

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 28.07.2015 № 1925-ПА

## О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года»

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2015 № 20 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 18.12.2014 № 52 «О бюджете города Нижний Тагил на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (в редакции от 27.02.2015 № 2, от 23.04.2015 № 12, от 07.05.2015 № 13)», Порядком формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580, в связи с уточнением целевых показателей муниципальной программы, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2929 (в редакции от 25.05.2014 № 962-ПА, от 29.07.2014 № 1489-ПА, от 14.01.2015 № 64-ПА, от 26.02.2015 № 511-ПА, от 20.05.2015 № 1208-ПА), следующие изменения:

1) разделы «Перечень основных целевых показателей муниципальной программы» и «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта Программы изложить в новой редакции (*Приложение № 1*);

2) разделы «Перечень основных целевых показателей подпрограммы» и «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие культуры и искусства» изложить в новой редакции (*Приложение № 2*);

3) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 2 «Развитие образования в сфере культуры и искусства» изложить в новой редакции (*Приложение № 3*);

4) разделы «Перечень основных целевых показателей подпрограммы» и «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года» изложить в новой редакции (*Приложение № 4*);

5) Приложение № 1 «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года» к Программе изложить в новой редакции (*Приложение № 5*);

6) Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года» к Программе изложить в новой редакции (*Приложение № 6*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к постановлению Администрации города от 28.07.2015 № 1925-ПА

**Паспорт Программы**

**«Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года»**

<p><b>Перечень основных целевых показателей муниципальной программы</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение количества посещений театрально-концертных мероприятий.</li> <li>2. Рост ежегодной посещаемости муниципальных музеев в городе Нижний Тагил.</li> <li>3. Увеличение доли представленных (во всех формах) зрителю музейных предметов в общем количестве музейных предметов.</li> <li>4. Увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий.</li> <li>5. Число передвижных музейных выставок.</li> <li>6. Увеличение посещаемости учреждений культуры по сравнению с 2014 годом.</li> <li>7. Количество реализованных выставочных музейных проектов.</li> <li>8. Уровень удовлетворенности населения города Нижний Тагил качеством и доступностью предоставляемых муниципальных услуг в сфере культуры от общего количества опрошенных посетителей.</li> <li>9. Увеличение количества библиографических записей в сводном электронном каталоге библиотек города Нижний Тагил.</li> <li>10. Доля театров, имеющих сайт в сети Интернет, в общем количестве театров в городе Нижний Тагил.</li> <li>11. Доля электронных изданий в общем количестве поступлений в фонды муниципальной библиотеки.</li> <li>12. Количество действующих виртуальных музеев.</li> <li>13. Доля муниципальных учреждений культуры, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве таких учреждений.</li> <li>14. Доля детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, от общего числа детей.</li> <li>15. Доля учащихся детских школ искусств, привлекаемых к участию в конкурсных творческих мероприятиях, от общего числа учащихся детских школ искусств.</li> <li>16. Доля обучающихся ставших победителями и призерами городских, региональных, всероссийских, международных мероприятий.</li> <li>17. Укомплектованность кадрами.</li> <li>18. Средний возраст специалистов учреждений культуры.</li> <li>19. Удельный вес специалистов учреждений культуры с высшим профессиональным образованием.</li> <li>20. Удельный вес специалистов учреждений культуры, получивших дополнительное профессиональное образование (переподготовка, повышение квалификации, семинары)</li> <li>21. Удельный вес специалистов учреждений культуры, принявших участие в профессиональных конкурсах.</li> <li>22. Соотношение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры к средней заработной плате по экономике Свердловской области.</li> <li>23. Соотношение средней заработной платы работников учреждений дополнительного образования детей к средней заработной плате по экономике Свердловской области</li> </ol>
---	---

<p><b>Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей</b></p>	<p>Всего – 5 625 891,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 599 173,1 тыс. рублей, 2015 год – 630 966,1 тыс. рублей, 2016 год – 528 094,8 тыс. рублей, 2017 год – 522 864,3 тыс. рублей, 2018 год – 987 772,0 тыс. рублей, 2019 год – 1 109 317,2 тыс. рублей, 2020 год – 1 247 703,5 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>федеральный бюджет: 243,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 243,0 тыс. рублей; 2015 – 2020 годы – не запланированы,</p> <p>областной бюджет: 5 594,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 5 594,8 тыс. рублей, 2015 – 2020 годы – не запланированы,</p> <p>местный бюджет: 5 278 731,1 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 538 842,0 тыс. рублей, 2015 год – 577 191,6 тыс. рублей, 2016 год – 485 922,5 тыс. рублей, 2017 год – 478 583,3 тыс. рублей, 2018 год – 941 273,0 тыс. рублей, 2019 год – 1 060 490,2 тыс. рублей, 2020 год – 1 196 428,5 тыс. рублей,</p> <p>внебюджетные источники: 341 322,1 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 54 493,3 тыс. рублей, 2015 год – 53 774,5 тыс. рублей, 2016 год – 42 172,3 тыс. рублей, 2017 год – 44 281,0 тыс. рублей, 2018 год – 46 499,0 тыс. рублей, 2019 год – 48 827,0 тыс. рублей, 2020 год – 51 275,0 тыс. рублей</p>
--	--

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к постановлению Администрации города от 28.07.2015 № 1925-ПА

**Паспорт Подпрограммы 1  
«Развитие культуры и искусства»**

<p><b>Перечень основных целевых показателей подпрограммы</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение количества посещений театрально-концертных мероприятий.</li> <li>2. Рост ежегодной посещаемости муниципальных музеев в городе Нижний Тагил.</li> <li>3. Увеличение доли представленных (во всех формах) зрителю музейных предметов в общем количестве музейных предметов.</li> <li>4. Увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий.</li> <li>5. Число передвижных музейных выставок.</li> <li>6. Увеличение посещаемости учреждений культуры по сравнению с 2014 годом.</li> <li>7. Количество реализованных выставочных музейных проектов.</li> <li>8. Уровень удовлетворенности населения города Нижний Тагил качеством и доступностью предоставляемых муниципальных услуг в сфере культуры от общего количества опрошенных посетителей.</li> <li>9. Увеличение количества библиографических записей в сводном электронном каталоге библиотек города Нижний Тагил.</li> <li>10. Доля театров, имеющих сайт в сети Интернет, в общем количестве театров в городе Нижний Тагил.</li> <li>11. Доля электронных изданий в общем количестве поступлений в фонды муниципальной библиотеки.</li> <li>12. Количество действующих виртуальных музеев.</li> <li>13. Доля муниципальных учреждений культуры, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве таких учреждений.</li> <li>14. Доля детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, от общего числа детей</li> </ol>
<p><b>Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей</b></p>	<p>Всего – 4 040 784,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 426 785,1 тыс. рублей, 2015 год – 444 704,6 тыс. рублей, 2016 год – 381 858,9 тыс. рублей, 2017 год – 378 652,4 тыс. рублей, 2018 год – 711 887,0 тыс. рублей, 2019 год – 798 575,0 тыс. рублей, 2020 год – 898 321,0 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>федеральный бюджет: 93,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 93,0 тыс. рублей,</p> <p>областной бюджет: 5 594,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 5 594,8 тыс. рублей,</p> <p>местный бюджет: 3 737 265,2 тыс. рублей, из них: 2014 год – 379 573,7 тыс. рублей, 2015 год – 405 820,4 тыс. рублей, 2016 год – 342 514,7 тыс. рублей, 2017 год – 337 341,4 тыс. рублей, 2018 год – 668 507,0 тыс. рублей, 2019 год – 753 023,0 тыс. рублей, 2020 год – 850 485,0 тыс. рублей,</p> <p>внебюджетные источники: 297 831,0 тыс. рублей, из них: 2014 год – 41 523,6 тыс. рублей, 2015 год – 38 884,2 тыс. рублей, 2016 год – 39 344,2 тыс. рублей, 2017 год – 41 311,0 тыс. рублей,</p>

(Окончание на 2-й стр.)

2018 год – 43 380,0 тыс. рублей,  
2019 год – 45 552,0 тыс. рублей,  
2020 год – 47 836,0 тыс. рублей

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к постановлению Администрации города от 28.07.2015 № 1925-ПА

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к постановлению Администрации города от 28.07.2015 № 1925-ПА

**Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 2 «Развитие образования в сфере культуры и искусства»**

<b>Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей</b>	<p>Всего – 1 526 494,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 165 049,3 тыс. рублей, 2015 год – 179 156,4 тыс. рублей, 2016 год – 140 259,8 тыс. рублей, 2017 год – 138 326,0 тыс. рублей, 2018 год – 265 734,4 тыс. рублей, 2019 год – 299 771,0 тыс. рублей, 2020 год – 338 197,4 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет: не запланированы, федеральный бюджет: 150,0 тыс. рублей, 2014 год – 150,0 тыс. рублей 2015–2020 годы – не запланированы;</p> <p>местный бюджет: 1 482 853,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 151 929,6 тыс. рублей, 2015 год – 164 266,1 тыс. рублей, 2016 год – 137 431,7 тыс. рублей, 2017 год – 135 356,0 тыс. рублей, 2018 год – 262 615,4 тыс. рублей, 2019 год – 296 496,0 тыс. рублей, 2020 год – 334 758,4 тыс. рублей,</p> <p>внебюджетные источники: 43 491,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 12 969,7 тыс. рублей, 2015 год – 14 890,3 тыс. рублей, 2016 год – 2 828,1 тыс. рублей, 2017 год – 2 970,0 тыс. рублей, 2018 год – 3 119,0 тыс. рублей, 2019 год – 3 275,0 тыс. рублей, 2020 год – 3 439,0 тыс. рублей</p>
--	--

**Паспорт Подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года»**

<b>Перечень основных целевых показателей подпрограммы</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Укомплектованность кадрами.</li> <li>2. Средний возраст специалистов учреждений культуры.</li> <li>3. Удельный вес специалистов учреждений культуры с высшим профессиональным образованием.</li> <li>4. Удельный вес специалистов учреждений культуры, получивших дополнительное профессиональное образование (переподготовка, повышение квалификации, семинары).</li> <li>5. Удельный вес специалистов учреждений культуры, принявших участие в профессиональных конкурсах.</li> <li>6. Соотношение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры к средней заработной плате по экономике Свердловской области.</li> <li>7. Соотношение средней заработной платы работников учреждений дополнительного образования детей к средней заработной плате по экономике Свердловской области</li> </ol>
<b>Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей</b>	<p>Всего – 58 612,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 7 338,7 тыс. рублей, 2015 год – 7 105,1 тыс. рублей, 2016 год – 5 976,1 тыс. рублей, 2017 год – 5 885,9 тыс. рублей, 2018 год – 10 150,6 тыс. рублей, 2019 год – 10 971,2 тыс. рублей, 2020 год – 11 185,1 тыс. рублей,</p> <p>из них:</p> <p>местный бюджет: 58 612,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2014 год – 7 338,7 тыс. рублей, 2015 год – 7 105,1 тыс. рублей, 2016 год – 5 976,1 тыс. рублей, 2017 год – 5 885,9 тыс. рублей, 2018 год – 10 150,6 тыс. рублей, 2019 год – 10 971,2 тыс. рублей, 2020 год – 11 185,1 тыс. рублей,</p> <p>внебюджетные источники: не запланированы</p>

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к постановлению Администрации города от 28.07.2015 № 1925-ПА

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации государственной программы							Источник значений показателей
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	<b>Цель Программы:</b> расширение участия жителей в культурной жизни города Нижний Тагил путем создания условий для их творческой самореализации и доступа к культурным ценностям									
2	<b>Подпрограмма 1 «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА»</b>									
3	<b>ЗАДАЧА 1. Повышение доступности и качества услуг, оказываемых населению в сфере культуры</b>									
4	Увеличение количества посещений театрално-концертных мероприятий (по сравнению с предыдущим годом)	процентов	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,7	2,8	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
5	Рост ежегодной посещаемости муниципальных музеев в городе Нижний Тагил, количество посещений на 1000 человек	посещений	443,1	443,5	445,3	447,1	453,4	454,5	460,1	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
6	Увеличение доли представленных (во всех формах) зрителю музейных предметов в общем количестве музейных предметов основного фонда	процентов	2,0	2,0	2,1	2,5	2,6	2,7	2,8	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
7	Увеличение численности участников культурно-досуговых мероприятий (по сравнению с предыдущим годом)	процентов	7,7	7,8	7,9	8,0	8,1	8,1	8,1	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
8	Число передвижных музейных выставок	единиц	17	20	22	24	26	26	26	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
9	Увеличение посещаемости учреждений культуры (по сравнению с 2014 годом)	процентов	5,0	11,0	16,0	24,0	25,0	25,5	26,0	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
10	Количество реализованных выставочных музейных проектов	единиц	120	136	152	169	202	205	206	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
11	Уровень удовлетворенности населения города Нижний Тагил качеством и доступностью предоставляемых муниципальных услуг в сфере культуры от общего количества опрошенных посетителей	процентов	90,0	90,0	91,0	92,0	93,0	94,0	95,0	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
12	<b>ЗАДАЧА 2. Развитие инновационной деятельности в сфере культуры и модернизация материально-технической базы учреждений культуры</b>									
13	Увеличение количества библиографических записей в сводном электронном каталоге библиотек города Нижний Тагил (по сравнению с предыдущим годом)	процентов	4	3	3	3	3	3	3	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
14	Доля театров, имеющих сайт в сети Интернет, в общем количестве театров в городе Нижний Тагил	процентов	34,0	67,0	67,0	100,0	100,0	100,0	100,0	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
15	Доля электронных изданий в общем количестве поступлений в фонды муниципальной библиотеки	процентов	0,01	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
16	Количество действующих виртуальных музеев	единиц	7	9	11	13	15	16	17	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
17	Доля муниципальных учреждений культуры, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве таких учреждений	процентов	50	55	60	65	70	75	80	Постановление Правительства Свердловской области от 11.06.2013 № 766-ПП
18	<b>ЗАДАЧА 3. Создание условий для развития творческих способностей, художественного образования и нравственного воспитания детей и молодежи</b>									
19	Доля детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, в общем числе детей	процентов	3,7	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»
20	<b>Подпрограмма 2 «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА»</b>									
21	<b>ЗАДАЧА 1. Создание условий для развития творческих способностей, художественного образования и нравственного воспитания детей и молодежи</b>									
22	Доля учащихся детских школ искусств, привлекаемых к участию в конкурсных творческих мероприятиях, от общего числа учащихся детских школ искусств	процентов	10,0	10,0	10,5	11,5	12,0	12,5	13,0	План мероприятий («дорожная карта») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение сферы культуры в городе Нижний Тагил»

23	Доля обучающихся, ставших победителями и призерами городских, региональных, всероссийских, международных мероприятий	процентов	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	11,5	12,0	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 28.12.2012 № 2893
24	<b>Подпрограмма 3 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ ДО 2020 ГОДА» И ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>									
25	<b>ЗАДАЧА 1. Развитие кадрового потенциала отрасли культура</b>									
26	Укомплектованность кадрами	процентов	95	95,2	95,4	95,6	95,8	96	96	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.07.2013 № 1715
27	Средний возраст специалистов учреждений культуры	процентов	48	48	47	46,5	46	45,5	45	
28	<b>ЗАДАЧА 2. Совершенствование системы повышения квалификации работников отрасли культура</b>									
29	Удельный вес специалистов учреждений культуры с высшим профессиональным образованием	процентов	60	62	62,5	63	63,4	63,8	64	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 28.12.2012 № 2893
30	Удельный вес специалистов учреждений культуры, получивших дополнительное профессиональное образование (переподготовка, повышение квалификации, семинары)	процентов	20	20	20	20	20	20	20	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 28.12.2012 № 2893
31	<b>ЗАДАЧА 3. Создание условий для повышения социального статуса и общественного престижа работников отрасли культура</b>									
32	Удельный вес специалистов учреждений культуры, принявших участие в профессиональных конкурсах	процентов	12	14	14,5	15	15,5	16	16	
33	Соотношение заработной платы работников муниципальных учреждений культуры к средней заработной плате по экономике Свердловской области	процентов	64,9	73,7	82,4	91,2	100,0	X	X	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.07.2013 № 1715
34	Соотношение средней заработной платы работников учреждений дополнительного образования детей к средней заработной плате по экономике Свердловской области	процентов	81,3	85	90	100	100	X	X	Постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.07.2013 № 1715

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к постановлению Администрации города от 28.07.2015 № 1925-ПА

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года»**

№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Исполнители (соискатели) мероприятий	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей								Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>ВСЕГО по муниципальной программе, в том числе:</b>		<b>5 625 891,0</b>	<b>599 173,1</b>	<b>630 966,1</b>	<b>528 094,8</b>	<b>522 864,3</b>	<b>987 772,0</b>	<b>1 109 317,2</b>	<b>1 247 703,5</b>	
1	федеральный бюджет		243,0	243,0	—	—	—	—	—	—	
2	областной бюджет		5 594,8	5 594,8	—	—	—	—	—	—	
3	местный бюджет		5 278 731,1	538 842,0	577 191,6	485 922,5	478 583,3	941 273,0	1 060 490,2	1 196 428,5	
4	внебюджетные источники		341 322,1	54 493,3	53 774,5	42 172,3	44 281,0	46 499,0	48 827,0	51 275,0	
5	<b>Прочие нужды</b>		<b>5 625 891,0</b>	<b>599 173,1</b>	<b>630 966,1</b>	<b>528 094,8</b>	<b>522 864,3</b>	<b>987 772,0</b>	<b>1 109 317,2</b>	<b>1 247 703,5</b>	
6	федеральный бюджет		243,0	243,0	—	—	—	—	—	—	
7	областной бюджет		5 594,8	5 594,8	—	—	—	—	—	—	
8	местный бюджет		5 278 731,1	538 842,0	577 191,6	485 922,5	478 583,3	941 273,0	1 060 490,2	1 196 428,5	
9	внебюджетные источники		341 322,1	54 493,3	53 774,5	42 172,3	44 281,0	46 499,0	48 827,0	51 275,0	
10	<b>Подпрограмма 1 «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА»</b>										
11	<b>ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1, в том числе:</b>		<b>4 040 784,0</b>	<b>426 785,1</b>	<b>444 704,6</b>	<b>381 858,9</b>	<b>378 652,4</b>	<b>711 887,0</b>	<b>798 575,0</b>	<b>898 321,0</b>	
12	федеральный бюджет		93,0	93,0	—	—	—	—	—	—	
13	областной бюджет		5 594,8	5 594,8	—	—	—	—	—	—	
14	местный бюджет		3 737 265,2	379 573,7	405 820,4	342 514,7	337 341,4	668 507,0	753 023,0	850 485,0	
15	внебюджетные источники		297 831,0	41 523,6	38 884,2	39 344,2	41 311,0	43 380,0	45 552,0	47 836,0	
16	<b>1. Прочие нужды</b>										
17	<b>Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:</b>		<b>4 040 784,0</b>	<b>426 785,1</b>	<b>444 704,6</b>	<b>381 858,9</b>	<b>378 652,4</b>	<b>711 887,0</b>	<b>798 575,0</b>	<b>898 321,0</b>	
18	федеральный бюджет		93,0	93,0	—	—	—	—	—	—	
19	областной бюджет		5 594,8	5 594,8	—	—	—	—	—	—	
20	местный бюджет		3 737 265,2	379 573,7	405 820,4	342 514,7	337 341,4	668 507,0	753 023,0	850 485,0	
21	внебюджетные источники		297 831,0	41 523,6	38 884,2	39 344,2	41 311,0	43 380,0	45 552,0	47 836,0	
22	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 1. Организация деятельности муниципальных музеев, приобретение и хранение музейных предметов и музейных коллекций, всего, из них:</b>		<b>1 066 569,7</b>	<b>111 850,2</b>	<b>119 104,7</b>	<b>101 017,4</b>	<b>99 592,4</b>	<b>184 762,0</b>	<b>210 467,0</b>	<b>239 776,0</b>	№ 5, № 8, № 9, № 10
23	федеральный бюджет		—	—	—	—	—	—	—	—	
24	областной бюджет		—	—	—	—	—	—	—	—	
25	местный бюджет		1 053 341,4	109 597,7	116 658,4	99 473,9	97 971,4	183 060,0	208 680,0	237 900,0	
26	внебюджетные источники		13 228,3	2 252,5	2 446,3	1 543,5	1 621,0	1 702,0	1 787,0	1 876,0	
27	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 2. Организация библиотечного обслуживания населения, формирование и хранение библиотечных фондов, всего, из них:</b>		<b>627 904,0</b>	<b>65 271,6</b>	<b>69 884,7</b>	<b>59 139,3</b>	<b>58 303,4</b>	<b>109 194,0</b>	<b>124 394,0</b>	<b>141 717,0</b>	№ 9, № 13, № 15
28	федеральный бюджет		—	—	—	—	—	—	—	—	
29	областной бюджет		—	—	—	—	—	—	—	—	
30	местный бюджет		621 429,1	64 672,0	68 885,4	58 257,3	57 377,4	108 221,0	123 372,0	140 644,0	
31	внебюджетные источники		6 474,9	599,6	999,3	882,0	926,0	973,0	1 022,0	1 073,0	
32	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 3. Организация деятельности учреждений культуры и искусства культурно-досуговой сферы, всего, из них:</b>		<b>958 659,8</b>	<b>99 654,6</b>	<b>110 668,1</b>	<b>96 867,9</b>	<b>96 499,2</b>	<b>162 890,0</b>	<b>184 030,0</b>	<b>208 050,0</b>	№ 7, № 9, № 19
33	федеральный бюджет		—	—	—	—	—	—	—	—	
34	областной бюджет		—	—	—	—	—	—	—	—	
35	местный бюджет		838 062,8	87 836,3	94 819,0	80 053,3	78 844,2	144 350,0	164 560,0	187 600,0	
36	внебюджетные источники		120 597,0	11 818,3	15 849,1	16 814,6	17 655,0	18 540,0	19 470,0	20 450,0	
37	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 4. Организация деятельности муниципальных театров и концертных организаций, всего, из них:</b>		<b>1 119 316,4</b>	<b>116 772,3</b>	<b>129 190,0</b>	<b>112 837,4</b>	<b>112 441,7</b>	<b>190 265,0</b>	<b>214 908,0</b>	<b>242 902,0</b>	№ 4, № 9, № 14
38	федеральный бюджет		—	—	—	—	—	—	—	—	
39	областной бюджет		—	—	—	—	—	—	—	—	
40	местный бюджет		970 964,4	99 097,9	109 600,5	92 733,3	91 332,7	168 100,0	191 635,0	218 465,0	
41	внебюджетные источники		148 352,0	17 674,4	19 589,5	20 104,1	21 109,0	22 165,0	23 273,0	24 437,0	
42	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 5. Обеспечение мероприятий по укреплению и развитию материально-технической базы, проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подготовка ПСД в муниципальных учреждениях культуры, всего, из них:</b>		<b>25 157,8</b>	<b>5 933,2</b>	<b>724,6</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>6 000,0</b>	<b>6 000,0</b>	<b>6 500,0</b>	№ 17
43	федеральный бюджет		—	—	—	—	—	—	—	—	
44	областной бюджет		—	—	—	—	—	—	—	—	
45	местный бюджет		22 394,5	3 169,9	724,6	—	—	6 000,0	6 000,0	6 500,0	
46	внебюджетные источники		2 763,3	2 763,3	—	—	—	—	—	—	

47	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 6. Мероприятия в сфере культуры и искусства, всего, из них:</b>	86 199,4	12 156,4	10 849,8	9 669,6	9 523,6	14 500,0	14 500,0	15 000,0	№ 9, № 11
48	федеральный бюджет	-								
49	областной бюджет	-								
50	местный бюджет	83 049,4	9 006,4	10 849,8	9 669,6	9 523,6	14 500,0	14 500,0	15 000,0	
51	внебюджетные источники	3 150,0	3 150,0							
52	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 7. Проведение ремонтных работ в зданиях и помещениях, в которых размещаются муниципальные учреждения культуры, приведение в соответствие с требованиями норм пожарной безопасности и санитарного законодательства и (или) оснащение таких учреждений специальным оборудованием, музыкальным оборудованием, инвентарем и музыкальными инструментами, всего, из них:</b>	126 147,7	4 582,7	1 565,0	-	-	40 000,0	40 000,0	40 000,0	№ 7, № 9, № 11
53	федеральный бюджет	-								
54	областной бюджет	294,8	294,8							
55	местный бюджет	124 737,6	3 172,6	1 565,0			40 000,0	40 000,0	40 000,0	
56	внебюджетные источники	1 115,3	1 115,3							
57	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 8. Информатизация муниципальных музеев, в том числе приобретение компьютерного оборудования и лицензионного программного обеспечения, подключение музеев к сети «Интернет», всего, из них:</b>	113,0	113,0	-	-	-	-	-	-	№ 6, № 16
58	федеральный бюджет	-								
59	областной бюджет	-								
60	местный бюджет	-								
61	внебюджетные источники	113,0	113,0							
62	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 9. Информатизация муниципальных библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензионного программного обеспечения, подключение муниципальных библиотек к сети «Интернет», всего, из них:</b>	15 190,1	2 653,0	2 717,7	2 327,3	2 292,1	1 700,0	1 700,0	1 800,0	№ 13, № 15
63	федеральный бюджет	-	-							
64	областной бюджет	-								
65	местный бюджет	15 099,1	2 562,0	2 717,7	2 327,3	2 292,1	1 700,0	1 700,0	1 800,0	
66	внебюджетные источники	91,0	91,0							
67	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 10. Оказание государственной поддержки на конкурсной основе муниципальным учреждениям культуры Свердловской области (гранты)</b>	7 204,0	7 204,0	-	-	-	-	-	-	
68	областной бюджет	5 300,0	5 300,0							
69	внебюджетные источники	1 904,0	1 904,0							
70	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 11. Комплектование книжных фондов муниципальных библиотек, всего, из них:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	№ 13, № 15
71	федеральный бюджет	-								
72	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 12. Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества и участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов, всего, из них:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	№ 7, № 9, № 11
73	федеральный бюджет	-								
74	областной бюджет	-								
75	местный бюджет	-								
76	внебюджетные источники	-								
77	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 13. Осуществление мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности, инженерно-технической укреплённости объектов муниципальных учреждений культуры с массовым пребыванием людей и реализация мер противодействия экстремизму, распространению наркомании, алкоголизма и токсикомании, профилактики правонарушений на территории города Нижний Тагил, всего, из них:</b>	7 728,0	-	-	-	-	2 576,0	2 576,0	2 576,0	№ 11, № 17
78	федеральный бюджет	-								
79	областной бюджет	-								
80	местный бюджет	7 728,0					2 576,0	2 576,0	2 576,0	
81	внебюджетные источники	-								
82	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 14. Реализация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защите населения от чрезвычайных ситуаций, всего, из них:</b>	308,9	308,9	-	-	-	-	-	-	№ 17
83	федеральный бюджет	-								
84	областной бюджет	-								
85	местный бюджет	308,9	308,9							
86	внебюджетные источники	-								
87	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 15. Реализация мер по обеспечению учреждений средствами индивидуальной защиты, всего, из них:</b>	42,2	42,2	-	-	-	-	-	-	№ 17
88	федеральный бюджет	-								
89	областной бюджет	-								
90	местный бюджет	-								
91	внебюджетные источники	42,2	42,2							
92	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 16. Реализация мероприятий в сфере культуры, направленных на патриотическое воспитание граждан города Нижний Тагил, всего, из них:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	№ 7, № 19
93	федеральный бюджет	-								
94	областной бюджет	-								
95	местный бюджет	-								
96	внебюджетные источники	-								
97	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 17. Реализация мероприятий, направленных на ремонтно-реставрационные работы, разработку проектно-сметной документации объектов монументального искусства, всего, из них:</b>	150,0	150,0	-	-	-	-	-	-	№ 6, № 9
98	федеральный бюджет	-								
99	областной бюджет	-								
100	местный бюджет	150,0	150,0							
101	внебюджетные источники	-								
102	<b>МЕРОПРИЯТИЕ 18. Проведение мероприятий по подключению общедоступных библиотек муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, к сети Интернет и развитие системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки, всего, из них:</b>	93,0	93,0	-	-	-	-	-	-	№ 13, № 15
103	федеральный бюджет	93,0	93,0							
104	областной бюджет	-								
105	местный бюджет	-								
106	внебюджетные источники	-								







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 ОТ 29.07.2015 № 1938-ПА

**Об утверждении ведомственного перечня муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями города Нижний Тагил, подведомственными Администрации города Нижний Тагил, в сфере средств массовой информации**

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.04.2015 № 101 «Об отмене приказов Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 01.10.2014 № 322 «О внесении изменений в приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Рос-

сийской Федерации от 15.09.2014 № 291 «Об утверждении базового (отраслевого) перечня государственных и муниципальных услуг и работ в сфере связи, информатики и средств массовой информации» и от 15.09.2014 № 291 «Об утверждении базового (отраслевого) перечня государственных и муниципальных услуг и работ в сфере связи, информатики и средств массовой информации» и утверждению базового (отраслевого) перечня государственных и муниципальных услуг и работ в сфере связи, информатики и средств массовой информации» и постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.04.2015

№ 930-ПА «Об утверждении порядка формирования, ведения и утверждения ведомственных перечней муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить ведомственный перечень муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями города Нижний Тагил, подведомственными Администрации города Нижний Тагил, в сфере средств массовой информации (Приложение).

2. Установить, что положения настоящего постановления применяются при формировании муниципальных заданий на выполнение муниципальных работ муниципальными учреждениями города Нижний Тагил, подведомственными Администрации города Нижний Тагил, в сфере средств массовой информации на 2016 год и последующие периоды.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,**  
 Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 29.07.2015 № 1938-ПА

**Ведомственный перечень муниципальных работ, выполняемых муниципальными учреждениями города Нижний Тагил, подведомственными Администрации города Нижний Тагил, в сфере средств массовой информации**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	Код ОКВЭД	Реестровый номер услуги (работы)	Наименование органа Администрации города, осуществляющего функции и полномочия учредителя, или главного распорядителя средств бюджета	Код органа Администрации города, осуществляющего функции и полномочия учредителя, или главного распорядителя средств бюджета в соответствии с реестром участников бюджетного процесса	Наименование муниципальных учреждений, оказывающих муниципальную услугу (выполняющих работу)	Коды муниципальных учреждений, выполняющих муниципальную работу в соответствии с реестром участников бюджетного процесса	Содержание муниципальной услуги или работы	Условия (формы) оказания муниципальной услуги или выполнения работы	Вид деятельности муниципального учреждения	Категории потребителей муниципальной услуги (работы)	Наименования показателей, характеризующих качество и (или) объем муниципальной работы	Указание на бесплатность или платность муниципальной услуги или работы	Реквизиты НПА, являющихся основанием для включения муниципальной услуги (работы) в ведомственный перечень муниципальных услуг (работ) или внесения изменений в ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), а также электронные копии таких нормативных актов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>														
1	Производство и распространение телевизионных программ	92.20		Отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил	01623000008	Муниципальное автономное учреждение Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ»	73	Освещение в средствах массовой информации социально значимых мероприятий, представляющих общественный интерес и направленных на позиционирование города как динамично развивающегося с привлекательными инвестиционными и инновационными возможностями, а также реализации социально значимых проектов, направленных на пропаганду общечеловеческих ценностей, путём производства и распространения телевизионных программ	электронная	Деятельность в области телевидения, радиовещания	Население города Нижний Тагил	Потребители, удовлетворенные качеством работы Тагил-ТВ	Бесплатно	– Закон РФ от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации»; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон Российской Федерации от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»; – Федеральный закон Российской Федерации от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»; – Устав МАУ «Тагил-ТВ»
2	Производство и распространение радиопрограмм	92.20		Отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил	01623000008	Муниципальное автономное учреждение Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ»	73	Освещение в средствах массовой информации социально значимых мероприятий, представляющих общественный интерес и направленных на позиционирование города как динамично развивающегося с привлекательными инвестиционными и инновационными возможностями, а также реализации социально значимых проектов, направленных на пропаганду общечеловеческих ценностей, путём производства и распространения радиопрограмм	электронная	Деятельность в области телевидения, радиовещания	Население города Нижний Тагил	Потребители, удовлетворенные качеством работы Тагил-ТВ	Бесплатно	– Закон РФ от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации»; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон Российской Федерации от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»; – Федеральный закон Российской Федерации от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»; – Устав МАУ «Тагил-ТВ»
3	Производство и выпуск общественно-политической газеты	22.12		Отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил	01623000008	Муниципальное автономное учреждение Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»	73	Освещение в средствах массовой информации социально значимых мероприятий, представляющих общественный интерес и направленных на позиционирование города как динамично развивающегося с привлекательными инвестиционными и инновационными возможностями, а также реализации социально значимых проектов, направленных на пропаганду общечеловеческих ценностей, путём подготовки общественно-политической газеты	печатная	Издание газет	Население города Нижний Тагил	Потребители, удовлетворенные качеством работы Тагил-пресс	Бесплатно	– Закон РФ от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации»; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон Российской Федерации от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»; – Федеральный закон Российской Федерации от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»; – Устав МАУ «Тагил-пресс»

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.08.2015 № 2046-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства 28 сентября 2015 года, в 10.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для многоэтажной жилой застройки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2685. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улиц Алтайская и Бобкова. Площадь земельного участка – 12216 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509742,76; 509804,84; 509797,47; 509794,75; 509790,16; 509783,97; 509808,87; 509812,89; 509811,37; 509802,40; 509744,46; 509753,83; 509718,63; 509721,18; 509731,09; 509732,57; 509742,59; координаты Y – 1502247,58; 1502236,54; 1502192,24; 1502175,92; 1502148,33; 1502111,14; 1502106,31; 1502105,53; 1502097,68; 1502043,54; 1502052,75; 1502105,05; 1502111,29; 1502129,07; 1502181,67; 1502190,05; 1502246,60. Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 427 000 (пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 162 500 (сто шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка – 1 085 000 (один миллион восемьдесят пять тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждений или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

### Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 800 кВт, II категории надежности электроснабжения – отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ТП, ЛЭП-6(10)-0,4 кВ. Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д300мм по улице Алтайская, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельной камеры.

По возможности врезку в водопровод Д300 мм по улице Алтайская выполнять совместно с заказчиком ТУ для перспективного детского сада на пересечении улиц Алтайская – Бобкова – ООО «Промстройсервис».

Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: в существующую сеть хозяйственной канализации Д300мм по улице Алтайская, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Согласовать возможность принятия дополнительного объема сточных вод на Восточную систему очистных сооружений с ОАО «Уралхимпласт».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Для сведения: по земельному участку для жилищного строительства по улице Алтайская – Бобкова ранее запроектированы сети водопровода и канализации для перспективного детского сада на пересечении улиц Алтайская – Бобкова.

Водоснабжение и водоотведение перспективной жилой застройки улиц Алтайская – Бобкова выполнять в увязке с разработанным проектом детского сада на пересечении улиц Алтайская – Бобкова

Выдержать охранные зоны сетей водопровода и канализации:

– 5,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений;

– 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Размещение зданий и сооружений на сети водопровода не допускается.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

На 27.04.2015 плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия технических условий – до 27.04.2018.

Теплоснабжение: МУП «Горэнерго»: подключение данного объекта к сетям теплоснабжения и ГВС невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения. Срок действия технических условий – до 20.04.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 400 мм из стальных труб, проложенный по улице Алтайская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~100,0 м куб/ч. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Условия подключения объекта к газораспределительной сети: согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 15.04.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 августа 2015 года по 22 сентября 2015 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 22 сентября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

### 7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 23 сентября 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником

аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### к извещению о проведении аукциона

#### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

(Окончание на 10-11-й стр.)

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к извещению о проведении аукциона**

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**аренды земельного участка для жилищного строительства**  
**(за исключением индивидуального), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ ». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

**2. Срок договора**

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**3. Размер и условия договора**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAП = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

**EAП** – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

**РАП** – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

**Ку** – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

**4.3. Арендодатель обязан:**

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

**5. Права и обязанности Арендатора**

**5.1 Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

**5.2 Арендатор обязан:**

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, деградацию, захламление, и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесение Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

#### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_\_)

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Муниципальное образование город Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

#### АКТ

**приема-передачи земельного участка  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 19.08.2015 № 2077-ПА

«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства»

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.08.2015 № 2077-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства 28 сентября 2015 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

#### 3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2726. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улиц Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 36920 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 510 318,94; 510 321,31; 510 353,95; 510 172,20; 510 137,19; координаты Y – 1 501 223,07; 1 501 236,36; 1 501 419,98; 1 501 452,29; 1 501 255,38. Разрешенное использование земельного участка – торговые центры. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 17 569 000 (семнадцать миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил,

утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), земельные участки расположены в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Предельное количество этажей – 2, высота этажа не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 25%

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

#### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от хозпитьевого водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объек-

тов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозбытовой канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозбытовой канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозбытовая сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозбытовой канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозбытовую канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает ваше внимание на возможность корректировки данных усло-

вий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства с максимальной мощностью 100кВт, II категории надежности электроснабжения, от сети ~380В – отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4 кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

(Окончание на 12-15-й стр.)

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для размещения автошолы с учебной площадкой для подготовки водителей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2708. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 10975 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510522,16; 510525,21; 510507,11; 510434,16; 510389,13; координаты Y – 1501247,08; 1501291,00; 1501350,29; 1501357,08; 1501259,43. Разрешенное использование земельного участка – образование и просвещение. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 082 000 (один миллион восемьдесят две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 32 000 (тридцать две тысячи) рублей. Размер задатка – 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

#### Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 50 кВт, III категории надёжности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4 кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое при-

соединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение – от хозпитьевого водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусматривается с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Вариант водоснабжения – от туликовского водопровода Д200 мм по улице Автомобилистов, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информация о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусматривается с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информация о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для размещения цеха по производству профнастила.

Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2710. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 20698 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510522,56; 510524,30; 510517,07; 510518,22; 510518,37; 510522,16; 510389,13; 510336,48; 510390,69; 510389,50; 510440,29; координаты Y – 1501111,73; 1501132,10; 1501132,72; 1501179,16; 1501184,95; 1501247,08; 1501259,43; 1501145,25; 1501140,02; 1501125,22; 1501120,47. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 932 000 (один миллион девятьсот тридцать две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 57 500 (пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

#### Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 100 кВт, III категории надёжности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4 кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение – от хозпитьевого водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусматривается с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информация о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр

сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусматривается с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

Срок действия данных технических условий до 05.06.2018.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для размещения станции технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2696. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 2082 кв. метра. Границы участка: координаты X – 510437,02; 510440,28; 510389,50; 510386,19; координаты Y – 1501080,11; 1501120,48; 1501125,22; 1501084,21. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 738 000 (семьсот тридцать восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей. Размер задатка – 148 000 (сто сорок восемь тысяч) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГОС 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

**Технические условия:**

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 50 кВт, III категории надёжности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4 кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение – от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусматривается с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполняется совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажики, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажики в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажики ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусматривается с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполняется совместно с застройщиками данного района. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажики города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

Срок действия данных технических условий до 05.06.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 августа по 22 сентября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляются:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 22 сентября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот №\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвраща-

ется организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 23 сентября 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял

билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к извещению о проведении аукциона**

**ФОРМА ЗАЯВКИ**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к извещению о проведении аукциона**

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муници-

пального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

### 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

### 3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAP = \frac{РАП \times K_{\text{и}}}{12}, \text{ где:}$$

EAP – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

K<sub>и</sub> – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

### 4. Права и обязанности Арендодателя

#### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

#### 4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

### 5. Права и обязанности Арендатора

#### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

#### 5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Аренда-

телем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1. настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринять меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

**8. Рассмотрение и регулирование споров**

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

**9. Особые условия договора и заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель:** Муниципальное образование город Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**

приема-передачи земельного участка  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 19.08.2015 № 2076-ПА**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции от 31.12.2014), Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (в редакции от 04.03.2015), Положением об управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденным Решением Нижнетагиль-

ской городской Думы от 30.10.2014 № 39, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Металлургов, дом 46.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Приложение).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение откры-

того конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 декабря 2015 года.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 19.08.2015 № 2076-ПА

**Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м (без мест общего пользования)	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (цена лота, руб.)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)	Размер обеспечения исполнения обязательств (руб.)	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, улица Металлургов, дом 46	1219,70	615,90	1835,60	12,34	1132,57	16988,48	3 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 19.08.2015 № 2079-ПА**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с пунктом 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в редакции от 31.12.2014), Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (в редакции от 04.03.2015), Положением об управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденным Решением Нижнетагиль-

ской городской Думы от 30.10.2014 № 39, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 7.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (Приложение).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение откры-

того конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 декабря 2015 года.

**С. К. НОСОВ,  
Глава города.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 19.08.2015 № 2079-ПА

**Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м (без мест общего пользования)	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (цена лота, руб.)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)	Размер обеспечения исполнения обязательств (руб.)	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 7	1656,50	469,30	2125,80	12,52	1330,75	19961,26	3 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о результатах заседания аукционной комиссии  
от 19.08.2015 г. по рассмотрению заявок  
на участие в аукционе 24.08.2015 г., в 10.00,  
на право заключения договора аренды  
для строительства**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства малоэтажных блокированных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:1960. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, ул. Академика Поленова. Площадь земельного участка – 5382 кв. метров. Границы участка: координаты X – 504501.24; 504488.67; 504436.28; 504444; 504476.48; 504474.15; 504506.78; 504504.85; координаты Y – 1499496.65; 1499497.54; 1499501.22; 1499597.90; 1499595.70; 1499566.93; 1499564.63; 1499541.19. Разрешенное использование земельного участка – для строительства малоэтажных блокированных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 1 021 000 (один миллион двадцать одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 205 000 (двести пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о результатах заседания аукционной комиссии  
от 19.08.2015 г. по рассмотрению заявок  
на участие в аукционе 24.08.2015 г., в 10.15,  
на право заключения договора аренды  
для строительства**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2737. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улиц Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 37 157 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510 353.95; 510 172.20; 510 186.65; 510 206.43; 510 390.53; координаты Y – 1 501 519.98; 1 501 452.29; 1 501 522.86; 1 501 644.83; 1 501 625.75. Разрешенное использование земельного участка – торговые центры. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 17 941 000 (семнадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 538 000 (пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей. Размер задатка – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2738. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 35997 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510258.04; 510186.25; 510125.50; 510104.90; 510137.19; 510318.94; 510337.39; координаты Y – 1501046.01; 1501032.58; 1501043.39; 1501073.72; 1501255.38; 1501223.07; 1501219.79. Разрешенное использование земельного участка – торговые центры. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 17 428 000 (семнадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 522 800 (пятьсот двадцать две тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о результатах заседания аукционной комиссии  
от 19.08.2015 г. по рассмотрению заявок  
на участие в аукционе 24.08.2015 г., в 10.30,  
на право заключения договора аренды  
для жилищного строительства**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1190. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердлова, Ватутина, Тимирязева, проспекта Дзержинского, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 98396 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512137.84; 512399.75; 512390.75; 512431.08; 512488.25; 512421.49; 512408.72; 512399.17; 512393.17; 512397.96; 512397.69; 512398.72; 512399.08; 512400.66; 512400.39; 512402.45; 512402.76; 512415.74; 512422.32; 512430.48; 512437.95; 512437.76; 512444.95; 512510.10; 512564.39; 512285.45; 512257.88; 512373.01; 512307.17; 512301.39; 512274.99; 512159.79; 512133.05; 512136.47; 512332.76; 512327.50; 512316.48; координаты Y –

1504673.54; 1504748.29; 1504716.55; 1504728.86; 1504535.74; 1504515.28; 1504511.31; 1504508.39; 1504506.37; 1504490.38; 1504490.32; 1504486.77; 1504486.86; 1504481; 1504480.90; 1504473.74; 1504473.80; 1504429.99; 1504431.65; 1504436.89; 1504439.36; 1504440.10; 1504442.20; 1504461.93; 1504278.55; 1504192.72; 1504282.53; 1504317.86; 1504532.45; 1504551.29; 1504637.33; 1504601.98; 1504606.79; 1504595.29; 1504600.14; 1504617.87; 1504614.59. Разрешенное использование земельного участка – для жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 6 730 000 (шесть миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 201 850 (двести одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1188. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение проспекта Дзержинского – улицы Свердлова, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 18438 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512136; 512040.16; 511986.72; 512082.25; координаты Y – 1504146.73; 1504117.39; 1504293.81; 1504322.94. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 37 150 (тридцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей. Размер задатка – 248 000 (двести сорок восемь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник ООО «Строительное управление № 5» (1057420500884). Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок для строительства двух многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1183. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова – Тимирязева, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 13490 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511936.23; 512002.32; 511986.60; 511920.52; 511903.69; 512000.01; 512049.83; 511954.06; 511944.73; координаты Y – 1504455.73; 1504475.60; 1504527.27; 1504507.40; 1504562.33; 1504592.56; 1504429.22; 1504399.26; 1504428.03. Разрешенное использование земельного участка – для строительства двух многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 26 900 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник ООО «Строительное управление № 5» (1057420500884). Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

**ЛОТ № 4.** Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402001:391. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Свердлова и Орджоникидзе в микрорайоне «Свердловский». Площадь земельного участка – 10025 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512230.46; 512280.64; 512224.61; 512207.54; 512184.20; 512182.49; 512175.79; 512175.19; 512174.44; 512190.95; координаты Y – 1503837.76; 1503674.21; 1503657.02; 1503712.64; 1503788.71; 1503794.26; 1503816.12; 1503818.04; 1503820.48; 1503825.57. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 20 050 (двадцать тысяч пятьдесят) рублей. Размер задатка – 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о результатах заседания аукционной комиссии  
от 19.08.2015 г. по рассмотрению заявок  
на участие в аукционе 24.08.2015 г., в 10.45,  
на право заключения договора аренды  
для индивидуального жилищного строительства**

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:245. Местоположение: область Сверд-

ловская, город Нижний Тагил, улица Верхняя, 15. Площадь земельного участка – 2050 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507911.95; 507876.16; 507900.40; 507936.18; координаты Y – 1495426.91; 1495446.66; 1495490.56; 1495470.80. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 386 000 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 71 500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Размер задатка – 477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:249. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 37. Площадь земельного участка – 2050 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507960.42; 507924.65; 507888.85; 507902.10; 507960.95; 507960.97; координаты Y – 1495514.70; 1495534.47; 1495554.21; 1495578.22; 1495545.73; 1495515.69. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 386 000 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 71 500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Размер задатка – 477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:251. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 39. Площадь земельного участка – 2050 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507900.40; 507864.61; 507888.85; 507924.65; координаты Y – 1495490.56; 1495510.32; 1495554.21; 1495534.47. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 386 000 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 71 500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Размер задатка – 477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:244. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 41. Площадь земельного участка – 2050 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507876.16; 507840.38; 507864.61; 507900.40; координаты Y – 1495446.66; 1495510.32; 1495490.56. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 386 000 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 71 500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Размер задатка – 477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 5.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:247. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 42. Площадь земельного участка – 2140 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507825.82; 507788.41; 507804.42; 507849.79; координаты Y – 1495479.34; 1495518.70; 1495547.70; 1495522.65. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 478 000 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей. Размер задатка – 495 600 (четыреста девяносто пять тысяч шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**ЛОТ № 6.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:246. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 43. Площадь земельного участка – 2500 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507903.58; 507827.55; 507827.38; 507840.38; 507876.16; 507911.95; координаты Y – 1495411.75; 1495424.61; 1495442.90; 1495466.42; 1495446.66; 1495426.91. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 840 000 (два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 568 000 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

**Администрация города Нижний Тагил  
ОБЪЯВЛЯЕТ КОНКУРС  
на замещение вакантной должности  
муниципальной службы:**

- главы Покровской территориальной администрации города Нижний Тагил;
- главы территориальной администрации поселка Уралец города Нижний Тагил;
- начальника управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города.

Последний день представления документов 10 сентября 2015 года.

Информация о конкурсе, требованиях к кандидатам, документах, подлежащих представлению в конкурсную комиссию, размещена на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org) в разделе Муниципальная служба.

**Информация о результатах проведенных  
управлением муниципального имущества  
Администрации города Нижний Тагил  
открытых аукционных торгов по продаже  
недвижимого имущества, состоявшихся  
18.08.2015 г., в 15.00, по адресу: г. Нижний Тагил,  
ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259**

**ОБЪЕКТ ТОРГОВ:**

**Первый лот:** золото общей массой 25679 грамм (слиток марки ЗЛА-1 лигатурная масса 12304,4 грамм, массовая доля 99,99 процентов, слиток марки ЗЛА-1 лигатурная масса 12449,7 грамм, массовая доля 99,99 процентов, золото в гранулах массой 924,9 грамм, массовая доля 99,99 процентов). Начальная цена – по официальному показателю учетной цены на золото, установленному Центральным Банком Российской Федерации на день проведения аукциона. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

**Извещение о проведении собрания о согласовании  
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Белоусовой Лидией Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, [kadastroye\\_byuro@mail.ru](mailto:kadastroye_byuro@mail.ru), тел. 8-912-287-73-00, 96-10-161) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0404001:310, расположенного: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, дом 4Г, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Карданова Татьяна Геннадьевна (адрес прописки: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, д. 13, кв. 8; тел. 8-965-533-93-73).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 21 сентября 2015 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21 августа по 7 сентября 2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

**Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:** кадастровый номер 66:56:0404001:149, адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, дом 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
Сергей Леонардович ЛОШКИН  
(тел. (3435) 41-49-57)

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР**  
Владимир Олегович ТРОШИН  
(тел. (3435) 41-49-86)

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ОАО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 2633. Т. 88. Объем 4 п. л. Цена свободная.

Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 15.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

