

# Вечерний Первоуральск

№25 (19742)

ВТОРНИК, 2 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2024

№ 36

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 22 марта 2024 года по проекту Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 25.03.2024 № 36

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

В период с 26 февраля 2024 года по 21 марта 2024 года проведены общественные обсуждения по проекту Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области, размещенному на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 09/2024 от 12 марта 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.
2. Проект Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» направить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2024

№ 37

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 22 марта 2024 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 25.03.2024 № 36

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

В период с 01 марта 2024 года по 21 марта 2024 года проведены общественные обсуждения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», размещенному на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 10/2024 от 22 февраля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.
2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2024

№ 39

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 26 марта 2024 года по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 28.03.2024 № 39

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

В период с 01 марта 2024 года по 22 марта 2024 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 11/2024 от 26 марта 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Усть решение по нижеуказанным территориям:

Наименование	Решение
Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 66:58:2201001:197, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная, улица, Трактовая, 41	Возможно установление условно разрешенного вида использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:2201001:197
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:1519 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица, Ленина, 40	Возможно установление условно разрешенного вида «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:1519
Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта	Возможно изменение уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер

2

Наименование	Решение
капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0109001:538 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Щербакова, 49, с 3 м до 0 м со стороны улицы Щербакова	66:58:0109001:538 с 3 м до 0 м со стороны улицы Щербакова
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера формируемого земельного участка на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101005, согласно схеме, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, в координатных точках: - X 391798,32 Y 1505725,37 - X 391799,80 Y 1505734,62 - X 391798,45 Y 1505735,60 - X 391802,42 Y 1505755,09 - X 391803,30 Y 1505759,58 - X 391799,12 Y 1505760,83 - X 391798,67 Y 1505758,06 - X 391793,90 Y 1505749,46 - X 391788,17 Y 1505727,18 в зоне СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) с 400 кв. м до 260 кв. м с видом разрешенного использования «Ведение огородничества», для возможности дальнейшего оформления земельного участка	Возможно изменение в части уменьшения предельного размера формируемого земельного участка на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101005, согласно схеме, с 400 кв. м до 260 кв. м с видом разрешенного использования «Ведение огородничества»

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.03.2024

№ 147

г. Первоуральск

Об утверждении графика приема граждан заместителями Главы городского округа Первоуральск на апрель 2024 года

Руководствуясь Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск:

1. Утвердить график приема граждан заместителями Главы городского округа Первоуральск на апрель 2024 года (прилагается).
2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабеч

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 28.03.2024 № 147

График личного приема граждан заместителями Главы  
городского округа Первоуральск  
на апрель 2024 года

№	Ф.И.О.	Должность	Дата приема	Время приема	Место проведения
1.	Васильева Любовь Валентиновна	Заместитель Главы городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой	02.04.2024	14.00-15.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75
2.	Поляков Денис Николаевич	Заместитель Главы городского округа Первоуральск по ЖКХ, городскому хозяйству и экологии	04.04.2024	15.30-16.30	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75
3.	Тамман Виталий Аркадьевич	Заместитель Главы городского округа Первоуральск по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями	10.04.2024	15.00-16.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75
4.	Юдникова Арина Александровна	Заместитель Главы городского округа Первоуральск по проектной и организационной работе	18.04.2023	14.00-15.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75
5.	Ярославцева Марина Юрьевна	Заместитель Главы городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике	18.04.2024	15.00-16.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75
6.	Крючков Дмитрий Михайлович	Заместитель Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению	26.04.2024	15.00-16.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону 64-93-75



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2024

№ 721

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Вайнера, Кольцевая и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116001

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 18 марта 2024 года № 35, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Вайнера, Кольцевая и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116001 (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

2

**Основные положения**

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 26 июля 2023 года № 1981 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в границах улиц Вайнера, Кольцевая и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116001».

Проект межевания определяет границы образуемых участков, расположенных на данной территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);
  - Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);
  - Кадастровый план территории от 10 января 2023 года № КУВИ-001/2023-3171572, КУВИ-001/2023-197957265 от 30 августа 2023 года;
  - Ортофотопланы
- Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Земельный кодекс Российской Федерации;

3

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 26.03.2024 № 721

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Вайнера, Кольцевая и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0116001

- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

- решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

- Ортофотопланы в масштабе 1:500, подготовленные обществом с ограниченной ответственностью Кадастровое бюро «Восток» в 2023 году, в формате Geotiff, размер файлов 31445x24568, разрешение 0,04м на пиксель;

- Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 территории подготовленный с ограниченной ответственностью Кадастровое бюро «Восток» в июне 2023 года;

- сведения о границах территории проектирования;

- сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

- сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

4

## Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными целями для разработки настоящего проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ, образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;
- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

## Сведения о территории проектирования технико-экономическими показателями

Территория проектирования расположена в границах города Первоуральск в кадастровом квартале 66:58:0116001.

Границами участка проектирования являются:

с севера – автодорога улицы Кольцевая;

с юга – частные гаражи;

с востока – промышленные предприятия;

с запада – автодорога улицы Вайнера.

Общая площадь проектируемой территории – 3,9 га.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденных решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, территория проектирования расположена в территориальных зонах:

П-5 - производственная зона 5-го класса;

ОД(К) - комплексная общественно-деловая зона ;

КС-3 - Коммунально-складская зона III класса;

Ж-1 - Зона жилых домов усадебного типа;

ТОП. Территория общего пользования.

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице 2.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек границы проектирования В МСК 66 зона-1

№	X	Y
1	399155,37	1494810,73
2	399271,49	1494962,21
3	399265,85	1494966,33
4	399249,81	1494978,68

5

№	X	Y
5	399254,22	1494984,46
6	399250,02	1494987,35
7	399259,86	1494999,08
8	399184,52	1495016,52
9	399180,12	1495021,77
10	399150,83	1495026,76
11	399147,53	1495025,09
12	399141,62	1495007,12
13	399135,68	1495006,42
14	399126,04	1494978,42
15	399083,00	1494947,07
16	399075,90	1494959,24
17	399068,36	1494956,61
18	399003,45	1494922,22
19	399020,91	1494889,32
20	399028,38	1494890,96
21	399029,27	1494878,73
22	398965,39	1494875,97
23	398970,88	1494799,40
24	399053,69	1494806,88
25	399098,17	1494805,41
1	399155,37	1494810,73

Таблица 2

## Технико-экономические показатели территории

Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетное состояние
Площадь проектируемой территории	га	3,9	3,9
□ всего			
в том числе территории:			
- индивидуальное жилищное строительство	га	0,3	0
- деловое управление	га	0,9	2,0
- коммунально-складская	га		
- промышленность	га	0,8	0,8
- автотранспорт	га	0,9	0,9
- не разграниченные земли	га	0,9	0,2

6

## Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 16 земельных участка, границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На 4 существующих земельных участках зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, ипотеки или залога.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обремененные правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 3.

7

Таблица 3

## Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
1	66:58:0116001:17	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, дом 92	66:58:0116001:4621	-	Аренда	под объект промышленности (цех по производству приварных деталей)	5598 уточненная
2	66:58:0116001:34	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 90, район автобусной остановки "Банковский"	66:58:0000000:2025	Собственность	-	для размещения платной автостоянки	6480 уточненная
3	66:58:0116001:67	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 36	-	Собственность	-	для индивидуального жилищного строительства	1296 уточненная
4	66:58:0116001:73	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, дом 100	66:58:0116001:4582	Собственность	-	обслуживание автотранспорта	1444 уточненная
5	66:58:0116001:85	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 32	66:58:0116001:649	Собственность	-	для индивидуального жилищного строительства	855 уточненная

8

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м²
6	66:58:0116001:101	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 30	-	Собственность	-	склады, площадки для перегрузки и хранения утильсырья, административные, офисные здания	1590 уточненная
7	66:58:0116001:295	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 34	-	Общеделовая собственность	-	магазины	1206 уточненная
8	66:58:0116001:322	Свердловская область, город Первоуральск, улица Кольцевая, остановка "Банковский"	-	-	-	место размещения под проектирование и строительство торгового-остановочного комплекса	140 уточненная
9	66:58:0116001:326	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, дом 100	66:58:0116001:4656	Собственность	-	место размещения объекта строительства - капитального гаража	49 уточненная
10	66:58:0116001:404	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, дом 92	-	-	Аренда	место размещения под проектирование и строительство въезд-выезда на производственную базу, парковки и разворотной площадки	918 уточненная

9

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м <sup>2</sup>
11	66:58:0116001:444-9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 100	-	-	Аренда	под проктирование и строительство капитального гаража	24 уточненная
12	66:58:0116001:100-98	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, в 23 м на север от дома № 36	66:58:0116001:6099	Собственность	-	для проктирования и строительства автокомплекса	1033 уточненная
13	66:58:0116001:101-20	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 93	66:58:0116001:10213	Собственность	-	деловое управление	2107 уточненная
14	66:58:0116001:101-21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 93	66:58:0116001:10292	Собственность	-	деловое управление	2092 уточненная
15	66:58:0116001:101-22	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 93	-	Собственность	-	деловое управление	1472 уточненная
16	66:58:0116001:102-95	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 34а	-	Собственность	-	деловое управление	3423 уточненная

10

**Объекты культурного наследия**  
Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и Генеральному плану города Первоуральск, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Особо охраняемые природные территории**  
Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

**Зоны с особыми условиями использования территории**  
Согласно сведений ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:  
1) 66:58-6.145 Охранная зона сооружения электрической линии (от РП-13 до опоры 1а). Литер: 9. Зона с особыми условиями использования территории установлена с ошибкой, поскольку электрическая линия в границах земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:10295 отсутствует. ОУИТ 66:58-6.145 подлежит исправлению ввиду наличия реестровой ошибки.  
2) 66:58-6.192 Охранная зона ВЛ- 6 кВ от РП-10 (ул. Вайнера, 4-6) до РП-9 (ул. 3 Интернационала, 207-г)

Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 4.

11

Таблица 4

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
1	66:58:0000000:2025	598	Сооружение основного назначения Автостоянка состоящая из 1.Отраждения литер I, 2.Замощения литер II, 3.Ворот литер III, 4.Ворот литер IV, назначение: нежилое. Площадь: общая 598 кв.м.	-	Собственность	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, дом 90
2	66:58:0116001:649	34,7	Жилой дом	1	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 32
3	66:58:0116001:4582	796,5	Профилакторий для автомобилей (боксы гаражного типа)	3	Собственность	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, дом 100
4	66:58:0116001:4621	2464,5	Нежилое здание	2	Собственность	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, дом 92
5	66:58:0116001:4656	36,7	Гараж	1	Собственность	Свердловская область, город Первоуральск, в 25 м на запад от гаражного бокса улицы Белинского, 100

12

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства/ статус	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность объекта капитального строительства	Вид права на объект капитального строительства	Адрес
6	66:58:0116001:6099	483,3	Нежилое	2	Собственность	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 97
7	66:58:0116001:10213	2569,3	Нежилое	3	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, здание 93/1
8	66:58:0116001:10292	1297,8	Деловой комплекс по улице Вайнера в городе Первоуральске. 3 этап строительства. Здание №1	2	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, здание 93/2, корпус 1
9	66:58:0116001:10293	947,7	Деловой комплекс по улице Вайнера в городе Первоуральске. 3 этап строительства. Здание №2	2	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, здание 93/2, корпус 2
10	66:58:0116001:10296	1072,7	Деловой комплекс по улице Вайнера в городе Первоуральске. 3 этап строительства. Здание №3	2	-	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, здание 93/2, корпус 3

13

Сведения о результатах инженерных изысканиях, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются:

- 1) Ортофотопланы в масштабе 1:500, подготовленные обществом с ограниченной ответственностью Кадастровое бюро «Восток» в 2023 году, в формате Geotiff, размер файлов 31445x24568, разрешение 0,04м на пиксель;
- 2) Инженерно-топографический план в масштабе 1:500 территории подготовленный обществом с ограниченной ответственностью Кадастровое бюро «Восток» в августе 2023 года.

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории вышеуказанных данных достаточно и проведение инженерных изысканий не требуется.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Образование земельных участков в границе проектирования возможно при снятии с кадастрового учета земельного участка, указанного в Таблице 5.

Таблица 5

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид права земельного участка	Ограничение/обременение права земельного участка	Разрешенное использование участка по документам
1	66:58:0116001:4449	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 100	-	Аренда	под проктирование и строительство капитального гаража

Проектом межевания предусматривается образование 9 земельных участков, а также исправление реестровой ошибки в местоположении земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116001:34, 66:58:0116001:73, 66:58:0116001:322 и 66:58:0116001:326.

Возможные способы образования земельных участков – образование из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки г.

14

Первоуральск в части изменения границ территориальных зон ОД(К), П-5, КС-3. Проектируемые границы зон отображены в таблице 6.

Таблица 6

ОД(К)			КС-3			П-5		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	399013,23	1494873,03	1	398971,81	1494800,70	1	399093,30	1494953,32
2	399016,30	1494848,01	2	398995,97	1494802,85	2	399094,37	1494943,38
3	399019,57	1494819,59	3	399021,23	1494805,08	3	399094,94	1494903,49
4	399020,68	1494810,38	4	399020,68	1494810,38	4	399132,63	1494903,84
5	399021,11	1494805,04	5	399019,57	1494819,59	5	399197,82	1494904,44
6	399053,66	1494807,88	6	399016,74	1494844,44	6	399208,55	1494904,67
7	399098,14	1494806,41	7	399016,30	1494848,01	7	399222,19	1494905,37
8	399154,84	1494811,68	8	399013,23	1494873,03	8	399241,20	1494930,00
9	399169,46	1494831,02	9	399012,86	1494876,05	9	399246,63	1494941,72
10	399208,64	1494882,87	10	399024,40	1494877,19	10	399265,25	1494965,53
11	399222,19	1494905,37	11	399030,35	1494877,78			
12	399208,55	1494904,67	12	399029,29	1494892,19			
13	399197,82	1494904,44	13	399033,91	1494892,59			
14	399132,63	1494903,84	14	399032,93	1494898,18			
15	399094,94	1494903,49	15	399031,39	1494906,09			
16	399094,37	1494943,38	16	399060,58	1494917,52			
17	399093,30	1494953,32	17	399072,21	1494926,47			
18	399082,70	1494945,61	18	399084,71	1494942,17			
19	399084,71	1494942,17	19	399082,70	1494945,61			
20	399072,21	1494926,47						
21	399060,58	1494917,52						
22	399031,39	1494906,09						
23	399032,93	1494898,18						
24	399033,91	1494892,59						
25	399029,29	1494892,19						
26	399029,87	1494884,27						
27	399030,35	1494877,78						
28	399024,40	1494877,19						
29	399012,86	1494876,05						
1	399013,23	1494873,03						

Сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков представлены в таблице 7.

15

Таблица 7

## Перечень образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка
:ЗУ1	2835	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 93	обслуживание населения	Деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:10120 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ2	3840	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 93	обслуживание населения	Деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:10121 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ3	2035	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 93	обслуживание населения	Деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 66:58:0116001:10122, 66:58:0116001:10121 и 66:58:0116001:10295 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ4	7689	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, дом 92	промышленная площадка	Производственная деятельность	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116001:17 и 66:58:0116001:404 с последующим перераспределением с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ5	5326	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 34а	обслуживание населения	Деловое управление	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116001:67, 66:58:0116001:295 и 66:58:0116001:10295 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ6	1461	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 34	обслуживание населения	Магазины	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:295 и 66:58:0116001:67 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ7	1603	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 32	коммунально-складское	Склады	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:85 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:ЗУ8	1481	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 97	обслуживание населения	Деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:10098 и 66:58:0116001:67 с не разграниченными землями кадастрового квартала

16

Обозначение земельного участка на плане	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка
:ЗУ9	1687	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 30	коммунально-складское	Склады, Складские площадки, Деловое управление	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:101 с не разграниченными землями кадастрового квартала
:34	6691	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, 90, район автобусной остановки "Банковский"	автотранспорт	Для размещения платной автостоянки	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:34
:73	2110	Свердловская область, город Первоуральск, улица Белинского, дом 100	автотранспорт	обслуживание автотранспорта	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:73
:322	237	Свердловская область, город Первоуральск, улица Кольцевая, остановка "Банковский"	автотранспорт	место размещения под проектирование и строительство торгового-остановочного комплекса	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:322
:326	113	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 36а	автотранспорт	место размещения объекта строительства - капитального гаража	Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116001:326

Примечание:  
\*\* Образование допустимо в соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 8.

17

Таблица 8

## Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	У	
			X	Y
:ЗУ1	2835	1	399098,14	1494806,41
		2	399154,84	1494811,68
		3	399169,46	1494831,02
		4	399158,72	1494838,88
		5	399136,67	1494855,02
		6	399133,37	1494857,41
		7	399108,41	1494855,20
		8	399094,11	1494853,97
		9	399097,46	1494814,33
		10	399097,69	1494811,76
:ЗУ2	3840	1	399098,14	1494806,41
		2	399169,46	1494831,02
		3	399208,64	1494882,87
		4	399197,82	1494904,44
		5	399132,63	1494903,84
		6	399134,29	1494884,86
		7	399135,58	1494866,29
		8	399136,67	1494855,02
		9	399158,72	1494838,88
		10	399169,46	1494831,02
:ЗУ3	2035	1	399094,11	1494853,97
		2	399108,41	1494855,20
		3	399133,37	1494857,41
		4	399136,67	1494855,02
		5	399135,58	1494866,29
		6	399134,29	1494884,86
		7	399132,63	1494903,84
		8	399094,94	1494903,49
		9	399090,35	1494902,94
		10	399093,89	1494856,79
:ЗУ4	7689	1	399094,11	1494853,97
		2	399239,48	1494947,17

18

№ ЗУ на плане	Площадь ЗУ, кв.м.	№ точки	У	
			X	Y
:ЗУ5	5326	2	399246,63	1494941,72
		3	399265,25	1494965,53
		4	399248,41	1494978,50
		5	399252,79	1494984,23
		6	399248,55	1494987,15
		7	399255,72	1494995,94
		8	399233,71	1495004,07
		9	399183,97	1495015,62
		10	399179,59	1495020,84
		11	399150,92	1495025,55
		12	399148,35	1495024,39
		13	399142,37	1495006,20
		14	399136,42	1495005,50
		15	399127,47	1494979,41
		16	399126,88	1494977,80
		17	399093,30	1494953,32
		18	399149,91	1494957,96
		19	399185,93	1494956,38
		20	399223,43	1494950,18
		1	399239,48	1494947,17
2	399097,46	1494814,33		
3	399094,11	1494853,97		
4	399093,89	1494856,79		
5	399090,35	1494902,94		
6	399032,93	1494898,18		
7	399033,91	1494892,59		
8	399029,29	1494892,19		
9	399030,35	1494877,78		
10	399012,86	1494876,05		
11	399016,74	1494844,44		
12	399016,30	1494848,01		
13	399050,37	1494852,14		
14	399050,62	1494848,50		
15	399053,15	1494813,89		





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2024

№ 717

г. Первоуральск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья в границах городского округа Первоуральск на 2 квартал 2024 года

Согласно Законам Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», от 22 июля 2005 года № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», постановления Правительства Свердловской области от 01 апреля 2019 года № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», муниципальной адресной программы «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020–2029 годах», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2019 года № 1687, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27 ноября 2015 года № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», Администрация городского округа Первоуральск,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить и ввести в действие на 2 квартал 2024 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений в границах городского округа Первоуральск, подлежащую применению органами местного самоуправления городского округа Первоуральск – 87 069 (восемьдесят семь тысяч шестьдесят девять) рублей.
2. Учесть, что показатель среднерыночной стоимости за один квадратный метр жилья на вторичном рынке городского округа Первоуральск составляет 70 763 (семьдесят тысяч семьсот шестьдесят три) рубля, в том числе:

2

- среднерыночная стоимость за один квадратный метр 1-комнатной квартиры составляет 74 729 (семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать девять) рублей;
  - среднерыночная стоимость за один квадратный метр 2-комнатной квартиры составляет 72 236 (семьдесят две тысячи двести тридцать шесть) рублей;
  - среднерыночная стоимость за один квадратный метр 3-комнатной квартиры составляет 66 667 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей.
- Учесть, что среднерыночный показатель стоимости для вновь строящегося жилья и на первичном рынке в городском округе Первоуральск составляет 94 417 (девяносто четыре тысячи четыреста семнадцать) рублей.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
  4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике М.Ю. Ярославцеву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2024

№ 718

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 25 марта 2014 года № 819 «Об установлении родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск»

Руководствуясь статьей 65 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 01 ноября 2023 года № 102-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об образовании в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 04 марта 2016 года № 150-ПП «Об установлении максимального и среднего размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в государственных образовательных организациях Свердловской области и муниципальных образовательных организациях, реализующих основную образовательную программу дошкольного образования», на основании фактических затрат на присмотр и уход за ребенком в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 25 марта 2014 года № 819 «Об установлении родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск», дополнив пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Установить с 05 ноября 2023 года плату, взимаемую с родителей (законных представителей), за присмотр и уход за детьми с ограниченными возможностями здоровья, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск, с учетом режима пребывания ребенка:

в группах сокращенного (10,5-часового) пребывания в размере 2198 рублей в месяц на основании заключения психолого-медико-педагогической комиссии».

2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 05 ноября 2023 года.

2

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск», разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Л.В. Васильеву.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2024

№ 730

г. Первоуральск

О предоставлении бесплатного проезда на всех видах транспорта (кроме такси) на территории городского округа Первоуральск ветеранам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов и сопровождающим их лицам в период празднования 79-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов

В связи с празднованием 79-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов, в целях исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 17 января 2024 года № ТГ-П145-840, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Перевозчикам, осуществляющим работы по перевозке пассажиров автомобильным транспортом регулярных пассажирских перевозок по регулируемым тарифам в границах городского округа Первоуральск по маршрутам городского и пригородного транспорта, обеспечить бесплатный проезд в период проведения мероприятий, связанных с празднованием 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов, ветеранам Великой Отечественной войны, а также лиц их сопровождающих, с 01 по 15 мая 2024 года.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел

2

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2024

№ 759

г. Первоуральск

О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:1301004 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай в границах улицы Коммуны

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Индивидуального предпринимателя Хитренко Михаила Сергеевича Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Индивидуальному предпринимателю Хитренко Михаилу Сергеевичу подготовку разработки проекта межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:1301004 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай в границах улицы Коммуны (далее – проект).
2. Индивидуальному предпринимателю Хитренко Михаилу Сергеевичу:
  - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
  - 2) предоставить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в период до 22 апреля 2024 года.

2

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабел



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2024

№ 748

г. Первоуральск

О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0120001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улицы Заводская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), Генеральным планом города Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, обращением Общества с ограниченной ответственностью «Полимер инжиниринг» Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Полимер инжиниринг» подготовку разработки проекта межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0120001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улицы Заводская (далее – проект).
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Полимер инжиниринг»:
  - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск техническое задание на подготовку проекта;
  - 2) предоставить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовленный в соответствии с техническим заданием проект.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск осуществить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в период до 22 апреля 2024 года.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2024

№ 758

г. Первоуральск

О внесении изменений в Порядок приобретения и правила проезда по абонементным книжкам отдельных категорий граждан на пассажирском транспорте общего пользования, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск 21 ноября 2013 года № 3894

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Внести в Порядок приобретения и правила проезда по абонементным книжкам отдельных категорий граждан на пассажирском транспорте общего пользования, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск 21 ноября 2013 года № 3894, следующие изменения: пункт 1.3 изложить в следующей редакции:
  - Использование абонементных книжек на автомобильном транспорте общего пользования на городских маршрутах осуществляется до 31 декабря 2024 года.
  - Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск», разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2024

№ 760

г. Первоуральск

Об утверждении Адресного перечня многоквартирных домов жилищного фонда на территории городского округа Первоуральск, реализующих мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году

На основании Устава городского округа Первоуральск, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области», в целях реализации Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 12 октября 2023 года №2719 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2024 - 2029 годы», Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Утвердить Адресный перечень многоквартирных домов жилищного фонда на территории городского округа Первоуральск, реализующих мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году (прилагается).
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 28.03.2024 № 760

Адресный перечень многоквартирных домов жилищного фонда на территории городского округа Первоуральск, реализующих мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году

N п/п	Адресный перечень дворовых территорий	Полное наименование, ИНН, КПП, ОГРН, адрес исполнителя работ по благоустройству	Всего, руб.	в том числе по источникам:		
				Средства областного бюджета	Средства местного бюджета	Внебюджетные средства
1	г. Первоуральск, ул. Трубинов, д.50	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройУрал» ИНН 6672360171 КПП 665801001 ОГРН 1116672032135 620028, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Водонасосная, д.4, кв.6	25 836 530,39	19 429 000,00	1 240 224,31	5 167 306,08
2	г. Первоуральск, ул. Ленина, д.37,39	Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Арт» ИНН 6679112178 КПП 667101001 ОГРН: 1176658105359 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 1К1, помещ. 63, 64, 74 - 82	6 754 060,44	5 079 000,00	324 248,35	1 350 812,09

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
о предоставлении земельных участков

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ:

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер	Цель использования земельного участка	Категория земель	Вид права
1.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, деревня Каменка, ул. Зеленая, земельный участок 14Б	889	-	для для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)	земли населенных пунктов	в собственности за плату
2.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Кузино, улица 12 Декабря, земельный участок 92	1379	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственности за плату
3.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Повоитинск, улица 8 Марта, земельный участок 4Б	1158	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственности за плату
4.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Слобода, улица Советская, земельный участок 95Б	1683	-	для для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)	земли населенных пунктов	аренда сроком 20 лет

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, можно на сайте Администрации городского округа Первоуральск: <https://prvadm.ru/struktura-administracii/komitet-po-upravleniu-imushchestvom-soobshhenija-o-prieme-zajavlenij-na-zemelnye-uchastki-dlia-individualnogo-zhishhnogo-stroitelstva/>, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного(ых) участка(ов) принимаются с 03.04.2024 г. по 02.05.2024 г. посредством:

- личного обращения заявителя в Администрацию городского округа Первоуральск (Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224);
- путем почтового отправления заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении (копии документов должны быть нотариально удостоверены);

- на адрес официальной электронной почты [kui@prvadm.ru](mailto:kui@prvadm.ru) в форме электронного документа, при этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и (или) простой электронной подписью (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

**ВНИМАНИЕ:** ответ на заявление о намерении участвовать в аукционе заинтересованным лицам не направляется (при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления).

Информация о поступивших заявлениях (ФИО, дата, входящий номер) публикуется в протоколе подведения итогов приема заявлений на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Информация опубликованная в протоколе подведения итогов, является ответом на заявление о намерении участвовать в аукционе.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024

№ 42

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год

Рассмотрев материалы публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год, в соответствии со статьей 28 Устава городского округа Первоуральск и руководствуясь Решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 268 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск», протоколом публичных слушаний от 27 марта 2024 года,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год, прошедших 27 марта 2024 года, согласно приложению.
2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год» в Счетную палату городского округа Первоуральск для внешней проверки, рекомендовать Первоуральской городской Думе данное решение рассмотреть и утвердить в установленном порядке.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск», разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 29.03.2024 № 42

Заключение  
по результатам публичных слушаний  
по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск  
за 2023 год

Рассмотрев материалы, представленные для обсуждения на публичных слушаниях 27 марта 2024 года, протокол публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год:

1. Публичные слушания по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год признаны состоявшимися.
2. Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год», направить в Счетную палату городского округа Первоуральск для внешней проверки, рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть и утвердить данное решение в установленном порядке.

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний  
по отчету об исполнении бюджета  
городского округа Первоуральск за 2023 год

27 марта 2024 года  
18.00 часов  
г. Первоуральск

**Место проведения:** зал заседаний Администрации ГО Первоуральск, кабинет № 335, 18.00 час.

**Крючков Д.М.** сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципальных учреждений городского округа, Первоуральской городской Думы. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных жителей городского округа Первоуральск.

На публичных слушаниях зарегистрировано 35 человек (список прилагается). Право голоса имеют 27 человек.

**Решили:** публичные слушания считать открытыми.

Публичные слушания по отчету об исполнении бюджета за 2022 год проводятся на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 17 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии с решением Первоуральской городской Думы от 27.02.2020 № 268 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск».

В соответствии с постановлением Главы городского округа Первоуральск от 04 марта 2024 года № 26 «О назначении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год», проведение публичных слушаний назначено на 27 марта 2024 года.

Материалы, выносимые на рассмотрение публичных слушаний, опубликованы в газете «Вечерний Первоуральск» от 5 марта 2024 года, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск ([www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru)), в разделе «Официально», подразделе «Обсуждения», «Публичные слушания», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на площадке для информирования о публичных слушаниях и общественных обсуждениях ([pos.gosuslugi.ru](http://pos.gosuslugi.ru)).

**Крючков Д.М.:** В начале публичных слушаний необходимо:

1. Избрать председателя на публичных слушаниях.

Председателем предлагаю избрать – Крючкова Дмитрия Михайловича

**Голосование:** «за» - 27, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать – Горожанкину Наталью Валерьевну.

**Голосование:** «за» - 27, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Решили:**

Председателем избрать Крючкова Дмитрия Михайловича

Секретарем - Горожанкину Наталью Валерьевну.

**Крючков Д.М.:** Необходимо утвердить повестку заседания публичных слушаний. В повестке предлагается один вопрос: «Рассмотрение отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год».

Докладчик: Ярославцева Марина Юрьевна – заместитель Главы городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

**Голосование:** «за» - 27, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Решили:** утвердить предложенную повестку публичных слушаний.

**Крючков Д.М.:** Необходимо утвердить регламент публичных слушаний:

1. Выступление докладчика – до 20 мин.

2. Обсуждение отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год (выступление одного участника – до 2 мин., вопросы и ответы на них – до 10 мин.)

Уточнения, рекомендации и предложения – до 5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

**Голосование:** «за» - 27, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Решили:** Утвердить предложенный регламент.

Слово для доклада предоставлено Заместителю Главы городского округа Первоуральск по финансово-экономической политике Ярославцевой М.Ю.

**Ярославцева М.Ю.** Представила доклад по исполнению бюджета за 2023 год (презентация) 15 минут.

**Крючков Д.М.:** Какие будут вопросы, предложения?

Вопросов и предложений не поступило.

**Крючков Д.М.:** предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение: признать публичные слушания состоявшимися, одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год», направить проект решения в Счетную палату городского округа, рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть и утвердить представленный проект решения на заседании Думы.

**Голосование:** «за» - 27, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Решили:**

Признать публичные слушания состоявшимися, направить проект решения Первоуральской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Первоуральск за 2023 год» в Счетную палату городского округа Первоуральск для внешней проверки, рекомендовать Первоуральской городской Думе данное решение рассмотреть и утвердить в установленном порядке.

Председательствующий

Д.М. Крючков

Секретарь

Н.В. Горожанкина

Приложение  
к протоколу публичных слушаний  
от 27 марта 2024 года

СПИСОК  
присутствующих на публичных слушаниях  
по отчету об исполнении бюджета городского округа Первоуральск  
за 2023 год

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес места регистрации
1.	Башкирова А.В.	г. Первоуральск
2.	Березина О.В.	г. Первоуральск
3.	Бусыгин С.В.	г. Первоуральск
4.	Ведерникова Е.А.	г. Первоуральск
5.	Водолева Е.А.	г. Первоуральск
6.	Волкова С.В.	г. Первоуральск
7.	Вольхин Э.И.	г. Первоуральск
8.	Горожанкина Н.В.	г. Первоуральск
9.	Грамотеева А.А.	г. Первоуральск
10.	Ергеледжи С.Я.	г. Первоуральск
11.	Карнаухова Е.В.	г. Первоуральск
12.	Копыркина Е.А.	г. Первоуральск
13.	Коршунова О.Н.	г. Первоуральск
14.	Крючков Д.М.	г. Первоуральск
15.	Кузнецова А.В.	г. Первоуральск
16.	Кушев А.В.	г. Первоуральск
17.	Легкая Г.М.	г. Первоуральск
18.	Лутек Л.А.	г. Первоуральск
19.	Нуриева Д.А.	г. Первоуральск
20.	Обатнина Е.А.	г. Первоуральск
21.	Овсянников А.В.	п.Кузино
22.	Поляков Д.Н.	г. Первоуральск
23.	Прохорова И.В.	г. Первоуральск
24.	Решетунова А.А.	г. Первоуральск
25.	Русинова А.С.	г. Первоуральск
26.	Селькова Г.В.	г. Первоуральск
27.	Сергеева Е.Б.	г. Первоуральск
28.	Третьяков К.В.	г. Первоуральск
29.	Устюжанина О.В.	г. Первоуральск
30.	Ушакова Р.С.	г. Первоуральск
31.	Черных Д.В.	с.Новоалексеевка
32.	Широкова Ю.С.	г. Первоуральск
33.	Шмигельская О.В.	г. Первоуральск
34.	Южанинова А.С.	г. Первоуральск
35.	Ярославцева М.Ю.	г. Первоуральск

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 29.03.2024 № 44

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

В период с 04 марта 2024 года по 27 марта 2024 года проведены общественные обсуждения по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Битимка, в границах улицы Советской и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:1701001, размещенному на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 12/2024 от 28 марта 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Битимка, в границах улицы Советской и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:1701001 направить на утверждение Главе городского округа Первоуральск.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024

№ 44

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Битимка, в границах улицы Советской и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:1701001

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 28 марта 2024 года по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Битимка, в границах улицы Советской и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:1701001, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Битимка, в границах улицы Советской и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:1701001 (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабцу



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024

№ 796

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск от 28 марта 2024 года № 39, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера формируемого земельного участка на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101005, согласно схеме, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, в координатных точках:

- X 391798,32 Y 1505725,37  
- X 391799,80 Y 1505734,62  
- X 391798,45 Y 1505735,60  
- X 391802,42 Y 1505755,09  
- X 391803,30 Y 1505759,58  
- X 391799,12 Y 1505760,83  
- X 391798,67 Y 1505758,06  
- X 391793,90 Y 1505749,46  
- X 391788,17 Y 1505727,18

в зоне СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) с 400 кв. м до 260 кв. м с видом разрешенного использования «Ведение огородничества».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабцу



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024

№ 821

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020 – 2029 годах», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2019 года № 1687

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 декабря 2023 года № 3498, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную адресную программу «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020–2029 годах», утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2019 года № 1687 следующие изменения:  
- в приложении 4 «Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года» в строке 51 столбце 14 дату «31.12.2025» заменить на «31.03.2025».
2. Настоящее постановление применяется при исполнении бюджета городского округа Первоуральск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов и составлении бюджетной отчетности за 2024 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024

№ 827

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск от 28 марта 2024 года № 39, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:1519 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица, Ленина, 40 (категория – земли населенных пунктов).
2. Завьяловой Анне Эдуардовне внести изменения в государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024

№ 826

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск от 28 марта 2024 года № 39, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0109001:538 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Щербакова, 49, с 3 м до 0 м со стороны улицы Щербакова.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2024

№ 828

г. Первоуральск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск от 28 марта 2024 года № 39, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2201001:197, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная, улица, Трактовая, 41 (категория – земли населенных пунктов).
2. Буткевич Константину Сергеевичу, Игзигитову Ринату Ануварбаковичу внести изменения в государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец