

большой урал



Собрание доказательств В Свердловской области открыли нотариальный архив

В ЕКАТЕРИНБУРГЕ заработал нотариальный архив Свердловской области, в котором собраны брачные договоры, документы купли-продажи недвижимости, завещания и многое другое. Такие бумаги обладают повышенной доказательственной силой в суде, поэтому их надежное хранение критически важно. В архив за справками или копиями документов могут обратиться как рядовые граждане, так и юристы, представители судебных органов.

Среда с удобствами В Тюмени запускают программу переселения инвалидов в доступное жилье



ИРИНА НИКИТИНА

ОБЩЕСТВО

Ирина Никитина, Тюмень

Недавно герой «РГ» инвалид-колясочник Евгений Мосикеев, которому родные ежедневно помогают преодолевать ступеньки в подъезде старого дома, чтобы он оказался на свободе, опубликовал в блоге обнадеживающий пост. «Друзья, по моему квартирному вопросу — положительная динамика. Надежда, что я наконец-то смогу самостоятельно выходить на улицу, есть», — написал Женя. Это не фантазия того, кто долго добивался справедливости, а теперь в отчаянии транслирует грезы: тюменское отделение ОНФ довело до положительного финала идею переселения инвалидов — правда, пока в областной столице.

Мэрия опубликовала долгожданное постановление, в котором указано: маломобильный горожанин, чье жилье признано непригодным для проживания (например, в квартире узкие дверные проемы и высокие пороги, а в подъезде нет ни пандуса, ни электроподъемника), может рассчитывать на социальную поддержку в размере до двух миллионов рублей (сумму определили после анализа рынка) и оплату услуг риелтора — не более трехсот тысяч рублей. Поясним: тюмонец продает «неудобную» квартиру и покупает с доплатой от города ту, где ему будет просторно и комфортно. Возможно, в новом жилфонде (зачастую он приспособлен к нуждам особых граждан) или в старом, но усовершенствованном — запретов нет.

— Есть только ограничения по площади — не менее 26 и не более 46 квадратов. Последняя цифра нужна, чтобы у обратившихся не возникло желания обогатиться за

счет государства, — подчеркнул руководитель тюменского ОНФ Роман Чуйко. — И в принципе наша программа предназначена для инвалидов в статусе малоимущих.

В 2026 году в проект возьмут пятерых нуждающихся (то есть Тюмень выделит 10 миллионов рублей), причем власти заверили, что на каждом этапе организуют сопровождение получателей услуг. По словам юриста ОНФ Артема Хасанова, сделки по покупке и продаже желательно проводить одновременно, чтобы избавить подопечных от волнений и эксцессов.

Тюменскую практику нужно транслировать на все сельские районы региона

— Поскольку документ свежий, время подскажет, где и что в дальнейшем необходимо поменять и доработать. Ранее в Югре власти сами покупали квартиры для инвалидов и передавали им по дарственной. В нашей схеме больше свободы: человек берет квадратные метры за наличные или в ипотеку либо имеет право рассчитывать на компенсацию после приобретения — все случаи рассматривает муниципальная комиссия. Опять же каждый должен искать жилье в любом районе города, а не там, где ему указали чиновники. Однозначно тюменскую практику следует транслировать на все сельские районы региона (в связи с

Мэрия обещала включить Евгения Мосикеева в первый поток программы.

этим они скорректируют бюджет), а затем, кто знает, и на всю страну. Механизм, считаю, жизнеспособный, — объяснил Чуйко.

Старшая сестра Жени Мосикеева Анна Стебекова рассказала, что получила заключение о непригодности для брата-колясочника его квартиры и общедомового имущества. Теперь бумаги следует отдать в градминистрацию и ждать вердикта. Кстати, мэрия обещала включить Мосикеева в первый поток программы.

— Конечно, мы рады обещанным переменам, но и вопросов у нас немало. Сейчас у Жени двухкомнатная квартира — он живет с отцом. В новостройках двухшек до 46 квадратов, думаю, нет. Значит, нужно искать на вторичном рынке. А есть ли у риелторов база старых домов с пандусами и подъемниками? В противном случае придется выезжать на каждый осмотр жилья, что для Женьки трудозатратно. Может, по нашим деньгам найдем вариант там, где ранее ОНФ смог добиться установки оборудования, — такие прецеденты есть. В общем, будем изучать, вникать, — прокомментировала ситуацию Анна.

В любом случае хоть какие-то перемены — уже успех. По информации Романа Чуйко, ОНФ принял 50 обращений от инвалидов о переселении в комфортные пенаты. Согласно последним данным, по всей области около 400 бойцов спецоперации с увечьями, ампутациями — потенциальные колясочники. Им также потребуются квартиры и подъезды с удобствами. По этому вопросу общественники собираются взаимодействовать с фондом «Защитники Отечества». Возможно, не за горами еще одна программа.

ИИ управляет трамваем

ТРАНСПОРТ

В Челябинске на один из самых протяженных трамвайных маршрутов № 3 пустили пять трехсекционных вагонов.

По словам гендиректора предприятия-производителя Романа Новикова, их ключевая особенность — возможность эксплуатации на наземных и подземных линиях: трамваи оборудованы двумя кабинами для движения в обоих направлениях и дверьми, открывающимися с каждой стороны. Модель вместимостью до 288 пассажиров оснащена цифровыми системами управления с применением ИИ.

По оценке главы региона Алексея Текслера, современный транспорт выдерживает

конкуренцию с зарубежными аналогами. К тому же его производят на Южном Урале.

За последнюю пятилетку трамвайное сообщение в региональном центре вышло на качественно новый уровень. Капитально отремонтированы 41,83 километра путей, построены 82 остановочные платформы, трамвайный парк пополнился 206 вагонами. Средняя зарплата вагонновожатых (сегодня их на предприятии более 370) выросла в три раза.

Модернизацию уже оценили горожане: пассажиропоток на трамвайных маршрутах вырос с 28,1 миллиона человек в 2023 году до 30,4 миллиона в 2025-м.

Михаил Львов, Челябинск

Самокат на испытании

ТЕХНОЛОГИИ

Уральские ученые создали оборудование, позволяющее снизить число ДТП на электро-самокатах. С его помощью рулевой СИМ сможет выяснить максимальную мощность устройства.

Зачастую ДТП с самокатами происходят из-за того, что они развивают скорость, которую ездок уже не способен контролировать. В 2025 году Свердловская область вошла в антирейтинг регионов-лидеров по количеству аварий с участием самокатчиков — сотрудники Госавтоинспекции зафиксировали более 150 таких происшествий.

Специалисты кафедры электротехники УрФУ взяли за основу тест-драйв автомобиля. Алгоритм действий таков: один человек встает на СИМ, закрепленный на испытательном стенде, и задает устройству предельный темп, выжимая до предела ручку управления. Второй — запускает программу (движение с горки и в горку, на ровном участке трассы) и анализирует показатели через компьютер. За несколько минут удастся определить предельную мощность самоката. Бывает, он набирает обороты далеко за 50 км/ч. Конечно, подобной технике не место на улицах среди пешеходов.

Во время многочисленных тестов ученые заметили, что

производители по-разному подходят к вопросу ограничения скорости. На каких-то устройствах лимит заложен в систему управления приводом, в других вообще не установлен. К примеру, некоторые СИМ не разогнаются при съезде с горки и начинают подтормаживать, замедляясь до 20 км/ч.

— Экспертиза будет полезной, если человек определится с покупкой и хочет приобрести самокат с ограничителем скорости. Второй вариант — тест-драйв в рамках судебного разбирательства, когда пострадавшим приходится доказывать, что самокат двигался чрезвычайно быстро. В последнее время таких случаев все больше, — объясняет заведующий кафедрой электротехники УрФУ Василий Фризен. — Результаты диагностики помогут определить, вносил ли пользователь самовольно изменения в конструкцию, соответствуют ли результаты проверки информации, заявленной в паспорте техники.

Пока на стенд попадают самокаты, находящиеся в личной собственности. До аренды дело не дошло, хотя именно они заполнили город. В дальнейшем испытатели планируют взяться за электровелосипеды и скутеры.

Ольга Фаткуллина, Екатеринбург



Зачастую самокат развивает скорость, которую ездок уже не способен контролировать.

16

большой урал



Кто виноват?

Подозреваемые во взрыве газа в Нижнем Тагиле не признали вину

В НИЖНЕМ Тагиле прошло первое слушание по делу о взрыве газа в пятиэтажке на улице Сибирской, 81. ЧП случилось 1 августа 2024 года. Погибли 11 человек, 12 получили тяжелые травмы, потерпевшими признаны 140. Следствие считает виновными двух слесарей, мастера и хозяйку квартиры, где произошел взрыв. По словам адвокатов, причинно-следственная связь между действиями подзащитных и наступившими последствиями не установлена.

Переадресация

С 2024 года у одного из домов в спальном районе Екатеринбурга два раза сменился номер

СИТУАЦИЯ

Никита Кондрашин,
Свердловская область

В Екатеринбурге распрями соседей, судебными разбирательствами и уголовным делом сопровождалась смена адреса дома на улице Серафимы Дерябиной: сначала он значился под номером 43, потом—43/2, а недавно дробь убрали. «РГ» решила выяснить, почему происходит такая чехарда и как быть жителям.

Первая смена адреса

Весной 2024 года вместе с квитанцией об оплате коммунальных услуг жильцам пришлось письмо—распоряжение администрации Екатеринбурга о смене адреса. Вскоре выяснилось: решение принято на собрании большинством голосов владельцев квартир.

—Никакого обсуждения никто не проводил, о голосовании нас не предупредили. Мы быстро организовали настоящее собрание и постановили отменить резолюцию якобы прошедшего,—рассказывает жительница дома Лидия Пименова.

Изучая бюллетени первого голосования, кое-кто не узнал свои подписи. Подделка? Люди обратились в суд. В разбирательстве участвовал 41 истец, была проведена почерковедческая экспертиза. Оказалось, несколько росчерков «поставили» умершие собственники. Суд забраковал часть подписных листов, и кворум испарился. Решение аннулировали, издержки—около 120 тысяч рублей—возложили на единственного ответчика—старшую по дому и инициатора исправления адреса Надежду Распопину.

Параллельно шла еще одна тяжба, уже с мэрией. Лидия Пименова просила признать распоряжение властей незаконным. Аргументы—изменение нарушает ее права, способно привести к финансовым потерям. Однако дело она проиграла, поскольку не предоставила доказательств своих слов.

—Я не могу оформить завещание,—настаивала Лидия в разго-



воре с «РГ». — В свидетельстве о праве собственности на недвижимость стоит один адрес, а в выписке из ЕГРН—другой.

Редакция попыталась узнать, к какому нотариусу обращалась Лидия Пименова, но она отказалась отвечать на вопросы. Впрочем, мы встретили ее соседа, который в 2024 году безуспешно пытался продать квартиру: его «завернули» из-за несовпадения адресов в документах. Однако есть и удачные примеры: Надежда Распопина через ТСЖ исправила в паспорте сведения о регистрации по месту жительства, а затем оформила в МФЦ дарственную.

Зачем скорректировали адрес?

Ключевая деталь: многие годы адрес—улица Серафимы Дерябиной, 43—принадлежал двум домам. Их построили в 1970-е годы, и располагались они встык друг к другу—по четыре подъезда в каждом. Технические паспорта у объектов отличались, но номер при вводе в эксплуатацию им присвоили единый и нумерация квартир была сплошной—от 1-й до 287-й. Такое нередко практиковалось в СССР, пояснили «РГ» эксперты.

И все бы ничего, соседи жили не тужили. Но время шло, менялись нормы законодательства. В итоге сложившаяся ситуация перестала отвечать букве закона. Сейчас каждому объекту недвижимости предписано иметь уникальный адрес. Иначе могут возникнуть сложности, в частности, с накоплением средств на капремонт или при работе с ГИС ЖКХ. В результате к домам на Серафимы Дерябиной возникло много вопросов: номер один, а управляющих организаций две—ТСЖ «Южный» и ТСЖ «Регион», здания находятся на разных земель-

ных участках—соответственно кадастровые номера отличаются.

По сути, жильцам соседних домов следовало определиться: существовать дальше вместе или раздельно, и в начале 2024 года Надежда Распопина инициировала очно-заочное собрание. Пенсионерка, по ее утверждению, добивалась смены адреса, чтобы их МКД (первые четыре подъезда) смог завести спецсчет для сбора денег на капремонт. Сегодня дом направляет средства в общий котел, которым распоряжается региональный оператор, а при наличии спецсчета жильцы имели бы возможность решать, когда и какие работы проводить. Чем закончилась эта затея, мы знаем.

Вторая смена адреса

Выходит, один дом—один номер, в том числе кадастровый, одна управляющая организация и присвоение двум МКД разных адресов вполне законно. Но почему-то вышла неразбериха: люди не знали о собрании собственников, подписи на голосовании никто не проверил, администрация не предупредила о смене адреса.

Руководитель общественной организации «ЖКХ Контроль» в Свердловской области Евгений Сулягин полагает: множество мелких недоработок сошлись в одну большую проблему. Во-первых, не велась разъяснительная работа перед первым собранием. Во-вторых, по закону УК и госструктуры не обязаны проверять протоколы собраний и определять подлинность подписей. Если владельцы квартир замечают нарушения, они обращаются в областной департамент госжилнадзора и прокуратуру.

На ситуацию обратили внимание правоохранители и стали изучать, какие проблемы возникли у

Более 40 лет у двух домов был общий адрес.

жителей после первой смены адреса и как чиновники отреагировали на жалобы о подделанных подписях. В феврале СК России по Свердловской области возбудил уголовное дело по статье 293 УК РФ «Халатность».

Если человек хочет выполнить операции с недвижимостью, ему достаточно принести нотариусу распоряжение администрации о смене номера

Администрация Екатеринбурга признала недействительным свое распоряжение 2024 года, согласно которому дом получил номер 43/2 на основании признанного недействительным решения собственников. И у двух зданий вновь оказался единый адрес: улица Серафимы Дерябиной, 43. Сейчас идет подготовка к совместному собранию собственников. Людям предстоит определиться, какая у них будет управляющая

организация—одна из нынешних или другая.

Впрочем, вопросы остаются, ведь у МКД может быть только один кадастровый номер. Директор Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Руслан Габдрахманов рассказал «РГ», как объединить несколько домов. Для начала необходимо аннулировать кадастровые номера зданий и вновь поставить их на учет как единый объект.

Правда, наши собеседники отмечают: типовой схемы объединения нет. Теоретически процесс запускается с разработки проекта реконструкции МКД, затем следуют работы по объединению зданий и ввод объекта в эксплуатацию. Дальше кадастровый инженер готовит технический план для передачи в Росреестр. По словам экспертов, речь идет о сотнях тысяч, а может, и миллионах рублей. Готовы ли собственники жилья раскошелиться, вопрос открытый.

Появятся ли проблемы после смены адреса?

Представители департамента госжилнадзора и мэрии уверяют: изменение номера—безболезненная процедура. Да, может возникнуть потребность переоформить отдельные документы или прописку, но все вопросы решаются быстро. Информация о новом адресе автоматически вносится в различные госреестры. Если человек хочет продать квартиру или выполнить другие операции с недвижимостью, ему достаточно принести нотариусу распоряжение администрации о смене номера.

—Нотариусы работают в сфере бесспорной юрисдикции. Бывает, два документа конфликтуют между собой, как в описываемой истории: в свидетельстве о праве собственности указан один адрес, а в выписке из ЕГРН—другой. Тогда нужен третий документ, где говорится, что это один и тот же объект. В данном случае им выступает распоряжение мэрии,—уточнила президент Нотариальной палаты Свердловской области Ирина Перевалова.

Опрошенное «РГ» специалисты сходятся во мнении, что многие документы обновляются автоматически. Впрочем, вероятно, людям придется и побегать.

—Система построена по принципу «презумпции постоянства адреса», где человек выступает «держателем» своего документа и обязан за свой счет поддерживать его актуальность, даже если изменения вызваны исключительно волей органов власти,—говорит доцент Финансового университета при правительстве РФ Оксана Васильева.

Эксперт поясняет: закон не предусматривает выплату компенсации за расходы, связанные с переоформлением документов. Собственники могут попытаться через суд взыскать с виновных потраченные деньги.

НА ЗАМЕТКУ

После смены адреса необходимо обновить:

- регистрацию по месту жительства;
- сведения в кредитных организациях, договорах страхования имущества;
- завещания и доверенности, если адрес указан как характеристика имущества;
- документы по месту работы.

Кроме того, лучше проверить данные объекта недвижимости в ЕГРН (для собственников недвижимости доступна бесплатная онлайн-выписка ЕГРН через портал «Госуслуги»), а также лицевые счета для оплаты коммунальных услуг.



Искусство и фронт Уральского ученого отметили за труд о Гражданской войне

ДОЦЕНТ кафедры истории искусств и музееведения УрФУ Евгений Алексеев удостоен медали имени основоположника уральского краеведения Наркиза Чупина за книгу о необычной стороне Гражданской войны, когда в условиях разрухи и голода в Екатеринбурге создавался региональный центр художественного авангарда. Издание «Бои на фронте искусства» содержит уникальные данные, фотографии и репродукции.

Двуликий Янус Магнитки

Как строитель социализма превратился в шпиона и антикоммуниста

ЛЕТОПИСЬ

✍ Евгений Китаев, Челябинская область

Не многие знают историю жизни Джона Скотта, биографию которого исследовал замдиректора Объединенного государственного архива Челябинской области кандидат исторических наук Николай Антипин. В 1930-е годы выходец из Нового Света стал свидетелем индустриальных перемен на Южном Урале, оставив документальные записи о том динамичном времени. Но путешествие американца в «страну великого эксперимента» интересно и эволюцией личности.

Герой ушедшего времени

Джон родился в Филадельфии. Пацифистские и социалистические взгляды его отца Неринга Скотта — профессора экономики в престижной бизнес-школе университета Пенсильвании — не могли не оказать влияние на сына, хотя публичная критика американского милитаризма и стоила главе семейства работы, а также привела к исключению из академических рядов. Это, впрочем, не помешало ему издавать труды, в том числе «Взгляд на Советскую республику», — он появился после посещения в 1925 году СССР. Верность радикальным убеждениям Неринг Скотт сохранял до самой смерти в возрасте ста лет.

Джон окончил Экспериментальный колледж Висконсинского университета, но в начале 1930-х США поразила Великая депрессия, и ему пришлось осваивать новую профессию — сварщика, после чего он отправился на поиски работы за океан и подписал контракт на работу в Магнитогорске, рассчитывая, что его пребывание в растущем городе будет недолгим — на период строительства комбината-гиганта. Однако фактически Джон Скотт прожил и проработал на Южном Урале более пяти лет. Причем де-факто был тем самым строителем социализма, которых Валентин Катаев увековечил в исторической хронике «Время, вперед!». Два с половиной года он возводил комплекс доменной печи, столько же трудился оператором на коксохи-



Джон Скотт. Москва, 1940 год.

мическом производстве, погрузившись в энтузиазм первых пятилеток, активно участвуя в общественных и политических мероприятиях, а также обучаясь в коммунистическом университете.

В Магнитогорске Джон встретил будущую жену — учительницу Марию Дикареву. Впоследствии у пары родились две дочери. Счастливый брак с местной жительницей позволил Скотту глубже понять ментальность советских людей и в дальнейшем развенчивать идеи о загадочной русской душе. В 1937-м, когда репрессивный аппарат заработал с удвоенной энергией, власти начали избавляться от иностранных специалистов и рабочих. Ожидания грядущей войны и недовольство военного ведомства присутствием чужаков на стратегических предприятиях сыграли свою роль. Джон переехал в Москву, работал корреспондентом британских и аме-



Книга о пребывании американца в русском городе стали издана в 1942 году в США.

риканских газет и добился назначения представителем редакции London News Chronicle, получив возможность путешествовать по стране. При этом часто делился впечатлениями о поездках в американском посольстве.

Предшественник Джеймса Бонда

Вскоре инженера, ставшего журналистом, выслали из страны за статьи о неизбежном разрыве советско-германского пакта и распространение слухов о грядущей войне. По иронии судьбы Скотт вернулся в Калифорнию 22 июня 1941 года. Впоследствии его приняли в Управление стратегических служб — первое объединенное разведывательное ведомство США, где организовали русский отдел, занимавшийся сбором информации, оценкой советского военного и экономического потенциала.

Общительный и улыбчивый репатриант передал спецслужбам подготовленный им 800-страничный отчет «Тяжелая индустрия Советского Союза к востоку от Волги». В этом труде он представил детальную характеристику множества советских городов с описанием располагавшихся в них промышленных объектов. Джон Скотт оказался весьма проникновенным наблюдателем, продемонстрировав достаточный уровень аналитических способностей и прозорливости, чтобы разумно оценить достижения

и перспективы форсированной индустриализации.

Одновременно бывший строитель Магнитки взялся за написание книги «За Уралом: американский рабочий в русском городе стали», основанной на личном опыте. Трудясь на ММК, он каждый вечер изучал местную прессу, делал записи в дневниках, сформировал целый архив данных об экономическом развитии страны, особенно Урала и Сибири. Издание вышло в Америке в 1942-м, а через год было переведено на европейские языки, в том числе немецкий. Тогда же появилась иллюстрированная статья Скотта в чрезвычайно популярном журнале National Geographic с говорящим заголовком «Магнитный город. Стержень индустриальной мощи доблестной России», которая давала пищу для понимания побед Красной Армии под Сталинградом и на Курской дуге.

В годы войны вездесущий американец успел побывать и в Швеции, где выполнял шпионскую миссию под прикрытием корреспондентской работы для Time и Life. Рассекреченные документы, впрочем, говорят: он также неоднократно контактировал с советскими резидентами в Нью-Йорке.

От сторонника до противника

Тем не менее во время холодной войны Джон Скотт занял явно антикоммунистическую и антисоветскую позицию. В 1950-е опубликовал еще несколько книг о психологической борьбе на невидимом фронте, эволюции коммунистических режимов России и Китая и о новых политических вызовах. А в разгар идеологического противостояния принял пост вице-президента радио «Свобода» и «Свободная Европа».

При этом историк Стивен Коткин подчеркивал ценность живых свидетельств Скотта: Джон «нарисовал захватывающую картину жизни Магнитогорска, справедливо считающуюся классическим описанием очевидца будней сталинизма». В 1991-м, когда в советском государстве менялся политический строй, книгу о пребывании американца в русском городе стали издали и у нас, дополнив найденными в архивах США документами, зафиксировавшими беседы Скотта с дипломатами в 1938 году, в которых Джон упоминал об использовании труда заключенных, фактах вредительства, репрессиях против кулаков и технических специалистов.

На этом история «двуликого Януса Магнитки», использовавшего свои знания не во благо стране, вызывавшей у него изначальные симпатии, завершается. На извилистом пути истории, когда речь зашла о соперничестве двух систем, сторонник со временем превратился в противника.

КСТАТИ

В Челябинске есть квартал, где после войны селились работавшие на стройках Челябинга трудармейцы, чья национальная принадлежность уходила корнями в страны, образовавшие гитлеровскую коалицию. Жил в этом квартале и инженер Гюнтер Ваксман. В 30-е годы из-за охватившей Германию безработицы он принял приглашение советского торгпредства и занялся разработкой системы слепого полета и посадки самолетов в оборонном московском НИИ. Перед вторжением нацистов его отстранили от работы и выселили за Урал, где он попал на стройку гиганта качественных сталей. А когда победные салюты отгремели, Ваксман остался в Челябинске, возглавив со временем энергетический комбинат, откуда и вышел на пенсию. Ему не раз предоставлялась возможность вернуться в Германию, но вторая родина была ближе и понятнее, хоть и встретила поначалу совсем неласково.

Котлы гуннов

ИСТОРИЯ

Археологи Курганского госуниверситета получили для исследования уникальные артефакты — три бронзовых котла предположительно IV—V века н. э. Их изыяли у нелегальных копателей сотрудники регионального управления ФСБ России и передали ученым.

По словам старшего преподавателя кафедры истории и документоведения вуза Елены Рябининой, находки относятся к гуннскому периоду — эпохе Великого переселения народов, завершившей ран-

ний железный век. На принадлежность к этому временному отрезку указывает оформление предметов. Литые бронзовые котлы на ножке-поддоне с ручками в виде прямоугольной рамки украшены рельефными полосами, а у двух крупных экземпляров ручки и венчик имеют дополнительные декоративные элементы. Малый сосуд, судя по нагару и следам ремонта, использовали чаще.

Примечательно, что котлы нашли вложенными друг в друга, вероятно, их спрятали в момент опасности. В Евразии подобные клады удается обнаружить край-

нередко, они считаются важными маркерами маршрута гуннов из Монголии в Европу, проходившего через территорию Курганской области, подчеркивают эксперты.

Однако точно сказать, какому племени принадлежали исторические реликвии, пока сложно — у ученых недостаточно материала. В процессе поиска предметов старины «черные копатели» уничтожают археологический контекст, вследствие чего теряется значительная часть научной информации. Сейчас перед специалистами стоит зада-

ча провести комплексную экспертизу: описать и прорисовать находки, определить состав металла, проанализировать нагар, чтобы выяснить, какую пищу готовили древние люди, а также создать цифровую 3D-модель для последующего изготовления точной копии. После завершения всех юридических процедур котлы планируется передать в Курганское областное музейное объединение, где они станут украшением археологической экспозиции.

Валентина Пичурина,
Курганская область





Жарче, чем в Адлере
Екатеринбург на один день стал самым теплым городом России

ВТОРОГО апреля синоптики зафиксировали в среднеуральской столице рекордную для начала апреля температуру — к 17.00 воздух прогрелся до +22,3°C. Таким образом, город на один день стал самым теплым в стране. Немного уступили ему Орск и Адлер, где столбики термометров поднялись примерно до +22°C. Предыдущий температурный рекорд — +17°C — был установлен в Екатеринбурге 2 апреля 1995 года.

«По самоохотной выучке и любопытному знанию»

Эрмитажная выставка рассказывает удивительную историю уральского изобретателя



ИСКУССТВО

Марина Порошина, Екатеринбург

В апреле Екатеринбургский музей изобразительных искусств празднует сразу два юбилея: свое 90-летие и пять лет со дня открытия центра «Эрмитаж-Урал». Возможно, поэтому совместная выставка «Екатерина II. Блеск престола и мощь Урала» получилась такой масштабной (более 200 экспонатов), что не уместилась на одной площадке. Поздравить музей и горожан приехал генеральный директор Государственного Эрмитажа Михаил Пиотровский.

—Мы всегда будем помнить о том, что именно в Свердловске миллион экспонатов из коллекции Эрмитажа пережили Великую Отечественную войну, — подчеркнул Михаил Борисович. — Создание таких центров, как «Эрмитаж-Урал», — уникальный опыт. И очень важно, что мы в регионе не просто работаем, мы присутствуем. Привозим не вещи, пусть и очень хорошие, — привозим Эрмитаж, рассказ про мировое искусство, про Екатерину Великую, российскую историю.

В первой части экспозиции — про «блеск престола» — представлены личные вещи императрицы: мундирное платье, печати, письменный прибор, сочиненный ею «Наказ» де-

путатам Уложенной комиссии, игровой стол, колода карт, шахматы, ювелирные изделия. И экзemplя «Бабушкиной азбуки», написанный Екатериной II для внуков.

А в главном корпусе ЕМИИ разместились вторая часть экспозиции: преподнесенные двору изделия уральских заводов, украшения из самоцветов, коллекция глиптики. Но главное — посетителей ждет экспонат из числа тех, к которым, по словам Пиотровского, можно приходить специально, чтобы не спеша рассмотреть и восхититься, — механические дрожки, так сказать, прародитель отечественного автомобилестроения. О судьбе их создателя Егора Григорьевича Кузнецова-Жепинского поведал хранитель Эрмитажной коллекции научных приборов и инструментов Григорий Ястребинский.

Егор Кузнецов-Жепинский родился в апреле 1725 года в семье крепостного кузнеца, подростком вместе с отцом работал в кузнице на Выйском заводе, принадлежавшем Никите Демидову. Изучив слесарное дело и железодельное производство, талантливый парень стал изобретателем, и многие его идеи, воплощенные в реальных механизмах, были открытием для России и Европы, а некоторые используются и по сей день. Так, инженерная идея непрерывных ков-

Созданная Кузнецовым-Жепинским повозка вызвала восхищение царственных особ.

шей — это современные экскаваторы и землечерпалки. Кузнецов-Жепинский придумал мехидля домашних печей с «особливыми железными коробками», механические ножницы для резки листового железа, машины для изготовления гвоздей и шурупов, а также первый в мире стан непрерывного действия для проката листового железа.

Но ни одно из изобретений не позволило мастеру достичь заветной цели — освобождения от крепостной зависимости. Свободным Егор Григорьевич стал только на 80-м году жизни, после того как в 1801 году «по самоохотной выучке и любопытному знанию» сконструировал «механические дрожки со встроеными верстормером и органом». Повозка, подаренная вдовствующей императрице Марии Федоровне, вызвала восхищение царственных особ, которым, однако, пришлось еще три года «хлопотать», чтобы изобретение изобретателя открепостной зависимости. Сколько лет Егор Григорьевич прожил свободным человеком — неизвестно, а вот дрожки до сих пор путешествуют по музеям городов и стран, заставляя потомков восхищаться талантом мастера и силой его характера.

Хозяйка засудила квартирантов

СУД

Орджоникидзевский суд Магнитогорска частично удовлетворил иск хозяйки жилья к нерадивым постояльцам, которые едва не разгромили ее двухкомнатную квартиру.

Договор аренды стороны заключили в сентябре 2023 года, а в декабре женщине начали звонить соседи с жалобами на шумную семью. Профилактические беседы результата не дали, претензии поступали в течение всего следующего года. Тогда владелица сообщила жильцам о расторжении договора, попросив их освободить помещение до 20 января 2025-го.

Прибыв в условленный день, она обнаружила квартиру в плачевном состоянии. «Мебель повреждена, оторваны обои, телевизор разбит и валяется на полу, стиральная машинка не включается, в холодильнике оторвана дверка морозильной камеры, жалюзи разорваны, ручка балконной двери отсутствует, стекла межкомнатных дверей разбиты, в одной из комнат разбита люстра, двери шкафа оторваны», — зафиксировано в заявлении в суд. Кроме того, бесследно исчезли ТВ-приставка, пылесос и сушилка для белья. На звонки экс-жильцы не отвечали. За все это безобразие ис-

тица потребовала взыскать 158 тысяч рублей плюс 53,8 тысячи — расходы на приведение жилья в порядок, а также компенсацию морального вреда и госпошлину.

Суд установил: по договору арендаторы обязались содержать жилье в порядке, а также написали расписки о материальной ответственности за порчу имущества. Правда, акта приема-передачи хозяйка не составляла, но предоставила видео, снятое в квартире при заключении договора.

Независимая экспертиза, организованная собственницей, оценила ущерб обстановке в 19 тысяч рублей, затраты на ремонт в размере 131 тысячи, а стоимость пропавшего имущества — в 9,2 тысячи рублей. Кроме того, истица документально подтвердила, что потратилась на замену замка входной двери, химчистку мебели и коврового покрытия.

В итоге ответчики должны выплатить более 212 тысяч рублей и 7,3 тысячи рублей пошлины. Однако в компенсации морального вреда суд отказал, отметив: какие бы страдания ни пережила владелица квадратных метров, правоотношения между ней и жильцами носили исключительно имущественный характер.

Михаил Пинкус,
Челябинская область

Уралец вернул конфискованное жилье

ПРАВО

Житель Алапаевска вернул квартиру, конфискованную у него за прописку нелегальных мигрантов. Областная апелляционная инстанция отменила решение об изъятии недвижимости, но признала гражданина виновным в регистрации на своей жилплощади нелегалов и обязала заплатить штраф — 200 тысяч рублей.

Два года назад Ильгар Гусейнов поставил на учет в своей двушке площадью около 45 квадратных метров человека, которого он считал своим родственником. Однако в квартире проживала другая семья, легально ее арендовавшая. О мигрантах жильцы знали, но работяги заглядывали редко, в основном чтобы помыть и оставить личные вещи. Перспектива лишиться недвижимости стоимостью не менее двух миллионов рублей Гусейнова не обрадовала, и он подал апелляцию.

—Изначально вызвала вопросы позиция обвинения: квартира в данном случае является орудием преступления. Жилье не фигурировало в материалах расследования в качестве вещественного доказа-

тельства, на него не было наложено обременение как на основную улику, — сообщила «РГ» адвокат Зарина Адыева.

Юристы подчеркивают, что для конфискации необходимо подтверждение прямой связи имущества с преступным деянием. Ключевое условие не просто установление факта владения имуществом, а доказательство его связи с преступлением.

Как писала «РГ» — Неделя, с начала 2026 года уже четыре жителя Свердловской области лишились квартиры, дома или земельного участка за фиктивное оформление под своей крышей иностранцев. Статья 104.1 УК РФ, предусматривающая конфискацию имущества, в том числе за незаконную прописку мигрантов, существует с начала 2000-х, но до сих пор оставалась «спящей»: столь жесткую меру наказания суды не применяли. Строгий подход спровоцировал современные реалии — террористические угрозы и принятые в конце 2024 года поправки в УК об изъятии имущества за преступления, связанные с безопасностью страны.

Светлана Добрынина,
Свердловская область

А КАК У СОСЕДЕЙ?

Уникальная коллекция деревянной скульптуры, полотна известных авторов, произведения авангардного искусства и многое другое вновь доступно в новом здании Пермской художественной галереи площадью 21,6 тысячи квадратных метров. Архитектурный проект объединил новое пятиэтажное пространство и три восстановленные исторические постройки. Галерея стала полноценным культурным хабом, в котором разместились образовательный центр, зал для лекций и детских выставок, реставрационные мастерские, архив, фондохранилище, библиотека, мультимедийный зал, кафе и магазин.

