

# БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ		Приложение к решению Думы Березовского муниципального округа от 27.11.2025 № 310	
от 27.11.2025		№ 309	
Об отмене решения Думы Березовского городского округа от 31.10.2024 № 226 «Об установлении на территории Березовского муниципального округа туристического налога»		ПРОЕКТ  ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ	
В соответствии с главой 33.1 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 16 и 59 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 6, 23 Устава Березовского муниципального округа Свердловской области, Дума Березовского муниципального округа		от _____ № _____ г. Березовский	
РЕШИЛА:		Об утверждении бюджета Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов	
1. Решение Думы Березовского городского округа от 31.10.2024 № 226 «Об установлении на территории Березовского муниципального округа туристического налога» (в редакции от 25.09.2025 № 298) отменить. 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского муниципального округа (дума-берёзовский.рф). 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.).		На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Закона Свердловской области от _____.2025 № ____ «Об областном бюджете на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», Положения о бюджетном процессе в Березовском муниципальном округе, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 26.12.2013 № 103 (в редакции от 14.08.2014 № 162, от 29.10.2015 № 272, от 28.04.2016 № 318, от 30.08.2018 № 156, от 27.06.2019 № 221, от 24.09.2020 № 307, от 28.01.2021 № 333, от 25.11.2021 № 18, от 28.04.2022 № 50, от 28.08.2025 № 294), руководствуясь статьями 23, 62, 63, 64 Устава Березовского муниципального округа Свердловской области, Дума Березовского муниципального округа	
Председатель Думы Березовского муниципального округа		РЕШИЛА:	
Глава Березовского муниципального округа		1. Утвердить бюджет Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов со следующими характеристиками: 1.1. Общий объем доходов бюджета: 1) 5 530 293,10000 тысяч рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 3 159 859,10000 тысяч рублей, на 2026 год; 2) 5 970 612,50000 тысяч рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 3 615 690,50000 тысяч рублей, на 2027 год; 3) 5 876 039,10000 тысяч рублей, в том числе объем межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 3 420 808,10000 тысяч рублей, на 2028 год. 1.2. Общий объем расходов бюджета: 1) 5 650 026,10000 тысяч рублей на 2026 год; 2) 6 100 612,50000 тысяч рублей, в том числе общий объем условно утвержденных расходов - 81 425,10000 тысяч рублей, на 2027 год; 3) 6 006 039,10000 тысяч рублей, в том числе общий объем условно утвержденных расходов - 153 506,40000 тысяч рублей, на 2028 год. 1.3. Дефицит бюджета муниципального округа: 1) 119 733,00000 тысяч рублей на 2026 год или 7,3% объема доходов бюджета Березовского муниципального округа (без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений); 2) 130 000,00000 тысяч рублей на 2027 год, или 9,8% объема доходов бюджета Березовского муниципального округа (без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений); 3) 130 000,00000 тысяч рублей на 2028 год, или 9,3% объема доходов бюджета Березовского муниципального округа (без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений). 2. Утвердить: 2.1. Свод доходов бюджета Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (приложение 1). 2.2. Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Березовского муниципального округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (приложение 2). 2.3. Ведомственную структуру расходов бюджета Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов (приложение 3). 2.4. Перечень муниципальных программ Березовского муниципального округа, подлежащих реализации в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов (приложение 4). 2.5. Программу муниципальных внутренних заимствований Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (приложение 5). 2.6. Свод источников финансирования дефицита бюджета Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (приложение 6). 2.7. Нормативы зачисления доходов в местный бюджет, нормативы распределения по которым не установлены бюджетным законодательством Российской Федерации и Свердловской области (приложение 7). 3. Установить: 3.1. Объем бюджетных ассигнований Дорожного фонда Березовского муниципального округа: 1) 76 098,00000 тысяч рублей на 2026 год; 2) 132 298,00000 тысяч рублей на 2027 год; 3) 91 888,00000 тысяч рублей на 2028 год. 3.2. Общий объем бюджетных ассигнований, направляемых из бюджета Березовского муниципального округа на исполнение публичных нормативных обязательств Березовского муниципального округа: 1) 3 280,00000 тысяч рублей на 2026 год; 2) 0,00000 тысяч рублей на 2027 год; 3) 0,00000 тысяч рублей на 2028 год. 3.3. Предельный объем муниципального долга Березовского муниципального округа: 1) 196 234,78487 тысяч рублей на 2026 год; 2) 205 690,14285 тысяч рублей на 2027 год; 3) 202 788,57142 тысяч рублей на 2028 год. 3.4. Верхний предел муниципального внутреннего долга Березовского муниципального округа: 1) по состоянию на 1 января 2027 года – 75 690,14285 тысяч рублей, в том числе верхний предел муниципального внутреннего долга Березовского муниципального округа по муниципальным гарантиям Березовского муниципального округа в валюте Российской Федерации – 0,00000 тысяч рублей;	
ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ		№ 310	
от 27.11.2025		О проекте бюджета Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов и назначении публичных слушаний	
Рассмотрев направленный Главой Березовского муниципального округа проект бюджета Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов и представленные одновременно с ним материалы, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным решением Березовской городской Думы от 08.12.2005 № 142, руководствуясь статьей 23 Устава Березовского муниципального округа Свердловской области, Дума Березовского муниципального округа		РЕШИЛА:	
1. Проект бюджета Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов одобрить (прилагается) с учетом следующих рекомендаций постоянной комиссии по экономике и бюджету Думы Березовского муниципального округа: 1) расходы местного бюджета сформировать в соответствии с бюджетными ассигнованиями, указанными в оценке расходных полномочий на 2026 год в первом чтении, предоставленных Березовскому муниципальному округу: - по подпрограмме «Обеспечение и развитие дорожного хозяйства, систем наружного освещения и благоустройства» (транспортное обслуживание) в сумме 13 073,85 тыс. рублей (строка номер «131» приложения 2 и строка номер «97» приложения 3 к проекту); - по подпрограмме «Переселение граждан на территории Березовского муниципального округа из аварийного жилищного фонда» в сумме 32 264,30 тыс. рублей (строка номер «165» приложения 2 и строка номер «127» приложения 3 к проекту); 2) запланировать финансирование мероприятий по исполнению наказов избирателей депутатами Думы Березовского муниципального округа в размере 9 000 тыс. рублей. 2. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Березовского муниципального округа «Об утверждении бюджета Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов». 3. Публичные слушания провести 11 декабря 2025 года в 18 часов 00 минут в актовом зале Администрации Березовского муниципального округа (г. Березовский, ул. Театральная, 9, кабинет № 211). 4. Установить, что граждане вправе направлять в Думу Березовского муниципального округа (г. Березовский, ул. Театральная, 9, кабинет № 209) свои предложения и рекомендации в течение 10 дней со дня опубликования проекта решения Думы в рабочие дни: с понедельника по четверг с 8 часов 45 минут до 18 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 45 минут до 16 часов 45 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут. 5. Ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний назначить постоянную комиссию по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.). 6. Постоянной комиссии по экономике и бюджету обеспечить организацию приема заявок на участие в публичных слушаниях, выдачу материалов по обсуждаемому вопросу, а также регистрацию предложений и рекомендаций по проекту решения Думы в кабинете № 209 (Дума Березовского муниципального округа). 7. Опубликовать настоящее решение и проект решения Думы Березовского муниципального округа «Об утверждении бюджета Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» без приведения табличных материалов (приложения 1 - 7 к приложению к настоящему решению) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании - «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского муниципального округа» (бго-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского муниципального округа (дума-берёзовский.рф). 8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Колпакова С.Б.).		Председатель Думы Березовского муниципального округа	
		А.Н.Горевой	

2) по состоянию на 1 января 2028 года – 72 788,57142 тысяч рублей, в том числе верхний предел муниципального внутреннего долга Березовского муниципального округа по муниципальным гарантиям Березовского муниципального округа в валюте Российской Федерации – 0,00000 тысяч рублей;

3) по состоянию на 1 января 2029 года – 72 620,00000 тысяч рублей, в том числе верхний предел муниципального внутреннего долга Березовского муниципального округа по муниципальным гарантиям Березовского муниципального округа в валюте Российской Федерации – 0,00000 тысяч рублей.

3.5. Объем расходов местного бюджета на обслуживание муниципального долга Березовского муниципального округа:

- 103,35000 тысяч рублей на 2026 год;
- 22,00000 тысяч рублей на 2027 год;
- 22,00000 тысяч рублей на 2028 год.

3.6. Размер резервного фонда Администрации Березовского муниципального округа:

- 2 000,00000 тысяч рублей на 2026 год;
- 2 000,00000 тысяч рублей на 2027 год;
- 2 000,00000 тысяч рублей на 2028 год.

4. Установить, что субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным и муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг (далее – субсидии производителям товаров, работ, услуг) предоставляются в случае, если соблюдены порядок и условия предоставления соответствующих субсидий, установленные муниципальными правовыми актами Администрации Березовского муниципального округа.

Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями (далее – субсидии иным некоммерческим организациям), предоставляются в случае, если соблюдены порядок и условия предоставления соответствующих субсидий, установленные муниципальными правовыми актами Администрации Березовского муниципального округа.

Субсидии производителям товаров, работ, услуг, иным некоммерческим организациям предоставляются главными распорядителями бюджетных средств, которым предусмотрены бюджетные ассигнования на эти цели.

5. В ходе исполнения бюджета Березовского муниципального округа администрацией Березовского муниципального округа могут привлекаться кредиты от кредитных организаций, бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе бюджетные кредиты на пополнение остатков средств на едином счете бюджета Березовского муниципального округа, в пределах утвержденной программы муниципальных внутренних заимствований Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

В ходе исполнения бюджета Березовского муниципального округа Управление финансов Березовского муниципального округа от имени Администрации Березовского муниципального округа вправе привлекать бюджетные кредиты на пополнение остатков средств на едином счете бюджета Березовского муниципального округа, в пределах утвержденной программы муниципальных внутренних заимствований Березовского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

6. В ходе исполнения бюджета Березовского муниципального округа показатели сводной бюджетной росписи бюджета Березовского муниципального округа могут быть изменены в соответствии с решениями руководителя финансового органа Березовского муниципального округа без внесения изменений в настоящее решение в случаях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в Березовском муниципальном округе.

7. Установить, что Управление финансов Березовского муниципального округа осуществляет казначейское сопровождение средств бюджета Березовского муниципального округа в случаях их предоставления:

7.1. Муниципальному унитарному предприятию Березовское водоканализационное хозяйство «Водоканал» с целью исполнения обязательств по соглашению о предоставлении субсидии в рамках реализации проекта «Реконструкция очистных сооружений канализации МУП БВКХ «Водоканал» г. Березовский. Корректировка», Обществу с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» с целью исполнения обязательств по муниципальному контракту, заключенному с МУП БВКХ «Водоканал», за исключением случаев, когда в соответствии с федеральным законом указанные средства не подлежат казначейскому сопровождению;

7.2. В виде авансовых платежей по контрактам (договорам) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, заключаемым исполнителями и соисполнителями в рамках исполнения, указанных в подпункте 7.1, муниципальных контрактов (контрактов, договоров) о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг.

8. Казначейское сопровождение средств бюджета Березовского муниципального округа, указанных в пункте 7 настоящего решения осуществляется Управлением финансов Березовского муниципального округа в порядке, утвержденном Администрацией Березовского муниципального округа в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

10. Опубликовать настоящее решение без приведения табличных материалов (приложения 1 - 7 к настоящему решению) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского муниципального округа (бго-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского муниципального округа (дума-березовский.рф).

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и бюджету (Артемяева Т.Б.).

Председатель Думы Березовского муниципального округа	А.Н.Горевой
Глава Березовского муниципального округа	Е.Р.Писцов

Постановление администрации Березовского муниципального округа

26.11.20251358

О внесении изменений в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Березовского муниципального округа, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации Березовского муниципального округа №737 от 14.08.2019

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Березовского муниципального округа, с учетом протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации от 20.11.2025, извещение №22000197670000000013,

администрация Березовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Березовского муниципального округа, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации Березовского муниципального округа №737 от 14.08.2019 (в редакциях от 26.12.2020 №1107, от 29.12.2020 №1119, от 03.09.2021 №910, от 13.12.2021 №1307, от 24.12.2021 №1367, от 18.02.2022 №150, от 17.05.2022 №444, от 23.05.2022 №455, от 20.03.2023 №299-1, от 31.03.2023 №350, от 19.05.2023 №525, от 13.06.2023 №618, от 13.07.2023 №770, от 07.08.2023 №847, от 20.12.2023 №1395-1, от 07.02.2024 №173, от 22.05.2024 №585, от 07.10.2024 №1143, от 17.12.2024 №1473-1, от 13.02.2025 №162), изложив его в новой редакции (прилагается).

2.Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского муниципального округа разместить утвержденный перечень в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, производить его своевременную актуализацию.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет (березовский.рф).

Первый заместитель главы Березовского муниципального округа	А.Г. Коргуль
--	--------------

Приложение  
к постановлению администрации  
Березовского муниципального округа  
от 26.11.2025 №1358

Перечень  
управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Березовского муниципального округа, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование управляющей организации, ОГРН	Дата включения управляющей организации	Основание включения управляющей организации	Количество домов в управлении на основании решения об определении УК
1	ООО «Управляющая компания «Народная» ОГРН: 1126658037692	17.05.2023	Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	63
2	ООО Управляющая компания «ПЧЕЛА» ОГРН: 1086604000647	20.05.2024	Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	0
3	ООО «Местное Управляющее предприятие «ГРАДМАШ» ОГРН: 1226600042448	11.12.2024	Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	0
4	ООО «Гарантирующая Управляющая организация Урала» ОГРН: 1256600023481	20.11.2025	Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	0

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории юго-западной части промышленно-коммунального района «Зеленая долина» в г.Березовском Свердловской области

В соответствии со статьями 5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Уставом Березовского муниципального округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.06.2005 №115, постановлением администрации Березовского муниципального округа от 17.10.2025 №1241 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории юго-западной части промышленно-коммунального района «Зеленая долина» в г.Березовском Свердловской области», в период с 30.10.2025 по 13.11.2025, проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект планировки территории юго-западной части промышленно-коммунального района «Зеленая долина» в г.Березовском Свердловской области.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории юго-западной части промышленно-коммунального района «Зеленая долина» в г.Березовском Свердловской области от 14.11.2025 №.н.

В период общественных обсуждений, зарегистрирован 1 участник общественных обсуждений.



Таблица 1

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1	Не поступило	
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства).	
2.1	<p>Заявление №1:</p> <p>1.Согласно предлагаемого к обсуждению проекта планировки, часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:472 и расположенный объект капитального строительства «Склад» находятся за границами устанавливаемых красных линий. При разработке Проекта планировки в части местоположения земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:472 не учтено, что указанный земельный участок находится в частной собственности и не учтено расположение объекта капитального строительства, который возведен в соответствии с выданным Разрешения на строительство №66-35-049-2025 от 09.06.2025, сроком действия 1 год. Объект возведен и осуществляются процедуры по вводу объекта в эксплуатацию.</p> <p>В соответствии с п.11 ст.1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;</p> <p>В силу ч.1 ст.42 ГрК РФ, подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Существующее правовое регулирование не предполагает произвольного установления красных линий уполномоченными органами.</p> <p>Как гласит п.п.3, 8 ч.4 ст.42 ГрК РФ, материалы по обоснованию проекта планировки содержат обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; содержат схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; п.12 ст.85 ЗК РФ устанавливает запрет на нахождение в частной собственности земельных участков общего пользования.</p> <p>В системе действующего правового регулирования предусмотрен обязательный учет существующей застройки при разработке и утверждении проектов планировки территории.</p> <p>В нарушение Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утв. Постановлением Госстроя России от 29 октября 2002 года №150, не была учтена существующая застройка, осуществленная на основании выданного Разрешения на строительство на занимаемом заявителем ООО «Логистикаюг» земельном участке с кадастровым номером 66:35:0221001:472, сведения о котором внесены в ЕГРН.</p> <p>Действующее законодательство возлагает на орган местного самоуправления при разработке документации по планировке территории обязанность учитывать объекты капитального строительства, на которые выдано разрешение на строительство в установленном законом порядке.</p> <p>2.В проекте планировки имеется указание, что в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:472 будет размещена автомобильная дорога регионального назначения (Соединительная дорога между Березовский – Новосвердловская ТЭЦ - Сарапулка) IV кат.). При этом, как следует из Отзыва ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», конкретное местоположение планируемой автомобильной дороги не определено, проект планировки территории размещения указанной автомобильной дороги отсутствует, проектирование размещения автомобильной дороги будет проводиться в 2036 году с учетом существующей застройки и наименьших затрат на изъятие, переустройство и т.п. Определять местоположение объекта регионального значения орган местного самоуправления не вправе.</p> <p>Как следует из Проекта планировки (Т.1, «Введение») Проект планировки территории предусматривает размещение объектов регионального значения – автодорога регионального значения (Соединительная дорога между Березовский – Новосвердловская ТЭЦ - Сарапулка) IV кат. Предмет не согласован в ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», поскольку проектная документация по строительству автомобильной дороги Управлением не разрабатывалась.</p> <p>Поскольку отсутствует утвержденная документация Управления автомобильных дорог по размещению автомобильной дороги регионального назначения (Соединительная дорога между Березовский – Новосвердловская ТЭЦ - Сарапулка IV кат.) в том числе в границах земельного участка с к.н. 66:35:0221001:472, утверждение в Проекте планировки о прохождении автомобильной дороги через земельный участок заявителя является недостоверной информацией.</p> <p>Таким образом, в проекте планировки отсутствует обоснование необходимости установления красных линий в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:472, находящегося в собственности заявителя, а также по существующим объектам недвижимости. В проекте планировки отсутствует обусловленность публично- правовыми целями градостроительной деятельности такого расположения красных линий, а также в отсутствие полномочий органа местного самоуправления Администрации МО г.Березовский полномочий на разработку проектной градостроительной документации в отношении регионального объекта (автодороги), основания для признания соответствующего административного акта об установлении красных линий недействительным.</p> <p>3.Предлагаемый к общественным обсуждениям проект планировки не соответствует правилам землепользования и застройки Березовского городского округа, поскольку указанным документом градостроительного зонирования не предусмотрено размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:472 каких-либо объектов транспортной инфраструктуры. Согласно действующей редакции ПЗЗ, земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:472 полностью расположен в территориальной зоне «Пб» - производственная зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны. Иных территориальных зон, в том числе «ТЗ», «ИЗ» в местоположении указанного земельного участка не имеется.</p>	<p>Замечание не принято.</p> <p>Проект планировки территории подготовлен в порядке, установленном ст.ст.45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строгом соответствии с п.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000-ПП (в редакции от 15.06.2023 №426-ПП) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области», Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Березовского городского округа №20 от 27.12.2012 (в редакции от 28.12.2021 №23).</p> <p>В соответствии с п.1 ст.42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>В соответствии с п.11 ст.1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Красные линии устанавливаются с целью определения границ линейных объектов, резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Проектом планировки территории красные линии определены с учетом СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, а также письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 14.05.2025 №13-01-81/5466.</p> <p>Ширина улиц в красных линиях определена с учетом поперечного профиля, параметров и места размещения объектов инженерной инфраструктуры, в увязке с другими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В связи с тем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах красных линий расположены земельные участки, в проекте планировки территории необходимо предусмотреть изъятие, что соответствует градостроительному и земельному законодательству.</p> <p>Учет существующей застройки осуществляется путем его отображения с учетом его сохранения либо сноса.</p> <p>Так же стоит отметить, что разрешение на строительство на занимаемом заявителем ООО «Логистикаюг» земельном участке с кадастровым номером 66:35:0221001:472, выдано на основании Решения Арбитражного суда от 11.06.2024 №7717/2024.</p> <p>Ссылка на Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» не корректна, т.к. оно утратило силу на основании Приказа Минстроя России от 19.06.2018 № 354/пр.</p>
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов.	<p>Замечание принято частично.</p> <p>Согласно п.п.4 п.3 ст.8 ГрК РФ утверждение документации по планировке территории относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов, в области градостроительной деятельности. При этом в соответствии с п.8 ст.45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.</p> <p>Вместе с тем, в соответствии с п.12.4 ст.45 ГрК РФ проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. С этой целью проект планировки территории был направлен в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и получены следующие согласования: письмо о согласовании Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области вх. №9260/03-25 от 06.11.2025; письмо о согласовании Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области вх. №9433/03-25 от 12.11.2025, письмо о согласовании ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог» вх. №9558/03-25 от 17.11.2025.</p> <p>Предметом согласования проекта планировки территории в соответствии с п.12.4 ст.45 ГрК РФ, являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.</p> <p>Основные параметры объекта регионального значения определены с учетом письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 14.05.2025 №13-01-81/5466.</p> <p>Также в соответствии с п.11 ст.45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.</p> <p>В соответствии с п.12.1 ст.45 ГрК РФ уполномоченным органом осуществляется проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст.45. В связи с чем, наличие существующих объектов, находящихся в собственности у заявителя, не может являться основанием для отклонения документации по планировке территории.</p> <p>В проекте планировки отсутствует указание на перечень подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества (земельных участков, частей земельных участков и объектов капитального строительства). Замечания направить разработчику проекта для внесения корректировок в рассматриваемый проект.</p> <p>Замечание не принято.</p> <p>В соответствии со ст.34 ГрК РФ, границы территориальных зон устанавливаются с учетом: возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального округа, сложившейся планировки территории и существующего землепользования.</p> <p>Вместе с тем, согласно п.3 ст.34 ГрК РФ границы территориальных зон не могут пересекать границы земельных участков, в связи с чем, действующие территориальные зоны установлены в соответствии с существующим землепользованием и противоречат действующему Генеральному плану Березовского городского округа.</p> <p>В соответствии со ст.33 ГрК РФ, несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану, является основанием о внесении изменений в правила землепользования и застройки.</p> <p>Также в соответствии с п.11 ст.45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.</p> <p>В соответствии с п.12.1 ст.45 ГрК РФ уполномоченным органом осуществляется проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 ст.45. В связи с чем, наличие существующих объектов, находящихся в собственности у заявителя, не может являться основанием для отклонения документации по планировке территории.</p> <p>В соответствии со ст.26 ГрК РФ проект разработан с целью реализации Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Березовского городского округа №20 от 27.12.2012 (в редакции от 28.12.2021 №23). После утверждения документации по планировке территории и проведения предусмотренных документацией мероприятий, будут внесены изменения в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа.</p>

3.1	<p>МУП БВКХ «Водоканал»:</p> <p>1.Для отведения сточных вод предусмотреть приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, так как в соответствии с п.15 ст.65 Водного кодекса РФ сброс сточных вод, в том числе дренажных, в границах водоохранных зон запрещен.</p> <p>По результатам проведенных работ по объекту «Оценка эксплуатационных запасов действующих водозаборов города Березовского (оценка запасов подземных вод Шиловского участка)», установлено, что к водозаборным сооружениям Шиловского водозабора привлекается транзитный сток поверхностного водного объекта – реки Шиловка. Сброс сточных вод в реку Шиловка недопустим даже при степени очистки 100%, так как значения предельно-допустимых концентраций веществ в воде водного объекта рыбохозяйственного назначения выше значений предельно-допустимых концентраций веществ в воде питьевого назначения.</p> <p>Также необходимо отметить что сброс очищенного дождевого стока на рельеф местности недопустим, поскольку любая степень очистки сточных вод от химического загрязнения, за исключением 100%, недостаточна для предотвращения вреда, причиненного почвам при сбросе сточных вод на рельеф местности (см. определение Верховного Суда РФ от 28.12.2022 № 308-ЭС21-19895).</p> <p>2.Предусмотреть раздельную систему хозяйственно-питьевого водоснабжения промпредприятий, подключение которых предусмотрено генпланом Березовского муниципального округа от централизованной системы водоснабжения, и сетей водопровода технической воды, предусмотренных от артезианской скважины, пробуренной на территории промпредприятия в границах проектирования.</p>	Замечания направить разработчику проекта для внесения корректировок в рассматриваемый проект.
3.2	<p>ПО «Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»:</p> <p>1.В текстовых материалах откорректировать уровень напряжения вновь строящейся за границами проекта ПС Зеленая долина с 220/10 на 110/10 кВ и заменить строительство ВЛ 220 кВ на ВЛ 110 кВ с корректировкой длины ВЛ 110 кВ, в соответствии с постановлением администрации Березовского городского округа от 13.09.2023 №966 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области», где в откорректированных материалах предусмотрено строительство ПС 110/10 кВ Зеленая долина и ответвительных ВЛ 110 кВ.</p> <p>2.В текстовых материалах в абзаце по переносу существующих ТП-8938 и ТП-8932 и воздушных линий 6 кВ к ТП добавить фразу «В случае переустройства электросетевых объектов, принадлежащих ПАО «Россети Урал», выполнение таких работ возможно только при условии заключения соглашения о компенсации расходов за переустройство электросетевых объектов между собственником электросетевых объектов ПАО «Россети Урал» и заявителем. По вопросу переустройства электросетевых объектов, заказчику строительства необходимо обратиться в ПАО «Россети Урал».</p> <p>3.В графической части ППТ не нанесены следующие электросетевые объекты ПАО «Россети Урал»:</p> <p>-КВЛ 6 кВ ПС Алексеевская – Альтернатива (отпайка на ТП-86043);</p> <p>-КВЛ 6 кВ ПС Алексеевская – Альтернатива (отпайка на 8925);</p> <p>-ТП-86043;</p> <p>-ТП-8925.</p>	Рассмотреть возможность учета замечаний и предложений с учетом прав на земельные участки.
3.3	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области: Проектируемые и существующие коммуникации необходимо вынести за пределы полосы отвода проектируемой автодороги.	Замечания направить разработчику проекта.
3.4	<p>ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог»:</p> <p>1.Проложение планируемых к размещению подземных инженерных коммуникаций вдоль автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, проходящих за пределами населённых пунктов необходимо предусматривать на расстоянии не менее 10 метров от нормативной полосы отвода автодорог.</p> <p>2.Проложение планируемых к размещению подземных инженерных коммуникаций вдоль автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области проходящих в границах населённых пунктов, необходимо предусматривать на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета.</p> <p>3.Пересечение автомобильных дорог регионального значения подземными коммуникациями предусматривать под прямым углом.</p> <p>На основании изложенного выше, предлагаем данные условия применить к проекту планировки территории юго-западной части промышленно- коммунального района «Зеленая долина» в г.Березовском Свердловской области, в части его размещения у объекта регионального значения, планируемого к размещению «Соединительная дорога между Березовский -Новосвердловская ТЭЦ - Сарапулка», проектируемые инженерные коммуникации необходимо вынести за пределы полосы отвода проектируемой автодороги регионального значения.</p>	Замечания направить разработчику проекта.

Так же проектная документация была направлена на согласование в следующие организации:

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – входящее письмо от 06.11.2025 №9260/03-25;

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области– входящее письмо от 12.11.2025 №9433/03-25;

ГКУ Свердловской области «Управление автомобильных дорог» – входящее письмо от 17.11.2025 №9558/03-25;

АО «Уральские электрические сети» - ответ не получен;

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» - ответ не получен;

ООО «Березовские тепловые сети» - ответ не получен;

ПАО «Ростелеком» Екатеринбургский филиал - ответ не получен;

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского муниципального округа» - ответ не получен.

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту

планировки территории юго-западной части промышленно-коммунального района «Зеленая долина» в г.Березовском Свердловской области, рекомендует одобрить проект, рассмотренный на общественных обсуждениях с учетом корректировок замечаний согласно рекомендациям Таблицы №1.

В соответствии с частью 23 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Председатель комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, первый заместитель главы Березовского муниципального округа

А.Г. Коргуль

Спецвыпуск газеты «Берёзовский рабочий».

Документы в электронном варианте размещены на Официальном Интернет-Портале правовой информации Березовского муниципального округа: **бмо-право.рф**

Документы в электронном варианте размещены на официальном сайте администрации БМО: **березовский.рф**

Документы Думы в электронном варианте размещены на официальном сайте Думы БМО: **дума-берёзовский.рф**