

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

п. Мартюш

№ 372

Об утверждении Порядка предоставления исполнителям коммунальных услуг субсидий из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги»

В соответствии с ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и проведение отбора получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2013 № 1539-ПП «О реализации Закона Свердловской области от 25.04.2013 № 40-ОЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги» и от 25.04.2013 № 41-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги», руководствуясь Уставом МО «Каменский городской округ», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления исполнителям коммунальных услуг субсидий из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Признать утратившим силу Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 17.02.2021 № 236 «Об утверждении Порядка предоставления исполнителям коммунальных услуг субсидий из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

Порядок предоставления исполнителям коммунальных услуг субсидий из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ
1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления субсидий из бюджета МО «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги (далее – участник отбора), в соответствии со статьей 2 Закона Свердловской области от 25 апреля 2013 года № 40-ОЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги» (далее – Закон № 40-ОЗ).

2. Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета МО «Каменский городской округ», категории и критерии отбора участников отбора, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, в случаях, предусмотренных соглашениями о предоставлении и расходовании субсидий, а также форму контроля за соблюдением условий, целей и порядка использования субсидий их участниками.

3. Настоящий порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов участников указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».

3. Администрация Каменского городского округа (далее Администрация) ежегодно проводит отбор путем запроса предложений, на основании предложений (заявок), направленных участниками отбора, исходя из соответствия участника отбора критериям отбора на предоставление субсидий связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

4. Главным распорядителем средств бюджета, выделенных для предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги (далее – субсидий), является Администрация.

5. Субсидии предоставляются в целях возмещения затрат, связанных с предоставлением гражданам, проживающим на территории Каменского городского округа, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, путем снижения размера платы граждан за коммунальные услуги до величины, соответствующей установленному предельному индексу. Размер меры социальной поддержки (далее – величина предоставляемой меры социальной поддержки) устанавливается равным объему указанного снижения размера платы за коммунальные услуги до величины, соответствующей установленному предельному индексу.

Предоставление субсидий осуществляется из бюджета в соответствии с Решением Думы Каменского городского округа о бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на соответствующий финансовый год и плановый период, по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 0502 «Коммуналь-

ное хозяйство», целевой статье 1401742700 «Осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги», виду расходов 810 «Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг».

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ ОТБОРА СУБСИДИЙ В ЧАСТИ УСЛОВИЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

6. В целях установления условий и порядка предоставления субсидий, участник отбора должен отвечать следующим требованиям к получению субсидии, которым он должен соответствовать на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора:

- участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промывочного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной (компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- участник отбора не находится в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

- участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтере (при наличии) участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

- участник отбора осуществляет деятельность по оказанию коммунальных услуг населению на территории Каменского городского округа; не получает средства из местного бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

- участник отбора имеет затраты, связанные с предоставлением гражданам, проживающим на территории Каменского городского округа, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги;

7. Субсидии предоставляются в пределах ассигнований, предусмотренных Решением Думы Каменского городского округа о бюджете муниципального образования «Каменский городской округ» на соответствующий финансовый год и плановый период.

8. Предоставление меры социальной поддержки и определение ее величины осуществляются ежемесячно в следующем порядке:

Объем потребления коммунальных услуг определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченными органами власти, и тарифов на коммунальные услуги, утвержденных в установленном порядке.

Совокупная плата за коммунальные услуги определяется путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых гражданам в каждом конкретном многоквартирном доме (жилом доме) и определяется по формуле:

$$СП = \sum V_i \cdot T_i$$

(1), где

СП – совокупная плата по всем видам коммунальных услуг для населения, проживающего в конкретном многоквартирном доме (жилом доме), оборудованном приборами учета;

V_i – объем потребления i -го вида коммунального ресурса в многоквартирном доме (жилом доме), оборудованном приборами учета;

T_i – тариф за соответствующий i -й вид коммунальной услуги для потребителей;

n – количество видов ресурсов.

$$СП = \sum N_i \cdot T_i$$

(2), где

СП – совокупная плата по всем видам коммунальных услуг для населения, проживающего в многоквартирном доме (жилом доме), не оборудованном приборами учета;

N_i – норматив потребления соответствующего i -го вида коммунального ресурса в многоквартирном доме (жилом доме), не оборудованном приборами учета;

T_i – тариф за соответствующий i -й вид коммунальной услуги для потребителей;

n – количество видов ресурсов.

Совокупная плата за все виды коммунальных услуг для населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, оборудованных и не оборудованных приборами учета, определяется суммированием платежей по каждому многоквартирному и жилому дому (ΣСП).

Сопоставимость перечня и объема потребления коммунальных услуг в текущем месяце, за который производится расчет величины предоставляемой меры социальной поддержки (далее – отчетный месяц), принимается соответствующей перечню и объему потребления коммунальных услуг в декабре предыдущего года (далее – базовый месяц).

Совокупный размер платы за предоставленные коммунальные услуги в базовом месяце определяется с учетом действовавшего в базовом месяце предельного индекса и рассчитывается по формуле:

$$СП_{баз} = (\sum V_i \cdot T_i) \cdot K$$

(3), где

СП_{баз} – совокупная плата по всем видам коммунальных услуг в базовом месяце для населения, проживающего в конкретном многоквартирном доме (жилом доме), оборудованном приборами учета;

V_i – объем потребления i -го вида коммунального ресурса в многоквартирном доме (жилом доме), оборудованном приборами учета;

T_i – тариф за соответствующий i -й вид коммунальной услуги для потребителей;

n – количество видов ресурсов;

K – предельный индекс, действовавший в базовом месяце.

$$СП_{баз} = (\sum N_i \cdot T_i) \cdot K$$

(4), где

СП_{баз} – совокупная плата по всем видам коммунальных услуг в базовом месяце для населения, проживающего в многоквартирном доме (жилом доме), не оборудованном приборами учета;

N_i – норматив потребления соответствующего i -го вида коммунального ресурса в многоквартирном доме (жилом доме), не оборудованном приборами учета;

T_i – тариф за соответствующий i -й вид коммунальной услуги для потребителей;

n – количество видов ресурсов;

K – предельный индекс, действовавший в базовом месяце.

Совокупная плата за все виды коммунальных услуг в базовом месяце для населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, оборудованных и не оборудованных приборами учета, определяется суммированием платежей по каждому многоквартирному и жилому дому (ΣСП_{баз}).

Расчет величины предоставляемой меры социальной поддержки производится при соблюдении принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг в следующей последовательности:

1) определяется размер совокупной платы за коммунальные услуги путем суммирования размера платы по каждому из видов коммунальных услуг в базовом месяце, который умножается на величину установленного на отчетный месяц предельного индекса;

2) определяется размер совокупной платы за коммунальные услуги в отчетном месяце;

3) определяется разность между значениями;

Величина размера предоставляемой меры социальной поддержки определяется по формуле:

$$Q = СП - СП_{баз}$$

(5), где

Q – величина размера предоставляемой меры социальной поддержки;

СП – совокупная плата по всем видам коммунальных услуг для населения, проживающего в конкретном многоквартирном доме (жилом доме), оборудованном и не оборудованном приборами учета;

СП_{баз} – совокупная плата по всем видам коммунальных услуг в базовом месяце для населения, проживающего в конкретном многоквартирном доме (жилом доме), оборудованном и не оборудованном приборами учета;

4) величина предоставляемой меры социальной поддержки в отчетном месяце определяется равной полученному в подпункте 3 настоящего пункта значению, если последнее превышает 0;

5) при расчете величины предоставляемой меры социальной поддержки не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие:

изменения набора коммунальных услуг;

изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, которое обусловлено изменением объема потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета коммунальных услуг;

изменения объемов предоставления гражданам субсидий, предусмотренных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, и мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставляемых в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами Свердловской области или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за исключением мер дополнительной социальной поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, направленных на соблюдение установленных предельных индексов;

изменения фактических объемов потребления в результате проведения в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», перерасчета размера платы за коммунальные услуги за прошедшие расчетные периоды;

перехода к расчетам за коммунальные услуги с применением дифференцированных по времени суток (установленным периодам времени) цен (тарифов);

применения в соответствии с законодательством Российской Федерации штрафных санкций, повышающих коэффициентов к тарифам и нормативам;

применения дифференцированных по месяцам календарного года нормативов потребления, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за предоставленные коммунальные услуги в отчетном месяце, предъявляемый гражданам к оплате, подлежит снижению на величину предоставляемой меры социальной поддержки, определенной в соответствии с настоящим Порядком.

Проведение расчета величины предоставляемой гражданам меры социальной поддержки осуществляется исполнителем коммунальных услуг с указанием значения этого размера в предъявляемой к оплате квитанции за жилищно-коммунальные услуги в отдельной графе «Превышение предельного индекса».

В случае если плата за коммунальные услуги предъявляется гражданам двумя и более исполнителями коммунальных услуг в нескольких платежных документах (для собственников жилых домов, при непосредственном управлении многоквартирным домом при заключении договоров с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям), расчет величины предоставляемой меры социальной поддержки гражданину осуществляется органом местного самоуправления.

В случае если объемы потребления коммунальных услуг в отчетном месяце меньше объемов потребления коммунальных услуг в базовом месяце, предоставление меры социальной поддержки и определение ее величины осуществляются по индивидуальному расчету с учетом фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) в сопоставимых условиях в пределах соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг.

9. Субсидии предоставляются участникам отбора по результатам отбора путем запроса предложений, который проводится исходя из соответствия участников отбора критериям отбора на предоставление субсидий связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги (далее – отбор). Отбор проводится Администрацией ежегодно.

10. Администрация:

1) осуществляет прием заявок на участие в отборе (далее – заявка) в установленные настоящим Порядком сроки;

2) готовит материалы для рассмотрения заявок на заседании рабочей группы и организует проведение заседаний рабочей группы.

11. В извещении о проведении отбора указываются следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона Администрации;

12. В целях получения субсидии участник отбора для участия в отборе на получение субсидии, предоставивший гражданам, проживающим на территории Каменского городского округа, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги в отчетном году направляет в Администрацию заявку о предоставлении субсидии по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

12.1. реестры (ведомости) предоставления гражданам меры социальной поддержки по каждому многоквартирному и жилому дому, в котором указываются фамилии и инициалы гражданина, адрес, количество проживающих (зарегистрированных), объем потребления по соответствующей коммунальной услуге (по приборам учета или нормативам), тариф, сумма начисленного платежа, объем и сумма начисленного платежа за общедомовое потребление, аналогичные показатели за декабрь предыдущего года, предельный индекс, размер превышения предельного индекса, размер предоставления гражданину меры социальной поддержки;

12.2. реестр (ведомость) фактически произведенных расходов на предоставление гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги согласно таблицы 1 приложения № 2 к настоящему Порядку;

12.3. счета-фактуры ресурсоснабжающих организаций по всем коммунальным услугам и платежные поручения исполнителя, подтверждающие оплату поставленных коммунальных ресурсов за истекший месяц; Размер затрат, связанных с предоставлением меры социальной поддержки, подтверждается формой федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы», формой № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» или формой № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы», представленной исполнителем коммунальных услуг в Управление статистики за отчетный финансовый год, и определяется в виде разности между начисленными (предъявленными) населению платежами за коммунальные услуги и размером платы, рассчитанной по экономическим обоснованным тарифам (ценам).

12.4. перечень включенных в реестр индивидуальных домов, оснащенных индивидуальными приборами учета потребления коммунальных услуг, с указанием объемов потребленных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета по каждому дому за отчетный год. Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в Администрацию городского округа на бумажном носителе, оформляются в соответствии с требованиями законодательства к оформлению таких документов. При необходимости по требованию Администрации исполнитель коммунальных услуг предоставляет документы, указанные в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, в электронном виде.

12.5. Форма № 22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы». Форма № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы или формы № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе, ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы».

12.6. информация об оснащении жилищного фонда приборами учета на территории Каменского городского округа по форме таблицы 2 приложения № 2 к настоящему Порядку.

12.7. дает свое согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, а так же согласие на обработку персональных данных (для физического лица).

Копии документов представляются заверенными подписью руководителя и печатью (при наличии) участника отбора.

13. Заявка участника отбора с приложением документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, направляется сопроводительным письмом в адрес Администрации.

14. Заявки регистрируются Администрацией в день поступления. 15. Заявки и прилагаемые к ним документы, поступившие позже установленного в извещении о проведении отбора срока, не допускаются к участию в отборе.

16. Ежегодно до 01 мая Администрация Каменского городского округа проводит работу по проверке соблюдения исполнителями коммунальных услуг требований законодательства по оснащению общедомовыми приборами учета многоквартирных домов, учтенных при подготовке заявки на субсидию.

17. Отбор участников осуществляется рабочей группой по рассмотрению вопроса о предоставлении из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» субсидий на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги в составе не менее 5 человек в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

18. Рабочая группа имеет право:

1) запрашивать и получать пояснения (разъяснения, комментарии) от участника отбора как по заявке в целом, так и по отдельным представленным документам;

2) запрашивать и получать дополнительные сведения, документы, подтверждающие достоверность информации, представленной в заявке, у участников отбора или из других источников.

19. Рабочая группа не позднее 01 мая текущего года со дня окончания срока подачи заявок рассматривает заявки участников отбора, проводит проверку на соответствие участников отбора требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, и на соответствие комплекта документов перечню, указанному в пункте 12 настоящего Порядка. Основаниями для отказа в признании участника отбора прошедшим отбор являются:

1) несоответствие представленных участником отбора документов требованиям, указанным в пункте 12 настоящего Порядка или не предоставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной участником отбора информации;

3) несоответствие участника отбора требованиям, указанным в п. 6 настоящего Порядка.

20. По результатам рассмотрения заявки рабочая группа утверждает постановление Главы Каменского городского округа итоги отбора.

21. Администрация размещает на официальном сайте (kamenskadm.ru) информацию о результатах рассмотрения заявок, включающие сведения:

- о дате, времени и месте проведения рассмотрения заявок; - информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены; - информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявлений о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки.

В случае если принято решение о признании участника отбора прошедшим отбор Администрация в срок до 15 мая текущего финансового года обеспечивает формирование и предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области заявки на предоставление бюджета Каменского городского округа субвенций из областного бюджета, согласованной с Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

22. После принятия Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области решения о предоставлении субвенций Каменскому городскому округу и после поступления данных субвенций из областного бюджета в бюджет Каменского городского округа, рабочая группа определяет размер предоставления субсидии, участника отбора. На основании решения рабочей группы готовится проект постановления Главы Каменского городского округа о предоставлении субсидии (далее - постановление), который содержит:

- 1) наименование участника отбора;
- 2) размер предоставляемой субсидии;

3) направления расходования средств субсидии.

23. В течение 2 рабочих дней с даты подписания постановления: - Администрация в письменной форме уведомляет участника отбора о принятом решении;

- участник отбора направляет в Администрацию расчетные счета, на которые будет перечислена субсидия;

- Администрация направляет получателю субсидии проект соглашения о предоставлении субсидии.

В течение 5 рабочих дней Администрация совместно с участником отбора подписывает соглашение о предоставлении субсидии. 24. Соглашение о предоставлении субсидии, дополнительное соглашение, в том числе дополнительное соглашение о расторжении соглашения заключается в соответствии с типовыми формами, утвержденными Приказом Финансового управления Администрации Каменского городского округа от 15.12.2023 № 72.

При реорганизации получателя субсидии в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя субсидии в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет.

25. В случае если объем запрашиваемой субсидии превышает объем лимитов бюджетных обязательств, установленных Администрации на текущий финансовый год, сумма субсидии, предоставляемой участнику отбора, уменьшается до объема лимитов бюджетных обязательств. 26. В случае если Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее - Министерство) в течение текущего финансового года произведет корректировку размера субвенций из областного бюджета бюджету муниципального образования «Каменский городской округ» согласно п. 11 Постановления Правительства Свердловской области от 18.12.2013 N 1539-ПП (ред. от 08.06.2023) «О реализации Закона Свердловской области от 25 апреля 2013 года N 40-ОЗ (ред. от 28.03.2016) «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги» и от 25 апреля 2013 года N 41-ОЗ (ред. от 09.06.2022) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги», данная корректировка является основанием для увеличения объема лимитов бюджетных обязательств. Рабочей группой рассматривается вопрос увеличения объема лимитов бюджетных обязательств участнику отбора в течение 10 рабочих дней со дня доведения денежных средств из областного бюджета бюджету муниципального образования «Каменский городской округ». На основании протокола рабочей группы готовится проект постановления Главы Каменского городского округа, об увеличении размера субсидии предоставленной на основании постановления, предусмотренного п. 23 настоящего Порядка.

Постановление Главы Каменского городского округа об увеличении размера субсидии является основанием для составления дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении субсидии.

27. Перечисление субсидии участникам отбора производится не позднее 10-го рабочего дня следующего за днем подписания постановления Главы Каменского городского округа о предоставлении субсидии.

28. Перечисление субсидии участникам отбора производится на расчетные счета открытые в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

29. Администрация проводит проверки соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидий, а так же органы муниципального финансового контроля проводят проверки в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Форма

Приложение №1 к Порядку предоставления

ЗАЯВКА

о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги

1. Настоящей заявкой _____ (полное наименование получателя субсидии)

ИНН _____ КПП _____ Юридический адрес: _____ Фактический адрес: _____ Телефон _____, Факс _____ Электронная почта _____

Сообщает о своем согласии участвовать в отборе-конкурсе и предоставляет следующую информацию.

2. Перечень видов деятельности некоммерческой организации, соответствующих целям, на достижение которых предоставляется субсидия

3. Объем запрашиваемой субсидии _____ (_____)

4. Банковские реквизиты: _____

Расчетный счет _____

Наименование банка _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

Гарантирую отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере.

Не получаю средства из бюджета Каменского городского округа на основании нормативных правовых актов в целях возмещения затрат, связанных с предоставлением гражданам, проживающим на территории Каменского городского округа, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

Не нахожусь в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

Не нахожусь в составленных в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

Не являюсь иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

К заявке прилагаю следующие документы:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____

Достоверность представленных сведений гарантирую.

Не возражаю против проверки сведений и документов, предоставленных с целью получения субсидии.

Даю согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

(Должность руководителя организации) _____ (Подпись) _____ (Ф.И.О. Руководителя организации)

« » _____ 20 ____ г.

М.П.

Приложение №2 к Порядку предоставления

Приложение №3 К Порядку предоставления

РЕЕСТР (ВЕДОМОСТЬ) фактически произведенных расходов на предоставление гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги

(полное и сокращенное наименование исполнителя коммунальных услуг с указанием его организационно-правовой формы)

Таблица 1 руб.

Table with 16 columns for months (January to December) and 2 rows for 'Итого за год'.

Руководитель организации М.П.

ИНФОРМАЦИЯ об оснащении жилищного фонда приборами учета на территории МО «Каменский городской округ»

(полное и сокращенное наименование исполнителя коммунальных услуг с указанием его организационно-правовой формы)

Таблица 2

Table with 13 columns for energy types (Thermal, Hot Water, Cold Water, Electrical) and 2 rows for 'Итого за год'.

Руководитель организации

М.П.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2024 № 386 п. Мартюш

О проведении голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2025 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2027 годы»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» и протоколом совещания по вопросам организации проведения в 2024 году онлайн голосования граждан по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в субъектах Российской Федерации от 28.02.2023 № 285-ПРМ-АЕ ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести рейтинговое голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2025 году на территории Каменского городского округа в период с 15 марта 2024 года 00.00 часов по 30 апреля 2024 года 23.59 часов в электронном формате с использованием сети «Интернет», в том числе с использованием платформы по голосованию за объекты благоустройства.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.12.2023 г. № 2528 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Продолжение на стр. 3

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);
- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);
- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:5101002:576. Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Брод, ул. Ворошилова. Площадь земельного участка 1180 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена земельного участка в сумме 220 672 (Двести двадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 44 134 (Сорок четыре тысячи сто тридцать четыре) рубля 40 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 6 620 (Шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 16 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:12:5301003:636. Местоположение: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш.

Площадь земельного участка 1833 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена земельного участка в сумме 377 451 (Триста семьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 75 490 (Семьдесят пять тысяч четыреста девяносто) рублей 20 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 11 323 (Одиннадцать тысяч триста двадцать три) рубля 53 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2: Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:5101002:576, 66:12:5301003:636 находятся в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные Показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	н/у***	3	3 эт.	40	-	-

н/у – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.
 * Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.
 ** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
 Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)
 *** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5301003:636 (Лот № 2) расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: (66:12:6.885) Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения: граница третьего пояса ЗСО водозаборных скважин №№ 4803, 5186, Приказ «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 4803, 5186 — источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка городского типа Мартюш, расположенных на территории Каменского городского округа Свердловской области» № 114 от 02.02.2023 г. (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1832,78 кв.м.).

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территории земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301003:636 (Лот № 2) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 - 13.18)).

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,1 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК

Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,02 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Показатель	Значение
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	3010181040000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 05 марта 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 04 апреля 2024 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 09 апреля 2024 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 10 апреля 2024 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Внесение суммы выкупной стоимости земельного участка производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента размещения протокола о результатах аукциона, в полном объеме,

Окончание на стр. 4

уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	
Наименование	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 04623003510)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКТМО	65712000
Расчетный счет:	03232643657120006200
Банк получателя	
Наименование банка:	Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК	90211406012040000430

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор купли-продажи заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 387

01.03.2024

п. Мартуш

О проведении отбора на предоставление в 2024 году из бюджета Каменского городского округа субсидии, на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги

Руководствуясь п. 2 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Главы Каменского городского округа от 28.02.2024 г. № 372 «Об утверждении Порядка предоставления исполнителям коммунальных услуг субсидий из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги», Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить отбор путем запроса предложений на предоставление в 2024 году из бюджета Каменского городского округа субсидии, на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

2. Установить:

2.1. Срок, в течение которого принимаются заявки для участия от-

боре с «06» марта 2024 года по «15» марта 2024 года включительно; 2.2. Место приема заявок: 623428 Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, кабинет № 31, электронный адрес: admkgoso@mail.ru.

График работы:

Понедельник-четверг с 8:00-12.30 часов, с 13:30-16.30 часов;

Пятница: с 8:00-12.30 часов, с 13:30-15.30 часов;

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Контактный телефон и электронная почта по вопросам подачи заявок, разъяснений на участие в отборе: 8(3439)370-244, [esop_uzkr@list.ru/](mailto:esop_uzkr@list.ru)

2.3. Дата проведения отбора: «29» апреля 2024 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа А. Ю. Кошкароев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА на право получения субсидии в 2024 году, на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги

Администрация Каменского городского округа объявляет отбор на право получения субсидии, из бюджета МО «Каменский городской округ», в целях возмещение затрат, связанных с предоставлением гражданам, проживающим на территории Каменского городского округа, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги, путем снижения размера платы граждан за коммунальные услуги до величины, соответствующей установленному предельному индексу.

Претендент, заинтересованный в получении субсидии, согласно постановления Главы МО «Каменский городской округ» от 28.02.2024 г. № 372 «Об утверждении Порядка предоставления исполнителям коммунальных услуг субсидий из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги», (далее - постановление № 372) подает на имя Главы Каменского городского округа:

- заявку по форме (прилагается);

- реестры (ведомости) предоставления гражданам меры социальной поддержки по каждому многоквартирному и жилому дому, в котором указывается фамилия и инициалы гражданина, адрес, количество проживающих (зарегистрированных), объем потребления по соответствующей коммунальной услуге (по приборам учета или нормативам), тариф, сумма начисленного платежа, объем и сумма начисленного платежа за отчетный период, аналогичные показатели за декабрь предыдущего года, предельный индекс, размер превышения предельного индекса, размер предоставления гражданину меры социальной поддержки;

По каждому дому указываются дополнительно объемы потребленных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета;

- реестр (ведомости) фактически произведенных расходов на предоставление гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги;

- счета-фактуры ресурсоснабжающих организаций по всем коммунальным услугам и платежные поручения исполнителя, подтверждающие оплату поставленных коммунальных ресурсов за истекший месяц;

- перечень включенных в реестр индивидуальных домов, оснащенных индивидуальными приборами учета потребления коммунальных услуг, с указанием объемов потребленных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета по каждому дому за отчетный год;

- форму 22-ЖКХ (сводная) Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы, форму № 22-ЖКХ (жилищце) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы или форму № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе, ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы»;

- информацию об оснащении жилищного фонда приборами учета на территории Каменского городского округа;

- согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, а так же согласие на обработку персональных данных (физического лица).

Заявка и прилагаемые к нему документы предоставляются в Администрацию городского округа с сопроводительным письмом на бумажном носителе, оформляются в соответствии с требованиями законодательства к оформлению таких документов. Копии документов предоставляются заверенными подписью руководителя и печатью (при наличии) получателя субсидии.

Сроки приема документов и проведения конкурса:

Срок, в течение которого принимаются документы для участия в конкурсном отборе – с «06» марта 2024 года по «15» марта 2024 года включительно.

Дата проведения отбора: «29» апреля 2024 года.

Место приема документов: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, кабинет № 31, электронный адрес: admkgoso@mail.ru.

График работы:

Понедельник – четверг с 8:00 – 12:30 часов, с 13:30 – 16:30 часов;

Пятница: с 8:00 – 12:30 часов, с 13:30 – 15:30 часов;

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Контактные телефоны по вопросам подачи документов на участие в конкурсе: 37-02-44.

Контактное лицо: Рябова Анна Михайловна.

ЗАЯВКА о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования «Каменский городской округ» на возмещение затрат, связанных с осуществлением государственных полномочий Свердловской области по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги

1. Настоящей заявкой

(полное наименование получателя субсидии)

ИНН

КПП

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Телефон

Факс

Электронная почта

Сообщает о своем согласии участвовать в отборе-конкурсе и предоставляет следующую информацию.

2. Перечень видов деятельности некоммерческой организации, соответствующих целям, на достижение которых предоставляется субсидия

3. Объем запрашиваемой субсидии _____ (_____)

4. Банковские реквизиты: _____

Расчетный счет

Наименование банка

Корреспондентский счет

БИК

Гарантирую отсутствие: в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтере.

Не получаю средства из бюджета Каменского городского округа на основании иных нормативных правовых актов в виде возмещения затрат, связанных с предоставлением гражданам, проживающим на территории Каменского городского округа, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги.

Не нахожусь в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму.

Не нахожусь в составе в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

Не являюсь иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

К заявке прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Достоверность представленных сведений гарантирую.

Не возражаю против проверки сведений и документов, предоставленных с целью получения субсидии.

Даю согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

(Должность руководителя организации)

«__» _____ 20__ г.

(Подпись)

(Ф.И.О. Руководителя организации)

М.П.

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.12.2023 г. № 2527 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартуш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2402007:123.

Местоположение: Свердловская область, городской округ Каменский, село Покровское.

Площадь земельного участка 1409 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 56 867 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 11 373 (Одиннадцать тысяч триста семьдесят три) рубля 40 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 706 (Одна тысяча семьсот шесть) рублей 01 копейка.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2402007:129.

Местоположение: Свердловская область, городской округ Каменский, село Покровское.

Площадь земельного участка 1117 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 50 455 (Пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 10 091 (Десять тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 513 (Одна тысяча пятьсот тринадцать) рублей 65 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2402007:128.

Местоположение: Свердловская область, городской округ Каменский, село Покровское.

Площадь земельного участка 1213 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 51 880 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 10 376 (Десять тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 556 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 4 - земельный участок для сельскохозяйственного использования.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер – 66:12:5216004:20.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район.

Площадь земельного участка 671394 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 201 418 (Двести одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек (без НДС);

Продолжение на стр. 5

Размер задатка за участие в аукционе – 40 283 (Сорок тысяч двести восемьдесят три) рубля 60 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 6 042 (Шесть тысяч сорок два) рубля 54 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 5 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер – 66:12:5216006:52. Местоположение: Свердловская область, Каменский район. Площадь земельного участка 399680 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 131 894 (Сто тридцать одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 26 378 (Двадцать шесть тысяч триста семьдесят восемь) рублей 80 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 956 (Три тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 82 копейки.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 6 - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер – 66:12:5216009:53. Местоположение: Свердловская область, Каменский район. Площадь земельного участка 192305 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного использования.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:2402007:123, 66:12:2402007:129, 66:12:2402007:128 находятся в территориальной зоне Ж-1-Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- Блокированная жилая застройка;

- Гидротехнические сооружения;

- Для индивидуального жилищного строительства;

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- Земельные участки (территории) общего пользования;

- Коммунальное обслуживание;

- Культурное развитие;

- Обеспечение занятий спортом в помещениях;

- Охрана природных территорий;

- Площадки для занятий спортом;

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Иные Показатели

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	н/у***	3	до 3 этажей	40	-	-

н/у – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии

** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)

*** Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: индивидуальная скважина. Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,23 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,08 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,23 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,39 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,23 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,42 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: технические условия отсутствуют.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6, Лоту 7:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:5216004:20, 66:12:5216006:52, 66:12:5216009:53 находятся в территориальной зоне СХ - Зона сельскохозяйственного использования.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ находится в территориальной зоне СХ - Зона сельскохозяйственного использования.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ являются:

- Гидротехнические сооружения;

- Коммунальное обслуживание;

- Охрана природных территорий;

- Сельскохозяйственное использование.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м*

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Иные Показатели

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	мин. – н/у, макс. – 200	3	3 эт.	50	-	-

н/у – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии

** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5216004:20 (Лот № 4) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона минимальных расстояний газопровода – отвода к г. Каменск-Уральский, г. Двуреченск (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 137925, 12 кв.м.);

- Охранная зона объекта электроснабжения газопровода – отвода к г. Каменск-Уральский, г. Двуреченск (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22428,24 кв.м.);

- Охранная зона линий связи и телемеханики объекта «Газопровод-отвод к г. Каменск-Уральский, г. Двуреченск протяженностью 65,1 км. от 2139,6 км магистрального газопровода «Бухара-Урал» 1-я нитка» (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 52,57 кв.м.);

- Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-354 Екатеринбург-Шадринск-Курган на участке км 87+776- км 132+174, расположенном в границах Свердловской области (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 85734,83 кв.м.);

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5216005:52 (Лот № 5) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона минимальных расстояний газопровода – отвода к газораспределительной станции (ГРС) г. Каменск-Уральского и ГРС (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 90939, 48 кв.м.);

- Охранная зона объекта электроснабжения газопровода – отвода к газораспределительной станции (ГРС) г. Каменск-Уральского и ГРС (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44,96 кв.м.);

- Охранная зона инженерных коммуникаций (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18014,9 кв.м.);

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5216009:53 (Лот № 6) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-354 Екатеринбург-Шадринск-Курган на участке км 87+776- км 132+174, расположенном в границах Свердловской области (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60442,5 кв.м.);

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:5216004:20 (Лот № 4), 66:12:5216005:52 (Лот № 5), 66:12:5216009:53 (Лот № 6) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 - 13.18).

Водоснабжение по Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: индивидуальная скважина. Канализация по Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 3,5 км., установка ТП 10/0,4 кВ и монтаж ЛЭП 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,1 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 5 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка КЛ 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,1 км., установка ТП 10/0,4 кВ и монтаж ЛЭП 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,03 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 6 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 1,5 км., установка ТП 10/0,4 кВ и монтаж ЛЭП 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,1 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврата задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	Наименование	ИНН	КПП	Расчетный счет
АО "Сбербанк-АСТ"	7707308480	770401001	40702810300020038047	

Банк получателя	Наименование банка:	БИК:	Корреспондентский счет:
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА	044525225	30101810400000000225	

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме: (Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 05 марта 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 04 апреля 2024 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 09 апреля 2024 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 10 апреля 2024 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.katensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»);

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявкой Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Внесение суммы годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

Получатель	
Наименование	УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, и/с 04623003510)
ИНН:	6643001788
КПП:	661201001
ОКПТМО	65712000
Расчетный счет:	03232643657120006200
Банк получателя	
Наименование банка:	Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК:	016577551
Корреспондентский счет:	40102810645370000054
КБК	90211105012040001120

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о

допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»).

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в южной части с. Щербакowo Каменского городского округа Свердловской области

28 февраля 2024 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в южной части с. Щербакowo Каменского городского округа Свердловской области (далее по тексту – проект планировки и проект межевания территории) зарегистрировано 3 участника публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26.02.2024г.

В процессе проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложено не поступало.

От Главы Бродовской сельской администрации было получено предложение предусмотреть в проекте планировки и проекте межевания территории, места размещения контейнерных площадок из расчета согласно нормам, а так же организацию уличного освещения.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского городского округа к утверждению проект планировки и проект межевания территории в южной части с. Щербакowo Каменского городского округа Свердловской области с изменениями согласно полученных предложений.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в южной части с.Щербакowo Каменского городского округа Свердловской области подлежит опубликованию в газете «Пламя», на едином портале и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Гашенёва, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5601001:37, общей площадью 1966 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с учетом зон с особыми условиями использования: Зона умеренного подтопления реки Исток, Зона слабого подтопления реки Исток.

Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 04.04.2024 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.02.2024 № 375 п. Мартюш

Об организации и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в п. Первомайский Каменского городского округа Свердловской области

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Решением Думы Каменского городского округа № 612 от 16.09.2021 года «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Каменского городского округа», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 05.10.2023 года №274), Решением Думы Каменского городского округа №487 от 27.08.2020 года «Об утверждении положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Каменском городском округе», Уставом МО «Каменский городской округ», в целях выявления и учета мнения и интересов жителей Каменского городского округа при принятии градостроительных решений, обеспечения прав и законных и интересов правообладателей земельных участков ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 14 марта 2024 года в 17.20 часов в здании Покровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с.Покровское, ул. Специалистов, 9, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В отношении образуемого земельного участка, площадью 350 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение огородничества», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, п.Первомайский, в территориальной зоне С (Зона ведения садоводства) в части уменьшения предельной минимальной площади земельного участка с 400 кв.м. до 350 кв.м. по обращению Кудрявцевой Ольги Геннадьевны.

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя отраслевого органа - Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Е.А. Чистякову.

3. При проведении публичных слушаний использовать федеральную государственную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

4. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Е.А. Чистякова):

4.1. Обеспечить публикацию Оповещения о начале публичных слушаний в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ», на едином портале, на информационном стенде в помещении Комитета по Архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а);

4.2. Обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на едином портале;

4.3. Организовать экспозицию проекта и информационных материалов к нему в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а) в период с 05.03.2024г. по 13.03.2024г. по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00.

5. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 117, тел. (3439) 36-59-43) в срок до 13.03.2024г.

6. Заявителю, Кудрявцевой Ольге Геннадьевне, возместить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, в размере 138 (ста тридцати восьми) рублей 00 копеек, в срок до 13.02.2024 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» и на едином портале.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» информирует о проведении публичных слушаний 14 марта 2024 года в 17.20 часов в здании Покровской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, ул. Специалистов, 9, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В отношении образуемого земельного участка, площадью 350 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение огородничества», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, п.Первомайский, в территориальной зоне С (Зона ведения садоводства) в части уменьшения предельной минимальной площади земельного участка с 400 кв.м. до 350 кв.м. по обращению Кудрявцевой Ольги Геннадьевны.

Ознакомление с документами и материалами по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка возможно в период с 05.03.2024г. по 13.03.2024г. по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00, в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г.Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 117, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 13.03.2024г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему размещены в разделе «Градостроительство», подраздел «Публичные слушания» на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» - <http://kamensk-adm.ru> и на едином портале.

■ Профилактика

О правилах безопасности на железнодорожных переездах

Для привлечения внимания к безопасности на железнодорожных переездах инспекторы ГИБДД Каменска-Уральского совместно с представителями Каменск-Уральской дистанции пути – Свердловской дирекции инфраструктуры (ОАО «РЖД») провели профилактическое мероприятие, направленное на соблюдение правил пересечения железнодорожных путей.

Сотрудники вручили водителям транспортных средств печатные памятки с напоминанием о том, что железнодорожный переезд – наиболее сложный и опасный участок дороги, требующий внимания и строгого соблюдения Правил дорожного движения.

Особое внимание представители железнодорожного сообщества обращали на правила пересечения нерегулируемых железнодорожных переездов. Запрещено пытаться проехать переезд перед близко идущим поездом. При подъезде к переезду нужно снизить скорость и убедиться в безопасности маневра. Необходимо помнить о том, что, приближаясь к переезду, независимо от положения шлагбаума и сигнализации, водитель должен убедиться в отсутствии приближающегося поезда и лишь тогда въезжать на переезд. Главным условием для безопасного переезда железнодорожных путей является внимательность и осторожность водителей транспортных средств, а также строгое соблюдение правил и норм дорожной безопасности. Госавтоинспекция напоминает, что за нарушение правил пересечения железнодорожных путей предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст. 12.10 КоАП РФ.

Группа по пропаганде ОГИБДД
Каменска-Уральского

■ К сведению

О ежемесячном пособии по уходу за детьми до полутора лет

Более 57 тысяч свердловских родителей в 2023 г. получили поддержку Социального фонда России по уходу за детьми до полутора лет.

Пособие на ребенка – государственная мера поддержки семей, которую оказывает Социальный фонд России. Она положена всем родителям, как работающим, так и неработающим. В большинстве случаев выплату получает мама, однако оформить ее может и папа, и любой другой родственник, который присматривает за младенцем. При этом нужно иметь в виду, что пособие будет получать только тот, кто находится в отпуске по уходу за ребенком. Право на пособие сохраняется, если родитель трудится во время отпуска на условиях неполного дня либо на дому, а также если мама или папа выйдут на работу раньше, чем ребенку исполнится полтора года.

Пособие рассчитывается исходя из среднего заработка, рассчитанного за два календарных года, предшествующих году наступления отпуска по уходу за ребенком и составляет 40% средней зарплаты, но не ниже установленного законом минимума. В местностях, где применяются районные коэффициенты, это примут во внимание при назначении выплаты. Минимальное пособие для работающих родителей с 1 февраля 2024 г. – 10 611,33 руб. (с учетом районного коэффициента), максимальное – 49 123,12 руб. Для неработающих размер пособия с 1 февраля 2024 г. – 10 611,33 (районный коэффициент 1,15) или 11 072,69 (районный коэффициент 1,2). Для получения пособия не имеет значения, какой по счету ребенок родился в семье – первый, второй, третий и т.д. Если семья ухаживает за двумя и более детьми до полутора лет, пособие платят на каждого. При этом суммарный размер выплаты не может превышать 100 процентов среднего заработка, но не может быть и меньше суммы двух размеров минимального пособия.

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться в региональный контакт-центр: 8 (800) 100-00-01 (звонок бесплатный).

Отделение Социального фонда РФ по Свердловской области

АНТИТЕРОРИСТИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Обнаружив забытую и бесхозную вещь в общественном месте, не пытайтесь заглянуть в нее и проверить содержимое, не трогайте, не вскрывайте. Обо всех подозрительных предметах, людях и происшествиях немедленно сообщайте в ЕДДС Каменского городского округа по тел. 32-26-45, 8-952-135-60-60; отдел УФСБ по Свердловской области в Каменске-Уральском по тел. 32-44-50; дежурную часть отдела полиции №22 по тел. 31-58-01 или МО МВД Каменска-Уральского по тел. 02, 32-23-15.

О мобильном приложении «Госуслуги. Дом»

Мобильное приложение «Госуслуги. Дом» является мобильной версией государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и включает в себя все полезные функции.

Вход в мобильное приложение осуществляется с помощью Единой системы идентификации и аутентификации, что обеспечивает автоматическую загрузку данных из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о квартире собственника. С помощью «Госуслуги.Дом» пользователь имеет прямой канал коммуникации с управляющими организациями (мгновенная подача жалобы в управляющую организацию либо в государственную жилищную инспекцию), также может увидеть детализацию счетов и напоминание о необходимости внести плату за жилищно-коммунальные услуги в одном приложении и осуществлять учет и хранение данных индивидуальных приборов учета с возможностью контроля за прозрачностью начислений. Важным является тот факт, что с помощью мобильного приложения можно проводить общие собрания собственников в режиме онлайн с помощью смартфона.

Ссылки для скачивания мобильного приложения: App Store: <https://clck.ru/34qyR3>; RuStore: <https://apps.rustore.ru/app/ru.sigma.gisgkh>; GooglePlay: <https://plav.google.com/store/apps/details?hl=ru&app=ru.sigma.gisgkh>; AppGallery: <https://clck.ru/34qyLJ>.

Администрация Каменского городского округа

Кто и как может воспользоваться социальным контрактом

Если вы попали в сложную финансовую ситуацию, то можете обратиться за помощью к государству и заключить социальный контракт. Его действие – от 3 до 12 месяцев.

Помощь оказывается, если среднедушевой доход малоимущей семьи или малоимущего одиноко проживающего гражданина ниже прожиточного минимума в Свердловской области. По контракту орган соцзащиты обязуется оказать помощь: предоставить деньги на переобучение, открытие своего дела или преодоление трудной жизненной ситуации. В таком случае граждане берут на себя определенные обязанности, например, наладить личное подсобное хозяйство. Средства должны быть использованы только для мероприятий, связанных с выполнением обязательств по социальному контракту. Для подтверждения необходимо предоставлять товарные и кассовые чеки, договоры купли-продажи и расписки.

Управление социальной политики №12

Задержали посылную телефонных мошенников

Посылную телефонных мошенников, действовавших по схеме «Ваш родственник попал в ДТП», задержала полиция Каменска-Уральского.

Оперативники уголовного розыска отдела полиции №23 задержали ранее несудимую 24-летнюю девушку, которая по указанию телефонных аферистов похитила у двух жителей Каменска-Уральского личные сбережения. Потерпевшие – 1940 и 1955 годов рождения – передали неизвестной в общей сложности более 600 000 руб. Так, 69-летней горожанке позвонила неизвестная, которая представилась ее подругой. Она сообщила, что попала в ДТП и ей необходим миллион рублей, чтобы заплатить компенсацию. Пенсионерка сообщила, что у нее есть деньги, но в меньшем количестве – 350 тыс. руб. После «подруга» передала трубку своему «лечащему врачу», который сказал, что к пенсионерке придет его помощница, чтобы забрать имеющиеся денежные средства. На следующий день местная жительница перезвонила своей подруге. Последняя сообщила, что все в порядке, денежных средств она не просила. Тогда женщина поняла, что была обманута. Следственными органами возбуждено и расследуется уголовное дело по статье «Мошенничество». Гражданка находится под подпиской о невыезде и надлежащем поведении.

Работа по профилактике мошенничества

Сотрудники каменского гарнизона полиции совершают поквартирные обходы пенсионеров. Задача – донести до старшего поколения информацию о действиях мошенников и способах защиты. Бабушек и дедушек посещают сотрудники практиков всех служб.

С гражданами преклонного возраста работают и на улице. Сотрудники патрульно-постовой службы полиции вручают пенсионерам памятки, предупреждают о действиях аферистов. Доводят информацию и на массовых мероприятиях. По громкоговорителям граждан предупреждают о действиях мошенников, вручают памятки, проводят разъяснительные беседы. На постоянной основе стражи порядка несут службу в торговых центрах, где находится большое количество банкоматов. Также информирование населения происходит и посредством размещения информации в СМИ и сети Интернет, а также встреч с трудовыми коллективами, пенсионерами. Каменские стражи порядка будут и дальше проводить активную работу по информированию населения.

Пресс-служба МО МВД России «Каменск-Уральский»

Сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон

В Свердловской области активно выполняются работы по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон.

Так, по состоянию на 1 января 2024 г. в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о границах 96,5% населенных пунктов и 97,1% территориальных зон. В частности, за 2023 г. внесены сведения о 102 населенных пунктах и 343 территориальных зонах. Кроме того, в ЕГРН в полном объеме внесены сведения о границах муниципальных образований. «Наполнение ЕГРН сведениями о границах позволяет землепользователям, а также органам государственной власти и местного самоуправления не только эффективно распоряжаться принадлежащими им земельными участками, но и разумно планировать их использование, с учетом потенциальных возможностей, а также интересов других землепользователей», – сообщает замруководителя Управления Росреестра по Свердловской области Татьяна Янтошева.

Каменск-Уральский отдел Управления Росреестра по Свердловской области

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ ПО ТКС

Налоговым законодательством установлено, что представлять налоговую отчетность (расчеты) по ТКС через российский оператор электронного документооборота должны те налогоплательщики, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год превышает 100 человек (аналогичное правило действует и для вновь созданных), а также крупнейшие организации.

Кроме того, представить электронную отчетность нужно и тем, для кого применительно к конкретному налогу (страховым взносам) такая обязанность непосредственно прописана в НК РФ. Например, при представлении налоговой отчетности по НДС, независимо от организационно-правовой формы плательщика и количества наемного персонала. В остальных случаях сохраняется возможность представления налогоплательщиками налоговой отчетности на бумажном носителе. При этом обязательный экземпляр отчетности представляется экономическим субъектом в виде электронного документа по ТКС.

С 1 апреля 2021 г. доступны способы удаленного получения электронной подписи, например, при наличии действующего квалифицированного сертификата электронной подписи, или с использованием сведений из единой системы идентификации и аутентификации и информации из единой биометрической системы, а также с использованием информации, указанной в документе, удостоверяющем личность гражданина РФ за пределами территории РФ, содержащем электронный носитель информации с записанными на нем персональными данными владельца паспорта, включая биометрические персональные данные (п. 8 ст. 1 Федерального закона от 27 декабря 2019 г. №476-ФЗ). С 1 января 2022 г. ФНС России предоставляет хозяйствующим субъектам электронную подпись и средства криптографической защиты информации на безвозмездной основе.

Межрайонная ИФНС России №22 по Свердловской области

Субсидии для возмещения затрат на оборудование рабочих мест

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и некоммерческим организациям предоставляется возможность получения субсидий на возмещение затрат по оборудованию (оснащению) созданных (выделенных) рабочих мест для трудоустройства наркозависимых лиц, прошедших курс реабилитации.

Субсидии предоставляются в размере фактически произведенных затрат, но не более 67 000 рублей за одно рабочее место. Субсидии предоставляются на приобретение, монтаж и установку оборудования, в том числе компьютерной и специализированной техники, инвентаря, программного обеспечения, мебели, необходимых для оборудования рабочих мест.

Обращаться: ул. Кунавина, 1, каб. 104, 204, тел. (3439) 32-56-36, (3439)32-42-62.

Каменск-Уральский центр занятости

Пожары в быту

Ежегодно в осенне-зимний период количество бытовых пожаров в жилых домах увеличивается. Причиной таких происшествий чаще всего являются грубые нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации отопительных систем и установок, печного отопления, при перегрузке электросети, а также обычная беспечность.

В рамках профилактической акции «Отопительный сезон» сотрудники 63 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области совместно с инструктором по противопожарной профилактике «Отряд противопожарной службы Свердловской области №19», а также инструктором ПП Каменск-Уральского городского отделения ВДПО в очередной раз провели рейд по соблюдению мер пожарной безопасности в жилом секторе МО «Каменский городской округ». В рамках этого были проведены инструктажи по соблюдению требований пожарной безопасности, гражданам напомнили, как действовать в случае возникновения пожара, номера вызова экстренных служб, а также вручили наглядную агитацию.

Уважаемые жители! Каменский пожарно-спасательный гарнизон напоминает: уходя из дома, убедитесь, что все электронагревательные приборы выключены; не применяйте самодельные электронагревательные приборы; не пользуйтесь поврежденными розетками; не курите в постели; храните спички и зажигательные приборы в местах, недоступных для детей; не оставляйте без присмотра горящие печи; не оставляйте детей без присмотра; имейте дома исправные пожарные извещатели и первичные средства пожаротушения.

В случае возникновения пожара необходимо незамедлительно сообщить об этом по телефонам «101» или «112».

С.Н. Анисимова, ст. инженер ООСПиП 63 ПСО

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2201004:150, общей площадью 1950 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, с южной стороны (через дорогу) от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5216001:251, общей площадью 1370 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с учетом зон с особыми условиями использования: Водоохранная зона реки Камышенка, Охранная зона объектов трубопроводного транспорта (водопровод); Свердловская область, Каменский район, с. Травянокское, с юго-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901004:539, общей площадью 1275 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Черемхово, граничит с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2101004:29, общей площадью 3079 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с учетом зон с особыми условиями использования: Водоохранная зона реки Камышенка, Охранная зона объектов трубопроводного транспорта (водопровод); Свердловская область, Каменский район, п. Кодинский, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:8701004:184, общей площадью 1182 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, д. Гашенёва, с кадастровым номером 66:12:5601001:463, общей площадью 3006 кв.м, категория земельного участка – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 30-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 04.04.2024 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

Главный редактор Н.В. Казанцева.

Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год).

Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 82. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.