

ЭКОНОМИКА БОЛЬШОГО УРАЛА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 9 ОКТЯБРЯ 2025 ЧЕТВЕРГ №230 (9769)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Пермского края, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Картон 2.0

Производители выбирают современную экологичную упаковку



Создатель машин времени

Конструктор-самородок упрочил репутацию Челябинска как центра российского тракторостроения



Сняли рельсы, сняли шпалы

Пермяки устали от постоянного ремонта трамвайных путей

ОФИЦИАЛЬНО

Правительство Югры установило пониженный коэффициент в отношении суммарного объема капитальных вложений для масштабных инвестпроектов, реализуемых в Березовском и Белоярском районах. Это позволит юрлицам брать участки в Арктической зоне в аренду без торгов.

Губернатор Свердловской области передал полномочия в сфере обращения с бытовым мусором из министерства энергетики и ЖКХ в министерство природных ресурсов и экологии. Это решение позволит объединить в одном ведомстве контроль за промышленными и твердыми коммунальными отходами.

ЦИФРЫ

24,4 миллиона тонн составил объем отгрузки в Челябинской области с начала года, в том числе в сентябре—2,8 миллиона.

5 инфраструктурных проектов реализуются в Югре с привлечением казначейских инфраструктурных кредитов. Это позволит до 2035 года подключить к централизованным системам тепло- и водоснабжения, а также водотока 11 объектов ЖКХ в Ханты-Мансийском, Сургутском районах и городе Сургуте.

На 20 процентов сократят количество маршрутных такси в Тюмени до конца 2026 года, поскольку на дороги выйдут 89 автобусов большей вместимости.

1,5 миллиона тонн зерновых и зернобобовых, 161 тысячу тонн масличных культур, 107,6 тысячи тонн картофеля и овощей собрали аграрии Курганской области. На сегодня урожай получен с 720 тысяч гектаров, что составляет 62,4 процента от плана.

590 тысяч голов сельскохозяйственных животных содержится в хозяйствах Тюменской области.

Более одного миллиарда рублей в год компенсирует бюджет Тюменской области перевозчикам за поездки 30 миллионов льготных пассажиров общественно-транспортного транспорта.

75 единиц техники для ремонта и содержания дорог поступят до конца года в Салехард, Губинский, Тазовский, Пуровский, Шурышкарский и Ямальский районы. Программа по обновлению специализированного автопарка реализуется в регионе с 2019 года. С этого момента закуплено уже 430 машин.

500 тысяч человек объединяет профсоюзное движение Свердловской области. Количество первичных организаций достигло 3,5 тысячи.

ИНфраструктура В регионах растет спрос на подготовленные площадки для высокотехнологичных малых предприятий

Парковый ландшафт



Ирина Никитина, Тюмень

Через девять лет после запуска первого индустриального парка Тюменская область наконец определилась с перспективным промышленным каркасом. Инфраструктура для него будет развиваться вблизи важных транспортных артерий: на Курган, Омск и дальше на Югру и Ямал, а также на Москву.

Сегодня в регионе стабильно функционируют два промпарка формата greenfield, то есть построенные с нуля. Оба открыты в 2016 году: «Боровский» на 28 гектаров с предполагаемым расширением до 204 и «Богандинский» на 268 гектаров, где базируются 30 компаний, вы-

пускающих продукцию машиностроения, стройматериалы, продукты питания, а также деревообрабатывающих. В 2026 году власти обещали ввести в эксплуатацию первую очередь парка формата brownfield (реконструированная промзона. — Прим. ред.) размером 24 гектара на месте давно обанкротившегося доместроительного комбината в микрорайоне Лесобазы. Согласно проектной документации, там должны обособиться высокотехнологичные офисы и цеха для малых предприятий, но пока будущие резиденты занимают старые помещения, ожидая официального приглашения на модернизированную площадку.

— В целом у нас в управлении находится свыше 600 гектаров земли, на которых должна сформироваться новая произ-

АКЦЕНТ

На 600 гектарах земли должна сформироваться новая производственная культура

водственная культура в привязке к развитию самой Тюмени. Например, сейчас на повестке дня — строительство Южного обхода города, поэтому парки должны сосредоточиться вблизи новой дороги, чтобы получить быстрый, удобный выход на нее, — говорит руководитель областного агентства инфраструктурного развития (АИР) Антон Ермолаев.

Следуя этой логике, в обозримом будущем индустриальный

В «Богандинском» базируются сразу 30 представителей реального сектора.

участка к сетям, строительно-монтажные работы стартуют в 2026-м.

Якорным резидентом промпарка «Московский», что расположен между одноименным поселком и деревней Посохова, станет крупный маркетплейс. Соглашение об этом губернатор Тюменской области Александр Моор и глава компании Татьяна Ким подписали еще три года назад. Распределительный центр и интернет-ресурса займет 21,5 гектара, в нем будут трудиться 3,5 тысячи человек. На остальной территории закрепятся 23 высокотехнологичных резидента, в том числе из сферы нефтесервиса. Полностью объект запустят к 2035 году.



ТЕМА НЕДЕЛИ Генетические исследования повышают продуктивность молочного стада

Племя рекордсменов

Светлана Добрынина, «Российская газета»

В Свердловской области завершился уникальный проект по изучению генофонда крупного рогатого скота (КРС). В течение трех лет преподаватели и студенты Уральского государственного аграрного университета по заданию Росийского научного фонда проводили скрининг племенных бурых коров, чтобы определить, как родословная влияет на продуктивность и жизнеспособность стада.

— Мы проанализировали образцы ДНК от более чем 1,4 тысячи животных. Удалось выявить ряд важных закономерностей, в том числе связанных с появлением опасных генов, — рассказала руководитель проекта кандидат биологических наук Оксана Лиходеевская. Полученные в ходе исследований результаты важны не только с точки зрения стратегии развития племенного животноводства в регионе, но и для повседневной практики зоотехников. Так, благодаря генетическому тестированию стада удалось в десять раз снизить проявление мутаций, вызывающих гибель плода раньше сро-

ков отела. Также ученые выяснили, что инбридинг (близкородственное скрещивание) особо опасен для молодых животных, поскольку снижает устойчивость потомства к заболеваниям и ухудшает репродуктивные показатели.

Племенной работе в сфере молочного животноводства с 2025 года в стране уделяется особое внимание. Развитие отрасли напрямую связано с продовольственной безопасностью, поэтому в Минсельхозе

РФ поставили задачу в разы увеличить высокопродуктивное поголовье.

— Необходимо сфокусироваться на селекционной работе. У нас до сих пор нет собственного индекса племенной ценности. Селекционеры оперируют зарубежными показателями, которые не учитывают российские реалии. Надо найти баланс между качественными характеристиками животного и заложены в генах продуктивностью, — пояснила в интервью «РГ» со-

ветник министра сельского хозяйства РФ Ольга Абрамова.

Свердловская область входит в первую десятку регионов по производству и качеству получаемого молока. Здесь больше всего в УрФО крупного рогатого скота используется для разведения животных — почти полсотни голов, в основном традиционных для Урала черно-пестрых и голштиных пород. Помимо 13 племенных стад собственное племенное стадо имеют 40 сельхозпредприятий. По словам ис-

полнительного директора Союза животноводов Урала Елены Стафеевой, сейчас главная мечта — создать корову, которая бы в наших климатических условиях долго жила, давала много молока и ежегодное потомство. Не случайно именно в этом регионе проводились научные исследования, направленные на предотвращение дегенерации уже имеющегося генофонда.

Тенденция к увеличению поддержки племенного животноводства прослеживается и на Южном Урале. В текущем году на развитие этого направления из областного и федерального бюджетов выделят 180 миллионов рублей, что на 42 миллиона больше, чем в прошлом. Только на приобретение фермерами породистых бурых коров ушло 15 миллионов. До конца года на эти цели заложено еще 55 миллионов — самые крупные вложения в племенную ценность, который позволит обеспечить «генетический суверенитет» в части животноводства.

В целом по стране с 2026 года начнет действовать новая мера поддержки хозяйств, вкладывающихся в улучшение стада: субсидии предоставлят на селекционные мероприятия и создание «центров развития» — племенного маточного поголовья. Как ожидается, это компенсирует

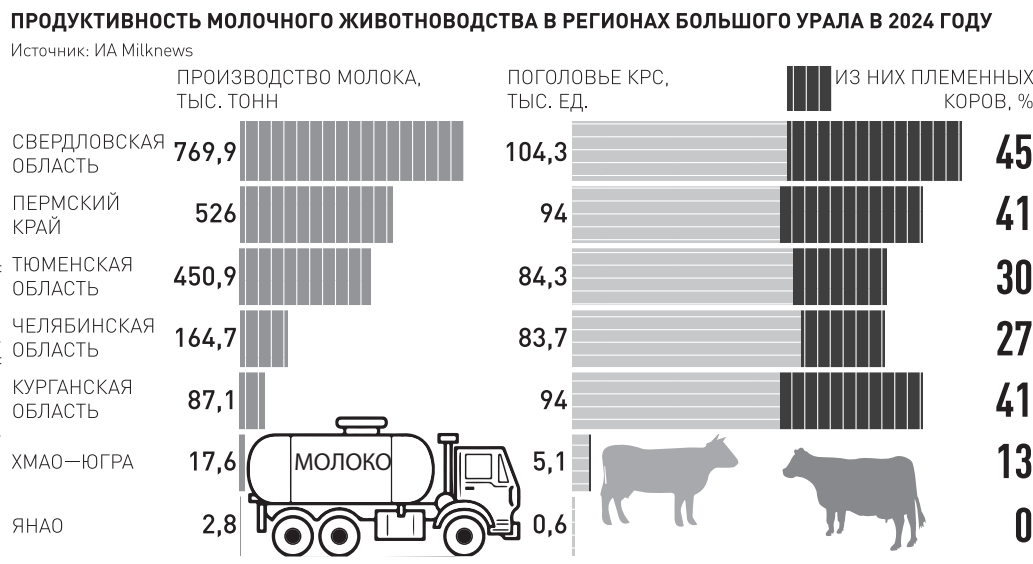
до 70 процентов затрат аграриев на генетические исследования, и уже через пять лет средняя продуктивность российских коров должна достичь одиннадцати тысяч тонн молока в год. Сейчас на Среднем Урале средний показатель надоев — девять тысяч тонн, и только рекордсменки чистых кровей выдают по двенадцать тысяч. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Оксана Лут, министр сельского хозяйства РФ:

— К 2030 году российская молочная отрасль должна достичь племенное поголовье КРС минимум до 900 тысяч особей. Это очень непростая задача. Также ожидается, что в стране появятся национальный индекс племенной ценности, который позволит обеспечить «генетический суверенитет» в части животноводства.



КОРОТКО

Экспортерам возместят издержки на доставку

Предприятия Свердловской области получили возможность компенсировать до 80 процентов расходов на транспортировку своей продукции за рубеж. Воспользоваться ею можно до конца 2025 года, обратившись в фонд поддержки предпринимательства. «С изменением логистических цепочек, развитием новых транспортных коридоров растут и расходы на доставку. Помощь востребована у малого и среднего бизнеса, однако лимиты ограничены, и в приоритете у нас экспортеры, которые раньше не обращались за содействием», — уточнил директор фонда Валерий Пиличев.

ФАС завела дело на коммунальщиков

Поводом послужил неправомерный допуск управляющей компании (УК) к участию в 24 конкурсах на обслуживание 557 многоквартирных жилых домов в Челябинске, Чебаркуле, Миассе, Златоусте и Каргалы. Антимонопольщики выяснили, что она участвовала в торгах, имея неоплаченные штрафы. В итоге собственники были вынуждены сами заниматься содержанием и ремонтом жилья. Ранее в отношении директора УК возбуждено уголовное дело о мошенничестве в особо крупном размере. По версии следствия, он организовал расылку квитанций на оплату не оказанных коммунальных услуг, похитив тем самым более миллиона рублей. Теперь проверят действия и организаторов торгов, к которым допустили фирму с сомнительной репутацией.

Лучшим педагогом СПО стал житель Салехарда

Преподаватель многопрофильного колледжа Михаил Иванов победил во всероссийском конкурсе «Мастер года». Три года назад он приехал на Север на стажировку из Саратова, а остался работать по призванию. Готовит кадры для будущего горнолыжного кластера на Полярном Урале, является координатором регионального чемпионата по туризму и гостеприимству. Мастера года в России выбирают уже 14 лет подряд, в этом сезоне в отборочном этапе участвовали десять тысяч человек, в финал вышли 89 — по одному от каждого субъекта РФ. Лучшего из них определили по качеству образовательных кейсов, открытому уроку и выступлению перед студентами и экспертами с историей о своем пути в профессию.

На Урале тестируют двухсистемную электричку

Обкатка состава проводится на маршруте Екатеринбург—Дружнинно—Краснофимск. Это первый электропоезд, собранный полностью из отечественных узлов и комплектующих, который умеет тянуть вагоны как на линиях постоянного тока, так и переменного. Во время испытаний железнодорожники проверяют работу ПТО, реакцию инфраструктуры на набор скорости и другие параметры. За время обкатки каждая электричка должна проехать не менее 700 километров.

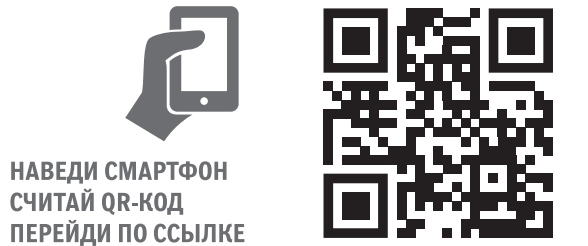
В Тобольске появится собачий парк

В городе на улице Знаменского начали строить первый в России специализированный парк, ориентированный на потребности собак и их владельцев. Посвящен он будет четвероногому герою космоса. Как отметили мэр Тобольска Петр Вагин, это не обычная территория для выгула питомцев, а современное, многофункциональное пространство для животных разных пород и размеров. Планируется пять площадок: для групповых занятий, для индивидуального выгула, водный маршрут, место для йоги с питомцами, локация для массовых праздников. Сейчас на территории ведутся земляные работы.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛЕ t.me/rgurfo

Эксперты назвали марки машин, которые заметнее всего подешевели и подорожали на Урале в сентябре



НАВЕДИ СМАРТФОН СЧИТАЙ QR-КОД ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: info.ekb@rg.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: info.tumen@rg.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: info.chel@rg.ru
ПЕРМЬ: ул. Полины Осипенко, 56. Телефон (342) 240-12-66. E-mail: info.perm@rg.ru
КУРГАН (корпункт): +7 963 00 555 34. E-mail: pv@ural.rg.ru

СОБЫТИЕ
Двадцать омбудсменов расскажут, как корректно вести спор с надзорными ведомствами

ПРАВО НА СДЕЛКУ

Ольга Фаткуллина, Екатеринбург

С 6 по 11 октября в Екатеринбурге состоится всероссийский форум «Юридическая неделя на Урале», участниками которой станут ученые, практикующие и корпоративные юристы, нотариусы, адвокаты, силовики и судьи.

В течение недели состоится 54 дискуссии по актуальным темам. Так, эксперты обсудят роль кредиторов в антикризисном управлении и финансовом оздоровлении компаний, цифровой профиль соискателей в HR-аналитике, применение норм о дистанционных заседаниях советов директоров, проблемы осуществления сделок с акциями в условиях санкций. А 20 региональных уполномоченных поделится своей административной практикой по защите прав предпринимателей.

По традиции в рамках «Юридической недели» запланированы и бесплатные консультации для льготных категорий граждан: пенсионеров, инвалидов, детей-сирот и т.д. По словам первого проректора Уральского государственного юридического университета Максима Гончарова, в этом году значительная часть программы нацелена на помощь участникам спецоперации: они смогут разобраться в наследственных спорах, своих долговых обязательствах, получить грамотные рекомендации по трудовому праву, оформить доверенность или завещание.

Кроме того, участники форума побывают на открытии выставки «Защита суверенитета Российского государства» — она объединяет десятки исторических документов, фото и графических изображений, рассказывающих о попытках вмешательства извне во внутренние дела страны с конца XVI века и до наших дней. А на торжественном закрытии недели всерьез разговор о роли юридического сообщества в сохранении исторической памяти.

ИНИЦИАТИВА
Оборонные заводы оплатят возведение домов для персонала служебная квартира

Сергей Молотов, Пермский край

В регионе поддержат предприятия оборонной промышленности, которые профинансируют возведение жилья для своих сотрудников. Такие проекты получат статус приоритетных.

По словам главы краевого минэкономразвития Татьяны Чукшиной, особый статус позволит администрациям предоставлять участки под строительство без торгов. Заводы, в свою очередь, гарантируют, что персонал выпустит не менее 70 процентов квартир в новых домах. Если денег не хватает, жилье останется в собственности работодателя, а сотрудник им пользуется на праве долгосрочной аренды.

Новый механизм поддержки расширяет возможности организаций ОПК по привлечению квалифицированных специалистов. В Перми им уже воспользовалась компания «Машиностроитель». К ней могут присоединиться «Пермский пороховой завод» и «Мотовилихинские заводы». Всего, по оценке регионального минэкономразвития, потребности ОПК в жилье превышают 200 тысяч квадратных метров.

Напомним: изначально краевые власти рассматривали модель с участием девелопера, который возводит дома и передает часть квартир промышленникам, однако практика показала, что интересы сторон не совпадают: одна хочет получить прибыль, другая — обеспечить крышу над головой для сотрудников. В результате подход поменяли: сейчас заказчиком стройки выступает само производственное предприятие, которое нанимает профессиональных подрядчиков для создания объектов.

ТРЕНДЫ Производители выбирают современную экологичную упаковку
Картон 2.0

Ольга Фаткуллина, Свердловская область

Качественная упаковка давно перестала восприниматься производителями только как способ расфасовать продукцию для реализации в розницу. Для пищевиков, ретейла, специалистов ресторанной отрасли и кейтеринга индивидуальный дизайн стал частью маркетинговой стратегии и привлечения внимания к товару, а еще новые технологии упаковки позволяют продлить срок его годности. Неудивительно, что, по данным Финансового университета при правительстве РФ, с 2021-го по 2024 год выпуск пластиковой упаковки в стране вырос со 123 до 165 миллиардов единиц, а производство бумаги и картона для аналогичных целей достигло 6,1 миллиона тонн.

Уральские производители такой продукции тоже отмечают рост заказов. Среди игроков отрасли — предприятие «Фудфейс», которое уже восемь лет специализируется на выпуске экологичной картонной упаковки для пищевой промышленности. На шести тысячах квадратных метров разместились типография и производство готовой продукции: бумажных тарелок, упаковок для мороженого, фастфуда, ланчи WOK, коробочки для роллов.

— Самые активные заказчики — кофейни и службы доставки, а также производители мороженого (от кафе до крупных хладокомбинатов). В последнее время к нам прибывают клиенты добулись производителей снеков, различные спортивные организации и фитнес-клубы, где работают собственные кафе, а также медицинские центры и учебные заведения. В сравнении с показателем прошлого года динамика хорошая — примерно плюс 50 процентов, — говорит основатель компании Андрей Лодкин.

Он отмечает, что помимо крупных и средних компаний среди контрагентов появились начинающие стартапы и самозанятые, выходящие на рынок с замороженными овощами, ягодами и фруктами в шоколаде. Большинство заказчиков делают акцент на брендирование — это помогает покупателю запомнить компанию. И поскольку потребности пищевой продукции изрядно разбавлены обилием ассортимента, производители вынуждены искать новые решения, привлекающие внимание и удовлетворяющие запросам придирчивых покупателей.

— Сейчас это рынок сплошных противоречий, — продолжает Лодкин. — С одной стороны, безуп-



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

АКЦЕНТ

Автоматизация позволяет повысить качество мяса курицы: чем быстрее упаковали и отправили в морозилку, тем меньше на нем патогенов

Словным требованием клиентов остается максимально экономичная упаковка. С другой — для заказчиков важна высокая скорость изготовления и качество. При этом сложность решений часто возрастает, что требует дополнительных издержек: одно дело — выпустить простой бумажный стаканчик и совсем другое — сумочку под снеки, где требуется вырубка картона, офсетная печать, ламинация и склейка. Такая работа будет на порядок дороже.

Татьяна Мартынова, бренд-менеджер компании Regafood, выпускающей разнообразные изделия длительного срока хранения, отмечает, что акцент смещен с броского оформления упаковки на ее функциональность.

— Потребитель отдает предпочтение упаковке, которую можно использовать практически в любой ситуации: дома, на работе, на природе — чтобы еду можно было разогреть и в СВЧ-печи, и в горя-

чей воде. Готовая еда с коротким сроком хранения такому запросу зачастую не отвечает. А упаковка, позволяющая хранить продукт при комнатной температуре, становится универсальным выбором, — поясняет она.

Продукция отечественных производителей вполне соответствует такому запросу пищевиков, в том числе и та, что выпускается в Арамиле: по качеству она не уступает изделиям зарубежных конкурентов, зато логистика в разы дешевле.

Другой важный тренд, которому вынуждены следовать игроки рынка, — экологичность упаковки: используются материалы, которые подлежат вторичной переработке или биоразложению. Многие заказчики переходят на «зеленую» упаковку, надеясь приобрести лояльных потребителей. Но есть проблема с сырьем.

— Основной материал — высококачественный картон, около 80 процентов которого мы им-

портируем, в основном из Китая, Турции (ранее использовали финский). Пока отечественные производители картона не закрывают наши потребности именно по качеству сырья. Учитывая сроки поставки (пять месяцев), мы тщательно планируем запасы, — объясняет Лодкин.

Производителю приходится покупать тестовые партии и проверять, можно ли и использовать такой картон для конкретной продукции: скажем, тот, что отлично подходит для ланчи WOK, не годится для стаканчиков — он слишком плотный и жесткий. А материал для креманок под мороженое должен выдерживать испытания на морозостойкость в холодильнике.

Желая минимизировать издержки и обеспечить бесперебойную доставку упаковки, бизнес выбирает производителей, которые находятся близко и уже проверены партией в несколько тысяч экземпляров, поэтому основной объем спроса закрывают местные компании.

— Некоторые клиенты, находясь недалеко от границы с Китаем, ранее предпочитали приобретать упаковку в Поднебесной. Сейчас логистическая составляющая сильно изменилась, а сроки поставки значительно выросли, и эти факторы многих переориентировали, — дополняет Андрей Лодкин.

На смену полимерной вновь пришла экологичная картонная упаковка.

Еще одна тенденция, ярко проявившаяся в связи с кадровой проблемой, — автоматизация упаковки товаров.

— Наши заказчики — крупные мясопереработчики, птицефабрики, выпускающие как полуфабрикаты, так и замороженную продукцию, представители кондитерского сегмента, производители макаронных изделий, овощей, — перечисляет менеджер проектов ВКП «Сигнал-Пак» Павел Прадун. — Любая автоматизация начинается с показателя 300 килограммов в час. Уход от ручного труда позволяет повысить производительность и качество: чем быстрее, например, мясо курицы упаковали и отправили в морозильные шкафы, тем меньше на нем патогенов.

На смену стрейч-пленке, которую раньше широко использовали предприятия пищевого сектора, пришли новые материалы, например, готовые лотки под заправку или вертикальные пакеты с вакуумирующей салфеткой. Расфасованный на автоматической линии продукт дешевле за счет экономии на оплате труда: требуется всего один оператор, который может обслуживать сразу несколько упаковочных линий, плюс один укладчик пакетов в короб.

ПРОГРАММА Свердловская область — в лидерах по вводу жилья в России
Фундамент для роста

Григорий Колотов, Марина Некрасова, Свердловская область

С начала года в регионе сдали в эксплуатацию более 2,1 миллиона квадратных метров многоквартирных и индивидуальных домов. Планку в три миллиона должны преодолеть в четвертом квартале. По показателям ввода Свердловская область занимает шестое место в стране, сообщил губернатор Денис Паслер на XII Международном форуме 100+ TechnoBuild. Что позволяет достигать таких результатов?

Тепло и надежно

В первую очередь стабильность обеспечивает собственная сырьевая база и производственный комплекс. В регионе расположено 40 предприятий, выпускающих 14 основных групп стройматериалов: керамическую плитку, кирпич, цемент, железобетонные изделия, сухие смеси, известь, минераловатные плиты, светопрозрачные конструкции, малые архитектурные формы и многое другое. Это позволяет закрывать не только внутренние потребности, но и спрос со стороны соседей по УрФО, а также застройщиков Пермского края, Башкирии, Удмуртии и Татарстана, наращивать экспорт в Казахстан. Параллельно решаются экологические задачи по утилизации шламов и отходов сжигания твердого топлива: к примеру, для создания твинблоков используют золу с ГРЭС, что облегчает вес готовой продукции и улучшает ее теплоизоляционные свойства.

По мнению председателя комитета по строительству регионального Союза промышленников и предпринимателей Валерия Аманжолова, руководству области заинтересовано в развитии местного производства, что хорошо сказывается на деловом климате.

Кадры — всему голова

Свердловский строительный комплекс — это 17 тысяч организаций и 11 тысяч индивидуальных предпринимателей, почти 200 тысяч занятых, сильная инженерная школа. Конечно, системных проблем не избежать никому: уральцы, как и все в от-

альностям должно вырасти до 3000 человек.

— Традиционно у нас самый высокий спрос на архитектуру и дизайн, а в 2025 году он качнулся в сторону строительства, причем на «ТИМ-моделирование» конкурс составил 20 человек на место, — отметила она.

В высшей школе тоже фиксируют рост интереса к отрасли. В Екатеринбурге располагаются сразу две вузы высококвалифицированных кадров: архитектурный вуз и строительный факультет федерального университета.

Нейросеть напишет будущее

Для современной стройки очень важны цифровизация и автоматизация. — Все объекты в регионе проектируются только в 3D. То же самое касается и строительства. Территория региона отсечена с помощью беспилотников, материалы переводят в трехмерный вид. Внедрена информационная система управления проектами, которая используется как цифровая платформа для госзаказчиков. Ее интеграция с ТИМ-моделями позволяет создавать «цифровые двойники» зданий, — рассказал Денис Паслер.

Продолжается и кропотливая работа по переводу в машинночитаемый формат нормативной базы, связанной со строительством: санитарных норм, стандартов пожарной безопасности и т.д. Также формируется массив Big Data по земельным вопросам, кадастру, сметной стоимости. На основе этого будут создаваться большие языковые модели LLM и обучаться нейросети, что поможет сократить время на подготовку проектов.

Безусловно, ускоряет ввод объектов и инфраструктурная обеспеченность площадок. Недавно на заседании областного инвесткомитета обсуждали синхронизацию подключений инженерных сетей через портал в формате «одного окна».

Системный подход

В регионе возводятся уже отдельные жилые комплексы, а целые районы сводятся к комплексным энергетическим и экологическим решениям. Такие проекты

господдержка На Южном Урале ветеранам спецоперации помогут стать госслужащими, фермерами или управленцами в бизнесе

Братство тыла

Евгений Александров, Челябинская область

Главной темой окружного сбора ветеранов спецоперации стало трудоустройство возвращающихся с передовой. Представители принимающего региона, Челябинской области, поделились опытом, как строится система интеграции земляков в экономику, в каких отраслях их ждут уже сегодня, а где они могут быть востребованы в ближайшем будущем.

По-прежнему в строю

Открывая встречу, полпред президента в УрФО Артем Жога, обращаясь к демобилизованным воинам, отметил: такие мероприятия формируют ветеранское сообщество, консолидируют его голос.

— Вы будете обсуждать самые актуальные вопросы по адаптации бойцов к мирной жизни, повышению их компетенций, получению новых профессиональных навыков, — предврал он деловую программу.

Организаторы постарались сделать ее максимально интересной и полезной: бывшие военнослужащие участвовали в работе круглых столов и мастер-классов по актуальным направлениям социализации, посетили предприятия аграрного сектора, получили индивидуальные консультации, как устроиться на работу по найму или заняться предпринимательством. Кроме того, обсудили совершенствование законодательства, определили приоритетные направления работы ветеранских объединений на ближайшее время. Цель проста — чтобы каждый после возвраще-

ния домой смог найти себе достойное место в обществе и экономике.

Время выбирает героев

— Когда стране, как и в годы Великой Отечественной войны, понадобилась защита от врага, мы встали плечом к плечу, мы гордимся вами. Также гордимся коллективами наших предприятий, которые увеличили выпуск военной продукции или организации его с нуля, когда государство поставило такую задачу. Сегодня Урал снова кует Победу в тылу, — подчеркнул глава Челябинской области Алексей Текслер.

Фермеры ждут подкрепления

Еще одна программа касается вовлечения ветеранов в агросектор: Челябинская область включилась в кадровый проект «Зем-

ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Все льготы в Челябинской области бойцы смогут оформить в МФЦ и на цифровых сервисах в формате «одного окна»

Нынешним ветеранам, как и их предкам, предстоит заниматься восстановлением разрушенного и развитием России. Для этого на федеральном уровне запущена масштабная программа «Время героев». Регион не остался в стороне, дополнив ее своим кадровым проектом «Герои Южного Урала». Он ориентирован на подготовку квалифицированных руководителей из числа ветеранов спецоперации, которые могут найти применение себе в государственных и муниципальных структурах, общественных организациях, коммерческих компаниях.

— В программе «Герои Южного Урала» участвуют 60 ребят, изначально на участие в программе поступило больше тысячи заявок. Я рассчитываю на то, что ребята после обучения трудоустроятся в исполнительные органы. Практически все участники уже определены с направлением обучения, — говорит губернатор.

Фермеры ждут подкрепления

Еще одна программа касается вовлечения ветеранов в агросектор: Челябинская область включилась в кадровый проект «Зем-

на возмещение затрат в растениеводстве и животноводстве.

Ждут ветеранов СВО и в индустриальном секторе: при трудоустройстве к ним прикрепляют наставников, предусмотрены и специальные компенсации для предприятий, принимающих на работу таких соискателей.

Также сферой самореализации может стать общественная и педагогическая деятельность, участие в патриотическом воспитании молодежи, в частности, в рамках всероссийского проекта «Диалоги с Героями».

Структура возможностей

На Южном Урале работает филиал государственного фонда «Защитники Отечества», для которого построено современное здание в Челябинске, кроме того, создан Единый центр поддержки и реабилитации бойцов, сейчас его филиальная сеть расширяется: готовятся к открытию представительства в наиболее крупных городах: Магнитогорске, Миассе, Златоусте.

Ширится и сеть медучебных для реабилитации. Проведен ремонт и закуплено новое оборудование для госпиталя Минобороны в Челябинске. Принимает участников спецоперации и госпиталь ветеранов войны, а на базе региональных и городских больниц открыты реабилитационные центры, которые оказывают услуги демобилизованным. В муниципалитетах расширяются возможности для занятий физической культурой, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья, в следующем году планируется строительство областного центра адаптивных видов спорта.

Навигатор для СВОиХ

Алексей Текслер обратил внимание собравшихся на мероприятия, насколько важно информировать участников СВО о полагающихся им льготах через Ассоциацию ветеранов.

— Многие меры поддержки уже доступны в электронном формате, и мы постепенно переходим к формату «одного окна», то есть предоставлению услуг через МФЦ и цифровые сервисы. Нужно обеспечить равный доступ к ним, и здесь местные и региональные отделения ассоциаций могут сказать свое слово, действуя в одной связке с исполнительными органами власти, — пояснил он.

На Южном Урале уже запущены «Навигатор участника СВО», цель которого — познакомить бойцов со всеми возможными льготами, которые перед ними открываются.

Как и десятилетия назад, тыл стал опорой фронту: помимо выпуска продукции по гособоронзаказу, регион закупил и отправил в воинские части тысячи квадрокоптеров, FPV-дронов. В зону боевых действий переданы два мобильных медицинских кабинета на базе автомобиля «Урал», системы РЭБ, антидроновые ружья, генераторы, квадроциклы, радиостанции, тепловизоры и многое другое.

Тысячи волонтеров вносят свой посильный вклад в победу, собирая гуманитарные грузы для боевых подразделений и жителей ЛНР, ДНР, Херсонской, Запорожской, Белгородской и Курской областей, помогая персоналу военных госпиталей, окружая заботой детей, чьи отцы выполняют свой гражданский долг.



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

АКЦЕНТ

Денис Паслер на пленарном заседании 100+ TechnoBuild рассказал, как регион сокращает инвестиционно-строительный цикл.

комплексного освоения территорий, как Академический, Солнечный, Новоколыванский в Екатеринбурге, представляющий собой многослойные экономические и цифровые модели.

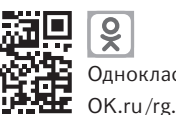
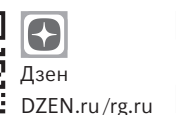
Кроме того, в области реализуют 28 проектов комплексного развития территорий (КРТ) на общей площади 231 гектар: в Екатеринбурге, Нижнем Тагиле, Красноуральске, Богдановиче, Среднеуральском и в Беляевском районе. Их общий потенциал — 2,4 миллиона квадратных метров жилья с детсадами, школами, спорткомплексами.

— Основной фокус — на расселение ветхого и аварийного фонда, вовлечение в оборот бывших промзон. С момента запуска КРТ бытовые условия улучшились 1325 человек, — подчеркнул глава минстроя Григорий Сурганов.

Что касается госпрограммы расселения аварийного жилья, то недавно губернатор утвердил ее новую редакцию: под нос пойдут дома, получившие статус после 1 января 2017 года. На первом этапе на это направят 790,6 миллиона рублей, в том числе 282,7 — из Фонда развития региона. В новые квартиры в 12 муниципальных округах передатся 400 семей.

КСТАТИ

100+ TechnoBuild, организатором которого являются Минстроя РФ и Свердловская область, в этом году привлек внимание свыше 35 тысяч отраслевых специалистов, 77 официальных делегаций из 36 стран. Свои проекты и продукцию на выставке представили 600 компаний.



СТРАТЕГИЯ Застройщики, банкиры и власти определили пути трансформации отрасли в 2026-2027 годах

Рынок завтрашнего дня

Наталья Тихонова,
Екатеринбург

Международный форум 100+ TechnoBuild — одна из главных отраслевых площадок, где оценивается текущее положение дел в строительном комплексе и вырабатывается «дорожная карта» на будущее. В этом году эксперты обсуждали, может ли падение продаж квартир вылиться в спад производства и что станет новым драйвером рынка недвижимости.

АКЦЕНТ

Крупные инфраструктурные проекты привлекают на Урал новые кадры, повышают спрос на качественное и современное жилье

Строительство неслучайно называют локомотивом российской экономики: вместе со смежными отраслями оно формирует около 13 процентов валовой добавленной стоимости и обеспечивает занятость 6,5 миллиона человек. С 2020 года страна била рекорды по вводу жилья, но после отмены массовой льготной ипотеки в июле 2024-го число сделок на первичном рынке сократилось вдвое. Другие программы пока не могут восполнить спрос.

Депозит против бетона

По данным Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), за восемь месяцев 2025 года физические объемы производства в УрФО сократились на семь процентов по сравнению с 2024-м. Меньше всех пострадала Свердловская область (минус один процент), Челябинская потеряла пять, Тюменская — десять, Югра и Ямал — 23 и 31 соответственно.

— По сути, подходим к рубежу, когда негативные проявления в экономике могут стать очень серьезным фактором, если в ближайшее время ситуация не нач-

нет выправляться, — говорит вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий.

Исторически покупка недвижимости в нашей стране воспринимается как способ сохранения и приумножить накопления. Прибыльность «бетона» в Екатеринбурге раньше составляла 15–20 процентов, но сейчас он проигрывает депозитам. И так будет, пока доходность банковских продуктов не опустится хотя бы до 14–15 процентов годовых, что соответствует ключевой ставке в 12 процентов. Девелоперы явно едут за что поборются: если 1 января 2023 года на счетах россиян хранилось

в чем заслуга проектного финансирования, но оно становится более сложным и дорогим. Чем больше разрыв между темпами продаж и возведения жилья, тем выше вероятность, что сроки ввода начнут переноситься.

— Мы видим на рынке разнонаправленные тренды. С одной стороны, высокая отраслевая инфляция: в 2025 году, по статистике Минстроя РФ, себестоимость квадратного метра в монолите увеличилась на 23,03 процента, с 2021-го строительные-монтажные работы подорожали в 1,7 раза. С другой стороны, цены на готовые квартиры подыались за последний год всего на восемь процентов, — анализирует Тимур Уфимцев. — Средства юрлиц и физлиц, лежащие на депозитах, — это недоинвестирование экономики. И в следующем году оно может сказаться.

Сильнее всего от финансовых «ножниц» страдает сегмент доступного жилья экономкласса. Более элитные проекты не столь зависимы от ключевой ставки, но все равно инвесторы входят в них весьма осторожно, рассчитывая на окупаемость в долгосрочной перспективе. В частности, квартал «Тихий центр», который компания запустила в Екатеринбурге (300 тысяч квадратных метров), собирают возводить в течение десяти лет.

Правило баланса

Екатеринбург объективно чувствует себя лучше, чем другие миллионники, в силу высокой конкуренции между девелоперами, которых на рынке около сотни, в том числе федеральных, относительно высоких зарплат населения и не галопирующего роста цен на недвижимость. С начала года сдано около миллиона квадратных метров жилья. Не распродано около трех миллионов, однако полностью готовых к заселению — всего 162 тысячи.

— Понятно, что отдельные вопросы возникают, но ничего критичного не видим, ни торможения отрасли, ни банкротств, — подчеркивает вице-мэр Екатеринбурга Рустам Галимов.

Президент «Ильдин строителей Урала» Вячеслав Трапезников не исключает, что из-за спада на рынке какие-то компании сме-



нит собственника, однако в целом отрасль готова к тому, чтобы это прошло безболезненно.

— Не только ключевая ставка определяет выбор. Люди покупают жилье, потому что нужно, потому что надоела старая квартира, потому что дети выросли, — уверен он.

В чем же проявляется готовность Екатеринбурга к трансформации рынка? Во-первых, уже десять лет здесь используется мастер-девелопмент. Как минимум 4–5 компаний берут крупные участки земли, готовят их с точки зрения инженерии и привлекают партнеров для освоения очередных ЖК или целых кварталов.

Во-вторых, на Урале высок профессионализм застройщиков и архитекторов. И львиная доля домов возводится по системе эскроу, где средства граждан защищены, а риски девелопера разделены.

«Умная» инфраструктура

Также преимуществом мегаполиса можно назвать большое количество комплексных проектов: 18 из них касаются улучше-

ния уже существующих кварталов (КРТ), три — создания новой городской среды на пустующих землях (КОТ). В частности, по модели КОТ развивается Новокотловский район, мастер-девелопером которого является «Синара-Девелопмент». Причем начался он с общественно-деловой зоны (выставочного комплекса) и создания инфраструктуры. Генпродирядчик проложил сети общего пользования, спроектировал основную сетку автодорог, ввел первую очередь кампуса Уральского федерального университета (УрФУ) на 250 тысяч квадратных метров в общежитиях, медцентром, спортивными объектами и только потом занялся многоквартирными домами.

Три из них уже сданы, столько же завершат в 2025–2026 годах, и общий объем застройки достигнет 130 тысяч квадратных метров. Всего же здесь запланировано 1,2 миллиона квадратных метров — на 50 тысяч новоселов. Единый цифровой центр мониторинга обеспечит централизованное управление всеми системами в зданиях: от лифтов и вентиляции

до видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализации.

Помимо жилья, у жителей Новокотловского будет широкий выбор объектов: пять детских садов на 1650 мест, два крупных образовательных центра, школа на 1,5 тысячи учеников. Кроме того, проектируется трамвайная линия от станции метро «Ботаническая» и маршрут городской электрички.

Город молодежи

По мнению Вячеслава Трапезникова, проекты, наподобие кампуса УрФУ, становятся настоящими точками притяжения. Повышая свою привлекательность как места, куда хочется приехать на отдых, учебу, работу, а потом остаться здесь жить, город конкурирует за кадры, их интеллектуальные и денежные ресурсы.

Стадию готовности второй очереди кампуса в дни проведе-

Тимур Уфимцев (слева) представил главе Минстроя РФ Иреку Файзуллину интерактивный макет производства высокоскоростных поездов.

ния 100+ TechnoBuild смогли лично оценить министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин и руководители дирекции по строительству уникальных объектов ППК «Единый заказчик» Наталья Зарубина. Три учебных корпуса — это в сумме 100 тысяч квадратных метров. В Институте радиоэлектроники и информационных технологий делегации показали атриум, вокруг которого созданы функциональные блоки с аудиториями и лабораториями. В институте экономики и управления осматривали столовую, коворкинг и библиотеку, а в Специализированном учебно-научном центре для старшеклассников — двухъярусный зал на 675 мест с эстрадой, трибунами, репетиционным залом и студией звукозаписи. Во всех объектах завершается отделка, монтаж наружного освещения, проводятся испытания систем жизнеобеспечения. Сдать корпуса в эксплуатацию планируется уже в конце 2025 года.

— Действительно, развитие инфраструктуры Екатеринбурга в самом широком ее понимании позволяет участникам рынка более оптимистично смотреть в будущее, — рассуждает Тимур Уфимцев. — Но для старта новых инвестпроектов принципиальное значение имеет удешевление кредитных ресурсов, особенно сейчас, когда многие девелоперы ищут способы улучшить свои финансовые модели.

Генеральная уборка

В ближайшие 2–3 года бизнес аналитики рекомендуют застроить стратегическому планированию. Компания Тимур Уфимцев, допустим, намерена заняться «генеральной уборкой»: совершенствованием бизнес-процессов, автоматизацией и цифровизацией с целью снижения себестоимости.

В свою очередь, банковские аналитики рекомендуют застройщикам диверсифицировать активы, чтобы снизить риски. В частности, обратить внимание на внутренний туризм: там активно выдаются льготные кредиты и субсидии на создание отелей.

Не менее перспективны промышленные строительства. Обладателями компетенциями в этом деле очень мало, хотя потребность высока, тем более на Среднем Урале, где расширяется ОПК, развивается логистический «сухой порт» и Волковский индустриальный кластер, возводятся заводы резидентов в ОЭЗ «Титановая долина» и индустриальном парке «Богословский».

Такие проекты, как создание производства высокоскоростных поездов в Верхней Пышме на заводе «Уральские локомотивы», могут не только стать новым драйвером социально-экономического роста региона, но и укрепят технологический суверенитет России в целом. До конца 2026 года «Синара-Девелопмент» возведет пять новых корпусов на 67 тысяч квадратных метров, а также реконструирует действующие цеха и склад. Нарастив мощности, предприятие сможет выпускать 150 скоростных вагонов в год. Кроме того, оно произведет 144 высокоскоростных вагона для первого этапа ВСМ Москва—Санкт-Петербург. ●

ПРОЕКТ Редевелопмент промзон способствует развитию городской среды

Уралмаш снова престижен

Наталья Тихонова,
Екатеринбург

В Екатеринбурге появится своя версия московского «Зиларта» и барселонского Эшампле — бывшая промзона завода тяжелого машиностроения готовится к грандиозным переменам. В уральской столице это будет самый крупный проект редевелопмента, который не только преобразит территорию, но и создаст новый городской центр, где смогут жить и работать 44 тысячи человек.

На 94 гектарах планируется создать три новых микрорайона — это 25 кварталов, построить 1,6 миллиона квадратных метров жилья бизнес- и комфорт-класса, 125 тысяч квадратных метров коммерче-

Ключевую роль в реновации промзон сыграет «УГМК-Застройщик». В качестве мастера-девелопера он возьмет на себя разработку единой архитектурной концепции, подготовку проекта планировки территории, формирование земельных участков, создание ключевых коммерческих объектов, инженерных сетей и дорог. Застройщиками второго уровня выступят компании «Аксиома» и «РАЗУМ» из Астрахани, «Голос» из Челябинска, Touch из Москвы, а также «Лето Девелопмент» и «Энергокомплекс» из Екатеринбурга — соглашения с ними были заключены на международном форуме 100+ TechnoBuild. Кредитование участников обеспечит Сбербанк.

АКЦЕНТ

Особенность будущего района — высокая насыщенность разнообразной инфраструктурой. Все необходимое у новоселов окажется в пешей доступности

ской недвижимости и офисный комплекс на 160 тысяч «квадратов». Впечатляют не только масштабы, но и многообразие проектируемой среды: три общеобразовательные школы, 12 детских, две поликлиники, колледж, школа искусств, два ДОСАУ, три ДЮСШ. В шаговой доступности окажется все необходимое для комфортной жизни: кафе, рестораны, салоны красоты, магазины и т. п. При этом историческое наследие — корпус кузнечно-прессового цеха — сохранят и превратят в музей и арт-галерею с прилегающей прогулочной зоной. В самое ближайшее время стартует строительство первых двух домов: 30-этажные башни общей площадью 49 тысяч квадратных метров появятся на пересечении проспекта Космонавтов и улицы Машиностроителей, рядом со станцией метро. В эксплуатацию их введут уже в 2028 году.

— При реализации таких крупных, можно сказать, беспрецедентных проектов стабильное финансирование играет ключевую роль, — подчеркивает управляющий свердловским отделением банка Владислав Шилленко. — Также мы обладаем экспертизой в сфере развития территорий. Партнеры могут быть уверены в поддержке на всех стадиях строительного цикла.

Почему выбран формат мастер-девелопмента, а не популярное сегодня комплексное развитие территории? По мнению гендиректора компании «УГМК-Застройщик» Евгения Мордовина, он позволяет выделить больше земли под инфраструктуру и в итоге выиграть в потребительских свойствах продукта при оптимальной себестоимости. Сейчас в районе Уралмаша вводят около 50 тысяч квадратных метров жилья в год, считается, что на большее



не будет спроса, но девелопер намерен изменить эту практику, создав точку притяжения для всех екатеринбуржцев и гостей из других регионов.

Архитекторы Павел Гордеев и Никита Демидов признаются: приступая к работе, вдохновлялись приемами, заложенными в концепцию соинициатора «завода заводов» Петром Оранским в 1930-х. Но ее нужно было дополнить и развить — так возник образ многофункционального самостоятельного престижного района, где есть практически все, а среда обращена лицом к человеку. Высотная доминанта притягивает внимание, при этом башни не утяжеляют пролиментов за счет пиксельных элементов на фасаде и пропилев. Верхние этажи задуманы так, чтобы обеспечить максимальный доступ во двор солнца и естественную вентиляцию внутри комплекса. Выбранный стиль напоминает неоклассику и переключается с историче-

скими решениями. Если правильно рассчитать пропорции коммерческой, жилой и социальной недвижимости, это на 20–40 процентов ускорит продажи и на 10–20 повысит цену квартир. Кроме того, на имидже территории и ее капитализации положительно сказывается адаптация памятников под современные нужды, — считает председатель экспертного совета по редевелопменту Российской гильдии управляющих и девелоперов Денис Колокольников.

Уральцам дали много полезных советов с учетом уже набитых другими шишек: по форме земельных участков, оптимальной площади кварталов, по федеральным и региональным ограничениям на встроенные помещения и т. п. Также прозвучало предложение главы консалтингового агентства GMK Сергея Разуваева проектировать среду через призму восприятия обычным человеком.

Компания, выполняющая задачи мастер-девелопера, заключила партнерские соглашения сразу с шестью застройщиками.

Потребитель готов платить за ощущение счастья. У каждого оно свое, но его можно разложить примерно на 10 составляющих.

— Опыт Солнечного и «Зиларта» примем во внимание, что-то стоит перенять, но где-то пойдем своим путем, — резюмирует Евгений Мордовин. — К примеру, договоры с операторами коммерческой инфраструктуры мы готовы заключать еще до стадии котлована. Соглашение, подписанное на 100+ TechnoBuild с федеральной сетью World Class, позволяет уже сейчас гарантировать будущим новоселам ЖК «Уралмаш. Первый», что они смогут заниматься спортом в фитнес-клубе с бассейнами, функциональным тренажерным залом и просторными помещениями для групповых программ. ●

Парковый ландшафт

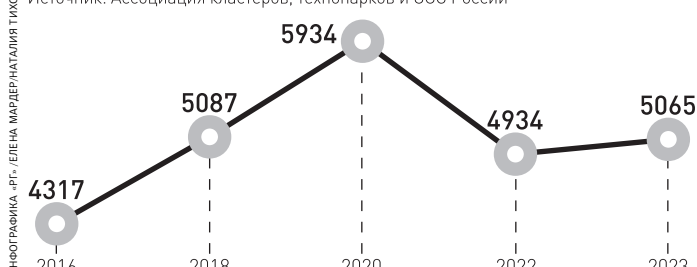
АИР является оператором пяти перечисленных площадок. Допустим, в «Московском», агентством обеспечит инженерную подготовку участка и эффективное распределение грузопотоков, чтобы будущим соседям было комфортно. Совсем недавно возникший строительный-индустриальный кластер Тюменской области готов выступить поставщиком материалов. А затем, собственно, упустить возможность? — 2000 бетонных свай, 3000 тонн металлоконструкций, а еще 110 тысяч «квадратов» профлиста, — озвучивает перспективные объемы закупки представитель маркиетиса Иван Громчаков.

Существуют в регионе и частные индустриальные парки. Инвестор Максим Дивак для реализации своего проекта выбрал Велижанский тракт: он не такой загруженный, к большому городу не ведет, видимо, в том и прелесть для резидентов со «спокойным» производством. Из 80 гектаров освоены первые пять — тут работают четыре предприятия.

— Мы как бизнес более гибкие, не ограничены жесткими нормативными актами. По техзаданию резидентов строим разные объекты: промплощадку, административное здание, торгово-выставочную галерею, склад. Возникающие вопросы решаем по принципу «одного окна», чтобы производства могли быстрее стартовать. Даже за счет собственных средств готовы помогать, например, недавно поступил запрос на кран-балку весом 25–30 тонн — таких в России мало, попробуем найти, — объясняет предприниматель.

Конечно, частника не оставили один на один с проблемами в турбулентное время: развитие парка идет при поддержке местной власти. В частности, оказали содействие в переводе земель в нужную категорию, подведен коммуникации. Такое сопровождение инвестпроектов позволяет минимизировать риски. ●

КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ ТЕХНОПАРКОВ, ЕДИНИЦЫ



ООО «Газпромнефть-Центр» извещает о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи АЗС 97

Собственник: ООО «Газпромнефть-Центр»
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ, <https://torgi.etpgrp.ru/>
Контактные телефоны: +7 (495) 276-00-51 (доб. 558), +7 (812) 44-90-777 (доб. 55581)
Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией в электронной форме и Регламентом ЭТП ГПБ <https://torgi.etpgrp.ru/>.
Дата и время начала приема заявок: 03.10.2025 12:00 (МСК);
Дата и время окончания приема заявок: 05.11.2025 18:00 (МСК);
Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 07.11.2025 12:00 (МСК);
Предмет торгов: АЗС, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:61:0221003:12 по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Кавинская, д. 125.
Начальная цена: 5 198 000,00 рублей, с НДС.

АКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

На БАЭС испытали систему звуковидения

Энергоблоки Белоярской АЭС — единственные в мире с жидкометаллическим теплоносителем, поэтому системы контроля для водо-водяных реакторов там не работают. Уникальная отечественная технология позволяет наблюдать за активной зоной с помощью ультразвука, который «видит» сквозь слой натрия. В природе нечто похожее для ориентировки в пространстве используют дельфины и летучие мыши. Испытания новой системы контроля проходили на стенде высотой с пятиэтажный дом, в течение недели эксперты оценивали корректность программного обеспечения, точность и работоспособность манипулятора. Результаты подтвердили эффективность разработки, следующий шаг — испытания в реакторе. Туда систему планируется установить во время планово-предупредительного ремонта 2026 года.

Микроклиматом на промыслах будут управлять издалека

Челябинское конструкторское бюро «Турбина» совместно с Озерским заводом энергоустановок выводят на рынок прямой аналог импортных микротурбин, поставка которых в Россию приостановлена. На нефтегазовых месторождениях подобное оборудование применяется в качестве автономного источника электроснабжения производственных, коммерческих и жилых объектов. Программное обеспечение позволяет управлять им дистанционно — с любого устройства и из любой точки мира. По словам конструкторов, это оптимальное решение для удаленных промыслов. Первая модель уже обработала более семи тысяч часов на одном из газовых месторождений Крайнего Севера.

В Когалыме откроют завод армированных труб

В рамках первого заключенного в Югре промышленного офорта в городе начнется выпуск гибких полимерно-армированных труб — трехстороннее соглашение об этом подписали регион, «ЛУКОЙЛ — Западная Сибирь» и завод из Когалыма. С одной стороны, такой контракт гарантирует долгосрочные заказы и стабильную загрузку мощностей до 2031 года, с другой — налоговые послабления при закупках у местного производителя. Гибкие полимерно-армированные трубы увеличивают сроки и повышают надежность эксплуатации нефтепромысловой инфраструктуры.

Приборостроители изобрели водостойкий расходомер

Группа компаний «Метран», выпускающая в Челябинске измерительное, аналитическое, метрологическое и регулирующее оборудование, разработала электромагнитный расходомер, который определяет расход электропроводящих жидкостей — от чистой воды до сложных химических реагентов, пульпы и эмульсий. Погрешность устройства не превышает 0,5 процента, а рабочие температуры находятся в диапазоне от минус 40 до плюс 60 градусов. Корпус измерительного преобразователя может быть выполнен как из алюминия, так и из нержавеющей стали, что защищает его от коррозии и продлевает срок службы, даже если устройство долго находится в воде.

Инженеров для ВСМ начали обучать заранее

Авторский класс появился в Уральском государственном университете путей сообщения. Программа профпереподготовки реализуется совместно со Свердловской железной дорогой и заводом «Уральские локомотивы» (входит в Группу Синара). Первый набор студентов — 18 человек, их обучение продлится один год. Слушатели будут заниматься под руководством наставников с производства, пройдут стажировки в Москве и Санкт-Петербурге и попадут в кадровый резерв РЖД. «Уникальные технологии, которые применяются при создании высокоскоростной магистрали и подвижного состава для нее, требуют инженеров с новыми знаниями», — подчеркнул первый заместитель генерального директора завода по технической политике Виталий Брексон.

Жители села Сладково получат чистую воду

Тюменский водоканал приступил к строительству водоочистных сооружений (ВОС) в райцентре. Новая станция расположена на берегу озера Дядюхино, ее производительность составляет 3200 кубометров в сутки — вчетверо больше, чем у той, что использовалась раньше. По словам руководителя проекта Александра Клеца, до конца года команда забьет 100 свай на глубину одиннадцать метров, а в следующем сезоне возведет два резервуара на тысячу кубов каждый. Полностью объект сдадут в эксплуатацию в 2027-м: кроме станции очистки воды, в состав ВОС войдет насосная станция вторичного подъема и дизельная электростанция, которая обеспечит бесперебойную работу оборудования. Они будут очищать воду из поверхностного источника.

Туробъекты на Ямале развивают на гранты

На очередной конкурсной поступило 16 заявок — три лучших проекта будут реализованы при поддержке правительства ЯНАО. Так, на «Карамовском» посту компания «Южные ворота» планирует построить комплекс объектов придорожного сервиса площадью почти 1,5 тысячи квадратных метров: гостиницу, торговую точку, ресторан, охраняемую парковку и беседки для отдыха. В Туркиноском «Технология уют» возведет АЭС, автомойку, мастерскую по ремонту машин, теплый гараж, хостел, кафе и магазин вдоль дороги Сургут — Салехард. А в Тарко-Сале ИП Семеновта создаст два глэмпинга возле озера Окунегово. Победители получат средства из бюджета на условиях софинансирования: не менее 70 процентов от стоимости работ и материалов они должны оплатить самостоятельно.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ФГБУ «Администрация морских портов Западной Арктики» доводит до сведения заинтересованных сторон, что актуальная информация, подлежащая раскрытию субъектами естественных монополий в соответствии с положениями Приказа ФАС от 08.04.2011 № 254 и Приказа ФСТ от 19.04.2011 № 159-д, размещена на официальном сайте Администрации по адресу: www.marm.ru.

НАСЛЕДИЕ Конструктор-самородок упрочил репутацию Челябинска как центра российского тракторостроения

Создатель машин времени

Евгений Китаев, Челябинская область

В фондах Объединенного государственного архива Челябинской области хранятся несколько фото изобретателя Якова Мамина, хотя кажется, что на них разные люди. На одном снимке молодой франтоватыми усиками, острым взглядом, в шитом по моде пиджаке с галстуком-бантом, на других — утомленный испытанием человек с пронзительными и настороженными глазами. Между ними несколько десятилетий труда, на какой способности не все. И, увы, мало кто сегодня знает имя инженера-самородка, сыгравшего столь важную роль в развитии отечественного тракторостроения.

Первый в тракторном ряду

Одна из челябинских газет в 1950-х опубликовала фото: над двигателем склонились двое — заведующий кафедрой тракторов и автомобилей Челябинского института механизации и электрификации сельского хозяйства (ныне аграрного университета) Ефим Миронович Харитонюк и, как гласила подпись, лаборант Мамин. Думается, читателям было невдомек, что последний, не отмеченный особыми регалиями, и есть «лицо» отечественного тракторостроения.

Доцент Челябинского вуза, кандидат исторических наук Николай Ангинин исследовал его вклад в отрасль, которая стала развиваться в городе с появлением здесь в 1930-х тракторного гиганта. Но Яков Мамин начал делать такие машины гораздо раньше. После окончания приходской школы в селе Балаково Самарской губернии он поступил учеником к кустарю-лудильщику, а в 11 лет перешел в мастерскую Федора Блинова, собравшего первый в России гусеничный трактор с паровым двигателем.

Когда изобретателю не было и двадцати, он сконструировал двухлещенный плуг, за что в 1893 году удостоился серебряной медали на выставке в Саратове. Затем придумал пожарный насос — и также был отмечен медалью и премией в 300 рублей. А следом открыл собственную мастерскую, работая над конструкцией двигателя внутреннего сгорания. Через несколько лет братья Мамины задумали построить в Балаково чугунолитейный завод. Между тем Яков усовершенствовал свой двигатель и взялся за колесный трактор, приспособленный к сложным условиям земледелия. Серийное производство началось в 1914-м. С этого времени предприятие стало называться Специальным заводом нефтяных двигателей и тракторов.

Яков разработал целое семейство машин для села, среди которых «Универсал», «Посредник», «Прогресс». Все они успешно конкурировали с американскими моделями, появившимися в России. «Саратовский листок» осенью 1914 года сообщил: «На днях по улицам Балакова ходил трактор местного завода Я.В. Мамина. Производилась первая проба с четырьмя плугами, пока без нагрузки. Трактор имеет автоматический пуск сжатый воздухом. Завод предполагает вырабатывать тракторы 25 и 50 сил под названием «Русский трактор». Пока

изготовлены четыре штуки». Тогда же в газете «Заволжье» появилась реклама: собранные в Балаково машины «расходуют нефти полфунта на силу в час».

Социально ответственный бизнес

Готовясь к массовому производству, братья открыли представительства в Москве, Самаре, Казани и Омске. Как сказали бы сейчас, это был растущий бизнес, требующий притока рабочих рук и инженерной смекалки.

Любимая племянница Якова Мамина Елена Соловьева, часто проводившая время в его рабочем кабинете, стала свидетелем того, как он подбирал сотрудников.

— Дядя Яша сказал: «Ну вот что, Ленка, сейчас мы будем выбирать себе инженера, а ты смотри и помогай мне». Берет линейку и одежную щетку и бросает передверью на пол. Входит мужчина. Одет ситовички: крахмальная рубашка, галстук, желтые ботинки. Инженер, перешагнув через линейку и щетку, подошел к столу. Стал говорить о делах. Он ушел, а дядя говорит: «Видела, как он перешагнул через линейку? Он мне не подойдет», — рассказывала она. — Затем вошел второй мужчина. Очень просто одет, в сорочке серой. Войдя, поколебался, а затем поднял линейку и щетку и положил на стол. Дядя Яша предложил садиться. Долго говорили, а потом он сказал: «Завтра выходите на работу».

Еще до современных понятий о бережливом производстве ру-

АКЦЕНТ

Еще в 1914-м Яков Мамин разработал целое семейство агрегатов, которые успешно конкурировали с американскими моделями

ководитель приходской школы за плечами понимал, как следует вести дело. И о социальных гарантиях тоже имел понятие. На его заводе установили 10-часовой рабочий день, создали комиссию по разбору конфликтов, отменили штрафы, ввели отпуска на полевые работы, организовали медицинскую службу, выдавали суды рабочим на приобретение домов.

Привычный уклад, однако, изменили революционные события. На предприятии был организован рабочий комитет, взявший на себя обязанности администрации. Яков Мамин, не дожидаясь национализации, передал ему свое предприятие, как и большой новый дом, в котором жил, а сам переехал с семьей в баню во дворе. Но комитет объявил, что полностью доверяет ему и поручает техническое руководство заводом.

«Карлики» и «Титаны»

В декабре 1917-го в Балаково пришла важная телеграмма, в которой сообщалось: новое правительство заинтересует изготовленные тракторы в России. Мамину поручалось подготовить предложение о развитии отрасли, выступить с ними перед техническим советом Наркомата земледелия. Он представил чертежи нового колесного трактора «Ином», и его признали «ценным вкладом». Наркомзем оформил заказ на первые советские 20 машин.



Из фондов Объединенного государственного архива Челябинской области

Яков вернулся домой, закупив за границей оборудование, однако застал практически разграбленное производство. Станки в итоге пришлось перевозить в другое место. Газета «Советская деревня» написала об этом так: «В 1923 году Мамин со своим сыном поступает на службу на завод «Возрождение» в маленьком городке Марксштадте Республики Немцев Поволжья и начинает работать над постройкой проб-

уехал на Южный Урал к сыновьям, работавшим на Челябинском тракторном заводе. Областной совет Всеоюзного общества изобретателей и рационализаторов взял его на учет «как серьезного и с многолетним стажем изобретателя». В челябинском архиве сохранилась переписка, после прочтения которой становится понятно: общество всеерьез озабочилось защитой его прав, поскольку завод в Марксштадте продолжал выпускать двигатели его конструкции.

Устроившись на тракторное предприятие и в институт механизации и электрификации сельского хозяйства, изобретатель продолжал совершенствовать двухтактный газовый двигатель, создал модель газогенератора, работающего на соломе, придумал прибор для механического учета и контроля работы трактора. Правда, очевидцы говорили: читать его чертежи было занятием непростым. Он делал их исключительно в масштабе 1:1 и только в дюймах — сказывалась старая закалка.



На здании аграрного университета в Челябинске есть мемориальная доска в честь изобретателя Мамина.

Другие источники указывают: в Челябинске Мамин изготовил большой трехколесный велосипед для поездок по городу, но и тракторное направление не оставил — это стало его всепоглощающей страстью. Во время немолодой уже изобретатель сблизился с коллегой Василием Салатовым, который впоследствии поделил-

«Карлик», ставший символом тракторостроения в Саратовской области, установлен у здания регионального минсельхоза.

ся воспоминаниями: «Когда в 1941 году в Челябинск приехали эвакуированные, Яков Мамин уступил им свою большую комнату — 22 квадратных метра, а сам с супругой Пелагеей Ивановной поселился в восьмиметровой. Отдал мебель, посуду и все необходимое. Я не раз бывал у него. Так было все заставлено, что пройти возможно только боком. Живя в такой тесноте, он умудрялся еще чертить ножами, а днем мы разбирались, как сделать тот или иной узел».

Кроме того, Мамин ходил в школы, танковые училища, к летчикам и штурмовикам, читал лекции о двигателе и танкостроении, утверждая: наша техника не хуже зарубежной. Только жаловался близким ему людям, что нужно было бы родиться позже, когда изобретатели смогут собраться, обсудить и принять все новое.

Память сохранилась на улицах

Уже в наши дни в Челябинске за воспоминаниями о Мамине приезжал популярный блогер из Балакова, интересуясь уральским периодом жизни первого системного тракторостроителя, посетил памятные места, связанные с ним.

— В 1983 году решением горисполкома одна из улиц Тракторозаводского района Челябинска была переименована в улицу Мамина. И это не маленький проулок в частном секторе, а крупная городская магистраль длиной почти полтора километра. В нее вливается переулок имени Мамина. Все-таки именно на Урале Яков Васильевич сумел раскрыть свои знания, помогая стране во время войны, а труд его отметили высокими наградами, — рассказал он впечатлениях от поездки.

Но, наверное, гениальность Мамина как инженера не воспринималась бы так остро, если бы не дополнялась другими качествами, в первую очередь лучшей нравственностью. Этот человек всю жизнь слово «Бог» писал с заглавной буквы, как и слово «Родина», которой служил своим талантом. ●

ОПЫТ Креативные деловые люди Тюмени объединились в клуб

СРЕДА ТВОРЧЕСКИХ РУКОПОЖАТИЙ

Ирина Никитина, Тюмень

На форуме креативных предпринимателей, прошедшем в Тюмени, озвучили любопытные факты: в прошлом году обороты торгово-развлекательных центров в стране упали на шесть процентов, а в этом ждут вообще минус двенадцать. Неважно чувствует себя и удильный ретейл, тогда как один из крупнейших маркетплейсов вырос по выручке на 52 процента.

По мнению директора по регионам дизайн-завода Flacon Михаила Егوشина, в эпоху кризиса офлайн набор сценариев, как жить дальше, получит тот, кто сможет считать новые смыслы. Это одноназначно творческий бизнес, но не сам по себе, а в связке с партнерами.

Возможно, именно по этой причине Тюмень как закоренившийся многих трендов в стране открыла региональное отделение Международного клуба продюсеров креативных индустрий. Ранее слово «продюсер» касалось только кино и музыки, а теперь охватывает все творческие направления.

Более 200 сибирских мастеров вступило за год в объединение



Сборка роботов развивает инженерные навыки с юного возраста.

— Для нас это, безусловно, новый институт. Задач у него хватает: нужно готовить авторов к участию в разных федеральных и региональных конкурсах и проектах, формировать так называемую среду рукопожатий — для обмена знаниями и умениями в будущих кооперационных цепочках, — отмечает руководитель Тюменского агентства развития креативных индустрий (ТАРКИ) Алексей Краев.

За год в профессиональное объединение вступило более 200 творческих людей. Если инициатор проекта ищет сотрудника из определенной сферы или партнера, он может подать заявку через клуб. Также там делятся деловыми связями и знаниями. В частности, по такой модели возникла команда, привлекшая дизайнеров и художников. Теперь они сообща изготавливают муралы и малые архитектурные формы, развивают городские общественные пространства и украшают частные территории. А набор по робототехнике, придуманный тюменцами, победил в финале федерального конкурса «Родная игрушка» в номинации «Техническая и технологическая игрушка». Теперь его создатель планирует расширить ассортимент и заходить на рынки других субъектов РФ.

Евгений Борисов руководит клубом на добровольных началах, желая помогать землякам не терять. Возможно, его советы пригодятся и другим — за год аналогичные сообщества креативных предпринимателей появились еще в шести регионах России.

— Выяснилось, что зачастую бизнес за какими-то услугами обращается к соседям, не зная, что то же самое есть дома. Я собираю информацию об интересных площадках и грантах, после чего передаю участникам. Они и сами между собой общаются на networkingах и даже отработывают заявки Агентства стратегических инициатив, — поясняет глава объединения. ●

ТРАНСПОРТ Пермь устали от постоянного ремонта трамвайных путей

Сняли рельсы, сняли шпалы

Константин Бахарев, Пермь

Сначала октября в Пермь запустили трамвайное движение по улице Мира от Стахановского кольца до станции Осенцы: долгожданные вагоны двинулись по Балатово с отклонением от графика на несколько месяцев.

Жителей краевого центра уже начинает утомлять перманентная реконструкция трамвайных путей. Причем причины этого не всегда понятны — например, на улице Крупской в течение пяти лет рельсы и шпалы меняли трижды. Видимо, сразу сделать нормально не получилось.

Ранее ремонт путей на Северной Дамбе больше чем на год отрезал от центра города Мотовилихинский район, и уже второй год в такой же ситуации Индустриальный район.

— Раньше в Перми было 14 трамвайных маршрутов, сейчас осталось только девять и те толком не работают, — сокрушается житель краевого центра Виталий Гилев. — Причем неразбериха не только с трамваями, но и с автобусами: их маршруты постоянно меняются — сокращаются, удлиняются, исчезают, появляются. В городе никак не может устоять единая транспортная сеть, и это очень неудобно.

Совершенно неясна логика городских властей, которые, не закончив реконструкцию в одном месте, начинают ремонт в другом. Так вышло с трамвайными путями на улице Белинского, где в начале сентября сняли рельсы и шпалы, притом что на улице Мира «двойку» по маршруту еще не запустили. И впереди новые неудобства для пассажиров: уже готова проектно-сметная документация на реконструкцию

трамвайных путей по улицам Ленина, Сибирской, Петропавловской и Чернышевского. Таким образом, в Перми в ближайшее время могут остановить половину действующих маршрутов.

В то же время еще совсем недавно у городской администрации были большие планы развития трамвайной сети: собирались пустить новые маршруты в Садовый, Парковый и даже до аэропорта Большое Савино. Но, видимо, ситуация изменилась: на запрос «РГ» представители мэрии ответили, что «генеральным планом города Перми заложено строительство новых трамвайных линий в спальных микрорайонах. Сроки реализации этих мероприятий будут зависеть от сроков определения источников финансирования». Проще говоря, в ближайшем будущем новые трамвайные пути в краевом центре вряд ли появятся. ●



«Двойка» вышла на маршрут с опозданием на три месяца.