ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 117 (25923) Пятница, 16 октября 2026 года ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК Индекс 2109

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.10.2026 № 200-ПГ

О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 22, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 06.10.2026 № 2816-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил», руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил» (далее – Проект), предусматривающему изменения:

1) градостроительных регламентов города Нижний Тагил:

– в части изменения предельного количества этажей в предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» с «8» на «8 надземных этажей, включая мансардный»;

– в части изменения минимального процента застройки в границах земельного участка в предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 «зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» с «не подлежит установлению» на «10»;

– в части изменения максимального процента застройки в границах земельного участка предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 «зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» с «не подлежит установлению» на «60»;

– в части приведения в соответствие с Водным кодексом Российской Федерации;

2) изменения в карту градостроительного зонирования муниципального округа Нижний Тагил:

– в части изменения территориальной зоны ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1904001:630;

– в части изменения территориальной зоны ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка 66:19:0101007:770.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по Проекту в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил, на информационном стенде, оборудованном около здания управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте города Нижний Тагил Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Нижний Тагил, в информационной системе и в газете «Тагильский рабочий»;

3) открыть экспозицию в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 1-й этаж, на весь период размещения Проекта, начиная со дня опубликования оповещения;

4) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся Проекта, от физических и юридических лиц в период размещения Проекта и информационных материалов к нему в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта. Предложения принимаются:

– посредством официального сайта города Нижний Тагил www.ntagil.org;

– посредством информационной системы;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 7, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5) провести собрание участников публичных слушаний по Проекту;

6) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

7) осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний, обеспечить его опубликование в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок не более одного месяца со дня опубликования Проекта.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 октября 2026 года.

А. В. БУРДИЛОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил» (далее – Проект), предусматривающему изменение:

1) градостроительных регламентов города Нижний Тагил:

– в части изменения предельного количества этажей в предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» с «8» на «8 надземных этажей, включая мансардный»;

– в части изменения минимального процента застройки в границах земельного участка в предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 «зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» с «не подлежит установлению» на «10»;

– в части изменения максимального процента застройки в границах земельного участка предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 «зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» с «не подлежит установлению» на «60»;

– в части приведения в соответствие с Водным кодексом Российской Федерации;

2) изменения в карту градостроительного зонирования муниципального округа Нижний Тагил:

– в части изменения территориальной зоны ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1904001:630;

– в части изменения территориальной зоны ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка 66:19:0101007:770.

Порядок проведения публичных слушаний по проекту установлен статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23 октября 2026 года с 14.00 до 14.20 час. в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, дом 36, кабинет 7.

Информационные материалы по проекту размещены в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

Экспозиция проекта открыта в помещениях управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, фойе 1-го этажа (посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.). Консультирование посетителей экспозиции по проекту проводится по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 7 (в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов).

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, и проведения экспозиции, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, в следующем порядке:

– посредством официального сайта города Нижний Тагил www.ntagil.org;

– посредством информационной системы;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в помещении Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 7, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

(Окончание на 2-5-й стр.)

МКУ «ГИС»
Отдел Градостроительного проектирования

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил

Предложения по внесению изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил и в карту градостроительного зонирования муниципального округа Нижний Тагил

034.26-034М

2026

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
034.26-034М-С	Содержание	
034.26-034М-СП	Состав проектной документации	
034.26-034М-Т	1. Введение	
	2. Цели и задачи проекта	
	3. Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты в части изменения предельного количества этажей предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» с «8» на «8 надземных этажей, включая мансардный»	
	3.1 Существующее положение	
	3.2 Предложение по внесению изменений	
	4. Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты в части изменения минимального процента застройки в границах земельного участка предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» с «не подлежит установлению» на «10»	
	4.1 Существующее положение	
	4.2 Предложение по внесению изменений	
	5. Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты в части изменения максимального процента застройки в границах земельного участка предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» с «не подлежит установлению» на «60»	
	5.1 Существующее положение	
	5.2 Предложение по внесению изменений	
	6. Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с Водным кодексом Российской Федерации	
	6.1 Существующее положение	
	6.2 Предложение по внесению изменений	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	XXX.XXX-xxxМ-СП	Лист

МКУ «ГИС»
Отдел Градостроительного проектирования

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил

Предложения по внесению изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил и в карту градостроительного зонирования муниципального округа Нижний Тагил

034.26-034М

Директор **М.А. Володин**

Главный инженер **Н.Б. Панфилова**

2026

	7. Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования муниципального округа Нижний Тагил в части изменения территориальной зоны ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1904001:630	
	7.1 Существующее положение	
	7.2 Проектные предложения в части изменения зоны ЗЛФ на Р-2	
	8. Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования муниципального округа Нижний Тагил в части изменения территориальной зоны ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка 66:19:0101007:770	
	8.1. Существующее положение	
	8.2. Проектные предложения в части изменения зоны ЗЛФ на И-1	
	9. Действующая карта градостроительного зонирования территории муниципального округа Нижний Тагил	
	10. Предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования территории муниципального округа Нижний Тагил	

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
	034.26-034М-СП	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	XXX.XXX-xxxМ-СП	Лист

1. Введение

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил выполнен на основании:

- Постановления Администрации города Нижний Тагил от 06.10.2026 № 2816-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил».

2. Цели и задачи проекта

Цели и задачи разработки проекта: внесение изменений в Правила землепользования и застройки с целью дальнейшего развития территориального планирования муниципального округа Нижний Тагил, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

3. Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты в части изменения предельного количества этажей предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» с «8» на «8 надземных этажей, включая мансардный»

3.1 Существующее положение

Существующий текст таблицы 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

N п/п	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) <1>	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
1.	Ц-1	зона общественных центров и деловой активности общегородского значения	0,010	20,0	5	25	60	8	V

3.2 Предложение по внесению изменений

Изменения градостроительных регламентов в части предельного количества этажей территориальной зоны Ц-1 приведены в таблице:

N п/п	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) <1>	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
1.	Ц-1	зона общественных центров и деловой активности общегородского значения	0,010	20,0	5	25	60	8 надземных этажей, включая мансардный	V

4. Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты в части изменения минимального процента застройки в границах земельного участка предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» с «не подлежит установлению» на «10»

4.1. Существующее положение

Существующий текст таблицы 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

N п/п	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) <1>	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
29.	Р-2	зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	1	не подлежит установлению

4.2 Предложение по внесению изменений

Изменения градостроительных регламентов в части минимального процента застройки в границах земельного участка (%) территориальной зоны Р-2 приведены в таблице:

N п/п	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) <1>	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
29.	Р-2	зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	10	не подлежит установлению	1	не подлежит установлению

5. Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты в части изменения максимального процента застройки в границах земельного участка предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» с «не подлежит установлению» на «60»

5.1. Существующее положение

Существующий текст таблицы 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

N п/п	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) <1>	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
29.	Р-2	зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	1	не подлежит установлению

5.2 Предложение по внесению изменений

Изменения градостроительных регламентов в части максимального процента застройки в границах земельного участка (%) территориальной зоны Р-2 приведены в таблице:

N п/п	Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) <1>	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
29.	Р-2	зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	не подлежит установлению	60	1	не подлежит установлению

6. Предложения по внесению изменений в градостроительные регламенты в части приведения в соответствие с Водным кодексом Российской Федерации

6.1 Существующее положение

Существующий текст фрагмента статьи 17.2 Зоны затопления, подтопления градостроительных регламентов:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6.2 Предложение по внесению изменений

Предложение по внесению изменений в статью 17.2 Зоны затопления, подтопления градостроительных регламентов:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод);

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»

5) освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осуществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод).

7. Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования муниципального округа Нижний Тагил в части изменения территориальной зоны ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1904001:630

7.1. Существующее положение

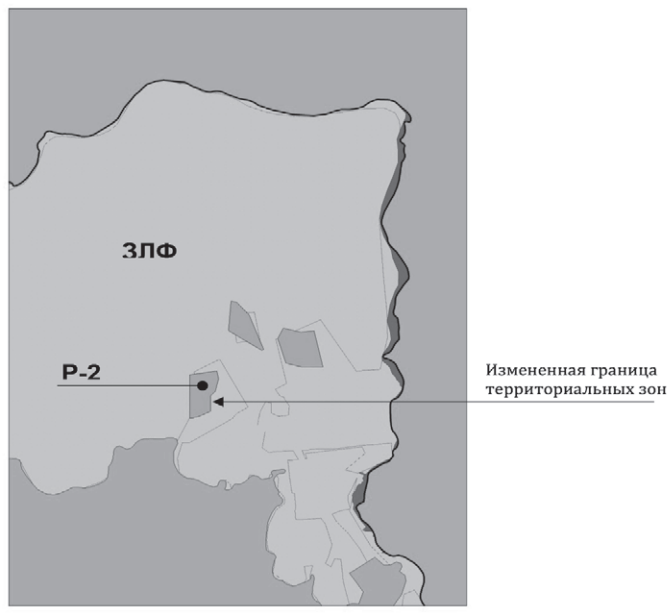
Земельный участок с кадастровым номером 66:19:1904001:630 и видом разрешенного использования: отдых (рекреация), расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, м.о. город Нижний Тагил, г. Нижний Тагил, тер. База отдыха гора Паленая, з/у 5. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЗЛФ «Земли лесного фонда».



7.2. Проектные предложения в части изменения зоны ЗЛФ на Р-2

Проектными предложениями предусмотрено изменение границ территориальных зон ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1904001:630.

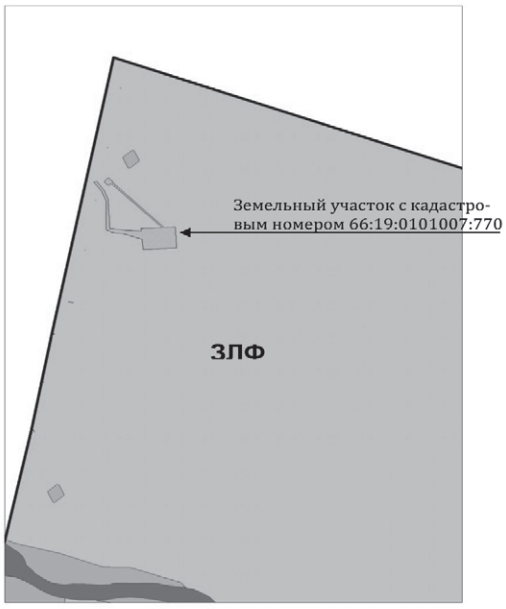
В собственности АО «УНТК» находится земельный участок с кадастровым номером 66:19:1904001:630 с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)».



8. Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования муниципального округа Нижний Тагил в части изменения территориальной зоны ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка 66:19:0101007:770.

8.1. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 66:19:0101007:770 и видом разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ город Нижний Тагил, территория Автодорога Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов, километр 153-й, земельный участок 1. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЗЛФ «Земли лесного фонда».

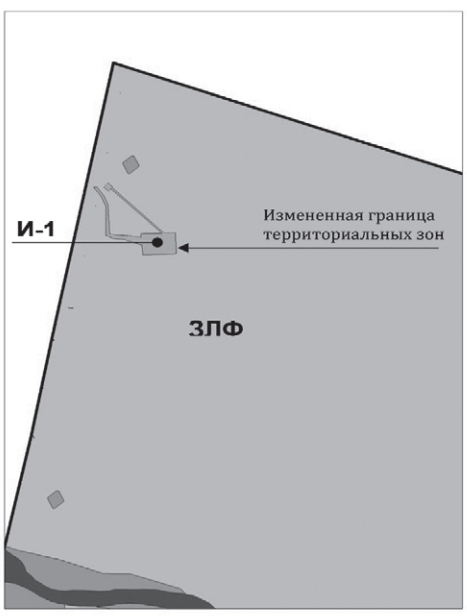


8.2. Проектные предложения в части изменения зоны ЗЛФ на И-1

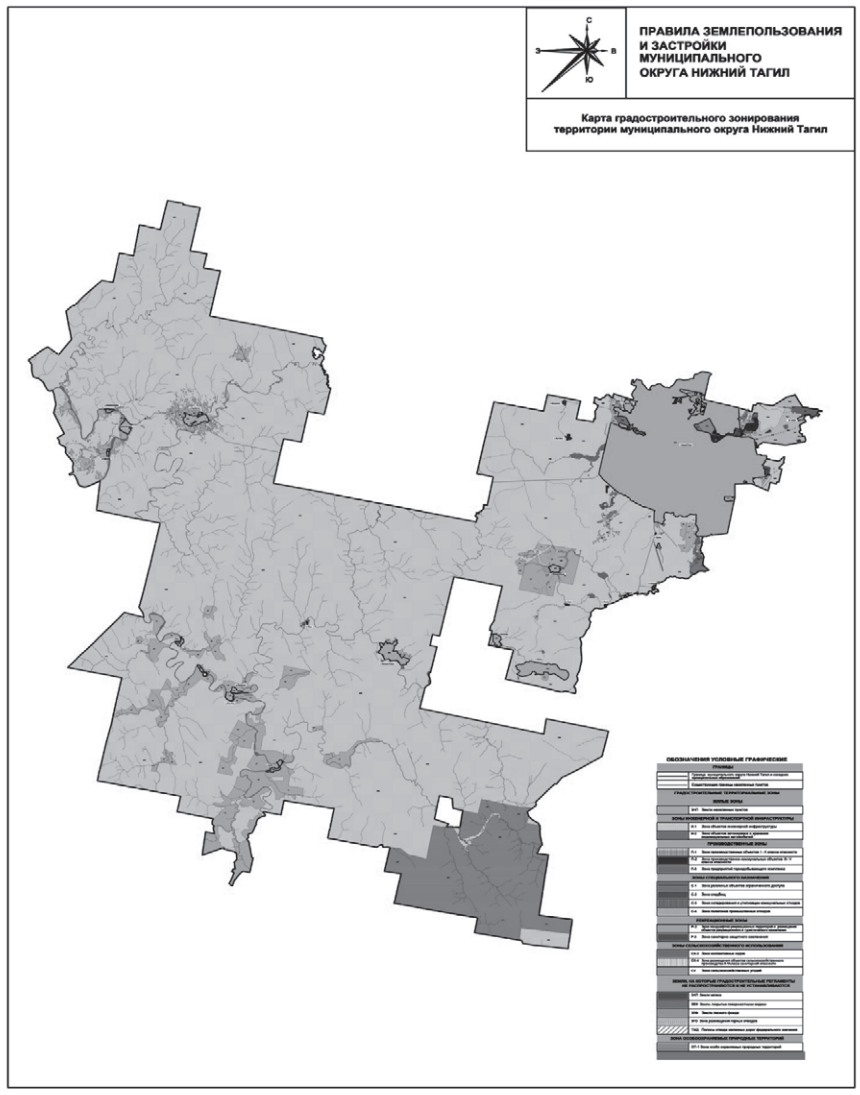
Проектными предложениями предусмотрено изменение границ территориальных зон ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101007:770.

Из земельного участка 66:19:0000000:128 с видом разрешенного использования «для эксплуатации очистных, п/лагеря и рекреац. назн.-оздоров.лагерь» (образованный в 1992 году) выделен земельный участок 66:19:0101007:770, где расположены очистные сооружения (в собственности АО Евраз НТМК ОКС зарег. 66:19:2301001:599).

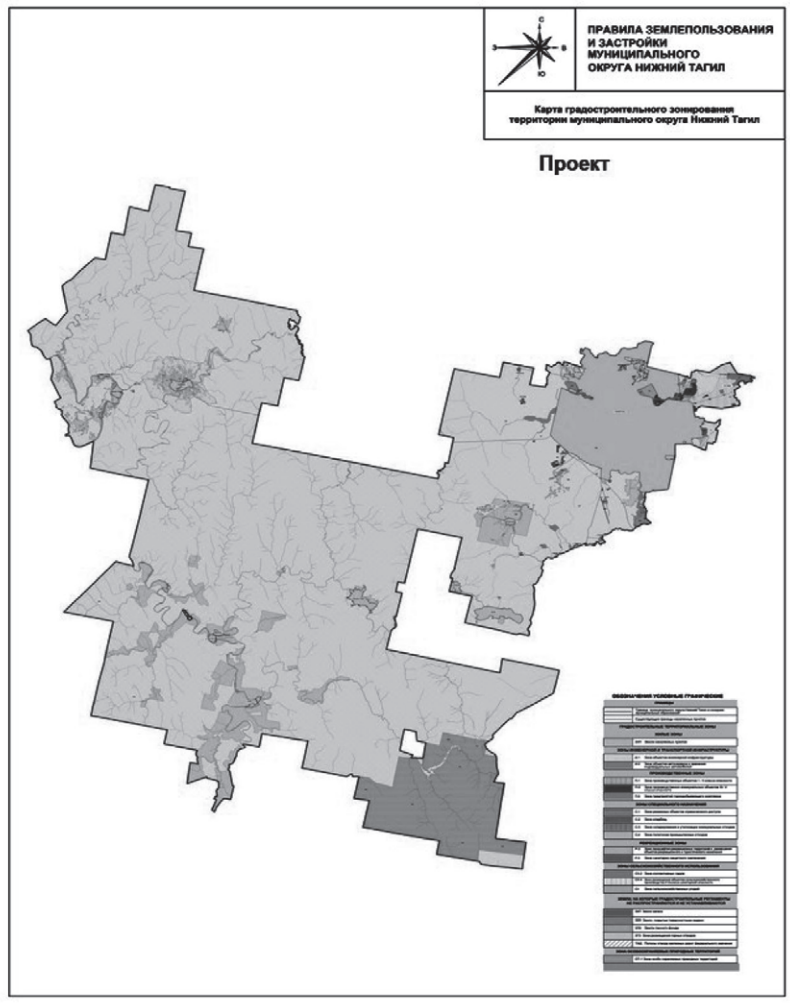
Земельный участок с кадастровым номером 66:19:0101007:770 предоставлен в аренду АО Евраз НТМК с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», в связи с чем требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил.



9. Действующая карта градостроительного зонирования территории муниципального округа Нижний Тагил



10. Предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования территории муниципального округа Нижний Тагил



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.10.2026 № 2896-ПА

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2026 № 206-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил *(приложение).*

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

А. В. БУРДИЛОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации города от 14.10.2026 № 2896-ПА

Проект межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

Проект межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2026 № 206-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Цель и задачи проекта:

1) обеспечение устойчивого развития территории;

2) корректировка ранее утвержденных красных линий с учетом земельного участка улично-дорожной сети для ограничения жилой застройки в случае расширения индустриального парка «Восточный».

Площадь территории в границах проектирования составляет 3,2 гектара, территория проектирования расположена в кадастровом квартале 66:56:0204015. В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта).

План красных линий

На территории проектирования ранее были установлены и утверждены красные линии. Данным проектом с целью ограничения жилой застройки в случае расширения индустриального парка «Восточный» вносятся изменения в утвержденный план красных линий с учетом земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0204015:1201, 66:56:0204015:1202, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий (таблица 1)

ТАБЛИЦА 1

Номер точки	X	Y	L
1	508325,54	1498680,47	
2	508325,49	1498703,08	22,61
3	508297,71	1498731,51	39,75
4	508292,15	1498737,28	8,01
5	508276,48	1498753,93	22,87

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка (таблица 2)

ТАБЛИЦА 2

Условный номер земельного участка	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования / код	Способы образования земельного участка	Территориальная зона / категория земель
:ЗУ1	14174	земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-1 / земли населенных пунктов

Ведомость координат характерных точек границ изменяемого земельного участка (таблица 3)

ТАБЛИЦА 3

Номер точки	X	Y	L
Земельный участок ЗУ1 площадью 14174 квадратных метра			
1	508392,37	1498645,99	
2	508404,89	1498821,10	175,56
3	508400,01	1498821,27	4,88
4	508369,97	1498822,31	30,06
5	508365,70	1498823,62	4,47
6	508357,46	1498832,54	12,15
7	508282,30	1498763,09	102,33
8	508276,48	1498753,93	10,86
9	508292,15	1498737,28	22,86
10	508297,71	1498731,51	8,01
11	508325,49	1498703,08	39,75
12	508325,54	1498680,47	22,61
1	508392,37	1498645,99	75,20

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

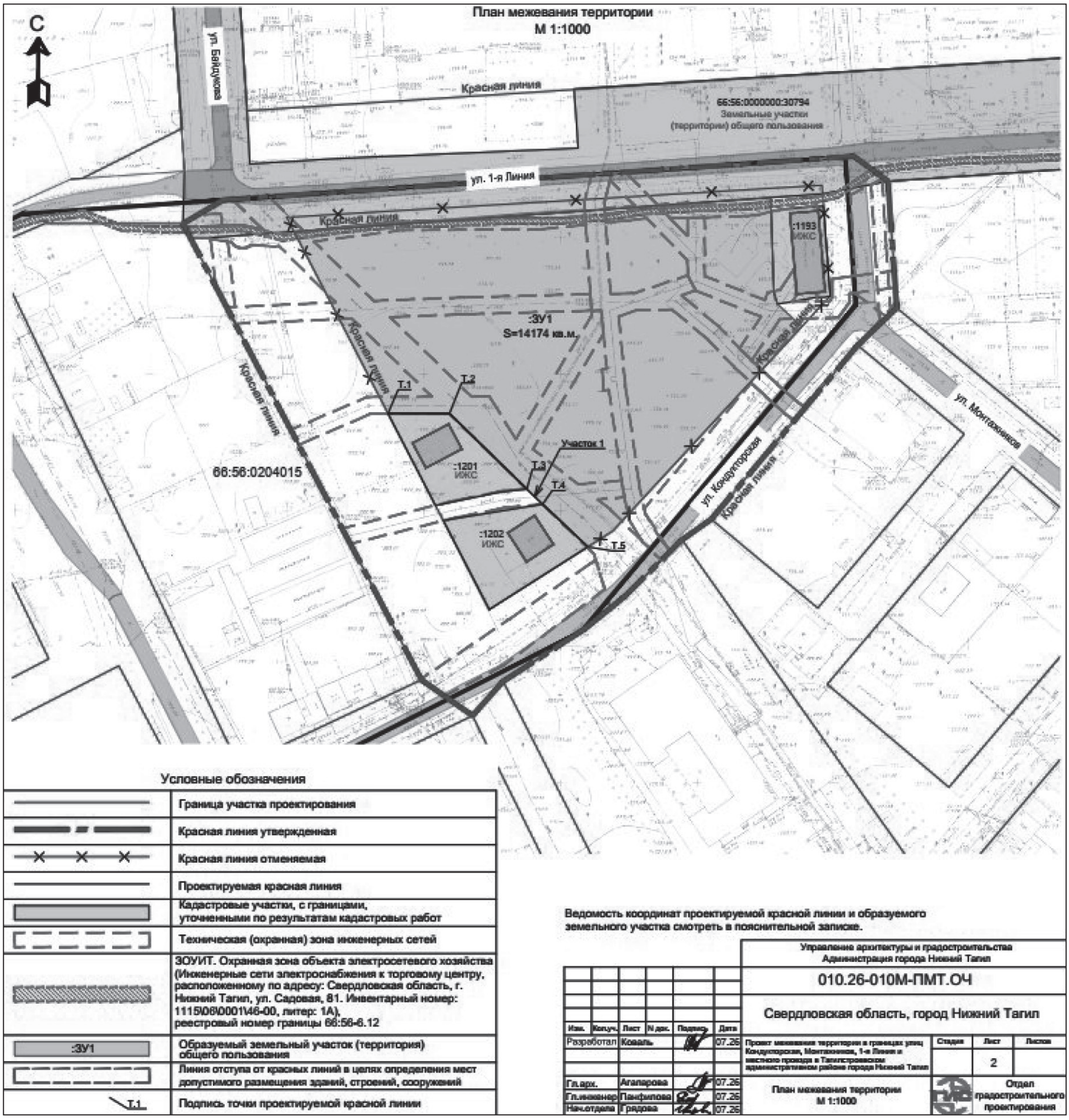
Образуемый данным проектом земельный участок ЗУ1 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» площадью 14 174 квадратных метра будет отнесен к территориям общего пользования.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории (таблица 4)

ТАБЛИЦА 4

Номер точки	X	Y	L
1	508420,07	1498851,71	
2	508410,87	1498864,20	15,51
3	508364,32	1498867,43	46,66
4	508350,59	1498853,07	19,86
5	508286,64	1498799,27	83,57
6	508279,10	1498788,52	13,13
7	508258,07	1498767,30	29,88
8	508246,10	1498752,47	19,05
9	508227,05	1498722,79	35,27
10	508214,40	1498711,52	16,94
11	508227,60	1498692,75	22,94
12	508395,35	1498605,14	189,25
13	508404,01	1498619,97	17,18
1	508420,07	1498851,71	232,29





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 13.10.2026 № 2881-ПА

О признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 28.08.2026 № 2395-ПА «Об определении регионального оператора владельцем специального счета»

На основании протокола от 07.09.2026 № 20260800104407 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Захарова, дом 2, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 28.08.2026 № 2395-ПА «Об определении регионального оператора владельцем специального счета» с 7 сентября 2026 года.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил:

1) направить копию настоящего постановления в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, Уральского банка ПАО СБЕРБАНК;

2) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

А. В. БУРДИЛОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 13.10.2026 № 2875-ПА

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, Решением Нижнетагильской городской Думы от 31.01.2013 № 5 «Об изменении наименования муниципального казенного учреждения «Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил» и об утверждении Положения об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь статьей 5 Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

1) город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 29;
2) город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 31;
3) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 13;
4) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 17;
5) город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 12А;
6) город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 94;
7) город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 100.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами *(приложение)*.

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. А. Горячкина.

Срок контроля – 15 февраля 2027 года.

А. В. БУРДИЛОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 13.10.2026 № 2875-ПА

Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (кв. метров)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метров)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метров)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей / кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год / рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 29	1 434,6	0	1 434,60	19,33	332 769,82	1 386,54	20 798,11	3 года
2.	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 31	644,9	0	644,9	19,33	149 591,00	623,30	9 349,44	3 года
3.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 13	685,4	0	685,4	19,33	158 985,38	662,44	9 936,59	3 года
4.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 17	908,6	0	908,6	19,33	210 758,86	878,16	13 172,43	3 года
5.	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 12А	789,9	0	789,9	19,33	183 225,20	763,44	11 451,58	3 года
6.	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 94	519,6	0	519,6	19,33	120 526,42	502,19	7 532,90	3 года
7.	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 100	930,6	193,2	1 123,8	19,33	260 676,65	1 086,15	16 292,29	3 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.10.2026 № 2894-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.03.2022 № 570-ПА «Об организации исполнения законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил»

В целях эффективного взаимодействия управления муниципальных закупок Администрации города Нижний Тагил и заказчиков города Нижний Тагил в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Нижний Тагил, руководствуясь Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В преамбуле постановления Администрации города Нижний Тагил от 24.03.2022 № 570-ПА «Об организации исполнения законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 05.12.2023 № 3079-ПА) (далее – постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.03.2022 № 570-ПА) слова «Уставом города Нижний Тагил» заменить словами «Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области».

2. Внести в Порядок взаимодействия управления муниципальных закупок Администрации города Нижний Тагил и заказчиков города Нижний Тагил в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.03.2022 № 570-ПА (далее – Порядок), следующее изменение:

подпункт 4 пункта 3 статьи 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«4) за исполнение антидемпинговых мер, регулируемых статьей 37 Федерального закона, в том числе:

– в случае проведения электронного конкурса, аукциона информация, предусмотренная частью 3 статьи 37 Федерального закона, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем конкурса или аукциона, данного требования или признании заказчиком информации, предусмотренной частью 3 статьи 37 Федерального закона, недостоверной контракт с таким участником не заключается и он признается в соответствии с настоящим Федеральным законом уклонившимся от заключения контракта;

– обеспечение, указанное в частях 1 и 2 статьи 37 Федерального закона, предоставляется (если требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона) участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола;

– обоснование, указанное в части 9 статьи 37 Федерального закона, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта при проведении электронного конкурса, аукциона. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании заказчиком предложенных цены контракта, суммы цен единиц товара необоснованными контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику закупки, который предложил такие же, как и победитель этого конкурса или аукциона, цену контракта, сумму цен единиц товара или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем этого конкурса или аукциона. В этих случаях решение заказчика оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола;

– в случае признания победителя конкурса или аукциона уклонившимся от заключения контракта на участника закупки, с которым в соответствии с положениями Федерального закона заключается контракт, распространяются требования статьи 37 Федерального закона в полном объеме.».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

А. В. БУРДИЛОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15.10.2026 № 2909-ПА

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области на период до 2038 года, перечня теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, имеющих статус единой теплоснабжающей организации

В соответствии с Федеральными законами от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2026 года № 1110 «Об особенностях применения положений законодательства Российской Федерации о теплоснабжении», итоговым документом от 11.08.2026 о проведении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области на период до 2038 года, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Актуализированную схему теплоснабжения муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области на период до 2038 года *(приложение № 1);*

2) Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, имеющих статус единой теплоснабжающей организации *(приложение № 2).*

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил за исключением приложения № 1.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

А. В. БУРДИЛОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 15.10.2026 № 2909-ПА

Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, имеющих статус единой теплоснабжающей организации

ЕТО-1 – Акционерное общество «Регионгаз-инвест» (филиал Акционерного общества «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил Свердловской области») в зонах действия принадлежащих ему двадцати четырех котельных в изолированных зонах теплоснабжения СЦТ-1– СЦТ-21, СЦТ-35, СЦТ-36.

ЕТО-2 – Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» в зонах действия принадлежащих ему четырнадцати котельных в изолированных зонах теплоснабжения СЦТ-23 – СЦТ-32, СЦТ-39 – СЦТ-41, в зоне действия котельной Государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Нижнетагильская областная больница» в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-38.

ЕТО-3 – Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» в зоне действия источника тепловой энергии Акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-34.

ЕТО-4 – Общество с ограниченной ответственностью «Райкомхоз-теплосети» в зоне действия источника тепловой энергии Акционерного общества «Химический завод «Планта» в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-33.

ЕТО-5 – Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Нижнетагильская дистанция гражданских сооружений – структурное подразделение Свердловской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Свердловской железной дороги – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») в зоне действия принадлежащей ему котельной в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-37.

ЕТО-6 – Общество с ограниченной ответственностью «Тагилтеплосбыт» в зоне действия источника тепловой энергии Публичного акционерного общества «ЕВРАЗ» в изолированной зоне теплоснабжения СЦТ-22.

ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.10.2026 № 201-ПГ

О внесении изменений в состав Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном округе город Нижний Тагил Свердловской области, утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 19.02.2016 № 36-ПГ

В целях обеспечения эффективной деятельности Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном округе город Нижний Тагил Свердловской области, в связи с кадровыми изменениями членов Комиссии, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном округе город Нижний Тагил Свердловской области (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 19.02.2016 № 36-ПГ «О Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном округе город Нижний Тагил Свердловской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Нижний Тагил от 10.10.2017 № 187-ПГ, от 13.11.2017 № 204-ПГ, от 09.04.2018 № 73-ПГ, от 26.10.2018 № 267-ПГ, от 18.03.2019 № 80-ПГ, от 15.05.2019 № 158-ПГ, от 23.05.2019 № 170-ПГ, от 11.10.2019 № 338-ПГ, от 18.11.2019 № 373-ПГ, от 25.06.2020 № 153-ПГ, от 21.10.2020 № 301-ПГ, от 06.11.2020 № 315-ПГ, от 05.03.2021 № 44-ПГ, от 20.10.2022 № 188-ПГ, от 01.11.2022 № 202-ПГ, от 03.02.2023 № 23-ПГ, от 12.11.2025 № 195-ПГ, от 11.09.2026 № 175-ПГ), следующие изменения:

1) вывести из состава Комиссии Сурова Валерия Георгиевича;

2) ввести в состав Комиссии Гафарова Венера Газинуровича, начальника Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Нижнетагильское», полковника полиции (по согласованию).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

А. В. БУРДИЛОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике.



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 13.10.2026 № 198-ПГ

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0203001:10535

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 22, Правилами землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА», по предложению управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0203001:10535, расположенного в территориальной зоне И-2 «Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Металлургов, земельный участок 2д, «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2 Классификатора) (далее – проект).

2. Определить организатором проведения общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте города Нижний Тагил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проекту в газете «Тагильский рабочий»;

2) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте города Нижний Тагил, на сайте платформы обратной связи и на информационном стенде, оборудованном около здания Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Нижний Тагил и открыть экспозицию проекта в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 2-й этаж, на период со дня, следующего за днём размещения оповещения о начале общественных обсуждений в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, на 14 дней;

4) провести экспозицию проекта в течение всего периода размещения проекта и информационных материалов к нему в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта;

5) направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от физических и юридических лиц в период размещения проекта и информационных материалов к нему в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта:

– посредством официального сайта города Нижний Тагил www.ntagil.org;

– посредством информационной сис-темы;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 7, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

7) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

8) осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок, не превышающий 30 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 1 ноября 2026 года.

А. В. БУРДИЛОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0203001:10535, расположенного в территориальной зоне И-2 «Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Металлургов, земельный участок 2д, «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2 Классификатора) (далее – проект).

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту установлен статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатором проведения общественных обсуждений является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до 30 октября 2026 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему будут размещены в разделе «Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» на официальном сайте города Нижний Тагил – www.ntagil.org.

В период с 17 октября 2026 года по 30 октября 2026 года будет открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях. Ознакомиться с экспозицией можно в здании Управления архитектуры и градостроительства по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 2-й этаж, в рабочие дни с 8.30 час. до 17.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с п. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0203001:10535 являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от физических и юридических лиц осуществляется со дня опубликования настоящего оповещения до 30 октября 2026 года. Предложения принимаются:

– посредством официального сайта города Нижний Тагил www.ntagil.org;

– посредством информационной системы;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 7, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

Запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: город Нижний Тагил, улица Алапаевская, дом 11; город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 16; город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4; город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4А; город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 14, корпус 1; город Нижний Тагил, улица Пожарского, дом 15; город Нижний Тагил, улица Попова, дом 38; город Нижний Тагил, улица Попова, дом 41; город Нижний Тагил, улица Попова, дом 43

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2026 № 2848-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Почтовый адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Адрес электронной почты: ujkx10@ntadm.ru

Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. ОБЪЕКТЫ КОНКУРСА:

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв. м
1	город Нижний Тагил, улица Алапаевская, дом 11	1946	–	2	16	731,5	0	60,2	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0204012:550	3099,0
2	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 16	1955	–	2	12	752,9	0	237,5	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0208008:727	2468,0
3	город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4	1956	–	2	16	884,4	0	173,2	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, центральное отопление	66:56:0204012:573	2690,0
4	город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4А	1956	–	2	8	387,1	0	129,7	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0204013:485	432, 0
5	город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 14, корпус 1	2015	–	3	22	889,1	0	175,5	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0109007:606	—
6	город Нижний Тагил, улица Пожарского, дом 15	1949	–	2	16	698,4	0	37,0	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0502016:373	1692,0
7	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 38	1950	–	2	12	659,9	0	69,6	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0207004:3154	861,0
8	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 41	1950	–	2	6	340,4	0	34,6	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0207003:83	1333,0
9	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 43	1950	–	2	12	511,8	0	44,9	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0207003:95	1836,0

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		

(Окончание на 12-15-й стр.)

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю		
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	по мере необходимости		
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости		
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		

при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:			
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении засоров – незамедлительное их устранение;	по мере необходимости		
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	по мере необходимости		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	два раза в год		
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
15(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:			
проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов.	по мере необходимости		
проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки.	не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)		
очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	по мере необходимости		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:			
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	по мере необходимости		
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	по мере необходимости		
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	по мере необходимости		
устранение завалов в дымовых каналах.	по мере необходимости		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно		
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	немедленно		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	постоянно		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости		
очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	по мере необходимости		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости		
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости		
обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	по мере необходимости		
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	постоянно		
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	постоянно		
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости		
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно		
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц		
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по мере необходимости		
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц		
мытье окон;	2 раза в год		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в год		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка,	ежедневно		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно		
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	ежедневно		
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц		
прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно		
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	постоянно		
вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости		
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	по мере необходимости		
26 (1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	постоянно		
26 (2) Организация накопления отходов I–IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, и размещению таких отходов.	постоянно		
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно		
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий		
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости		
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	по мере необходимости		

* Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором согласно конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб. / кв. м (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, в год / руб.
1	город Нижний Тагил, улица Алапаевская, дом 11	19,33	169 678,74
2	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 16	19,33	174 642,68
3	город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4	20,00	212 256,00
4	город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4А	19,33	89 791,72
5	город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 14, корпус 1	19,33	206 235,64
6	город Нижний Тагил, улица Пожарского, дом 15	19,33	162 000,86
7	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 38	19,33	153 070,40
8	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 41	19,33	78 959,18
9	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 43	19,33	118 717,13

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

№ лота п/п	Адрес дома	Перечень коммунальных услуг
1	город Нижний Тагил, улица Алапаевская, дом 11	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
2	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 16	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление

3	город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, центральное отопление
4	город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4А	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
5	город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 14, корпус 1	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
6	город Нижний Тагил, улица Пожарского, дом 15	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
7	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 38	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
8	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 41	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
9	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 43	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: ***с 16.10.2026 по 16.11.2026*** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

9. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» ***с 19.10.2026 по 16.11.2026*** по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 273, ***11.2026 в 10.00 часов.***

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании, кабинет 273, ***25.11.2026 в 10.00 часов.***

13. Место, дата и время проведения конкурса: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 273, ***26.11.2026 в 10.00 часов.***

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	город Нижний Тагил, улица Алапаевская, дом 11	706,99
2	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 16	727,68
3	город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4	884,40
4	город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4А	374,13
5	город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 14, корпус 1	859,32
6	город Нижний Тагил, улица Пожарского, дом 15	675,00
7	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 38	637,79
8	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 41	329,00
9	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 43	494,65

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Финансовое управление города (Управление ЖКХ Администрации города Нижний Тагил, л/с 05917002580)
ИНН 6623058602
КПП 662301001
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 016577551
казн./сч (р/с) № 03232643655130006200
е.к.з/сч (л/с) № 40102810645370000054

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса).

Начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил *(подпись поставлена)* **П. В. ИВУШКИН**

14 октября 2026 года

МП

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 29; город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 31; город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 13; город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 17; город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 12А; город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 94; город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 100

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.10.2026 № 2875-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Почтовый адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Адрес электронной почты: ujkx10@ntadm.ru

Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. ОБЪЕКТЫ КОНКУРСА:

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв. м
1	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 29	1952	–	2	18	1 434,6	0	134,0	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0402002:219	1 675,0
2	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 31	1952	–	2	12	644,9	0	67,5	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0201001:1038	978,0
3	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 13	1952	–	2	8	685,4	0	54,3	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0112018:667	1 033,0
4	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 17	1952	–	2	12	908,6	0	92,8	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0112018:666	2 734,0
5	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 12А	1954	–	2	12	789,9	0	218,9	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0402002:211	2 969,0
6	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 94	1950	–	2	12	519,6	0	22,1	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0207004:288	1 304,0
7	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 100	1956	–	3	15	930,6	193,2	454,1	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление	66:56:0204011:748	1 045,0

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости		

(Окончание на 16-19-й стр.)

проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю		
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	по мере необходимости		
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		

выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости		
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:			
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении засоров – незамедлительное их устранение;	по мере необходимости		
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	по мере необходимости		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	два раза в год		
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
15(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:			
проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов.	по мере необходимости		
проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки.	не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь)		
очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	по мере необходимости		
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:			
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	по мере необходимости		
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	по мере необходимости		
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	по мере необходимости		
устранение завалов в дымовых каналах.	по мере необходимости		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	постоянно		
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		

проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	немедленно		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	постоянно		
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости		
очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	по мере необходимости		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях		
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости		
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости		
обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	по мере необходимости		

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	постоянно		
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	постоянно		
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости		
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно		
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц		
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по мере необходимости		
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю		
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц		
мытье окон;	2 раза в год		
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	1 раз в год		
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в квартал		
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости		
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по мере необходимости		
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада		
очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка,	ежедневно		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно		
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю		
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	ежедневно		
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц		
прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно		
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	постоянно		
вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере необходимости		
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	по мере необходимости		
26 (1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	постоянно		
26 (2) Организация накопления отходов I–IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, и размещению таких отходов.	постоянно		

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно		
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий		
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости		
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	по мере необходимости		

* Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором согласно конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб. / кв. м (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, в год / руб.
1	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 29	19,33	332 769,82
2	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 31	19,33	149 591,00
3	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 13	19,33	158 985,38
4	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 17	19,33	210 758,86
5	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 12А	19,33	183 225,20
6	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 94	19,33	120 526,42
7	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 100	19,33	260 676,65

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

№ лота п/п	Адрес дома	Перечень коммунальных услуг
1	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 29	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
2	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 31	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
3	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 13	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
4	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 17	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
5	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 12А	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
6	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 94	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
7	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 100	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: ***с 16.10.2026 по 27.11.2026*** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

9. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» ***с 19.10.2026 по 27.11.2026*** по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 273, ***27.11.2026 в 10.00 часов.***

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании, кабинет 273, ***08.12.2026 в 10.00 часов.***

13. Место, дата и время проведения конкурса: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 273, ***09.12.2026 в 10.00 часов.***

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 29	1 386,54
2	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 31	623,30
3	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 13	662,44
4	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 17	878,16
5	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 12А	763,44
6	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 94	502,19
7	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 100	1 086,15

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Финансовое управление города (Управление ЖКХ Администрации города Нижний Тагил, л/с 05917002580)
ИНН 6623058602
КПП 662301001
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 016577551
казн./сч (р/с) № 03232643655130006200
е.к.з/сч (л/с) № 40102810645370000054

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса).

Начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил *(подпись поставлена)* **П. В. ИВУШКИН**

14 октября 2026 года

МП

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства от 09.10.2026 г. в 10.00

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208007:5453. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Волгодонская, з/у 25. Площадь земельного участка – 874 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (кадастровая стоимость земельного участка) – 448 563 (четыреста сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 02 копейки. «Шаг аукциона» – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) рублей. Размер задатка – 89 700 (восемьдесят девять тысяч семьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113005:1602. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Августовская, з/у 14. Площадь земельного участка – 1108 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (кадастровая стоимость земельного участка) – 394 580 (триста девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 96 копеек. «Шаг аукциона» – 19 700 (девятнадцать тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 78 900 (семьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Файзуллоев Некруз Хусенович. Цена продажи земельного участка составляет 1 714 480 (один миллион семьсот четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 96 копеек.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208009:3818. Местоположение: Свердловская область, муниципальный округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Кольцевая, земельный участок 82 б. Площадь земельного участка – 1020 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (кадастровая стоимость земельного участка) – 455 746 (четыреста пятьдесят пять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 20 копеек. «Шаг аукциона» – 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей. Размер задатка – 91 100 (девяносто одна тысяча сто) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208004:5298. Местоположение: Свердловская область, муниципальный округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Мурманская, з/у 33. Площадь земельного участка – 1026 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (кадастровая стоимость земельного участка) – 347 136 (триста сорок семь тысяч сто тридцать шесть) рублей 84 копейки. «Шаг аукциона» – 17 300 (семнадцать тысяч триста) рублей. Размер задатка – 69 400 (шестьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах заседания аукционной комиссии от 14.10.2026 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 16.10.2026 г. в 11.00 на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством

ЛОТ № 1. Земельный участок для размещения стоянки транспортных средств. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:417. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Юности, 5. Площадь земельного участка – 3119 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – стоянка транспортных средств. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 80 081 (восемьдесят тысяч восемьдесят один) рубль 88 копеек. «Шаг аукциона» – 4 000 (четыре тысячи) рублей. Размер задатка – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством. Заключить договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Индивидуальный предприниматель Оносов Артем Дмитриевич. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 80 081 (восемьдесят тысяч восемьдесят один) рубль 88 копеек.

РЕШЕНИЕ
участников публичных слушаний по результатам обсуждения проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О принятии Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области»

14 октября 2026 года

Заслушав Раудштейна В.А., Председателя Нижнетагильской городской Думы, предложения и рекомендации участников публичных слушаний по результатам обсуждения проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О принятии Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области»,

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект Решения Нижнетагильской городской Думы «О принятии Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области» и принять предложения и рекомендации по проекту Решения Нижнетагильской городской Думы «О принятии Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области».

2. Направить настоящее решение и итоговый протокол публичных слушаний с предложениями и рекомендациями участников публичных слушаний по проекту Решения Нижнетагильской городской Думы «О принятии Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области» в городскую Думу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Тагильский рабочий».

Ведущий публичных слушаний **В. А. РАУДШТЕЙН**

Секретарь публичных слушаний **В. А. ЗЯБОЧКИН**

Итоговый протокол публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О принятии Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области» от 14 октября 2026 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения или рекомендации участников публичных слушаний, дата их внесения	Субъект внесения предложения или рекомендации	Итоги рассмотрения вопроса
1.	О проекте Решения Нижнетагильской городской Думы «О принятии Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области»	Принять опубликованный проект Решения Нижнетагильской городской Думы «О принятии Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области», внесенный в Нижнетагильскую городскую Думу письмом от 17.09.2026 № 1119, депутатами Нижнетагильской городской Думы Предложение внесено 14 октября 2026 года	Раудштейн В. А., депутат Нижнетагильской городской Думы	«За» – 83 «Против» – 4 «Воздержались» – 1
		Принять с изменениями опубликованный проект Решения Нижнетагильской городской Думы «О принятии Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области» с учетом замечаний Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области: 1) в пункте 3 статьи 3 Проекта слово **«территории»** заменить словом **«территория»;** 2) в пункте 10 статьи 12 Проекта слова **«(номер свидетельства о регистрации в качестве средства массовой информации: ЭЛ № ФС 77-67543, дата регистрации 31.10.2016, доменное имя: tagilka.ru)»** исключить; 3) в подпункте 13 пункта 2 статьи 21 и подпункте 23 пункта 10 статьи 26 Проекта слова **«статьи 7»** заменить словами **«пункта 1 статьи 7».** Предложение внесено 5 октября 2026 года	Балыбердин А. В., депутат Нижнетагильской городской Думы	
		Рекомендовал поддержать опубликованный проект Решения и предложение Балыбердина А. В.	Буйнов А. О., начальник юридического управления Администрации города Нижний Тагил	
		Рекомендовал поддержать опубликованный проект Решения и предложение Балыбердина А. В.	Раудштейн В. А., депутат Нижнетагильской городской Думы	

Решение принято участниками публичных слушаний в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30 июня 2021 года № 23.

Ведущий публичных слушаний **В. А. РАУДШТЕЙН**

Секретарь публичных слушаний **В. А. ЗЯБОЧКИН**

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1) нежилое здание склада, кадастровый номер 66:56:0404001:3134, общей площадью 294,9 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Трикотажников, здание 7.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 1 033 302 (один миллион тридцать три тысячи триста два) рубля 00 копеек.

Земельный участок площадью 8694 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0404001:3327, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Трикотажников, по цене выкупа 2 960 916 (два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2026 № 2850-ПА.

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «Трансфер-НТ».

2) нежилое помещение общей площадью 265,7 кв. метра, кадастровый номер 66:56:0208006:10195. Адрес (местоположение): Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 36.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2026 № 2851-ПА.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 2 545 000 (два миллиона пятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Покупатель: Индивидуальный предприниматель Костромитина Наталья Юрьевна.

3) нежилое здание, кадастровый номер 66:56:0301001:480, общей площадью 31,2 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Щорса, 1.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Земельный участок площадью 64 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0301001:613, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Щорса, по цене выкупа 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 12.10.2026 № 2869-ПА.

Покупатель: Индивидуальный предприниматель Ахметянов Алмаз Камилович.

4) нежилое помещение общей площадью 103,4 кв. метра, кадастровый номер 66:56:0208009:3689. Адрес (местоположение): Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Циолковского, 4а.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 12.10.2026 № 2868-ПА.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 1 449 000 (один миллион четыреста сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «Гарант».

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1) нежилое помещение, кадастровый номер 66:56:0208007:5066, общей площадью 55,4 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 63а; нежилое помещение, кадастровый номер 66:56:0208007:5330, общей площадью 77,9 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 63А, помещение 33.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 817 000 (восемьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.10.2026 № 2878-ПА.

Покупатель: индивидуальный предприниматель Мирзоев Гасан Мамедович.

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
И.о. ДИРЕКТОРА Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН
(тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам, средам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатано у индивидуального предпринимателя Ветровой С. О.
Фактический адрес: 623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных Героев, д. 10.
З. 2261. Т. 34. Объем 5 п. л. Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 19.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109