

**Сегодня
в номере:
О наградах
администрации НТГО**

ВРЕМЯ
Еженедельная газета Нижнетуринского городского округа

Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Нижняя Тура

Председатель комиссии:
Кислицин А.Н. — заместитель главы Нижнетуринского городского округа;
Заместитель председателя комиссии:
Иванова А.В. — главный архитектор, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа.
Секретарь комиссии:
Малюгина С.Е. — ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа.
Члены комиссии:
Ростовцева С.Б. — зам. председателя КУМИ администрации Нижнетуринского городского округа;
Аверьянов А.В. — начальник юридического отдела администрации Нижнетуринского городского округа;
Зырянова Ю.Ю. — начальник отдела по земельным отношениям КУМИ администрации Нижнетуринского городского округа.
Комиссия, рассмотрев представленные материалы и протокол публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Нижняя Тура, утвержденные решением Думы Нижнетуринского городского округа от 21.05.2008 года № 39, рекомендует главе Нижнетуринского городского округа принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Нижняя Тура в Думу Нижнетуринского городского округа для его утверждения.
Результаты голосования по заключению: единогласно за предложение.

КУМИ администрации Нижнетуринского городского округа информирует:

На основании Плана приватизации от 14.08.2014 года, Решения Думы Нижнетуринского городского округа от 30.08.2013 года № 230 «Об утверждении перечня объектов собственности Нижнетуринского городского округа, подлежащих приватизации в 2014 году и плановом периоде 2015, 2016 годов», с учетом изменений и дополнений, принятых Решениями Думы Нижнетуринского городского округа от 12.12.2013 года № 270, от 28.02.2014 года № 299, учитывая, что аукцион по продаже недвижимого имущества: здания школы с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, д. 92, назначенный на 06.10.2014 года, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года №549, по согласованию с Главой Нижнетуринского городского округа, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (организатор продажи, продавец муниципального имущества) объявляет о проведении продажи посредством публичного предложения (далее - продажа имущества) с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении следующего объекта недвижимого имущества:

Лот №1 - здание школы (назначение: учебно-воспитательное, площадь общая 1355 кв.м., инвентарный номер 763\05\48-01, литер А, этажность:2) с земельным участком (кадастровый номер 66:17:0301013:243, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — здание многофункционального назначения, площадь 4655 кв.м.), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, д. 92

Здание школы, 1936 года постройки, имеет фундамент бутовый ленточный с отдельными глубокими трещинами в цоколе, следами увлажнения цоколя и стен; стены и перегородки — кирпичные, наблюдается ослабление кладки, отдельные трещины и местами отпадение штукатурки; перекрытия — деревянные с глубокими трещинами в местах сопряжения балок и следами протечек; крыша — шифер по деревянной обрешетке, наблюдается нарушение примыканий и повреждение стропил гнилью; поля — дощатые, керамическая плитка, линолеум, имеется просадка и стертость пола в ходовых местах, повреждение отдельных досок; окна — по 2ств. Переплета, разошлись, сопряжения нарушены; двери — филенчатые с повреждениями; отделочные работы — штукатурка, окраска, побелка, наблюдается загрязнение, частичное отслоение окрасочного слоя, появление грибка, следы протечек и трещины. Здание обеспечено отоплением, водопроводом, горячим водоснабжением, местной канализацией, электроосвещением — имеются капельные течи, потеря эластичности проводов.

Здание и земельный участок являются собственностью Нижнетуринского городского округа. Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено. Обременений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, не устанавливается.

Цена первоначального предложения — 7 511 920 (семь миллионов пятьсот одиннадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей, из них:

6 305 920 рублей (в том числе НДС — 961920 рублей) — за здание школы,
1 206 000 рублей (без учета НДС) — за земельный участок
на основании информационного сообщения о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся (газета «Время» от 20.08.2014 года №61, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru №200814/00485966/01).

«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения) — 751 192 (семьсот пятьдесят одна тысяча сто девяносто два) рубля, что составляет 10% первоначального предложения и не подлежит изменению в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» (величина повышения цены) — 375 596 (триста семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей, что составляет 50% «шага понижения» и не подлежит изменению в течение всей процедуры продажи;

«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество) — 3 755 960 (триста семьдесят пять тысяч шестьсот двадцать) рублей, в том числе: 3 152 960 рублей, в том числе НДС, — за здание школы; 603 000 рублей, без учета НДС, — за земельный участок, что составляет 50% цены первоначального предложения.

Задаток за участие в процедуре продажи посредством публичного предложения 10% от начальной цены — 751 192 (семьсот пятьдесят одна тысяча сто девяносто два) рубля, должен поступить в срок **по 24 ноября 2014 года** (включительно) на счет финуправления администрации Нижнетуринского городского округа р/сч 40302810062505000003 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 30101810900000000795, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: **КУМИ администрации л/с 09902240100**, задаток за участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения — п. Ис, ул. Ленина, 92.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца, по состоянию на 28 ноября 2014 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением её победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества — в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

К заявке для участия в продаже имущества претенденты должны представить следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Обязательным приложением к документам является опись представленных документов. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой — у претендента.

Дата, место и порядок осмотра объекта: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Кислицын Р.В., Голуб А.Н. т. (34342) 2-77-42)

Место, дата, время и порядок признания претендентов участниками продажи имущества: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 4 этаж, кабинет 409 — **28.11.2014 года в 10.00 часов** местного времени.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленных сумм задатка. Определение участников продажи имущества проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявки принимаются от юридических и физических лиц с **29.10.2014 года по 24.11.2014 года** (включительно) в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.30 час.) по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб.409, 4 этаж (Кислицын Р.В., Голуб А.Н.).

Ознакомится с информацией, в том числе, условиями договора купли-продажи, можно по вышеуказанному адресу или тел. 8 (34342) 2-77-42.

Торги состоятся:

15 декабря 2014 года

по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. 320:
Лот №1 - в 14-00 часов местного времени

Регистрация участников продажи проводится 15 декабря 2014 года за 5 минут до начала торгов по установленному лоту по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, здание городской администрации, этаж 3, каб. 320.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

- 1) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;
- 2) процедура продажи начинается с объявления об открытии продажи имущества;
- 3) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименования имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона»;
- 4) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

5) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

Окончание на стр. 2.

Окончание. Начало на стр. 1.

КУМИ администрации НТГО информирует

б) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества (увеличение цены на «шаг аукциона»). Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначально-го предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

7) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Продажа имущества признается несостоявшейся и в случаях, когда:

1) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

2) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

3) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся в тот же день составляется соответствующий протокол.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный членами Комиссии продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

По результатам продажи имущества не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества стороны заключают договор купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в договоре купли-продажи, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа

ЗАЯВКА

«___» _____ 2014г. г. Нижняя Тура

_____ фамилия, имя, отчество либо наименование юридического лица,

«___» _____ года рождения, _____ место рождения

паспорт _____ № _____,

выдан «___» _____ г. _____ наименование органа, выдавшего документ

_____ место регистрации (место фактического проживания)

_____ телефон/факс/электронный адрес

_____ ОГРН, ИНН юр.лица

_____ юридический адрес

в лице: _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ действующего на основании _____

наименование и реквизиты документа

именуемый в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества, являющегося собственностью Нижнетуринского городского округа:

Лот №1 - здание школы (назначение: учебно-воспитательное, площадь общая 1355 кв.м., инвентарный номер 763\05\48-01, литер А, этажность:2) с земельным участком (кадастровый номер 66:17:0301013:243, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – здание многофункционального назначения, площадь 4655 кв.м.), расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, № 92

обязуюсь:

соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованных на сайте www.torgi.gov.ru, в газете «Время» от _____ № _____;

в случае признания победителем заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора;

представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

М.П. _____ (подпись, Ф.И.О) _____ дата

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ «___» _____ 2014г.

за № _____ (подпись уполномоченного лица Продавца)

КУМИ администрации Нижнетуринского городского округа информирует:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии свободных земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу:

1. Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Советская, 18Б, ориентировочной площадью 1500 кв.м.

2. Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Лермонтова, 21, ориентировочной площадью 1500 кв.м.

3. Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Шорса, 9, площадью 1512 кв.м.

4. Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Косья, ул. Ленина № 31, ориентировочной площадью 1500 кв.м.

5. Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Лабазка, № 27, ориентировочной площадью 1500 кв.м., желающим оформить земельный участок обращаться в течение 30 календарных дней с момента публикации данного объявления в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, 202 кабинет. Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Лобовикова Олеся Сергеевна).

К сведению граждан и юридических лиц

В связи с проведением капитального ремонта МГ Уренгой-Новопсков Нижнетуринского ЛПУ администрация Нижнетуринского городского округа информирует о предоставлении ООО «ГазСтрой» сроком до 01.03.2015г земельного участка ориентировочной площадью 20000 кв.м. по адресу: г. Нижняя Тура, п. Косья, ул. Петропавловская, 14а для размещения вагон-городка.

С возникшими вопросам и предложениям обращаться в отдел по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (обед с 12.30 до 13.30) по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, каб.218. Телефон для справок: 2-79-30

На основании Плана приватизации от 21.10.2014 года, Решения Думы Нижнетуринского городского округа от 30.08.2013 года № 230 «Об утверждении перечня объектов собственности Нижнетуринского городского округа, подлежащих приватизации в 2014 году и плановом периоде 2015,2016 годов», с учетом изменений и дополнений, принятых Решениями Думы Нижнетуринского городского округа от 12.12.2013 года № 270, от 28.02.2014 года №299, от 22.08.2014 года №355, ст. 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» 21.12.2001 года №178-ФЗ, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (организатор аукциона, продавец муниципального имущества) **объявляет** о проведении торгов, в форме аукциона, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, на объекты недвижимого имущества:

Лот №1:
здание школы, назначение: нежилое, площадь общая 530,4 кв.м., инвентарный номер 177\01\0000\48-03, литера А,а,а1,а2 этажность:2, кадастровый (условный) номер 66-66-10\01\2010-153, с земельным участком, кадастровый номер 66:17:0806002:5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирный жилой дом, площадь общая 720 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 21.

Здание школы, 1964 года постройки, группа капитальности – II, имеет фундамент бутовый ленточный с трещинами и частичным разрушением; стены – панельные железобетонные, отдельные трещины и деформация; перекрытия – деревянные с глубокими трещинами в местах сопряжения балок; крыша – шиферная по деревянной обрешетке, в удовлетворительном состоянии; полы – паркетные, частично линолеум, имеется просадка и стертость пола в холодных местах, частичное разрушение; окна – деревянные рамы с двойным остеклением, рассохлись, частично отсутствует остекление; двери – деревянные филленчатые с повреждениями, дверные замки отсутствуют, входы на момент продажи забиты на гвозди; наружная отделка – штукатурка, окраска, требуется ремонт фасада; межэтажные лестницы – железобетонная, требуется ремонт, наружная пожарная лестница – металлическая; внутренняя отделка – штукатурка, окраска, побелка, обои, плитка кафельная, наблюдается загрязнение, частичное отслоение окрасочного слоя, появление грибка, трещины. Здание полностью отключено от системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, радиаторы отопления отсутствуют, канализация требует ремонта, электроосвещением – отключено, разводка частично отсутствует. Здание нуждается в капитальном ремонте.

Земельный участок расположен в зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2), с основным видом разрешенного использования – многоквартирные (более одной квартиры) 1-3-этажные жилые дома секционного либо блокированного типа без приквартирных земельных участков. Вспомогательные виды разрешенного использования: встроено-пристроенные объекты обслуживания, общественного питания и торговли.

Здание и земельный участок являются собственностью Нижнетуринского городского округа.

Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено.

Обременений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, не устанавливается.

Начальная цена: 4 400 000 (четыре миллиона четыреста тысяч) рублей, из них:

3 931 570 рублей (в т.ч. НДС - 599 731,02 рублей) – за здание

468 430 рублей (без учета НДС) – за земельный участок

установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 23.09.2014 года №09-51, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт»

Шаг аукциона (величина повышения цены): 2% от начальной цены – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества - 10% от начальной цены – 440 000 (четыре сорок тысяч) рублей, должен поступить в срок по **24 ноября 2014 года** (включительно) на счет финуправления администрации Нижнетуринского городского округа р/сч 40302810062505000003 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 30101810900000000795, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: **КУМИ администрации л/с 09902240100**, задаток за участие в аукционе по продаже здания школы.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца, по состоянию на **28 ноября 2014 года**.

Лот №2:

производственное здание (склад), назначение: складское, площадь общая 1335,2 кв.м., инвентарный номер 2043_01_48-03, литера А, этажность:1, кадастровый номер 66:17:0806001:105, с земельным участком, кадастровый номер 66:17:0806001:21, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственное здание (склад), площадь общая 5215 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, 12А.

Производственное здание (склад), 1984 года постройки, группа капитальности – I, имеет фундамент бетонный ленточный в удовлетворительном состоянии; стены – кирпичные, имеются трещины и частичное разрушение; перекрытия – железобетонные с трещинами, имеет место намокание; крыша – мягкая рулонная, требуется полная замена; полы – бетонные, плитка керамическая, частичное разрушение; окна – металлические рамы с двойным остеклением, остекление отсутствует, рамы частично разрушены; двери – отсутствуют; внутренняя отделка – отсутствует, требуется ремонт. Здание полностью отключено от системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и электроснабжения, радиаторы отопления, разводка отсутствуют. Здание нуждается в капитальном ремонте.

Земельный участок расположен в зоне торговых комплексов (ОДС-1), общественно-коммерческой общегородской зоне с размещением объектов торговли и общественного питания, с основным видом разрешенного использования – торговые комплексы. Вспомогательные виды разрешенного использования: парки, скверы, развлекательные учреждения, банковские учреждения, предприятия общественного питания, гостиницы, стоянки, паркинги.

Здание и земельный участок являются собственностью Нижнетуринского городского округа.

Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено.

Обременений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, не устанавливается.

Начальная цена: 2 630 000 (два миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей, из них:

1 212 605 рублей (в т.ч. НДС - 184 973,64 рублей) – за здание

1 417 395 рублей (без учета НДС) – за земельный участок,

установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 23.09.2014 года №09-50, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт»

Шаг аукциона (величина повышения цены): 5% от начальной цены – 131 500 (сто тридцать одна тысяча пятьсот) рублей

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества - 10% от начальной цены – 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей, должен поступить в срок по **24 ноября 2014 года** (включительно) на счет финуправления администрации Нижнетуринского городского округа р/сч 40302810062505000003 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург, БИК 046577795, к/с 30101810900000000795, ИНН 6615014168, КПП 661501001, назначение платежа: **КУМИ администрации л/с 09902240100**, задаток за участие в аукционе по продаже здания школы.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца, по состоянию на **28 ноября 2014 года**.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Право приобретения недвижимого имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за него.

В соответствии с п. 2 ст. 146, п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации с выкупной цены за здание взимается НДС в размере 18%. Налог на добавленную стоимость в бюджет уплачивают налоговые агенты – покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. При реализации здания физическому лицу, обязанность по исчислению и уплате НДС возникает у органа местного самоуправления, осуществляющего операцию по реализации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Окончание на стр. 3.

Окончание. Начало на стр. 2.

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ

КУМИ администрации НТГО информирует

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Одновременно с заявкой для участия в аукционе претенденты должны представить следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Дата, место и порядок осмотра объекта: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Кислицын Р.В., Голуб А.Н. т. 8 (34342) 2-77-42)

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 28 ноября 2014 года в 10.30 часов по местному времени, по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 4 этаж, кабинет 409.

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, установленных сумм задатка. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
представлены не все документы в соответствии с указанным выше перечнем или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Заявки принимаются от юридических и физических лиц с 29 октября 2014 года по 24 ноября 2014 года (включительно) в течение рабочего дня с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.30 часов, по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 4 этаж, каб.409.

Ознакомится с информацией, в том числе, условиями договора купли-продажи, можно по вышеуказанному адресу или тел. 8 (34342) 2-77-42.

Торги (аукцион) состоятся 15 декабря 2014 года в здании городской администрации, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а (3 этаж, кабинет 320):

Лот №1 - в 13.30 часов по местному времени

Лот №2 - в 13.45 часов по местному времени

Регистрация участников аукциона проводится 15 декабря 2014 года за 5 минут до начала аукциона по адресу: Свердловская область, Нижнетуринский городской округ, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. 320.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляемая участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества и выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

Настоящее информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в еженедельной газете Нижнетуринского городского округа «Время», а также размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа <http://ntura.midural.ru/>.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 201__ г.

г. Нижняя Тура

фамилия, имя, отчество либо наименование юридического лица, именуемый далее Претендент

«___» _____ года рождения, место рождения: _____

паспорт _____ № _____, выдан «___» _____ года

ОГРН, ИНН юр.лица _____

юр.адрес _____

в лице: _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, адрес эл. почты _____

контактный телефон _____, адрес эл. почты _____, именуемый в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже, находящегося в собственности Нижнетуринского городского округа, недвижимого имущества (выбрать и указать необходимое):

Лот №1: здание школы, назначение: нежилое, площадь общая 530,4 кв.м., инвентарный номер 1771\01\0000\48-03, литера А,а,а1,а2 этажность:2, кадастровый (условный) номер 66-66-10/011/2010-153, с земельным участком, кадастровый номер 66:17:0806002:5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоквартирный жилой дом, площадь общая 720 кв.м., расположенных по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 21;

Лот №2: производственное здание (склад), назначение: складское, площадь общая 1335,2 кв.м., инвентарный номер 2043_01_48-03, литера А, этажность:1, кадастровый номер 66:17:0806001:105, с земельным участком, кадастровый номер 66:17:0806001:21, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственное здание (склад), площадь общая 5215 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, 12А.

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащегося в информационном сообщении о проведении аукциона;

в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, указанные в информационном сообщении и договоре купли-продажи;

предоставить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения: _____

1. М.П. _____ (подпись, Ф.И.О) _____ дата

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. «___» _____ 201__ г. за № _____ (подпись уполномоченного лица Продавца)

КУМИ администрации Нижнетуринского городского округа информирует:

На основании Плана приватизации от 03.06.2014 года, Решения Думы Нижнетуринского городского округа от 30.08.2013 года № 230 «Об утверждении перечня объектов собственности Нижнетуринского городского округа, подлежащих приватизации в 2014 году и плановом периоде 2015,2016 годов», с учетом изменений и дополнений, принятых Решениями Думы Нижнетуринского городского округа от 12.12.2013 года № 270, от 28.02.2014 года №299, учитывая, что продажа посредством публичного предложения (извещение №200814/0048966/02) в отношении недвижимого имущества:

- пристроенного нежилого помещения с подвалом №91, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, д. 29;

- помещения №№9-11,14-19 по поэтажному плану подвала, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Усошина, д. 4;

- помещения, номера на поэтажном плане подвала №№33-36,39-41, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д. 6.

назначенная на 06.10.2014 года признана несостоявшейся по причинам отсутствия допущенных участников и отсутствия предложений повышения цены, руководствуясь пунктом 8 части 1 ст. 24, ст. 35 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года №549, решением Комитета по земельным и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа от 17.07.2013 года № 48 «О продаже муниципального имущества без объявления цены», по согласованию с Главой Нижнетуринского городского округа, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (организатор продажи, продавец муниципального имущества) **объявляет** о проведении продажи без объявления цены (далее - продажа имущества) в отношении следующего недвижимого имущества:

Лот №1:

пристроенное нежилое помещение с подвалом №91 (помещения №№1-9 на 1 этаже, помещения №№1-9 в подвале) с крыльцами лит. К-К1, назначение: нежилое, площадь общая 532 кв.м., инвентарный номер 2278, этаж:1, подвал, кадастровый номер 66:17:0805002:855, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, д. 29.

Помещение пристроено к девятиэтажному жилому дому на окраине центральной части города, внутри квартала жилых домов. Год постройки помещения: 1980 г. Подъездные пути - удовлетворительные (асфальтированная дорога). Помещение имеет два отдельных входа и следующие конструктивные элементы: фундамент - железобетонный ленточный; стены - кирпич; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; кровля - мягкая рулонная; полы - бетонные, плитка ПВХ, бетонная мозаичная плитка; окна - по 2 створных деревянных переплета в проеме, остекление отсутствует; двери внутренние - отсутствуют; входная дверь - металлическая. Состояние помещения является неудовлетворительным: частичное отсутствие бетонной плитки, отпадение плитки ПВХ, отпадение и загрязнение окрасочного слоя стен и штукатурки по всех помещениях. Ранее в помещении имелось: центральное отопление, горячее и холодное централизованное водоснабжение, центральная канализация, электроосвещение. В настоящее время все отключено, радиаторы отопления и приборы освещения отсутствуют. Физический износ объекта - 55,1%, помещение не используется. Ранее использовалось как кафе, предполагаемое использование - административно-складское.

Нежилое помещение является собственностью Нижнетуринского городского округа.

Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено.

Обременений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, для покупателя не устанавливается.

Лот №2:

помещение №№9-11,14-19 по поэтажному плану подвала, назначение: нежилое, площадь общая 213,2 кв.м., инвентарный номер 1843\01\48-03, этаж: подвал, кадастровый номер 66:17:0806003:668, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Усошина, д. 4.

Объект расположен в центральной части города, внутри квартала жилых домов, подъездные пути - удовлетворительные. Помещение имеет отдельный вход и расположено в подвале многоквартирного четырехэтажного жилого дома, 1962 года постройки. Стены - шлакоблок; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; полы - бетонная плитка; стены - кафельная плитка, штукатурка, окраска, побелка; потолок - побелка; дверь - металлическая; коммуникации - имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Электроснабжение на момент проведения торгов отключено. Помещение в текущем состоянии не пригодно к использованию, так как нуждается в ремонте и имеет дефекты: частичное отсутствие бетонной плитки, кафельной плитки; отпадение, загрязнение окрасочного слоя стен и штукатурки, повышенная влажность. Физический износ объекта - 60%. В настоящее время помещение не используется, предполагаемое использование - торгово-складское.

Продолжение на стр. 4.

Продолжение. Начало на стр. 3.

КУМИ администрации НТГО информирует

Нежилое помещение является собственностью Нижнетуринского городского округа. Недвижимое имущество правами третьих лиц не обременено. **Публичный сервитут:** будущий собственник на постоянной основе обязан обеспечивать беспрепятственный доступ работникам коммунальных и эксплуатационных служб для обслуживания инженерных сетей в помещениях, которые относятся к общему имуществу многоквартирного жилого дома и обеспечивают функционирование вентиляции, водоснабжения и теплосети дома.

Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные в настоящем информационном сообщении ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

Других ограничений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, для покупателя не устанавливается.

Лот №3:
помещение, номера на поэтажном плане подвала №№33-36,39-41, назначение: нежилое, площадь общая 121,4 кв.м., инвентарный номер 1828\01\0074\48-03, этаж: подвал, условный номер 66-66-10/039/2008-068, расположенное по адресу: **Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д. 6.**

Объект расположен в центральной части города, внутри квартала жилых домов, подъездные пути – удовлетворительные, имеется автомобильная стоянка. Помещение имеет отдельный вход и расположено в подвале многоквартирного пятиэтажного жилого дома, 1973 года постройки. Стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонная плитка; стены – кафельная плитка, окраска, побелка; потолок – побелка; окно – 2 створных деревянных переплета, двери простые; коммуникации – имеется центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Помещение на момент проведения оценки (20.03.2014г.) находилось в состоянии непригодном для использования, так как нуждалось в ремонте: частичное отсутствие и сколы бетонной плитки, кафельной плитки; отпадение, загрязнение окрасочного слоя стен и штукатурки, повышенная влажность. Физический износ объекта – 55,4%. Предполагаемое использование – торговое-складское. Объект на момент проведения торгов находится в аренде. Арендатором помещения приведены в состояние пригодное для использования и выполнен ремонт: пол – из керамогранита, произведена частичная облицовка стен гипсокартонном, керамической плиткой, частично окрашено; в помещениях №№33-34 установлен натяжной потолок, в остальных помещениях – произведена побелка; в помещении №35 выполнена перегородка из гипсокартона и облицована керамической плиткой; окна заменены на ПВХ с/п; установлены двери ПВХ в количестве 3-х шт., МДФ в количестве 2 шт.; установлены новые сантехнические приборы: унитаз, раковина; заменены электротехнические устройства (провода, светильники, розетки, выключатели). Восстановительная стоимость произведенных арендатором ремонтных работ, согласно отчету №59/14 об оценке стоимости ремонтных работ от 26.05.2014г., составляет 1030994 (один миллион тридцать тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля, с учетом НДС. Возмещение арендатору стоимости восстановительных работ не производилось. Поскольку улучшения арендованного имущества, произведенные арендатором, не отделены без вреда для имущества, арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений, в соответствии с требованиями ст. 623 ГК РФ, за счет нового собственника. Начальная цена по лоту определена по состоянию на 20.03.2014г., без учета улучшений, произведенных арендатором.

Нежилое помещение является собственностью Нижнетуринского городского округа. **Объект обременен правами третьих лиц: индивидуальный предприниматель Жиделев Виталий Валерьевич, ОГРНИП 306961527900010, ИНН 662400018321;**

основание: договор аренды муниципального имущества от 18.11.2013 года №35АНД/2013 срок действия договора аренды: с 18.11.2013 года по 18.10.2014 года, в настоящее время, в соответствии с ч.9,ч.10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ (ред. от 04.06.2014, с изм. от 21.07.2014) «О защите конкуренции» проводится процедура перезаключения нового договора аренды с этим же арендатором на срок не менее трех лет. До получения отчета оценщика арендатор вправе продолжать пользоваться арендованным имуществом на прежних условиях вплоть до заключения договора аренды на новый срок.

Публичный сервитут: будущий собственник на постоянной основе обязан обеспечивать беспрепятственный доступ работникам коммунальных и эксплуатационных служб для обслуживания инженерных сетей в помещениях №№37,38 по поэтажному плану подвала, которые относятся к общему имуществу многоквартирного жилого дома и обеспечивают функционирование вентиляции, водоснабжения и теплосети дома.

Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные в настоящем информационном сообщении ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

Других ограничений и публичных сервитутов, в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ, для покупателя не устанавливается.

Задаток за участие в процедуре продажи муниципального имущества без объявления цены – не установлен.

Покупателем имущества признается:
 а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
 б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
 в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заявка (форма прилагается) от юридических и физических лиц со всеми прилагаемыми к ней документами направляются продавцу или подаются непосредственно с **29.10.2014 года по 24.11.2014 года** (включительно) в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.30 час.) по адресу: г. Нижняя Тура, ул.40 лет Октября, 2а, каб.409, 4 этаж (Кислицын Р.В., Голуб А.Н.).

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене и порядок перечисления выкупной цены (единовременно или с рассрочкой оплаты имущества).

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая цена должна содержать сведения о размере общей суммы выкупа. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, – у претендента.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

К заявке для участия в продаже без объявления цены претенденты должны представить следующие документы:

- юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Ознакомится с информацией, в том числе, условиями договора купли-продажи, можно по вышеуказанному адресу, на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://ntura.midural.ru/> или по тел. 8 (34342) 2-77-42.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:
 а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные настоящим информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Дата, место и порядок осмотра объектов: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа (Кислицын Р.В., Голуб А.Н. т. (34342) 2-77-42)

Место, дата, время и порядок подведения итогов продажи муниципального имущества: Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, кабинет 320 – **15 декабря 2014 года в 14.30 часов** местного времени.

Для определения покупателя имущества продавец комиссионно вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в установленном порядке.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претенденту и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

Если в указанный срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в договоре купли-продажи (по выбору покупателя, указанному в заявке):

- или не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора;

- или с рассрочкой оплаты за продаваемое муниципальное имущество на срок до 30.03.2015 года, порядок внесения выкупной цены: ежемесячно равными частями до 30 числа текущего месяца.

При выборе покупателем формы оплаты с рассрочкой платежа на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже в размере 8,25% годовых (Указание Банка России от 13.09.2012 года № 2873-У). Начисленные проценты подлежат уплате одновременно с датой внесения очередной части выкупной цены.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

Настоящее информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены подлежит опубликованию в еженедельной газете Нижнетуринского городского округа «Время», а также размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа <http://ntura.midural.ru/>.

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ
 В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа**

ЗАЯВКА

« ____ » _____ 2014г. г. Нижняя Тура

« ____ » _____ года рождения, _____ место рождения

паспорт № _____, выдан « ____ » _____ г.

наименование органа, выдавшего документ

место регистрации (место фактического проживания)

телефон/факс/электронная почта _____

ОГРН, ИНН юр.лица _____

юридический адрес _____

в лице: _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

наименование и реквизиты документа _____

именуемый в дальнейшем Претендент, принимая решение об участии в продаже без объявления цены имущества, являющегося собственностью Нижнетуринского городского округа: (выбрать и указать необходимое):

Лот №1 - пристроенного нежилого помещения с подвалом №91 (помещения №№1-9 на 1 этаже, помещения №№1-9 в подвале) с крыльцами лит. К-К1, назначение: нежилое, площадь общая 532 кв.м., инвентарный номер 2278, этаж:1, подвал, кадастровый номер 66:17:0805002:855, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, д. 29.

Лот №2 - помещения №№9-11,14-19 по поэтажному плану подвала, назначение: нежилое, площадь общая 213,2 кв.м., инвентарный номер 1843\01\48-03, этаж: подвал, кадастровый номер 66:17:0806003:668, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Усошина, д. 4,

Лот №3 - помещения, номера на поэтажном плане подвала №№33-36,39-41, назначение: нежилое, площадь общая 121,4 кв.м., инвентарный номер 1828\01\0074\48-03, этаж: подвал, условный номер 66-66-10/039/2008-068, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д. 6.

Окончание на стр. 5.

Окончание. Начало на стр. 3, 4.

КУМИ администрации НТГО
информирует

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованных на сайте www.torgi.gov.ru, http://ntura.midural.ru/, в газете «Время» от _____ № ____ (____);

2) в случае признания покупателем имущества заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по предложенной мною цене, выбрав следующий порядок оплаты выкупной цены (выбрать и указать необходимое):

- единовременно, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора;
- с рассрочкой оплаты выкупной цены на срок до 30.03.2015 года, порядок внесения выкупной цены: ежемесячно равными частями до 30 числа текущего месяца.

Мне известно, что при выборе формы оплаты с рассрочкой платежа на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже в размере 8,25% годовых (Указание Банка России от 13.09.2012 года № 2873-У) и начисленные проценты подлежат уплате одновременно с датой внесения очередной части выкупной цены, а также об установлении залога в силу закона для обеспечения исполнения обязанности по оплате.

подпись

ФИО

3) представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларированных источниках денежных средств, используемых при оплате имущества.

4) В соответствии с подпунктами 1,5 пункта 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных для исполнения договора, стороной которого буду являться.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

М.П. _____ (подпись, Ф.И.О) _____ дата

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2014г.

за № _____ (подпись уполномоченного лица Продавца)

Решение

публичных слушаний № 28 от 20.10.2014г.

О внесении изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа

Дополнительных предложений по внесению изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа не поступило, поэтому участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

Рекомендовать депутатам Думы Нижнетуринского городского округа принять предложенный постатейный вариант формулировок изменений и дополнений в Устав Нижнетуринского городского округа.

Сергей МЕРЗЛЯКОВ, председатель.

Постановление

администрации НТГО от 20.10.2014г. № 1389

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014 года

Во исполнение статьи 36, пункта 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленный финансовым управлением администрации Нижнетуринского городского округа отчет об исполнении бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014 года, администрация Нижнетуринского городского округа

ПО СТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить исполнение бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014 года по доходам в сумме 538 872 379,55 руб. или 65,73 % годового плана и по расходам, сгруппированным по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Нижнетуринского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации в сумме 532 613 284,67 руб. или 63,41 % годового плана (Приложение № 1, 2).

2. Утвердить исполнение расходов бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014г., сгруппированных по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению 3.

3. Утвердить исполнение расходов бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014 года по муниципальным программам Нижнетуринского городского округа, подлежащим реализации в 2014 году согласно приложению 4.

4. Утвердить исполнение по доходам бюджета Нижнетуринского городского округа за счет безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации за 9 месяцев 2014 года согласно приложению 5.

5. Утвердить исполнение расходов бюджета средств резервного фонда администрации Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014 года согласно приложению 6.

6. Утвердить сведения о численности и затратах на денежное содержание муниципальных служащих органов местного самоуправления Нижнетуринского городского округа и работников муниципальных учреждений Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014 года согласно приложению 7.

7. Утвердить профицит бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014 года в сумме 6 259 094,88 руб. согласно приложению 8.

8. Утвердить исполнение по программе муниципальных внутренних заимствований бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014 года согласно приложению 9.

9. Утвердить исполнение по программе муниципальных гарантий Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014 года согласно приложению 10.

10. Направить отчет об исполнении бюджета Нижнетуринского городского округа за 9 месяцев 2014 года в Думу Нижнетуринского городского округа и в контрольно-ревизионную комиссию Нижнетуринского городского округа.

11. Директору-главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» опубликовать настоящее постановление.

12. Заведующей общим отделом (Ю.Л.Мельникова) разместить на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа в сети «Интернет» в установленный срок.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Постановление

администрации НТГО от 21.10.2014 г. № 1406

О реализации Постановления Правительства Свердловской области от 18.12.2013 года № 1539-ПП

В целях реализации Указа Губернатора Свердловской области от 02.12.2013 года №678 «Об ограничении роста платежей граждан за коммунальные услуги в 2014 году», Закона Свердловской области от 25.04.2013 года №40-ФЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области от платы за коммунальные услуги», Закона Свердловской области от 25.04.2013 года №41-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги», Постановления Правительства Свердловской области от 18.12.2013 года №1539-ПП «О реализации законов Свердловской области от 25 апреля 2013 года №40-ОЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги» и от 25 апреля 2013 года №41-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги», руководствуясь статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 года №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», администрация Нижнетуринского городского округа

ПО СТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Нижнетуринского городского округа уполномоченным органом администрации Нижнетуринского городского округа по возмещению затрат исполнителям коммунальных услуг гражданам, проживающим на территории Нижнетуринского городского округа, в части мер социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

2. Утвердить «Порядок предоставления субсидий из местного бюджета организациям или индивидуальным предпринимателям, являющимся исполнителями коммунальных услуг, в целях возмещения затрат, связанных с предоставлением гражданам, проживающим на территории Нижнетуринского городского округа, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги» (Приложение № 1).

3. Исполнителям коммунальных услуг заключить с муниципальным казённым учреждением «Централизованная бухгалтерия системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта» соглашения об информационном взаимодействии для подготовки реестров (ведомостей) предоставления гражданам меры социальной поддержки по каждому многоквартирному жилому дому.

4. Постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 20.01.2014 года №27 «О реализации Постановления Правительства Свердловской области от 18.12.2013 года №1539-ПП» считать утратившим силу с момента вынесения настоящего постановления.

5. Заведующей общим отделом администрации Нижнетуринского городского округа (Ю.Л. Мельникова) разместить данное постановление на сайте администрации Нижнетуринского городского округа.

6. Директору – главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А. Кошелева) опубликовать данное постановление.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нижнетуринского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству В.Д. Косолапова.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Приложение № 1

Порядок предоставления субсидий из местного бюджета организациям или индивидуальным предпринимателям, являющимся исполнителями коммунальных услуг, в целях возмещения затрат, связанных с предоставлением гражданам, проживающим на территории Нижнетуринского городского округа, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, являющимся исполнителями коммунальных услуг, осуществляющим расчет величины предоставляемой гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги (далее – исполнители коммунальных услуг), в целях возмещения затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2013 года № 1539-ПП «О реализации Законов Свердловской области от 25.04.2013 года № 40-ОЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги» и от 25.04.2013 года № 41-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги».

3. Субсидии предоставляются исполнителям коммунальных услуг, в соответствии с требованиями настоящего Порядка, для возмещения затрат, связанных с предоставлением меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

4. Субсидии предоставляются исполнителям коммунальных услуг при соблюдении условий, предусмотренных статьей 2 Закона № 40-ОЗ от 23.04.2013 года «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги».

5. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели Решением Нижнетуринского городского округа «О бюджете Нижнетуринского городского округа» на очередной финансовый год.

6. Уполномоченным органом администрации Нижнетуринского городского округа по возмещению затрат исполнителям коммунальных услуг гражданам, проживающим на территории Нижнетуринского городского округа в части мер социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, является Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Нижнетуринского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

7. Администратором доходов бюджета является Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта» (далее – МКУ «ЦБ СЖКХ, С и Р»), на которое так же возложены функции по расчетам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

8. Предоставление субсидий осуществляется на безвозмездной и безвозвратной основе из бюджета Нижнетуринского городского округа на основании Соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между исполнителем коммунальных услуг, Уполномоченным органом и Муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта».

9. Для заключения Соглашения о предоставлении субсидии исполнитель коммунальных услуг представляет в Уполномоченный орган администрации Нижнетуринского городского округа соответствующее заявление на возмещение затрат, связанных с предоставлением меры социальной поддержки в письменной форме (Приложение №1).

10. Исполнитель коммунальных услуг, заключивший Соглашение о предоставлении субсидий, ежеквартально, до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Уполномоченный орган администрации Нижнетуринского городского округа:

1) реестр (ведомость) предоставления гражданам меры социальной поддержки по каждому многоквартирному и жилому дому, в котором указываются фамилии и инициалы гражданина, адрес, количество проживающих (зарегистрированных), объем потребления по каждой коммунальной услуге (по приборам учета или нормативам), тариф, сумма начисленного платежа, объем и сумма начисленного платежа за obdobное потребление, аналогичные показатели за декабрь предыдущего года, предельный индекс, размер превышения предельного индекса, размер предоставляемой гражданину меры социальной поддержки;

Продолжение на стр. 6.

Приложение. Начало на стр. 5.

Приложение № 1 к постановлению администрации НТГО от 21.10.2014 г. № 1406

по каждому дому указываются дополнительно объемы потребленных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета;

2) счета-фактуры ресурсоснабжающих организаций по всем коммунальным услугам и платежные поручения исполнителя, подтверждающие оплату поставленных коммунальных ресурсов за истекший месяц;

11. Ответственность за достоверность сведений и соблюдение условий предоставления субсидии, предусмотренных настоящим Порядком, несут исполнители коммунальных услуг.

12. Возмещение затрат исполнителей коммунальных услуг, связанных с предоставлением меры социальной поддержки в отчетном году, осуществляется в текущем финансовом году. Уполномоченный орган администрации Нижнетуринского городского округа в сроки установленные в Соглашении с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, производит проверку документов, указанных в 10 настоящего Порядка, в том числе проверку расчета размера субсидии и направляет один экземпляр Соглашения одновременно с платежным поручением от МКУ «ЦБ СЖКХ, С и Р» на перечисление суммы субсидии исполнителю коммунальных услуг.

13. Размер субсидий исполнителям коммунальных услуг равен сумме ежемесячно предоставленных мер социальной поддержки гражданам в отчетном году.

14. Размер мер социальной поддержки гражданам определяется ежемесячно в следующем порядке. Объем потребления коммунальных услуг определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных уполномоченными органами власти.

Размер платы по каждому из видов коммунальных услуг рассчитывается исходя из объема потребления коммунальной услуги, определенного по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченными органами власти, и тарифов на коммунальные услуги, утвержденных в установленном порядке.

Совокупная плата за коммунальные услуги определяется путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых гражданам в каждом конкретном многоквартирном доме (жилом доме).

Сопоставимость перечня и объема потребления коммунальных услуг определяется с учетом следующих требований:

1) при расчете совокупной платы граждан за коммунальные услуги плата за коммунальную услугу отопления определяется исходя из расхода тепловой энергии на 1 квадратный метр отапливаемой площади квартиры в среднегодовом исчислении (1/12 приходящегося на площадь каждой конкретной квартиры годового объема тепловой энергии);

2) перечень и объем потребления коммунальных услуг в месяце текущего года, за который производится расчет величины предоставляемой меры социальной поддержки (далее - отчетный месяц), принимаются соответствующими перечню и объему потребления коммунальных услуг в декабре предыдущего года (далее - базовый месяц).

Совокупный размер платы за предоставленные коммунальные услуги в базовом месяце определяется с учетом действовавшего в базовом месяце предельного индекса.

Расчет величины предоставляемой меры социальной поддержки производится при соблюдении принципа сопоставимости условий (неизменном наборе и объеме потребления коммунальных услуг) в следующей последовательности:

1) определяется размер совокупной платы за коммунальные услуги путем суммирования размера платы по каждому из видов коммунальных услуг в базовом месяце с соблюдением требований, изложенных в подпункте 1 части четвертой и части пятой настоящего пункта, который умножается на величину установленного на отчетный месяц предельного индекса;

2) определяется размер совокупной платы за коммунальные услуги в отчетном месяце с соблюдением требований, изложенных в подпункте 2 части четвертой настоящего пункта;

3) определяется разность между значениями, полученными в подпунктах 2 и 1 настоящей части пункта;

4) величина предоставляемой меры социальной поддержки в отчетном месяце определяется равной полученному в подпункте 3 настоящей части пункта значению, если последнее превышает 0;

5) при расчете величины предоставляемой меры социальной поддержки не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие:

изменения объема предоставления гражданам льгот и субсидий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

изменения фактических объемов потребления вследствие проведения перерасчета размера платы за коммунальные услуги за прошедшие расчетные периоды;

перехода к расчетам за коммунальные услуги с применением цен (тарифов), которые дифференцированы по времени суток (установленным периодам времени);

перехода на применение социальной нормы потребления коммунальных услуг.

Размер платы за предоставленные коммунальные услуги в отчетном месяце, предъявляемый гражданам к оплате, подлежит снижению на величину предоставляемой меры социальной поддержки, определенной в соответствии с Порядком.

Проведение расчета величины предоставляемой гражданам меры социальной поддержки осуществляется исполнителем коммунальных услуг с указанием значения этого размера в предъявляемой к оплате квитанции за жилищно-коммунальные услуги в отдельной графе «Превышение предельного индекса».

В случае если плата за коммунальные услуги предъявляется гражданам двумя и более исполнителями коммунальных услуг в нескольких платежных документах (для собственников жилых домов, при непосредственном управлении многоквартирным домом при заключении договоров с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям, расчет величины предоставляемой меры социальной поддержки гражданину осуществляется муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта», в соответствии с возложенными отдельными функциями по расчету величины меры социальной поддержки граждан по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

МКУ «ЦБ СЖКХ, С и Р» направляет исполнителям коммунальных услуг реестр предоставления гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, для указания значения этого размера в предъявляемой к оплате квитанции за жилищно-коммунальные услуги в отдельной графе «Превышение предельного индекса» в месяце, следующем за отчетным.

15. Финансовое управление администрации Нижнетуринского городского округа (далее - Финансовое управление), на основании платежного поручения от МКУ «ЦБ СЖКХ, С и Р» на перечисление суммы субсидии исполнителю коммунальных услуг производит перечисление денежных средств с лицевого счета МКУ «ЦБ СЖКХ, С и Р» на расчетный счет исполнителя коммунальных услуг.

16. Финансовое управление и Уполномоченный орган осуществляют контроль за соблюдением настоящего Порядка в соответствии с действующим законодательством.

При осуществлении контроля Финансовое управление и Уполномоченный орган имеют право проводить у исполнителя коммунальных услуг проверки первичных документов, подтверждающих сведения, указанные в отчетах, представляемых для получения субсидий.

Отказ исполнителя коммунальных услуг представить по требованию Финансового управления либо Уполномоченного органа соответствующие первичные документы является основанием для расторжения в одностороннем порядке по инициативе Уполномоченного органа соглашения о предоставлении субсидии.

17. В случае выявления факта предоставления исполнителем коммунальных услуг недостоверных сведений для получения субсидий, суммы необоснованно полученных субсидий подлежат возврату в бюджет в течение 10 календарных дней с момента предъявления Уполномоченным органом требования об их возврате.

В случае отказа от добровольного возврата указанные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Субсидии исполнителям коммунальных услуг, связанные с предоставлением меры социальной поддержки в 2013 году, предоставляются в 2014 году. Для возмещения затрат, связанных с предоставлением меры социальной поддержки за 2013 год, исполнители коммунальных услуг представляют документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в январе 2014 года.

Приложение № 1 к Порядку предоставления субсидий организациям или индивидуальным предпринимателям, являющимся исполнителями коммунальных услуг, в целях возмещения затрат, связанных с предоставлением гражданам, проживающим на территории Нижнетуринского городского округа, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИЙ В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ЧАСТИЧНОМУ ОСВОБОЖДЕНИЮ ОТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Прошу предоставить _____ (наименование юридического лица)

_____ (юридический адрес, контактный телефон)

субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги за период с ____ 20__ г. по 20__ г.

К заявлению прилагаются:

1. Реестр (ведомость) предоставления гражданам меры социальной поддержки по каждому многоквартирному и жилому дому.
2. Счета-фактуры ресурсоснабжающих организаций по всем коммунальным услугам и платежные поручения исполнителя, подтверждающие оплату поставленных коммунальных ресурсов за отчетный период.

Всего приложено документов на _____ листах.

Руководитель организации _____ (фамилия, имя, отчество)
_____ (подпись)

М.П.

Приложение № 2 к Порядку предоставления субсидий организациям или индивидуальным предпринимателям, являющимся исполнителями коммунальных услуг, в целях возмещения затрат, связанных с предоставлением гражданам, проживающим на территории Нижнетуринского городского округа, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги

СОГЛАШЕНИЕ № _____ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ГРАЖДАНАМ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ЧАСТИЧНОМУ ОСВОБОЖДЕНИЮ ОТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

г. Нижняя Тура «__» _____ 2014 года

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Нижнетуринского городского округа в лице председателя Комитета по ЖКХ Андриянова О.К., действующего на основании Положения, далее именуемый «Уполномоченный орган местного самоуправления»; Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта» далее именуемый Администратор доходов бюджета, в лице директора Е.А.Шильцевой действующей на основании Устава, и исполнитель коммунальных услуг _____,

(наименование исполнителя коммунальных услуг) далее именуемый «Исполнитель коммунальных услуг», в лице _____,

(должность, ФИО)

действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании решения комиссии по рассмотрению заявок на предоставление компенсации части расходов граждан на оплату коммунальных услуг от _____ № _____, утвержденного Администрацией Нижнетуринского городского округа, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. По настоящему соглашению Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает безвозмездное перечисление субсидии Администратором доходов бюджета на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги Исполнителю коммунальных услуг.

Исполнитель коммунальных услуг обязуется выполнить все условия, предусмотренные настоящим Соглашением.

1.2. Предоставление субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, предоставляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком, утвержденным постановлением Администрации Нижнетуринского городского округа № _____ «О реализации Постановления Правительства Свердловской области от 18.12.2013 года № 1539-ПП».

1.3. Субсидия на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, имеет строго целевое назначение и не может быть использована в целях, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. Принять и осуществить проверку представленных Исполнителем коммунальных услуг документов, необходимых для получения субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

2.2. Уполномоченный орган местного самоуправления имеет право:

2.2.1. В течение срока действия Соглашения проводить проверки выполнения Исполнителем коммунальных услуг условий предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

2.2.2. Осуществлять полномочия по обеспечению муниципального финансового контроля, осуществлять контроль за целевым использованием бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

2.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения в случае невыполнения условий настоящего Соглашения Исполнителем коммунальных услуг.

2.3. Администратор доходов бюджета обязан:

Продолжение на стр. 7.

Окончание. Начало на стр. 5, 6.

**Приложение № 2
предоставления субсидий организациям или
индивидуальным предпринимателям, являющимся
исполнителями коммунальных услуг, в целях
возмещения затрат, связанных с предоставлением
гражданам, проживающим на территории
Нижнетуринского городского округа,
меры социальной поддержки по частичному
освобождению от платы за коммунальные услуги**

2.3.1. Осуществить перечисление субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, на расчетный счет Исполнителя коммунальных услуг по мере предоставления подтверждающих документов, указанных в пункте 2.3.3 настоящего Соглашения.

2.3.2. Основанием для перечисления средств субсидии является подтверждение целевого использования Исполнителем коммунальных услуг средств субсидии.

2.4. Исполнитель коммунальных услуг обязан:

2.4.1. Обеспечить предоставление меры социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги, в соответствии с Законом Свердловской области от 25.04.2013 N 40-ОЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги», Постановлением Правительства».

2.4.2. Предоставить Уполномоченному органу местного самоуправления документы, необходимые для получения субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, в соответствии с Порядком:

- 1) договор управления многоквартирным домом;
- 2) копии учредительных документов: Устав предприятия, свидетельство о постановке на учет юридического лица или индивидуального предпринимателя в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 3) реквизиты банковского счета, для получения субсидий;
- 4) справку территориального органа Федеральной налоговой службы, подтверждающую, что в отношении юридического лица не возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) и не введена процедура банкротства в установленном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) порядке.

2.5. Исполнитель коммунальных услуг имеет право:

При надлежном выполнении им обязательств по настоящему Соглашению запросить информацию о сроках перечисления ему субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением меры социальной поддержки.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Вступает в действие с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Днем подписания Соглашения считается дата подписания Уполномоченным органом местного самоуправления подписанного Исполнителем коммунальных услуг и Администратором доходов бюджета Соглашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения условий предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, а также не соблюдения условий настоящего Соглашения, Исполнитель коммунальных услуг обязан возратить предоставленные денежные средства на расчетный счет Администратора доходов бюджета в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

5.2. В случае изменений у одной из Сторон настоящего Соглашения юридического адреса или банковских реквизитов, она обязана незамедлительно письменно в течение 5 (пяти) дней информировать об этом другую Сторону.

5.3. Все разногласия и споры по настоящему Соглашению решаются Сторонами путем переговоров.

5.4. В случае невозможности урегулирования возникшего спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА СУБСИДИИ
НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ
С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ГРАЖДАНАМ
МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ЧАСТИЧНОМУ ОСВОБОЖДЕНИЮ
ОТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

6.1. В случае выявления нарушений Исполнителем коммунальных услуг условий настоящего Соглашения Уполномоченный орган местного самоуправления составляет акт о нарушении условий предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги (далее - Акт о нарушении), в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

6.2. В случае не устранения нарушений в сроки, указанные в акте о нарушении, Уполномоченный орган местного самоуправления вправе потребовать возврата в бюджет городского округа предоставленной субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, издав соответствующий приказ.

6.3. В течение пяти рабочих дней с даты подписания указанный приказ направляется Исполнителю коммунальных услуг вместе с требованиями о возврате субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, в бюджет города, содержащий сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат субсидии, реквизиты банковского счета, на который должны быть перечислены средства (далее - требование).

6.4. Исполнитель коммунальных услуг обязан осуществить возврат субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, в течение 10 рабочих дней со дня получения такого требования.

6.5. В случае не возврата субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, сумма, израсходованная с нарушением условий ее предоставления, подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ

7.1. Финансовое управление администрации Нижнетуринского городского округа осуществляет проверки по соблюдению условий, целей и порядка предоставления субсидий исполнителю коммунальных услуг, осуществляющему расчет величины предоставляемой гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

6.3. Ответственность за достоверность сведений несет исполнитель коммунальных услуг, осуществляющий расчет величины предоставляемой гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Уполномоченный орган местного самоуправления:
Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Нижнетуринского городского округа**

Юридический адрес: 624221, Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д.2-А
ИНН 6681003779 КПП 668101001
ОКТМО 65715000

Председатель Комитета по ЖКХ _____ Андриянов Олег Константинович

**Администратор доходов бюджета
Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта»**

Юридический адрес : 624222 Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Машиностроителей, д.21

Фактический адрес: 624221 Свердловская область, город Нижняя Тура, ул. Скорынина, д.6

ИНН 6615013510 КПП 661501001

ОКТМО 65715000

БИК 046577001

ОКПО 64755693

Расчетный счет 40101810500000010010

УФК по Свердловской области (Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия системы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта»)

Директор _____ Шильцева Елена Анатольевна

Исполнитель коммунальных услуг _____

Наименование Исполнителя коммунальных услуг _____

Юридический адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

р/с _____

ИИИ/КПП _____

БИК _____

ОКТМО _____

Директор _____ (_____)

Постановление администрации НТГО от 27.10.2014 г. № 1449

О наградах администрации Нижнетуринского городского округа

В соответствии с положением о наградах, почетных званиях Свердловской области и наградах высших органов государственной власти Свердловской области (в редакции Законов Свердловской области от 16.05.2005 года № 39-ОЗ, от 07.03.2006 года № 11-ОЗ, от 21.12.2007 года № 163-ОЗ, от 26.11.2010 года № 102-ОЗ, от 23.05.2011 года № 30-ОЗ и от 12.07.2011 года № 72-ОЗ), решением Думы Нижнетуринского городского округа от 26.04.2013 года №183 «Об утверждении Положения о наградах местного самоуправления Нижнетуринского городского округа» и в связи с необходимостью организации работы по совершенствованию порядка награждения, оформления наградных документов в администрации Нижнетуринского городского округа, администрация Нижнетуринского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить следующие положения о наградах администрации Нижнетуринского городского округа:

1.1. Положение о Почетной грамоте главы Нижнетуринского городского округа (Приложение № 1);

1.2. Положение о Благодарности главы Нижнетуринского городского округа (Приложение № 2);

1.3. Положение о благодарственном письме главы Нижнетуринского городского округа (Приложение № 3);

2. Общему отделу администрации Нижнетуринского городского округа (Ю.Л. Мельникова) обеспечить:

- изготовление, учет и хранение бланков наград;

- методическое руководство по оформлению наградных документов, учет и выдачу наград.

3. Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия администрации Нижнетуринского городского округа» (С.В. Мельникова) обеспечить финансирование изготовления бланков наград в пределах средств, предусмотренных в смете расходов администрации Нижнетуринского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Нижнетуринского городского округа.

5. Директору — главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» опубликовать данное постановление.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнетуринского городского округа по организационной работе В.М.Черепанова.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Приложение № 1

Положение о Почетной грамоте главы Нижнетуринского городского округа

Глава 1. Общие положения

1. Почетная грамота главы Нижнетуринского городского округа (далее — Почетная грамота) является наградой главы Нижнетуринского городского округа.

2. Награждение Почетной грамотой является формой поощрения муниципальных служащих и работников администрации Нижнетуринского городского округа (далее — Администрация), в том числе её подведомственных организаций, органов местного самоуправления, работников организаций всех форм собственности и их трудовых коллективов, в том числе общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории Нижнетуринского городского округа, оказывающих содействие в решении задач, возложенных на Администрацию, и за заслуги в различных сферах деятельности, которые способствуют социально - экономическому развитию территории Нижнетуринского городского округа.

Глава 2. Основания и условия для награждения Почетной грамотой главы Нижнетуринского городского округа

1. Награждение Почетной грамотой главы Нижнетуринского городского округа производится:

1) за значительный вклад в социально-экономическое развитие Нижнетуринского городского округа;

2) за значительный вклад в развитие отраслей производства, экономической, социальной, культурной и (или) иных сфер деятельности на территории Нижнетуринского городского округа;

3) за большой вклад в развитие предприятий, учреждений, организаций, расположенных на территории Нижнетуринского городского округа;

4) за подготовку высококвалифицированных специалистов для различных сфер деятельности;

5) за достижение высоких профессиональных и производственно-экономических показателей и результатов труда в отраслях производства, экономической, социальной, культурной и (или) иных сферах деятельности на территории Нижнетуринского городского округа;

6) за многолетний добросовестный труд (в течение десяти и более лет) в организациях производственной сферы и (или) иных сфер деятельности, представляющих к награде;

7) за многолетнюю безупречную и эффективную службу (в течение десяти и более лет) и органах местного самоуправления, представляющих к награде, выполнение заданий особой важности и сложности.

2. К Почетной грамоте представляются в связи с государственными и профессиональными праздниками, знаменательными или персональными юбилейными датами.

Настоящее положение устанавливает следующие подходы к определению знаменательных и юбилейных дат:

- для организаций всех форм собственности, общественных объединений и коллективов — 10 лет и в последующем каждые 5 лет со дня основания;

- для населенных пунктов — 50 лет и в последующем каждые 10 лет со дня основания;

Продолжение на стр. 8.

Продолжение. Начало на стр. 7.

Приложение №1 к постановлению администрации НТГО от 27.10.2014 г. № 1449

- персонально для граждан — 50, 55 (для женщин), 60 лет со дня рождения и в последующем каждые 5 лет;

- для граждан, отработавших в отрасли, - 10 лет и в последующем каждые 10 лет.

3. Почетной грамотой награждаются:

1) работники, имеющие стаж работы в организации, представляющей их к награде, не менее 5 лет;

2) муниципальные служащие и работники Администрации, в том числе её подведомственных организаций и органов местного самоуправления, имеющие стаж работы в муниципальном органе, представляющем их к награде, не менее 5 лет;

3) индивидуальные предприниматели, успешно осуществляющие свою деятельность, не менее 5 лет;

4) представители общественных организаций и объединений, представляющих их к награде, не менее 5 лет;

5) представители средств массовой информации, творческих и иных коллективов, успешно осуществляющие свою деятельность, не менее 5 лет.

4. Почетной грамотой награждаются физические лица и организации, имеющие, на момент представления к данной награде, награду — Благодарность или Благодарственное письмо главы Нижнетуринского городского округа.

5. При наличии у награждаемого Благодарности главы или Благодарственного письма главы Нижнетуринского городского округа возможно награждение Почетной грамотой за новые заслуги, но не ранее, чем через 3 года после награждения Благодарностью или Благодарственным письмом главы Нижнетуринского городского округа.

6. Повторное награждение Почетной грамотой возможно не ранее, чем через 3 года после предыдущего награждения данной наградой с указанием новых заслуг.

7. При награждении Почетной грамотой строго учитываются последовательность в присвоении наград и периоды между наградами.

8. В течение календарного года Почетной грамотой по ходатайству каждого из инициаторов представления может быть награждено следующее количество работников трудового коллектива в соотношении:

до 50 человек списочного состава — 1 кандидатура;

до 100 человек — 2 кандидатуры;

до 300 человек — 5 кандидатур;

до 500 человек — 7 кандидатур;

свыше 500 человек — 10 кандидатур.

Глава 3. Порядок награждения Почетной грамотой главы Нижнетуринского городского округа

1. Ходатайство о награждении Почетной грамотой возбуждается по месту основной работы представляемого к награждению.

2. Для рассмотрения вопроса о награждении Почетной грамотой в Администрацию представляются следующие документы:

1) ходатайство на работников предприятий (учреждений, организаций), которое должно быть оформлено по установленной форме (приложение № 1); ходатайство на работников Администрации должно быть подписано заместителем главы Нижнетуринского городского округа по организационной работе, на работников исполнительных органов государственной власти Свердловской области должно быть подписано их руководителями;

2) наградной лист, оформленный по установленной форме (приложение № 2), который заполняется на компьютере четким шрифтом без исправлений (фамилия, имя, отчество и дата рождения награждаемого указываются в строгом соответствии с его паспортными данными, занимаемая должность указывается в строгом соответствии с записью в трудовой книжке);

3) для трудовых, творческих или иных коллективов, организаций, предприятий, их руководителей и индивидуальных предпринимателей:

- краткие сведения о предприятии (организации, учреждении, индивидуальном предпринимателе, творческом или ином коллективе), о достигнутых результатах не менее, чем за три последние года (в произвольной форме);

- показатели производственно-экономической деятельности (для организаций, предприятий, индивидуальных предпринимателей) (Приложение № 3).

3. Наградные материалы представляются не позднее, чем за 30 дней до даты предполагаемого награждения.

4. Несвоевременное, некачественное или неполное представление наградных материалов является основанием для оставления ходатайства без удовлетворения или возвращения документов на доработку. Доработанные документы вновь рассматриваются Администрацией в порядке их поступления.

5. Решение о награждении Почетной грамотой принимается главой Нижнетуринского городского округа (далее — Глава) или его заместителем, (в случае временного замещения), и оформляется распоряжением Администрации в установленном порядке.

6. Оформление проектов распоряжений о награждении Почетными грамотами и бланков Почетных грамот осуществляет общий отдел Администрации.

7. Бланк Почетной грамоты подписывается Главой или его заместителем (в случае временного замещения) и заверяется гербовой печатью Администрации.

8. Вручение Почетной грамоты производится в торжественной обстановке Главой или по его поручению представителями Администрации, руководителями организаций и учреждений, где работает награжденный.

Работникам, награжденным Почетной грамотой, выдается копия распоряжения о награждении, заверенная в установленном порядке.

Глава 4. Заключительные положения

1. Должностные лица, вносившие ходатайство о награждении, несут ответственность за достоверность сведений, подтверждающих право гражданина (организации, учреждения, предприятия, коллектива) на награждение Почетной грамотой. В случае установления недостоверности или необоснованности представления к награждению Почетной грамотой распоряжение о награждении отменяется, а Почетная грамота подлежит возврату в Администрацию.

2. Сведения о награждении Почетной грамотой вносятся в трудовую книжку и личное дело награжденного работника с указанием даты и номера распоряжения Администрации.

3. В случае утраты Почетной грамоты выдается копия распоряжения Администрации или выписка из распоряжения о награждении, заверенные в установленном порядке.

4. Дубликат Почетной грамоты взамен утерянной не выдается.

5. Учет награждаемых Почетной грамотой Администрации осуществляется общим отделом Администрации посредством внесения данных в журнал учета наград Администрации и электронную базу.

Приложение № 2

Положение о Благодарности главы Нижнетуринского городского округа

Глава 1. Общие положения

1. Благодарность главы Нижнетуринского городского округа (далее — Благодарность) является наградой главы Нижнетуринского городского округа.

2. Награждение Благодарностью является формой поощрения муниципальных служащих и работников администрации Нижнетуринского городского округа (далее — Администрация), в том числе её подведомственных организаций, иных государственных органов, органов мес-

тного самоуправления, работников организаций всех форм собственности и их трудовых коллективов, в том числе общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории Нижнетуринского городского округа, оказывающих содействие в решении задач, возложенных на Администрацию, и за заслуги в различных сферах деятельности, которые способствуют социально-экономическому развитию территории Нижнетуринского городского округа.

Глава 2. Основания и условия для награждения Благодарностью главы Нижнетуринского городского округа

1. Награждение Благодарностью главы Нижнетуринского городского округа производится:

1) за значительный вклад в социально-экономическое развитие Нижнетуринского городского округа;

2) за значительный вклад в развитие отраслей производства, экономической, социальной, культурной и (или) иных сфер деятельности на территории Нижнетуринского городского округа;

3) за большой вклад в развитие предприятий, учреждений, организаций, расположенных на территории Нижнетуринского городского округа;

4) за подготовку высококвалифицированных специалистов для различных сфер деятельности;

5) за достижение высоких профессиональных и производственно-экономических показателей и результатов труда в отраслях производства, экономической, социальной, культурной и (или) иных сферах деятельности на территории Нижнетуринского городского округа;

6) за многолетний добросовестный труд (в течение десяти и более лет) в организациях производственной сферы и (или) иных сфер деятельности, представляющих к награде;

7) за многолетнюю безупречную и эффективную службу (в течение десяти и более лет) в государственных органах и органах местного самоуправления, представляющих к награде, выполнение заданий особой важности и сложности.

2. К Благодарности представляются в связи с государственными и профессиональными праздниками, знаменательными или персональными юбилейными датами.

Настоящее положение устанавливает следующие подходы к определению знаменательных и юбилейных дат:

- для организаций всех форм собственности, общественных объединений и коллективов — 10 лет и в последующем каждые 5 лет со дня основания;

- для населенных пунктов — 50 лет и в последующем каждые 10 лет со дня основания;

- персонально для граждан — 50, 55 (для женщин), 60 лет со дня рождения и в последующем каждые 5 лет;

- для граждан, отработавших в отрасли, - 10 лет и в последующем каждые 10 лет.

3. Благодарностью награждаются:

1) работники, имеющие стаж работы в организации, представляющей их к награде, не менее 3 лет;

2) муниципальные служащие и работники Администрации, в том числе её подведомственных организаций и иных государственных органов, органов местного самоуправления, имеющие стаж работы в государственном или муниципальном органе, представляющем их к награде, не менее 3 лет;

3) индивидуальные предприниматели, успешно осуществляющие свою деятельность, не менее 3 лет;

4) представители общественных организаций и объединений, представляющих их к награде, не менее 3 лет;

5) представители средств массовой информации, творческих и иных коллективов, успешно осуществляющие свою деятельность, не менее 3 лет.

4. Благодарностью награждаются физические лица и организации, имеющие, на момент представления к данной награде, награды — организаций Нижнетуринского городского округа.

5. При наличии у награждаемого Благодарности главы Нижнетуринского городского округа возможно награждение Почетной грамотой за новые заслуги не ранее, чем через 3 года после награждения Благодарностью главы Нижнетуринского городского округа.

6. Повторное награждение Благодарностью возможно не ранее, чем через 2 года после предыдущего награждения данной наградой с указанием новых заслуг.

7. При награждении Благодарностью строго учитываются последовательность в присвоении наград и периоды между наградами.

8. В течение календарного года Благодарностью по ходатайству каждого из инициаторов представления может быть награждено следующее количество работников трудового коллектива в соотношении:

до 50 человек списочного состава — 2 кандидатура;

до 100 человек — 4 кандидатуры;

до 300 человек — 7 кандидатур;

до 500 человек — 10 кандидатур;

свыше 500 человек — 15 кандидатур.

Глава 3. Порядок награждения Благодарностью главы Нижнетуринского городского округа

1. Ходатайство о награждении Благодарностью возбуждается по месту основной работы представляемого к награждению.

2. Для рассмотрения вопроса о награждении Благодарностью в Администрацию представляются следующие документы:

1) ходатайство на работников предприятий (учреждений, организаций), которое должно быть оформлено по установленной форме (приложение № 1); ходатайство на работников Администрации должно быть подписано заместителем главы Нижнетуринского городского округа по организационной работе, на работников исполнительных органов государственной власти Свердловской области должно быть подписано их руководителями;

2) наградной лист, оформленный по установленной форме (приложение № 2), который заполняется на компьютере четким шрифтом без исправлений (фамилия, имя, отчество и дата рождения награждаемого указываются в строгом соответствии с его паспортными данными, занимаемая должность указывается в строгом соответствии с записью в трудовой книжке);

3) для трудовых, творческих или иных коллективов, организаций, предприятий, их руководителей и индивидуальных предпринимателей:

- краткие сведения о предприятии (организации, учреждении, индивидуальном предпринимателе, творческом или ином коллективе), о достигнутых результатах не менее чем за три последние года (в произвольной форме);

- показатели производственно-экономической деятельности (для организаций, предприятий, индивидуальных предпринимателей) (Приложение № 3).

3. Наградные материалы представляются не позднее, чем за 30 дней до даты предполагаемого награждения.

4. Несвоевременное, некачественное или неполное представление наградных материалов является основанием для оставления ходатайства без удовлетворения или возвращения документов на доработку. Доработанные документы вновь рассматриваются Администрацией в порядке их поступления.

5. Решение о награждении Благодарностью принимается главой Нижнетуринского городского округа (далее — Глава) или его заместителем, (в случае временного замещения) и оформляется распоряжением Администрации в установленном порядке.

6. Оформление проектов распоряжений о награждении Благодарностью и бланков Благодарностей осуществляет общий отдел Администрации.

7. Бланк Благодарности подписывается Главой или его заместителем, (в случае временного замещения), и заверяется гербовой печатью Администрации.

8. Вручение Благодарности производится в торжественной обстановке Главой или по его поручению представителями Администрации, руководителями организаций и учреждений, где работает награжденный.

Работникам, награжденным Благодарностью, выдается копия распоряжения о награждении, заверенная в установленном порядке.

Окончание - в одном из ближайших номеров.

ВРЕМЯ

УЧРЕДИТЕЛИ - администрация Нижнетуринского городского округа, МБУ «Редакция еженедельной газеты «Время»

Издатель - редакция газеты «Время»

Директор — главный редактор Ирина Александровна Кошелева

Адрес редакции и издателя:

624221, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а. Электронная версия газеты - <http://vremya-nt.ru>

Редактор.....2-76-66

Корреспонденты.....2-79-87

Факс.....2-79-62

Реклама и объявления.....2-79-62

Номер отпечатан: «Полиграфическое объединение «Север»,

Нижнетуринский цех,

г. Нижняя Тура, ул. Скорынина, 17.

Время подписания номера в печать по графику 28.10.2014 г. в 10.30.

Время подписания номера в печать фактически 28.10.2014 г. в 10.30.

Распространяется бесплатно. (6+)

Индекс 538.

Объем 2 п. л.

Заказ 2615. Тираж 2500.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнениями авторов публикаций.

Письма, рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются.

За содержание рекламы и объявлений ответственность несут рекламодатели.

Материалы под знаком ® публикуются на правах рекламы.

Газета зарегистрирована в Управлении

Федеральной службы по надзору

в сфере связи, информационных технологий

и массовых коммуникаций

по Свердловской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ66-00793.