

По результатам жеребьевки, проведенной 17 августа, газетой «Пламя» на страницах 2-5 предоставлена бесплатная печатная площадь для кандидатов и партий, зарегистрировавших списки кандидатов в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации. Печатная площадь была распределена между участниками жеребьевки, каждый из ее участников получил равный объем печатной площади.

Печатную площадь, высвободившуюся в результате отказа от использования печатной площади либо непредоставления материала, редакция газеты вправе использовать по своему усмотрению.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
Шестьдесят первое заседание
РЕШЕНИЕ №753 19 августа 2026 года

О рассмотрении отчета по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Оценка эффективности использования средств областного бюджета, выделенных в 2024, 2025 годах и истекшем периоде 2026 года на транспортное обеспечение обучающихся в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Свердловской области» (с контрольно-счетными органами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (по согласованию)) от 29.06.2026 №02-1.6.-26-26/893 и Заключение №01-14/27 по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Оценка эффективности использования средств областного бюджета, выделенных в 2024, 2025 годах и истекшем периоде 2026 года на транспортное обеспечение обучающихся в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Свердловской области»

Заслушав представленный председателем Контрольного органа Каменского муниципального округа Свердловской области Загвоздиной Л.Н. отчет по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Оценка эффективности использования средств областного бюджета, выделенных в 2024, 2025 годах и истекшем периоде 2026 года на транспортное обеспечение обучающихся в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Свердловской области» (с контрольно-счетными органами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (по согласованию)) от 29.06.2026 №02-1.6.-26-26/893 и Заключение №01-14/27 по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Оценка эффективности использования средств областного бюджета, выделенных в 2024, 2025 годах и истекшем периоде 2026 года на транспортное обеспечение обучающихся в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Свердловской области» Дума Каменского муниципального округа Р Е Ш И Л А:

1. Информацию Председателя Контрольного органа (Л.Н.Загвоздиной) по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Оценка эффективности использования средств областного бюджета, выделенных в 2024, 2025 годах и истекшем периоде 2026 года на транспортное обеспечение обучающихся в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Свердловской области» (с контрольно-счетными органами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (по согласованию)) от 29.06.2026 №02-1.6.-26-26/893 и Заключение №01-14/27 по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Оценка эффективности использования средств областного бюджета, выделенных в 2024, 2025 годах и истекшем периоде 2026 года на транспортное обеспечение обучающихся в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Свердловской области» принять к сведению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя», разместить в сети Интернет на официальном сайте Думы Каменского муниципального округа Свердловской области <http://kamensk-duma.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского муниципального округа Свердловской области по экономической политике, бюджету и налогам (Антроповой Т.В.).

Председатель Думы Каменского муниципального округа Г.Т. Лисицина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
Шестьдесят первое заседание
РЕШЕНИЕ №755 19 августа 2026 года

О внесении изменений в Сводную бюджетную роспись бюджета Каменского муниципального округа Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

В соответствии со статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Положения «О бюджетном процессе в Каменском муниципальном округе Свердловской области», утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 27.03.2014 года № 212 (в редакции Решений Думы Каменского городского округа от 19.03.2015 г. № 314, от 15.10.2015 года № 395, от 12.11.2015 года № 402, от 28.07.2016 года № 505, от 19.10.2017г. № 147, от 07.12.2017г. № 172, от 21.11.2019 № 421, от 21.10.2021 № 14, от 18.05.2023 № 226, от 19.09.2024 № 434, от 21.08.2025 № 603), рассмотрев обращение Администрации Каменского муниципального округа от 17.08.2026 № 01-25/4490, руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области, Дума Каменского муниципального округа Свердловской области Р Е Ш И Л А:

1. Разрешить руководителю Финансового управления Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области внести изменения в Сводную бюджетную роспись бюджета Каменского муниципального округа Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, с последующим внесением изменений в Решение Думы Каменского муниципального округа от 10.12.2025 № 636 «О бюджете Каменского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции решений Думы Каменского муниципального округа от 18.03.2026 № 670, от 17.06.2026 № 730), в целях перераспределения бюджетных ассигнований по непрограммным направлениям деятельности:

1.1. Перераспределить бюджетные ассигнования на 2026 год по главному распорядителю бюджетных средств – Администрация Каменского муниципального округа Свердловской области по непрограммным направлениям деятельности:

1.1.1. уменьшить бюджетные ассигнования на 2026 год по мероприятию «Резервный фонд местных администраций» в сумме 700,0 тысяч рублей;

1.1.2. увеличить бюджетные ассигнования на 2026 год по мероприятию «Взнос в уставные фонды муниципальных унитарных предприятий» в сумме 700,0 тысяч рублей.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя», разместить на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области (<http://kamensk-adm.ru/>) и на официальном сайте Думы Каменского муниципального округа Свердловской области (<https://kamensk-duma.ru>)

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского муниципального округа по экономической политике, бюджету и налогам (Т.В. Антропова).

Председатель Думы Каменского муниципального округа Г.Т. Лисицина
Глава Каменского муниципального округа А.Ю. Кошкароев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
Шестьдесят первое заседание
РЕШЕНИЕ №751 19 августа 2026 года

О признании утратившим силу Решения Думы Каменского муниципального округа от 17.04.2025 года № 564 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Каменского муниципального округа Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных решением Думы Решения Думы Каменского муниципального округа от 18.03.2026 № 677)

В соответствии с Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области, Дума Каменского муниципального округа Свердловской области Р Е Ш И Л А:

1. Признать утратившими силу:

- Решение Думы Каменского муниципального округа от 17.04.2025 года № 564 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Каменского муниципального округа Свердловской области»;

- Решение Думы Каменского муниципального округа от 18.03.2026 № 677 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Каменского муниципального округа Свердловской области, утвержденное Решением Думы Каменского муниципального округа от 17.04.2025 года № 564».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского муниципального округа по экономической политике, бюджету и налогам (Антропова Т.В.).

3. Настоящее Решение вступает в законную силу с 01.09.2026 года.

4. Официально опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Каменского муниципального округа Свердловской области», на официальном сайте Думы Каменского муниципального округа Свердловской области».

Председатель Думы Каменского муниципального округа Г.Т. Лисицина
Глава Каменского муниципального округа А.Ю. Кошкароев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
Шестьдесят первое заседание
РЕШЕНИЕ №757 19 августа 2026 года

О внесении изменений в Решение Думы Каменского городского округа от 17.09.2015 № 387 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Каменского муниципального округа Свердловской области» (с изменениями, внесенными Решением Думы Каменского городского округа от 29.08.2024 № 404)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в связи с принятием Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области, Дума Каменского муниципального округа Свердловской области РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Каменского городского округа от 17.09.2015 № 387 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Каменского муниципального округа Свердловской области» (с изменениями, внесенными Решением Думы Каменского городского округа от 29.08.2024 № 404) (далее – Решение) следующие изменения:

1) преамбулу Решения изложить в следующей редакции: «В целях реализации пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Каменского муниципального округа Свердловской области»;

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Официально опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» <http://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский муниципальный округ» <http://kamensk-duma.ru>.

4. Контроль выполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет по вопросам экономической политики, бюджету и налогам (Т.В. Антропова).

Председатель Думы Каменского муниципального округа Г.Т. Лисицина
Глава Каменского муниципального округа А.Ю. Кошкароев

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Колчедан, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:6301001:342, площадью 1407 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, д. Белоносова, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:0201002:425, площадью 2464 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, д. Белоносова, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:0201002:9, площадью 2299 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ
Шестьдесят первое заседание
РЕШЕНИЕ № 760 19 августа 2026 года

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Думы Каменского муниципального округа

В соответствии с Решением Думы Каменского городского округа от 11 июля 2013 года № 142 «Об утверждении Положения «О Почетной грамоте и Благодарственном письме Думы Каменского муниципального округа Свердловской области» (в редакции от 20.02.2014 № 205, от 20.11.2014 № 278, от 22.11.2018 № 303, от 18.04.2024 № 349, от 21.11.2024 № 492), Дума Каменского муниципального округа Р Е Ш И Л А:

1. За активное участие в жизни Каменского муниципального округа, бескорыстное служение обществу наградить Почетной грамотой Думы Каменского муниципального округа Свердловской области:

ПЯТКОВУ ВИКТОРИЮ ВИКТОРОВНУ – Председателя совета ветеранов Покровской сельской администрации;

ЛОВЦОВУ ЛИДИЮ МИХАЙЛОВНУ - члена Свердловской региональной общественной организации «Союз «Маяк»;

ШАПКИНУ ЕЛЕНУ ОЛЕГОВНУ- Председателя женского совета Покровской сельской администрации;

2. За многолетний добросовестный труд в системе образования Каменского района и в связи с 80-летием наградить Почетной грамотой Думы Каменского муниципального округа Свердловской области:

ХОМУТОВУ ЛЮДМИЛУ ВАЛЕНТИНОВНУ - ветерана образовательной отрасли Каменского района;

3. За активное участие и организацию волонтерской деятельности, бескорыстное служение обществу, вовлечение подрастающего поколения в социальную практику и участие в сборе гуманитарной помощи участникам СВО наградить Благодарственным письмом Думы Каменского муниципального округа Свердловской области:

МОРОЗОВУ ОЛЬГУ ВАСИЛЬЕВНУ – администратора волонтерской группы «Тепло из дома села Колчедан»;

ВОЛОНТЕРСКУЮ КОМАНДУ «Травяночки»;

ЕЛФИМОВА СЕРГЕЯ ВИКТОРОВИЧА - волонтера волонтерской команды «Травяночки»;

ЕЛФИМОВУ ЛОРУ ФЕДОРОВНУ - волонтера волонтерской команды «Травяночки»;

4. За большой вклад в патриотическое и гражданское воспитание подрастающего поколения, активную общественную деятельность и участие в реализации государственной политики по защите интересов женщин, семьи и детей наградить Благодарственным письмом Думы Каменского муниципального округа Свердловской области:

БОБИНУ ОЛЕСЮ МИХАЙЛОВНУ – Председателя общественной организации «Совет женщин Новоисетской сельской администрации.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя», разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» <http://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский муниципальный округ Свердловской области» <http://kamensk-duma.ru>.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского муниципального округа по вопросам законодательства и местного самоуправления (Н.П. Шубина).

Председатель Думы Каменского муниципального округа Г.Т. Лисицина

19.08.2026 года

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Сипавское, с юго-западной стороны (приблизительно в 36 м) от земельного участка с кадастровым номером 66:12:6801007:10, площадью 2000 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниково, приблизительно в 214 м по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:217, с условным номером 3У42, площадью 1513 кв.м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, с. Сипавское, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:6801007:10, площадью 2000 кв. м., категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Вниманию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей!

2 и 3 сентября в центре «Мой бизнес» состоится форум для предпринимателей «Точка опоры: диалог, идеи, поддержка, рост».

Мероприятие организовано при поддержке Правительства Свердловской области, Уральской торговой-промышленной палаты и муниципального фонда г. Каменска-Уральского.

Участие в мероприятии бесплатное, но требует обязательной регистрации. Специалисты проконсультируют по вопросам налогообложения, регистрации ИП, мер поддержки от Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства. Даты: 2 сентября 2026 г., 14.00 час. 3 сентября 2026 г., 10.00 час.

Администрация Каменского муниципального округа

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решение о проведении аукциона – Постановление Главы Каменского муниципального округа Свердловской области от 11.06.2026 г. № 935 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона:
«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.
Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон: 8(3439)37-02-38;
Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:
Лот № 1 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер 66:12:5301005:525.
Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Каменский, поселок городского типа Мартюш, улица Привольная, земельный участок 2А.
Площадь земельного участка 1541 кв.м.
Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412, вид «для индивидуального жилищного строительства» (код Классификатора – 2.1) подразумевает размещение на земельном участке жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 173 740 (Сто семьдесят три тысячи семьсот сорок) рублей 05 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 34 748 (Тридцать четыре тысячи семьсот сорок восемь) рублей 01 копейка;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 8 687 (Восемь тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:5301005:525 находится в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Общественное использование объектов капитального строительства
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Блокированная жилищная застройка
- Дротехнические сооружения
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Для индивидуального жилищного строительства
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Коммунальное обслуживание
- Культурное развитие
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Охрана природных территорий
- Площадки для занятий спортом

Условно разрешенными видами использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Магазины;
- Бытовое обслуживание;
- Религиозное использование;
- Общественное питание;
- Хранение автотранспорта;
- Ведение огородничества;
- Размещение гаражей для собственных нужд.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	нпу***	3	до 3 этажей	40	-	-

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии

** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)

*** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:12-6.885.

Ограничения: Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399) Необходимо выполнять мероприятия по третьему поясу ЗСО: 1) Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1541,48 м2;

ЗА СИЛЬНЫЙ УРАЛ! ЗА ЕДИНУЮ РОССИЮ!

18–20 СЕНТЯБРЯ
ЕДИНЫЙ ДЕНЬ
ГОЛОСОВАНИЯ

Предвыборный агитационный материал Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» опубликован безвозмездно.

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области № 114 от 2023-02-02 Орган, выдавший документ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин №№ 4803, 5186 .

Ограничения: Второй и третий пояса ЗСО. В пределах второго и третьего поясов подлежат выполнению мероприятия: по выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Федеральной службой в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальными отделами (далее - Роспотребнадзор). Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1541,48 м2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ»Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области» №114 от 02.02.2023.

Водоснабжение по Лоту 1: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение по Лоту 1:

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной мощности и иных обязательных сведений, в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Для подачи данной заявки заявителю необходимо пройти регистрацию на Портале ТП.РФ, создать Личный кабинет заявителя и в нем сформировать заявку на технологическое присоединение. К заявке необходимо приложить документы, предусмотренные Правилами ТП, после чего в ПАО «Россети Урал» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя технические условия, а также заключен договор об осуществлении технологического присоединения, в рамках исполнения которого будет выполнено подключение к электрическим сетям. В случае появления вопросов по созданию Личного кабинета заявителя и(или) заполнению заявки необходимо обратиться по тел. 8-800-220-0-220.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1: индивидуальное подключение.

Газоснабжение по Лоту 1: для получения технических условий на газоснабжение объекта, правообладателю необходимо оформить заявку на технологическое присоединение.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 5 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

При уклонении или отказе победителей аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

Агитационный материал на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации



Получатель	
Наименование	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, л/с 04623D16520)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКТМО	65531000
Расчетный счет:	03232643657120006200
Банк получателя	
Наименование банка:	ОКП №1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК	90211105012140001120

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов

рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 10.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией Каменского муниципального округа Свердловской области заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Кадастровым инженером Макаровой Светланой Владимировной, 623401, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Беляева № 24-32, makarova.ku@gmail.com, сот. 8-908-907-97-38, тел.8(3439)343805, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 780 выполняют кадастровые работы по уточнению земельного участка с кадастровым номером 66:12:2420002:1, расположенного: обл. Свердловская, р-н Каменский, СТ ПО «Свердловскавторемонтник», участок №1. Заказчиком кадастровых работ является Смирнов Максим Евгеньевич, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, улица Лермонтова, д. 83, кв. 2 т. 8-912-666-48-63.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д.11, офис «Кадастровые инженеры» 01 октября 2026 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д.11, офис «Кадастровые инженеры» с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» сентября 2026 г. по «01» октября 2026 г. по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Тевосяна, д.11, офис «Кадастровые инженеры».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: 66:12:2420003:112 (Свердловская обл, р-н Каменский, СТ з-да «Техмаш», у Черемховского переезда, ул. Основная часть, участок № 113)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 01 сентября 2026 года. Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 14 сентября 2026 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 17 сентября 2026 года в 12 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 18 сентября 2026 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Документы, предоставляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации Каменского муниципального округа Свердловской области <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Внесение суммы годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

