



№ 91 (1687)

ДИАЛОГ

Полевская городская общественно-политическая газета

Издаётся с 1997 года

20
ноября
2015 г.**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2015 № 2005

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1304 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 50»

В связи с изменением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1304 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 50», изложив в новой редакции:

1) абзац 10 пункта 1:

«Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 180 800 (сто восемьдесят тысяч восемьсот) рублей.»;

2) абзац 13 пункта 1:

«Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2015 № 2006

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1305 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 11а»

В связи с изменением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1305 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 11а», изложив в новой редакции:

1) абзац 10 пункта 1:

«Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 187 800 (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.»;

2) абзац 13 пункта 1:

«Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2015 № 2007

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1306 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 11»

В связи с изменением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1306 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 11», изложив в новой редакции:

1) абзац 14 пункта 1:

«Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 1 588 800 (один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.»;

2) абзац 17 пункта 1:

«Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2015 № 2008

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1307 «Об утверждении условий приватизации гаражного бокса, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, гаражный блок по улице Победы, в районе примыкания улицы Энгельса, гаражный бокс № 11»

В связи с изменением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1307 «Об утверждении условий приватизации гаражного бокса, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, гаражный блок по улице Победы, в районе примыкания улицы Энгельса, гаражный бокс № 11», изложив в новой редакции:

1) абзац 10 пункта 1:

«Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 71 400 (семьдесят одна тысяча четыреста) рублей.»;

2) абзац 13 пункта 1:

«Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.11.2015 № 2009

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 04.08.2015 № 1506 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15»

В связи с изменением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 04.08.2015 № 1506 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15», изложив в новой редакции:

1) абзац 8 пункта 1:

«Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей.»;

2) абзац 11 пункта 1:

«Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.11.2015 № 2024

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, улица Ленина, 9, помещения 11, 15

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

Объектом продажи является нежилое помещение, расположенное по адресу: город Полевской, улица Ленина, 9, помещения 11, 15, общей площадью 31,8 кв.м;

способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ);

рыночная стоимость объекта – 735 000 (семьсот тридцать пять тысяч) рублей без учета НДС; форма платежа – рассрочка на 7 лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направляется заявителю.

Расходы на государственную регистрацию договора купли-продажи арендуемого имущества стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.11.2015 № 2025

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, улица Володарского, 95а

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

Объектом продажи является нежилое помещение, расположенное на первом этаже по адресу: город Полевской, улица Володарского, 95а, общей площадью 54,5 кв.м.

Год постройки здания – 1975.

Конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный из железобетонных блоков, наружные и внутренние капитальные стены – крупноблочные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты.

Санитарно-технические и электрические устройства помещения: отопление – центральное, электрооснабжение – проводка скрытая.

Способ приватизации: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная цена 626 000 (шестьсот двадцать шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Шаг аукциона 5% - 31 300 (тридцать одна тысяча триста) рублей.

Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены – 125 200 (сто двадцать пять тысяч двести) рублей.

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

Договор купли-продажи с победителем заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.11.2015 № 2026

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, село Косой Брод, улица Ленина, 12

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

Продолжение на стр. 2

Объектом продажи является нежилое помещение, расположенное на первом этаже по адресу: город Полевской, село Косой Брод, улица Ленина, 12, общей площадью 55,8 кв.м.

Год постройки здания – 1970.

Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблочные, облицованные кирпичом; перегородки – кирпичные, деревянные; перекрытия – железобетонные плиты.

Санитарно-технические и электрические устройства помещения: отопление – автономное, электроснабжение – проводка скрытая.

Способ приватизации: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная цена 346 000 (триста сорок шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Шаг аукциона 5% - 17 300 (семнадцать тысяч триста) рублей.

Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены – 69 200 (шестьдесят девять тысяч двести) рублей.

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

Договор купли-продажи с победителем заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2015 № 2068

О награждении почетной грамотой Главы Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Останина Алексея Александровича, руководителя универсального дополнительного офиса № 7003/0491 Свердловского отделения № 7003 публичного акционерного общества «Сбербанк России», почетной грамотой Главы Полевского городского округа за плодотворный добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в развитие банковского дела на территории Полевского городского округа и в связи со 174-летием Сбербанка России.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2015 № 2076

О внесении изменения в перечень выявленных бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей, расположенных на территории северной части города Полевского в новой редакции, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.02.2015 № 73-ПА «Об утверждении перечней бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей Полевского городского округа в новой редакции» (в редакции от 07.05.2015 № 966, от 27.05.2015 № 1048, от 28.10.2015 № 1979)

В соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь пунктом 5 постановления Администрации Полевского городского округа от 18.02.2015 № 73-ПА «Об утверждении перечней бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей Полевского городского округа в новой редакции»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в перечень выявленных бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей, расположенных на территории северной части города Полевского в новой редакции, утвержденный постановлением Администрации Полевского городского округа от 18.02.2015 № 73-ПА «Об утверждении перечней бесхозяйных водопроводных и канализационных сетей Полевского городского округа в новой редакции» (в редакции от 07.05.2015 № 966, от 27.05.2015 № 1048, от 28.10.2015 № 1979), дополнив раздел «Водопроводные сети» пунктом 31 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Протяженность объекта
1	2	3	4
Водопроводные сети			
31	Участок водопроводной сети	г.Полевской, по ул.Декабристов от ул.Павлика Морозова до ул.Листопрокатчиков	нет информации

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2015 № 2087

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории в селе Полдневая

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 28 и 30 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории в селе Полдневая, выполненного ООО «Зенит» (далее – Проект).

2. Провести публичные слушания 15 декабря 2015 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, село Полдневая, улица Максима Горького, 1 (здание ДК).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 23 ноября по 14 декабря 2015 года в приемные дни: понедельник – с 8-00 до 18-00 часов, среда – с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 часов;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания Проекту с 8-00 часов 23 ноября 2015 года до 18-00 часов 14 декабря 2015 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 7 дней после их проведения.

5. Возложить ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) и главу территориального управления села Полдневая Администрации Полевского городского округа Артемьеву Е.И.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) не позднее 20 ноября 2015 года.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2015 № 2088

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории в поселке Зеленый Лог

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 28 и 30 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории в поселке Зеленый Лог (шифр проекта Т-2646СО-2015), выполненного филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИ-проект (далее – Проект).

2. Провести публичные слушания 17 декабря 2015 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, село Курганово, улица Ленина, 70 (Дом культуры села Курганово).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):

1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 23 ноября по 16 декабря 2015 года в приемные дни: понедельник – с 8-00 до 18-00 часов, среда – с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 часов;

2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания Проекту с 8-00 часов 23 ноября 2015 года до 18-00 часов 16 декабря 2015 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);

3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) не позднее 25 декабря 2015 года.

4. Возложить ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) и главу территориального управления села Курганово Администрации Полевского городского округа Семенова В.С.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) не позднее 20 ноября 2015 года.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.11.2015 № 2149

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: город Полевской, улица Торопова, 9

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации: объектом продажи является ½ доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (№ 2 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: город Полевской, улица Торопова, 9, общей площадью 18,3 кв.м;

способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества (в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ);

рыночная стоимость объекта: 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей без учета НДС;

форма платежа – рассрочка на 7 лет;

на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества;

проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направляется заявителю;

расходы по государственной регистрации стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.11.2015 № 2150

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 13.08.2015 № 1528 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13»

В связи с изменением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 13.08.2015 № 1528 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Совхозная, 13», изложив в новой редакции:

1) абзац 8 пункта 1: «задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены – 3 301 600 (три миллиона триста одна тысяча шестьсот) рублей»;

2) абзац 11 пункта 1: «договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.11.2015 № 2151

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 14.08.2015 № 1535 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, 87»

В связи с изменением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 14.08.2015 № 1535 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Красноармейская, 87», изложив в новой редакции:

1) абзац 9 пункта 1: «задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены – 1 773 400 (один миллион семьсот семьдесят три тысячи четыреста) рублей»;

2) абзац 12 пункта 1: «договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.11.2015 № 2185

О назначении публичных слушаний по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Володарского, дом 66

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования «Город Полевской» от 29.09.2005 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Полевском городском округе», статьями 28 и 31 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, постановлением Администрации Полевского городского округа от 24.12.2014 № 688-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», в целях обеспечения участия населения Полевского городского округа в решении вопроса местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Володарского, дом 66.
2. Провести публичные слушания 03 декабря 2015 года в 17.00 часов по адресу: город Полевской, улица Свердлова, 19 (Администрация Полевского городского округа).
3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.):
 - 1) организовать ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), в период с 23 ноября по 02 декабря 2015 года в приемные дни: понедельник – с 8.00 до 18.00 часов, среда с 8.00 до 17.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов;
 - 2) осуществлять прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу с 8.00 часов 23 ноября 2015 года до 17.00 часов 02 декабря 2015 года в приемные дни по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет № 6 (отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа);
 - 3) опубликовать результаты публичных слушаний в виде заключения в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 11 декабря 2015 года.
4. Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа подготовить и направить Главе Полевского городского округа рекомендации по результатам проведения публичных слушаний не позднее 10 дней после их проведения.
5. Ответственность за подготовку и проведение публичных слушаний возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.), исполнение организационно-технических функций во время проведения публичных слушаний – на контрольно-организационный отдел Администрации Полевского городского округа (Измествева И.В.).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>) 20 ноября 2015 года.

И.о. Главы Полевского городского округа Д.П. Коробейников
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2015 № 563-ПА

Об утверждении Требований к порядку, сроку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Полевского городского округа, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 19 Федерального закона № 44-ФЗ от 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2015 года № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Требования к порядку, сроку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Полевского городского округа, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2016 года.

*Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев***УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Администрации Полевского городского округа от 09.11.2015 № 563-ПА «Об утверждении Требований к порядку, сроку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Полевского городского округа, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»

ТРЕБОВАНИЯ
к порядку, сроку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Полевского городского округа, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения

1. Настоящие Требования к порядку, сроку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Полевского городского округа (далее – правовые акты), содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения (далее – Требования) определяют требования к порядку разработки и принятия, содержанию, обеспечению исполнения следующих правовых актов Администрации Полевского городского округа, утверждающих:
 - 1) правила определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления (включая подведомственные казенные учреждения);
 - 2) правила определения требований к закупаемым органами местного самоуправления и подведомственными указанным органам муниципальными казенными учреждениями и муниципальными бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг);
 - 3) нормативные затраты на обеспечение функций органов местного самоуправления (включая подведомственные казенные учреждения);
 - 4) требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемых органами местного самоуправления и подведомственными указанным муниципальными казенными учреждениями и муниципальными бюджетными учреждениями.
 2. В срок до 01 января 2016 года Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в форме проекта постановления Администрации Полевского городского округа разрабатывается правовой акт, указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящих Требований, с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 13 октября 2014 года № 1047 «Об общих требованиях к определению нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов», Постановления Правительства Российской Федерации от 20 октября 2014 года № 1084 «О порядке определения нормативных затрат на обеспечение функций федеральных государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации, в том числе подведомственных им казенных учреждений».
 3. В срок до 01 февраля 2016 года отделом муниципального заказа Администрации Полевского городского округа в форме проекта постановления Администрации Полевского городского округа разрабатывается правовой акт, указанный в подпункте 2 пункта 1 настоящих Требований, с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2015 года № 926 «Об утверждении общих правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)», Постановления Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2015 года № 927 «Об определении требований к закупаемым федеральными государственными органами, органами управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации, их территориальными органами и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)».
 4. В срок до 01 апреля 2016 года органы местного самоуправления Полевского городского округа должны разработать и обеспечить принятие правовых актов, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 1 настоящих Требований, в форме приказов (распоряжений) с учетом требований принятых правовых актов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящих Требований.
- Органы местного самоуправления Полевского городского округа, осуществляющие функции главных распорядителей бюджетных средств подведомственных им муниципальных казенных учреждений, также разрабатывают и обеспечивают принятие правовых актов в форме приказов (распоряжений), указанных

в подпунктах 3, 4 пункта 1 настоящих Требований, в отношении муниципальных казенных учреждений.

Органы местного самоуправления Полевского городского округа, осуществляющие функции и полномочия учредителей муниципальных бюджетных учреждений, также разрабатывают и обеспечивают принятие в форме приказов (распоряжений) правовых актов, указанных в подпункте 4 пункта 1 настоящих Требований, в отношении муниципальных бюджетных учреждений.

5. Для главного распорядителя средств бюджета Полевского городского округа – Администрации Полевского городского округа:

правовые акты, указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящих Требований, утверждающие нормативные затраты (для Администрации Полевского городского округа и подведомственных муниципальных казенных учреждений), разрабатывает и обеспечивает принятие отдел по экономике Администрации Полевского городского округа и отдел бухгалтерского учета и контроля Администрации Полевского городского округа, с участием подведомственных муниципальных казенных учреждений, в срок, указанный в пункте 4 настоящих Требований;

правовые акты, указанные в подпункте 4 пункта 1 настоящих Требований, утверждающие требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемым Администрацией Полевского городского округа и подведомственными муниципальными казенными учреждениями и муниципальными бюджетными учреждениями, разрабатывает и обеспечивает принятие отдел муниципального заказа Администрации Полевского городского округа и отдел бухгалтерского учета и контроля Администрации Полевского городского округа с участием подведомственных муниципальных казенных и бюджетных учреждений в срок, указанный в пункте 4 настоящих Требований.

6. Органы местного самоуправления для проведения обсуждения в целях общественного контроля размещают согласованные в установленном порядке проекты правовых актов, указанных в пункте 1 настоящих Требований на официальном сайте органа местного самоуправления.

7. Срок проведения обсуждения в целях общественного контроля составляет 7 календарных дней со дня размещения проектов правовых актов, указанных в пункте 1 настоящих Требований на официальном сайте органа местного самоуправления.

8. Органы местного самоуправления рассматривают предложения общественных объединений, юридических и физических лиц, поступившие в электронной и письменной форме, в течение 5 рабочих дней.

9. Органы местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней со дня рассмотрения предложений общественных объединений, юридических и физических лиц размещают эти предложения и ответы на них на официальном сайте органа местного самоуправления.

10. В случае выявления по результатам обсуждения в целях общественного контроля несоответствия проектов правовых актов, указанных в пункте 1 настоящих Требований, действующему законодательству Российской Федерации и (или) с учетом предложений общественных объединений, юридических и физических лиц, органы местного самоуправления принимают решение о внесении изменений в проекты правовых актов.

11. Проекты правовых актов, указанных в подпунктах 2 и 4 пункта 1 настоящих Требований, перед принятием подлежат обязательному предварительному обсуждению на заседании Совета при Администрации Полевского городского округа, созданного на основании постановления Главы Полевского городского округа.

12. По результатам рассмотрения проектов правовых актов, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящих Требований, Совет принимает одно из следующих решений:

- 1) о необходимости доработки проекта правового акта;
 - 2) о возможности принятия правового акта.
13. Решение, принятое Советом, оформляется протоколом, подписываемым всеми его членами, присутствовавшими на заседании Совета, который не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещается органом местного самоуправления, разработавшим правовой акт, через советника Главы Полевского городского округа на официальном сайте Администрации Полевского городского округа.

14. В случае принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 12 настоящих Требований, органы местного самоуправления, разработавшие проекты правовых актов, обеспечивают принятие правовых актов, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящих Требований, после их доработки.

15. Органы местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня принятия правовых актов, указанных в пункте 1 настоящих Требований размещают указанные правовые акты в единой информационной системе в сфере закупок и через советника Главы Полевского городского округа на официальном сайте Администрации Полевского городского округа.

16. Внесение изменений в правовые акты, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящих требований, осуществляется в случаях изменения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в порядке, установленном для принятия. Внесение изменений в правовые акты, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 1 настоящих Требований, осуществляется в случае внесения изменений в утвержденные нормативы затрат.

17. Постановление Администрации Полевского городского округа, утверждающее правила определения требований к закупаемым муниципальными органами и подведомственными указанным органам муниципальными казенными учреждениями и муниципальными бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), должно содержать:

- 1) порядок определения значений характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), включенных в утвержденный Администрацией Полевского городского округа перечень отдельных видов товаров, работ, услуг;
 - 2) порядок отбора отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), закупаемых органами местного самоуправления и подведомственными указанным муниципальными казенными учреждениями и муниципальными бюджетными учреждениями (далее – ведомственный перечень);
 - 3) форму ведомственного перечня.
18. Постановление Администрации Полевского городского округа, утверждающее правила определения нормативных затрат, должно определять:
- 1) порядок расчета нормативных затрат, в том числе формулы расчета;
 - 2) обязанность органов местного самоуправления определить порядок расчета нормативных затрат, для которых порядок расчета не определен Администрацией Полевского городского округа;
 - 3) требование об определении органами местного самоуправления нормативов количества и (или) цены товаров, работ, услуг, в том числе сгруппированных по должностям работников и (или) категориям должностей работников.

19. Правовые акты органов местного самоуправления, утверждающие требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым самим органом местного самоуправления и подведомственными указанным органам муниципальными казенными учреждениями и муниципальными бюджетными учреждениями, должны содержать следующие сведения:

- 1) наименования заказчиков (подразделений заказчиков), в отношении которых устанавливаются требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг);
 - 2) перечень отдельных видов товаров, работ, услуг с указанием характеристик (свойств) и их значений.
20. Органы местного самоуправления разрабатывают и утверждают индивидуальные, установленные для каждого работника, и (или) коллективные, установленные для нескольких работников, нормативы количества и (или) цены товаров, работ, услуг по структурным подразделениям указанных органов и подведомственным указанным органам муниципальным казенным учреждениям и муниципальным бюджетным учреждениям.

21. Правовые акты органов местного самоуправления, утверждающие нормативные затраты, должны определять:

- а) порядок расчета нормативных затрат, для которых правилами определения нормативных затрат не установлен порядок расчета;
 - б) нормативы количества и (или) цены товаров, работ, услуг, в том числе сгруппированные по должностям работников и (или) категориям должностей работников.
22. Правовые акты, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 1 настоящих Требований, могут устанавливать требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым одним или несколькими заказчиками, и (или) нормативные затраты на обеспечение функций органов местного самоуправления и (или) подведомственных муниципальных казенных учреждений.
23. Требования к отдельным видам товаров, работ, услуг и нормативные затраты применяются для обоснования объекта и (или) объектов закупки соответствующего заказчика.
24. В целях обеспечения исполнения правовых актов, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 1 настоящих Требований, в ходе проведения мероприятий по контролю, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами, регулирующими осуществление контроля в сфере закупок и внутреннего муниципального финансового контроля, осуществляется проверка органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок и внутреннего муниципального финансового контроля, исполнения заказчиками требований указанных правовых актов.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.11.2015 № 557-ПА

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации Полевского городского округа от 26.11.2014 № 606-ПА

В целях оптимизации размещения объектов нестационарной торговли на территории Полевского городского округа, в соответствии с Уставом Полевского городского округа, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации Полевского городского округа от 26.11.2014 № 606-ПА «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Полевского городского округа на 2015-2017 годы», дополнив строкой 55 таблицы раздела 2:

Регистрационный номер в реестре	Дата				Информация о месте размещения нестационарного торгового объекта										Информация о нестационарных торговых объектах						
	регистрации в реестре	внесения изменений в реестре	исключения информации из реестра	идентификационный номер места размещения	вид места размещения	кадастровый номер места размещения (земельного участка, здания, строения, сооружения)	форма собственности (код ОКФС)	наименование собственника	адрес (адресные ориентиры)	площадь	цель использования	количество объектов	предназначение для использования субъектами малого бизнеса	период, на который планируется размещение объекта нестационарной торговли		идентификационный номер объекта	вид объекта	специализация объекта	ассортимент	площадь (кв.м)	
														начало	окончание					общая	торговая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
«55	20.10.2015			55	земельный участок		11	гос.собственность	г.Полевской, территория южного кладбища, 25 м на юго-запад от входной группы	50	под объект торговли	1	1	2015	2017	5555	павильон	непродовольственные товары	ритуальные товары	50	47

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Карпенко И.Л.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.11.2015 № 570-ПА

О предоставлении Денисенко А.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Кирова, 51, фактическое использование объектов капитального строительства (индивидуальное жилищное строительство)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, постановлением Администрации Полевского городского округа от 24.12.2014 № 688-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа», на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа от 20.10.2015 по предоставлению Денисенко А.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Кирова, 51 (заявление от 09.09.2015 № 11), заключения о результатах публичных слушаний от 15.10.2015, Устава Полевского городского округа Администрации Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Предоставить Денисенко Анатолию Геннадьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящегося в зоне Р2 – Зона парков, скверов, садов, «фактическое использование объектов капитального строительства (индивидуальное жилищное строительство)», принадлежащего заявителю на праве собственности, площадью 1539 кв.м., с кадастровым номером 66:59:0102021:248, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Кирова, 51.
- Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа (Шевченко Е.И.) направить постановление в Полевской отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области для внесения соответствующих изменений в характеристику земельного участка с кадастровым номером 66:59:0102021:248, площадью 1539 кв.м., по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Кирова, 51, в части разрешенного использования в соответствии с настоящим постановлением.
- Денисенко Анатолию Геннадьевичу:
 - обратиться в Полевской отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на основании представленного кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) с внесенными изменениями;
 - обратиться в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа за получением разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с полным перечнем документов, согласно статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Коробейникова Д.П.
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).
 - Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
пятого созыва
РЕШЕНИЕ**

29.10.2015 № 378

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 27.01.2006 № 138

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2015 № 586-ПП «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Свердловской области», с учетом требований, изложенных в протесте прокурора города Полевского от 24.09.2015 № 02-01-1511, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

**Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:**

- Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 27.01.2006 № 138 (в редакции решений Думы от 21.12.2009 № 44, от 21.01.2010 № 62, от 22.06.2010 № 141, от 29.12.2011 № 448, от 31.01.2013 № 631) следующие изменения:
 - пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:
 - 1.1. Настоящий Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Полевского городского округа разработан в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515), Постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2015 № 586-ПП «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Свердловской области», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Уставом Полевского городского округа и определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления Полевского городского округа, расположенных на территории Свердловской области (далее - органы местного самоуправления), юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требования законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области предусмотрена административная и иная ответственность.»;
 - 2) абзац первый пункта 1.2. раздела 1 изложить в следующей редакции:
 - 1.2. Муниципальный земельный контроль - деятельность органа местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области предусмотрена административная и иная ответственность.»;
 - 3) пункт 1.4. раздела 1 изложить в следующей редакции:
 - 1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых (документарных и (или) выездных) проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и в форме внеплановых проверок (документарных и (или) выездных) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Муниципальный земельный контроль в форме плановых проверок проводится в отношении юридиче-

ских лиц и индивидуальных предпринимателей не чаще чем один раз в три года.
Мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.»;

4) пункт 1.7. раздела 1 изложить в следующей редакции:
«1.7. Муниципальные инспекторы на территории Полевского городского округа осуществляют контроль за:

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
 - соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
 - использованием земельных участков по целевому назначению;
 - выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.»;
- 5) пункт 1.10 раздела 1 изложить в следующей редакции:
«1.10. Взаимодействие органов государственного земельного надзора с органом местного самоуправления Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа по выявленным в ходе проведения проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства, осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.»;
- 6) пункт 1.11 раздела 1 признать утратившим силу;
- 7) абзац 6 пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:
«- привлекать к комплексным проверкам по выявлению и предупреждению правонарушений в области использования и охраны земель отдел по охране окружающей среды Администрации Полевского городского округа и экологические службы предприятий Полевского городского округа»;
- 8) пункт 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:
«4.2. Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - план), с учетом требований статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

План, а также вносимые в него изменения подлежат согласованию с органами прокуратуры в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ и территориальным органом федерального органа государственного земельного надзора в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.

В ежегодных планах проведения плановых проверок по муниципальному земельному контролю указываются следующие сведения:

- 1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места жительства индивидуальных предпринимателей и места фактического осуществления ими своей деятельности;
 - 2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;
 - 3) дата и сроки проведения каждой плановой проверки;
 - 4) наименование органа муниципального контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку.
- При проведении совместной плановой проверки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального земельного контроля указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

Утвержденный руководителем органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

9) пункт 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:
«4.4. Организация и проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Результаты плановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей оформляются в порядке, определенном статьей 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.
Внеплановые проверки проводятся в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по основаниям, указанным в Федеральном законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ, с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.

Организация и проведение внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.

Результаты внеплановой проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей оформляются в порядке, определенном статьей 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ.
4.4.1. Внеплановые проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления проводятся на основании:

- 1) поступления в органы местного самоуправления обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
 - возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - иные нарушения законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области в отношении объектов земельных отношений, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области предусмотрена административная и иная ответственность;
 - 2) выявления фактов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, органом местного самоуправления Управлением муниципальным имуществом Полевского городского округа, при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.
- 4.4.2. Решение о проведении внеплановой проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления должно быть принято в течение 7 календарных дней со дня поступления обращений и заявлений, информации, выявления фактов, указанных в пункте 4.4.1. настоящего Порядка.

4.4.3. Организация и проведение внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется организация и проведение плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за исключением положений, определенных пунктами 4.4.1 и 4.4.2 настоящего Порядка.

Результаты внеплановой проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления оформляются в соответствии с абзацем пятым пункта 4.4 настоящего Порядка.

4.4.4. Срок проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей установлен Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.
Срок проведения проверок в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления не может превышать 30 календарных дней со дня принятия решения о проведении проверки в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4.4.5. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся муниципальным инспектором в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий. Порядок оформления и содержание таких заданий и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются органом местного самоуправления Управлением муниципальным имуществом Полевского городского округа.

4.4.6. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований муниципального инспектора принимается в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводит в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) органа местного самоуправления Управления муниципальным имуществом Полевского городского округа информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, о назначении внеплановой проверки в от-

ношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 4.4.1 настоящего Порядка.»;

10) пункт 5.5 раздела 5 изложить в следующей редакции:
«5.5. Муниципальные инспекторы ведут учет плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверки документы и иная необходимая информация записываются в Книге проверок соблюдения земельного законодательства.»;

11) пункт 6.1 раздела 6 дополнить абзацами следующего содержания:
«- получать от органа муниципального контроля информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ;
- привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в Свердловской области к участию в проверке.».

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumarpo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.И. Железняк).

Председатель Думы Полевского городского округа О.С. Егоров Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
пятого созыва
РЕШЕНИЕ

29.10.2015 № 379

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 10.09.2015 № 5447, решение комиссии по землепользованию и застройке Полевского городского округа от 24.07.2015г., решение по итогам проведения публичных слушаний от 14.07.2015г., в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 28, 29 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602, с учетом рекомендаций комитета Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (протокол от 13.10.2015г.), руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа в новой редакции, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 602 (в редакции решений Думы Полевского городского округа от 28.03.2013 № 656, от 29.05.2014 № 148, от 28.08.2014 № 178, от 29.01.2015 № 255, от 14.05.2015 № 305, от 25.06.2015

№ 331) (далее - Правила) следующие изменения и дополнения:

1) в статье 45.1. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Город Полевской» (представлена в приложении № 3 к настоящим Правилам) главы 13 «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа» раздела 2. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа» зону развития всех видов производственных зон П-РЗ изменить на зону производственных объектов I, II, III-го классов санитарной опасности П, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0101023:104, 66:59:0101023:379, в соответствии со схемой (приложение 1);

2) в статье 45.8. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Полдневая» (представлена в приложении № 10 к настоящим Правилам) главы 13 «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа» раздела 2. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа», территорию общего пользования ТОП изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1, относительно земельного участка, расположенного в с. Полдневая севернее дома № 45 по ул. Пролетарская и предназначенного для размещения газовой котельной, в соответствии со схемой (приложение 2);

3) в статье 45.12. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Поселок Зеленый Лог» (представлена в приложении № 14 к настоящим Правилам) главы 13 «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа» раздела 2. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа», зону развития всех видов жилых зон Ж-РЗ изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж-1, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0203002:220, 66:59:0203002:227, в соответствии со схемой (приложение 3);

4) в статье 45.15. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа вне границ населенных пунктов» (представлена в приложении № 17 к настоящим Правилам) главы 13 «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа» раздела 2. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа», зону развития всех видов зон сельскохозяйственного использования СХ-РЗ изменить на зону ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства СХ-3, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0201003:1236, 66:59:0201002:491, в соответствии со схемой (приложение 4);

5) в пункте 4. «Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства СХ3» статьи 47.6. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» главы 14. «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3. «Градостроительные регламенты»:

5.1) после слов «- личное подсобное хозяйство (полевой участок)» дополнить абзацами следующего содержания:

- садоводство;
- для садоводства;

5.2) абзац «Максимальный размер земельного участка для целей садоводства и дачного строительства на территориях вне границ населенных пунктов» (представлена в приложении № 17 к настоящим Правилам) главы 13 «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа» раздела 2. «Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа» изменить на абзац следующего содержания «Максимальный размер земельного участка, предназначенного для садоводства, ведения садоводства, дачного строительства, размещения садовых и дачных домов и строений, а также для садовых участков, предназначенных для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников гражданами, на территориях вне границ населенных пунктов принимать 2500 кв.м, в границах населенных пунктов – 1500 кв.м, минимальный размер – 150 кв.м.»

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dumarpo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.И. Железняк).

Председатель Думы Полевского городского округа О.С. Егоров Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

Приложение 1
к решению Думы Полевского городского округа
от 29.10.2015 № 379

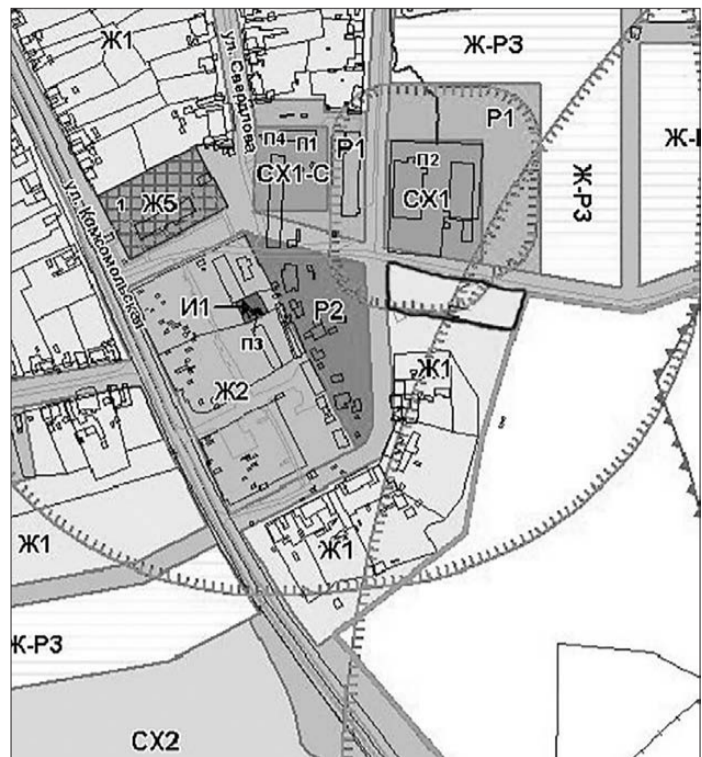
Фрагменты статьи 45.1. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Город Полевской



— земельные участки с кадастровыми номерами 66:59:0101023:104 и 66:59:0101023:379

Приложение 2
к решению Думы Полевского городского округа
от 29.10.2015 № 379

Фрагменты статьи 45.8. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Село Полдневая



— земельный участок, расположенный в с. Полдневая, севернее дома № 45 по ул. Пролетарская

Приложение 3
к решению Думы Полевского городского округа
от 29.10.2015 № 379

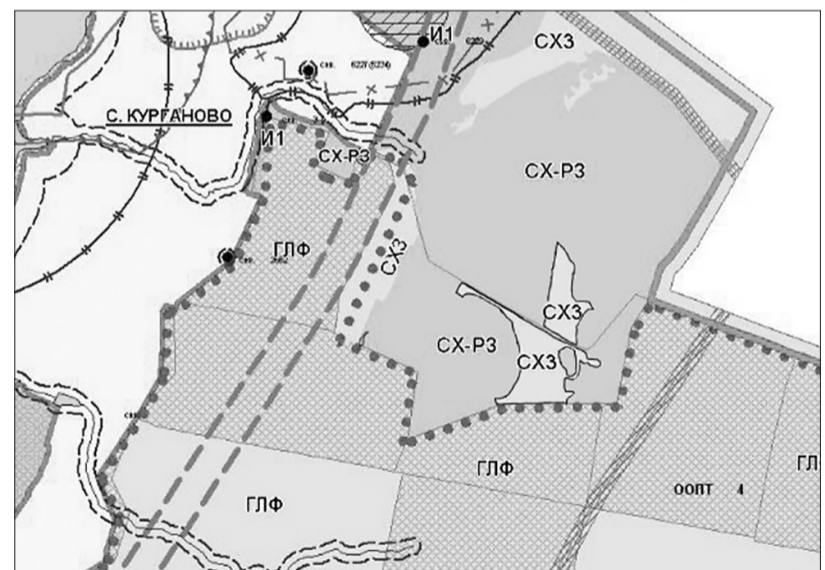
Фрагменты статьи 45.12. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа. Посёлок Зеленый Лог



— земельные участки с кадастровыми номерами 66:59:0203002:220 и 66:59:0203002:227

Приложение 4
к решению Думы Полевского городского округа
от 29.10.2015 № 379

Фрагменты статьи 45.15. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа вне границ населённых пунктов



— земельные участки с кадастровыми номерами 66:59:0201003:1236 и 66:59:0201002:491

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
пятого созыва
РЕШЕНИЕ

29.10.2015 № 381

О внесении изменений в Положение о Счетной палате Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 15.12.2011 № 436

Рассмотрев обращение председателя Счетной палаты Полевского городского округа от 28.09.2015 № 401, в соответствии с пунктом 11 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Счетной палате Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 15.12.2011 № 436 «Об утверждении Положения о Счетной палате Полевского городского округа» (в редакции решения Думы Полевского городского округа от 14.05.2015 № 314) следующие изменения:

Продолжение на стр. 6

1.1. Подпункт 7 пункта 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:
«7) финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств Полевского городского округа, а также муниципальных программ Полевского городского округа, проектов муниципальных программ Полевского городского округа, проектов постановлений Администрации Полевского городского округа о внесении изменений в муниципальные программы Полевского городского округа, проектов программ приватизации муниципального имущества Полевского городского округа, проектов решений Думы Полевского городского округа о внесении изменений в программы приватизации муниципального имущества Полевского городского округа.»
2. Решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dtparpo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, в орган местного самоуправления Счетная палата Полевского городского округа (И.М. Зюзева), МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.И. Железняк).

Председатель Думы Полевского городского округа О.С. Егоров Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
пятого созыва
РЕШЕНИЕ**

29.10.2015 № 382

О внесении изменений в Положение о порядке подготовки проектов решений Думы Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 19.11.2009 № 24

Рассмотрев предложения Счетной палаты Полевского городского округа, рекомендации комитета Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (протокол от 13.10.2015г.), руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке подготовки проектов решений Думы Полевского городского округа, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 19.11.2009 № 24 «Об утверждении Положения о порядке подготовки проектов решений Думы Полевского городского округа в новой редакции» (в редакции решений Думы Полевского городского округа от 22.06.2010 № 144, от 18.11.2011 № 421, от 15.03.2012 № 491, от 10.06.2013 № 708, от 28.11.2013 № 42, от 30.01.2014 № 76) следующие изменения:

- 1.1 подпункт 2 пункта 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:
«2) по проектам программ приватизации муниципального имущества Полевского городского округа, проектам решений Думы Полевского городского округа о внесении изменений в программы приватизации муниципального имущества Полевского городского округа;»;
- 1.2 в подпункте 3 пункта 3 статьи 4 слова «, а также муниципальных программ» - исключить.
- Решение вступает в силу после официального опубликования.
- Опубликовать данное решение в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (dtparpo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Направить данное решение Главе Полевского городского округа – А.В. Ковалеву, МБУ «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) - для опубликования.
- Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.И. Железняк).

Председатель Думы Полевского городского округа О.С. Егоров Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1305 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 11а» (с изменениями от 02.11.2015 № 2006).

2. **Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение (№ 5 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 11а, общей площадью 64,8 кв. м. Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблочные; перекрытия – железобетонные плиты; полы – бетонные; дверные проемы – металлические; отделка стен – побелка; отделка потолков - побелка. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление — центральное, электроснабжение. Процент износа по состоянию на 24 июля 2009 года составляет 25%.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 939 000 (девятьсот тридцать девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены — 187 800 (сто восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей. Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174 КПП 662601001
Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург
Кор/сч: 30101810800000000756
БИК 046577756
Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона). Задаток должен поступить не позднее **09 декабря 2015 года**. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.** Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) **с 12 ноября 2015 года до 09 декабря 2015 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**
- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);
Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.** Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. **Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **12 ноября 2015 года до 09 декабря 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:** нет

13. **Порядок определения победителей:** Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **11 декабря 2015 года в 13.30 часов**. Аукцион состоится **15 декабря 2015 года, начало в 13.30 часов** по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 46 950 (сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.
Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.
14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества. Аукционы, назначенные на 31.08.2015, 09.10.2015 и 13.11.2015 год, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
От _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: нежилое помещение (№ 5 по поэтажному плану 1 этажа), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 11а, общей площадью 64,8 кв.м. (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.
4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.
5. Адрес участника аукциона: _____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:
за _____
(наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП _____

Принято: _____
(заполняется продавцом)

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1307 «Об утверждении условий приватизации гаражного бокса, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, гаражный блок по улице Победы, в районе примыкания улицы Энгельса, гаражный бокс № 11» (с изменениями от 02.11.2015 № 2008).

2. **Наименование и характеристика имущества:** гаражный бокс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, гаражный блок по улице Победы, в районе примыкания улицы Энгельса, гаражный бокс № 11, общей площадью 27,6 кв. м.

Год постройки здания – 1994. Конструктивные элементы здания: наружные стены – железобетонные плиты; перегородки - железобетонные плиты; перекрытия – железобетонные плиты; полы — бетонные; крыша — толь; проемы дверные — металлические; отделка стен — оштукатурено, побелка. Санитарно - технические и электрические устройства отсутствуют.

3. **Способ приватизации:** открытый аукцион.

4. **Начальная цена продажи:** 357 000 (триста пятьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

5. **Форма подачи предложений о цене:** открытая.

6. **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Существующие ограничения (обременения) права: договор аренды на неопределенный срок.

7. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:** Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены — 71 400 (семьдесят одна тысяча четыреста) рублей. Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174 КПП 662601001
Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург
Кор/сч: 30101810800000000756
БИК 046577756
Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона). Задаток должен поступить не позднее **09 декабря 2015 года**. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.** Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) **с 12 ноября 2015 года до 09 декабря 2015 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. **Претенденты представляют следующие документы:**
- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);
Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. **Срок заключения договора купли-продажи.** Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:
 Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **12 ноября 2015 года до 09 декабря 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: нет

13. Порядок определения победителей:
 Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **11 декабря 2015 года в 14.00 часов.**

Аукцион состоится 15 декабря 2015 года, начало в 14.00 часов по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 17 850 (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.
 Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 02.09.2015, 06.10.2015 и 11.11.2015 год, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению
 о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
 Дата _____ Управление муниципальным имуществом
 Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____
 (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:
гаражный бокс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Полевской, гаражный блок по улице Победы, в районе примыкания улицы Энгельса, гаражный бокс № 11, общей площадью 27,6 кв.м.
 (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
 3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.
 4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.
 5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
 (сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:
 за _____
 (наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП
 Принято: _____
 (заполняется продавцом)

ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1304 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 50» (с изменениями от 02.11.2015 № 2005).

2. Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение (№№ 5-7 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Коммунистическая, 50, общей площадью 39,3 кв.м.

Год постройки здания – 1974. Конструктивные элементы здания: наружные стены – шлакоблок облицован кирпичом; перегородки — гипсовые; перекрытия – железобетонные плиты. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, электроснабжение — открытая проводка.

3. Способ приватизации: открытый аукцион.

4. Начальная цена продажи: 904 000 (девятьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (**обременения**) права: договор аренды на неопределенный срок.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:
 Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены — 180 800 (сто восемьдесят тысяч восемьсот) рублей. Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
 ИНН 6626021174 КПП 662601001
 Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург
 Кор/сч: 30101810800000000756
 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **11 декабря 2015 года.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с **13 ноября 2015 года до 11 декабря 2015 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
 - документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий

от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с **13 ноября 2015 года до 11 декабря 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: нет

13. Порядок определения победителей:

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **16 декабря 2015 года в 10.30 часов.**

Аукцион состоится 18 декабря 2015 года, начало в 10.30 часов по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 45 200 (сорок пять тысяч двести) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 03.09.2015, 07.10.2015 и 11.11.2015 год, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению
 о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
 Дата _____ Управление муниципальным имуществом
 Полевского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

От _____
 (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:
нежилое помещение (№№ 5-7 по поэтажному плану подвала), расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, ул. Коммунистическая, 50, общей площадью 39,3 кв.м.
 (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона:

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
 (сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:
 за _____
 (наименование юридического лица)

_____ (должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП
 Принято: _____
 (заполняется продавцом)

ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 04.08.2015 № 1506 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15» (с изменениями от 02.11.2015 № 2009).

2. Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение (№ 1 по поэтажному плану подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15, общей площадью 90,2 кв.м.

Год постройки здания – 1990. Конструктивные элементы здания: фундамент — крупные железобетонные блоки; наружные стены – железобетонные блоки облицованные мраморной крошкой; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление - центральное, электроснабжение — проводка скрытая.

3. Способ приватизации: открытый аукцион.

4. Начальная цена продажи: 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены — 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей. Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
 ИНН 6626021174 КПП 662601001
 Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург
 Кор/сч: 30101810800000000756
 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее **11 декабря 2015 года.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с **13 ноября 2015 года до 11 декабря 2015 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
 - документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Продолжение на стр. 8

пального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 13 ноября 2015 года до 11 декабря 2015 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: нет

13. Порядок определения победителей:

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **16 декабря 2015 года в 11.00 часов.**

Аукцион состоится 18 декабря 2015 года, начало в 11.00 часов по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 05.10.2015 и 10.11.2015 год, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

Дата _____

**З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: нежилое помещение (№ 1 по поэтажному плану подвал), расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, Микрорайон-2, 15, общей площадью 90,2 кв.м.
(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона: _____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:
за _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП

Принято: _____
(заполняется продавцом)

**ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1306 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 11» (с изменениями от 02.11.2015 № 2007).

2. Наименование и характеристика имущества:

- нежилое здание, общей площадью 1 074,5 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 11. Год ввода в эксплуатацию – 1960. Число этажей – 2. Конструктивные элементы здания: фундамент – бутобетонный; стены – шлакоблочные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – железная по деревянной обрешетке и деревянным стропилам; полы – бетонные, плиточные, дощатые; оконные проемы – по 2 створных переплета в проеме; дверные проемы – дощатые простые, металлические; внутренняя отделка – мокрая штукатурка, известковая окраска потолков, окраска стен масляной краской, оклейка стен обоями. Санитарно - технические и электрические устройства: отопление от ТЭЦ, водопровод – хозяйственный питьевой, канализация – централизованная, горячее водоснабжение – централизованное (системы благоустройства не функционируют), электроосвещение – скрытая проводка (отсутствие части приборов системы электроосвещения). Процент износа по состоянию на 08 февраля 2013 года составляет 45%;

- земельный участок, общей площадью 4 680 кв.м., кадастровый номер 66:59:0102010:1786, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект торговли. Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, 11.

3. Способ приватизации: открытый аукцион.

4. Начальная цена продажи: 7 944 000 (семь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 18%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

Существующие ограничения (обременения) права: отсутствуют.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 40101810500000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены — 1 588 800 (один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург

Кор/сч: 3010181080000000756

БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счет № 05902230970) задаток для участия в аукционе (адрес объекта и дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 11 декабря 2015 года.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочее время пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) с **13 ноября 2015 года до 11 декабря 2015 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества);

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:

Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни с 13 ноября 2015 года до 11 декабря 2015 года с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: нет

13. Порядок определения победителей:

Определение состава участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона) производится **16 декабря 2015 года в 11.30 часов.**

Аукцион состоится 18 декабря 2015 года, начало в 11.30 часов по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Шаг аукциона 5% - 397 200 (триста девяносто семь тысяч двести) рублей.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона по адресу: город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 01.09.2015, 08.10.2015 и 12.11.2015 год, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению о продаже муниципального имущества

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
Управление муниципальным имуществом
Полевского городского округа

Дата _____

**З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

От _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: нежилое здание общей площадью 1 074,5 кв.м. и земельный участок общей площадью 4 680 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, ул. Победы, 11
(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по проведению торгов, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника аукциона: _____

6. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица:
за _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)

(Ф.И.О.) _____ подпись _____

Дата _____ МП

Принято: _____
(заполняется продавцом)