

большой урал



Поле возможностей Уральцев отметили в конкурсе Фонда президентских грантов

34 ПРОЕКТА из Свердловской области стали победителями первого в 2026 году конкурса Фонда президентских грантов. Они получат 111,5 миллиона рублей из федерального бюджета. Например, «Поле возможностей» помогает детям-инвалидам развиваться через адаптивный футбол. Книжный фестиваль «Красная строка» популяризирует чтение и поддерживает российских авторов. На конкурс поступило более 9,3 тысячи заявок со всей страны.

Крутой поворот

Мотоцикл курганского школьника помог спасти бойцов в зоне СВО



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КУРГАНА

ПОДДЕРЖКА

✍ Валентина Пичурина, **Курган**

Десятиклассник курганской школы № 56 Богдан Романович получил благодарственное письмо с фронта. Послание ему вручил боец с позывным Гюмри прямо на уроке.

— Я больше года мечтал пожать тебе руку, — признался Гюмри. — Помнишь свой мотоцикл? Я тот самый командир подразделения, который его принял.

Богдан, конечно, помнил. В 14 лет отец купил ему питбайк — компактный мотоцикл спортивного типа. Парень был необычайно рад подарку, но, к сожалению, радость сменилась огорчением: техника

оказалась слишком мощной для подростка.

— Папа предложил передать байк в зону СВО, а мне на следующий год купить новый, — рассказал Богдан. — Я согласился, хотя, если честно, было жалко с ним расставаться — все-таки первый мотоцикл в моей жизни. Правда, если бы я знал, что он так выручит бойцов, отдал бы с легкостью, не раздумывая.

Еще как выручил! По словам Гюмри, новенькое транспортное средство долго оставалось в резерве, его берегли. Но однажды при выполнении боевой задачи командир взвода получил тяжелое ранение и не мог передвигаться. Чтобы спасти товарища, Гюмри отправил за ним второго ком-

Богдан мечтает встретиться с офицером, оставшимся в живых благодаря его байку.

взвода на том самом байке. Правда, когда взводные возвращались, их настиг дрон противника. Мотоцикл сгорел, но бойцы остались живы.

Раненый офицер живет в Омске, проходит реабилитацию. Как только встанет на ноги, обещал приехать в Курган. А Богдану кроме благодарственного письма вручили шеврон. Его со своей куртки снял ветеран СВО, руководитель проекта «Добрая земля» Александр Пылков, который организовал встречу боевого командира со школьниками.

Малиновки не слышен голосок

ЖКХ

Конец первой рабочей недели года обернулся для жителей поселков Западного, Малиновка и СНТ «Малиновка» в пригороде Челябинска коммунальным коллапсом. Из-за аварии на ЛЭП люди остались без отопления почти в 40-градусный мороз. Специалисты всю ночь восстанавливали сети, однако утром были зафиксированы новые аварии. В итоге температура в домах за сутки упала до ноля градусов.

Сначала электроэнергию обещали вернуть к семи утра. Рабочим удалось отремонтировать кабель и протянуть резервную воздушную линию. Правда, после ее включения высокая нагрузка привела к локальным повреждениям. В итоге часть подключенного жилого фонда при-

шлось вновь обесточить для безопасного проведения работ.

Администрация Сосновского района и сотрудники МЧС организовалиodomовой обход для оказания экстренной помощи. В школах Малиновского и Кременкульского поселений развернули пункты временного размещения. Глава района Евгений Ваганов призвал земляков обращаться в Единую дежурно-диспетчерскую службу, пообещав разместить в тепле, напоить чаем и накормить кашей. Кстати, сам он с вечера находился на месте ЧП и докладывал о ходе ликвидации его последствий губернатору.

К полудню пятницы работы наконец завершили. Некоторые дома настолько вымерзли, что их приходилось отогревать тепловыми пушками, а где-то вышла из

строя система отопления и водопровод. По словам Евгения Ваганова, на устранение аварии потребовалось более 16 часов. Возникает вопрос: почему работы начали не днем, сразу после отключения, а лишь к семи вечера? И почему не запустили резервные мощности?

В поселках под Челябинском перебои с подачей энергии случаются регулярно — сети не справляются из-за растущей нагрузки новостроек. В декабре 2023 года, когда Малиновка на несколько дней осталась без тепла из-за сгоревшего трансформатора, глава СК уже требовал привлечь виновных к ответственности. Дело о халатности возбуждено, только о результатах его расследования ничего не известно.

По данным челябинского штаба ОНФ, деревни Малиновка, Ключи и Осинковка, а также СНТ «Малиновка» годами возглавляют коммунальный антирейтинг Сосновского района. Активисты неоднократно обращались в прокуратуру, СК и к губернатору. Остается надеяться, что после очередного происшествия власти все-таки начнут решать застарелую проблему.

Михаил Пинкус, Челябинск

Станиславский бы поверил

КУЛЬТУРА

В 2026 году в российском календаре появился новый праздник: теперь 17 января — День артиста. Нынче он прошел в унисон со 149-летием Союза театральных деятелей. К тому же 17 января по старому стилю родился Константин Станиславский, режиссер, актер, педагог, теоретик и реформатор театра. В Тюменской области День артиста отметили 18 января, когда на улице стало чуть теплее: сибиряки собрались на площади 400-летия Тюмени буквально у стен драмтеатра на костюмированный забег и обнимашки. Обнимать решили здание ТБДТ, которое считается самым большим в стране, предназначенным для драматического искусства, а бежать под легендарную реплику Станиславского «проще, легче, выше, веселее».

Праздник разбили на три акта без антракта, но с буфетом. Сначала актеры ТБДТ Евгения Казакова и Николай Аузин провели театральную разминку. Затем самые спортивные пробежали по периметру площади (акцию поддерживали легкоатлеты проекта «Пять верст»). А дальше встали в хоровод вокруг театального

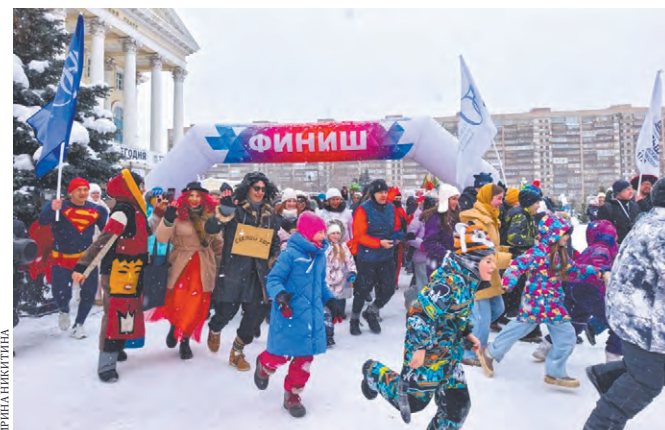
дома и обменялись добрыми словами. Завершился флешмоб дружеским чаепитием. Организатор «Пяти верст» Роман Берестовский философски изрек: «Наконец-то спорт и искусство поженились!» Станиславский бы поверил.

— Конечно, у нас, театралов, как и кинодеятелей, есть собственные торжества. А как же цирковые артисты, эстрадные исполнители?! Новый праздник объединит творческих людей, работающих в различных жанрах, — говорит экс-председатель Тюменского отделения СТД народный артист России Владимир Орел, в числе первых финишировавший на маршруте вокруг здания, где он служит много лет.

— Вы думали, я неженка, а я закаленный. Когда служил в ракетных войсках, был чемпионом дивизиона — легко брал 100 и 3000 метров, метко стрелял и неплохо бросал гранату. Грамоту до сих пор храню! — похвастался Орел.

Кстати, в 2026 году стартует проект «Театральный поезд»: два состава из Владивостока и Севастополя, посетив 43 города, встретятся 30 июня в Москве. В поезде проедут и тюменские артисты.

Ирина Никитина, Тюмень



Артисты пробежали вокруг здания ТБДТ вместе с легкоатлетами проекта «Пять верст», наряженными в карнавальные костюмы.

ФОТОФАКТ



В Нижнем Тагиле открылся второй в России и первый в Свердловской области амбулаторный центр лучевой диагностики. Оборудование разместили в капитально отремонтированном здании лечебно-диагностического отделения городской больницы № 4. На реконструкцию помещения, а также приобретение компьютерного томографа и аппарата МРТ из бюджета выделили около 200 миллионов рублей. Ввод в эксплуатацию центра позволит разделить потоки — сейчас специалисты проводят 80–100 исследований в день, причем пациентов направляют и из поликлиники, и из стационара. Планируется, что в 2026 году в центре сделают около семи тысяч томографий.

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

ИРИНА НИКИТИНА

➔ P. S.

По факту сбоя в подаче электричества в поселках Ключи и Малиновка возбуждены дела по статье об оказании услуг, не отвечающих требованиям безопасности. В адрес энергокомпании и главы Сосновского округа внесены представления о принятии незамедлительных мер для предоставления услуг надлежащего качества. Ход расследования взял под контроль глава СК. Как пояснили в следственном органе, ранее по ситуации в деревне Ключи заводили дело, однако постановление о его возбуждении отменила прокуратура.

16

большой урал



Открытая книга

Уральские артисты готовят аудиосборник рассказов для слепых

АРТИСТЫ екатеринбургского театра-студии «Инколуди» записывают аудиосборник для незрячих земляков — стихи и рассказы, не вошедшие в фонды библиотек для слепых. Работа началась в конце прошлого года, читки и репетиции проходили даже в праздничные дни. «Наша сверхцель — быть глазами, сердцем и душой с теми, кто практически не видит», — говорит руководитель проекта Татьяна Закирова.

Друг в цифровом исполнении

Десятки незрячих свердловчан добились права на бесплатный смартфон

ОБЩЕСТВО

✍ Светлана Добрынина,
Свердловская область

Первым уральцем, отволавшим право на бесплатный мобильный телефон от государства, стал слесарь-сборщик из Ревды Евгений Чальцев. Рабочему завода светотехнических изделий гаджет положен как инвалиду по зрению. За поддержкой пришлось обращаться в прокуратуру, ведь на медкомиссии в поликлинике поначалу наотрез отказались включать устройство в индивидуальную программу реабилитации, посчитав его излишней роскошью.

Весной 2025 года в России вступил в силу приказ Минтруда, согласно которому смартфоны дополнили список средств реабилитации. Незрячие окрестили такой подарок от государства революцией. За возможность взаимодействовать с обществом с помощью умной техники члены Всероссийского общества слепых (ВОС) бились почти два десятка лет, как только появились гаджеты, адаптированные под потребности особых пользователей.

— Когда в начале двухтысячных один из товарищей купил на свои деньги и принес на работу смартфон, все восприняли его как чудо. Проверили, как телефон вслух читает документы, рассказывает об окружающей людей обстановке, — вспоминает Чальцев.

➤ МЕЖДУ ТЕМ

Первые 15 бесплатных смартфонов закупили в канун новогодних праздников незрячим Алтайского края. Модель иностранная, оснащена хорошей видеокамерой, качественным динамиком и большим экраном, что делает комфортным взаимодействие пользователя с устройством.



Евгений потерял зрение еще в детстве и давно приспособился ориентироваться в полной темноте. Он переехал в Ревду из Перми, где окончил техникум. Ревда — один из самых крупных на Среднем Урале центров компактного проживания незрячих: более 300 человек обосновались в специально возведенном соцгородке. Местное предприятие по производству светотехники оборудовано с учетом особенностей сотрудников. Чальцев работает слесарем-сборщиком на конвейере почти 40 лет. Свой мобильный, конечно, имеет, правда, кнопочный. Аппарат с сенсорным экраном ему не по карману.

— Для таких, как я, смартфон заменим даже в банальных ситуациях. К примеру, при распознавании денежных знаков без помощника не обойтись. А здесь — навел экран на купюру, и гаджет подскажет, что ты достал из кошелька. Это придает уверенности. Телефон для нас не

просто средство коммуникации, а фактически друг, — объясняет Чальцев.

На встречу с корреспондентом «РГ» в местном отделении ВОС Евгений пришел в обеденный перерыв прямо из цеха. К нашей беседе присоединился сотрудник библиотеки для незрячих Юрий Юрьев. Он стал плохо видеть несколько лет назад, но новые технологии освоил давно и с удовольствием обучает слепых работе на компьютере и управлению гаджетами.

По словам Юрьева, «цифра» реально меняет действительность. Правда, некоторые предпочитают полностью погружаться в виртуальную реальность, как в комфортный кокон, и не покидать ее. Другие используют умную технику как ассистента, способного повысить качество жизни.

Технические достижения, адресованные слабовидящим, до сих пор воспринимаются как нечто из

Юрий Юрьев продемонстрировал тифлофлешплеер — устройство для прослушивания аудиофайлов.

области фантастики. Программа для инвалидов сейчас оборудован каждый современный смартфон. ИИ не только знакомит с деталями окружающего пространства, но и буквально погружает в мир красок.

— Я не представляю, что такое цветовая палитра, поскольку никогда ее не видел. Но стоит поднести телефон к полке с одеждой и попросить его найти зеленую или синюю футболку, он тут же сориентируется и подскажет, где она лежит. То есть я, как любой человек, могу быть разным, раскрывать свою индивидуальность даже во внешнем облике, — с вдохновением рассказывает Евгений Чальцев.

Первые попытки поставить технический прогресс на службу не-

➤ КСТАТИ

Премии губернатора Свердловской области удостоилась школьница из Екатеринбурга Екатерина Крысаньева за создание робота-помощника для людей с нарушениями зрения. Девайс способен самостоятельно прокладывать маршрут и предупреждать о препятствиях. В разработке используется комплексная система навигации, сочетающая ультразвуковые сенсоры и компьютерное зрение.

зрячим предприняли в нескольких российских регионах еще в 2015 году. К примеру, в Калининградской области выдавали именнные сертификаты на 15 тысяч рублей для покупки смартфона. Эксперимент почему-то сошел на нет, хотя на эту сумму в те времена можно было приобрести пусть не самый навороченный, но приличный аппарат.

Сегодня 15 тысячами не обойдешься, необходимы гораздо большие вложения. Поэтому потенциальному подарку от государства очень обрадовались. Примеру Евгения последовали четыре десятка земляков — членов местного отделения Всероссийского общества слепых. Они прошли дополнительную медицинскую комиссию и заново оформили документы для участия в государственной программе реабилитации, в которую включен гаджет. Сейчас, говорят, главное — набраться терпения.

До Нового года чуда не произошло — смартфоны никто не получил. Право на умного помощника пока зафиксировано лишь на бумаге. Впрочем, в быстрое развитие событий люди и не верили. Процедура, прописанная в чиновничьих циркулярах, достаточно продолжительная: выбор модели телефона, проведение тендера и, наконец, доставка техники.

«Шиш кебаб» без перевода

НАБЛЮДАТЕЛЬ

В первый день весны 2026 года жители Екатеринбурга (как, впрочем, и других населенных пунктов нашей бескрайней родины) проснулись в другом городе. Только представьте: выходите вы прогуляться, к примеру, на улицу, носящую имя революционера Якова Шейнкмана, где по иронии судьбы расположены самые дорогие дома, магазины и частные клиники. А там (ужас!) напроць исчезли все Pasha Hair and Body, Le Samedi, Armada Group, Keep in View, Araksia, Matis, MSK-leader, Evolife и Geneva. То есть заведение на месте, а от новенькой вывески «Паша волосы и тело» народ с непривычки шарахается. А все потому, что первого марта вступает в силу закон, запрещающий использование только иностранных названий на вывесках и табличках. Слово «только» настораживает, однако законодатели гуманны и терпимы.

— Действительно, согласно ФЗ от 24 июня 2025 г. № 168-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информацию, предназначенную для публичного ознакомления по-

ребителей, необходимо излагать на русском как государственном языке нашей страны, — поясняет адвокат Андрей Каспирович. — Но в соответствии с частью 2 статьи 3 ФЗ от первого июня 2005 года № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации» эта информация по усмотрению изготовителя (исполнителя, продавца) может быть сформулирована также на иностранных языках, то есть продублирована. Переводить на русский фирменные наименования и товарные знаки не требуется.

Закон вступил в силу в июне прошлого года. Девять месяцев отвели представителям бизнеса, чтобы проститься с нежно любимыми Shish люля kebab, Taco Mago, Хинкали Lab и Beauty Club и заказать новые вывески (мне кажется, «Шиш люля» даже больше смыслов несет). Но нет, тянут до последнего, создавая финансовые и организационные проблемы себе, Роспотребнадзору, Федеральной антимонопольной службе и местным администрациям. Это пристрастие отечественного бизнеса было отчасти объяснимо несколько лет назад, когда всем еще грезилось толпы заморских туристов, слоняющихся по улицам

уральских городов. Но сейчас — назло сложившимся реалиям, общественному мнению и требованиям закона?

— Тенденция использовать нерусские слова и имена в логотипах появилась в 90-е годы, — говорит эксперт в области поведенческой экономики директор по консалтингу и обу-



В глубинке не жалеют места для иностранных вывесок.

чению «Высшей экономической школы» Юлия Рублевская. — Такой подход помогал создать ощущение настоящей ценности марки (немецкое качество, швейцарская надежность), стили или масштабы. Со временем потребители стали более разборчивыми, а привычка именовать бренды на западный манер осталась. Кроме того, слова старались придумывать короткие, легко запоминающиеся и с возможностью написания на латинице для продвижения в интернете.

Что ж, лихие (или для кого-то «святые») девяностые, слава Богу, позади. Поэтому досадно, что в Америке и Европе уже не первый год вылавливают и давят вручную, как блох на собаке, русские названия, русские блюда в меню, не говоря уже о памятниках или произведениях искусства. А мы все стоим в полупоклоне, зазывая нашу так и не допущенную в Европу Дуньку: добро пожаловать, мадам, и hair, и body оформим в лучшем виде, и мусью вашего (от)barbershop(им) любо-дорого. Окей, то есть ладно — подождем до весны, может, еще и прогуляемся по улице имени товарища Шейнкмана без словаря.

Марина Порошина, Екатеринбург



большой урал

Жилье — коренным россиянам
С 2026 года на Ямале ввели ценз оседлости

В ЯНАО жилищный капитал для молодых семей смогут получить только родившиеся или прожившие в России не менее 20 лет до подачи заявления. Правило не распространяется на переселенцев с присоединенных территорий и участников госпрограммы «Соотечественники». Изменился и срок реализации сертификата — 120 дней вместо 180. Если мама моложе 30 лет, за первенца ей положено три миллиона рублей, за второго малыша — полтора.

Продавец на доверии

Эксперты объяснили, как безопасно купить вторичное жилье

КОНСУЛЬТАЦИЯ

Наталья Тихонова, Екатеринбург

Оперштаб Российской гильдии риелторов (РГР) подготовил памятку для потребителей о том, как защититься от продавцов, заключающих фиктивные сделки под влиянием телефонных мошенников или просто нечестных на руку. Кроме того, свои рекомендации дали юристы, медики и госрегистраторы.

— Типичный портрет «ведомого» собственника: старше 60 лет, врач, учитель, ученый, чиновник на пенсии и т. п. Обычно одинокий, детей нет или они далеко. Продает единственную квартиру с большой скидкой, ударить по рукам готов скоропалительно, — рассказали в РГР. — Договор стороны заключают в простой письменной форме и подают на регистрацию через МФЦ.

Причем мошенники не любят так называемые цепочки сделок, в которых участвует несколько человек, деньги от продажи одного объекта тут же идут на приобретение другого — обрабатывать одиночную жертву явно проще. Как еще снизить риски при выборе квартиры на вторичном рынке?

Оцените поведение и мотивацию продавца

Задавайте вопросы, требующие развернутого ответа: «Расскажите, почему вы решили продать?», «Куда планируете переехать?», «Что вас устраивает/не устраивает в условиях нашей сделки?». Проанализируйте ответы собеседника: логичные, связные или он скачет с одного на другое, не помнит деталей последнего ремонта, к примеру. Некоторая нервозность в поведении — норма, а вот подавленность, неконтролируемая агрессия или, наоборот, неестественная эйфория служат тревожным сигналом.

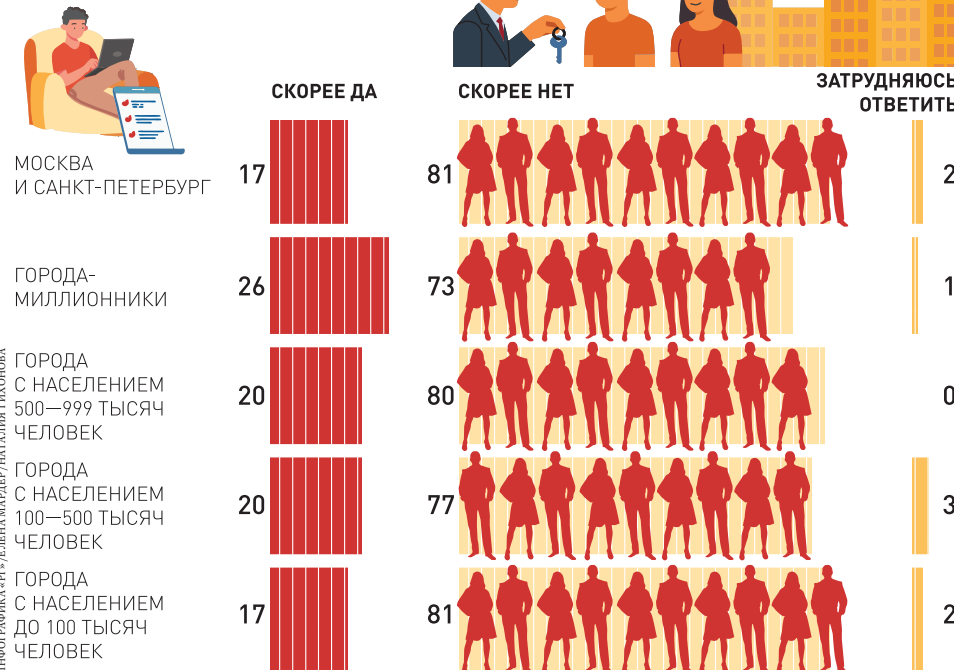
— Постарайтесь поговорить с соседями: действительно ли такая-то бабушка или такой-то дедушка собирается к детям-внукам в Новосибирск? — советует Сергей Ибрагимов, представитель ГК «Априори». — «Жертвы» обычно действуют по легенде, и, когда звучат неожиданные вопросы, допустим, о работе управляющей компании, им нужно время на консультацию. Либо они дают заученные ответы не по теме — тоже признак манипуляции.

Зафиксируйте осознанность

В РГР разработали шаблон анкеты, которую разослали в региональные ассоциации риелторов. Она поможет оценить, насколько продавец понимает условия сделки. Желательно, чтобы он заполнял опросник от руки: как утверждают психологи, это придает от-

СКОЛЬКО РОССИЯН ПЛАНИРУЕТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ИЛИ ДРУГУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ, % ОТ ОПРОШЕННЫХ

Источник: ВЦИОМ, закрытый опрос от 12.12.2025



ветам большую осознанность, к тому же при конфликте бумага может стать доказательством вменяемости на момент заключения договора.

Документальная проверка

При личной встрече с продавцом запросите оригиналы паспорта, свидетельства о браке или разводе, правоустанавливающих документов (договоры приватизации, дарения, купли-продажи, участия в долевом строительстве и т. д.), нотариально заверенное согласие мужа/жены на сделку. Кроме того, попросите предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), где перечислены основные характеристики объекта и права на него.

— Выписка нужна расширенная, не старше трех-пяти дней: внимательно изучите разделы «Правообладатели», «Обременения» (ипотека, арест, аренда), «История перехода прав», — говорит замруководителя Управления Росреестра по Свердловской области Ирина Семкина.

Особое внимание следует обратить на пункт «Сведения о правопритязаниях», на отметки о наличии судебного спора и т. п. Стоит насторожиться, если жилье за короткий период несколько раз переходило из рук в руки или совсем недавно подарено (классический признак подставной сделки), если договор планирует подписывать не сам хозяин,

а кто-то по доверенности — ее подлинность проверяйте на сайте Федеральной нотариальной палаты. Кроме того, можно заказать в Росреестре общедоступную выписку из ЕГРН о переходе прав на конкретный объект и сравнить с тем, что заявил владелец.

Кстати, злоумышленники нередко представляются по телефону сотрудниками Росреестра или силовиками: советуют продать имущество и внести деньги на спецсчет, чтобы защититься от тех, кто якобы завладел поддельными документами на ваше имя. Еще уговаривают срочно подписать заявление, дабы не потерять квартиру, продиктовав персональные данные. Если вам вдруг поступил такой звонок, сообщите в полицию.

Запросите у собственника результаты психолого-психиатрического освидетельствования

Такой документ подтвердит не только «сделкоспособность» владельца, но и вашу осмотрительность. В прошлом году свердловчане на 34 процента чаще, чем в 2024-м, обращались за такой услугой по просьбе покупателей недвижимости. В областной клинической психиатрической больнице рекомендуют назначать процедуру накануне сделки, а лучше день в день в государственной клинике — суды им доверяют больше.

— Освидетельствование проводится совместно высококвалифицированными судебно-психиатрическими экспертами и медицинскими психологами. По результатам оформляется протокол, который остается в больнице, заказчику выдают развернутую справку, — поясняет руководитель центра судебной психиатрии Александр Ружников.

Ежегодно в центре выполняют до 170 судебно-психиатрических экспертиз по спорам, где сделку пытаются признать недействительной, причем растет количество случаев, когда истец утверждает, что находился под влиянием мошенников: в 2023 году их было 7, в 2024-м — 19, в 2025-м — 26.

Заключите договор купли-продажи у нотариуса

Да, получится дороже, зато надежнее. По закону нотариус не только проверяет документы, но и обязан установить де-юре дееспособность сторон, убедиться, что сделка совершается по доброй воле, без обмана и угроз. Иногда предварительной беседы достаточно, чтобы человек очнулся.

Расчеты

Лучше использовать аккредитив: покупатель размещает деньги на спецсчете в банке, но продавцу они перечисляются только при выполнении условий договора: освобождении помещения, подписании акта приемки-передачи и т. п. Банковская ячейка — просто аренда места в хранилище.

Красные флаги

Лучше узнать номер телефона кого-то из членов семьи или друзей продавца преклонного возраста и связаться с ними, но надо понимать, что этих людей могут изображать мошенники. Так, во время одного из освидетельствований психолог уточнила у «дочки», на какой улице теперь будет жить ее мать. «На Бориса Пастернака», — уверенно заявила та. Невежество оставило ее без улова. В другом случае жилье продавали супруги. Сценарий им придумали безупречный: мол, живем в одной квартире, а эту долго сдавали, стены и мебель поизносились — надо купить что-то посвежее под арендаторов. И вновь от беды спас вопрос психолога: «Налоги-то вы заплатите с этой сделки?» Жена невольно проговорила: «Нам все равно, лишь бы побыстрее все закончить».

Подобные истории произошли в Московском регионе, но они не уникальны. В Уральской палате недвижимости уже несколько лет действует закрытый канал связи для оперативного обмена информацией с МВД и ФСБ, благодаря чему удалось предотвратить восемь преступлений.

Курганцы учатся на чужих ошибках

ОПЫТ

В Зауралье 2025 год стал рекордным по количеству заявлений на запрет сделок с недвижимостью без личного участия. Таким правом воспользовалось свыше 10,6 тысячи жителей региона, что в 2,5 раза больше, чем годом ранее. Тем не менее некоторые еще попадают на уловки аферистов и остаются без жилья и денег.

Один иск о признании сделки недействительной сейчас рассматривается в суде. Жертвой жуликов стала 70-летняя пенсионерка. Под видом некой спецоперации по выявлению сомнительных схем мнимые сотрудники силовой структуры убедили женщину помочь им вывести на чистую воду

участников преступной цепочки. Около месяца обрабатывали, пока она не сдалась. Под контролем аферистов владелица квартиры выбрала риелтора, нашла покупателя, совершила сделку и перевела финансы несколькими траншами на «безопасные» счета. Когда благодетели снова позвонили и потребовали денег, пенсионерка поняла, что ее обманули.

Сейчас продавец и покупатель спорят в суде. Первый доказывает, что приобрел жилье честно, второй — что действовал под давлением мошенников. Словом, история очень похожа на случившееся с Ларисой Долиной, но есть нюанс: сделка пока официально не зарегистрирована. Заподозрив обман, хозяйка квартиры успела приостановить ее через МФЦ. Теперь все зависит от решения суда.

Сколько обманутых собственников жилья в Курганской области, никто сказать не берется. Как рассказали в управлении Росреестра, статистику мошеннических сделок сложно подсчитать, если человек не обратился в суд. Пока известно о двух. Чтобы их не было вовсе, руководитель управления Александр Чередниченко советует заранее позаботиться о сохранности своих средств и имущества. Самый простой и эффективный способ — подать заявление (в МФЦ или на портале госуслуг) о запрете операций с недвижимостью без личного участия. Это исключит оформление сделок без ведома собственника, в том числе по доверенности. Другая рекомендация: внести в ЕГРН данные электронной почты,

чтобы оперативно получать актуальные сведения.

— Если владелец жилья — пожилой человек, можно указать, например, e-mail дочери или сына. Если вдруг под давлением мошенников родственник захочет продать квартиру, на почту придет уведомление о поданных документах о сделке, — уточняет глава ведомства.

Валентина Пичурина,
Курганская область

➔ КСТАТИ

Росреестр разработал методичку о способах защиты недвижимости от мошенников: vk.cc/cSG5P3.



Запах дома

В Екатеринбурге создали ароматы памятников конструктивизма

ЛИНЕЙКУ духов, посвященных знаковым зданиям Екатеринбурга, создала парфюмер Инга Рогожина. Свой аромат приобрела 11-этажная гостиница «Исеть»: дом-подкова, считает Инга, пахнет специями, в основном гвоздикой. Парфюмерный шлейф Главпочтамта состоит из 60 компонентов. Дом печати благоухает сладкой ватой и типографской краской, а прелесть комплекса зданий Свердловской киностудии передается нотами фруктов и ягод.

Кое-что о «тарелках»

Как британский дирижер покориł Тюмень



ДМИТРИЙ СИЛГОВ

ИСКУССТВО

Ирина Никитина, Тюмень

Тюменская филармония (ТФО) подарила публике концерт под грифом «Старый Новый год с Тюменским филармоническим оркестром». Этой традиции столько же лет, сколько самому коллективу, — десять! На перекрестке 2025-го и 2026-го по старому стилю дирижировать сибирскими музыкантами прилетел Джереми Уолкер, выпускник Королевского колледжа Лондона и Московской консерватории имени Чайковского. Лучший выпускник столичного учебного заведения 2022 года уже пять с лишним лет постоянно живет в Москве, трудится там же, в оперном театре, а также в театре мюзикла. Джереми не просто бегло, а виртуозно владеет русским языком (кажется, и думает по-нашему, и шутит, как мы, — звонко и емко), а палочкой управляет так энергично, что и слушателям хочется подпрыгнуть с места, взлететь на сцену и что-нибудь изобразить — ну хоть смычком по скрипичным струночкам поводить.

Программу в соответствии с праздником, который с упоением отмечают только русские, Уолкер составил особую. В первом отделении — британская музыка, в том числе три премьеры для России («Увертюра к балу» Салливана, Covent Garden Коутса и «Балетная сюита» Холста), во втором — венская: польки и вальсы Штрауса. И так, Тюмень, а в ней в разгар крещенских морозов Лондон и Вена — невероятно вкусный коктейль! Кстати, в Западную Сибирь гость прибыл по приглашению худрука ТФО Юрия Медяника, заранее с музыкантами не сыгрываясь, но на первой репетиции сразу нашел

«коннект». Правда, в России не нашлось партитуры одного произведения, ее достали коллеги-англичане и отправили в РФ, за что им искреннее спасибо. Эта история вновь доказывает: для музыки нет границ, преград, ям и колючей проволоки.

— Я всего лишь хочу делиться с русской публикой британской музыкой. Ее на самом деле очень много, но она мало звучит и в самой Англии — спешу исправить. Как в зимние праздники без Штра-

В России
не нашлось
партитуры одного
произведения,
ее достали
коллеги-англичане
и отправили в РФ

уса юбиляра 2025-го (ему исполнилось 200 лет)? У Салливана все так ясно, легко, с юмором и шармом, что ничего придумывать не надо, хотя произведение вековой давности, будто не в контексте наших дней. У Холста сюита есть, а балета нет. Под его танцевальные мелодии слушатели вольны придумывать свои истории. Обычно все исполняют «Планеты» композитора, которые ему не нравились, поэтому моя миссия — рассказать о Холсте по-другому. С Коутсом я жил по соседству в Лондоне, правда, он — в начале XX века,

Джереми Уолкер давал концерты в Казани, Белгороде, Курске, Воронеже, Твери. Тюменцы ждут его возвращения — оации стоя это подтвердили.

пока не переехал на Бейкер-стрит. Covent Garden — часть сюиты «Лондон каждый день», посвященной шумной жизни района, где находятся ярмарка и королевский театр оперы и балета, — поведал дирижер перед концертом.

Что ж, все музыкальные кусочки, предложенные Уолкером, — и старинные, и не такие замшелые, сложились в зимнюю мозаику.

Пообщались мы с Джереми и на темы русского языка и перенятых традиций, про границы дозволенного. Как не спросить об этом у британца, чьи банковские счета в Лондоне заблокировали в связи с продуктивной работой в России?!

— У меня русская жена, и теперь старый Новый год — праздник, а не нечто непонятное. Да, Европа, где остались родные, для меня закрыта, что ж поделать... Привыкаю к России. А язык начал учить 10 лет назад. Быстрее дело пошло, когда поступил в Московскую консерваторию и попал в группу с русскими студентами. Тетя жены все время подшучивает надо мной по поводу слов «тарелка» и «вилка». Наставляет: говоришь с мягким знаком, так и пиши с ним. До сих пор иногда путаюсь: тарелка или тарелька, — смеется Джереми.

Последний раз в родном Лондоне он был в феврале 2020 года, накануне объявления пандемии. Пять лет минуло, и совсем другая жизнь: с видом на жительство, новыми коллективами, премьерами в стране, которая когда-то казалась чужой и далекой. Но музыка!.. Музыка не знает, что такое колючая проволока.

Тысяча липовых соотечественников

МИГРАЦИЯ

Сосновский районный суд вынес приговор 40-летнему южноуральцу, который организовал незаконный канал миграции, используя программу добровольного переселения соотечественников — бывших граждан Советского Союза и государств СНГ. Участники преступной группы подделывали свидетельства о рождении и заключении брака, документы об образовании и другие бумаги, позволяющие получить российское гражданство в упрощенном порядке.

Как сообщили в УФСБ региона, команда мошенников, куда входил осужденный (в прошлом сам уроженец другой страны), действовала с января 2022-го по апрель 2024 года. За это время им удалось легализовать более тысячи мигрантов из ближнего зарубежья, разехавшихся затем по городам и весям страны.

Действия предприимчивых граждан квалифицированы по статье об организации незаконной миграции группой лиц по предварительному сговору. Санкция этой статьи предусматривает наказание на срок до десяти лет лишения свободы, однако в случае с челябинцем суд ограничился двумя годами колонии общего режима. Поиски его подельников продолжаются.

Как уже писала «РГ», после трагедии в подмосковном «Крокусе» власти Челябинской области резко ужесточили миграционную политику. В частности, с 2024 года запрещено трудоустройство иностранцев во всех сферах, кроме строительства и обрабатывающих производств, а по программе переселения бывших соотечественников въезд разрешен только людям с высшим образованием.

Михаил Пинкус,
Челябинская область

Не распознали инфаркт

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Председатель СК РФ поручил разобраться в обстоятельствах смерти 11-летнего школьника после плановой операции в Челябинске. Родные ребенка считают, что трагедия произошла из-за врачебной ошибки. Между тем операцию проводил высококвалифицированный кардиохирург с 35-летним стажем. Обращение о ненадлежащем оказании помощи поступило в аккаунт информцентра СК РФ «ВКонтакте».

По данным следственного ведомства, в октябре 2025 года страдающего врожденным заболеванием ребенка доставили в одно из медицинских учреждений. После хирургического вмешательства его состояние стало ухудшаться, однако врачи на это никак не от-

реагировали. Мальчика перевели в другую клинику, однако в декабре он скончался.

Как выяснила «РГ», по факту смерти школьника расследуется дело. Со слов его матери стало известно, что после операции на сердце ребенок несколько дней жаловался на недомогание, но врачи только давали ему успокоительное, приняв симптомы инфаркта за последствия панической атаки и послеоперационного стресса. Серьезных нарушений в работе сердца они не обнаружили.

В итоге жизненно важный орган перестал функционировать. Мальчика ввели в медикаментозную кому и направили в Москву для пересадки сердца, но, несмотря на все предпринятые медиками усилия, спасти его не удалось.

Михаил Львов, Челябинск

ФОТОФАКТ



В Екатеринбурге прошла церемония присвоения общественного статуса «Достоинство Среднего Урала». Его получают различные географические, исторические и инфраструктурные объекты, имеющие особое значение для региона, по итогам народного голосования. Лидеры 2025 года — Свердловская железная дорога, Уральский федеральный университет, живописная Синяя гора около Кушвы, спортивный комплекс «Динамо» и памятник маршалу Советского Союза Георгию Жукову. За этих номинантов отдали голоса почти 25 тысяч уральцев, а всего в голосовании участвовало более 50 тысяч человек.