Спецвыпуск
Арамильские ВЕСТИ

Издается с 1996 г.

№33(1703)
17 июля 2026 г.

Цена свободная.
Адрес редакции: ул. 1 Мая, 15,
второй этаж, каб. №1
e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.07.2026 № 285

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении Устава Арамильского городского округа Свердловской области»

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решением Думы Арамильского городского округа от 11 сентября 2020 года № 74/12 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамильского городского округа в новой редакции», статьями 17, 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 10 августа 2026 года в 17 часов 00 минут публичные слушания по рассмотрению проекта решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении Устава Арамильского городского округа Свердловской области», по адресу: улица 1 Мая, дом 12, город Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область, кабинет 2.
2. Назначить комиссию по проведению публичных слушаний в составе:
Мишарина Марина Сергеевна – Глава Арамильского городского округа – председатель комиссии;
Давыдова Надежда Сергеевна – начальник Организационного отдела Администрации Арамильского городского округа – заместитель председателя комиссии;
Дербышева Юлия Александровна – главный специалист Организационного отдела Администрации Арамильского городского округа – секретарь комиссии;
Дубровина Яна Евгеньевна – начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа.
3. Опубликовать проект решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении Устава Арамильского городского округа Свердловской области» в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа (приложение № 1).
4. Опубликовать Положение «О порядке учета предложений по проекту Устава Арамильского городского округа, по проектам решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Арамильского городского округа и участия граждан в их обсуждении», утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 15.10.2025 № 58/5 в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа (приложение № 2).
5. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать и провести публичные слушания по проекту решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении Устава Арамильского городского округа Свердловской области» с участием жителей Арамильского городского округа.
6. Предложения и рекомендации от физических, юридических и иных заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания вопросу направляются в письменной форме в Думу Арамильского городского округа, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время (с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00), с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: улица 1 Мая, дом 12, город Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область, кабинет № 2, телефон 8 (343) 385-32-84 (добавочный 1200).
7. Установить, что ознакомиться с вопросом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: улица 1 Мая, дом 12, город Арамиль, Арамильский городской округ, Свердловская область, кабинет № 20, Организационный отдел Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, телефон 8 (343) 385-32-81 (добавочный 1010), а также на официальном сайте Арамильского городского округа.
8. После завершения публичных слушаний, с учетом их результатов обеспечить направление проекта решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении Устава Арамильского городского округа Свердловской области» вместе с итоговым протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний и предложениями по проекту решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении Устава Арамильского городского округа Свердловской области» для утверждения в Думу Арамильского городского округа.
9. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении Устава Арамильского городского округа Свердловской области» в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 15.07.2026 № 285

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от _____ года № _____

Об утверждении
Устава Арамильского городского округа Свердловской области

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Устав Арамильского городского округа Свердловской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Арамильской муниципальной Думы от 28 апреля 2005 года № 15/10 «Об утверждении Устава Арамильского городского округа».
3. Устав Арамильского городского округа Свердловской области направить на регистрацию в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.
4. После регистрации в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области Устав Арамильского городского округа Свердловской области опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы
Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Утвержден
решением Думы
Арамильского городского округа
от_____ №_____
«Об утверждении Устава
Арамильского городского округа
Свердловской области»

УСТАВ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Мы, депутаты Думы Арамильского городского округа, выражая волю населения муниципального образования, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом и законами Свердловской области, принимаем настоящий Устав Арамильского городского округа Свердловской области (далее - Устав), регулирующий вопросы организации местного самоуправления на территории муниципального образования в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Местное самоуправление

1. Местное самоуправление осуществляется на всей территории Российской Федерации.

2. Местное самоуправление – признаваемая и гарантируемая Конституцией Российской Федерации форма самоорганизации граждан в целях осуществления народом своей власти для самостоятельного решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения) в пределах полномочий, предусмотренных в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», другими федеральными законами, а в случаях, установленных федеральными законами, - законами Свердловской области.

3. Местное самоуправление осуществляется гражданами непосредственно через формы прямого волеизъявления, а также через органы местного самоуправления.

4. В соответствии с Конституцией Российской Федерации органы местного самоуправления входят в единую систему публичной власти в Российской Федерации.

Органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти.

5. В деятельности органов местного самоуправления гарантируется обеспечение гласности, в том числе посредством предоставления доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления.

Статья 2. Наименование муниципального образования

Наименование муниципального образования – Арамильский городской округ Свердловской области.

Сокращенная форма наименования муниципального образования – Арамильский городской округ.

В официальных символах муниципального образования, наименованиях органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления, муниципальных правовых актах, а также в других случаях, требующих указания наименования муниципального образования, допускается использование сокращенной формы наименования муниципального образования наравне с наименованием муниципального образования, определенным абзацем первым настоящей статьи.

Термины «Арамильский городской округ Свердловской области», «Арамильский городской округ», «городской округ», «муниципальное образование», применяемые в настоящем Уставе, имеют одинаковое значение.».

Статья 3. Состав территории муниципального образования

1. В состав территории муниципального образования входят населенные пункты: город Арамиль, поселок Арамиль, поселок Светлый.

2. Административным центром муниципального образования является город Арамиль.

Статья 4. Границы муниципального образования

1. Границы городского округа устанавливаются и изменяются законом Свердловской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Изменение границ муниципального образования осуществляется законом Свердловской области по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти Свердловской области, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

3. Инициатива населения об изменении границ муниципального образования реализуется в порядке, установленном федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Свердловской области для выдвижения инициативы проведения местного референдума.

4. Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ муниципального образования оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти.

5. Изменение границ муниципального образования осуществляется с согласия населения муниципального образования, выраженного Думой городского округа.

Статья 5. Официальные символы муниципального образования

1. Официальными символами городского округа являются герб и флаг, разработанные в соответствии с требованиями федерального законодательства и геральдическими правилами, прошедшие государственную регистрацию в установленном порядке.

2. Описание и порядок официального использования герба и флага городского округа устанавливается Думой городского округа.

ГЛАВА 2. ВОПРОСЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

Статья 6. Вопросы местного значения

К вопросам местного значения городского округа относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета городского округа, утверждение и исполнение бюджета городского округа, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета городского округа;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

4) организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

5) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

6) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

8) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

9) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа;

10) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

11) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;

12) организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией;

13) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

14) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

15) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;

16) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа;

17) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Свердловской области), организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

18) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

19) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

20) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

21) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

22) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе;

23) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;

24) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

25) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

26) формирование и содержание муниципального архива;

27) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

28) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

29) утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

30) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;

31) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;

32) утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

33) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

34) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

35) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

36) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;

37) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

38) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа;

39) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

40) создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

41) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в городском округе;

42) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;

43) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

44) осуществление муниципального лесного контроля;

45) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с федеральным законом;

46) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа;

47) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

48) принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

49) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа;

50) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах.

Статья 7. Осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. Свердловская область вправе передавать органам местного самоуправления осуществление отдельных государственных полномочий, осуществляемых Свердловской областью на территории муниципального образования, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», устанавливающим общие принципы организации публичной власти в субъекте Российской Федерации, при условии передачи органам местного самоуправления необходимых для осуществления указанных полномочий материальных ресурсов и финансовых средств.

2. Органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление переданных полномочий Российской Федерации, полномочий Свердловской области в пределах субвенций, предоставленных местному бюджету в целях финансового обеспечения осуществления соответствующих полномочий.

3. Наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской Федерации осуществляется федеральными законами и законами Свердловской области, отдельными государственными полномочиями Свердловской области - законами Свердловской области.

4. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок либо, если данные полномочия имеют определенный срок действия, на срок действия этих полномочий.

5. Финансовое обеспечение осуществления переданных полномочий осуществляется за счет субвенций из соответствующего бюджета. Органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственное имущество (материальные ресурсы, финансовые средства) для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Уставом.

6. Средства местного бюджета могут использоваться для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, дополнительно к средствам, предоставляемым местному бюджету из соответствующих бюджетов в форме субвенций на осуществление указанных полномочий, в случае, предусмотренном в настоящем пункте, на основании решений об использовании средств местного бюджета для осуществления переданных государственных полномочий.

Средства местного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, могут использоваться в следующих случаях:

1) в случае недостаточности объема субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, утвержденного законом Свердловской области об областном бюджете, определенной исходя из особенностей осуществления этих полномочий на территории муниципального образования;

2) в случае фактического получения доходов при исполнении местного бюджета сверх утвержденного решением Думы городского округа о местном бюджете на текущий финансовый год и плановый период общего объема доходов в текущем финансовом году.

Решение об использовании средств местного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, принимается Думой городского округа.

Решения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, принимаются по результатам рассмотрения:

1) обоснования необходимости принятия соответствующих решений;

2) сведений о мерах, принятых органами местного самоуправления муниципального образования, для увеличения объема субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, утвержденного законом Свердловской области об областном бюджете;

3) сведений о предполагаемых направлениях использования средств местного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования;

4) обоснование размера средств местного бюджета, использование которых необходимо для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, исходя из особенностей осуществления этих полномочий на территории муниципального образования.

В решениях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, наряду с другими сведениями указываются:

1) обоснование соответствующих решений;

2) наименование отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, для осуществления которых необходимо использование средств местного бюджета, и ссылки на федеральные законы или законы Свердловской области, которыми указанные полномочия переданы органам местного самоуправления;

3) наименования органов местного самоуправления муниципального образования, которым передано осуществление отдельных государственных полномочий, для осуществления которых необходимо использование средств местного бюджета;

4) предполагаемый размер средств местного бюджета, использование которых необходимо для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, или методика его расчета, а также цели, на которые будут использоваться эти средства.

В решениях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, могут предусматриваться также:

1) условия и (или) особенности использования средств местного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования;

2) основания и порядок прекращения использования средств местного бюджета для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования.

7. В случае недостаточности объема субвенций для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, органы местного самоуправления муниципального образования могут дополнительно использовать имущество, находящееся в муниципальной собственности, в целях осуществления указанных полномочий.

Решения об использовании имущества, находящегося в муниципальной собственности, для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, принимает Глава городского округа.

В решениях, указанных в абзаце втором настоящего пункта, наряду с другими сведениями указываются:

1) обоснование соответствующих решений;

2) наименование отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, для осуществления которых необходимо использование имущества, находящегося в муниципальной собственности, и ссылки на федеральные законы или законы Свердловской области, которыми указанные полномочия переданы органам местного самоуправления;

3) наименования органов местного самоуправления муниципального образования, которым передано осуществление отдельных государственных полномочий, для осуществления которых необходимо использование имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, использование которого необходимо для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования, а также цели, на которые будет использоваться это имущество.

В решениях, указанных в абзаце втором настоящего пункта, могут предусматриваться также:

1) условия и (или) особенности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования;

2) основания и порядок прекращения использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования.

8. Указанные в пунктах 6 и 7 настоящей статьи решения о дополнительном использовании органами местного самоуправления муниципального образования собственного имущества (материальных ресурсов, финансовых средств) муниципального образования для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий могут быть приняты, если использование органами местного самоуправления муниципального образования собственного имущества (материальных ресурсов, финансовых средств) муниципального образования на осуществление переданных отдельных государственных полномочий не повлечет за собой неисполнение органами местного самоуправления муниципального образования полномочий по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения).

9. Органы местного самоуправления участвуют в осуществлении государственных полномочий, не переданных им в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в случае принятия Думой городского округа решения о реализации права на участие в осуществлении указанных полномочий.

Органы местного самоуправления вправе осуществлять расходы за счет средств бюджета муниципального образования (за исключением финансовых средств, передаваемых местному бюджету на осуществление целевых расходов) на осуществление полномочий, не переданных им в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», если возможность осуществления таких расходов предусмотрена федеральными законами.

10. Органы местного самоуправления вправе устанавливать за счет средств бюджета муниципального образования (за исключением финансовых средств, передаваемых местному бюджету на осуществление целевых расходов) дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

11. Изъятие переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий осуществляется федеральными законами и законами Свердловской области соответственно.

Глава 3. ФОРМЫ, ПОРЯДОК И ГАРАНТИИ УЧАСТИЯ НАСЕЛЕНИЯ В РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Статья 8. Формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления

1. К формам непосредственного осуществления населением местного самоуправления относятся:

1) местный референдум;

2) муниципальные выборы;

3) сход граждан.

2. К формам участия населения в осуществлении местного самоуправления относятся:

1) опрос;

2) публичные слушания, общественные обсуждения;

3) собрание граждан;

4) инициативные проекты;

5) территориальное общественное самоуправление;

6) староста сельского населенного пункта.

3. Наряду с предусмотренными Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» формами непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления граждане вправе

участвовать в осуществлении местного самоуправления в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, Федеральному закону от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», другим федеральным законам, законам Свердловской области.

4. Органы местного самоуправления вправе принимать решение о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для городского округа работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения. К социально значимым работам могут быть отнесены только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки. К выполнению социально значимых работ могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе не более чем один раз в три месяца. При этом продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

Статья 9. Местный референдум

1. Местный референдум проводится в целях решения непосредственно населением вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

2. Местный референдум проводится на всей территории муниципального образования.

В местном референдуме имеют право участвовать граждане Российской Федерации, место жительства которых расположено в границах муниципального образования. Граждане Российской Федерации участвуют в местном референдуме на основе всеобщего равного и прямого волеизъявления при тайном голосовании.

3. Решение о назначении местного референдума принимается Думой городского округа:

1) по инициативе, выдвинутой гражданами Российской Федерации, имеющими право на участие в местном референдуме;

2) по инициативе, выдвинутой избирательными объединениями, иными общественными объединениями, уставы которых предусматривают участие в выборах и (или) референдумах и которые зарегистрированы в порядке и сроки, которые установлены федеральным законом;

3) по инициативе Думы городского округа и Главы городского округа, выдвинутой ими совместно.

4. Каждый гражданин Российской Федерации или группа граждан, имеющие право на участие в местном референдуме, вправе образовать инициативную группу по проведению местного референдума в количестве, определенном законом Свердловской области.

Инициативная группа после проведения собрания, на котором было принято решение о выдвижении инициативы проведения местного референдума и сформулированы вопросы, выносимые на местный референдум, обращается в территориальную избирательную комиссию, которая со дня обращения инициативной группы по проведению местного референдума действует в качестве территориальной комиссии местного референдума, с ходатайством о регистрации группы, оформленным в соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав и право на участие в референдуме граждан Российской Федерации.

Комиссия местного референдума в течение 15 дней со дня поступления ходатайства инициативной группы по проведению местного референдума обязана рассмотреть ходатайство и приложенные к нему документы и принять решение о направлении их в Думу городского округа или отказать в регистрации инициативной группы, по основаниям, предусмотренным федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации.

5. Дума городского округа обязана в срок не позднее 20 дней со дня поступления ходатайства инициативной группы по проведению местного референдума и приложенных к нему документов проверить соответствие вопроса, предлагаемого для вынесения на местный референдум, требованиям федерального закона, устанавливающего основные гарантии избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, Устава Свердловской области, Закона Свердловской области от 17 апреля 2006 года № 20-ОЗ «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», настоящего Устава.

В целях проверки соответствия указанного вопроса требованиям федерального закона, устанавливающего основные гарантии избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, Устава Свердловской области, Закона Свердловской области от 17 апреля 2006 года № 20-ОЗ «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», настоящего Устава Дума городского округа вправе создавать специальную комиссию по данному вопросу, привлекать экспертов и консультантов в области законодательства о выборах и референдумах, направлять запросы на заключение Избирательной комиссии Свердловской области и (или) других организаций, имеющих право осуществлять юридическую экспертизу.

6. В случае признания Думой городского округа вопроса, выносимого на местный референдум, отвечающим требованиям федерального закона, устанавливающего основные гарантии избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, Устава Свердловской области, Закона Свердловской области от 17 апреля 2006 года № 20-ОЗ «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», настоящего Устава территориальная комиссия местного референдума осуществляет регистрацию инициативной группы по проведению местного референдума, выдает ей регистрационное свидетельство, а также сообщает об этом в средства массовой информации.

Решение о регистрации инициативной группы по проведению местного референдума территориальная комиссия местного референдума принимает в 15-дневный срок со дня признания Думой городского округа соответствия вопроса, выносимого на местный референдум, требованиям федерального закона, устанавливающего основные гарантии избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, Устава Свердловской области, Закона Свердловской области от 17 апреля 2006 года № 20-ОЗ «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», настоящего Устава.

Регистрационное свидетельство, выданное инициативной группе по проведению местного референдума, действительно со дня, следующего за днем регистрации инициативной группы по проведению местного референдума, до дня окончания кампании местного референдума, определяемого в соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации.

7. Условием назначения местного референдума по инициативе граждан, избирательных объединений, иных общественных объединений, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящей статьи, является сбор подписей в поддержку данной инициативы, количество которых устанавливается законом Свердловской области и составляет 5 процентов от числа участников референдума, зарегистрированных на территории муниципального образования в соответствии с федеральным законом устанавливающим основные гарантии избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации.

8. Дума городского округа обязана назначить местный референдум в течение 30 дней со дня поступления в Думу городского округа документов, на основании которых назначается местный референдум.

Назначение и проведение местного референдума обязательно, если соблюдены порядок и сроки выдвижения инициативы проведения референдума и ее реализации, установленные в соответствии с федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, Уставом Свердловской области, Законом Свердловской области от 17 апреля 2006 года № 20-ОЗ «О референдуме Свердловской области и местных референдумах в Свердловской области», настоящим Уставом.

9. В соответствии с законом Свердловской области и настоящим Уставом голосование на местном референдуме не позднее чем за 25 дней до назначенного дня голосования может быть перенесено Думой городского округа на более поздний срок (но не более чем на 90 дней) в целях его совмещения с днем голосования на назначенных выборах в органы государственной власти или органы местного самоуправления либо с днем голосования на ином назначенном референдуме.

10. Итоги голосования и принятое на местном референдуме решение подлежат официальному опубликованию.

11. Принятое на местном референдуме решение подлежит обязательному исполнению на территории городского округа и не нуждается в утверждении какими-либо органами публичной власти, их должностными лицами.

Органы местного самоуправления городского округа обеспечивают исполнение принятого на местном референдуме решения в соответствии с разграничением полномочий между ними, определенным настоящим Уставом.

Статья 10. Муниципальные выборы

1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Думы городского округа на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.

2. Днем голосования на выборах в органы местного самоуправления является второе воскресенье сентября года, в котором истекают сроки полномочий указанных органов или депутатов указанных органов, а если сроки полномочий истекают в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва, - день голосования на указанных выборах, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Решение о назначении выборов принимается Думой городского округа не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 80 дней до дня голосования. Указанное решение о назначении выборов подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем через пять дней со дня его принятия.

В случае досрочного прекращения полномочий Думы городского округа или депутатов Думы городского округа, влекущего за собой неправомочность Думы городского округа, досрочные выборы в Думу городского округа должны быть проведены не позднее чем через шесть месяцев со дня такого досрочного прекращения полномочий.

В случае если Дума городского округа не примет решение о назначении муниципальных выборов, указанные выборы назначаются в порядке, определенном федеральным законом, устанавливающим основные гарантии избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации.

3. Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения, установления итогов и определения результатов муниципальных выборов устанавливаются федеральным законом, и принимаемыми в соответствии с ним законом Свердловской области.

4. Итоги муниципальных выборов подлежат официальному опубликованию.

Статья 11. Сход граждан

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте, входящем в состав территории муниципального

образования, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

2) в соответствии с законом Свердловской области на части территории населенного пункта, входящего в состав территории муниципального образования, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на данной части территории населенного пункта;

3) на территории муниципального образования или на части его территории по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта.

2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе, сход граждан может проводиться в сельском населенном пункте в целях выдвижения кандидатур в состав конкурсной комиссии при проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы.

3. Сход граждан может созываться Главой городского округа либо Думой городского округа, в том числе по инициативе группы жителей соответствующей части территории населенного пункта численностью не менее 10 человек.

4. Проведение схода граждан обеспечивается Главой городского округа.

5. Инициатива группы жителей о проведении схода граждан оформляется в виде подписных листов, форма которых устанавливается правовым актом Думы городского округа.

Решение о проведении схода граждан по инициативе группы жителей принимается в течение 30 дней со дня поступления соответствующего коллективного обращения.

6. Основания для отклонения инициативы группы жителей устанавливаются правовым актом Думы городского округа.

7. В решении о созыве схода граждан указывается дата, место и время проведения схода граждан, вопрос, выносимый на решение схода, сведения о месте, где можно ознакомиться с материалами по вопросу, выносимому на решение схода.

8. Сход граждан правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта (либо части его территории).

9. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, в состав которого входит указанный населенный пункт, сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают.

10. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.

11. Решения, принятые на сходе граждан, подлежат официальному опубликованию.

Статья 12. Опрос

1. Опрос граждан может проводиться на всей территории муниципального образования или на части его территории для выявления мнения населения при принятии решений органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления в части осуществления полномочий по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, а также органами государственной власти Свердловской области в части осуществления полномочий по решению вопросов установления общих принципов организации местного самоуправления.

2. В опросе граждан имеют право участвовать жители муниципального образования, обладающие избирательным правом.

В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие восемнадцатилетнего возраста.

3. Опрос граждан проводится по инициативе:

1) Думы городского округа, Главы городского округа;

2) органов государственной власти Свердловской области;

3) жителей муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.

4. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется нормативными правовыми актами Думы городского округа в соответствии с законом Свердловской области.

5. Решение о назначении опроса граждан должно быть принято Думой городского округа в течение трех месяцев с момента поступления инициативы проведения опроса граждан, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи.

6. Жители муниципального образования должны быть проинформированы уполномоченным органом или должностным лицом местного самоуправления о проведении опроса граждан не менее чем за 10 дней до его проведения.

7. Результаты опроса носят рекомендательный характер.

8. Результаты опроса подлежат обнародованию.

Статья 13. Публичные слушания, общественные обсуждения

1. Публичные слушания могут проводиться на всей территории муниципального образования для обсуждения с участием жителей муниципального образования проектов муниципальных правовых актов по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

2. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Свердловской области и законов Свердловской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

3) вопросы о преобразовании муниципального образования.

3. В публичных слушаниях имеют право участвовать жители муниципального образования, достигшие восемнадцатилетнего возраста.

4. Публичные слушания проводятся по инициативе:

1) Думы городского округа;

2) Главы городского округа;

3) жителей муниципального образования.

5. Порядок назначения и проведения публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами Думы городского округа в соответствии с законом Свердловской области.

6. Публичные слушания, проводимые по инициативе жителей муниципального образования или Думы городского округа, назначаются Думой городского округа, а публичные слушания, проводимые по инициативе Главы городского округа - Главой городского округа.

7. Решение о назначении публичных слушаний должно быть принято Думой городского округа или Главой городского округа в течение 10 дней с момента поступления инициативы проведения публичных слушаний, предусмотренной пунктом 4 настоящей статьи.

8. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

9. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений подлежат обязательному рассмотрению Думой городского округа при рассмотрении проектов муниципальных правовых актов.

10. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений, включая мотивированное обоснование принятых решений, подлежат обнародованию.

11. Результаты публичных слушаний, общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

Статья 14. Собрание граждан

1. Собрания граждан могут проводиться:

1) для обсуждения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

2) для информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления;

3) на территории муниципального образования или на части его территории по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта;

4) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта;

5) в целях осуществления территориального общественного самоуправления на части территории муниципального образования.

2. Собрание граждан проводится по инициативе населения, Думы городского округа, Главы городского округа, а также в случаях, предусмотренных уставом территориального общественного самоуправления.

3. Собрание граждан, проводимое по инициативе Думы городского округа или Главы городского округа, назначается Думой городского округа или Главой городского округа.

4. Собрание граждан, проводимое по инициативе населения, назначается Думой городского округа в порядке, установленном нормативным правовым актом Думы городского округа.

5. Порядок назначения и проведения собраний граждан, предусмотренных подпунктами 1 - 4 пункта 1 настоящей статьи, определяется нормативным правовым актом Думы городского округа.

6. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления определяется уставом территориального общественного самоуправления.

7. В собрании граждан, проводимом на территории муниципального образования или на части его территории по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта, вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие восемнадцатилетнего возраста.

8. В собрании граждан, проводимом в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта, могут принять участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории данного сельского населенного пункта и обладающие активным избирательным правом, а также граждане Российской Федерации, достигшие на день проведения собрания граждан восемнадцатилетнего возраста и имеющие в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта, в случае, если это установлено нормативным правовым актом Думы городского округа в соответствии с законом Свердловской области.

9. Решение по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта принимается большинством голосов

участников собрания граждан.

10. Собрание граждан может принимать обращения к органам местного самоуправления и должностным лицам местного самоуправления, а также избирать лиц, уполномоченных представлять собрание граждан во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

11. Собрание граждан, проводимое по вопросам, связанным с осуществлением территориального общественного самоуправления, принимает решения по вопросам, отнесенным к его компетенции уставом территориального общественного самоуправления.

12. Обращения, принятые собранием граждан, подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено решение содержащихся в обращениях вопросов, с направлением письменного ответа.

13. Итоги собрания граждан подлежат официальному обнародованию.

Статья 15. Инициативные проекты

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения или иных вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления, в Администрацию городского округа, в том числе через территориальный орган Администрации городского округа, может быть внесен инициативный проект.

2. Порядок определения части территории муниципального образования, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается нормативным правовым актом Думы городского округа.

3. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее 10 граждан, достигших восемнадцатилетнего возраста и проживающих на территории муниципального образования, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта (далее - инициаторы проекта). Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом Думы городского округа. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом Думы городского округа может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования.

4. Инициативный проект должен соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

5. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Думой городского округа.

6. Иные вопросы, связанные с выдвижением, внесением, обсуждением, рассмотрением, проведением конкурсного отбора, финансовым и иным обеспечением реализации инициативных проектов, регулируются в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Статья 16. Территориальное общественное самоуправление

1. Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

2. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются по предложению населения, проживающего на соответствующей территории, Думой городского округа.

3. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления Администрацией городского округа.

Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления определяется нормативным правовым актом Думы городского округа.

4. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Думы городского округа, уставом территориального общественного самоуправления, полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан (собранием делегатов). Порядок назначения и проведения конференции граждан (собрания делегатов), избрания делегатов определяется нормативными правовыми актами Думы городского округа, уставом территориального общественного самоуправления.

5. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются нормативными правовыми актами Думы городского округа.

Статья 17. Староста сельского населенного пункта

1. Для организации взаимодействия органов местного самоуправления и жителей сельского населенного пункта при решении вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения в сельском населенном пункте, расположенном в городском округе, может назначаться староста сельского населенного пункта.

2. Староста сельского населенного пункта назначается Думой городского округа, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению собрания граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, и граждан Российской Федерации, достигших на день представления собранием граждан восемнадцатилетнего возраста и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.

3. Должность старосты сельского населенного пункта не является государственной должностью, должностью государственной гражданской службы, муниципальной должностью или должностью муниципальной службы. Староста сельского населенного пункта не состоит в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4. Лицо не может быть назначено старостой сельского населенного пункта в случаях, установленных федеральным законом.

5. Срок полномочий старосты сельского населенного пункта составляет четыре года.

Полномочия старосты сельского населенного пункта прекращаются досрочно по решению Думы городского округа по представлению собрания граждан сельского населенного пункта, а также в случаях, установленных федеральным законом.

6. Гарантии деятельности, полномочия и иные вопросы статуса старосты сельского населенного пункта, в том числе вопросы материально-технического и организационного обеспечения старосты, устанавливаются нормативным правовым актом Думы городского округа в соответствии с законом Свердловской области.

Глава 4. ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 18. Структура и наименования органов местного самоуправления

1. Структуру органов местного самоуправления городского округа составляют:

1) Дума Арамильского городского округа Свердловской области;

2) Глава Арамильского городского округа Свердловской области;

3) Администрация Арамильского городского округа Свердловской области;

4) Контрольно-счетная палата Арамильского городского округа Свердловской области;

5) Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Свердловской области;

6) Отдел образования Арамильского городского округа Свердловской области.

2. Порядок формирования, полномочия, срок полномочий, подотчетность, подконтрольность органов местного самоуправления определяются настоящим Уставом в соответствии с федеральным законом, а в случаях, установленных федеральным законом, настоящим Уставом в соответствии с законом Свердловской области.

3. Изменение структуры органов местного самоуправления осуществляется не иначе как путем внесения изменений в настоящий Устав.

4. Решение Думы городского округа об изменении структуры органов местного самоуправления вступает в силу не ранее чем по истечении срока полномочий Думы городского округа, принявшей указанное решение, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

5. Срок полномочий органов местного самоуправления, наделенных настоящим Уставом исполнительно-распорядительными функциями по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, не ограничен.

6. Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления осуществляется исключительно за счет собственных доходов местного бюджета.

7. Участие органов государственной власти и их должностных лиц в формировании органов местного самоуправления, назначении на должность и освобождении от должности должностных лиц местного самоуправления допускается в случаях и порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Статья 19. Дума Арамильского городского округа Свердловской области

1. Дума городского округа является представительным органом муниципального образования, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения городского округа.

2. Дума городского округа состоит из 15 депутатов, избираемых на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании сроком на пять лет.

3. Дума городского округа осуществляет свои полномочия в случае избрания не менее двух третей от установленной численности депутатов.

4. Дума городского округа обладает правами юридического лица.

5. Организацию деятельности Думы городского округа осуществляет председатель Думы городского округа, избираемый этим органом из своего состава на первом заседании тайным голосованием.

Председатель Думы городского округа осуществляет свои полномочия на постоянной либо не постоянной основе в соответствии с решением Думы городского округа.

6. Из числа депутатов Думы городского округа избирается заместитель председателя Думы городского округа. Порядок избрания, полномочия заместителя председателя Думы городского округа определяется Думой городского округа.

7. Порядок организации деятельности Думы городского округа определяется регламентом, принимаемым Думой городского округа,

который устанавливает периодичность, порядок созыва и проведения заседаний Думы городского округа и иных организационных форм ее деятельности, планирования работы, организации работы аппарата (в случае его формирования) Думы городского округа и иные вопросы ее деятельности.

8. Основной формой деятельности Думы городского округа являются заседания.

Заседания Думы городского округа проводятся не реже одного раза в три месяца.

Заседание Думы городского округа правомочно, если на нем присутствует не менее 50 процентов от числа избранных депутатов.

Первое заседание Думы городского округа проводится не позднее двух недель после избрания не менее двух третей от установленной численности депутатов под председательством старейшего из депутатов.

9. Дума городского округа формирует постоянные и временные комиссии. Порядок формирования и организация их работы определяются регламентом Думы городского округа и положениями комиссиях, утверждаемыми Думой городского округа.

10. В целях организационного, информационного, правового и материально-технического обеспечения деятельности Думы может формироваться аппарат Думы городского округа.

11. Расходы на обеспечение деятельности Думы городского округа предусматриваются в местном бюджете отдельно от других расходов в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

Управление и (или) распоряжение Думой городского округа или отдельными депутатами (группами депутатов) в какой бы то ни было форме средствами местного бюджета в процессе его исполнения не допускаются, за исключением средств местного бюджета, направляемых на обеспечение деятельности Думы городского округа и депутатов.

Статья 20. Полномочия, основания и порядок прекращения полномочий Думы городского округа

1. В исключительной компетенции Думы городского округа находятся:

1) принятие Устава городского округа и внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;

3) установление, введение в действие и прекращение действия ранее введенных местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

8) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

9) принятие решения об удалении Главы городского округа в отставку в предусмотренных федеральным законом случаях;

10) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования;

11) заслушивание ежегодных отчетов Главы городского округа о результатах его деятельности, деятельности Администрации городского округа и иных подведомственных Главе городского округа органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой городского округа.

2. К полномочиям Думы городского округа также относятся:

1) установление официальных символов городского округа;

2) утверждение структуры Администрации городского округа по представлению Главы городского округа;

3) установление квалификационных требований к должностям муниципальной службы;

4) установление налоговых льгот по местным налогам, оснований и порядка их применения;

5) установление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации состава, порядка подготовки и утверждения генерального плана городского округа, порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план городского округа, состава и порядка подготовки плана реализации генерального плана городского округа, состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, порядка подготовки изменений и внесения их в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа;

6) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

7) утверждение правил землепользования и застройки территории городского округа, в том числе внесение изменений в них, по представлению Главы городского округа либо уполномоченного органа местного самоуправления;

8) принятие решений об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью и решений о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

9) установление порядка организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского округа, определение целей, задач, порядка создания и организации деятельности муниципальной пожарной охраны, порядка ее взаимоотношений с другими видами пожарной охраны по представлению Главы городского округа;

10) утверждение в соответствии с федеральными законами порядка предоставления, использования земельных участков по представлению Главы городского округа либо уполномоченного органа местного самоуправления;

11) назначение муниципальных выборов и местного референдума;

12) утверждение схемы избирательных округов на территории муниципального образования;

13) внесение в законодательный орган государственной власти Свердловской области предложений в порядке законодательной инициативы, оформленных в виде нормативного правового акта Думы городского округа, об изменении границ городского округа, о преобразовании городского округа;

14) формирование Контрольно-счетной палаты городского округа и принятие Положения об организации ее деятельности;

15) определение порядка представления гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предусмотренных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в случаях, установленных данным Федеральным законом, представления муниципальными служащими сведений о расходах, предусмотренных Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам»;

16) определение порядка сообщения лицами, замещающими муниципальные должности городского округа, муниципальными служащими городского округа о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации.

Иные полномочия Думы городского округа определяются федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Уставом Свердловской области, законами Свердловской области и настоящим Уставом.

3. Полномочия Думы городского округа прекращаются досрочно в следующих случаях:

1) вступление в силу закона Свердловской области о ее роспуске;

2) принятие Думой городского округа решения о самороспуске;

3) вступление в силу решения суда о неправомочности данного состава депутатов Думы городского округа, в том числе в связи со сложением депутатами своих полномочий;

4) преобразование муниципального образования, осуществляемое в соответствии с требованиями федерального закона;

5) увеличение численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов;

6) нарушение срока издания муниципального правового акта, необходимого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения.

4. Решение о самороспуске принимается двумя третями голосов от установленной численности депутатов Думы городского округа. Полномочия Думы городского округа прекращаются со дня вступления в силу решения Думы городского округа. Одновременно с принятием указанного решения принимается решение о назначении внеочередных выборов депутатов Думы городского округа.

5. В случае досрочного прекращения полномочий Думы городского округа досрочные выборы проводятся в сроки, установленные федеральным законом.

Статья 21. Полномочия председателя Думы городского округа

1. Председатель Думы городского округа:

1) представляет Думу городского округа в отношениях с населением муниципального образования, органами государственной власти, органами и должностными лицами местного самоуправления, учреждениями и организациями независимо от форм собственности;

2) осуществляет прием граждан;

3) информирует население муниципального образования о деятельности Думы городского округа;

4) обеспечивает взаимодействие Думы городского округа с органами местного самоуправления других муниципальных образований;

5) организует работу Думы городского округа, координирует деятельность постоянных и временных комитетов и комиссий Думы городского округа, дает поручения по вопросам их ведения;

6) издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Думы городского округа, подписывает решения Думы городского округа;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Уставом.

2. В случае временного отсутствия председателя Думы городского округа его полномочия осуществляются заместителем председателя Думы городского округа.

3. Председатель Думы городского округа вступает в должность со дня его избрания и осуществляет свои полномочия до прекращения полномочий Думы городского округа, если Думой городского округа не будет принято решение о досрочном прекращении его полномочий.

4. Порядок досрочного прекращения полномочий председателя Думы городского округа устанавливается регламентом Думы городского округа.

5. Основаниями для досрочного прекращения полномочий председателя Думы городского округа являются:

1) неоднократное невыполнение обязанностей председателя Думы городского округа;

2) неоднократное нарушение регламента Думы городского округа;

3) личное заявление о добровольном сложении полномочий председателя Думы городского округа, выраженное в письменной форме.

6. Прекращение полномочий председателя Думы городского округа по основаниям, установленным пунктом 5 настоящей статьи, наступает со дня вступления в силу решения Думы городского округа. Данное решение может быть принято в течение одного месяца со дня выявления обстоятельств, влекущих возможность досрочного прекращения полномочий председателя Думы городского округа большинством голосов от установленной численности депутатов Думы городского округа.

Статья 22. Депутат Думы городского округа

1. В Думу городского округа может быть избран гражданин Российской Федерации, обладающий избирательным правом и достигший возраста 18 лет.

2. Депутаты Думы городского округа избираются на пять лет. Выборы депутатов Думы городского округа осуществляются на основе избирательной системы относительного большинства по пяти трехмандатным избирательным округам, образуемым на территории городского округа.

Полномочия депутата начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня проведения первого заседания Думы городского округа нового созыва в правомочном составе.

3. Депутаты осуществляют свои полномочия на непостоянной основе.

На постоянной основе в соответствии с решением Думы городского округа могут работать не более 10 процентов депутатов от установленной численности Думы городского округа.

4. Депутаты информируют избирателей о своей деятельности во время встреч с ними, а также через средства массовой информации.

5. Депутат вправе иметь помощника на общественных началах или на оплачиваемой основе за счет средств местного бюджета по решению Думы городского округа.

Помощнику депутата выдается удостоверение установленного образца. Положение о статусе, правах и обязанностях, гарантиях деятельности помощника депутата утверждается Думой городского округа.

Встречи депутата с избирателями проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях.

Глава городского округа определяет специально отведенные места для проведения встреч депутатов с избирателями, а также определяет перечень помещений, предоставляемых органами местного самоуправления для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядок их предоставления.

Статья 23. Глава Арамильского городского округа Свердловской области

1. Глава городского округа является высшим должностным лицом муниципального образования и наделяется настоящим Уставом собственными полномочиями по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

Глава городского округа осуществляет свои полномочия на постоянной основе.

2. Глава городского округа возглавляет Администрацию городского округа.

3. Глава городского округа избирается Думой городского округа из числа кандидатов, представленных Губернатором Свердловской области.

4. Глава городского округа избирается большинством голосов от установленной численности депутатов сроком на 5 лет. Порядок и процедура проведения голосования устанавливаются регламентом Думы городского округа в соответствии с настоящим Уставом.

Решение Думы городского округа об избрании Главы городского округа подлежит официальному опубликованию.

5. Полномочия Главы городского округа начинаются со дня его избрания Думой городского округа и вступления в должность в торжественной обстановке, и прекращаются в день проведения Думой городского округа нового созыва заседания, на котором рассматривается вопрос об избрании Главы городского округа.

При вступлении в должность Глава городского округа принимает присягу:

«Я, (фамилия, имя, отчество), вступая в должность Главы Арамильского городского округа Свердловской области, торжественно обещаю справедливо и беспристрастно осуществлять предоставленные мне полномочия, честно и добросовестно исполнять свои обязанности, прилагая все свои силы и способности на благо жителей.».

6. Глава городского округа подконтролен и подотчетен населению и Думе городского округа.

7. В соответствии с принципом единства системы публичной власти Глава городского округа одновременно замещает государственную должность Свердловской области и муниципальную должность.

8. В исключительной компетенции Главы городского округа как высшего должностного лица муниципального образования находятся:

1) представительство муниципального образования в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями;

2) подписание и обнародование в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативных правовых актов, принятых Думой городского округа;

3) издание в пределах своих полномочий правовых актов;

4) право требования созыва внеочередного заседания Думы городского округа;

5) обеспечение осуществления органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области;

6) разработка и реализация муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

7) организация и проведение в городском округе информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий;

8) участие в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти Свердловской области;

9) обеспечение выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления;

10) направление предложений по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти Свердловской области;

11) осуществление иных полномочий по решению вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений.

9. Глава городского округа представляет Думе городского округа ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, деятельности Администрации городского округа и иных подведомственных Главе городского округа органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой городского округа.

10. Глава городского округа, возглавляя Администрацию городского округа:

1) заключает договоры и соглашения от имени городского округа;

2) принимает меры по обеспечению и защите интересов городского округа в суде, арбитражном суде, а также в государственных органах;

3) осуществляет личный прием граждан;

4) обеспечивает опубликование муниципальных правовых актов, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина;

5) организует выполнение нормативных правовых актов Думы городского округа в пределах своей компетенции;

6) организует работу по разработке проекта местного бюджета, проектов стратегии социально-экономического развития городского округа;

7) организует исполнение местного бюджета, распоряжается бюджетной сметой Администрации городского округа;

8) организует и обеспечивает исполнение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа федеральными законами и законами Свердловской области;

9) представляет на утверждение Думе городского округа проекты стратегии социально-экономического развития городского округа;

10) представляет на утверждение Думе городского округа проект бюджета городского округа и отчет о его исполнении;

11) вносит в Думу городского округа проекты или дает заключения на проекты нормативных правовых актов Думы городского округа об установлении, о введении в действие и прекращении действия налогов (сборов), об изменении налоговых ставок (ставок сборов), порядка и срока уплаты налогов (сборов), установлении (отмене) налоговых льгот (льгот по сборам) и (или) оснований и порядка их применения, другие проекты нормативных правовых актов Думы городского округа, предусматривающие расходы, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств местного бюджета;

12) представляет Думе городского округа проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

13) представляет на утверждение Думе городского округа структуру Администрации городского округа, формирует Администрацию городского округа;

14) представляет на утверждение Думе городского округа положения об органах местного самоуправления;

15) вносит в Думу городского округа проекты иных муниципальных правовых актов, принятие которых входит в компетенцию Думы городского округа;

16) принимает решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, проекта правил землепользования и застройки территории городского округа, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план городского округа, в правила землепользования и застройки территории городского округа изменений;

17) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского округа;

18) принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

19) принимает решение о разработке документации по планировке территории городского округа, устанавливает нормативным правовым актом порядок подготовки документации по планировке территории городского округа, утверждает документацию по планировке территории городского округа, представляемую уполномоченным органом местного самоуправления городского округа;

20) устанавливает порядок ведения реестра расходных обязательств городского округа;

21) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

22) принимает решение о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для городского округа работ (в том числе дежурств), предусмотренных пунктами 9, 11, 12, 15, 16, 25, 29 статьи 6 настоящего Устава;

23) организует и руководит деятельностью Администрации городского округа на принципах единоначалия;

24) в пределах своей компетенции контролирует деятельность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих исполнительно-распорядительные функции по решению вопросов местного значения;

25) назначает на должности и освобождает от должности руководителей структурных подразделений Администрации городского округа, а также руководителей иных органов местного самоуправления;

26) применяет меры поощрения и дисциплинарной ответственности к назначенным им должностным лицам местного самоуправления и работникам Администрации городского округа;

27) осуществляет организацию оказания поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создания условий для деятельности народных дружин;

28) осуществляет иные полномочия, установленные Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», иными федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом.

11. Глава городского округа вправе формировать постоянно (временно) действующие коллегиальные и общественные органы (коллегии, советы, комитеты, комиссии и другие) в целях обсуждения и подготовки решений по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

12. Полномочия Главы городского округа прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 30 настоящего Устава, а также в следующих случаях:

1) утрата доверия Президента Российской Федерации;

2) удаление в отставку;

3) отрешение от должности;

4) установленная в судебном порядке стойкая неспособность по состоянию здоровья осуществлять полномочия Главы городского округа;

5) преобразование муниципального образования, осуществляемое в соответствии с требованиями федерального закона;

6) увеличение численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов;

7) нарушение срока издания муниципального правового акта, необходимого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения.

13. В случае досрочного прекращения полномочий Главы городского округа либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности Губернатор Свердловской области в течение 10 дней назначает временно исполняющего полномочия Главы городского округа из числа лиц, которые на день назначения не имеют в соответствии с законодательством об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации ограничений пассивного избирательного права.

14. В случае, если Глава городского округа не может осуществлять свои полномочия в связи с состоянием здоровья или другими обстоятельствами, временно препятствующими осуществлению своих полномочий (в частности, в связи с отпуском, служебной командировкой), по его письменному распоряжению их временно исполняет заместитель Главы городского округа.

Статья 24. Администрация Арамильского городского округа Свердловской области

1. Администрация городского округа (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) наделяется настоящим Уставом полномочиями по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области.

2. Администрация городского округа обладает правами юридического лица.

3. Структура Администрации городского округа утверждается Думой городского округа по представлению Главы городского округа.

4. Администрация городского округа формируется Главой городского округа в соответствии со штатным расписанием в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете для содержания Администрации городского округа.

5. В целях наиболее эффективного решения задач в интересах населения, проживающего на территории городского округа, в структуре Администрации городского округа в соответствии с критериями, установленными законом Свердловской области, могут быть сформированы территориальные органы Администрации городского округа.

6. В структуре Администрации городского округа могут быть сформированы отраслевые (функциональные) органы местной Администрации.

7. В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» органы Администрации городского округа могут наделяться правами юридического лица.

Статья 25. Полномочия Администрации городского округа

1. К полномочиям Администрации городского округа относятся:

1) формирование и исполнение местного бюджета;

2) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3) разработка тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;

4) разработка в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством и иными нормативными правовыми актами Свердловской области муниципальных нормативных правовых актов, в соответствии с которыми устанавливается система оплаты труда работников муниципальных учреждений;

5) организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

6) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

7) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского округа;

8) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) учет муниципального жилищного фонда, ведение в установленном законом Свердловской области порядке учета граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

10) предоставление в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущим гражданам, признанным таковыми в установленном законом Свердловской области порядке, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма; организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

11) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

12) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или Свердловской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

13) осуществление муниципального жилищного контроля;

14) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

15) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

16) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;

17) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

18) организация и проведение мероприятий по гражданской обороне, разработка и реализация планов гражданской обороны и защиты населения;

19) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;

20) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

21) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;

22) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа; участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

23) создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

24) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

25) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

26) формирование и содержание муниципального архива, организация хранения, формирования, учета и использования архивных документов и архивных фондов;

27) организация похоронного дела (погребение), содержание мест захоронения;

28) организация благоустройства территории городского округа в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа;

29) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

30) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

31) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

32) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа;

33) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

34) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа;

35) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

36) ведение реестра расходных обязательств городского округа;

37) регистрация уставов территориального общественного самоуправления в городском округе;

38) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

39) осуществление полномочий заказчика на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, связанных с решением вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям администрации городского округа;

40) установление порядка разработки и утверждения, периода действия, а также требований к составу и содержанию бюджетного прогноза городского округа на долгосрочный период, с соблюдением требований Бюджетного кодекса Российской Федерации;

41) утверждение бюджетного прогноза (изменений бюджетного прогноза) городского округа на долгосрочный период в срок, не превышающий двух месяцев со дня официального опубликования решения о бюджете;

42) разработка и реализация муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

43) организация и проведение в городском округе информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий;

44) участие в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти Свердловской области;

45) обеспечение выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления;

46) направление предложений по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти Свердловской области;

47) осуществление иных полномочий по решению вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

48) осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа;

49) осуществление иных полномочий, установленных Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», иными федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом.

2. Администрация городского округа организует и осуществляет муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Свердловской области.

Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный контроль подлежит осуществлению при наличии в границах городского округа объектов соответствующего вида контроля.

3. К полномочиям Администрации городского округа в области муниципального контроля относятся:

1) участие в реализации единой государственной политики в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;

2) организация и осуществление муниципального контроля на территории городского округа;

3) иные полномочия в соответствии с федеральными законами.

Статья 26. Контрольно-счетная палата Арамильского городского округа Свердловской области

1. Контрольно-счетная палата городского округа является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля.

Контрольно-счетная палата городского округа образуется Думой городского округа и подотчетна ей.

Контрольно-счетная палата городского округа обладает правами юридического лица, организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно в соответствии с положением, утверждаемым Думой городского округа.

Деятельность Контрольно-счетной палаты городского округа не может быть приостановлена, в том числе в связи с досрочным прекращением полномочий Думы городского округа.

2. Правовое регулирование деятельности Контрольно-счетной палаты городского округа основывается на Конституции Российской Федерации и осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением о Контрольно-счетной палате городского округа, иными нормативными правовыми актами Думы городского округа.

В случаях и порядке, установленных федеральными законами, правовое регулирование организации и деятельности Контрольно-счетной палаты городского округа осуществляется также законами Свердловской области.

3. Контрольно-счетная палата городского округа образуется в составе председателя и аппарата Контрольно-счетной палаты.

Председатель Контрольно-счетной палаты городского округа замещает муниципальную должность.

4. Председатель Контрольно-счетной палаты городского округа назначается на должность Думой городского округа сроком на пять лет.

На должность председателя Контрольно-счетной палаты городского округа назначаются граждане Российской Федерации, соответствующие следующим квалификационным требованиям:

1) наличие высшего образования;

2) опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции не менее пяти лет;

3) знание Конституции Российской Федерации, федерального законодательства, в том числе бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, Устава Свердловской области, законов Свердловской области и иных нормативных правовых актов Свердловской области, Устава муниципального образования и иных муниципальных правовых актов применительно к исполнению должностных обязанностей, а также общих требований к стандартам внешнего государственного и муниципального аудита (контроля) для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденных Счетной палатой Российской Федерации.

Предложения о кандидатурах на должность председателя Контрольно-счетной палаты городского округа вносятся в Думу городского округа:

1) председателем Думы городского округа;

2) депутатами Думы городского округа - не менее одной трети от установленного числа депутатов;

3) Главой городского округа.

4) комиссией Думы городского округа.

Дума городского округа вправе обратиться в Счетную палату Свердловской области за заключением о соответствии кандидатур на должность председателя Контрольно-счетной палаты городского округа квалификационным требованиям, установленным Федеральным законом от 07 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований».

Порядок рассмотрения кандидатур на должность председателя Контрольно-счетной палаты городского округа устанавливается регламентом Думы городского округа.

Решение о назначении на должность председателя Контрольно-счетной палаты городского округа принимается большинством голосов от установленной численности депутатов Думы городского округа.

5. В состав аппарата Контрольно-счетной палаты городского округа входят инспекторы и иные штатные работники. Инспекторы Контрольно-счетной палаты городского округа замещают должности муниципальной службы.

6. Структура Контрольно-счетной палаты городского округа утверждается правовым актом Думы городского округа.

Штатная численность Контрольно-счетной палаты городского округа

определяется правовым актом Думы городского округа по представлению председателя Контрольно-счетной палаты городского округа с учетом необходимости выполнения возложенных законодательством полномочий, обеспечения организационной и функциональной независимости Контрольно-счетной палаты городского округа.

7. Контрольно-счетная палата городского округа осуществляет следующие основные полномочия:

1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств местного бюджета, а также иных средств в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) экспертиза проектов местного бюджета, проверка и анализ обоснованности его показателей;

3) внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета;

4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);

6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств местного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств местного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности;

7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств муниципального образования, экспертиза проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов местного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ);

8) анализ и мониторинг бюджетного процесса в муниципальном образовании, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства Российской Федерации;

9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения местного бюджета в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения местного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в Думу городского округа и Главе городского округа;

10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга;

11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-экономического развития муниципального образования, предусмотренных документами стратегического планирования муниципального образования, в пределах компетенции Контрольно-счетной палаты городского округа;

12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

13) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом и нормативными правовыми актами Думы городского округа.

8. Контрольно-счетная палата городского округа учреждает ведомственные награды и знаки отличия Контрольно-счетной палаты городского округа, утверждает положения об этих наградах и знаках, их описания и рисунки, порядок награждения.

9. Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты городского округа осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования и на основании бюджетной сметы.

Председателю Контрольно-счетной палаты городского округа предоставляются меры по материальному и социальному обеспечению, установленные для лиц, замещающих должность депутата Думы городского округа.

Инспекторам и иным работникам Контрольно-счетной палаты городского округа предоставляются меры по материальному и социальному обеспечению в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области о муниципальной службе.

Статья 27. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Свердловской области

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа - орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган), является функциональным органом местного самоуправления, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения городского округа.

2. Уполномоченный орган обладает правами юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», и настоящим Уставом.

3. Уполномоченный орган формируется в соответствии с положением о нем, утверждаемым Думой городского округа по представлению Главы городского округа.

4. Полномочия уполномоченного органа:

1) управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

2) ведение реестров имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа;

3) осуществление учета материальных средств, переданных в пользование и (или) управление органам местного самоуправления городского округа для осуществления отдельных государственных полномочий Российской Федерации и Свердловской области;

4) создание, реорганизация, ликвидация муниципальных учреждений, осуществление функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений (за исключением образовательных);

5) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей городского округа официальной информации;

6) изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд при наличии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа;

8) осуществление муниципального лесного контроля;

9) осуществление полномочий заказчика на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, связанных с решением вопросов местного значения, отнесенных к его компетенции;

10) осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

11) принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

12) участие в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти Свердловской области;

13) обеспечение выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления;

14) направление предложений по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти Свердловской области;

15) осуществление иных полномочий по решению вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

16) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Уставом.

5. Руководитель уполномоченного органа назначается на должность Главой городского округа.

Полномочия руководителя уполномоченного органа определяются в соответствии с полномочиями данного органа и заключаются в организации и руководстве его деятельностью.

6. Расходы на обеспечение деятельности уполномоченного органа осуществляются в соответствии с бюджетной сметой.

Статья 28. Отдел образования Арамильского городского округа Свердловской области

1. Отдел образования городского округа - муниципальный орган управления образованием (далее - муниципальный орган) является отраслевым органом местного самоуправления, наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения городского округа.

2. Муниципальный орган обладает правами юридического лица в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», и настоящим Уставом.

3. Муниципальный орган формируется в соответствии с положением о нем, утверждаемым Думой городского округа по представлению Главы городского округа.

4. К полномочиям муниципального органа относятся:

1) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Свердловской области), организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

2) создание, реорганизация, ликвидация муниципальных образовательных организаций, осуществление функций и полномочий учредителя муниципальных образовательных организаций;

3) обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним

территорий;

4) учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, закрепление муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями городского округа;

5) осуществление иных, установленных Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», полномочий в сфере образования;

6) участие в разработке и реализации муниципальных программ в области профилактики терроризма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений;

7) участие в организации и проведении в городском округе информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также по формированию у граждан неприятия идеологии терроризма, в том числе путем распространения информационных материалов, печатной продукции, проведения разъяснительной работы и иных мероприятий;

8) участие в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти Свердловской области;

9) обеспечение выполнения требований к антитеррористической защищенности объектов, находящихся в муниципальной собственности или в ведении органов местного самоуправления;

10) направление предложений по вопросам участия в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений в органы исполнительной власти Свердловской области;

11) осуществление иных полномочий по решению вопросов местного значения по участию в профилактике терроризма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений.

5. Начальник Отдела образования городского округа назначается на должность Главой городского округа.

Полномочия начальника Отдела образования городского округа определяются в соответствии с полномочиями данного органа и заключаются в организации и руководстве его деятельностью.

6. Расходы на обеспечение деятельности муниципального органа осуществляются в соответствии с бюджетной сметой.

Статья 29. Наименования и полномочия должностных лиц местного самоуправления

1. Под должностным лицом местного самоуправления понимается лицо, замещающее муниципальную должность или заключившее контракт (трудовой договор), наделенное в соответствии с настоящим Уставом исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения и (или) по организации деятельности органа местного самоуправления.

2. К лицам, замещающим муниципальные должности, относятся:

1) депутат;

2) Глава городского округа;

3) председатель Контрольно-счетной палаты городского округа.

3. Помимо лиц, указанных в пункте 2 настоящей статьи, к должностным лицам местного самоуправления также относятся:

1) заместители Главы городского округа;

2) руководители органов местного самоуправления.

4. Заместители Главы городского округа наделяются отдельными полномочиями по организации деятельности Администрации городского округа в соответствии с распределением полномочий между Главой городского округа и заместителями Главы городского округа утверждаемым постановлением Администрации городского округа.

Статья 30. Досрочное прекращение полномочий лиц, замещающих муниципальные должности

1. Полномочия лица, замещающего муниципальную должность, прекращаются досрочно в следующих случаях:

1) смерть;

2) отставка по собственному желанию;

3) признание судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признание судом безвестно отсутствующим или объявление умершим;

5) вступление в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезд за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

7) прекращение гражданства Российской Федерации или наличие гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации;

8) досрочное прекращение полномочий соответствующего органа местного самоуправления;

9) призыв на военную службу или направление на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) приобретение статуса иностранного агента;

11) иные случаи, установленные Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и другими федеральными законами.

2. Полномочия депутата Думы городского округа прекращаются досрочно решением Думы городского округа в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Думы городского округа в течение шести месяцев подряд.

3. Решение Думы городского округа о досрочном прекращении полномочий депутата Думы городского округа принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями Думы городского округа, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.

Статья 31. Гарантии осуществления полномочий лица, замещающего муниципальную должность

1. Трудовые отношения лиц, замещающих муниципальную должность, связанные с исполнением ими полномочий, регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации.

2. За счет средств местного бюджета устанавливаются следующие гарантии осуществления полномочий лица, замещающего муниципальную должность:

1) доступ к информации, необходимой для осуществления полномочий лица, замещающего муниципальную должность, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Думы городского округа в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2) использование для осуществления полномочий лица, замещающего муниципальную должность, служебных помещений, средств связи и оргтехники, предназначенных для обеспечения деятельности органа местного самоуправления, должностного лица местного самоуправления;

3) транспортное обслуживание, необходимое для осуществления полномочий лица, замещающего муниципальную должность, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Думы городского округа;

4) получение профессионального образования и дополнительного профессионального образования лицом, замещающим муниципальную должность;

5) предоставление лицу, замещавшему муниципальную должность в течение срока, предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи, осуществлявшему полномочия на постоянной основе и достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность в период замещения муниципальной должности (за исключением случая, если полномочия прекращены по одному или нескольким основаниям, при прекращении полномочий по которым в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» гражданам, замещавшим муниципальные должности, не могут предоставляться дополнительные социальные и иные гарантии в связи с прекращением полномочий), дополнительного пенсионного обеспечения в случаях, на условиях и в порядке, установленных настоящим Уставом;

6) своевременная и в полном объеме выплата заработной платы лицу, замещающему муниципальную должность, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, в размерах и порядке, установленных муниципальными правовыми актами Думы городского округа;

7) предоставление лицу, замещающему муниципальную должность, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, ежегодного основного оплачиваемого отпуска, а также ежегодных дополнительных оплачиваемых отпусков, продолжительность которых определяется муниципальными правовыми актами Думы городского округа;

8) предоставление лицу, замещающему муниципальную должность, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе ежегодной выплаты денежной компенсации на санаторно-курортное лечение;

9) возмещение депутату Думы городского округа, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, расходов на оплату услуг телефонной связи и иных документально подтвержденных расходов, связанных с осуществлением его полномочий, в размерах и порядке, установленных муниципальными правовыми актами Думы городского округа.

3. Депутату Думы городского округа для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется освобождение работодателем от работы с сохранением места работы (должности) на период, продолжительность которого составляет в совокупности шесть рабочих дней в месяц.

4. Лицу, замещавшему муниципальную должность, осуществляющему полномочия на постоянной основе и достигшему пенсионного возраста или потерявшему трудоспособность в период замещения муниципальной должности, в связи с прекращением его полномочий (в том числе досрочно), дополнительно к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», или к пенсии, досрочно назначенной в соответствии с Федеральным законом 12 декабря 2023 года № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации» устанавливается пенсия за выслугу лет (далее – пенсия за выслугу лет) в случаях:

при исполнении полномочий Главы городского округа, депутата Думы городского округа, осуществлявшего свои полномочия на постоянной основе, председателя Контрольно-счетной палаты городского округа до пяти лет включительно, в размере 100 процентов ежемесячного должностного оклада соответственно Главы городского округа, депутата Думы городского округа, председателя Контрольно-счетной палаты городского округа;

при исполнении полномочий Главы городского округа, депутата Думы городского округа, осуществлявшего свои полномочия на постоянной основе, председателя Контрольно-счетной палаты городского округа свыше пяти лет – в размере 135 процентов ежемесячного должностного оклада соответственно Главы городского округа, депутата Думы городского округа, председателя Контрольно-счетной палаты городского округа.

Пенсия за выслугу лет выплачивается за счет средств бюджета городского округа.

Пенсия за выслугу лет перечисляется на лицевые счета банка по указанию заявителя.

Пенсия за выслугу лет не предоставляется лицу, замещавшему

муниципальную должность на постоянной основе, полномочия которого были прекращены в связи с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, либо по основаниям, предусмотренным пунктами 1-3 части 1 статьи 21, пунктами 6, 7 и 10 части 1 и частью 2 статьи 30 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Пенсия за выслугу лет устанавливается к страховой пенсии по старости (инвалидности) и выплачивается со дня подачи заявления, но не ранее чем со следующего дня после увольнения и назначения страховой пенсии по старости (инвалидности).

Пенсия за выслугу лет к страховой пенсии по старости устанавливается пожизненно, к страховой пенсии по инвалидности - на срок назначения пенсии.

Определение размера пенсии, перерасчет, перечисление пенсии за выслугу лет производятся Администрацией городского округа.

В десятидневный срок со дня получения всех необходимых документов определяется размер пенсии за выслугу лет и принимается решение.

При изменении должностного оклада по соответствующей должности Администрация городского округа пересчитывает размер пенсии за выслугу лет в соответствии с новым должностным окладом. Выплата пенсии за выслугу лет в новом размере производится со дня изменения должностного оклада.

В случае отсутствия соответствующей должности перерасчет производится исходя из увеличения размера должностного оклада по аналогичной должности в соответствующем органе местного самоуправления городского округа, в котором лицо, получающее пенсию за выслугу лет, замещало должность.

Аналогичной должностью считается должность в органе местного самоуправления городского округа, соответствующая другой должности по денежному содержанию, функциональным и должностным обязанностям.

Приостановление выплаты пенсии за выслугу лет производится с даты назначения на профессиональной постоянной основе на государственные должности Российской Федерации, государственные должности Свердловской области либо иного субъекта Российской Федерации, муниципальные должности, а также должности государственной гражданской службы либо должности муниципальной службы.

Лицо, получающее пенсию за выслугу лет и назначенное на одну из указанных должностей, обязано в пятидневный срок сообщить об этом в письменном виде в Администрацию городского округа.

Приостановление выплаты пенсии за выслугу лет производится с даты назначения на должность.

При последующем освобождении от должности, указанной в настоящей статье, выплата пенсии за выслугу лет возобновляется по заявлению лица с приложением копии распоряжения об освобождении от соответствующей должности. Выплата пенсии за выслугу лет возобновляется со дня, следующего за днем освобождения от должности.

Прекращение выплаты пенсии за выслугу лет производится в случаях:

1) перехода лица, получающего пенсию за выслугу лет, на пенсию за выслугу лет иного вида;

2) смерти лица, получающего пенсию за выслугу лет, а также в случае объявления его в установленном законодательством Российской Федерации порядке умершим или признания безвестно отсутствующим;

3) прекращения выплаты страховой пенсии по инвалидности.

Лицо, получающее пенсию за выслугу лет, обязано в течение 5 календарных дней известить Главу городского округа о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение выплаты пенсии за выслугу лет, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта.

Лицо, получающее пенсию за выслугу лет, при переходе на пенсию за выслугу лет иного вида представляет Главе городского округа личное заявление.

Прекращение выплаты пенсии за выслугу лет по личному заявлению производится с даты, указанной в заявлении, но не ранее даты подачи заявления.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных подпунктом 2 настоящего пункта выплата пенсии за выслугу лет прекращается с 1 числа месяца, следующего за месяцем смерти лица, получающего пенсию за выслугу лет, либо с 1 числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу решения суда об объявлении лица, получающего пенсию за выслугу лет, умершим или о признании его безвестно отсутствующим.

Перечень документов, необходимых для установления пенсии за выслугу лет лицу, замещавшему муниципальную должность на постоянной основе, порядок их предоставления, рассмотрения, формы заявления и решения, утверждаются правовым актом Думы городского округа.

Глава 5. МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЛУЖБА В ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 32. Муниципальная служба

1. Правовые основы муниципальной службы в Российской Федерации составляют Конституция Российской Федерации, а также Федеральный закон от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другие федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав, законы и иные нормативные правовые акты Свердловской области, настоящий Устав и иные муниципальные правовые акты.

2. На муниципальных служащих распространяется действие трудового законодательства с особенностями, предусмотренными Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

3. Финансирование муниципальной службы осуществляется за счет средств местного бюджета.

4. Муниципальная служба - профессиональная деятельность граждан, которая осуществляется на постоянной основе на должностях муниципальной службы, замещаемых путем заключения трудового договора (контракта).

5. Нанимателем для муниципального служащего является муниципальное образование, от имени которого полномочия нанимателя осуществляет представитель нанимателя (работодатель).

6. Представителем нанимателя (работодателем) может быть Глава городского округа, руководитель органа местного самоуправления или иное лицо, уполномоченное исполнять обязанности представителя нанимателя (работодателя).

Статья 33. Классификация должностей муниципальной службы

1. Должности муниципальной службы устанавливаются муниципальным правовым актом Думы городского округа в соответствии с реестром должностей муниципальной службы, утверждаемым законом Свердловской области.

2. Лица, исполняющие обязанности по техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления, не замещают должности муниципальной службы и не являются муниципальными служащими.

Статья 34. Права и обязанности муниципального служащего

1. Основные права и обязанности муниципального служащего устанавливаются Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», иными федеральными законами и законами Свердловской области.

2. Муниципальный служащий вправе с предварительным письменным уведомлением представителя нанимателя (работодателя) выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов и если иное не предусмотрено Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

3. Муниципальный служащий не вправе исполнять данное ему неправомерное поручение. При получении от соответствующего руководителя поручения, являющегося, по мнению муниципального служащего, неправомерным, муниципальный служащий должен представить руководителю, давшему поручение, в письменной форме обоснование неправомерности данного поручения с указанием положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Свердловской области, муниципальных правовых актов, которые могут быть нарушены при исполнении данного поручения. В случае подтверждения руководителем данного поручения в письменной форме муниципальный служащий обязан отказаться от его исполнения. В случае исполнения неправомерного поручения муниципальный служащий и давший это поручение руководитель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой

1. Ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой, устанавливаются Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Органы местного самоуправления не вправе устанавливать для муниципальных служащих дополнительные ограничения, связанные с муниципальной службой.

2. Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, утверждается решением Думы городского округа.

3. Гражданин после увольнения с муниципальной службы не вправе разглашать или использовать в интересах организаций либо физических лиц сведения конфиденциального характера или служебную информацию, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей.

Статья 36. Квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы

1. Для замещения должности муниципальной службы требуется соответствие квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя (работодателя) – к специальности, направлению подготовки.

2. Квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, необходимым для замещения должностей муниципальной службы, устанавливаются муниципальными правовыми актами Думы городского округа на основе типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, которые определяются законом Свердловской области в соответствии с классификацией должностей муниципальной службы. Квалификационные требования к знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в зависимости от области и вида профессиональной служебной деятельности муниципального служащего его должностной инструкцией. Должностной инструкцией муниципального служащего могут также предусматриваться

квалификационные требования к специальности, направлению подготовки.

Статья 37. Порядок поступления на муниципальную службу, ее прохождения

1. На муниципальную службу вправе поступать граждане, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» для замещения должностей муниципальной службы, при отсутствии обстоятельств, указанных в Федеральном законе от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

2. При поступлении на муниципальную службу, а также при ее прохождении не допускается установление каких бы то ни было прямых или косвенных ограничений или преимуществ в зависимости от пола, расы, национальности, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также от других обстоятельств, не связанных с профессиональными и деловыми качествами муниципального служащего.

3. При поступлении на муниципальную службу гражданин представляет документы, предусмотренные Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», а также иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

4. Сведения (за исключением сведений, содержащихся в анкете), представленные в соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» гражданином при поступлении на муниципальную службу, могут подвергаться проверке в установленном федеральными законами порядке.

5. Поступление гражданина на муниципальную службу осуществляется в результате назначения на должность муниципальной службы на условиях трудового договора в соответствии с трудовым законодательством с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

6. Поступление гражданина на муниципальную службу оформляется актом представителя нанимателя (работодателя) о назначении на должность муниципальной службы.

7. Сторонами трудового договора при поступлении на муниципальную службу являются представитель нанимателя (работодатель) и муниципальный служащий.

8. При замещении должности муниципальной службы в муниципальном образовании заключению трудового договора может предшествовать конкурс, в ходе которого осуществляется оценка профессионального уровня претендентов на замещение должности муниципальной службы, их соответствия установленным квалификационным требованиям к должности муниципальной службы.

Перечень должностей муниципальной службы, подлежащих замещению по конкурсу, определяется Думой городского округа.

9. Порядок проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы устанавливается решением Думы городского округа.

10. Представитель нанимателя (работодатель) заключает трудовой договор и назначает на должность муниципальной службы одного из кандидатов, отобранных конкурсной комиссией по результатам конкурса на замещение должности муниципальной службы.

Статья 38. Регулирование порядка осуществления муниципальной службы

1. Аттестация муниципального служащего проводится в целях определения его соответствия замещаемой должности муниципальной службы. Аттестация муниципального служащего проводится один раз в три года.

2. По результатам аттестации муниципального служащего аттестационная комиссия выносит решение о том, соответствует муниципальный служащий замещаемой должности муниципальной службы или не соответствует. Аттестационная комиссия может давать рекомендации о поощрении отдельных муниципальных служащих за достигнутые ими успехи в работе, в том числе о повышении их в должности, а в случае необходимости рекомендации об улучшении деятельности аттестуемых муниципальных служащих. Результаты аттестации сообщаются аттестованным муниципальным служащим непосредственно после подведения итогов голосования. Материалы аттестации передаются представителю нанимателя (работодателю).

3. По результатам аттестации представитель нанимателя (работодатель) принимает решение о поощрении отдельных муниципальных служащих за достигнутые ими успехи в работе или в срок не более одного месяца со дня аттестации о понижении муниципального служащего в должности с его согласия. По результатам аттестации аттестационная комиссия может давать рекомендации о направлении отдельных муниципальных служащих для получения дополнительного профессионального образования.

4. Положение о проведении аттестации муниципальных служащих утверждается муниципальным правовым актом Думы городского округа в соответствии с типовым положением о проведении аттестации муниципальных служащих, утверждаемым законом Свердловской области.

5. Виды поощрения муниципального служащего и порядок его применения устанавливаются муниципальными правовыми актами Думы городского округа в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области.

6. За совершение дисциплинарного проступка - неисполнение или ненадлежащее исполнение муниципальным служащим по его вине возложенных на него служебных обязанностей - представитель нанимателя (работодатель) имеет право применить дисциплинарные взыскания, предусмотренные Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Муниципальный служащий, допустивший дисциплинарный проступок, может быть временно (но не более чем на один месяц), до решения вопроса о его дисциплинарной ответственности, отстранен от исполнения должностных обязанностей с сохранением денежного содержания. Отстранение муниципального служащего от исполнения должностных обязанностей в этом случае производится муниципальным правовым актом.

Порядок применения и снятия дисциплинарных взысканий определяется трудовым законодательством, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

7. На муниципального служащего заводится личное дело, к которому приобщаются документы, связанные с его поступлением на муниципальную службу, ее прохождением и увольнением с муниципальной службы.

Ведение личного дела муниципального служащего осуществляется в порядке, установленном для ведения личного дела государственного гражданского служащего.

8. В муниципальном образовании ведется реестр муниципальных служащих.

Порядок ведения реестра муниципальных служащих утверждается муниципальным правовым актом Главы городского округа.

Статья 39. Гарантии, предоставляемые муниципальному служащему

Гарантии, предоставляемые муниципальному служащему, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и принимаемым в соответствии с ним законом Свердловской области.

Статья 40. Общие принципы оплаты труда муниципального служащего

1. Оплата труда муниципального служащего производится в виде денежного содержания, которое состоит из должностного оклада муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы (далее - должностной оклад), а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат, определяемых законом Свердловской области.

2. Органы местного самоуправления самостоятельно определяют размер и условия оплаты труда муниципальных служащих. Размер должностного оклада, а также размер ежемесячных и иных дополнительных выплат и порядок их осуществления устанавливаются муниципальными правовыми актами Думы городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

Статья 41. Основания для расторжения трудового договора с муниципальным служащим

1. Помимо оснований для расторжения трудового договора, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, трудовой договор с муниципальным служащим может быть также расторгнут по инициативе представителя нанимателя (работодателя) в случае:

1) достижения предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы;

2) несоблюдения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой и установленных Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

3) применения административного наказания в виде дисквалификации;

4) приобретения муниципальным служащим статуса иностранного агента.

2. Допускается продление срока нахождения на муниципальной службе муниципальных служащих, достигших предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы. Однократное продление срока нахождения на муниципальной службе муниципального служащего допускается не более чем на один год.

Глава 6. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Статья 42. Система муниципальных правовых актов, порядок их подготовки и вступления в силу

1. В систему муниципальных правовых актов входят:

1) правовые акты, принятые на местном референдуме, сходе граждан;

2) правовые акты Думы городского округа;

3) правовые акты Главы городского округа;

4) правовые акты Администрации городского округа;

5) правовые акты иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, предусмотренных настоящим Уставом.

2. Устав муниципального образования и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, сходе граждан, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов, имеют прямое действие и применяются на всей территории муниципального образования.

3. Иные муниципальные правовые акты не должны противоречить уставу муниципального образования и правовым актам, принятым на местном референдуме, сходе граждан.

4. Устав городского округа, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа принимаются Думой городского округа большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов Думы городского округа.

5. Устав городского округа, муниципальный правовой акт о внесении

изменений и дополнений в Устав городского округа подлежат государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований в порядке, установленном федеральным законом.

6. Проект Устава городского округа, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава городского округа, внесении изменений и дополнений в Устав городского округа подлежат официальному опубликованию с одновременным официальным опубликованием установленного Думой городского округа порядка учета предложений по проекту указанного Устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении.

7. Не требуется официальное опубликование порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, если в Устав городского округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Свердловской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

8. Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются правовым актом органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления, на рассмотрение которых вносятся указанные проекты.

9. Муниципальные правовые акты вступают в силу в порядке, установленном настоящим Уставом, за исключением нормативных правовых актов Думы городского округа о налогах и сборах, которые вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

10. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования.

11. Муниципальные нормативные правовые акты, в том числе оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, сходе граждан, подлежат включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов Свердловской области, организация и ведение которого осуществляются органами государственной власти Свердловской области в порядке, установленном законом Свердловской области.

Статья 43. Обнародование муниципальных правовых актов

1. Порядок обнародования муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления, устанавливается настоящим Уставом и обеспечивает возможность ознакомления с ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом.

2. Под обнародованием муниципального правового акта понимаются:

1) официальное опубликование муниципального правового акта;

2) размещение муниципального правового акта в местах, доступных для неограниченного круга лиц (в помещениях государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных библиотек, других доступных для посещения местах);

3) размещение муниципального правового акта на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в газете «Арамильские вести».

4. Устав городского округа, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа подлежат официальному опубликованию после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования.

5. Глава городского округа обязан опубликовать зарегистрированные Устав городского округа, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» уведомления о включении сведений об Уставе городского округа, о муниципальном правовом акте о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа в государственный реестр уставов муниципальных образований Свердловской области.

6. В соответствии с федеральным законодательством не подлежат обнародованию муниципальные нормативные правовые акты в части, содержащей сведения, распространение которых ограничено.

Муниципальные нормативные правовые акты либо их отдельные положения, не подлежащие обнародованию в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, в обязательном порядке доводятся до сведения органов местного самоуправления, их должностных лиц, а также организаций, на которые распространяется действие этих правовых актов.

7. Правовые акты ненормативного характера могут быть обнародованы по решению издавших их органов местного самоуправления городского округа и должностных лиц местного самоуправления городского округа.

8. Изменения и дополнения, внесенные в Устав городского округа и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устава городского округа в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания (назначения) лиц, замещающих муниципальные должности), вступают в силу после истечения срока полномочий Думы городского округа, принявшей муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав городского округа, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

9. Решение об изменении порядка избрания (назначения) лица, замещающего муниципальную должность, применяется только к лицам, замещающим муниципальные должности, избранным (назначенным) после вступления в силу такого решения. Решение об изменении перечня полномочий лица, замещающего муниципальную должность, применяется только к лицам, замещающим муниципальные должности, избранным (назначенным) после вступления в силу такого решения, за исключением случаев, если соответствующие изменения осуществляются в целях приведения полномочий в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Статья 44. Нормативные и иные правовые акты Думы городского округа

1. К нормативным правовым актам Думы городского округа относятся:

1) нормативный правовой акт об утверждении Устава городского округа;

2) нормативный правовой акт об утверждении бюджета городского округа;

3) правила благоустройства территории городского округа;

4) нормативные правовые акты об утверждении соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления;

5) иные нормативные правовые акты, принятые Думой городского округа по вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом.

2. Дума городского округа по вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом, принимает:

1) решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории городского округа;

2) решение об удалении Главы городского округа в отставку;

3) решения по вопросам организации деятельности Думы городского округа;

4) решения по иным вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом.

3. Проекты нормативных правовых актов Думы городского округа об установлении, о введении в действие или прекращении действия налогов (сборов), об изменении налоговых ставок (ставок сборов), порядка и срока уплаты налогов (сборов), установлении (отмене) налоговых льгот (льгот по сборам) и (или) оснований и порядка их применения, другие проекты нормативных правовых актов Думы городского округа, предусматривающие расходы, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств местного бюджета, рассматриваются Думой городского округа по представлению Главы городского округа либо при наличии заключения указанного лица. Данное заключение представляется в Думу городского округа в течение 20 дней.

4. Проекты нормативных правовых актов могут вноситься в Думу городского округа депутатами Думы городского округа, Главой городского округа, иными органами местного самоуправления, органами территориального общественного самоуправления, инициативными группами граждан, органами прокуратуры.

Порядок образования и регистрации инициативных групп граждан устанавливается Думой городского округа.

5. Решение Думы городского округа, в том числе устанавливающее правила, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, а также по вопросам организации деятельности Думы городского округа, не может считаться принятым, если за него проголосовало менее половины от установленной численности депутатов Думы городского округа.

6. Глава городского округа подписывает и обнародует нормативный правовой акт, принятый Думой городского округа.

7. Нормативный правовой акт, принятый Думой городского округа, направляется Главе городского округа для подписания и обнародования в течение 10 дней.

8. Глава городского округа имеет право отклонить нормативный правовой акт, принятый Думой городского округа. В этом случае указанный нормативный правовой акт в течение 10 дней возвращается в Думу городского округа с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений.

9. Отклоненный Главой городского округа нормативный правовой акт повторно рассматривается Думой городского округа.

10. Если при повторном рассмотрении нормативный правовой акт будет одобрен в ранее принятой редакции большинством не менее двух третей от установленной численности депутатов Думы городского округа, он подлежит подписанию Главой городского округа в течение семи дней и обнародованию.

Статья 45. Правовые акты Главы городского округа

Глава городского округа в пределах своих полномочий, установленных настоящим Уставом и решениями Думы городского округа, издает постановления и распоряжения по вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом в соответствии с федеральными законами, а также постановления и распоряжения Администрации городского округа по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области, а также распоряжения

Администрации городского округа по вопросам организации работы Администрации городского округа.

Статья 46. Правовые акты должностных лиц местного самоуправления

1. Председатель Думы городского округа издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Думы городского округа, подписывает решения Думы городского округа.
2. Иные должностные лица местного самоуправления издают распоряжения и приказы по вопросам, отнесенным к их полномочиям.

Глава 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ. ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ ЛИЦ, ЗАМЕЩАЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ

Статья 47. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления

Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность, в том числе в случае нарушения ими Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, Устава Свердловской области, законов Свердловской области, настоящего Устава, а также в случае ненадлежащего осуществления указанными органами и должностными лицами переданных им отдельных государственных полномочий.

Статья 48. Ответственность Думы городского округа

1. Губернатор Свердловской области вносит в Законодательное Собрание Свердловской области проект закона Свердловской области о роспуске Думы городского округа в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда, установившего:
1) факт принятия Думой городского округа нормативного правового акта, противоречащего Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, Уставу Свердловской области, законам Свердловской области, настоящему Уставу, при условии, что Дума городского округа в течение трех месяцев со дня вступления в силу решения суда либо в течение иного предусмотренного решением суда срока не приняла в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда, в том числе не отменила соответствующий нормативный правовой акт;
2) что избранная в правомочном составе Дума городского округа в течение трех месяцев подряд не проводила заседание;
3) что вновь избранная в правомочном составе Дума городского округа в течение трех месяцев подряд со дня ее избрания не проводила заседание.
2. Закон Свердловской области о роспуске Думы городского округа может быть обжалован в судебном порядке в течение 10 дней со дня вступления в силу.

Статья 49. Ответственность Главы городского округа

1. Губернатор Свердловской области издает правовой акт об отрешении от должности Главы городского округа в случае:
1) издания Главой городского округа нормативного правового акта, противоречащего Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, Уставу Свердловской области, законам Свердловской области, настоящему Уставу, если такие противоречия установлены соответствующим судом, а Глава городского округа в течение двух месяцев со дня вступления в силу решения суда либо в течение иного предусмотренного решением суда срока не принял в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда;
2) совершения Главой городского округа действий, в том числе издания им правового акта, не носящего нормативного характера, влекущих нарушение прав и свобод человека и гражданина, угрозу единству и территориальной целостности Российской Федерации, национальной безопасности Российской Федерации и ее обороноспособности, единству правового и экономического пространства Российской Федерации, нецелевое использование межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, бюджетных кредитов, нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов, бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, если это установлено соответствующим судом, а Глава городского округа не принял в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда.
2. Губернатор Свердловской области вправе вынести предупреждение, объявить выговор Главе городского округа за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами Свердловской области.
3. Губернатор Свердловской области вправе отрешить от должности:
1) Главу городского округа в случае, если в течение одного месяца со дня вынесения Губернатором Свердловской области предупреждения, объявления выговора Главе муниципального образования в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи Главой городского округа не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения предупреждения, объявления выговора;
2) Главу городского округа за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, а также по основанию, предусмотренному пунктом 6 части 3 статьи 21 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с учетом мнения Думы городского округа не ранее чем через один год со дня вступления в должность Главы городского округа;
3) Главу городского округа по одному из оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 50 настоящего Устава, с учетом мнения совета муниципальных образований Свердловской области не ранее чем через два года со дня вступления в должность Главы городского округа в случае, если Губернатором Свердловской области два и более раза вносились в Думу городского округа и были отклонены Думой городского округа инициативы об удалении Главы городского округа в отставку.
4. Глава городского округа, в отношении которого Губернатором Свердловской области был издан правовой акт об отрешении от должности, вправе обжаловать данный правовой акт в судебном порядке в течение 10 дней со дня его официального опубликования.

Статья 50. Удаление Главы городского округа в отставку

1. Дума городского округа в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» вправе удалить Главу городского округа в отставку по инициативе депутатов Думы городского округа или по инициативе Губернатора Свердловской области.
2. Основаниями для удаления Главы городского округа в отставку являются:
1) решения, действия (бездействие) Главы городского округа, повлекшие (повлекшее) за собой наступление последствий, предусмотренных Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
2) неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», другими федеральными законами, настоящим Уставом, и (или) обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области;
3) неудовлетворительная оценка деятельности Главы городского округа Думой городского округа по результатам его ежегодного отчета перед Думой городского округа данная два раза подряд;
4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены для лиц, замещающих муниципальные должности, в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
5) допущение Главой городского округа, Администрацией городского округа, иными органами и должностными лицами местного самоуправления муниципального образования и подведомственными организациями массового нарушения государственных гарантий равенства прав и свобод человека и гражданина в зависимости от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств, ограничения прав и дискриминации по признакам расовой, национальной, языковой или религиозной принадлежности, если это повлекло нарушение межнационального и межконфессионального согласия и способствовало возникновению межнациональных (межэтнических) и межконфессиональных конфликтов;
6) систематическое недостижение показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления.
3. Выдвижение инициативы депутатов Думы городского округа, Губернатора Свердловской области об удалении Главы городского округа в отставку, рассмотрение и принятие решения об удалении Главы городского округа в отставку осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Статья 51. Ответственность лиц, замещающих муниципальные должности

1. Полномочия лица, замещающего муниципальную должность, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
2. К лицу, замещающему муниципальную должность, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:
1) предупреждение;
2) освобождение лица, замещающего муниципальную должность, от должности в соответствующем органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в соответствующем органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;
3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;
4) запрет занимать должности в соответствующем органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;
5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения

срока его полномочий.

3. Порядок принятия решения о применении к лицу, замещающему муниципальную должность, мер ответственности, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяется муниципальным правовым актом Думы городского округа в соответствии с законом Свердловской области.

4. Лица, замещающие муниципальные должности, освобождаются от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от них обстоятельств в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

5. Гарантии прав лиц, замещающих муниципальные должности, при привлечении их к уголовной или административной ответственности, задержании, аресте, обыске, допросе, совершении в отношении их иных уголовно-процессуальных и административно-процессуальных действий, а также при проведении оперативно-разыскных мероприятий в отношении лиц, замещающих муниципальные должности, занимаемого ими жилого и (или) служебного помещения, их багажа, личных и служебных транспортных средств, переписки, используемых ими средств связи, принадлежащих им документов устанавливаются федеральными законами.

6. Лица, замещающие муниципальные должности, не могут быть привлечены к уголовной или административной ответственности за высказанное мнение, позицию, выраженную при голосовании, и другие действия, соответствующие статусу лиц, замещающих муниципальные должности, в том числе по истечении срока их полномочий. Данное положение не распространяется на случаи, если лицами, замещающими муниципальные должности, были допущены публичные оскорбления, клевета или иные нарушения, ответственность за которые предусмотрена федеральным законом.

7. Не является основанием для привлечения к ответственности лица, замещающего муниципальную должность, за несоблюдение требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции участие указанного лица в принятии коллегиальных решений (в том числе в голосовании по вопросам повестки дня) либо исполнение иных обязанностей по замещаемой должности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 52. Ограничения для лиц, замещающих муниципальные должности

1. Лица, замещающие муниципальные должности, не могут быть сенаторами Российской Федерации, депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатами законодательных органов субъектов Российской Федерации, замещать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2. Глава городского округа не может одновременно исполнять полномочия депутата Думы городского округа.

3. Депутат Думы городского округа, Глава городского округа не могут одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа иного муниципального образования или главы муниципального образования иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4. Лица, замещающие муниципальные должности, осуществляющие свои полномочия на постоянной основе, не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением Губернатора Свердловской области в порядке, установленном законом Свердловской области;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в совете муниципальных образований Свердловской области, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

5. Лица, замещающие муниципальные должности, должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции.

6. Лица, замещающие муниципальные должности, осуществляющие полномочия на постоянной основе, не могут участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому, административному или уголовному делу либо делу об административном правонарушении.

Глава 8. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 53. Экономическая основа местного самоуправления

Экономическую основу местного самоуправления составляет находящееся в муниципальной собственности имущество, в том числе имущественные права муниципального образования, а также средства местного бюджета.

Статья 54. Муниципальное имущество

1. В собственности городского округа может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Свердловской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы городского округа;

4) имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

5) имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии с федеральным законом.

2. В случаях возникновения у городского округа права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

Статья 55. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом

1. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Думы городского округа.

2. Органы местного самоуправления вправе приобретать имущество в муниципальную собственность, передавать муниципальное имущество во временное владение и (или) в пользование физическим и юридическим лицам, органам публичной власти, в том числе органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

3. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами Думы городского округа в соответствии с федеральными законами.

4. Городской округ может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляют Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа, Отдел образования городского округа.

5. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивают исполнение указанных обязательств в порядке, установленном федеральным законом.

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Органы местного самоуправления осуществляют передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Свердловской области, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Статья 56. Местный бюджет

1. Городской округ имеет собственный бюджет (местный бюджет).

2. В качестве составной части местного бюджета могут предусматриваться сметы доходов и расходов отдельных населенных пунктов, других территорий, не являющихся муниципальными образованиями.

3. Порядок составления и рассмотрения проекта местного бюджета, утверждения и исполнения местного бюджета, осуществления контроля за его исполнением, составления и утверждения отчета об исполнении местного бюджета устанавливается нормативным правовым актом Думы городского округа с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Проект местного бюджета, решение об утверждении местного бюджета, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения местного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических расходов на оплату их труда подлежат официальному опубликованию.

5. Расходы местного бюджета осуществляются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Администрация городского округа ведет реестр расходных обязательств городского округа в порядке, установленном Администрацией городского округа.

6. Формирование доходов местного бюджета осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах.

Статья 57. Составление проекта местного бюджета

1. Проект местного бюджета составляется в порядке, установленном Администрацией городского округа, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми с соблюдением его требований муниципальными правовыми актами Думы городского округа.

Проект местного бюджета составляется и утверждается сроком на три года, а именно на очередной финансовый год и плановый период.

Непосредственное составление проекта местного бюджета осуществляет финансовый орган.

Прогноз социально-экономического развития городского округа разрабатывается на период не менее трех лет.

Прогноз социально-экономического развития городского округа ежегодно разрабатывается в порядке, установленном Администрацией городского округа.

Прогноз социально-экономического развития городского округа одобряется Администрацией городского округа одновременно с принятием решения о внесении проекта бюджета в Думу городского округа.

Прогноз социально-экономического развития на очередной финансовый год и плановый период разрабатывается путем уточнения параметров планового периода и добавления параметров второго года планового периода.

Изменение прогноза социально-экономического развития городского округа в ходе составления и рассмотрения проекта местного бюджета влечет за собой изменение основных характеристик проекта местного бюджета.

2. Составление проекта местного бюджета основывается на:

1) положениях послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, определяющих бюджетную политику (требования к бюджетной политике) в Российской Федерации;

2) документах, определяющих цели национального развития Российской Федерации и направления деятельности органов публичной власти по их достижению;

3) основных направлениях бюджетной политики и основных направлениях налоговой политики;

4) прогнозе социально-экономического развития;

5) бюджетном прогнозе (проекте бюджетного прогноза, проекте изменений бюджетного прогноза) на долгосрочный период;

6) муниципальных программах (проектах муниципальных программ, проектах изменений указанных программ).

3. Порядок и сроки составления проекта местного бюджета устанавливаются Администрацией городского округа с соблюдением требований, устанавливаемых Бюджетным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Думы городского округа.

Статья 58. Рассмотрение проекта местного бюджета и утверждение местного бюджета

1. Порядок рассмотрения проекта решения о местном бюджете и его утверждения определяется муниципальным правовым актом Думы городского округа в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Порядок рассмотрения проекта решения о местном бюджете и его утверждения, определенный муниципальным правовым актом Думы городского округа, должен предусматривать вступление в силу решения о бюджете с 1 января очередного финансового года, а также утверждение указанным решением показателей и характеристик (приложений), определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Проект местного бюджета вносится Администрацией городского округа на рассмотрение Думы городского округа в срок, установленный муниципальным правовым актом Думы городского округа, но не позднее 15 ноября текущего года.

Одновременно с проектом местного бюджета в Думу городского округа представляются документы и материалы, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Статья 59. Исполнение местного бюджета

1. Исполнение местного бюджета производится в соответствии и в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации, и обеспечивается Администрацией городского округа.

2. Организация исполнения местного бюджета возлагается на финансовый орган. Исполнение бюджета организуется на основе сводной бюджетной росписи и кассового плана.

3. Местный бюджет исполняется на основе единства кассы и подведомственности расходов.

Статья 60. Осуществление финансового контроля

1. Муниципальный финансовый контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения положений правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, правовых актов, обусловливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из местного бюджета, а также соблюдения условий муниципальных контрактов, договоров (соглашений) о предоставлении средств из местного бюджета.

2. Муниципальный финансовый контроль подразделяется на внешний и внутренний, предварительный и последующий.

3. Органы муниципального финансового контроля, их полномочия, объекты муниципального финансового контроля, методы осуществления муниципального финансового контроля определяются Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок осуществления полномочий органами внешнего муниципального финансового контроля по внешнему муниципальному финансовому контролю определяется муниципальными правовыми актами Думы городского округа.

Статья 61. Представление, рассмотрение и утверждение годового отчета об исполнении местного бюджета

Порядок представления, рассмотрения и утверждения годового отчета об исполнении местного бюджета устанавливается муниципальным правовым актом Думы городского округа в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Статья 62. Закупки для обеспечения муниципальных нужд

1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств местного бюджета, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Статья 63. Муниципальные заимствования

1. Городской округ вправе осуществлять муниципальные заимствования, в том числе путем выпуска муниципальных ценных бумаг, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

2. Право осуществления муниципальных заимствований от имени городского округа принадлежит Администрации городского округа.

Глава 9. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 64. Вступление в силу настоящего Устава

1. Настоящий Устав вступает в силу после его официального опубликования.

2. Устав Арамильского городского округа Свердловской области принятый решением Думы городского округа от 28 апреля 2005 года № 15/10 с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа от 30.03.2006 № 27/12, от 25.05.2006 № 28/9, от 12.07.2007 № 45/1, от 24.01.2008 № 54/2, от 01.08.2008 № 8/1, от 28.05.2009 № 23/4, от 29.10.2009 № 30/2, от 28.01.2010 № 36/3, от 30.09.2010 № 53/1, от 30.08.2011 № 70/6, от 15.02.2012 № 81/11, от 26.04.2012 № 3/12, от 16.11.2012 № 12, от 25.04.2013 № 19/2, от 29.08.2013 № 24/4, от 19.12.2013 № 30/5, от 24.04.2014 № 35/9, от 12.01.2017 № 9/1, от 14.12.2017 № 27/11, от 14.06.2018 № 39/8, от 16.05.2019 № 55/3, от 13.06.2019 № 57/6, от 12.03.2020 № 69/4, от 13.08.2020 № 72/4, от 10.12.2020 № 78/6, от 28.12.2020 № 79/3, от 27.10.2021 № 03/2, от 20.01.2022 № 09/3, от 13.10.2022 № 22/1, от 08.12.2022 № 25/9, от 11.05.2023 № 32/4, от 14.12.2023 № 37/6, от

11.04.2024 № 41/3, от 14.11.2024 № 48/4, от 13.03.2025 № 52/4, от 11.12.2025 № 61/3, от 29.01.2026 № 63/1, от 29.01.2026 № 63/2, от 09.04.2026 № 66/4 утрачивает силу со дня вступления в силу настоящего Устава.

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 15.07.2026 № 285

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 15 октября 2025 года № 58/5

Об утверждении Положения «О порядке учета предложений по проекту Устава Арамильского городского округа, по проектам решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Арамильского городского округа и участия граждан в их обсуждении»

В соответствии с пунктом 3 статьи 56 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке учета предложений по проекту Устава Арамильского городского округа, по проектам решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Арамильского городского округа и участия граждан в их обсуждении» (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Думы Арамильского городского округа от 21.02.2008 № 55/1 «Об утверждении Положения «О порядке учета предложений по проектам Решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Арамильского городского округа и участия граждан в их обсуждении».
3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести», разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы
Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от 15 октября 2025 года № 58/5

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке учета предложений по проекту Устава Арамильского городского округа, по проектам решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Арамильского городского округа
и участия граждан в их обсуждении

Настоящий порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 56 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Арамильского городского округа и регламентирует порядок учета предложений по опубликованному проекту Устава Арамильского городского округа, по проекту решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Арамильского городского округа (далее - предложения), а также порядок участия граждан в их обсуждении.

1. В качестве инициаторов предложений могут выступать:
1) Глава Арамильского городского округа;
2) депутаты Думы Арамильского городского округа;
3) жители Арамильского городского округа;
4) предприятия, учреждения, организации, общественные организации, расположенные на территории Арамильского городского округа (далее - организации);
5) инициативные группы граждан - жителей Арамильского городского округа.

2. Проект Устава Арамильского городского округа или проект решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Арамильского городского округа (далее - проект решения) подлежит официальному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения указанного проекта решения на заседании Думы Арамильского городского округа.

3. Предложения в проект решения направляются в письменной форме в Думу Арамильского городского округа по адресу: город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, в течение 30 дней после опубликования проекта решения (форма прилагается).

4. В предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан), полное наименование и место нахождения организации и подпись руководителя организации.

5. Предложения направляются только в отношении изменений и дополнений, содержащихся в проекте решения, и должны:
1) соответствовать Конституции Российской Федерации, федеральным законам и законам субъекта Российской Федерации;
2) не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава Арамильского городского округа;
3) обеспечивать однозначное толкование положений проекта решения и Устава Арамильского городского округа.

6. Предложения, внесенные с нарушением установленных настоящим положением требований, рассмотрению не подлежат.

7. Поступившие предложения носят рекомендательный характер.

Приложение к Положению о порядке учета предложений по проекту Устава Арамильского городского округа, по проектам Решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Арамильского городского округа и участия граждан в их обсуждении

Форма

Предложения
к проекту Устава Арамильского городского округа и проектам Решений Думы Арамильского городского округа
о внесении изменений и дополнений в Устав Арамильского городского округа

№ п/п	Статья, пункт проекта Устава Арамильского городского округа, проекта решения Думы Арамильского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Арамильского городского округа	Текст проекта решения	Текст предлагаемой поправки	Текст проекта решения с учетом поправки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.07.2026 № 616

О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 27.09.2023 № 616 «Об утверждении муниципальной программы Арамильского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальными финансами Арамильского городского округа до 202***8*** года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Арамильского городского округа от 26.09.2013 № 387 «Об утверждении Порядка **формирования и реализации Муниципальных программ Арамильского городского округа», Решения Думы Арамильского городского округа от 29.06.2026** № 68/4 **«**О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 11 декабря 2025 года № 61/2 **«**О бюджете Арамильского городского округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Арамильского городского округа от 27.09.2023 № 616 «Об утверждении муниципальной программы Арамильского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальными финансами Арамильского городского округа до 2028 года» следующие изменения:
1.1. Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1);
1.2. Приложение № 2 к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальными финансами Арамильского городского округа до 2028 года» изложить в новой редакции (приложение № 2).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести».
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 15.07.2026 № 616

Муниципальная программа Арамильского городского округа
«Повышение эффективности управления муниципальными финансами
Арамильского городского округа до 202**8** года»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальными финансами
Арамильского городского округа до 202**8** года»

11.	Ответственный исполнитель муниципальной программы Арамильского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальными финансами Арамильского городского округа до 2028 года» (далее – муниципальная программа)	Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа
22.	Сроки реализации муниципальной программы	01.01.2024 - 31.12.2028
33.	Цели и задачи муниципальной программы	Цели муниципальной программы: 1) укрепление доходной базы местного бюджета, развитие доходного потенциала Арамильского городского округа; 2) рациональное управление средствами местного бюджета, повышение эффективности бюджетных расходов; 3) эффективное управление муниципальным долгом Арамильского городского округа; 4) осуществление предварительного финансового контроля за исполнением местного бюджета, последующего внутреннего финансового контроля за соблюдением бюджетного законодательства и контроля за соблюдением законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг; 5) обеспечение условий для реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с установленными сроками и задачами; 6) обеспечение единой централизованной системы ведения бухгалтерского учета и документооборота Арамильского городского округа.
		Задачи муниципальной программы: 1) увеличение объема налоговых и неналоговых доходов Арамильского городского округа; 2) улучшение качества администрирования доходов местного бюджета и повышение эффективности работы с дебиторской задолженностью; 3) организация планирования и исполнения местного бюджета; 4) повышение эффективности управления средствами бюджета Арамильского городского округа; 5) обеспечение финансирования дефицита бюджета при сохранении его финансовой устойчивости; 6) обеспечение контроля за соблюдением бюджетного законодательства; 7) обеспечение контроля за соблюдением законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг; 8) предварительный финансовый контроль за исполнением местного бюджета в рамках требований бюджетного законодательства; 9) обеспечение эффективности деятельности Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа по реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальными финансами Арамильского городского округа до 2028 года»; 10) обеспечение единой методологии ведения бухгалтерского учета
44.	Перечень подпрограмм муниципальной программы	подпрограмма 1 «Организация исполнения доходной части бюджета»; подпрограмма 2 «Управление бюджетным процессом и его совершенствование»; подпрограмма 3 «Управление муниципальным долгом»; подпрограмма 4 «Повышение эффективности системы муниципального финансового контроля, казначейского контроля и контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг»; подпрограмма 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы Арамильского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальными финансами Арамильского городского округа до 2028 года»
		1) темп роста объема налоговых и неналоговых доходов бюджета Арамильского городского округа (в сопоставимых условиях); 2) отклонение исполнения прогноза налоговых и неналоговых доходов бюджета Арамильского городского округа; 3) доля налоговых льгот, предоставленных Решениями Думы Арамильского городского округа о налогах, по которым проведена оценка их эффективности; 4) доля налоговых и неналоговых доходов бюджета Арамильского городского округа, поступивших за счет реализации мер по повышению доходного потенциала Арамильского городского округа, в общем объеме собственных доходов бюджета Арамильского городского округа; 5) отношение объема просроченной дебиторской задолженности по администрируемым Финансовым отделом Администрации Арамильского городского округа доходам местного бюджета (без учета безвозмездных поступлений) на конец отчетного периода по сравнению с началом отчетного периода; 6) отношение остатка невыясненных поступлений доходов, распределяемых органами Федерального казначейства между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, зачисляемых в местный бюджет на лицевой счет администратора доходов бюджета, по которым администратором доходов - Финансовым отделом Администрации Арамильского городского округа на 1 января года, следующего за отчетным финансовым годом, не произведено уточнение вида и принадлежности платежа, к аналогичному показателю на 1 января отчетного финансового года без учета сумм, поступивших в последние 10 рабочих дней отчетного финансового года и уточненных без нарушения срока; 7) полнота исполнения функций главного администратора (администратора) доходов по закрепленным за Финансовым отделом Администрации Арамильского городского округа источникам доходов бюджета; 8) полнота и актуальность перечня кодов классификации доходов бюджета, закрепленных за главными администраторами доходов местного бюджета; 9) полное и своевременное исполнение полномочий Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа в части планирования и организации исполнения местного бюджета; 10) полнота формирования и предоставления бюджетной отчетности с соблюдением требований, установленных бюджетным законодательством; 11) доля своевременно открытых лицевых счетов для учета операции по исполнению местного бюджета и проведения кассовых операций со средствами на лицевых счетах неучастников бюджетного процесса; 12) доля исполненных судебных актов по искам к Арамильскому городскому округу о возмещении вреда, причиненного гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления Арамильского городского округа либо должностных лиц этих органов, и о присуждении компенсации за нарушение права на исполнение судебного акта в течение трех месяцев со дня поступления исполнительных документов на исполнение; 13) удельный вес программных расходов в общем объеме расходов бюджета Арамильского городского округа; 14) степень качества управления финансами Арамильского городского округа; 15) отношение объема заимствований Арамильского городского округа в отчетном финансовом году к сумме, направляемой в отчетном финансовом году на финансирование дефицита бюджета и (или) погашение долговых обязательств местного бюджета; 16) отношение объема муниципального долга Арамильского городского округа к общему годовому объему доходов местного бюджета без учета объема безвозмездных поступлений в отчетном финансовом году; 17) отношение объема средств, направленных в отчетном финансовом году на погашение долговых обязательств и обслуживание муниципального долга Арамильского городского округа (без учета объемов погашения и расходов, осуществленных за счет новых заимствований), к годовому объему налоговых, неналоговых доходов местного бюджета и дотаций из бюджетов; 18) отношение объема расходов на обслуживание муниципального долга Арамильского городского округа к объему расходов местного бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из вышестоящих бюджетов, в отчетном финансовом году;

55.	Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	24) доля проведенных плановых проверок соблюдения законодательства о контрактной системе в общем объеме запланированных проверок соблюдения законодательства о контрактной системе при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Арамильского городского округа; 25) доля документов, в отношении которых своевременно осуществлен предварительный казначейский контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг; 26) доля бюджетных обязательств получателей средств местного бюджета, в отношении которых осуществлен финансовый контроль для постановки их на учет; 27) доля своевременно санкционированных документов получателей средств местного бюджета и неучастников бюджетного процесса; 28) уровень обеспеченности муниципальных служащих Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа автоматизированными рабочими местами; 29) объем просроченной кредиторской задолженности Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа по обязательствам местного бюджета; 30) уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы; 31) отношение данных бюджетной отчетности к контрольным соотношениям Федерального казначейства; 32) соотношение данных бюджетной отчетности к данным бухгалтерского учета; 33) соотношение данных бюджетной отчетности к данным учетной политики и единой методологии
66.	Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации	всего – 226 588,2 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 52 223,2 тыс. рублей; 2025 год – 44 269,3 тыс. рублей; 2026 год – 49 202,2 тыс. рублей; 2027 год – 39 785,4 тыс. рублей; 2028 год – 41 108,1 тыс. рублей; из них: местный бюджет –225 898,0 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 51 533,0 тыс. рублей; 2025 год – 44 269,3 тыс. рублей; 2026 год – 49 202,2 тыс. рублей; 2027 год – 39 785,4 тыс. рублей; 2028 год – 41 108,1 тыс. рублей областной бюджет – 640,0 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 640,0 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей; федеральный бюджет – 50,2 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 50,2 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей; 2028 год – 0,0 тыс. рублей
77.	Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет)	www.aramilgo.ru

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 15.07.2026 № 616

Приложение № 2
к муниципальной программе
Арамильского городского округа
«Повышение эффективности управления
муниципальными финансами Арамильского
городского округа до 2028 года»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы Арамильского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальными финансами Арамильского городского округа до 2028 года»

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ	226 588,2	52 223,2	44 269,3	49 202,2	39 785,4	41 108,1	x
2	Федеральный бюджет	50,2	50,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
3	Областной бюджет	640,0	640,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	Бюджет Арамильского городского округа	225 898,0	51 533,0	44 269,3	49 202,2	39 785,4	41 108,1	x
5	Прочие нужды	226 588,2	52 223,2	44 269,3	49 202,2	39 785,4	41 108,1	x
6	Федеральный бюджет	50,2	50,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
7	Областной бюджет	640,0	640,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
8	Бюджет Арамильского городского округа	225 898,0	51 533,0	44 269,3	49 202,2	39 785,4	41 108,1	x
9	Подпрограмма № 1 «Организация исполнения доходной части бюджета»							
10	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1, В ТОМ ЧИСЛЕ	-	-	-	-	-	-	x

11	Бюджет Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	x
12	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	-	-	-	-	-	-	x
13	Мероприятие 1. Определение темпов роста объема налоговых и неналоговых доходов бюджета Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	1.1.1. 1.1.2.
14	Мероприятие 2. Составление и представление реестра источников доходов местного бюджета в составе документов и материалов, представляемых одновременно с проектом Решения Думы Арамильского городского округа о бюджете Арамильского городского округа на очередной финансовый год и плановый период в Думу Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	2.1.1.
15	Мероприятие 3. Организация взаимодействия с органами местного самоуправления Арамильского городского округа по вопросам бюджетного и финансового регулирования, главными администраторами доходов местного бюджета	-	-	-	-	-	-	2.1.1
16	Мероприятие 4. Формирование итоговой оценки эффективности налоговых льгот (расходов)	-	-	-	-	-	-	1.1.3.
17	Мероприятие 5. Реализация Плана мероприятий по повышению доходного потенциала Арамильского городского округа, включающего работу межведомственных органов, взаимодействие с налогоплательщиками, принятие мер, направленных на укрепление финансовой самостоятельности бюджета и другое	-	-	-	-	-	-	1.1.4.
18	Мероприятие 6. Эффективное исполнение Финансовым отделом полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	1.1.2. 1.2.1. 1.2.2. 1.2.3. 1.2.4.
19	Мероприятие 7. Организация работы по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним	-	-	-	-	-	-	1.2.1.
20	Мероприятие 8. Утверждение перечня кодов подвидов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления и (или) находящиеся в их ведении муниципальные казенные учреждения Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	1.2.4.
21	Подпрограмма № 2 «Управление бюджетным процессом и его совершенствование»							
22	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2, В ТОМ ЧИСЛЕ	-	-	-	-	-	-	x
23	Бюджет Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	x
24	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	-	-	-	-	-	-	x
25	Бюджет Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	x
26	Мероприятие 1. Утверждение сводной бюджетной росписи местного бюджета, лимитов бюджетных обязательств и доведение утвержденных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств до главных распорядителей средств местного бюджета (главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета)	-	-	-	-	-	-	2.1.1.
27	Мероприятие 2. Составление кассового плана, доведение до главных распорядителей средств местного бюджета предельных объемов финансирования	-	-	-	-	-	-	2.1.1.
28	Мероприятие 3. Составление и представление в Министерство финансов Свердловской области реестра расходных обязательств Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	2.1.1.
29	Мероприятие 4. Соблюдение порядка исполнения местного бюджета по расходам и источникам финансирования дефицита бюджет	-	-	-	-	-	-	2.1.1.
30	Мероприятие 5. Оперативное управление остатками на едином счете бюджета	-	-	-	-	-	-	2.1.1. 2.1.2.
31	Мероприятие 6. Формирование отчетности об исполнении местного бюджета и ее предоставление в соответствии с требованиями бюджетного законодательства в Министерство финансов Свердловской области	-	-	-	-	-	-	2.1.1. 2.1.2.
32	Мероприятие 7. Открытие и ведение лицевых счетов для учета операций по исполнению местного бюджета и кассового исполнения операций неучастников бюджетного процесса	-	-	-	-	-	-	2.1.3.
33	Мероприятие 8. Осуществление проведения кассовых операций со средствами муниципальных бюджетных и автономных учреждений Арамильского городского округа, а также муниципальных унитарных предприятий Арамильского городского округа и иных юридических лиц (их обособленных подразделений), не являющихся участниками бюджетного процесса, в случаях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, от их имени и по их поручению в пределах остатка средств на лицевых счетах, открытых ими в Финансовом отделе Администрации Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	2.1.1.
34	Мероприятие 9. Своевременное исполнение судебных актов и решений налогового органа о взыскании налога, сбора, страхового взноса, пеней и штрафов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета и муниципальных бюджетных (автономных) учреждений Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	2.1.4.
35	Мероприятие 10 Осуществление долгосрочного бюджетного планирования	-	-	-	-	-	-	2.1.5.
36	Мероприятие 11. Осуществление координации и методического обеспечения деятельности по формированию и финансовому обеспечению выполнения муниципального задания в отношении муниципальных учреждений Арамильского городского округа						-	2.2.1.
37	Мероприятие 12. Проведение мониторинга качества финансового менеджмента	-	-	-	-	-	-	2.2.1.
38	Мероприятие 13. Организация работы по повышению уровня открытости бюджетных данных Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	2.2.1.
39	Подпрограмма № 3 «Управление муниципальным долгом»							
40	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3, В ТОМ ЧИСЛЕ	58,4	25,0	17,0	9,3	4,7	2,4	x
41	Бюджет Арамильского городского округа	58,4	25,0	17,0	9,3	4,7	2,4	x

42	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	58,4	25,0	17,0	9,3	4,7	2,4	x
43	Бюджет Арамильского городского округа	58,4	25,0	17,0	9,3	4,7	2,4	
44	Мероприятие 1 Планирование и осуществление муниципальных заимствований исходя из размера дефицита местного бюджета и необходимости безусловного исполнения расходных и долговых обязательств	-	-	-	-	-	-	3.1.1. 3.1.5.
45	Мероприятие 2 Обеспечение реализации и выполнение условий соглашений о предоставлении бюджету Арамильского городского округа из областного бюджета бюджетного кредита, если такие соглашения заключены с Министерством финансов Свердловской области	-	-	-	-	-	-	3.1.2 3.1.3.
46	Мероприятие 3 Подготовка программы муниципальных заимствований Арамильского городского округа при составлении проекта Решения Думы Арамильского городского округа о бюджете Арамильского городского округа на очередной финансовый год и плановый период	-	-	-	-	-	-	3.1.1.
47	Мероприятие 4 Исполнение обязательств по обслуживанию муниципального долга Арамильского городского округа	58,4	25,0	17,0	9,3	4,7	2,4	3.1.3. 3.1.4. 3.1.6.
48	Местный бюджет	58,4	25,0	17,0	9,3	4,7	2,4	
49	Мероприятие 5. Проведение анализа финансового состояния принципала в целях предоставления муниципальных гарантий Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	3.1.5.
50	Мероприятие 6. Планирование и осуществление равномерной нагрузки по погашению долговых обязательств	-	-	-	-	-	-	3.1.5. 3.1.6. 3.1.7.
51	Мероприятие 7. Осуществление учета долговых обязательств Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	3.1.5. 3.1.6.
52	Подпрограмма № 4 «Повышение эффективности системы муниципального финансового контроля, казначейского контроля и контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг»							
53	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 4, В ТОМ ЧИСЛЕ	-	-	-	-	-	-	x
54	Бюджет Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	x
55	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	-	-	-	-	-	-	x
56	Бюджет Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	x
57	Мероприятие 1. Осуществление внутреннего муниципального финансового контроля	-	-	-	-	-	-	4.1.1.
58	Мероприятие 2. Повышение квалификации сотрудников за счет участия в семинарах, по вопросам осуществления муниципального финансового контроля	-	-	-	-	-	-	4.1.2.
59	Мероприятие 3. Проведение плановых проверок соблюдения законодательства о контрактной системе при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	4.2.1.
60	Мероприятие 4. Осуществление предварительного казначейского контроля за соблюдением законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг	-	-	-	-	-	-	4.2.2.
61	Мероприятие 5. Подтверждение информации и документов, подлежащих включению в реестр контрактов, в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	4.2.2.
62	Мероприятие 6. Постановка на учет бюджетных обязательств с соблюдением требований бюджетного законодательства Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	4.3.1.
63	Мероприятие 7 Осуществление санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств местного бюджета и денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита местного бюджета, а также расходов муниципальных бюджетных и автономных учреждений Арамильского городского округа и муниципальных унитарных предприятий Арамильского городского округа, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, полученные в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 и пунктом 1 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	4.3.2.
64	Подпрограмма № 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы Арамильского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальными финансами Арамильского городского округа до 2028 года»							
65	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 5, В ТОМ ЧИСЛЕ	226 529,8	52 198,2	44 252,3	49 192,9	39 780,7	41 105,7	x
66	Федеральный бюджет	50,2	50,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
67	Областной бюджет	640,0	640,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
68	Бюджет Арамильского городского округа	225 839,6	51 508,0	44 252,3	49 192,9	39 780,7	41 105,7	x
69	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	226 529,8	52 198,2	44 252,3	49 192,9	39 780,7	41 105,7	x
70	Федеральный бюджет	50,2	50,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
71	Областной бюджет	640,0	640,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
72	Бюджет Арамильского городского округа	225 839,6	51 508,0	44 252,3	49 192,9	39 780,7	41 105,7	x
73	Мероприятие 1. Обеспечение деятельности МКУ «Центр бухгалтерского сопровождения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Арамильского городского округа»	119 632,1	18 954,6	23 624,1	24 721,3	25 672,8	26 659,3	2.1.2.
74	Местный бюджет	118 992,1	18 314,6	23 624,1	24 721,3	25 672,8	26 659,3	
75	Областной бюджет	640,0	640,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
76	Мероприятие 2. Обеспечение деятельности Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа	39 256,1	6 583,2	7 225,7	8 170,9	8 468,9	8 807,4	5.1.2. 5.1.3
77	Местный бюджет	39 205,9	6 533,0	7 225,7	8 170,9	8 468,9	8 807,4	
78	Федеральный бюджет	50,2	50,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
79	Мероприятие 3. Мониторинг просроченной кредиторской задолженности Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа	-	-	-	-	-	-	5.1.3.
80	Мероприятие 4. Повышение эффективности управления бюджетным процессом за счет применения автоматизированных систем	25 800,3	4 236,8	4 705,5	5 620,0	5 619,0	5 619,0	5.1.1.
81	Местный бюджет	25 800,3	4 236,8	4 705,5	5 620,0	5 619,0	5 619,0	

82	Мероприятие 5. Проведение мониторинга соответствия бюджетной отчетности данным бухгалтерского учета, а также данным учетной политики и единой методологии	-	-	-	-	-	-	6.1.1. 6.1.2. 6.1.3.
83	Мероприятие 6 Осуществление оплаты кредиторской задолженности прошлых лет	41 841,3	22 423,6	8 697,0	10 680,7	20,0	20,0	2.1.1.
84	Местный бюджет	41 841,3	22 423,6	8 697,0	10 680,7	20,0	20,0	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.07.2026 № 622

Об утверждении Программы по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги (ресурсы) на период до 2030 года на территории Арамильского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения уровня собираемости платы за коммунальные услуги (ресурсы) на период до 2030 года на территории Арамильского городского округа, руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги (ресурсы) на период до 2030 года на территории Арамильского городского округа (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа от 15.07.2026 № 622

Программа по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги (ресурсы) на период до 2030 года
на территории Арамильского городского округа

№ п/п	Год проведения мероприятия	Наименование мероприятия	Периодичность мероприятия	Количество мероприятий в периоде, указанном в графе 1, шт.	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6
1	2026	Актуализация базы данных потребителей (сверка лицевых счетов, выявление собственников, перерасчеты), проведение поквартирных обходов для сверки фактически проживающих с лицевыми счетами (выявление незарегистрированных)	Ежеквартально	4	МУП «Арамиль-Энерго», АО «РЦ Урала», АО «Регионгаз-инвест», управляющие компании (далее – ресурсоснабжающие организации)
		Направление досудебных предупреждений должникам (уведомления, претензии)	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации
		Организация работы с гражданами по заключению соглашений о реструктуризации задолженности	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации
		Организация собраний собственников МКД по вопросам платежной дисциплины и ответственности управляющих компаний	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел ЖКХ)
		Проведение сверки платежей с бюджетными и муниципальными учреждениями – потребителями ресурсов	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа
		Информирование населения о способах оплаты ЖКУ, в том числе через ГИС ЖКХ и мобильные приложения	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Размещение в СМИ и соцсетях информации о последствиях неплатежей (судебные иски, ограничения, пеня)	Ежемесячно	12	Отдел ЖКХ
		Выездные рейды по адресам злостных должников с составлением актов сверки	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Работа с управляющими компаниями по полноте и своевременности перечисления платежей населения	Ежемесячно	12	АО «РЦ Урала», Отдел ЖКХ
		Подача исковых заявлений о взыскании задолженности в судебные органы	По мере образования задолженности	в течение года	Ресурсоснабжающие организации
		Мониторинг уровня собираемости по каждому поставщику ресурсов и категории потребителей	Ежемесячно	12	Отдел ЖКХ
		Организация совместной работы с поставщиками коммунальных ресурсов по отключению неплательщиков в рамках законодательства	Постоянно, при необходимости	в течение года	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Проведение совещаний по контролю за деятельностью МУП «Арамиль-Энерго»	Ежеквартально	4	Отдел ЖКХ

2	2027	Актуализация базы данных потребителей (сверка лицевых счетов, выявление собственников, перерасчеты)	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации
		Направление досудебных предупреждений должникам (уведомления, претензии)	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации
		Организация работы с гражданами по заключению соглашений о реструктуризации задолженности	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации
		Организация собраний собственников МКД по вопросам платежной дисциплины и ответственности управляющих компаний	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Проведение сверки платежей с бюджетными и муниципальными учреждениями – потребителями ресурсов	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа
		Информирование населения о способах оплаты ЖКУ, в том числе через ГИС ЖКХ и мобильные приложения	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Размещение в СМИ и соцсетях информации о последствиях неплатежей (судебные иски, ограничения, пеня)	Ежемесячно	12	Отдел ЖКХ
		Выездные рейды по адресам злостных должников с составлением актов сверки	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Работа с управляющими компаниями по полноте и своевременности перечисления платежей населения	Ежемесячно	12	АО «РЦ Урала», Отдел ЖКХ
		Подача исковых заявлений о взыскании задолженности в судебные органы	По мере образования задолженности	в течение года	Ресурсоснабжающие организации
		Мониторинг уровня собираемости по каждому поставщику ресурсов и категории потребителей	Ежемесячно	12	Отдел ЖКХ
		Организация совместной работы с поставщиками коммунальных ресурсов по отключению неплательщиков в рамках законодательства	Постоянно, при необходимости	в течение года	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Проведение совещаний по контролю за деятельностью МУП «Арамиль-Энерго»	Ежеквартально	4	Отдел ЖКХ
3	2028	Актуализация базы данных потребителей (сверка лицевых счетов, выявление собственников, перерасчеты)	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации
		Направление досудебных предупреждений должникам (уведомления, претензии)	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации
		Организация работы с гражданами по заключению соглашений о реструктуризации задолженности	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации
		Организация собраний собственников МКД по вопросам платежной дисциплины и ответственности управляющих компаний	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Проведение сверки платежей с бюджетными и муниципальными учреждениями – потребителями ресурсов	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа
		Информирование населения о способах оплаты ЖКУ, в том числе через ГИС ЖКХ и мобильные приложения	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Размещение в СМИ и соцсетях информации о последствиях неплатежей (судебные иски, ограничения, пеня)	Ежемесячно	12	Отдел ЖКХ
		Выездные рейды по адресам злостных должников с составлением актов сверки	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Работа с управляющими компаниями по полноте и своевременности перечисления платежей населения	Ежемесячно	12	АО «РЦ Урала», Отдел ЖКХ
		Подача исковых заявлений о взыскании задолженности в судебные органы	По мере образования задолженности	в течение года	Ресурсоснабжающие организации
		Мониторинг уровня собираемости по каждому поставщику ресурсов и категории потребителей	Ежемесячно	12	Отдел ЖКХ
		Организация совместной работы с поставщиками коммунальных ресурсов по отключению неплательщиков в рамках законодательства	Постоянно, при необходимости	в течение года	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Проведение совещаний по контролю за деятельностью МУП «Арамиль-Энерго»	Ежеквартально	4	Отдел ЖКХ

4	2029	Актуализация базы данных потребителей (сверка лицевых счетов, выявление собственников, перерасчеты)	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации
		Направление досудебных предупреждений должникам (уведомления, претензии)	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации
		Организация работы с гражданами по заключению соглашений о реструктуризации задолженности	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации
		Организация собраний собственников МКД по вопросам платежной дисциплины и ответственности управляющих компаний	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Проведение сверки платежей с бюджетными и муниципальными учреждениями – потребителями ресурсов	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа
		Информирование населения о способах оплаты ЖКУ, в том числе через ГИС ЖКХ и мобильные приложения	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Размещение в СМИ и соцсетях информации о последствиях неплатежей (судебные иски, ограничения, пеня)	Ежемесячно	12	Отдел ЖКХ
		Выездные рейды по адресам злостных должников с составлением актов сверки	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Работа с управляющими компаниями по полноте и своевременности перечисления платежей населения	Ежемесячно	12	АО «РЦ Урала», Отдел ЖКХ
		Подача исковых заявлений о взыскании задолженности в судебные органы	По мере образования задолженности	в течение года	Ресурсоснабжающие организации
		Мониторинг уровня собираемости по каждому поставщику ресурсов и категории потребителей	Ежемесячно	12	Отдел ЖКХ
		Организация совместной работы с поставщиками коммунальных ресурсов по отключению неплательщиков в рамках законодательства	Постоянно, при необходимости	в течение года	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Проведение совещаний по контролю за деятельностью МУП «Арамиль-Энерго»	Ежеквартально	4	Отдел ЖКХ
5	2030	Актуализация базы данных потребителей (сверка лицевых счетов, выявление собственников, перерасчеты)	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации
		Направление досудебных предупреждений должникам (уведомления, претензии)	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации
		Организация работы с гражданами по заключению соглашений о реструктуризации задолженности	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации
		Организация собраний собственников МКД по вопросам платежной дисциплины и ответственности управляющих компаний	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Проведение сверки платежей с бюджетными и муниципальными учреждениями – потребителями ресурсов	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа
		Информирование населения о способах оплаты ЖКУ, в том числе через ГИС ЖКХ и мобильные приложения	Ежемесячно	12	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Размещение в СМИ и соцсетях информации о последствиях неплатежей (судебные иски, ограничения, пеня)	Ежемесячно	12	Отдел ЖКХ
		Выездные рейды по адресам злостных должников с составлением актов сверки	Ежеквартально	4	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Работа с управляющими компаниями по полноте и своевременности перечисления платежей населения	Ежемесячно	12	АО «РЦ Урала», Отдел ЖКХ
		Подача исковых заявлений о взыскании задолженности в судебные органы	По мере образования задолженности	в течение года	Ресурсоснабжающие организации
		Мониторинг уровня собираемости по каждому поставщику ресурсов и категории потребителей	Ежемесячно	12	Отдел ЖКХ
		Организация совместной работы с поставщиками коммунальных ресурсов по отключению неплательщиков в рамках законодательства	Постоянно, при необходимости	в течение года	Ресурсоснабжающие организации, Отдел ЖКХ
		Проведение совещаний по контролю за деятельностью МУП «Арамиль-Энерго»	Ежеквартально	4	Отдел ЖКХ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.07.2026 № 605

Об отмене постановления Администрации Арамильского городского округа от 24.04.2025 № 321 «О создании и организации работы патрульных, патрульно-контрольных и маневренных групп на территории Арамильского городского округа»

На основании протеста Сысертской межрайонной прокуратуры от 06.07.2026 № 02-35-2026, в соответствии со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление Администрации Арамильского городского округа от 24.04.2025 № 321 «О создании и организации работы патрульных, патрульно-контрольных и маневренных групп на территории Арамильского городского округа» считать утратившим силу с момента подписания настоящего постановления.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.07.2026 № 288

Об установлении базовой ставки арендной платы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Решением Думы Арамильского городского округа № 68/10 от 29 июня 2026 года «Об утверждении Положения «О передаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Арамильского городского округа», статьей 28 Устава Арамильского городского округа, учитывая индекс потребительских цен в Свердловской области 2025 года, разработанный Росстатом в соответствии с Федеральным законом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р, в целях повышения эффективности процесса управления муниципальным недвижимым имуществом и увеличения доходов бюджета от сдачи муниципальной собственности в аренду

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить базовую ставку арендной платы за 1 кв. м площади в размере 1 766,00 рублей в год для всех объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности Арамильского городского округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2026.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа провести необходимую подготовительную работу и внести изменения в действующие договоры аренды объектов муниципального нежилого фонда Арамильского городского округа.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Е.С. Дементьеву.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 17.07.2026 № 289

О внесении изменений в постановление Главы Арамильского городского округа от ***15.07.2026 № 285*** «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении Устава Арамильского городского округа Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Арамильского городского округа от 15.07.2026 № 258 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении Устава Арамильского городского округа Свердловской области» (далее – постановление) следующее изменение:
1.1. в пункте 1 постановления слова «10 августа 2026 года» заменить словами «18 августа 2026 года».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.07.2026 № 611

О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 20.01.2023 № 24 «Об утверждении перечня мероприятий, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия для Арамильского городского округа»

В целях реализации мероприятий концессионного соглашения от 15.10.2021 б/н в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа, руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень мероприятий, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия для Арамильского городского округа, в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 14.07.2026 № 611

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа от 20.01.2023 № 24

Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия для Арамильского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Общий объем финансирования, рублей						
		2023 год	2024 год	2025 год*	2026 год	2027 год*	2028 год	2029 год
1.	Реализация концессионного соглашения от 15.10.2021 б/н в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа	49 967 692,00	49 967 692,00	0,00	49 967 692,00	49 967 692,00	0,00	0,00
1.1.	в том числе за счет средств:							
	областного бюджета	44 970 900,00	34 977 300,00	0,00	34 977 300,00	34 977 300,00	0,00	0,00
	местного бюджета	4 997 000,00	14 990 392,00	0,00	14 990 392,00	14 990 392,00	0,00	0,00

* - данные указаны на основании проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению от 15.10.2021 б/н в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
а

от 14.07.2026 № 612

О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 16.05.2023 № 321 «Об утверждении перечня мероприятий, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия для Арамильского городского округа»

В целях реализации мероприятий концессионного соглашения от 18.10.2022 б/н по проекту: «Строительство хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль, Свердловской области», руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии со статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень мероприятий, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия для Арамильского городского округа, в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести»

и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа от 14.07.2026 № 612

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа от 16.05.2023 № 321

Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых, предоставляется субсидия
для Арамильского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Общий объем финансирования, рублей						
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Реализация концессионного соглашения от 18.10.2022 б/н по проекту: «Строительство хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамиль, Свердловской области»	417 751 000,00	0	301 249 190,00	280 272 690,00	297 334 220,00	298 485 230,00	274 524 600,00
1.1.	в том числе за счет средств платы концедента в том числе:	417 751 000,00	0	301 249 190,00	280 272 690,00	297 334 220,00	298 485 230,00	274 524 600,00
	- на реализацию проекта	417 751 000,00	0	88 305 190,00	76 366 760,00	92 375 390,00	94 822 420,00	82 000 250,00
	- на покрытие выпадающих доходов и компенсацию экономически обоснованных затрат	0	0	212 944 000,00	203 905 930,00	204 958 830,00	203 662 810,00	192 524 350,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 17.07.2026 № 638

Об определении управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.2, п. Светлый, Свердловская область

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 № 497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 09.10.2019 № 626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Арамильского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», в связи с окончанием срока действия договора управления на многоквартирный дом, расположенный по адресу: д. 2, п. Светлый, Свердловская область, общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стрижи», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 20.07.2026 года, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стрижи» (ОГРН 1206600026896) управляющей организацией для управления общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 2, п. Светлый, Свердловская область, до результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом указанного многоквартирного дома.
2. Определить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 2, п. Светлый, Свердловская область, (приложение № 1).
3. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 2, п. Светлый, Свердловская область (приложение № 2).
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 17.07.2026 № 638

Минимальный перечень услуг и работ,
необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
д. 2, п. Светлый, Свердловская область,

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1кв.м общей площади квартир (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,25
1.1.	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	

1.2.	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
1.3.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
1.4.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами;		
1.5.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости	
1.6.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0,13
2.1.	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
2.2.	проверка состояния помещений подвалов, входов;	один раз в год	
2.3.	подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	при проведении весеннего осмотра	
2.4.	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,8
3.1.	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
3.2.	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
3.3.	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		1,17
4.1	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
4.3	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
4.4	при выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости	
4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;		
4.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,65
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
5.2.	проверка молнии защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
5.3.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
5.4.	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц	
5.6.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю	
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,3
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,25
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.2.	контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.3.	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.4.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.5.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины);	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
7.6.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,3
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		0,12
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,11
10.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
10.2.	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		1,10
11.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
11.2.	при выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового оборудования многоквартирных домов		
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,55
14.1.	техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
14.2.	устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	
14.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		0,31
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		0,73
17.1.	проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
17.2.	наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);		
17.3.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно	
17.4.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
17.5.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
17.6.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно	
17.7.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации;	немедленно	
17.8.	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости	
17.9.	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		2,02
18.1.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.2.	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
18.3.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях	
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		0,9
19.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	
19.2.	проверка и обеспечение работоспособности;	1 раз в месяц	
19.3.	устройств защитного отключения.		
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	постоянно	0,59

21.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	по мере возникновения аварий	0,52
21.1.	техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.	по мере необходимости	
22.	Техническое обслуживание септиков (выгребных ям)		
23.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		1,70
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
24.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2,8
24.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
24.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек;	1 раз в месяц	
24.3.	мытье окон.	2 раза в год	
25	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		2,6
25.1.	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	
25.2.	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	по мере необходимости	
25.3.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада	
25.4.	очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно	
25.5.	уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
25.6.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	ежедневно	
26	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		1,64
26.1.	подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю	
26.2.	уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	
26.3.	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц	
26.4.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	
27.	Управление многоквартирным домом, в том числе:		7,57
27.1.	Заработная плата сотрудников административно-хозяйственного персонала		3,01
27.2.	Отчисления пенсионные		0,5
27.3.	Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия» и тп.)		0,17
27.4.	Обучение и аттестация персонала		0,01
27.5.	Комиссия за кассовое обслуживание банком		0,05
27.6.	Услуги связи		0,08
27.7.	Почтовые расходы		0,02
27.8.	Канцелярские товары		0,11
27.9.	Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)		0,12
27.10.	горючесмазочные материалы		0,25
27.11.	Обезвреживание энергосберегающих ламп		0,01
27.12.	Охрана труда		0,05
27.13.	Паспортный стол		0,3
27.14.	Обслуживание оргтехники		1,1
28.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	1 раз в квартал	1,44
29.	Итого, руб./ м2		28,55

Приложение № 2
к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 17.07.2026 № 638

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Светлый, д. 2

№	Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Для многоквартирных домов
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель	2,80
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание)	4,90
3.	Содержание лифтового хозяйства	0
4.	Содержание внутридомового газового оборудования	1,70
5.	Содержание и благоустройство придомовой территории	6,01
6.	Уборка мест общего пользования	4,14
7.	Управление многоквартирным домом	7,57
8.	Дератизация, дезинсекция, проверка вентиляционных каналов, проверка систем пожарной безопасности, содержание общедомовых приборов учета	1,44
9.	Итого, рублей за 1 квадратный метр жилой площади помещений	28,55

* в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 № 497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.07.2026 № 607

О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 № 497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4 - ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В пункте 1 слова «01.08.2023» поменять на слова «14.07.2026».
2. Внести изменения в Приложение №1 к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 №497 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа», изложив его в новой редакции (прилагается).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Арамильского городского округа
М.С. Мишарина

Приложение к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 14.07.2026 № 607
Приложение № 1 к постановлению Администрации Арамильского городского округа от 26.07.2023 № 497

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа

№	Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Категории многоквартирных домов <1>	налоговая ставка	1. Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель	2. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание)	3. Содержание лифтового хозяйства	4. Содержание внутридомового газового оборудования	5. Содержание и благоустройство придомовой территории	6. Уборка мест общего пользования	7. Управление многоквартирным домом	8. Дератизация, дезинсекция, проверка вентиляционных каналов, проверка систем пожарной безопасности, содержание общедомовых приборов учета	Итого:
1.		1	НДС 22%	2,80	4,90	0,00	1,70	6,01	4,14	7,57	1,44	28,55
			НДС 20%	2,76	4,82	0,00	1,67	5,91	4,07	7,44	1,42	28,09
			НДС 7%	2,46	4,29	0,00	1,49	5,27	3,63	6,64	1,26	25,04
			НДС 5%	2,41	4,21	0,00	1,46	5,17	3,56	6,51	1,24	24,57
			без НДС	2,30	4,01	0,00	1,40	4,93	3,39	6,20	1,18	23,40
		2	НДС 22%	2,80	4,05	0,00	1,78	6,01	4,14	7,57	1,44	27,78
			НДС 20%	2,76	3,98	0,00	1,75	5,91	4,07	7,44	1,42	27,33
			НДС 7%	2,46	3,55	0,00	1,56	5,27	3,63	6,64	1,26	24,37
			НДС 5%	2,41	3,48	0,00	1,53	5,17	3,56	6,51	1,24	23,91
			без НДС	2,30	3,32	0	1,46	4,93	3,39	6,20	1,18	22,77
		3	НДС 22%	2,80	4,90	6,39	1,78	6,01	4,14	7,57	1,44	35,02
			НДС 20%	2,76	4,82	6,28	1,75	5,91	4,07	7,44	1,42	34,45
			НДС 7%	2,46	4,29	5,60	1,56	5,27	3,63	6,64	1,26	30,71
			НДС 5%	2,41	4,21	5,50	1,53	5,17	3,56	6,51	1,24	30,14
			без НДС	2,30	4,01	5,24	1,46	4,93	3,39	6,20	1,18	28,71
		4	НДС 22%	2,80	4,90	0,00	0,00	6,01	4,14	7,57	1,44	26,85
			НДС 20%	2,76	4,82	0,00	0,00	5,91	4,07	7,44	1,42	26,41
			НДС 7%	2,46	4,29	0,00	0,00	5,27	3,63	6,64	1,26	23,55
			НДС 5%	2,41	4,21	0,00	0,00	5,17	3,56	6,51	1,24	23,11
			без НДС	2,30	4,01	0	0	4,93	3,39	6,20	1,18	22,01
		5	НДС 22%	2,80	4,05	0,00	0,00	6,01	4,14	7,57	1,44	26,00
			НДС 20%	2,76	3,98	0,00	0,00	5,91	4,07	7,44	1,42	25,57
			НДС 7%	2,46	3,55	0,00	0,00	5,27	3,63	6,64	1,26	22,80
			НДС 5%	2,41	3,48	0,00	0,00	5,17	3,56	6,51	1,24	22,38
			без НДС	2,30	3,32	0	0	4,93	3,39	6,20	1,18	21,31
		6	НДС 22%	2,80	4,90	6,39	0,00	6,01	4,14	7,57	1,44	33,24
			НДС 20%	2,76	4,82	6,28	0,00	5,91	4,07	7,44	1,42	32,70
			НДС 7%	2,46	4,29	5,60	0,00	5,27	3,63	6,64	1,26	29,15
			НДС 5%	2,41	4,21	5,50	0,00	5,17	3,56	6,51	1,24	28,61
			без НДС	2,30	4,01	5,24	0	4,93	3,39	6,20	1,18	27,25
		7	НДС 22%	2,80	5,21	0,00	1,78	6,01	4,14	7,57	1,44	28,95
			НДС 20%	2,76	5,13	0,00	1,75	5,91	4,07	7,44	1,42	28,47
			НДС 7%	2,46	4,57	0,00	1,56	5,27	3,63	6,64	1,26	25,39
			НДС 5%	2,41	4,48	0,00	1,53	5,17	3,56	6,51	1,24	24,91
			без НДС	2,30	4,27	0	1,46	4,93	3,39	6,20	1,18	23,73
		8	НДС 22%	2,80	4,36	0,00	1,78	6,01	4,14	7,57	1,44	28,10
			НДС 20%	2,76	4,29	0,00	1,75	5,91	4,07	7,44	1,42	27,63
			НДС 7%	2,46	3,82	0,00	1,56	5,27	3,63	6,64	1,26	24,64
			НДС 5%	2,41	3,75	0,00	1,53	5,17	3,56	6,51	1,24	24,18
			без НДС	2,30	3,57	0	1,46	4,93	3,39	6,20	1,18	23,03
		9	НДС 22%	2,80	4,36	0,00	0,00	6,01	4,14	7,57	1,44	26,31
			НДС 20%	2,76	4,29	0,00	0,00	5,91	4,07	7,44	1,42	25,88
			НДС 7%	2,46	3,82	0,00	0,00	5,27	3,63	6,64	1,26	23,08
			НДС 5%	2,41	3,75	0,00	0,00	5,17	3,56	6,51	1,24	22,65
			без НДС	2,30	3,57	0	0	4,93	3,39	6,20	1,18	21,57
		10	НДС 22%	2,80	2,29	0,00	0,00	6,01	4,14	7,57	1,44	24,25
			НДС 20%	2,76	2,25	0,00	0,00	5,91	4,07	7,44	1,42	23,85
			НДС 7%	2,46	2,01	0,00	0,00	5,27	3,63	6,64	1,26	21,26
			НДС 5%	2,41	1,97	0,00	0,00	5,17	3,56	6,51	1,24	20,87
			без НДС	2,30	1,88	0	0	4,93	3,39	6,20	1,18	19,87

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.07.2026 № 286

Об утверждении схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2027-2037 годы

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, со статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», итоговым протоколом публичных слушаний по обсуждению проекта схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа на период 2027-2037 годы от 08.07.2026 года, статьи 28 Устава Арамильского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2027-2037 годы (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Главы Арамильского городского округа от 31.07.2019 № 784 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2019-2027».
3. Постановление вступает в силу с 01.01.2027 года.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-монтажная компания СпецСтрой»

Схема теплоснабжения территории МО Арамильский городской округ на 2027-2037 годы

Заказчик: Администрация Арамильского городского округа
Объект: Система теплоснабжения территории МО Арамильский городской округ

Екатеринбург 2026

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ЗАКАЗЧИК
Администрация Арамильского городского округа
624000, Свердловская область,
г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
ИНН6652004270 КПП668501001

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью
«СМК СпецСтрой»

620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 8б
ИНН 6670403616 КПП 668501001

Генеральный директор
ООО «СМК СпецСтрой»Н.В. Завьялова

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения Арамильского городского округа	Актуализация Схемы теплоснабжения МО Арамильского городского округа» на 2027-2037 годы.
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	Обосновывающие материалы к актуализации схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 1 – Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Часть 1 – Функциональная структура теплоснабжения Часть 2 – Источники тепловой энергии Часть 3 – Тепловые сети, сооружения на них Часть 4 – Зоны действия источников тепловой энергии Часть 5 – Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии Часть 6 – Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки Часть 7 – Балансы теплоносителя Часть 8 – Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом Часть 9 – Надежность теплоснабжения Часть 10 – Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций Часть 11 – Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения Часть 12 – Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Арамильского городского округа
Книга 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 2 – Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
Приложение 1. Пьезометрические графики	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Приложение 1 - Пьезометрические графики тепловой сети к схеме теплоснабжения Арамильского городского округа
Приложение 2. Сведения о состоянии тепловой сети Арамильского городского округа	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Приложение 2 – Сведения о состоянии тепловой сети Арамильского городского округа
Книга 3. Электронная модель системы теплоснабжения Арамильского городского округа	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 3 – Электронная модель системы теплоснабжения Арамильского городского округа
Книга 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 4 – Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
Книга 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Арамильского городского округа	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 5 – Мастер-план развития систем теплоснабжения Арамильского городского округа

Книга 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимальное потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 6 – Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимальное потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
Книга 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 7 – Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
Книга 8. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 8 – Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
Книга 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 9 – Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
Книга 10. Перспективные топливные балансы	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 10 – Перспективные топливные балансы
Книга 11. Оценка надежности теплоснабжения	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 11 – Оценка надежности теплоснабжения
Книга 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 12 – Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию
Книга 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения Арамильского городского округа	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 13 – Индикаторы развития систем теплоснабжения Арамильского городского округа
Книга 14. Ценовые (тарифные) последствия	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 14 – Ценовые (тарифные) последствия
Книга 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 15 – Реестр единых теплоснабжающих организаций
Книга 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 16 – Реестр проектов схемы теплоснабжения
Книга 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	Обосновывающие материалы к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа Глава 17 – Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
Приложение 1. Графическая часть	Графическая часть к разработке схемы теплоснабжения Арамильского городского округа
Приложение 2. Графическая часть	Пьезометрические графики

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Техническое обследование объектов теплоснабжения Арамильского городского округа проводилось специалистами ООО «СМК СпецСтрой».

Завьялова Н.В.	Генеральный директор	Общее руководство и организация проведения камерального обследования и технической инвентаризации
Полевщиков А.В.	Зам. Генерального директора	
Растроса П.А.	Зам. Генерального директора	Организация обследования тепловых сетей
Полевщиков А.В.	Ведущий инженер	Обследование тепловых сетей и гидравлический расчет. Разработка схемы теплоснабжения. Определение нормативных и фактических тепловых потерь. Разработка мероприятий по модернизации системы теплоснабжения и объектов теплоснабжения. Актуализация «Схемы теплоснабжения Арамильского городского округа».
Жирнова В.Н.	Инженер-сметчик	Анализ технико-экономических показателей деятельности теплоснабжающей организации. Составление сметной документации. Расчет экономической эффективности разработанных мероприятий.
Спицын А..В.	Начальник отдела наладки ВПУ и ВХР	Обследование котельного оборудования и водно-химического режима. Анализ результатов технического обследования. Определение показателей надежности и энергетической эффективности. Составление технического отчета.
Хайрулина С.С.	Инженер-химик	

ПАСПОРТ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование Схемы теплоснабжения	Схема теплоснабжения МО Арамильского городского округа» на 2027-2037 годы.
Основание для разработки Схемы	- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с учетом изменений, вступивших в силу на момент заключения договора на выполнение работ по разработке схемы теплоснабжения); - Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методический рекомендация по разработке схем теплоснабжения»; - Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения; - Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»; - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановлении Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»; - Федеральный закон от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808; - Требования к схемам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154 (в редакции постановления Правительства РФ от 03 апреля 2018 г. №405); - Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154; - Правила вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2012 г. № 889
Заказчик	- Администрация Арамильского городского округа
Основные разработчики Схемы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания СпецСтрой»

Цели Актуализации схемы теплоснабжения	Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий. 1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг): выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения поселения, городского образования, муниципального округа. 2. Место выполнения работ: территория Арамильского городского округа. 3. При актуализации схемы теплоснабжения рассмотрены следующие вопросы: а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распространяется актуализация; б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распространяется актуализацию; в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства; г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения; д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации; е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии; ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации; з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов; и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива; к) финансовые потребности при изменении Схемы Теплоснабжения и источники их покрытия. л) решение об определении единой теплоснабжающей организации.
Сроки и этапы реализации Актуализации	2027 - 2037 год

ТЕРМИНЫ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В техническом отчете используются следующие термины, сокращения и условные обозначения:

Энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии);

Вторичный энергетический ресурс - энергетический ресурс, полученный в виде отходов производства и потребления или побочных продуктов в результате осуществления технологического процесса или использования оборудования, функциональное назначение которого не связано с производством соответствующего вида энергетического ресурса;

Энергосбережение - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг);

Энергетическая эффективность - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;

Энергетическое обследование - сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте;

Экономическая эффективность мероприятия по энергосбережению - система стоимостных показателей, отражающих прибыльность (рентабельность) мероприятий по энергосбережению;

Энергоёмкость продукции - ценовая составляющая потребленной энергии в себестоимости произведенной продукции;

Условное топливо - условно-натуральная единица измерения количества топлива, применяемая для соизмерения топлива разных видов с помощью калорийного коэффициента, равного отношению теплосодержания 1 кг топлива данного вида к теплосодержанию 1 кг условного топлива;

Топливно-энергетический баланс - система полного количественного сопоставления прихода и расхода ТЭР (включая потери и остатки топливно- энергетических ресурсов хозяйствующего субъекта за выбранный интервал времени).

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - сумма максимальных тепловых мощностей всего работоспособного на момент обследования оборудования с учетом его текущего состояния за минусом расхода на собственные нужды источника теплоснабжения;

Присоединённая расчётная максимальная тепловая нагрузка потребителей - суммарная фактическая максимальная тепловая нагрузка всех потребителей, присоединенных к тепловым сетям с учетом тепловых потерь;

«Методика №606/пр.» - Приказ Правительства Российской федерации от 21.08.2015 N 606/пр. "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей";

«Правила …» - «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/м^2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 °С)»;

ПТЭТУ - Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115, зарегистрировано Минюстом России 02.04.2003 рег. №4358;

ПУЭ – Правила устройства энергоустановок СО 153-34.20.120-2003;

СП 89.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки;

РД 34.09.255-97 - «Методические указания по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях»;

СНиП 41-03-2003 (СНиП 2.04.14-88) – «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;

СП 124.1333.2012«Тепловые сети»;

МДС 41-6.2000- «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации»;

«Правила определения …» - Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений (утв. постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. № 452);

ВПУ – водоподготовительная установка;
ХВО – химводоочистка;
НТД – нормативно-техническая документация;
КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика;
ГВС – горячее водоснабжение;
БМК – блочно-модульная котельная;
РНИ – режимно-наладочные испытания;
АБК – административно-бытовой корпус;
ГРУ – газораспределительное устройство;
РУ – распределительное устройство;
ГРПш – газорегуляторный пункт шкафной;
ТК – тепловая камера;
L – протяженность участка теплосети, м;
ЗРА – запорно-регулирующая арматура;
G – расход, м^3/ч;
Q – тепловая нагрузка, Гкал/ч;
МУП – муниципальное унитарное предприятие;
МКД – многоквартирные дома;
ПСД – проектно-сметная документация;
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение;
ИЭ – инструкция по эксплуатации.

ФНП - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», Зарегистрировано в Минюсте России 19 мая 2014 г. N 32326.

СОДЕРЖАНИЕ

Лист согласования 2
Состав работ 3
Список исполнителей 5

Паспорт схемы теплоснабжения 6
Термины, обозначения и сокращения 8

Общая часть 16

РАЗРЕД 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 18
1.1 Существующие подключенные отапливаемые площади строительных фондов 18
1.1.1 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №1 18
1.1.2 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №2 19
1.1.3 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №5 20
1.1.4 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №6 22
1.1.5 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №8 23
1.1.6 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №7 24
1.1.7 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №11 25
1.1.8 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной АО «ОДК-Сервис» 25
1.1.9 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №9 26
1.1.10 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №3 26
1.1.11 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №10 27
1.2 Перспективные подключаемые отапливаемые объемы строительных фондов 27
1.2.1 Перспективные отапливаемые объемы строительных фондов, подключаемые к котельной №6 27

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 28
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 28
2.1.1 Котельная №1 (п. Светлый,56)2.1.2 28
2.1.2 Котельная №2 (п. Арамиль, ул.Станционная,12-Б) 28
2.1.3 Котельная №5 (г. Арамиль, ул. Красноармейская) 29
2.1.4 Котельная №6 (г. Арамиль, ул. Лесная,13-А) 29
2.1.5 Котельная №7 (г. Арамиль ул. Мира,6-А/2) 29
2.1.6. Котельная №8 (г. Арамиль ул. 1 Мая) 30
2.1.7. Котельная №11 (п. Арамиль, ул.Ломоносова,4-Б) 30
2.1.8 Котельная №9 (г. Арамиль, ул.Космонавтов, 7) 31
2.1.9 Котельная №3 (г. Арамиль, ул.Садовая, 10в) 31
2.1.10 Котельная №10 (п.Арамиль, ул.Свердлова,8) 32

2.2 Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии. 32
2.2.1 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №1 32
2.2.2 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №2 33
2.2.3 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №5 34
2.2.4 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №6 36
2.2.5 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №8 37
2.2.6 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №7 38
2.2.7 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №11 39
2.2.8 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной АО «ОДК-Сервис» 39
2.2.9 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №3. 40
2.2.10 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №9. 40
2.2.10 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №10 41
2.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии. 41
2.3.1 Перспективное потребление тепловой энергии строительных фондов в зоне теплоснабжения котельной №6 41
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источников тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения. 43
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения. 45
2.5.1 Общие положения 45
2.5.2 Методика расчета эффективного радиуса теплоснабжения. 46
2.6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии 50
2.6.1 Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии. 50
2.6.2 Существующие затраты тепловой мощности на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии. 51
2.6.3 Значения существующих потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя. 51
2.6.4 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии принадлежащих потребителям и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержания резервной тепловой мощности. 52
2.6.5 Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки раздельно по тепловой энергии в горячей воде. 52

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 54
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимальное потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 54
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 57

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 58
4.1. Общие положения. 58
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения Арамильского городского округа. 58
4.2.1. Объединение зон теплоснабжения существующих источников 60
4.2.2. Строительство новых источников теплоснабжения в связи нецелесообразностью реконструкции существующего источника теплоснабжения 61
4.2.3. Реконструкция существующих источников теплоснабжения в связи с выработкой ресурса основного котельного оборудования. 61
4.2.4. Реконструкция существующих тепловых сетей в связи с объединением зон теплоснабжения источников тепловой энергии. 62

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 63
5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствия для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения 63
5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 63
5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 64
5.4 График совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 64
5.5 Меры по переводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразны 64
5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 64
5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 64
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источников тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающих на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 64
5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 64
5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 64

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 65
6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 65
6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку 65
6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 65
6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы ликвидации котельных 65
6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 65

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 66
7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 66
7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которых необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 66

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 67
8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 67
8.2 Потребляемые источников тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 67
8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 67
8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Арамильском городском округе. 68
8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа 68
68

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 69
9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 69
9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 69
9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 69
9.4 Предложение по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую системы горячего водоснабжения на каждом этапе 69
9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 69

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) 71
10.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах населенных пунктов Качканарского городского округа 71
10.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации 71
10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которым теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией 71
10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 72
10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа 73
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 74
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 75
Раздел 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 76
13.1 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации 76
13.2 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой и программой развития электроэнергии 76
13.3 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой водоснабжения и водоотведения 76

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Площадь Арамильского городского поселения составляет 2182 га. В состав городского округа входят г. Арамиль, пос. Арамиль и п. Светлый. Административный центр - город Арамиль. Город Арамиль расположен на восточном склоне Среднего Урала, на юго-востоке Свердловской области. Расстояние до областного центра Екатеринбурга - 22,4 км, до районного центра Сысерти - 25 км. Численность составляет 23 937 человек.

Характеристика климатических условий Арамильского городского поселения соответствует климатической зоне **I** Свердловской области. Климат умеренно континентальный, с холодной снежной зимой и умеренно теплым летом. Климатические характеристики, представленные в таблице 1.1, являются типичными для Арамильского городского поселения.

Таблица 1.1 - **Расчетные данные для климатической зоны Арамильского городского поселения**

№ п/п	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1	Расчетная температура наружного воздуха	tн.р.о.	°С	-32*
2	Продолжительность отопительного периода	n	Сутки	221*
3	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	tср.п.	°С	-5,4*
4	Среднегодовая температура	tср.год	°С	+2,7*
5	Среднегодовая скорость ветра	Wр	м/с	3,2*
6	Среднегодовая влажность воздуха		%	75*

-принимается в соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»

Система централизованного теплоснабжения города Арамиль состоит из 11-ти котельных, работающих на газообразном топливе. Тепловая энергия отпускается по водяным тепловым сетям общей протяженностью 21,69 км (в двухтрубном исполнении). Основными потребителями данных котельных являются многоквартирные дома, объекты соцкультбыта и прочие потребители. Малоэтажные индивидуальные жилые объекты в основном отапливаются индивидуальными источниками, работающими на природном газе.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии – отсутствуют.

Приборы учёта электрической энергии, ХВС и природного газа установлены на всех котельных.

Перечень функционирующих источников тепловой энергии приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - **Источники тепловой энергии системы теплоснабжения**

№ п/п	Источник ТЭ (Адрес)	Кадастровый № земельного участка/ Кадастровый № здания	Эксплуатирующая организация	Установленная мощность котельной (МВт)	Кол-во подключенных потребителей, (шт)
1	Котельная № 1 (п. Светлый,56)	66:33:0401001:199/ 66:25:0000000:3490	АО «Регионгаз-инвест»	4,58	33
2	Котельная № 2 Арамиль,ул. Станционная,12-Б)	66:33:0401001:198/ 66:25:0000000:3493	АО «Регионгаз-инвест»	7,2	27
3	Котельная № 11 п. Арамиль, ул. Ломоносова,4-Б)	66:33:0201001:442/ 66:25:0000000:7401	АО «Регионгаз-инвест»	1,0	10
4	Котельная № 5 (г.Арамиль, ул, Красноармейская)	66:33:0101012:360/ 66:33:0000000:368	АО «Регионгаз-инвест»	14,0	66
5	Котельная № 6 (г.Арамиль, ул.Лесная,13-А)	66:33:0101002:1822/ 66:33:0101002:1058	АО «Регионгаз-инвест»	12,0	27
6	Котельная № 7 (г.Арамиль ул.Мира,6-А/2)	66:33:0101007:557/ 66:33:0000000:432	АО «Регионгаз-инвест»	1,8	6
7	Котельная № 8 (г.Арамиль ул. 1 Мая 79-б)	66:33:0101009:167/ 66:33:0000000:492	АО «Регионгаз-инвест»	19,0	40
8	Котельная АО «ОДК-Сервис» (г.Арамиль , Гарнизон)		АО «ОДК-Сервис»	17,6	20
9	Котельная № 9 (г.Арамиль, ул.Космонавтов,7)		АО «Регионгаз-инвест»	1,8	1
10	Котельная № 10 (п.Арамиль, ул.Свердлова,8)		АО «Регионгаз-инвест»	0,07	1
11	Котельная № 3 (г.Арамиль, ул.Садовая,10в)		АО «Регионгаз-инвест»	1,8	6

Раздел 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1 Существующие подключенные отапливаемые объёмы строительных фондов.

1.1.1 Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №1

Таблица №1

Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №1

Потребители, подключенные к котельной №1					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Обьем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	п. Светлый 8б	ООО «Луганъ»		1	586
2	п. Светлый 46	Жилой дом		1	775,2
3	п. Светлый 19	Жилой дом		1	587,5
4	п. Светлый 44	Жилой дом		1	539,6
5	п. Светлый 42а	ДК "Виктория"	1983	2	6014
6	п. Светлый 42	Жилой дом		1	575,3
7	п. Светлый 41	Жилой дом		1	575
8	п. Светлый 40	Жилой дом		1	554
9	п. Светлый 39	Жилой дом		1	576,8
10	п. Светлый 38	Жилой дом		1	581
11	п. Светлый 37	Жилой дом		1	590
12	п. Светлый 33	Жилой дом	1973	2	3431
13	п. Светлый 32	Жилой дом	1984	2	3433
14	п. Светлый 31	Жилой дом	1982	2	2698
15	п. Светлый 30	Жилой дом	1960	2	2523
16	п. Светлый 29	Жилой дом	1958	2	1373
17	п. Светлый 28	Жилой дом		1	534
18	п. Светлый 27	Жилой дом			649,8
19	п. Светлый 22	Жилой дом			836
20	п. Светлый 18	Жилой дом			590,9
21	п. Светлый 13	Жилой дом		1	432
22	п. Светлый 8а	Жилой дом	2009	5	10420
23	п. Светлый 8	Жилой дом	2015	3	10049
24	п. Светлый 7	Жилой дом	1992	5	12071
25	п. Светлый 6к2	Жилой дом	2015	3	5726,8
26	п. Светлый 6к1	Жилой дом	2015	3	5726,8
27	п. Светлый 6	Жилой дом		2	1834
28	п. Светлый 5а	Детский сад №5 "Светлячок"	1990	2	5650
29	п. Светлый 5	Жилой дом	1958	2	3562
30	п. Светлый 4	Жилой дом	1953	2	3472

31	п. Светлый 3	Жилой дом	1958	2	3506
32	п. Светлый 2	Жилой дом	1956	5	12924
33	п. Светлый 1	Жилой дом	1962	5	10159,5
ИТОГО					112590,2

1.1.2 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №2

Таблица №2

Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №2

Потребители, подключенные к котельной №2					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Обьем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	ул. Станционная 22	Жилой дом	1991	1	1156
2	ул. Станционная 21	Жилой дом	1987	1	825
3	ул. Станционная 20	Жилой дом	1982	2	3569
4	ул. Станционная 19	Жилой дом	1981	5	10778
5	ул. Станционная 18	Жилой дом	1981	2	4283
6	ул. Станционная 17	Жилой дом	1981	2	3690
7	ул. Станционная 16	Жилой дом	1981	3	8188
8	ул. Станционная 15	Жилой дом	1980	2	3482
9	ул. Станционная 14	Жилой дом	1979	2	3573
10	ул. Станционная 13	Жилой дом	1978	2	3695
11	ул. Станционная 12	Жилой дом	1977	3	6637
12	ул. Станционная 11а	МБОУ СОШ №3 начальная	1980	2	2043
13	ул. Станционная 11	Жилой дом	1977	2	3938
14	ул. Станционная 10	Жилой дом	1977	2	3924
15	ул. Станционная 9	Жилой дом	1973	2	2224
16	ул. Станционная 8	Жилой дом	1973	2	2211
17	ул. Станционная 7а	ИП Попов, ООО "Луганъ"		1	2208,4
18	ул. Станционная 7	Жилой дом	1963	2	2387
19	ул. Станционная 6	Жилой дом	1963	2	2042
20	ул. Станционная 5	Жилой дом	1961	2	1282
21	ул. Станционная 1е	МБОУ СОШ №3 средняя	1979	1	17659
22	Пост ЭЦ (НГЧ-140)	Пост ЭЦ (НГЧ-140)			2236
23	ООО "Водоканал" КОС	ООО "Водоканал" КОС	1989	2	1768,5
24	Компрессорная (ПЧ-7)	Компрессорная (ПЧ-7)		1	750
25	Вокзал (НГЧ-10)	Вокзал (НГЧ-10)		1	597,5
26	Быт.помещение ЭЭ-12	Быт.помещение ЭЭ-12		1	918,9
27	ул. Станционная 7б	Церковь		1	638
ИТОГО					96065,3

1.1.3 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №5

Таблица №3

Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №5

Потребители, подключенные к котельной №5					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Обьем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	ул. Энгельса 26/1	Жилой дом	2013	3	9136
2	ул. Энгельса 26	Жилой дом	2015	3	4974
3	ул. Энгельса 16	Жилой дом	2002	3,5	11591
4	ул. Тельмана 6	Жилой дом	1985	4	6862
5	ул. Тельмана 4	Жилой дом	1969	2	2438
6	ул. Октябрьская 171	ООО "Таврус"	1978	2	1044
7	ул. Октябрьская 155	Жилой дом	1999	5	5249
8	ул. Октябрьская 133	Жилой дом	2013	3	14662
9	ул. Октябрьская 131	Жилой дом	2010	3	3313
10	ул. Новая 9	Жилой дом	1990	5	11458
11	ул. Новая 7	Жилой дом	1990	3	7676
12	ул. Новая 5	Жилой дом	1989	3	11322
13	ул. Новая 3	Жилой дом	1990	3	7976
14	ул. Ленина 16а	Жилой дом		3	3649,6
15	ул. Ленина 2д	Жилой дом	1988	3	9186
16	ул. Ленина 2г	МБУК "Библеотека"	1988	1	762
17	ул. Ленина 2г	Жилой дом	1988	3	7832
18	ул. Ленина 2в	Детская консультация	1982	1	3101
19	ул. Ленина 2в	Жилой дом	1982	3	7900
20	ул. Ленина 2б	Жилой дом	1977	2	4000
21	ул. Ленина 2а пристрой	Жилой дом	1977	1	188,4
22	ул. Ленина 2а	"Почта России"	1977	1	357,74
23	ул. Ленина 2а	Жилой дом	1977	2	4051
24	ул. Ленина 2	Жилой дом	1988	3	7267
25	ул. Курчатова 30	ГАУ СО Арамильский УТЦ АПК	1978	4	5333
26	ул. Курчатова 30	АКК	1980	4	9440
27	ул. Курчатова 28а	Жилой дом	1968	2	4144
28	ул. Курчатова 28	Жилой дом	1975	2	2973
29	ул. Курчатова 27а	Жилой дом	1973	2	1758
30	ул. Курчатова 27	Жилой дом	1971	2	2728
31	ул. Курчатова 26	Жилой дом	1977	2	3962
32	ул. Курчатова 25	Жилой дом	1969	2	2547
33	ул. Курчатова 24	Жилой дом	1975	2	4039
34	ул. Курчатова 22	Жилой дом	1975	2	3400
35	ул. Курчатова 20	Жилой дом	1975	2	3000
36	ул. Курчатова 18	Жилой дом	1973	2	3337
37	ул. Курчатова 16	Жилой дом	1979	2	4567
38	ул. Курчатова 14	Жилой дом	1975	2	3410
39	ул. Красноармейская 118/1	МБОУ ДЮСШ "Дельфин"	1988	2	1668
40	ул. Красноармейская 120/2	Жилой дом	2013	3	16282,4
41	ул. Красноармейская 120/1	Жилой дом	2013	3	16282,4
42	ул. Красноармейская 118д3	Жилой дом	2014	3	6040,2
43	ул. Красноармейская 118д2	Жилой дом	2014	3	4704,1
44	ул. Красноармейская 118д1	Жилой дом	2014	3	18594,76
45	ул. Красноармейская 118	Жилой дом	2013	3	10374
46	ул. Декабристов 29	Жилой дом		2	133,5
47	ул. Декабристов 28	Жилой дом	1966	2	1667
48	ул. Декабристов 27	Жилой дом	1969	2	3166
49	ул. Декабристов 26	Жилой дом	1967	2	3147
50	ул. Декабристов 24	Жилой дом	1968	2	1797
51	ул. Горбачева 22	Жилой дом	1982	2	4161
52	ул. Горбачева 20	Жилой дом	1981	2	5019
53	ул. Горбачева 19	Жилой дом	1981	3	6237
54	ул. Горбачева 18	Жилой дом	1982	2	5220
55	ул. Горбачева 17	Жилой дом	1978	2	5657
56	ул. Горбачева 15	Жилой дом	1980	2	3344
57	ул. Горбачева 13	Жилой дом	1979	2	4122
58	ул. Горбачева 11	Жилой дом	1981	2	4485
59	ул. Горбачева 10	МБОУ Дет.сад №4 "Солнышко"	1979	2	9514
60	ул. Горбачева 9	Жилой дом	1980	2	4302
61	ул. Горбачева 7	Жилой дом	1977	2	4476
62	ул. Горбачева 5	Жилой дом	1976	2	4249
63	ул. Горбачева 3	Жилой дом	1987	3	4973
64	Ул. Горбачева 3б	ИП Черноскутов С.В.		1	376,67
65	ООО АРМЗ	ООО АРМЗ			
66	ул. Октябрьская 154	Жилой дом		1	135
ИТОГО					350760,77

1.1.4 Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №6

Таблица №4

Существующие отапливаемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №6

Потребители, подключенные к котельной №6					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Обьем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	ул. Щорса 59	Жилой дом	1986	5	11490

2	ул. Щорса 57	Жилой дом	1985	5	15745
3	ул. Щорса 57	ГБУ СО МФЦ	1985	1	1360,2
4	ул. Щорса 55	Жилой дом	1975	5	15745
5	ул. Щорса 53/2	Жилой дом		1	112,3
6	ул. Щорса 53/1	Жилой дом		1	112,3
7	ул. Щорса 51	Жилой дом		1	182,2
8	ул. Щорса 49	Жилой дом		1	176,8
9	ул. Щорса 47	Жилой дом		1	197,2
10	ул. Щорса 45/2	Жилой дом		1	210,9
11	ул. Щорса 45/1	Жилой дом		1	197,2
12	ул. Садовая 21	Жилой дом	1971	5	6682,5
13	ул. Садовая 19	Жилой дом	1971	5	16389
14	ул. Садовая 17	Жилой дом	1972	5	15534
15	ул. Садовая 15	Жилой дом	1973	5	15384
16	ул. Рабочая 129а	Детский сад "Золотой ключик"	2013	2	11008
17	ул. Рабочая 129	Жилой дом	1997	4	8179
18	ул. Рабочая 128	Жилой дом	1964	2	11281
19	ул. Рабочая 124а2	Жилой дом		1	183,7
20	ул. Рабочая 120б	Хоккейный корт	2011	1	240
21	ул. Рабочая 120а	Дом культуры	1974	2	15983
22	ул. Рабочая 118	Детский сад "Родничок"	2015	3	19450
23	ул. Рабочая 108	ТРЦ "Пеликан"		1	1149
24	ул. Рабочая 104	Жилой дом	2013	9	43018
25	п. Лесной 15	ИП Малеева Баня	1959	1	367,8
26	ул. Рабочая 122	Жилой дом		3	8658
27	ул. Рабочая 130	МБОУ СОШ №4		4	11323
ИТОГО					221701,1

1.1.5 Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №8

Таблица №5

Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №8

Потребители, подключенные к котельной №8					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Обьем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	ул. Текстильщиков 6	Жилой дом	2018	11	21942,7
2	ул. Текстильщиков 5	Жилой дом	1993	5	11413
3	ул. Текстильщиков 4а	Детский сад №1 "Аленка"		2	11349
4	ул. Текстильщиков 3б	Жилой дом	2013	9	19516
5	ул. Текстильщиков 3а	Жилой дом	2013	5	13396
6	ул. Текстильщиков 3	Жилой дом	1991	5	14800
7	ул. Текстильщиков 1	Жилой дом	2014	5	11616
8	ул. Свердлова 22а	МБДОУ Детский сад №2	2013	2	9063
9	ул. Свердлова 14а	"Центр соц. п-щи сем-е и де-м"	1961	2	4525
10	ул. Новая 3б	Жилой дом	2009	5	27679
11	ул. Новая 1б	Жилой дом	2009	5	31191
12	ул. Новая 1	Жилой дом	1989	5	5000
13	ул. Курчатова 12	Жилой дом	1976	2	4016
14	ул. Курчатова 10	Жилой дом	1976	2	4161
15	ул. Курчатова 6	Жилой дом	1969	2	3311
16	ул. Курчатова 2	Жилой дом	1973	2	3136
17	ул. Ленина 2е	Жилой дом	1989	5	21175,5
18	ул. Ленина 1д	Жилой дом	1974	2	3473
19	ул. Ленина 1г	Жилой дом	1975	2	3211
20	ул. Ленина 1в	Жилой дом	1972	2	2667
21	ул. Ленина 1б	Жилой дом	1972	2	3193
22	ул. Ленина 1а	Жилой дом	1973	2	3621
23	ул. 1 Мая 83	Общежитие	1978	2	4748
24	ул. 1 Мая 75а	Жилой дом	2010	10	24103
25	ул. 1 Мая 69а	Жилой дом	2010	10	23167
26	ул. 1 Мая 60в	ДЮСШ "Дельфин"	2013	3	14532,3
27	ул. 1 Мая 60а	Борцовский зал	1970	2	1107
28	ул. 1 Мая 60	МБОУ СОШ №1 (нач. школа)	1966	2	11718
29	ул. 1 Мая 60	МБОУ СОШ №1 (ср. школа)	1997	3	22932
30	ул. 1 Мая 58а	Худ.школа "Юнта"		1	1337
31	ул. 1 Мая 81	Жилой дом	1980	2	4545
32	ул. 1 Мая 79а	Жилой дом	1984	3	6564
33	ул. 1 Мая 79	Жилой дом	1982	3	5691
34	ул. 1 Мая 75	Жилой дом	2014	9	40288
35	ул. 1 Мая 71а	Жилой дом	2009	10	45967
36	ул. 1 Мая 71	Жилой дом	2011	9	35052
37	ул. 1 Мая 69	ТЦ "Солнечный"	2012	2	9048
38	ул. 1 Мая 69	Жилой дом	2012	9	33020
39	ул. Текстильщиков 4	Жилой дом	2020	10	21616
40	ул. 1 Мая 60	Гараж спецтехники	1966	1	1226
ИТОГО					540116,5

1.1.6 Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №7

Таблица №6

Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №7

Потребители, подключенные к котельной №7					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Обьем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	ул. Мира 6г	Жилой дом	1992	3	3990
2	ул. Мира 6в	Жилой дом	1993	3	3984
3	ул. Мира 6б	Жилой дом	1992	3	1042
4	ул. Мира 1б/2	Жилой дом	2017	5	28463
5	ул. Мира 1б/1	Жилой дом	2016	5	23613
6	ДРСУ	ДРСУ	1991	1	26044,2
ИТОГО					81136,2

1.1.7 Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №11

Таблица №7

Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №11

Потребители, подключенные к котельной №11					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Обьем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	ул. Ломоносова 8	Жилой дом	1994	2	4101
2	ул. Ломоносова 7	Жилой дом	1964	2	1985
3	ул. Ломоносова 6	Жилой дом	1995	2	4156
4	ул. Ломоносова 4	Жилой дом	1984	2	4095
5	ул. Ломоносова 3	Жилой дом	1964	2	1817
6	ул. Ломоносова 2а	Жилой дом / "АГБ" Медпункт	1978	1	366
7	ул. Ломоносова 2	МКДОУ Детский сад №6		2	2633
8	ул. Ломоносова 1	Жилой дом	1964	1	268
9	ул. Заводская 28	Жилой дом	1961	1	1170
10	ул. Заводская 22	Жилой дом	2017	3	4230
ИТОГО					20591

1.1.8 Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной АО «ОДК-Сервис»

Таблица №8

Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной АО " ОДК-Сервис "

Потребители, подключенные к котельной АО " ОДК-Сервис "					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Обьем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	ул. Космонавтов 11б	Жилой дом	2018	10	19652
2	ул. Космонавтов 11	Жилой дом	2006	6	13503,8

3	ул. Космонавтов 9/4	Арам.проф. училище			5844
4	ул. Космонавтов 9/3	Жилой дом	1971	2	2530
5	ул. Космонавтов 9/2	Жилой дом	1970	2	2562
6	ул. Космонавтов 9	Жилой дом	1989	5	15792
7	ул. Космонавтов 7/2	Жилой дом	1970	2	2541
8	ул. Космонавтов 5/3	Жилой дом	1970	2	2532
9	ул. Космонавтов 5/2	Жилой дом	1970	2	2532
10	ул. Космонавтов 1	Детский сад №8		3	8634
11	ул. Гарнизон 21	Жилой дом	1996	5	12819
12	ул. Гарнизон 20	Жилой дом	1992	5	15538
13	ул. Гарнизон 19	Жилой дом	1981	5	15428
14	ул. Гарнизон 18	Жилой дом	1989	5	13036
15	ул. Гарнизон 17	Жилой дом	1981	5	14446
16	ул. Гарнизон 15	Жилой дом	1958	1	893
17	ул. Гарнизон 11	Жилой дом	1957	1	676
18	ул. Гарнизон 10	Жилой дом	1957	1	666
19	ул. Гарнизон 19б	Жилой дом		5	18428
20	ул. Космонавтов 15к1	Жилой дом		12	25211
ИТОГО					164977,8

1.1.9 Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №9

Таблица №8.1

Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №9

Потребители, подключенные к котельной №9					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Обьем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	ул. Космонавтов 7	Жилой дом	2014	9	28892
ИТОГО					28892

1.1.10 Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №3

Таблица №8.2

Существующие отапливаемые обьемы строительных фондов, подключенные к котельной №3

Потребители, подключенные к котельной №3					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Обьем здания по наружному обмеру (V, м3)
1	ул. Садовая, д. 10	ГАУЗ СО "Арамильская ГБ"	2004	3	12425
2	ул. Садовая, д. 10а	Церковь		1	812
3	ул. Садовая, д. 10/1	Станция СМП		1	630
4	ул. Садовая, д. 10/1	Генераторная		1	230
5	ул. Садовая, д. 10/1	Хоз. корпус		1	220
6	ул. Садовая, д. 10е	ГАУЗ СО "Арамильская ГБ" Детская поликлиника	2025	1	3820
ИТОГО					18137

1.2 Перспективные подключаемые отапливаемые площади строительных фондов

1.2.1 Перспективные отапливаемые объемы строительных фондов в зоне теплоснабжения котельной №6

В целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития города Арамиля путем повышения качества городской среды подготовлен проект постановления «О комплексном развитии территории нежилой застройки в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Пионерской в городе Арамиль (левый берег) Арамильского городского округа Свердловской области.»

Проектом планировки предлагается размещение многоэтажной жилой застройки этажностью от 6 до 9 этажей, преимущественно квартального типа, с организацией внутриквартальных озелененных территорий общественного назначения.

Таблица №9

Основные показатели планируемой жилой застройки в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой в городе Арамиле

Застройка	Население, чел.	Жилой фонд, м2	Коммерческая площадь
1	2	3	4
Жилая застройка 6 эт.	269	8084,2	436,4
Жилая застройка 7 эт.	498	14938,9	1112,4
Жилая застройка 8 эт.	1201	36034,9	2421,6
Жилая застройка 9 эт.	729	21884,6	436,4

Раздел 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

2.1.1 Котельная №1 (п. Светлый,56)

Отопительная котельная введена в эксплуатацию в 1981 году, имеет в качестве теплогенерирующего оборудования газовые жаротрубные водогрейные котлы СУК-1 (КВ-Г-1,16-115)– 4шт по 0,9 МВт, КВА-08 95 ГС – 2 шт по 0,8 МВт, Buderus LoganoSK745

– 2 шт по 1,04 МВт.

Водогрейные котлы СУК-1 (КВ-Г-1,16-115) ст. 1,2,3,4 в неудовлетворительном состоянии, не эксплуатируются, требуют замены.

Установленная тепловая мощность котельной 4,58 МВт (3,95 Гкал/ч), фаактическая распологаемая тепловая мощность котельной 2,848 МВт (2,44 Гкал/ч).

Система теплоснабжения работает по закрытой схеме. Схема тепловых сетей четырехтрубная. Для тепловой сети установлен температурный график 95-70 °С. К котельной подключено 33 потребителя. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 3,65 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 2,97 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 0,68 Гкал/ч.

Схема подачи горячей воды в наружную систему горячего водоснабжения двухтрубная.

Зона действия теплоснабжения котельной №1 приведена в Главе 1 ч.4 «Зоны действия источников тепловой энергии».

На перспективу планируется обьединение зон действия котельных №1 и №2.

2.1.2 Котельная №2 (п. Арамиль, ул.Станционная,12-Б)

Отопительная котельная построена и введена в эксплуатацию в 1977 году. В качестве теплогенерирующего оборудования установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы СУК-1 (КВ-Г-1,16-115) – 6 шт по 0,9 МВт и Buderus Logano SK745– 2 шт по 1,04 МВт.

Установленная тепловая мощность котельной 7,2 МВт (6,2 Гкал/ч), фаактическая распологаемая тепловая мощность котельной 4,618 МВт (3,97 Гкал/ч).

Система теплоснабжения работает по закрытой схеме. Схема тепловых сетей четырехтрубная. Для тепловой сети установлен температурный график 95-70 °С. К котельной подключен 27 потребителя. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 2,53 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 2,11 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 0,42 Гкал/ч.

Схема подачи горячей воды в наружную систему горячего водоснабжения двухтрубная.

Зона действия теплоснабжения котельной №2 приведена в Главе 1 ч.4 «Зоны действия источников тепловой энергии».

На перспективу планируется обьединение зон действия котельных №1 и №2.

2.1.3 Котельная №5 (г. Арамиль, ул. Красноармейская)

Котельная построена как производственно-отопительная в 1974 году. В настоящее время исполняет функцию отопительной котельной, обеспечивая тепловой энергией потребителей через присоединённую водяную тепловую сеть. Для тепловой сети установлен температурный график 95-70 °С. К котельной подключено 66 потребителей. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

В котельной установлены два паровых котла ДКВР-10/13 (№№ 2 и 3) с номинальной производительностью по 10 тонн пара в час разрешенным давлением 13 кг/см^2.

В 2002-м году в котельной дополнительно смонтирован водогрейный котел КВЖ-8,12 который в настоящее время не эксплуатируется.

Установленная тепловая мощность котельной 14,0 МВт (12,04 Гкал/ч), фактическая расплогаемая 13,641 МВт (11,73 Гкал/ч).

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 7,38 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 7,38 Гкал/ч;

Зона действия теплоснабжения котельной №5 приведена в Главе 1 ч.4 «Зоны действия источников тепловой энергии».

Расширение зоны действия источника теплоснабжения на перспективу не

планируется.

2.1.4 Котельная №6 (г. Арамиль, ул. Лесная,13-А)

Котельная построена и введена в эксплуатацию в 2002 году. В качестве теплогенерирующего оборудования на котельной установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы: ст. №№ 1,2 - ЭнторосТТ-100-3500 мощностью по 3,5 МВт, ст. № 3 - КВГМ-3,0 мощностью 3,0 МВт, ст.№ 4 - КВГМ-2,0 мощностью 2,0 МВт.

Установленная тепловая мощность котельной 12 МВт (10,31 Гкал/ч), фактическая расплогаемая 9,724 МВт (8,36 Гкал/ч).

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 6,23 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 5,29 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 0,94 Гкал/ч.

Производимая котельной тепловая энергия используется для отопления и горячего водоснабжения микрорайона.

На отопление теплоноситель подаётся по закрытой схеме с температурным графиком теплоснабжения 95°-70°С. К котельной подключено 27 потребителей.

Зона действия теплоснабжения котельной №6 приведена в Главе 1 ч.4 «Зоны действия источников тепловой энергии».

Расширения зоны действия теплоснабжения не планируется. На перспективу планируется увеличение подключенной тепловой нагрузки за счет сноса ветхого малоэтажное жилья и строительства многоэтажных жилых домов.

2.1.5 Котельная №7 (г. Арамиль ул. Мира,6-А/2)

Отопительная котельная построена и введена в эксплуатацию в 1992 году. В качестве теплогенерирующего оборудования установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы «Минск» -1 с инжекционными горелками 4 шт. по 0,4 МВт (эксплуатируются ст. №№ 3,4) и один котел КВ2У-150Гн. В 2017 году в котельной дополнительно смонтирован водогрейный котел Энторос теплопроизводительностью 1 МВт.

Установленная тепловая мощность котельной 1,8 МВт (1,55Гкал/ч), фактическая расплогаемая 1,664 МВт (1,431 Гкал/ч).

Система теплоснабжения работает по закрытой схеме. Схема тепловых сетей четырехтрубная. Для тепловой сети установлен температурный график 95-70 °С. К котельной подключено 6 потребителей. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 1,33 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 1,15 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 0,18 Гкал/ч.

Схема подачи горячей воды в наружную систему горячего водоснабжения двухтрубная.

Зона действия теплоснабжения котельной №7 приведена в Главе 1 ч.4 «Зоны действия источников тепловой энергии».

Расширение зоны действия источника теплоснабжения на перспективу не планируется.

2.1.6. Котельная №8 (г. Арамиль ул. 1 Мая)

Котельная блочно-модульная водогрейная предназначена для отопления (закрытая система) во время отопительного сезона и ГВС (круглогодично) потребителей. Котельная построена и введена в эксплуатацию в 2009 году.

На котельной установлено четыре водогрейных котла КВ-ГМ-3,0-115 мощностью 3000 кВт каждый и два котла Энторрос Термотехник ТТ-100 мощностью 3500 кВт каждый. Перед началом отопительного сезона 2025-2026гг проведена замена котлов Энторрос Термотехник ТТ-100 №№5,6 на аналогичные. Все котлы жаротрубные. Котлы работают с температурой в подаче зависимой от наружной температуры в диапазоне 70-115°

Потребители, подключенные к котельной №1				
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление, (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
1	п. Светлый 8б	ООО «Луганъ»	0,0133	
2	п. Светлый 46	Жилой дом	0,0284	
3	п. Светлый 19	Жилой дом	0,0223	
4	п. Светлый 44	Жилой дом	0,0203	
5	п. Светлый 42а	ДК "Виктория"	0,1233	
6	п. Светлый 42	Жилой дом	0,022	
7	п. Светлый 41	Жилой дом	0,022	
8	п. Светлый 40	Жилой дом	0,0212	
9	п. Светлый 39	Жилой дом	0,0217	
10	п. Светлый 38	Жилой дом	0,0216	
11	п. Светлый 37	Жилой дом	0,0222	
12	п. Светлый 33	Жилой дом	0,0921	0,03232
13	п. Светлый 32	Жилой дом	0,0921	0,02997
14	п. Светлый 31	Жилой дом	0,0784	0,01234
15	п. Светлый 30	Жилой дом	0,0733	0,01645
16	п. Светлый 29	Жилой дом	0,0453	0,01175
17	п. Светлый 28	Жилой дом	0,0217	0,002
18	п. Светлый 27	Жилой дом	0,0241	
19	п. Светлый 22	Жилой дом	0,0301	
20	п. Светлый 18	Жилой дом	0,0223	
21	п. Светлый 13	Жилой дом	0,01	
22	п. Светлый 8а	Жилой дом	0,2323	0,06993
23	п. Светлый 8	Жилой дом	0,2209	0,07404
24	п. Светлый 7	Жилой дом	0,2622	0,07169
25	п. Светлый 6к2	Жилой дом	0,176	0,0288
26	п. Светлый 6к1	Жилой дом	0,176	0,03408
27	п. Светлый 6	Жилой дом	0,0615	0,02174
28	п. Светлый 5а	Детский сад №5 "Светлячок"	0,1081	0,04944
29	п. Светлый 5	Жилой дом	0,0956	0,02644
30	п. Светлый 4	Жилой дом	0,0932	0,01822
31	п. Светлый 3	Жилой дом	0,0941	0,01881
32	п. Светлый 2	Жилой дом	0,35442	0,07816
33	п. Светлый 1	Жилой дом	0,2666	0,07992
ИТОГО			2,96862	0,6767

2.2.2 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №2

Потребители, подключенные к котельной №2				
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
1	ул. Станционная 22	Жилой дом	0,0397	0,008227
2	ул. Станционная 21	Жилой дом	0,0301	0,001763
3	ул. Станционная 20	Жилой дом	0,085	0,017042
4	ул. Станционная 19	Жилой дом	0,2196	0,069344
5	ул. Станционная 18	Жилой дом	0,0914	0,01998
6	ул. Станционная 17	Жилой дом	0,0914	0,023506
7	ул. Станционная 16	Жилой дом	0,125	0,035847
8	ул. Станционная 15	Жилой дом	0,0854	0,018217
9	ул. Станционная 14	Жилой дом	0,0879	0,021156
10	ул. Станционная 13	Жилой дом	0,0897	0,014691
11	ул. Станционная 12	Жилой дом	0,149117	0,034672
12	ул. Станционная 11а	МБОУ СОШ №3 начальная	0,0474	0,009354
13	ул. Станционная 11	Жилой дом	0,0943	0,022331
14	ул. Станционная 10	Жилой дом	0,094	0,022919
15	ул. Станционная 9	Жилой дом	0,058	0,014104
16	ул. Станционная 8	Жилой дом	0,0576	0,014104
17	ул. Станционная 7а	ИП Попов, ООО "Луганъ"	0,05	0,0072
18	ул. Станционная 7	Жилой дом	0,0635	0,008467
19	ул. Станционная 6	Жилой дом	0,0605	0,012418
20	ул. Станционная 5	Жилой дом	0,043	0,010725
21	ул. Станционная 1е	МБОУ СОШ №3 средняя	0,16	0,031949
22	Пост ЭЦ (НГЧ-140)	Пост ЭЦ (НГЧ-140)	0,0486	
23	ООО "Водоканал" КОС	ООО "Водоканал" КОС	0,1	
24	Компрессорная (ПЧ-7)	Компрессорная (ПЧ-7)	0,0163	
25	Вокзал (НГЧ-10)	Вокзал (НГЧ-10)	0,013	
26	Быт.помещение ЭЭ-12	Быт.помещение ЭЭ-12	0,1	0,00426
27	ул. Станционная 7б	Церковь	0,01	
ИТОГО			2,110517	0,422276

2.2.3 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №5

Потребители, подключенные к котельной №5			
Адрес узла ввода	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)
	ул. Энгельса 26/1	Жилой дом	0,206
	ул. Энгельса 26	Жилой дом	0,08
	ул. Энгельса 16	Жилой дом	0,2492
	ул. Тельмана 6	Жилой дом	0,125
	ул. Тельмана 4	Жилой дом	0,0709
	ул. Октябрьская 171	ООО "Таврус"	0,0281
	ул. Октябрьская 155	Жилой дом	0,135
	ул. Октябрьская 133	Жилой дом	0,306
	ул. Октябрьская 131	Жилой дом	0,0915
	ул. Новая 9	Жилой дом	0,18
	ул. Новая 7	Жилой дом	0,1
	ул. Новая 5	Жилой дом	0,37335
	ул. Новая 3	Жилой дом	0,1825
	ул. Ленина 16а	Жилой дом	0,0988
	ул. Ленина 2д	Жилой дом	0,2071

	ул. Ленина 2г	МБУК "Библеотека"	0,0168
	ул. Ленина 2г	Жилой дом	0,181
	ул. Ленина 2в	Детская консультация	0,0712
	ул. Ленина 2в	Жилой дом	0,1826
	ул. Ленина 2б	Жилой дом	0,1051
	ул. Ленина 2а пристрой	Жилой дом	0,0086
	ул. Ленина 2а	"Почта России"	0,03547
	ул. Ленина 2а	Жилой дом	0,07094
	ул. Ленина 2	Жилой дом	0,1816
	ул. Курчатова 30	ГАУ СО Арамильский УТЦ АПК	0,0495
	ул. Курчатова 30	АКК	0,0588
	ул. Курчатова 28а	Жилой дом	0,1089
	ул. Курчатова 28	Жилой дом	0,0831
	ул. Курчатова 27а	Жилой дом	0,0541
	ул. Курчатова 27	Жилой дом	0,0793
	ул. Курчатова 26	Жилой дом	0,1041
	ул. Курчатова 25	Жилой дом	0,074
	ул. Курчатова 24	Жилой дом	0,1061
	ул. Курчатова 22	Жилой дом	0,0912
	ул. Курчатова 20	Жилой дом	0,0839
	ул. Курчатова 18	Жилой дом	0,0895
	ул. Курчатова 16	Жилой дом	0,063
	ул. Курчатова 14	Жилой дом	0,052
	ул. Красноармейская 118/1	МБОУ ДЮСШ "Дельфин"	0,1061
	ул. Красноармейская 120/2	Жилой дом	0,17
	ул. Красноармейская 120/1	Жилой дом	0,16
	ул. Красноармейская 118д3	Жилой дом	0,065
	ул. Красноармейская 118д2	Жилой дом	0,045
	ул. Красноармейская 118д1	Жилой дом	0,2
	ул. Красноармейская 118	Жилой дом	0,13
	ул. Декабристов 29	Жилой дом	0,0069
	ул. Декабристов 28	Жилой дом	0,0513
	ул. Декабристов 27	Жилой дом	0,0885
	ул. Декабристов 26	Жилой дом	0,088
	ул. Декабристов 24	Жилой дом	0,0553
	ул. Горбачева 22	Жилой дом	0,09
	ул. Горбачева 20	Жилой дом	0,1263
	ул. Горбачева 19	Жилой дом	0,1512
	ул. Горбачева 18	Жилой дом	0,1313
	ул. Горбачева 17	Жилой дом	0,136
	ул. Горбачева 15	Жилой дом	0,063
	ул. Горбачева 13	Жилой дом	0,1083
	ул. Горбачева 11	Жилой дом	0,1153
	ул. Горбачева 10	МБОУ Дет.сад №4 "Солнышко"	0,1876
	ул. Горбачева 9	Жилой дом	0,085
	ул. Горбачева 7	Жилой дом	0,075
	ул. Горбачева 5	Жилой дом	0,1116
	ул. Горбачева 3	Жилой дом	0,1262
	Ул. Горбачева 3б	ИП Черноскутов С.В.	0,01
	ООО АРМЗ	ООО АРМЗ	0,3
	ул. Октябрьская 154	Жилой дом	0,009
ИТОГО			7,37616

2.2.4 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №6

Потребители, подключенные к котельной №6				
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
1	ул. Щорса 59	Жилой дом	0,1411	0,06464
2	ул. Щорса 57	Жилой дом	0,2306	
3	ул. Щорса 57	ГБУ СО МФЦ	0,0312	0,05994
4	ул. Щорса 55	Жилой дом	0,333	0,05994
5	ул. Щорса 53/2	Жилой дом	0,00788	
6	ул. Щорса 53/1	Жилой дом	0,00787	
7	ул. Щорса 51	Жилой дом	0,00787	
8	ул. Щорса 49	Жилой дом	0,00787	
9	ул. Щорса 47	Жилой дом	0,00787	
10	ул. Щорса 45/2	Жилой дом	0,00787	
11	ул. Щорса 45/1	Жилой дом	0,00787	
12	ул. Садовая 21	Жилой дом	0,09655	0,03556
13	ул. Садовая 19	Жилой дом	0,19	0,0764
14	ул. Садовая 17	Жилой дом	0,186	0,06347
15	ул. Садовая 15	Жилой дом	0,186	0,06347
16	ул. Рабочая 129а	Детский сад "Золотой ключик"	0,2171	0,082824
17	ул. Рабочая 129	Жилой дом	0,1904	0,0429
18	ул. Рабочая 128	Жилой дом	0,1	0,057
19	ул. Рабочая 124а2	Жилой дом	0,0184	
20	ул. Рабочая 120б	Хоккейный корт	0,0053	
21	ул. Рабочая 120а	Дом культуры	0,2752	0,005955
22	ул. Рабочая 118	Детский сад "Родничок"	0,3869	0,079865
23	ул. Рабочая 108	ТРЦ "Пеликан"	0,048	
24	ул. Рабочая 104	Жилой дом	0,8541	0,06347
25	п. Лесной 15	ИП Малеева Баня	0,0092	0,00612
26	ул. Рабочая 122	Жилой дом	0,1383	0,0764
27	ул. Рабочая 130	МБОУ СОШ №4	1,603018	0,09851
ИТОГО			5,295468	0,936464

2.2.5 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №8

Потребители, подключенные к котельной №8				
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
	ул. Текстильщиков 6	Жилой дом	0,4734	
	ул. Текстильщиков 5	Жилой дом	0,2479	
	ул. Текстильщиков 4а	Детский сад №1 "Аленка"	0,2238	0,119952
	ул. Текстильщиков 3б	Жилой дом	0,4217	0,13505
	ул. Текстильщиков 3а	Жилой дом	0,2833	0,079
	ул. Текстильщиков 3	Жилой дом	0,31279	
	ул. Текстильщиков 1	Жилой дом	0,2523	0,06284
	ул. Свердлова 22а	МБДОУ Детский сад №2	0,1787	0,071808
	ул. Свердлова 14а	"Центр соц. п-щи сем-е и де-м"	0,1129	
	ул. Новая 3б	Жилой дом	0,5695	0,14809
	ул. Новая 1б	Жилой дом	0,6418	0,13281
	ул. Новая 1	Жилой дом	0,1286	
	ул. Курчатова 12	Жилой дом	0,1055	
	ул. Курчатова 10	Жилой дом	0,1093	
	ул. Курчатова 6	Жилой дом	0,0907	
	ул. Курчатова 2	Жилой дом	0,0827	
	ул. Ленина 2е	Жилой дом	0,4415	
	ул. Ленина 1д	Жилой дом	0,0932	
	ул. Ленина 1г	Жилой дом	0,088	
	ул. Ленина 1в	Жилой дом	0,0725	
	ул. Ленина 1б	Жилой дом	0,0892	
	ул. Ленина 1а	Жилой дом	0,0972	
	ул. 1 Мая 83	Общежитие	0,1248	
	ул. 1 Мая 75а	Жилой дом	0,5232	0,1308
	ул. 1 Мая 69а	Жилой дом	0,5029	0,1282
	ул. 1 Мая 60в	ДЮСШ "Дельфин"	0,2735	0,095807
	ул. 1 Мая 60а	Борцовский зал	0,022	
	ул. 1 Мая 60	МБОУ СОШ №1 (нач. школа)	0,2243	
	ул. 1 Мая 60	МБОУ СОШ №1 (ср. школа)	0,4427	
	ул. 1 Мая 58а	Худ.школа "Юнта"	0,0244	
	ул. 1 Мая 81	Жилой дом	0,1143	
	ул. 1 Мая 79а	Жилой дом	0,1554	
	ул. 1 Мая 79	Жилой дом	0,1379	
	ул. 1 Мая 75	Жилой дом	0,8234	0,09794
	ул. 1 Мая 71а	Жилой дом	0,9119	0,24505
	ул. 1 Мая 71	Жилой дом	0,7114	0,19451
	ул. 1 Мая 69	ТЦ "Солнечный"	0,2023	
	ул. 1 Мая 69	Жилой дом	0,7114	
	ул. Текстильщиков 4	Жилой дом	0,64	
	ул. 1 Мая 60	Гараж спецтехники	0,022	
ИТОГО			11,68429	1,641857

2.2.6 Существующие потребление тепловой энергии строительных

фондов подключенные к котельной №7

Потребители, подключенные к котельной №7				
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
	ул. Мира 6г	Жилой дом	0,08	0,013405
	ул. Мира 6в	Жилой дом	0,08	0,015193
	ул. Мира 6б	Жилой дом	0,08	0,015193
	ул. Мира 1б/2	Жилой дом	0,25	0,07
	ул. Мира 1б/1	Жилой дом	0,18	0,07
	ДРСУ	ДРСУ	0,47549	
ИТОГО			1,14549	0,183791

2.2.7 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №11

Потребители, подключенные к котельной №11				
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
1	ул. Ломоносова 8	Жилой дом	0,08	0,02233
2	ул. Ломоносова 7	Жилой дом	0,035	
3	ул. Ломоносова 6	Жилой дом	0,08	0,01998
4	ул. Ломоносова 4	Жилой дом	0,08	0,0094
5	ул. Ломоносова 3	Жилой дом	0,0549	
6	ул. Ломоносова 2а	Жилой дом / "АГБ" Медпункт	0,0084	
7	ул. Ломоносова 2	МКДОУ Детский сад №6	0,058	
8	ул. Ломоносова 1	Жилой дом	0,0116	
9	ул. Заводская 28	Жилой дом	0,0317	
10	ул. Заводская 22	Жилой дом	0,1076	
ИТОГО			0,5472	0,05171

2.2.8 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной АО «ОДК-Сервис»

Потребители, подключенные к котельной АО "ОДК-Сервис"				
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
1	ул. Космонавтов 11б	Жилой дом	0,23266	
2	ул. Космонавтов 11	Жилой дом	0,2873	0,03625
3	ул. Космонавтов 9/4	Арам.проф. училище	0,1463	
4	ул. Космонавтов 9/3	Жилой дом	0,0735	0,00957
5	ул. Космонавтов 9/2	Жилой дом	0,0745	0,00766
6	ул. Космонавтов 9	Жилой дом	0,334	0,028024
7	ул. Космонавтов 7/2	Жилой дом	0,0739	0,009301
8	ул. Космонавтов 5/3	Жилой дом	0,0736	0,00848
9	ул. Космонавтов 5/2	Жилой дом	0,0736	0,009574
10	ул. Космонавтов 1	Детский сад №8	0,224	0,020914
11	ул. Гарнизон 21	Жилой дом	0,2711	
12	ул. Гарнизон 20	Жилой дом	0,3286	
13	ул. Гарнизон 19	Жилой дом	0,3263	
14	ул. Гарнизон 18	Жилой дом	0,2757	
15	ул. Гарнизон 17	Жилой дом	0,3055	
16	ул. Гарнизон 15	Жилой дом	0,0326	
17	ул. Гарнизон 11	Жилой дом	0,0258	
18	ул. Гарнизон 10	Жилой дом	0,0254	
19	ул. Гарнизон 19б	Жилой дом	0,62	
20	ул. Космонавтов 15к1	Жилой дом	0,425	
ИТОГО			4,22936	0,129773

2.2.9 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №3.

Потребители, подключенные к котельной №3				
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
1	ул. Садовая, д. 10	ГАУЗ СО "Арамильская ГБ"	0,832453	
2	ул. Садовая, д. 10а	Церковь	0,02	
3	ул. Садовая, д. 10/1	Станция СМП	0,02	
4	ул. Садовая, д. 10/1	Генераторная	0,02	
5	ул. Садовая, д. 10/1	Хоз. корпус	0,02	
6	ул. Садовая, д. 10е	ГАУЗ СО "Арамильская ГБ" Детская поликлиника	0,451	
ИТОГО			1,363453	

2.2.10 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №9.

Потребители, подключенные к котельной №9				
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
1	г. Арамиль, ул. Космонавтов, д. 7	Жилой дом	0,91	0,03
ИТОГО			0,91	0,03

2.2.11 Существующие потребление тепловой энергии строительных фондов подключенные к котельной №10.

Потребители, подключенные к котельной №10				
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Расчетная нагрузка на отопление (Qот, Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Qгвс, Гкал/ч)
1	п.Арамиль, ул.Свердлова,8	ДК «Надежда»	0,44	0,01
ИТОГО			0,44	0,01

2.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.

2.3.1 Перспективное потребление тепловой энергии строительных фондов в зоне теплоснабжения котельной №6

В целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития города Арамиля путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства Администрацией города Арамиля подготовлен проект постановления «О комплексном развитии территории нежилой застройки в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Пионерской в городе Арамиль (левый берег) Арамильского городского округа Свердловской области.»

Площадь территории определена в соответствии с планом (схемой) границ территории нежилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, и составляет 95 700 кв. м.

В границах территории развития располагаются земельные участки с кадастровыми номерами: 66:33:0000000:1374, 66:33:0101002:202, 66:33:0101002:339, 66:33:0101002:467, 66:33:0101002:487, 66:33:0101002:542, 66:33:0101002:746, 66:33:0101002:747, 66:33:0101002:1772, 66:33:0101002:1832, 66:33:0101002:2576, 66:33:0101002:2580, 66:33:0101002:2587, 66:33:0101002:3924, 66:33:0101002:3941, 66:33:0101005:349, 66:33:0101005:350, 66:33:0101005:382, 66:33:0101005:385, 66:33:0101005:387, 66:33:0101005:1776, 66:33:0101002:382, 66:33:0101002:383, 66:33:0101002:3986, 66:33:0101002:3992, 66:33:0101002:2805, 66:33:0101005:383, 66:33:0101005:384, 66:33:0101002:4040, 66:33:0101002:4033, 66:33:0101002:4089, 66:33:0101002:4081, 66:33:0000000:92.

Проектом планировки предлагается размещение многоэтажной жилой застройки этажностью от 6 до 9 этажей, преимущественно квартального типа, с организацией внутриквартальных озелененных территорий общественного назначения.

В таблице 5 приведены основные показатели планируемой жилой застройки.

Таблица 5

Основные показатели планируемой жилой застройки в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Пионерской в городе Арамиле

Застройка	Население, чел.	Жилой фонд, м2	Коммерческая площадь	Суммарное теплопотребление	
				МВт	Гкал/час
1	2	3	4	5	6

Жилая застройка 6 эт.	269	8084,2	436,4	0,852	0,732
Жилая застройка 7 эт.	498	14938,9	1112,4	1,605	1,38
Жилая застройка 8 эт.	1201	36034,9	2421,6	3,845	3,307
Жилая застройка 9 эт.	729	21884,6	436,4	2,232	1,919

Прирост тепловых нагрузок, с учетом перспективного строительства составит 6,84 Гкал/час. Существующая котельная (Котельная № 6 ул. Лесная 13-а) не располагает потребной установленной мощностью. Установленная мощность котельной №6 и пропускная способность тепловых сетей не позволяет обеспечить тепловой энергией перспективные потребители .

Для теплоснабжения данного микрорайона целесообразно предусмотреть строительсво новой котельной и перераспределение подключения перспективных потребителй и существующих потребителей между Котельной №6 и вновь построенной БМК.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источников тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения.

Наименование источника теплоснабжения	Существующая тепловая мощность котельной Гкал/час					Перспективная тепловая мощность котельной Гкал/час						Резерв/ дефицит, Гкал/ч
	Установленная, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Расчетн. Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	Потери тепла в тепловой сети Гкал/ч	Общая нагрузка котельной, Гкал/ч	Установленная, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	планируемая жилая застройка	Потери тепла в тепловой сети Гкал/ч	Общая нагрузка котельной, Гкал/ч	
Котельная №1	3,95	2,44	3,65	0,3267	3,9767	8,00	8,00	2,56	1,63	0,30	4,49	-1,5367
Котельная № 2	6,2	3,97	2,53	0,4731	3,0031							0,9669
Котельная № 5	12,04	11,73	7,38	2,605	9,985	10,00	10,00	3,91	-	0,84	4,75	1,745
Котельная №3	1,55	1,15	1,36	0,0423	1,4023	-	-	-	-	-	-	0,7477
Котельная № 6	10,31	8,36	6,23	1,005	7,235	10,31	10,21	6,18	1,63	0,45	18,30	1,125
Котельная № 7	1,55	1,431	1,33	0,0846	1,4146	2,57	2,57	0,60	0,57	0,04	1,20	0,0164
Котельная № 8	16,32	14,53	13,33	0,8316	14,1616	16,32	16,20	5,96	0,86	0,37	7,19	0,3684
Котельная № 11	0,86	0,757	0,6	0,173	0,773	0,86	0,84	0,33	-	0,04	0,37	-0,016
Котельная АО «ОДК-Сервис»	15,1	14,72	4,36	0,4341	4,7941	15,10	14,72	1,76	1,90	0,15	3,81	9,9259
Котельная №9	1,55	1,55	0,94	0	0,94	1,69	1,69	0,96	-	-	1,039	0,61
Котельная №10	0,07	0,07	0,045	-	-	-	-	-	-	-	-	0,015
ИТОГО	69,5	61,698	41,07	5,9754	47,6854	63,16	62,54	21,3	6,59	2,19	40,11	13,9526

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

2.5.1 Общие положения.

В Федеральном законе «О теплоснабжении» №190-ФЗ вводится понятие радиуса эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Радиус теплоснабжения определяет границу зоны действия источника тепла и должен включаться в схему теплоснабжения как ее обязательный параметр.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Вопросы с использованием понятия «радиус эффективного теплоснабжения» в схемах теплоснабжения наиболее возникают в трех случаях:

1. При определении фактического (сложившегося) радиуса теплоснабжения в зоне действия источника тепловой мощности и сравнении его с РЭТ
2. При определении возможности расширения зоны действия источника тепловой мощности, с целью обеспечении новых потребителей, планируемых к строительству вне существующей зоны действия источника
3. При оценке эффектов, возникающих при принятии решения о перераспределении тепловой нагрузки между источниками, с пресекающимися (или вложенными) зонами действия

Задачи первого класса решаются с целью выбора дальнейшей стратегии о возможной трансформации зоны действия существующего источника тепловой мощности (ее сокращении или расширении в зависимости от «совокупных затрат в системе теплоснабжения»).

Задачи второго класса утилитарно устанавливают прямое решение задачи о возможности расширения зоны действия источника тепловой мощности и ограничений этих действия путем сравнения с РЭТ.

Задачи третьего класса обеспечивают наличие информационной базы, необходимой для принятия решения о возможном перераспределении тепловой нагрузки с целью снижения совокупных затрат в системе теплоснабжения.

В системах централизованного теплоснабжения имеются затраты на перекачку теплоносителя, компенсацию потерь в тепловых сетях и иные затраты, зависящие от конфигурации системы. Конфигурация, в свою очередь, характеризуется следующими показателями: – степенью разветвлённости сетей; – плотностью тепловой нагрузки потребителей; – протяжённостью и материальной характеристикой сетей; – фактическим уровнем потерь энергии. Таким образом, зона эффективного теплоснабжения от Источника не безгранична. Ключевой задачей для оценки эффективности теплоснабжения потребителей в данном случае является нахождение границы централизованного теплоснабжения, в зоне которой оно будет эффективнее.

Наиболее корректно говорить о радиусе эффективного теплоснабжения как о максимальной дальности транспорта теплоты от источника до потребителя тепловой энергии, зависящей от наличия или отсутствия резервов пропускной способности существующих тепловых сетей и резервов тепловой мощности на источнике, а также от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки. Максимальная дальность транспорта тепловой энергии, характеризуемая минимумом совокупных затрат, существенным образом зависит от места подключения новой нагрузки к существующей тепловой сети и может быть различной для каждого направления вывода тепловой мощности.

2.5.2 Методика расчета эффективного радиуса теплоснабжения.

Для анализа эффективности централизованного теплоснабжения используем следующие симплексы:

- удельная материальная характеристика тепловой сети (μ);
- удельная длина тепловой сети в зоне действия источника теплоты (λ).

Удельная материальная характеристика тепловой сети (μ) представляет собой отношение материальной характеристики тепловой сети, образующей зону действия источника теплоты, к присоединенной к этой тепловой сети тепловой нагрузке.

$$\mu = M/Q^{p}_{сумм} \quad (м^2/Гкал/ч)$$

M – материальная характеристика тепловой сети, ($м^2$);

$Q^{p}_{сумм}$ – суммарная тепловая нагрузка в зоне действия источника теплоты (тепловой мощности), присоединенная к тепловым сетям этого источника (Гкал/ч);

Удельная длина тепловой сети - это отношение протяженности трассы тепловой сети к присоединенной к этой тепловой сети тепловой нагрузке.

$$\lambda = L/Q^{p}_{сумм} \quad (м/Гкал/ч)$$

L – суммарная длина трубопроводов тепловой сети, образующей зону действия источника теплоты, (м).

$Q^{p}_{сумм}$ – суммарная тепловая нагрузка в зоне действия источника теплоты (тепловой мощности), присоединенная к тепловым сетям этого источника (Гкал/ч);

Связь между удельной материальной характеристикой μ и удельной протяженностью теплотрассы λ устанавливается при помощи среднего диаметра тепловой сети в зоне действия источника теплоты $d_{ср}$ (м):

$$\mu=\lambda*d_{ср}$$

Эти два параметра отражают основное правило построения системы централизованного теплоснабжения – удельная материальная характеристика всегда меньше там, где высока плотность тепловой нагрузки. А если принять во внимание, что сама материальная характеристика – это аналог затрат, а присоединенная тепловая нагрузка – аналог эффектов, то чем меньше удельная материальная характеристика, тем результативней процесс централизованного теплоснабжения.

С точки зрения транспорта тепловой энергии каждая точечная тепловая нагрузка характеризуется двумя величинами:

- расчетной тепловой нагрузкой Qp_i;
- расстоянием от источника тепла до точки ее присоединения, принятой по трассе тепловой сети (по вектору расстояния от точки до точки) l_i.

Произведение этих величин названо моментом тепловой нагрузки относительно источника теплоснабжения (Z_i):

$$Z_i = Qp_i \times l_i \quad (Гкал.м/ч)$$

Чем больше величина этого момента, тем больше должна быть и материальная характеристика теплопровода, соединяющего источник теплоснабжения с точкой приложения тепловой нагрузки, причем материальная характеристика растет в зависимости от роста момента не прямо пропорционально, а в соответствии с известным степенным законом $Z_i \rightarrow Q^{0,38}$. Для тепловых сетей с количеством абонентов больше единицы характерной является величина суммы моментов тепловых нагрузок (Z_T):

$$Z_T = \sum Z_i = \sum (Q^{p}_i \times l_i) \quad (Гкал.м/ч)$$

Эта величина названа теоретическим оборотом тепла для заданного расположения абонентов относительно источника теплоснабжения.

Отношение оборота тепла (Z_T) к суммарной тепловой нагрузке всех потребителей ($Q^{p}_{сумм}$) характеризует собой среднюю удаленность потребителей от источника теплоснабжения. Эту величину принято называть Средним радиусом теплоснабжения ($R_{ср}$):

$$R_{ср} = Z_T/Q^{p}_{сумм} \quad (м)$$

Максимальный фактический радиус теплоснабжения схемы определяется по самому удаленному вектору.

Для определения эффективности системы теплоснабжения введен еще один удельный показатель: Удельный оборот тепла на единицу длины тепловых сетей ($z_{ср}$):

$$z_{ср} = Z_T/\sum l_i = \sum (Q^{p}_i * l_i)/\sum l_i \quad (Гкал/ч),$$

По определению, удельный оборот тепла – отношение оборота тепла к суммарной длине всех векторов, соединяющих точки

присоединения потребителей с источником системы теплоснабжения. Все вышеприведенные величины характеризуют систему теплоснабжения без конкретно выбранной трассы тепловой сети и определяют только позицию источника теплоснабжения относительно планирующихся (или действующих абонентов). Если допустить, что выполнен выбор трассы тепловой сети и ее конфигурации, то можно также конкретизировать расчет оборота тепла, приняв в качестве длин, соединяющих источник теплоснабжения с конкретным потребителем, расстояние по трассе. Так как это расстояние всегда больше, чем вектор, то оборот тепла по конкретной трассе (Z_c) всегда больше теоретического оборота тепла ($Z_т$). Безразмерное отношение этих двух значений оборотов тепла называется Коэффициентом конфигурации тепловых сетей (χ):

$$\chi = Z_c/Z_т = \sum(Q^р_i * l_{ic})/\sum(Q^р_i * l_{iт})$$

Значение этого коэффициента всегда больше единицы. Эта величина характеризует излишний транзит тепла в тепловых сетях, связанный с выбором трассы. Чем выше значение коэффициента конфигурации тепловой сети χ, тем, в известных пределах, больше материальная характеристика тепловой сети по сравнению с теоретически необходимым минимумом.

Таким образом, Коэффициент конфигурации тепловых сетей (χ), в известной мере, характеризует правильность выбора трассы для радиальной тепловой сети без ее резервирования, и показывает насколько экономно при проектировании выбрана трасса.

Значения коэффициента конфигурации (χ) порядка 1,2÷1,25 уже близки к оптимальным, т.е. соответствующим минимальному значению удельной материальной характеристики тепловой сети. С другой стороны (если не считать необходимого резервирования), значения χ=1,4÷1,5 свидетельствуют об излишнем транзите тепла в сетях и завышенной материальной характеристике.

Результат расчета эффективного радиуса теплоснабжения

Источник	Котельная № 1 (п.Светлый,56)	Котельная № 2 (п. Арамиль, ул.Станционная, 12-Б)	Объединение зон теплоснабжения котельных №1, №2	Котельная № 5 (г. Арамиль, ул., Октябрьская ,164)	Котельная № 6 (г. Арамиль, ул.Лесная,13А)	Котельная № 7 (г. Арамиль ул.Мира,6-А/2)	Котельная № 8 (г. Арамиль ул. 1 Мая 79-б)	Котельная № 11 (п. Арамиль, ул-Ломоносова,4Б)	Котельная ОАО «ОДК-Сервис» (г. Арамиль, ул. Гарнизон)	Котельная № 3 г. Арамиль)	Котельная № 9 (г. Арамиль)
Суммарная присоединение тепловой нагрузки Qрсумм (Гкал/ч0	3,65	2,53	6,18	7,38	6,23	1,33	13,339	0,6	4,36	1,36	1,94
Протяженность тепловых сетей, L (м)	2182	2226	4408	6680	2519	602	4146	643	2524	442	200
Удельная материальная характеристика μ	1,5	1,7	1,6	2,0	2,1	1,5	1,5	1,3	1,5	1,3	1,3
Удельная длина тепловых сетей λ (м/Гкал/ч)	597,8	879,8	713,3	905,1	404,3	452,6	310,8	1071,7	578,9	325,0	103,1
Оборот тепла Zc (Гкал.м/ч)	2552,6	3757,5	6754,1	11797,4	5122,6	289,4	8115,4	319,4	3026,8	259,6	259,6
Теоретический оборот тепла Zт (Гкал.м/ч)	1465,6	2585	4860,6	7710,6	2549,6	224,4	6383	169,7	1781,2	206,2	206,2
Средний радиус теплоснабжения Rср (м)	448,2	943,4	808,8	1057,7	412,6	152,7	466,3	235,7	541,4	522,0	522,0
Максимальный фактический радиус теплоснабжения Rмакс(м)	780,6	1371,4	1123,8	1618,3	828,9	196,9	592,8	443,6	920,0	657,2	657,2
Коэффициент конфигурации тепловых сетей (χ)	1,74	1,45	1,39	1,53	2,01	1,29	1,27	1,88	1,7	1,26	1,26
Радиус эффективного теплоснабжения, Rэф (км)	0,546	0,641	1,118	1,038	0,588	0,275	0,633	0,524	0,776	0,672	0,672

2.6 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения распологаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии – отсуствуют.

2.6.1 Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.

№ п/п	Источник ТЭ (Адрес)	Кадастровый № земельного участка/ Кадастровый № здания	Эксплуатирующая организация	Установленная мощность котельной (МВт)
1	Котельная № 1 (п. Светлый,56)	66:33:0401001:199/ 66:25:0000000:3490	АО «Регион-газ-инвест»	4,58
2	Котельная № 2 Арамиль, ул. Станционная,12-Б)	66:33:0401001:198/ 66:25:0000000:3493	АО «Регион-газ-инвест»	7,2
3	Котельная № 11 п. Арамиль, ул.Ломоносова,4-Б)	66:33:0201001:442/ 66:25:0000000:7401	АО «Регион-газ-инвест»	1,0
4	Котельная № 5 (г.Арамиль, ул, Красноармейская)	66:33:0101012:360/ 66:33:0000000:368	АО «Регион-газ-инвест»	14,0
5	Котельная № 6 (г.Арамиль, ул.Лесная,13-А)	66:33:0101002:1822/ 66:33:0101002:1058	АО «Регион-газ-инвест»	12,0
6	Котельная № 7 (г.Арамиль ул.Мира,6-А/2)	66:33:0101007:557/ 66:33:0000000:432	АО «Регион-газ-инвест»	1,8
7	Котельная № 8 (г.Арамиль ул. 1 Мая 79-б)	66:33:0101009:167/ 66:33:0000000:492	АО «Регион-газ-инвест»	19,0
8	Котельная АО «ОДК-Сервис» (г.Арамиль, Гарнизон)		АО «ОДК-Сервис»	17,6
9	Котельная № 9 (г.Арамиль, ул.Космонавтов,7)		АО «Регион-газ-инвест»	1,8
10	Котельная № 10 (п.Арамиль, ул.Свердлова,8)		АО «Регион-газ-инвест»	0,07
11	Котельная № 3 (г.Арамиль, ул.Садовая,10в)		АО «Регион-газ-инвест»	1,8

2.6.2 Существующие затраты тепловой мощности на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.

№ п/п	Наименование источника	Затраты на собственные нужды за 2024г. (тыс. Гкал)
1	Котельная № 1 (п. Светлый,56)	0,183
2	Котельная № 2 Арамиль,ул. Станционная,12-Б)	0,233
3	Котельная № 11 п. Арамиль, ул.Ломоносова,4-Б)	0,043
4	Котельная № 5 (г.Арамиль, ул, Красноармейская)	1,511
5	Котельная № 6(г.Арамиль, ул.Лесная,13-А)	0,342
6	Котельная № 7 (г.Арамиль ул.Мира,6-А/2)	0,076
7	Котельная № 8 (г.Арамиль ул. 1 Мая 79-б)	0,568
8	Котельная № 9 (г.Арамиль ул. Космонавтов 7)	0,071
9	Котельная № 3 (г.Арамиль ул. Садовая 10-б)	0,073

2.6.3 Значения существующих потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя.

Наименование источника	Фактические среднегодовые тепловые потери в тепловых сетях		Нормативные среднегодовые тепловые потери в тепловых сетях	
	Гкал/час	%	Гкал/час	%
Котельная № 1 (п. Светлый,56)	0,2045	14,14	0,1220	8,44
Котельная № 2 (п. Арамиль, ул.Станционная,12-Б)	0,2737	25,25	0,1116	10,3
Котельная № 11 (п. Арамиль, ул.Ломоносова,4-Б)	0,09374	34,5	0,05477	20,1
Котельная № 5 (г. Арамиль, ул. Красноармейская)	1,4402	40,3	0,642	17,98
Котельная № 6 (г. Арамиль, ул.Лесная,13-А)	0,5506	20,6	0,24195	9,1
Котельная № 7 (г. Арамиль ул.Мира,6-А/2)	0,04993	8,62	0,0313	5,4
Котельная № 8 (г. Арамиль ул. 1 Мая)	0,48667	8,65	0,29897	5,31
Котельная АО «ОДК-Сервис» (г. Арамиль, Гарнизон)	0,26439	13,7	0,16182	8,3
Котельная № 3 (г. Арамиль, ул.Садовая,10-В)	0,0268	3,88	0,02019	2,88
ИТОГО	3,39053	18,85	1,6846	9,76

Фактические тепловые потери в водяных тепловых сетях г. Арамиль существенно превышают нормативные значения. Среднее значение соотношения фактических и нормативных тепловых потерь составляет К=1,69. Это связано с неудовлетворительным состоянием тепловой изоляции трубопроводов, проложенных наземным способом. Максимальные тепловые потери наблюдаются в тепловых сетях, присоединённых к котельной №2 (п. Арамиль), №5 (г. Арамиль), №6 (г. Арамиль). Вышеуказанные тепловые сети требуют проведение реконструкции в первоочередном порядке.

Снижение фактических и нормативных потерь достигается следующими мероприятиями:

- замена и восстановление тепловой изоляции трубопроводов, проложенных наземным способом (не требующих капитальных ремонтов);
- применение трубопроводов с современными типами изоляции при проведении капитальных ремонтов и модернизаций теплотрасс;

- проведение мероприятий по гидроизоляции и водоотведению при проведении капитальных ремонтов на подземных участках теплотрасс и тепловых камерах, для исключения подтопления теплотрасс и тепловых камер;
- строительство и перераспределение тепловой нагрузки на источники, максимально приближенные к потребителям.

2.6.4 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии принадлежащих потребителям и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержания резевной тепловой мощности.

Резервные источники отсуствуют.

2.6.5 Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки раздельно по тепловой энергии в горячей воде.

Наименование источника	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч		Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
			Всего с учетом потерь	в том числе:	
	Установленная	Располагаемая		Отопление и вентиляция	ГВС
Котельная № 1 (п. Светлый,56)	3,95	2,44	3,9767	2,97	0,68
Котельная № 2 (п. Арамиль, ул.Станционная,12Б)	6,2	3,97	3,0031	2,11	0,42
Котельная № 11 (п. Арамиль, ул.Ломоносова,4-Б)	0,86	0,757	0,773	0,55	0,05
Котельная № 5 (г.Арамиль, ул, Красноармейская)	12,04	11,73	9,985	7,38	0
Котельная № 6 (г.Арамиль, ул.Лесная,13-А)	10,31	8,36	7,235	5,29	0,94
Котельная № 7 (г.Арамиль ул.Мира,6-А/2)	1,55	1,431	1,4146	1,15	0,18
Котельная № 8 (г.Арамиль ул. 1 Мая)	16,32	14,53	14,1616	11,68	1,01
Котельная ОАО «ОДК-Сервис» (г.Арамиль , Гарнизон)	15,1	14,72	4,7941	4,23	0,13
Котельная № 10 (п.Арамиль, ул.Свердлова,8)	0,07	0,07	0,034	0,033	0,01
Котельная № 3 (г.Арамиль ул. Садовая 10-б)	1,55	1,55	1,4023	1,36	0
Котельная № 9 (г.Арамиль ул. Космонавтов 7)	1,55	1,55	0,94	0,91	0,03
ИТОГО	69,5	61,698	47,658	32,66	6,04

Раздел 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимальное потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Существующие и перспективные водоподготовительные установки на теплопотребляющих установках потребителей не предусмотрено. Перечень и характеристика водоподготовки по источникам теплоснабжения приведены в табл. 3.1

Таблица 3.1 - **Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок.**

Существующее водоподготовительное оборудование		Перспективное водоподготовительное оборудование		Максимальное потребление теплоносителя, м3/ч
Наименование	Производительность по воде, м3/ч	Наименование	Производительность по воде, м3/ч	
Котельная №1				
Водоподготовка контура отопления и ГВС Установка дозирования реагента ИОМС-1 Насос дозатор ProMinent Beta 4 1601	0,1-200	Водоподготовка контура отопления и теплосети Установка дозирования реагента ИОМС-1 Насос дозатор ProMinentBeta 4 1601	0,1-200	Контур отопления: 0,31 м3/ч Контур ГВС: 20,4 м3/ч
		Водоподготовка контура отопления Установка умягчения непрерывного действия Pentair Water TS 91-10 M	0,1-1,7	
		Водоподготовка контура отопления Установка дозирование реагента Джурбисофт 9Т Насос дозатор DLXVFT-MBB 0115	0,1-200	
Котельная №2				
Водоподготовка контура отопления и ГВС Установка дозирования реагента ИОМС-1 Насос дозатор ProMinent Beta 4 1601	0,1-200	Водоподготовка закрытого контура отопления и ГВС Установка дозирования реагента ИОМС-1 Насос дозатор ProMinentBeta 4 1601	0,1-200	Контур отопления: 0,27 м3/ч Контур ГВС: 29,2 м3/ч
		Водоподготовка контура отопления Установка умягчения непрерывного действия Pentair Water TS 91-14 M	0,1-3,5	
		Водоподготовка контура отопления Установка дозирование реагента Джурбисофт 9Т Насос-дозатор STENNERPUMP 45MPHP10	0,1-200	
Котельная №5				
Водоподготовка питательной и подпиточной воды Фильтр механический №1,2 Фильтр Na–катионитный I-II ст. №1-4 ФИПаI-1,5-0,6 Деаэратор питательный и подпиточный атмосферный №№1-3 ДСА-15/5	5-30	Водоподготовка питательной и подпиточной воды Фильтр механический №1,2 Фильтр Na–катионитный I-II ст. №1-4 ФИПаI-1,5-0,6 Деаэратор питательный и подпиточный атмосферный №№1-3 ДСА-15/5	5-35	Контур отопления: 1,18 м3/ч
Котельная №6				
Водоподготовка закрытого контура отопления Установка дозирования реагента ИОМС-1 насос-дозаторEmec FPVM 0703	0,1-200	Водоподготовка закрытого контура отопления Установка дозирования реагента ИОМС-1 насос-дозаторEmec FPVM 0703	0,1-200	Контур отопления: 0,54 м3/ч Контур ГВС: 70,8 м3/ч
Подготовка воды контура ГВС не производится		Подготовка воды контура ГВС не производится.		
Котельная №7				

Водоподготовка закрытого контура отопления Установка умягчения периодического действия	0,1-3,5	Водоподготовка закрытого контура отопления Установка умягчения периодического действия	0,1-3,5	Контур отопления: 0,1 м3/ч Контур ГВС: 14,4 м3/ч
Подготовка воды контура ГВС не производится		Подготовка воды контура ГВС не производится.		
Котельная №8				
Водоподготовка закрытого контура отопления Автоматическая установка умягчения воды непрерывного действия Аквафлоу SF 200/2-95 типа Твин	0,1-5,6	Водоподготовка закрытого контура отопления Автоматическая установка умягчения воды непрерывного действия Аквафлоу SF 200/2-95 типа Твин	0,1-5,6	Контур отопления: 1,14 м3/ч Контур ГВС: 102,4 м3/ч
Подготовка воды контура ГВС не производится		Водоподготовка воды контура ГВС не производится		
Котельная №11				
Водоподготовка закрытого контура отопления Установка дозирования реагента ИОМС-Насос-дозатор DLX 2-10	0,1-200	Водоподготовка закрытого контура отопления Установка дозирования реагента ИОМС-Насос-дозатор DLX 2-10	0,1-200	Контур отопления: 0,06 м3/ч Контур ГВС: 4 м3/ч
Водоподготовка воды контура ГВС не производится		Водоподготовка воды контура ГВС не производится		

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

В закрытых системах теплоснабжения подпитка теплосети в аварийных режимах работы осуществляется сырой водой, нормативных расход, который представлен в Главе 1 ч.5 (СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п.6.16)

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.1. Общие положения.

Мастер - план в схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г. «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения») для формирования нескольких вариантов развития системы теплоснабжения Арамильского городского округа, из которых будет отобран наиболее оптимальный вариант развития системы теплоснабжения.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в муниципальном образовании, и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления.

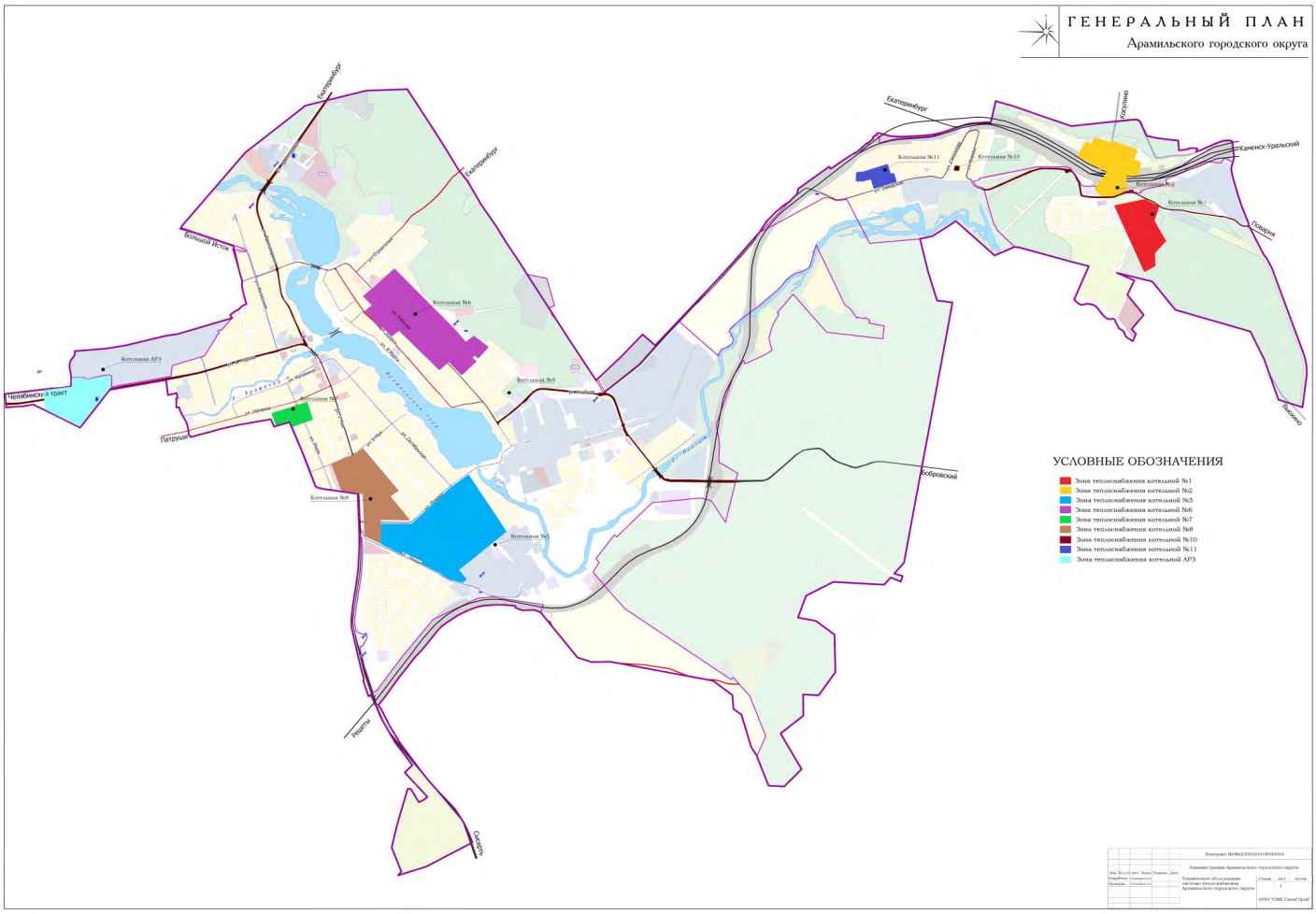
Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии является главным условием для разработки сценариев (вариантов) мастер - плана. В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения. Варианты мастер - плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки проектных предложений для каждого из вариантов мастер - плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации и, затем, оценка эффективности финансовых затрат.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения Арамильского городского округа.

За основу разработки сценария мастер – плана приняты существующие зоны теплоснабжения Арамильского городского округа и перспективный прирост тепловых нагрузок в соответствии с генеральным планом городского округа.

На рисунке 1 изображены существующие зоны теплоснабжения Арамильского городского округа.

В таблице 4.1 приведены перспективные приросты тепловых нагрузок в соответствии с генеральным планом городского округа по зонам теплоснабжения.



Застройка	Население, чел.	Жилой фонд, м2	Коммерческая площадь	Суммарное теплопотребление	
				МВт	Гкал/час
1	2	3	4	5	6
Жилая застройка 6 эт.	269	8084,2	436,4	0,852	0,732
Жилая застройка 7 эт.	498	14938,9	1112,4	1,605	1,38
Жилая застройка 8 эт.	1201	36034,9	2421,6	3,845	3,307
Жилая застройка 9 эт.	729	21884,6	436,4	2,232	1,919

Рассматриваются следующие направления развития системы теплоснабжения:

- объединение зон теплоснабжения существующих источников;
- строительство новых источников теплоснабжения в связи с объединением зон теплоснабжения существующих источников;
- строительство новых источников теплоснабжения в связи нецелесообразностью реконструкции существующего источника теплоснабжения;
- реконструкция существующих источников теплоснабжения в связи с выработкой ресурса основного котельного оборудования;
- реконструкция существующих тепловых сетей в связи с объединением зон теплоснабжения источников тепловой энергии;
- строительство новых источников теплоснабжения в связи с перспективным строительством нового жилого микрорайона.

4.2.1. Объединение зон теплоснабжения существующих источников.

Расширение зон действия и прирост нагрузок существующих источников тепловой энергии планируется с подключением новых потребителей в существующей зоне теплоснабжения источников тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа, новое строительство и прирост тепловых нагрузок планируется в границах улиц Щорса, Рабочая, Лесная, Садовой в зоне действия источника теплоснабжения котельной №6. Существующая мощность коельной позволяет подключить потребители первой очереди застройки. Для подключения второй и третьей очередей требуется увеличение мощности котельной до 18 Гкал/час, пропускная способность существующих сетей не позволяет подключение перспективныхпотребителей.

Территориально пересекаются зоны теплоснабжения двух групп источников тепловой энергии:

Котельная №1 и Котельная№2

Основное котельное оборудование Котельной №1 и Котельной №2 выслужило установленный срок службы. Здание котельных прошло экспертизу промышленной безопасности. Предельный срок эксплуатации котельных – 2027 год. В дальнейшем требуется реконструкция котельных №1 и №2 . С точки зрения оптимизации затрат на строительство и содержание, целесообразно построить одну котельную (на площадке котельной №2) с установленной мощностью 8,0 МВт. Объединение котельных потребует реконструкции существующих тепловых сетей. Предложения по реконструкции и модернизации тепловых сетей рассмотрены в Главе 6. На рисунке 11 приведена предлагаемая схема теплоснабжения п. Арамиль и п. Светлый от котельной №2. Данное мероприятие запланировано на 2027 год.

К системе теплоснабжения котельной №2 (п. Арамиль) подключены Очистные Сооружения МУП «Водоканал» с максимальной потребной нагрузкой на отопление Qот = 0,02 Гкал/час. В настоящее время потери тепловой энергии через изоляции трубопроводов на участке тепловой сети от ТК-2 до очистных сооружений (при среднегодовой температуре наружного воздуха tнв = -6 ^{0}С) составляет 0,024 Гкал/час. Стоимость замены тепловых сетей с использованием современных теплоизоляционных конструкций составит = 2 млн 647 т/р. При идеальном состоянии тепловой изоляции на данном участке среднегодовые тепловые потери составят Qтп = 0,013 Гкал/час. Теплоснабжение данного потребителя от централизованной системы отопления затратна и не целесообразна. Учитывая малую тепловую нагрузку потребителя целесообразно перевести его на индивидуальное электрическое отопление.

4.2.2. Строительство новых источников теплоснабжения в связи нецелесообразностью реконструкции существующего источника теплоснабжения.

Существующая котельная №5 Расположенная в г. Арамиль ул. Красноармейская, выслужила нормативный срок службы. Реконструкция

нецелесообразна, т.к. котельная работает в паровом режиме, а в настоящее время, и в перспективе, технологической потребности в перегретом паре нет. Предельный срок эксплуатации котельной – 2027 год. Предлагается строительство новой блочно-модульной, водогрейной котельной, мощностью 11,6 МВт по адресу: г. Арамиль ул. Красноармейская 118-2. Данное мероприятие запланировано на 2027 год.

4.2.3. Реконструкция существующих источников теплоснабжения в связи с выработкой ресурса основного котельного оборудования.

Котельная №6 построена и введена в эксплуатацию в 2002 году. В качестве теплогенерирующего оборудования на котельной установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы: ст.№№ 1,2 - Энторос, по 3,5 МВт, ст.№ 3 - КВГМ-3,0 ст.№ 4 - КВГМ-2,0. Установленная тепловая мощность котельной 12 МВт (10,31 Гкал/ч). Основное котельное оборудование выслужило нормативный срок. Предлагается реконструкция котельной, без увеличения существующей мощности. Данное мероприятие запланировано на 2027 год.

Отопительная котельная №7 построена и введена в эксплуатацию в 1992 году. В качестве теплогенерирующего оборудования установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы «Минск» -1 с инжекционными горелками 4шт по 0,4 МВт. (эксплуатируются ст №№ 2,3)

В 2024 -м году в котельной дополнительно смонтирован водогрейный котел Buderus теплопроизводительностью 1 МВт. Установленная тепловая мощность котельной 1,8 МВт (1,55 Гкал/ч). Основное котельное оборудование выслужило нормативный срок. Предлагается реконструкция котельной, без увеличения существующей мощности. Данное мероприятие запланировано на 2027 год.

4.2.4. Реконструкция существующих тепловых сетей в связи с объединением зон теплоснабжения источников тепловой энергии.

Для осуществления мероприятий по объединению тепловых сетей присоединенных к котельным №1 и №2 потребуется реконструкция тепловых сетей присоединенных к котельной №2. Технологическое присоединение тепловых сетей предлагается осуществить в тепловой камере ТП-1. Головной участок от котельной №2 до ТП-1 необходимо заменить с увеличением до Ду 250 мм. На данный момент разработана проектно-сметная документация и проведена государственная экспертиза проекта. Данное мероприятие запланировано на 2027 год.

4.2.5. Строительство новых источников теплоснабжения в связи с перспективным строительством нового жилого микрорайона.

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа, новое строительство и прирост тепловых нагрузок планируется в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Пионерской в городе Арамиль (левый берег), в зоне действия источника теплоснабжения котельной №6. Существующая мощность коельной не позволяет подключить перспективные потребители. Временные рамки данного мероприятия пока не обозначены.

Анализируя планируемое размещение перспективных объектов, с точки зрения оптимизации процессов выработки и транспортировки тепловой энергии на нужды теплоснабжения, приходим к выводу о необходимости строительства новой Блочно-Модульной Котельной мощностью 8 МВт и перераспределению существующих и перспективных потребителей между котельной №6 вновь построенной БМК. Строительство БМК предлагается на существующем муниципальном участке (кадастровый номер 66:33:0101005:588) в непосредственной близости к планируемым перспективным объектам. Расположение существующих и перспективных объектов позволит использовать существующие тепловые сети и соединить тепловыми сетями зоны теплоснабжения обеих котельных. Данное мероприятие кратно повысит критерии надежности системы теплоснабжения Арамильского городского округа, снизить эксплуатационные затраты на выработку ГВС в «летний» период.

Раздел 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.

Существующая котельная №5 Расположенная в г. Арамиль ул. Красноармейская, выслужила нормативный срок службы. Реконструкция нецелесообразна, т.к. котельная работает в паровом режиме, а в настоящее время, и в перспективе, технологической потребности в перегретом паре нет. Предельный срок эксплуатации котельной – 2027 год. Предлагается строительство новой блочно-модульной, водогрейной котельной, мощностью 11,6 МВт по адресу: г. Арамиль ул. Красноармейская 118-2.

Основное котельное оборудование Котельной №1 и Котельной №2 выслужило установленный срок службы. Здание котельных прошло экспертизу промышленной безопасности. Предельный срок эксплуатации котельных – 2027 год. В дальнейшем требуется реконструкция котельных №1 и №2. С точки зрения оптимизации затрат на строительство и содержание, целесообразно построить одну котельную (на площадке котельной №2) с установленной мощностью 8,0 МВт. Объединение котельных потребует реконструкции существующих тепловых сетей. Предложения по реконструкции и модернизации тепловых сетей рассмотрены в Главе 6. На рисунке 11 приведена предлагаемая схема теплоснабжения п. Арамиль и п. Светлый от котельной №2

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа, новое строительство и прирост тепловых нагрузок планируется в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Пионерской в городе Арамиль (левый берег), в зоне действия источника теплоснабжения котельной №6.

Проанализировав планируемое размещение перспективных объектов, с точки зрения оптимизации процессов выработки и транспортировки тепловой энергии на нужды теплоснабжения, предлагаем строительство новой Блочно-Модульной Котельной мощностью 8 МВт и перераспределению существующих и перспективных потребителей между котельной №6 вновь построенной БМК. Строительство новой БМК предлагается на существующем муниципальном участке (кадастровый номер 66:33:0101005:588) в непосредственной близости к планируемым перспективным объектам. Расположение существующих и перспективных объектов позволит использовать существующие тепловые сети и соединить тепловыми сетями зоны теплоснабжения обеих котельных. Данное мероприятие кратно повысит критерии надежности системы теплоснабжения Арамильского городского округа, снизить эксплуатационные затраты на выработку ГВС в «летний» период.

Котельная №6 построена и введена в эксплуатацию в 2002 году. В качестве теплогенерирующего оборудования на котельной установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы: ст.№№ 1,2 - Энторос , по 3,5 МВт, ст.№ 3 - КВГМ-3,0 ст.№ 4 - КВГМ-2,0. Установленная тепловая мощность котельной 12 МВт (10,31 Гкал/ч). Основное котельное оборудование выслужило нормативный срок. Предлагается реконструкция котельной, без увеличения существующей мощности.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Отопительная котельная №7 построена и введена в эксплуатацию в 1992 году. В качестве теплогенерирующего оборудования установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы «Минск» -1 с инжекционными горелками 4шт по 0,4 МВт. (эксплуатируются ст №№ 2,3)

В 2016 -м году в котельной дополнительно смонтирован водогрейный котел Энторос теплопроизводительностью 1 МВт. Установленная тепловая мощность котельной 1,8 МВт (1,55 Гкал/ч). Основное котельное оборудование выслужило нормативный срок. Предлагается реконструкция котельной, без увеличения существующей мощности.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных отсутствует.

5.5 Меры по переводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Предложения по переводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продления срока службы технический невозможно или экономически нецелесообразно отсутствуют.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Мероприятий по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки не предусмотрено.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Мероприятий по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации не предусмотрено.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающих на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

Все водогрейные котельные Арамильского городского округа отпускают тепловую энергию по температурному графику 95-70 ^{0}С. Изменение температурного графика не планируется.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии отсутствуют.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии Арамильского городского округа с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

Раздел 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Для осуществления мероприятий по объединению тепловых сетей, присоединенных к котельным №1 и №2 потребуется реконструкция тепловых сетей, присоединенных к котельной №2. Технологическое присоединение тепловых сетей предлагается осуществить в тепловой камере ТП-1. Головной участок от котельной №2 до ТП-1 необходимо заменить с увеличением до Ду 250 мм. На данный момент разработана проектно-сметная документация и проведена государственная экспертиза проекта.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку не рассматривались.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

В настоящее время, возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, и в перспективе не предусмотрена.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы ликвидации котельных.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения представлены в Книге 12 «Книга 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и технической перевооружение и (или) модернизацию».

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей представлены в Книге 8 «Книга 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Раздел 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В Арамильском городском округа закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения).

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В Арамильском городском округе такие потребители отсутствуют.

Раздел 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии Арамильского городского округа приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – **Перспективные топливные балансы.**

Наименование источника теплоснабжения	Используемое топливо основное/ резервное	Годовая выработка тепла, тыс. Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал	Годовой расход топлива		Удельный расход условного топлива, кг.у.т/Гкал	Расчетный КПД котельной, %
				основное топливо, тыс. м3	т.у.т		
Котельная №1	газ/-	8,108	7,935	1173,87	1354,65	167,08	85,5
Котельная № 2	газ/-	10,311	10,083	1605,52	1852,77	179,69	79,5
Котельная № 5	газ/-	21,582	23,153	3318,9	3830,01	177,46	80,5
Котельная № 6	газ/-	15,145	14,8	2026,9	2339,0	154,44	92,5
Котельная № 7	газ/-	3,363	3,271	504,66	582,38	173,16	82,5
Котельная № 8	газ/дизель	25,151	24,631	3402,7	3926,72	156,13	91,5
Котельная № 11	газ/-	1,908	1,865	263,85	304,48	159,62	89,5
Котельная №9	газ/-	2,481	2,424	422,16	495,82	161,22	88,4
Котельная №3	газ/-	5,156	5,032	802,76	926,38	155,86	91,8
Котельная №10	газ/-	1,241	1,316	211,08	247,91	164,32	87,6
ИТОГО		94,446	94,225	13732,4	15860,12	164,89	86,93

8.2 Потребляемые источников тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, используемым на котельных Арамильского городского округа является – природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Исходя из структуры топливного баланса Арамильского городского округа, приоритетным направлением развития топливного баланса остается использование природного газа на источниках тепловой энергии.

8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Арамильском городском округе.

В 2025 году в Арамильском городском округе преобладающим видов топлива является природный газ. На его долю приходится 100% суммарного потребления топлива.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа.

Исходя из структуры топливного баланса Арамильского городского округа, приоритетным направлением развития топливного баланса остается использование природного газа на источниках тепловой энергии.

Раздел 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 9.1

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или)

модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе представлены в таблице 9.1

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе представлены в таблице 9.1

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе в Арамильском городском округе не требуются.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Кроме ожидаемого экономического эффекта, реконструкция системы теплоснабжения позволяет повысить качество и надежность коммунальных услуг, увеличить показатель энергетической эффективности работы и надежности теплоснабжения.

Таблица 9.1 - **Мероприятия по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения Арамильского городского округа.**

Наименование мероприятий и виды работ	кап. вложения, тыс. руб.	Планируемый источник финансирования	срок окупаемости, лет	срок реализации										
				2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Мероприятия по модернизации ТС присоединенных к котельной №1														
Вывод из эксплуатации участка тепловой сети от Котельной №1 до узла разветвления у ж/дома п. Светлый 4	-	В рамках Концессионного соглашения												
Вывод из эксплуатации участка тепловой сети от Котельной №1 до ТК-14	-	В рамках Концессионного соглашения												
Вывод из эксплуатации участка тепловой сети от ТК-4 до узла разветвления у ж/дома п. Светлый 7	-	В рамках Концессионного соглашения												
Строительство нового участка тепловой сети от ответ. дома п. Светлый 42а до ТК-17	9 192	В рамках Концессионного соглашения												
Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-9 до ТК-12. Подземная канальная.	24 610	В рамках муниципальных программ												
Консервация котельной №1	-	В рамках Концессионного соглашения												
	33 802													
Мероприятия по модернизации ТС присоединенных к котельной №2														
Вывод из эксплуатации участка тепловой сети от ТК-2 до ул. Станционная 1б (очистные сооружения)	-	В рамках Концессионного соглашения												
Строительство нового участка тепловой сети и сети ГВС от ТК-1 (Котельная №2) до ТК-4 (ж/д п. Светлый 8) Подземная бесканальная прокладка.	30 000	В рамках Концессионного соглашения												
Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-6 до ж/д ул. Станционная 6. Подземная канальная прокладка.	23 491	В рамках муниципальных программ												
Строительство Блочно - Модульной котельной теплопроизводительностью 8,0 МВт	64 000	В рамках Концессионного соглашения												
Наименование мероприятий и виды работ	кап. вложения, тыс. руб.	Планируемый источник финансирования	срок окупаемости,	срок реализации										
				2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
.Наладка гидравлического режима тепловых сетей присоединенных к Блочно - Модульной котельной теплопроизводительностью 8,0 МВт	2 000	В рамках Концессионного соглашения												
	119 491													
Мероприятия по модернизации ТС присоединенных к котельной №5														
Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей	6 950	В рамках Концессионного соглашения												
Реконструкция тепловых сетей присоединенных к котельной №5 с изменением типа прокладки на подземную	274 650	В рамках муниципальных программ												
Проектно – изыскательские работы для строительства Блочно – Модульной котельной	96 000	В рамках Концессионного соглашения												
Строительство Блочно - Модульной котельной теплопроизводительностью 11,86 МВт														
Наладка гидравлического режима тепловых сетей присоединенных к котельной №5	2 000	В рамках Концессионного соглашения												
	379 600													
Мероприятия по модернизации ТС присоединенных к котельной №6														

Реконструкция существующей Блочно – Модульной котельной юез увеличения теплопроизводительности	-	В рамках Концессионного соглашения														
Реконструкция тепловых сетей присоединенных к котельной №6 с изменением типа прокладки на подземную	170 050	В рамках программы комплексного развития территории														
Наладка гидравлического режима тепловых сетей присоединенных к котельной №6	2 000	В рамках Концессионного соглашения														
	172 050															
Мероприятия по модернизации ТС присоединенных к котельной №7																
Реконструкция существующей Блочно – Модульной котельной юез увеличения теплопроизводительности	-	В рамках Концессионного соглашения														
Наименование мероприятий и виды работ	кап. вложения, тыс. руб.	Планируемый источник финансирования	срок окупаемости,	срок реализации												
				2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
Капитальный ремонт участка тепловой сети от котельной в сторону ТК-1. Подземная канальная прокладка.	5 690	В рамках Концессионного соглашения														
Наладка гидравлического режима тепловых сетей присоединенных к котельной №6	1 600	В рамках Концессионного соглашения														
	7 290															
Мероприятия по модернизации ТС присоединенных к котельной №8																
Реконструкция тепловых сетей присоединенных к котельной №8	77 540	В рамках муниципальных программ														
Капитальный ремонт водогрейных котлов №2, №3	-	В рамках Концессионного соглашения														
Наладка гидравлического режима тепловых сетей присоединенных к котельной №8	2 000	В рамках Концессионного соглашения														
Увеличение лимитов газопотребления котелной и увеличение диаметра подводящего газопровода	-	В рамках Концессионного соглашения														
	79 540															
Мероприятия по модернизации ТС присоединенных к котельной №11																
Наладка гидравлического режима тепловых сетей присоединенных к котельной №11	1 200	В рамках Концессионного соглашения														
	1 200															
Мероприятия по модернизации ТС присоединенных к котельной АО «ОДК-Сервис»																
Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей присоединенных к котельной АО «ОДК Сервис»	1 250	В рамках Концессионного соглашения														
Реконструкция тепловой сети с восстановлением линии рециркуляции ГВС на потребители по ул. Космонавтов	14 971	В рамках Концессионного соглашения														
Наименование мероприятий и виды работ	кап. вложения, тыс. руб.	Планируемый источник финансирования	срок окупаемости,	срок реализации												
				2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
Реконструкция теплового пункта №2	4 500	В рамках Концессионного соглашения														
Реконструкция тепловых сетей присоединенных к котельной АО «ОДК Сервис»	26 630	В рамках муниципальных программ														
Наладка гидравлического режима тепловых сетей присоединенных к котельной АО «ОДК Сервис»	1 600	В рамках Концессионного соглашения														
	48 951															

Раздел 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфера теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

В Арамильском го действуют три единых теплоснабжающих организации.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением от 15.10.2021г. АО «Регионгаз-инвест» является единой теплоснабжающей организацией.

Реестр утвержденных единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1 – **Реестр единых теплоснабжающих организаций.**

№ п/п	Наименования ЕТО	Наименование системы теплоснабжения
1	АО «Регионгаз-инвест»	Котельная № 1 (п. Светлый,56) Котельная № 2 Арамиль,ул. (Станционная,12-Б) Котельная № 11 п. Арамиль, ул. Ломоносова,4-Б) Котельная № 5 (г.Арамиль, ул, расноармейская) Котельная № 6 (г.Арамиль, ул.Лесная,13-А) Котельная № 7 (г.Арамиль ул.Мира,6-А/2) Котельная № 8 (г.Арамиль ул. 1 Мая 79-б) Котельная № 10 (п.Арамиль, ул.Свердлова,8) Котельная № 3 (г.Арамиль, ул.Садовая,10в)
2	МУП «АрамильЭнерго»	Котельная №9 (г. Арамиль ул. Космонавтов, 7-1)
3	АО «ОДК-Сервис»	Котельная АО «ОДК-Сервис» (г.Арамиль , Гарнизон)

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) приведены в таблице 10.1.

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.
- способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

В период разработки схемы теплоснабжения в адрес Администрации Арамильского городского округа поступила одна заявка о присвоении АО «Регионгаз-инвест» статуса Единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения Арамильского городского округа.

Сведения о принятых заявках на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организация приведены в таблице 10.2

Таблица 10.2 – **Сведения о принятых заявках на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации.**

№ Заявления	Информация о заявителе	
	Наименование	ИНН
1	АО «Регионгаз-инвест»	

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа приведен в таблице 10.1.

Раздел 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Котельная №1 и Котельная №2 находятся в неудовлетворительном состоянии, реконструкция не целесообразна из-за неудовлетворительного состояния зданий котельных. С точки зрения оптимизации затрат на строительство и содержание, целесообразно построить одну котельную (на площадке котельной №2) с установленной мощностью 8,0 МВт. Объединение котельных потребует реконструкции существующих тепловых сетей. Предложения по реконструкции и модернизации тепловых сетей рассмотрены в Главе 6. На рисунке 11 приведена предлагаемая схема теплоснабжения п. Арамиль и п. Светлый от котельной №2. Данное мероприятие запланировано на 2027 год.

К системе теплоснабжения котельной №2 (п. Арамиль) подключены Очистные Сооружения МУП «Водоканал» с максимальной потребной нагрузкой на отопление Qот = 0,02 Гкал/час. В настоящее время потери тепловой энергии через изоляции трубопроводов на участке тепловой сети от ТК-2 до очистных сооружений (при среднегодовой температуре наружного воздуха tнв = -6 0С) составляет 0,024 Гкал/час. Стоимость замены тепловых сетей с использованием современных теплоизоляционных конструкций составит = 2 млн 647 т/р. При идеальном состоянии тепловой изоляции на данном участке среднегодовые тепловые потери составят Qтп = 0,013 Гкал/час. Теплоснабжение данного потребителя от централизованной системы отопления затратна и не целесообразна. Учитывая малую тепловую нагрузку потребителя целесообразно перевести его на индивидуальное электрическое отопление.

Раздел 12. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Статья 15, пункт 6. Федерального закона №190-ФЗ от 27 июля 2010 года предусматривает в случае выявления бесхозяйственных тепловых сетей орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйственные тепловые сети в течении 30 дней с даты их выявления обязан определить, тепловые сети которые непосредственно соединены с указанным бесхозяйственным участком или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, которой входят указанные бесхозяйственные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание бесхозяйственных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В Арамильском городском округе бесхозяйственные тепловые сети отсутствуют.

Раздел 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

13.1 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации.

В г. Арамиль все источники тепловой энергии использует в качестве основного вида топлива природный газ. Строительство и (или) вывод из эксплуатации источника тепловой энергии в рамках указанного документа не предусмотрено.

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

13.2 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой и программой развития электроэнергии.

Схемой теплоснабжения увеличения электрических мощностей и подключение новых потребителей электрической энергии не предусмотрено

13.3 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой водоснабжения и водоотведения.

При актуализации схемы водоснабжения и водоотведения необходимо предусмотреть анализ существующего состояния сетей с оценкой на их пропускную способность

Арамильские ВЕСТИ

Номер отпечатан в ООО «Квалити Про». ИНН: 6678003440
624002, Свердловская область, г. Арамиль, ул.Пушкина 4 Б/1, кабинет 9

Главный редактор Шараев Р.В.
Подписано в печать по графику и фактически
16.07.2026 г. в 15 час. 00 мин.
Выход 17.07.2026 г. Тираж 50 экз. Заказ №20

Учредитель – Администрация Арамильского городского округа. Газета зарегистрирована Управлением ФС по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому Федеральному округу. Св. о регистр. ПИ №ФС11–1421. Адрес редакции, издателя : г.Арамиль, ул. 1 Мая, 15, второй этаж, каб. №1; e–mail: vesti–aramil@yandex.ru Авторы публикаций и рекламных объявлений несут ответственность за содержание.