ, ОАО ПКЗ, МУП ПСК ПГО, МКУ «ЕДДС» ПГО |
| 7     | Ежедневно отправлять донесения ответственному за координацию мероприятий по безаварийному пропуску весеннего половодья и дождевых паводков на территории Полевского городского округа и оперативному дежурному дежурно-диспетчерской службы ГКУ «ТЦМ»                                                                                                                                                                                                            | с 01 апреля до особого распоряжения | МКУ «ЕДДС» ПГО                                |
| 8     | Обеспечить своевременное представление информации о заторах льда, подтоплениях и наводнениях оперативному дежурному муниципальному казенному учреждению «Единая дежурно-диспетчерская служба» Полевского городского округа по телефону (34350) 40-112                                                                                                                                                                                                            | в период паводка                    | Главы ТУ Административной полиции ПГО         |
| 9     | При угрозе подтоплений (затоплений) и в случае их возникновения организовать оповещение населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в период паводка                    | Главы ТУ Административной полиции ПГО         |
| 10    | Спланировать мероприятия по частичному отселению, эвакуации населения из возможных районов затопления (подтопления) и размещения людей в заранее подготовленные помещения (детсады, школы, клубы, частные дома)                                                                                                                                                                                                                                                  | до 06.03.2016                       | Главы ТУ Административной полиции ПГО         |
| 11    | Организовать взаимодействие с населением по вопросу использования имеющихся у жителей плавсредств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | до начала паводка                   | Главы ТУ Административной полиции ПГО         |
| 12    | Организовать очистку территории, прилегающей к электроподстанциям, от снега, наледи и мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | до начала паводка                   | Балансодержателям объектов электроэнергетики  |
| 13    | Обеспечить круглосуточный контроль и откачку паводковых вод из кабельных каналов подстанций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в период паводка                    | Балансодержателям объектов электроэнергетики  |
| 14    | Организовать очистку территории Полевского городского округа от мусора, в том числе водосточных канав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | до начала паводка                   | ООО «Агроцвет», ООО ДРСУ                      |
| 15    | Организовать вывоз снега с улиц города Полевского                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | до начала паводка                   | ООО «Агроцвет», ООО ДРСУ                      |
| 16    | Организовать очистку от снега набережной Северского пруда по трассе северная часть – южная часть города с вывозом снега в строго установленные места                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | до начала паводка                   | ОАО ПКК, ООО ДРСУ                             |
| 17    | Обеспечить наличие месячного запаса реагентов для обеззараживания питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | до 01.04.2016                       | ПАО СТЗ                                       |
| 18    | Обеспечить наличие месячного запаса реагентов для обеззараживания стоков, поступающих на хозяйственно-бытовые очистные сооружения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в период пропуска весеннего паводка | ПАО СТЗ, ООО «Чистая вода»                    |
| 19    | Провести тактико-специальные учения и тренировки с формированиями постоянной готовности.<br><br>Информацию о проведенных учениях и тренировках представить в отдел гражданской защиты Администрации Полевского городского округа                                                                                                                                                                                                                                 | апрель-июнь 2016 г.                 | ПАО СТЗ, ОАО ПКЗ, МУП ПСК ПГО                 |
| 20    | Усилить контроль за качеством воды в источниках питьевого водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в период паводка                    | Роспотребнадзор                               |
| 21    | Организовать очистку от снега смотровых колодцев и территории зон санитарной охраны питьевых скважин для предотвращения попадания паводковых вод в колодцы и подземные горизонты                                                                                                                                                                                                                                                                                 | до начала паводка, в период паводка | ОАО ПКК, МУП ПГО ЖКХ Полевское                |

Продолжение на стр. 2

| № п/п | Наименование проводимых мероприятий                                                                                                                                               | Срок исполнения                      | Исполнители                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22    | Закрыть отверстия в стволах водоразборных колонок для предотвращения попадания загрязненных грунтовых и талых вод в питьевую воду                                                 | до начала паводка                    | ОАО ПКК, МУП ПГО ЖКХ Полевское                                                                    |
| 23    | Провести очистку территории вокруг поселковых и сельских водоисточников (родников, колодцев)                                                                                      | до начала паводка                    | Организации, на содержании которых находятся нецентрализованные источники водоснабжения (родники) |
| 24    | Организовать медицинское обеспечение населения, попавшего в зоны подтопления (затопления)                                                                                         | в период паводка                     | ГБУЗ СО Полевская ЦГБ                                                                             |
| 25    | Организовать связь с населенными пунктами, отрезанными водой                                                                                                                      | в период паводка                     | Ростелеком                                                                                        |
| 26    | Проводить заседания противопоаводковой подкомиссии комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Полевского городского округа | в предпаводковый и паводковый период | Председатель противопоаводковой подкомиссии КЧС и ОПБ ПГО                                         |
| 27    | Представить в Департамент общественной безопасности Свердловской области данные по ущербу, нанесенному весенним половодьем и дождевыми паводками в 2016 году                      | до 31.07.2016                        | Председатель противопоаводковой подкомиссии КЧС и ОПБ ПГО                                         |

Перечень сокращений:

ПАО СТЗ – публичное акционерное общество «Северский трубный завод»;  
 ОАО ПКЗ – открытое акционерное общество «Полевской криолитовый завод»;  
 МУП ПСК ПГО – муниципальное унитарное предприятие «Полевская специализированная компания» Полевского городского округа;  
 ОАО ПКК – открытое акционерное общество «Полевская коммунальная компания»;  
 ООО РСУ – общество с ограниченной ответственностью «Полевское РСУ»;  
 ООО «Агроцвет» – общество с ограниченной ответственностью «Агроцвет»;  
 ООО «Чистая вода» – общество с ограниченной ответственностью «Чистая вода»;  
 МУП ПГО ЖКХ Полевское – муниципальное унитарное предприятие Полевского городского округа «Жилищно-коммунальное хозяйство «Полевское»»;  
 ГБУЗ СО Полевская ЦГБ – государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Полевская центральная городская больница»;  
 Роспотребнадзор – территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в Чкаловском районе г. Екатеринбург, в городе Полевской и в Сысертьском районе;  
 Ростелеком – Полевской цех комплексного технического обслуживания Первоуральского районного узла связи Екатеринбургского филиала ОАО «Ростелеком»;  
 ТУ Администрации ПГО – территориальные управления Администрации Полевского городского округа;  
 КЧС и ОПБ ПГО – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности Полевского городского округа.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы Полевского городского округа**

от 10.02.2016 № 158

**О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Полевского городского округа по адресам: Свердловская область, город Полевской, улица 1 Мая, 20; Свердловская область, город Полевской, улица Карла Либкнехта, 2; по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Карла Либкнехта, дом 2**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 28, 31 и 32 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, постановлениями Администрации Полевского городского округа от 24.12.2014 № 688-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», от 18.12.2014 № 676-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории Полевского городского округа по адресам:

Свердловская область, город Полевской, улица 1 Мая, 20;  
 Свердловская область, город Полевской, улица Карла Либкнехта, 2;

по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Карла Либкнехта, дом 2.

2. Провести публичные слушания 10 марта 2016 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, улица Свердлова, 19 (Администрация Полевского городского округа).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет

№ 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 29 февраля по 09 марта 2016 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда с 8.00 до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 8.00 часов

29 февраля 2016 года до 17.00 часов 09 марта 2016 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 18 марта 2016 года.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 10 дней после их проведения.

5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Изместьева И.В.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 26 февраля 2016 года.

*И.о. Главы Полевского городского округа Д.П.Коробейников*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы Полевского городского округа**

от 08.02.2016 № 128

**О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа**

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Наградить почетной грамотой Главы Полевского городского округа в связи с Днем работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства следующих работников общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Южное коммунальное предприятие»:

за плодотворный добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства Полевского городского округа:

Золотовскову Татьяну Анатольевну, старшего инженера отдела сбыта;  
 за плодотворный добросовестный труд в системе жилищно-коммунального хозяйства, преданность избранному делу:

Чусову Алевтину Серафимовну, дворника участка по санитарному содержанию мест общего пользования жилищно-эксплуатационного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В.Ковалев*

**ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Информация о результатах плановой проверки муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Полевского городского округа «Центр развития творчества имени П.П.Бажова» финансово-хозяйственной деятельности, полноты и достоверности отчетности, соблюдения требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ**

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в декабре 2015 года проведена плановая проверка муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Полевского городского округа «Центр развития творчества имени П.П.Бажова» (далее - МАУДО ПГО «ЦРТ им. П.П. Бажова») по вопросу финансово-хозяйственной деятельности, полноты и достоверности отчетности, соблюдения требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Период проверки: 2013-2014 годы и истекший период 2015 года.

Основание проверки: План проверок, утвержденный приказом Финансового управления Администрации Полевского городского округа от 08.06.2015 № 12.

Цель проверки: Проверка соблюдения бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, полноты и достоверности отчетности.

Проверка соблюдения требований законодательства о контрактной системе в рамках полномочий, установленных частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В результате плановой проверки установлены финансовые нарушения на сумму 8 986 835,48 руб.  
 Директору МАУДО ПГО «ЦРТ им. П.П. Бажова» направлено Представление об уstra-

нении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

Результаты проверки доведены до сведения органа местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа, осуществляющего полномочия учредителя.

Копии актов плановой выездной проверки направлены Главе Полевского городского округа и в Прокуратуру города Полевского.

## УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул.Девяшина, дом 42а

**1. Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:** Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление).

Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 71-7-97.

Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

Начальник Управления: Дорогина Е.В.

**2. Уполномоченный орган:** Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Устава Полевского городского округа, Глава Полевского городского округа).

**Реквизитах решения о проведении аукциона:** постановление Главы Полевского городского округа от 25.12.2015 №2644 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Девяшина, дом 42а».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** 01 апреля 2016 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул.Девяшина, дом 42а, проводится в порядке, установленном статей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru), на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после повторного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):**

Земельный участок с разрешенным использованием индивидуальное жилищное строительство.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Территориальная зона по градостроительной документации: Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа.

Кадастровый номер: 66:59:0102013:991.

Местоположение: Свердловская область, город Полевской, ул.Девяшина, дом 42а.

Площадь земельного участка – 830 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав на использование земельного участка отсутствуют.

Сведения о правах: государственная собственность на который не разграничена.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1 Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа (в новой редакции), утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 №602.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Электроснабжение: имеется техническая возможность подключения к инженерным электрическим сетям ПАО «Облкоммунэнерго»;

2) Газоснабжение: имеется техническая возможность подключения к газораспределительным сетям надземного газопровода Ф76мм, Р=0,003 Мпа, в районе жилого дома №154 районе домов №№42-44а по ул.Девяшина, при условии уточнения необходимых объемов газа и выполнения проверочного гидравлического расчета.

**5. Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 73 000,00 (семьдесят три тысячи) рублей.

**6. Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка, составляет 2 190,00 (две тысячи сто девяносто) рублей.

**7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложении №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **29 февраля 2016 года по 28 марта 2016 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, место, время и порядок определения участников торгов:**

**29 марта 2016 года, 15.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**8. Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:** размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы, сумма задатка составляет 14 600,00 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей;

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

**Получатель:** Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174

КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756, кор.сч. 30101810800000000756.

**Назначение платежа:** (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта, дата проведения аукциона)

Задаток должен поступить не позднее 28 марта 2016 года.

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**9. Срок аренды земельного участка: 120 месяцев.**

10. Срок принятия решения об отказе от проведения торгов: Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**11. Проект договора аренды земельного участка:**

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1

Регистрационный номер \_\_\_\_\_ В ОМС Управление муниципальным  
Дата \_\_\_\_\_ имуществом Полевского городско-  
го округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От \_\_\_\_\_

(ФИО (физ. лица) или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести в аренду земельный участок, с кадастровым номером 66:59:0102013:991, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул.Девяшина, 42а, площадью – 830 кв.м. Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

За \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Принято: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к извещению о проведении торгов

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_-\_\_-Ю**

Свердловская область, г.Полевской \_\_\_\_\_

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления Дорогиной Евгении Викторовны, действующей на основании доверенности от 01.11.2013г. № 66 АА 1913733, удостоверенной Змеевой Д.Х., нотариусом нотариального округа город Полевской Свердловской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:59:0102013:991**, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул.Девяшина, 42а (далее – Участок), с видом разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилегаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью **830 кв.м.**

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка составляет 120 месяцев и устанавливается по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, в месяц – \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_ («Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю» по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_-\_\_-Ю).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания уведомления об изменении арендной платы.

3.4. Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет \_\_\_\_\_ («Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_-\_\_-Ю).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленным Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленными настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

7.3.2. Копия протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ г.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Полевской городской округ  
г.Полевской, ул.Свердлова, 19  
Начальник Управления  
муниципальным имуществом \_\_\_\_\_

### АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

## УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, район Барановка (плодопитомник)

1. **Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:** Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (далее Управление).

Место нахождения Управления, тел.: Свердловская область, г. Полевской, ул. Ленина, д. 2, каб. 36, 8 (34350) 53206, телефон для справок (34350) 71-7-97 .

Адрес официального сайта Управления в сети Интернет: [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

Начальник Управления: Дорогина Е.В.

2. **Уполномоченный орган:** Глава Полевского городского округа (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 34 Устава Полевского городского округа. Глава Полевского городского округа).

**Реквизитах решения о проведении аукциона:** постановление Главы Полевского городского округа от 10.12.2015 №2391 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, район Барановка (плодопитомник)».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** 01 апреля 2016 года в 13.00 часов по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, район Барановка (плодопитомник), проводится в порядке, установленном статей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru), на официальном сайте Администрации Полевского городского округа <http://polevsk.midural.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на указанных выше официальных сайтах.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4. **Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка):**

Земельный участок с разрешенным использованием отдых (рекреация), под организацию зоны отдыха и спортивную рыбалку.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Территориальная зона по градостроительной документации: Р1 — зона рекреационно-ландшафтных территорий.

Кадастровый номер: 66:59:0102014:378.

Местоположение: Свердловская область, город Полевской, район Барановка (плодопитомник).

Площадь земельного участка – 200 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничения прав на использование земельного участка отсутствуют.

Сведения о правах: государственная собственность на который не разграничена.

5. **Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет 4 370,00 (четыре тысячи триста семьдесят) рублей.

6. **Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка, составляет 131,00 (сто тридцать один) рублей.

7. **Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **29 февраля 2016 года по 28 марта 2016 года** в рабочие дни понедельник, вторник, среда, четверг с 9.00 до 17.00 часов, пятница с 9.00 до 16.00 часов (обед с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 36.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, место, время и порядок определения участников торгов:**

**29 марта 2016 года, 15.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения установленные пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

8. **Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:** размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы, сумма задатка составляет 874,00 (восемьсот семьдесят четыре) рублей;

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

**Получатель:** Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174

КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, БИК 046577756, кор.сч. 30101810800000000756.

**Назначение платежа:** (ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта, дата проведения аукциона)

Задаток должен поступить **не позднее 28 марта 2016 года.**

Заявитель заключает с Управлением соглашение о задатке. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. **Срок аренды земельного участка:** 120 месяцев.

10. **Срок принятия решения об отказе от проведения торгов:** Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участ-

никам внесенные задатки.

Управление имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

11. **Проект договора аренды земельного участка:**

Проект договора аренды земельного участка указан в приложении №2 к извещению.

Приложение № 1

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

В ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа

Дата \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От \_\_\_\_\_

(ФИО (физ. лица) или полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести в аренду земельный участок, с кадастровым номером 66:59:0102014:378, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, район Барановка (плодопитомник), площадью – 200 кв.м. Разрешенное использование земельного участка: отдых (рекреация), под организацию зоны отдыха и спортивную рыбалку.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в соответствии с действующим законодательством.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица:

За \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Принято: \_\_\_\_\_

Приложение №2

к извещению о проведении торгов

### **ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_ - \_ Ю**

Свердловская область, г.Полевской \_\_\_\_\_

Полевской городской округ, действующий на основании Устава Полевского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области 04 декабря 2008 года, государственный регистрационный номер 663350002008001), от имени которого действует орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа, на основании Положения органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом, утверждено решением Думы № 110 от 22 декабря 2005 года, ИНН 6626012250, юридический адрес: 623388 Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, дом № 2, в лице начальника Управления Дорогиной Евгении Викторовны, действующей на основании доверенности от 01.11.2013г. № 66 АА 1913733, удостоверенной Змеевой Д.Х., нотариусом нотариального округа город Полевской Свердловской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола результатов торгов (аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:59:0102014:378**, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, район Барановка (плодопитомник) (далее – Участок), с видом разрешенного использования отдых (рекреация), под организацию зоны отдыха и спортивную рыбалку, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью **200 кв.м.**

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка составляет 120 месяцев и устанавливается по \_\_\_\_ г.  
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, в месяц – \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором самостоятельно с момента подписания договора ежемесячно с оплатой до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_ («Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю» по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_-Ю).

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания уведомления об изменении арендной платы.

3.4. Пени за нарушение сроков внесения арендной платы вносятся Арендатором на расчетный счет \_\_\_\_\_ («Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов» по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_-Ю).

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производит перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленным Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании почтового адреса.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется раз-

решение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за три месяца подряд;

2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

7.3.2. Копия протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ г.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Полевской городской округ  
г.Полевской, ул.Свердлова, 19  
Начальник Управления  
муниципальным имуществом \_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР:**

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****Извещение о проведении торгов**

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

**I. Общие положения и сведения о предмете торгов.**

1. **Организатор торгов** – ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО, расположенный по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, ул.Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35; Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru контактные телефоны: (343)50-5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.

2. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

3. **Основание проведения торгов** – приказ начальника органа местного самоуправ-

ление Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от «02» ноября 2015 № 166 «О проведении открытого аукциона на право заключения

договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Полевской, ул. Торопова, 9 (нежилое помещение №№ 15-22, общей площадью 48,7)»

**4. Предмет торгов (Лот № 1)** Право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, нежилого помещения №№ 15-22 по поэтажному плану первого этажа жилого дома (литера А), расположенного по адресу: **Свердловская область, город Полевской, улица Торопова, дом 9, общей площадью 48,7 кв.м, сроком на 5 лет,**

**Целевое назначение нежилого помещения** – под торговлю, офис, под сферу бытовых услуг. Описание и технические характеристики: вход в помещение отдельный с торца здания, имеется – центральное отопление, горячее холодное водоснабжение, санузел, электроснабжение. Полы – покрыты линолеумом, внутренняя отделка стен – окраска, отделка потолков – известковая окраска, высота помещения по вн.обмеру Н-3,40.

**5. Участники аукциона** - Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного Федеральным Законом № 209-ФЗ.

**6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 01 марта 2016 года по 28 марта 2016 года до 10-00 час. включительно**, в рабочие дни с 09-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 час. по местному времени по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. № 32.

**7. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок)** - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 28.03.2016 в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 05.04.2016 в 14 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

**8. Дата, время и место проведения аукциона – 07 апреля 2016 года в 14-00 час.** улица Ленина, дом 2, каб. 33, время местное.

**9. Начальный размер ежемесячной арендной платы – 15 097,00 (Пятнадцать тысяч девяносто семь) рублей 00 коп., без учета НДС и коммунальных платежей.**

**Величина повышения от начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% – 754,85(Семьсот пятьдесят четыре) рубля 85 коп.**

**Задаток 20% от начального размера ежемесячной арендной платы – 3 019,40 (Три тысячи девятнадцать) рублей 40 коп.**

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа ИНН 6626021174 КПП 662601001

Расчётный счёт: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/счет: 3010181080000000756 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л\счет № 05902230970) Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

**Задаток должен поступить не позднее 28 марта 2016 года.**

**10. Срок**, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 24 марта 2016 года.

**11. Место и срок предоставления аукционной документации:**

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, дом 2, каб. № 32, 3 этаж, тел.4-03-74, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Приемная тел. 5-32-06. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

**12. Извещение о проведении открытого аукциона** опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

## УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Извещение о проведении торгов

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

### I. Общие положения и сведения о предмете торгов.

**1. Организатор торгов** – ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО, расположенный по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, ул.Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35; Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [umi.polevskoy@yandex](mailto:umi.polevskoy@yandex).

ги контактные телефоны: (343)50-5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.

**2. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

**3. Основание проведения торгов** – приказ начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от «02» ноября 2015 № 168 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенных по адресу: Свердловская область, г.Полевской, ул. Розы Люксембург, 14 (нежилое помещение №№ 16,46-49, общей площадью 73,7 кв.м.; нежилое помещение №№ 14-15,39-45, общей площадью 91,2 кв.м.)».

**4. Предмет торгов: Лот № 1** - Право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, нежилого помещения №№ 16,46-49 по поэтажному плану первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: **Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, дом 14, общей площадью 73,7 кв.м., сроком на 5 лет.**

**Целевое назначение нежилого помещения** – под торговлю, офис, сферу бытовых услуг. Описание и технические характеристики: Наружные стены (материал) – бетонные блоки; перекрытия(материал) – железобетонные плиты; полы – бетонные, дощатые; отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация - центральное; электроснабжение(тип проводки) – проводка скрытая; внутренняя отделка стен – штукатурка, покраска, побелка; отделка потолков – побелка. Высота здания по вн.обмеру Н- 2.50.

**Лот № 2** - Право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, нежилого помещения №№ 14-15,39-45 по поэтажному плану первого этажа жилого дома, расположенного по адресу: **Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, дом 14, общей площадью 91,2 кв.м., сроком на 5 лет.**

**Целевое назначение нежилого помещения** – под торговлю, кафе, офис, сферу бытовых услуг. Описание и технические характеристики: Наружные стены (материал) – бетонные блоки; перекрытия(материал) – железобетонные плиты; полы – бетонные, дощатые; отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация - центральное; электроснабжение(тип проводки) – проводка скрытая; внутренняя отделка стен – штукатурка, покраска, побелка; отделка потолков – побелка. Высота здания по вн.обмеру Н- 2.50.

**5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 01 марта 2016 года по 28 марта 2016 года до 10-00 часов включительно**, в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. № 32.

**6. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок)** - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 28.03.2016 в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 05.04.2016 в 14 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

**7. Дата, время и место проведения аукциона – 07 апреля 2016 года по ЛОТУ № 1 в 14-30 часов, по ЛОТУ № 2 в 15-00 часов**, улица Ленина, дом 2, каб. 33, время местное.

**8. Начальный размер ежемесячной арендной платы – ЛОТ № 1 - 16 951 (Шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 00 коп., без учета НДС и коммунальных платежей.**

**ЛОТ № 2 - 23 712 (Двадцать три тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 коп., без учета НДС и коммунальных платежей.**

**Величина повышения от начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% –**

**ЛОТ № 1- 847,55(Восемьсот сорок семь) рублей 55 коп.**

**ЛОТ № 2- 1 185,60(Одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей 60 коп.**

**Задаток 20% от начального размера ежемесячной арендной платы –**

**ЛОТ № 1 – 3 390,20 (Три тысячи триста девяносто) рублей 20 коп.**

**ЛОТ № 2 - 4 742,40 (Четыре тысячи семьсот сорок два) рубля 40 коп.**

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа ИНН 6626021174 КПП 662601001

Расчётный счёт: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/счет: 3010181080000000756 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л\счет № 05902230970) Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

**Задаток должен поступить не позднее 28 марта 2016 года.**

**9. Срок**, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 24 марта 2016 года.

**10. Место и срок предоставления аукционной документации:**

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, дом 2, каб. № 32, 3 этаж, тел.4-03-74, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Приемная тел. 5-32-06. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).

**11. Извещение о проведении открытого аукциона** опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО [www.umi-pgo.ru](http://www.umi-pgo.ru).