

# ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года

● №13 (7567)

● 13 февраля 2024 года

**Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:**  
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).  
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**07.02.2024 № 211 п. Мартюш**

**Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших граждан с 01 февраля 2024 года на территории муниципального образования «Каменский городской округ»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.01.2024 № 46 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2024 году», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 февраля 2024 года на территории муниципального образования «Каменский городской округ» стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших граждан, в сумме 9625 руб.73 коп. Стоимость услуг, рассчитана с учетом районного коэффициента (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Каменского городского округа от 14.02.2023 № 260 «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших граждан с 01 февраля 2023 года на территории муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.

*Глава городского округа А.Ю. Кошкароев*

**Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению умерших граждан с 01 февраля 2024 года на территории муниципального образования «Каменский городской округ»**

1. Стоимость услуг, по погребению умерших, супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего (статья 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»)

| №      | Наименование услуги  | Стоимость услуги* |
|--------|--|-------------------|
| 1)     | Оформление документов, необходимых для погребения<br>- выдача свидетельства о смерти, справки о смерти формы № 11  | бесплатно         |
| 2)     | Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения:<br>- изготовление гроба (стандартный гроб, изготовленный из нестроганого пиломатериала, древесноволокнистых плит или комбинированного материала);<br>- изготовление надмогильного знака (металлическая табличка на металлической стойке с указанием регистрационных данных умершего);<br>- погрузка гроба в транспортное средство и доставка в пределах муниципального образования, выгрузка гроба в месте нахождения умершего | 5085 руб. 00 коп. |
| 3)     | Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)<br>- транспортировка только тела (останков) умершего от места его хранения на кладбище в пределах муниципального образования без дополнительных остановок и заездов по какой-либо необходимости и сопровождающих лиц   | 1123 руб. 88 коп. |
| 4)     | Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)<br>- рытье могилы;<br>- забивание крышки гроба;<br>- опускание гроба в могилу;<br>- устройство холма;<br>- установка надгробного знака;  | 3416 руб. 85 коп. |
| ИТОГО: |  | 9625 руб. 73 коп. |

2. Стоимость услуг, по погребению умерших, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить и/или погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение (статья 12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»)

| №      | Наименование услуги  | Стоимость услуги * |
|--------|--|--------------------|
| 1)     | Оформление документов, необходимых для погребения:<br>- выдача свидетельства о смерти, справки о смерти формы №11;   | бесплатно          |
| 2)     | Облачение тела:<br>- обертывание тканью длиной 4 метра   | 601 руб. 93 коп.   |
| 3)     | Предоставление гроба:<br>- изготовление гроба (стандартный гроб, изготовленный из нестроганого пиломатериала, древесноволокнистых плит или комбинированного материала);<br>- изготовление надмогильного знака (металлическая табличка на металлической стойке с указанием регистрационных данных умершего);<br>- доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения, в пределах муниципального образования, выгрузка гроба в месте нахождения умершего; | 4483 руб. 06 коп.  |
| 4)     | Перевозка умершего на кладбище (в крематорий):<br>- транспортировка только тела (останков) умершего от места его хранения на кладбище в пределах муниципального образования без дополнительных остановок и заездов по какой-либо необходимости и сопровождающих лиц  | 1123 руб. 88 коп.  |
| 5)     | Погребение:<br>- рытье могилы;<br>- забивание крышки гроба;<br>- опускание гроба в могилу;<br>- устройство холма;<br>- установка надгробного знака;  | 3416 руб.86 коп.   |
| ИТОГО: |  | 9625 руб.73 коп.   |

\*с учетом районного коэффициента

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**07.02.2024 № 215 п. Мартюш**

**О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 21.06.2023 года № 1124 «Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени муниципального образования в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере, с использованием социального сертификата на получение муниципальной услуги в социальной сфере»**

В целях приведения действующих актов в соответствие с особенностями работы государственных, региональных и иных информационных систем, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Главы Каменского городского округа от 01.06.2023 года № 977 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере по направлению деятельности «реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных профессиональных программ в области искусств)» при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответствующего органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере, утвержденные постановлением Главы Каменского городского округа от 21.06.2023 года №1124 «Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответствующего уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. абзац третий пункта 1 Правил изложить в следующей редакции:

«Под исполнителем услуг в целях настоящих Правил понимаются юридическое лицо (кроме муниципального учреждения, учрежденного муниципальным образованием «Каменский городской округ») либо, если иное не установлено федеральными законами, индивидуальный предприниматель или физическое лицо – производитель товаров, работ, услуг, оказывающие муниципальную услугу потребителям услуг на основании соглашения в соответствии с сертификатом, заключенного в соответствии с настоящими Правилами.»;

1.2. Пункт 2 Правил изложить в следующей редакции:  
«2. Внесение изменений в соглашение в соответствии с сертификатом, а также его расторжение осуществляются посредством заключения дополнительных соглашений к такому соглашению (далее – дополнительные соглашения) в порядке и сроки, установленные пунктами 7 и 8 настоящих Правил соответственно.»

Взаимодействие уполномоченного органа и исполнителя услуг при заключении и подписании соглашения в соответствии с сертификатом, дополнительных соглашений осуществляется посредством автоматизированной информационной системы «Навигатор дополнительного образования детей Свердловской области» (далее – информационная система) с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей.

В случае отсутствия технической возможности формирования в виде электронного документа и подписания соглашения в соответствии с сертификатом в информационной системе формирование и подписание соглашения производится в бумажной форме, информация о заключенном соглашении в соответствии с сертификатом, дополнительных соглашений вносится в информационную систему в течение 2-ух рабочих дней после его заключения.»;

1.3. Пункт 5 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Проект соглашения в соответствии с сертификатом формируется уполномоченным органом в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил для подписания юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом – производителем товаров, работ, услуг, подавшим заявку на включение указанного лица в реестр исполнителей муниципальной услуги по социальному сертификату (далее – лицо, подавшее заявку) в день принятия уполномоченным органом решения о формировании соответствующей информации, включаемой в реестр исполнителей муниципальной услуги в соответствии с пунктом 16 Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, включаемой в такой реестр, а также Правил исключения исполнителя государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере из реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере» (далее – Положение о структуре реестра исполнителей услуг), и заключается с лицом, подавшим заявку. В сформированном в соответствии с настоящим пунктом проекте соглашения в соответствии

с социальным сертификатом указываются следующие сведения: общие сведения об исполнителе услуг, наименование муниципальной услуги, условия (форма) оказания муниципальной услуги, показатели, характеризующие качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги, предельные цены (тарифы) на оплату муниципальной услуги потребителем услуги в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено ее оказание на частично платной основе, или порядок установления указанных цен (тарифов) сверх объема финансового обеспечения, предоставляемого в соответствии с Федеральным законом, которые формируются на основании сформированной в соответствии с Положением о структуре реестра исполнителей услуг, реестровой записи об исполнителе услуг (далее – реестровая запись); объем субсидии, предоставляемой исполнителю услуг в целях оплаты соглашения в соответствии с сертификатом, размер которой формируется уполномоченным органом в составе приложения к соглашению в соответствии с сертификатом как произведение значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и объема оказания муниципальных услуг, подлежащих оказанию исполнителем услуг потребителям услуг, в соответствии с информацией, включенной в реестр получателей социального сертификата, формируемый в порядке, установленном постановлением Главы Каменского городского округа (далее – реестр потребителей).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru>, на официальном сайте Управления образования Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <http://moou.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.

*Глава городского округа А.Ю. Кошкароев*

**Информационное сообщение о проведении электронного аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.12.2023 г. № 2528 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

**Лот № 1** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2413004:190.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, п. Солнечный.

Площадь земельного участка 1578 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка в сумме 413 136 (Четыреста тридцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 82 627 (Восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 12 394 (Двенадцать тысяч триста девяносто четыре) рубля 08 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 2** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5203005:375.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, д. Брод.

Площадь земельного участка 1265 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена земельного участка в сумме 250 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка

на Местности проводится за счет средств победителя аукциона.  
**Лот № 3** - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.  
 Кадастровый номер – 66:12:5301004:2363.  
 Местоположение: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш.

Площадь земельного участка 1651 кв.м.  
 Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.  
 Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ).

Начальная цена земельного участка в сумме 339 974 (Триста тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек (без НДС);  
 Размер задатка за участие в аукционе – 67 994 (Шестьдесят семь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 10 199 (Десять тысяч сто девяносто девять) рублей 22 копейки.  
 Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 4** - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.  
 Кадастровый номер – 66:12:5701003:220.  
 Местоположение: Свердловская область, Каменский район, с. Барановское, ул. Ленина.

Площадь земельного участка 1780 кв.м.  
 Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.  
 Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена земельного участка в сумме 201 514 (Двести одна тысяча пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек (без НДС);  
 Размер задатка за участие в аукционе – 40 302 (Сорок тысяч триста два) рубля 80 копеек;

Величина повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») – 6 045 (Шесть тысяч сорок пять) рублей 42 копейки.  
 Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:2413004:190, 66:12:5203005:375, 66:12:5301004:2363, 66:12:5701003:220 находятся в территориальной зоне Ж-1- Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |             | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м* | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные Показатели |
|--|-----------|-------------|--|--|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3           | 4  | 5  | 6   | 7  | 8               |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, га |  |  |   |  |                 |
| -  | -         | шту***      | 3  | 3 эт.  | 40  | -  | -               |

шту – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.  
 \* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.  
 \*\* При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.  
 Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)  
 \*\*\* Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5701003:220 (Лот № 4) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона слабого подтопления территории Городского округа Каменский Свердловской области р. Исток (975,37 кв.м.).

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельного участка с кадастровым номером 66:12:5701003:220 (Лот №4) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 - 13.18)).

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:  
 Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП-10 кВ, протяженностью ориентировочно 2,6 км, установить ТП-10/0,4 кВ и выполнить монтаж ЛЭП 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,06 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры №33/1 ВЛ 0,4 кВ Бродовская от ТП-7055.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 0,05 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент имеется от опоры №4 ВЛ - 0,4 кВ Ленина от ТП-7258.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3, Лоту 4: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

| Получатель              |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Наименование            | АО "Сбербанк-АСТ"               |
| ИНН:                    | 7707308480                      |
| КПП:                    | 770401001                       |
| Расчетный счет:         | 40702810300020038047            |
| Банк получателя         |                                 |
| Наименование банка:     | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК:                    | 044525225                       |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225            |

Денежные средства, перечисленные за Заявителем третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 13 февраля 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 14 марта 2024 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 19 марта 2024 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 20 марта 2024 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Поддача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) вложные во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие»);

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и

Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предсмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителех, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Внесение суммы выкупной стоимости земельного участка производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента размещения протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

| Получатель              |  |
|-------------------------|--|
| Наименование            | УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, д/с 04623003510) |
| ИНН:                    | 6643001788   |
| КПП:                    | 661201001  |
| ОКТМО:                  | 65712000   |
| Расчетный счет:         | 03232643657120006200   |
| Банк получателя         |  |
| Наименование банка:     | Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  |
| БИК:                    | 016577551  |
| Корреспондентский счет: | 40102810645370000054   |
| СБК:                    | 90211406012040000430   |

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующих земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

#### 10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор купли-продажи заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер выкупной стоимости по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ») - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

#### Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 19.12.2023 г. № 2527 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

#### 1. Информация об организаторе аукциона:

«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

#### 2. Сведения о предметах аукциона:

**Лот № 1** - земельный участок для сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер – 66:12:7810004:66.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район.

Площадь земельного участка 159430 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 90 875 (Девяносто тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 18 175 (Восемнадцать тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 2 726 (Две тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 25 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 2** - земельный участок для сельскохозяйственного использования.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер – 66:12:5917003:238.

Местоположение: Свердловская область, Каменский район, 0,2 км на юг от КСТ № 112.

Площадь земельного участка 207846 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 101 845 (Сто одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 20 369 (Двадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 055 (Три тысячи пятьдесят пять) рублей 35 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 3** - земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:5203005:322.

Местоположение: Свердловская область, Каменский р-н, д. Брод.

Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 52 920 (Пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 10 584 (Десять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 587 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) рублей 60 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 4** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2402007:133.

Местоположение: Свердловская область, Каменский городской округ, село Покровское.

Площадь земельного участка 1498 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 60 459 (Шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 12 091 (Двенадцать тысяч девятьсот один) рубль 80 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 813 (Одна тысяча восемьсот тринадцать) рублей 77 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 5** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2402007:118.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Каменский городской округ, село Покровское.

Площадь земельного участка 1356 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 56 369 (Пятьдесят шесть тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 11 273 (Одиннадцать тысяч двести семьдесят три) рубль 80 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 691 (Одна тысяча шестьсот девяносто один) рубль 07 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

**Лот № 6** - земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 66:12:2402007:137.

Местоположение: Свердловская область, Каменский городской округ, село Покровское.

Площадь земельного участка 1358 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 54 809 (Пятьдесят четыре тысячи восемьсот девять) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 10 961 (Десять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль 80 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 644 (Одна тысяча шестьсот сорок четыре) рубля 27 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:7810004:66, 66:12:5917003:238 находятся в территориальной зоне СХ - Зона сельскохозяйственного использования.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне находится в территориальной зоне СХ - Зона сельскохозяйственного использования.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ являются:

- Гидротехнические сооружения;
- Коммунальное обслуживание;
- Охрана природных территорий;
- Сельскохозяйственное использование.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                          | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м* | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные Показатели |
|--|-----------|--------------------------|--|--|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3                        | 4  | 5  | 6   | 7  | 8               |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, га              |  |  |   |  |                 |
| -  | -         | мин. – нулю, макс. - 200 | 3  | 3 эт.  | 50  | -  | -               |

ну – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.  
\* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии  
\*\* При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: индивидуальная скважина. Канализация по Лоту 1, Лоту 2: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 5,6 км., установка ТП 10/0,4 кВ монтаж ЛЭП 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,1 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 1,0 км., установка ТП 10/0,4 кВ монтаж ЛЭП 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,1 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: технические условия отсутствуют. Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2: технические условия отсутствуют.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:5203005:322, 66:12:2402007:133, 66:12:2402007:118, 66:12:2402007:137 находятся в территориальной зоне Ж-1-Зона индивидуальной жилой застройки.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж-1 являются:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Блокированная жилая застройка;
- Гидротехнические сооружения;
- Для индивидуального жилищного строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Коммунальное обслуживание;
- Культурное развитие;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Охрана природных территорий;
- Площадки для занятий спортом;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |             | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м* | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные Показатели |
|--|-----------|-------------|--|--|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3           | 4  | 5  | 6   | 7  | 8               |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, га |  |  |   |  |                 |
| -  | -         | ну***       | 3  | до 3 этажей  | 40  | -  | -               |

ну – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.  
\* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии  
\*\* При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в число надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)  
\*\*\* Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) минимальный размер – 0,06; Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер – 0,2, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) максимальный размер – 0,5

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:5203005:322 (Лот № 3) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: 66:12-6.643 Публичный сервитут для целей размещения объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс подстанции ЭСК ПС 110/10 «Марюш»; ВЛ-10 кВ ф. Трудовой, литер 4) (Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 169,94 кв.м.).

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельных участков с кадастровым номером 66:12:5203005:322 (Лот № 3) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 — 13.18)).

Водоснабжение по Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: индивидуальная скважина.

Канализация по Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение:

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,23 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,03 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 4 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,23 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,03 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 5 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,23 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,33 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 6 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,23 км, установить ТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,36 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 3, Лоту 4, Лоту 5, Лоту 6: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврата задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки – до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Получатель              | АО "Сбербанк-АСТ"               |
| Наименование            | АО "Сбербанк-АСТ"               |
| ИНН:                    | 7707308480                      |
| КПП:                    | 770401001                       |
| Расчетный счет:         | 40702810300020038047            |
| Банк получателя         | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| Наименование банка:     | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК:                    | 044525225                       |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225            |

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 13 февраля 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 14 марта 2024 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 19 марта 2024 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 20 марта 2024 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписку из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на шаг аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее

максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона равно такому участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Внесение суммы годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Получатель              | УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 04623003510) |
| Наименование            | УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 04623003510) |
| ИНН:                    | 6643001788   |
| КПП:                    | 661201001  |
| ОКТМО:                  | 65712000   |
| Расчетный счет:         | 03232643657120006200   |
| Банк получателя         | Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  |
| Наименование банка:     | Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  |
| БИК:                    | 016577551  |
| Корреспондентский счет: | 40102810645370000054   |
| КБК:                    | 90211105012040001120   |

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ» - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения аукциона участника не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Информационное сообщение (ИЗВЕЩЕНИЕ) о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 21.06.2023 года № 1135 «О создании комиссии по проведению аукционов (конкурсов) по продаже права собственности и по продаже права аренды муниципального имущества муниципального образования «Каменский городской округ» (в редакции от 09.08.2023 года № 1532), от 31.01.2024 года № 174 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора купли – продажи

Продолжение на стр. 5

муниципального имущества», сообщая о продаже муниципального имущества посредством аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, который состоится в электронной форме 19 марта 2024 года.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – КУМИ Администрации КГО)

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А».

Адрес электронной почты: 901komitet@mail.ru  
Контактный телефон: (8-3439) 370-208.

Юридическое лицо для организации продажи права в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Условия проведения аукциона в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.)

2.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 час. 00 мин. 14.02.2024 года.

2.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 14 час. 00 мин. 14.03.2024 года.

2.3. Дата, время и место проведения претендентов участниками аукциона – 15.03.2024 года в 09 час. 00 мин.

2.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 19.03.2024 года в 08 час. 00 мин.

2.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.6. Краткая характеристика объектов, выставленных на аукцион:

ЛОТ № 1.

Нежилое здание, площадью 332,6 кв.м. с кадастровым номером 66:12:6501003:40, расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Соколова, ул. Рудничная, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 66:12:6501003:221, площадью 735 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: хранение автотранспорта.

Начальная цена объекта составляет 1 138 900 (один миллион сто тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка (10%): 113 890 (сто тринадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%): 56 945 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

На момент продажи Лот № 1 имеет вид ограничения (обременения) в виде аренды сроком до 10.11.2026 года.

В силу ст. 617 ГК РФ «Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды».

2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже имущества:

Лот № 1 в течение года на торги не выставлялся.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах-приобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки с приложением необходимых документов в форме электронных документов.

4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

4.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной цифровой подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. Аккредитованный удостоверяющий центр можно найти на официальном сайте Министерства цифрового развития.

5. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

5.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

5.2. Заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – образованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в

установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. К участию в процедуре аукциона по продаже права на заключенные договоры купли – продажи допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации, участниками.

5.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

5.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5.16. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

5.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона с указанием оснований отказа.

5.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца <https://kamensk-adm.ru/>.

6. Внесение и возврат задатка:

6.1. Срок внесения задатка:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее даты и времени окончания приема заявок.

6.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли – продажи имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

6.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Получатель              |                         |
| Наименование            | АО "Сбербанк-АСТ"       |
| ИНН:                    | 7707308480              |
| КПП:                    | 770401001               |
| Расчетный счет:         | 40702810300020038047    |
| Банк получателя         |                         |
| Наименование банка:     | ПАО"СБЕРБАНК" Г. МОСКВА |
| БИК:                    | 044525225               |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225    |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика, ФИО, наименование организации № Лота), НДС не облагается».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

6.5. При отклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.6. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

6.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.8. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору.

7. Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе:

7.1. Место предоставления документации об аукционе – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Камен-

ского городского округа, местонахождение: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А», кабинет № 109.

7.2. Документация об аукционе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенной Правительством Российской Федерации, извещение о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

7.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа

разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

7.5. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проводимых торгах – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7.6. Документацию об аукционе можно получить в приемные дни: среда, четверг с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени (обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 18 минут).

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов аукциона (в соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»):

8.1. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.5. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи права или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

8.6. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием Лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Лота.

8.7. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении цены продажи права. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи права Лота продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи права Лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи права Лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи права Лота является время завершения аукциона.

8.8. В ходе проведения подачи предложений о цене продажи права Лота оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- предоставленное предложение о цене ниже начальной цены продажи права;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

8.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

8.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи права Лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.11. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли - продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Лота;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Лота и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9. Срок заключения договора купли - продажи.

9.1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи.

9.2. Договор купли - продажи заключается в электронной форме

на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и подписывается электронной подписью. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет равную юридическую силу с подписанным документом на бумажном носителе и влечет аналогичные правовые последствия. Электронная подпись в электронных документах, сформированная владельцем сертификата ключа подписи, является равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата ключа проверки электронной подписи и оттиску печати Пользователя системы при выполнении условий, определенных Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

10. Порядок и сроки внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

10.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11. Порядок осмотра имущества.

11.1. В месте нахождения (хранения) имущества в рабочее время за 3 (три) рабочих дня по предварительному согласованию со специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (тел. 370-208).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» в сети «Интернет» <https://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Киселевым Артемом Валерьевичем [kadastrip@yandex.ru](mailto:kadastrip@yandex.ru), 8 908 922 24 53, номер квалификационного аттестата 66-12-914 в отношении земельного участка, расположенного: кадастровый номер 66:12:4001002:29, обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Троицкое, ул. Ленина, дом 61 выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Нечаева Юлия Юрьевна, 623430, г. Каменск-Уральский, ул. 4-й Пятилетки, д. 49, кв. 16, тел. 8 904 982 56 66.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 623406, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 32 «18» марта 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623406, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 32.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 февраля 2024 г. по 18 марта 2024 г. по адресу Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, д. 32.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:12:4001002:28, обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Троицкое, ул. Ленина, дом 59; кадастровый номер 66:12:4001002:92, обл. Свердловская, р-н Каменский, с. Троицкое, ул. Ленина, дом 63.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

#### Информационное сообщение (ИЗВЕЩЕНИЕ) о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Главы муниципального образования «Каменский городской округ» от 21.06.2023 года № 1135 «О создании комиссии по проведению аукционов (конкурсов) по продаже права собственности и по продаже права аренды муниципального имущества муниципального образования «Каменский городской округ» (в редакции от 09.08.2023 года № 1532), от 31.01.2024 года № 175 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора купли – продажи муниципального имущества», сообщает о продаже муниципального имущества посредством аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, который состоится в электронной форме 13 марта 2024 года.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – КУМИ Администрации КГО)

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, п. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А».

Адрес электронной почты: [901komitet@mail.ru](mailto:901komitet@mail.ru)

Контактный телефон: (8-3439) 370-208.

Юридическое лицо для организации продажи права в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Условия проведения аукциона в электронной форме: (Внимание! Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.)

2.1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 час. 00 мин. 14.02.2024 года.

2.2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – в 14 час. 00 мин. 10.03.2024 года.

2.3. Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – 11.03.2024 года в 09 час. 00 мин.

2.4. Дата, время проведения аукциона в электронной форме – 13.03.2024 года в 08 час. 00 мин.

2.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.6. Краткая характеристика объектов, выставленных на аукцион: ЛОТ № 1.

Нежилое помещение (гаражный бокс № 10)

Кадастровый номер 66:45:0100407:4048, площадь 46,9 кв.м., местоположение: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, 12.

Начальная цена объекта составляет 69 179 (шестьдесят девять тысяч сто семьдесят девять) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 20%).

Размер задатка (10%): 6 917 (шесть тысяч девятьсот семнадцать) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона (5%): 3 458 (три тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 95 копеек.

Помещение находится в состоянии требующего проведения капитального ремонта.

2. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже имущества:

Лот № 1 в течении года на торги не выставлялся.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодах приобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующим лицам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки с приложением необходимых документов в форме электронных документов.

4.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

4.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной цифровой подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. Аккредитованный удостоверяющий центр можно найти на официальном сайте Министерства цифрового развития.

5. Перечень предоставляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

5.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

5.2. Заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

5.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

5.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

5.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

5.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленном в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.12. К участию в процедуре аукциона по продаже права на заключение договора купли – продажи допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации, участниками.

5.13. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5.14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

5.15. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена

(наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5.16. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

5.17. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

5.18. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца <https://kamensk-adm.ru/>.

6. Внесение и возврат задатка:

6.1. Срок внесения задатка:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее даты и времени окончания приема заявок.

6.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли – продажи имущества, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

6.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Получатель              |                          |
| Наименование            | АО "Сбербанк-АСТ"        |
| ИНН:                    | 7707308480               |
| КПП:                    | 770401001                |
| Расчетный счет:         | 40702810300020038047     |
| Банк получателя         |                          |
| Наименование банка:     | ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА |
| БИК:                    | 044525225                |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225     |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика, ФИО, наименование организации № Лота), НДС не облагается».

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

6.5. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.6. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

6.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.8. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору.

7. Срок, место, порядок предоставления документации об аукционе:

7.1. Место предоставления документации об аукционе – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, местонахождение: 623428, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97 «А», кабинет № 109.

7.2. Документация об аукционе предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенной Правительством Российской Федерации, извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

7.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа

разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

7.5. Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проводимых торгах – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7.6. Документацию об аукционе можно получить в приемные дни: среда, четверг с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени (обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 18 минут).

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов аукциона (в соответствии с законодательством о приватизации и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»):

8.1. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.3. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

8.4. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.5. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи права или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

8.6. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале

проведения процедуры аукциона с указанием Лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Лота.

8.7. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении цены продажи права. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи права Лота продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи права Лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи права Лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи права Лота является время завершения аукциона.

8.8. В ходе проведения подачи предложений о цене продажи права Лота оператор электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене представлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленные предложение о цене ниже начальной цены продажи права;

- представленные предложение о цене равно нулю;

- представленные предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленные предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленные предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

8.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

8.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи права Лота для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

8.11. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли - продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Лота;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Лота и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Срок заключения договора купли - продажи.

9.1. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

9.2. Договор купли - продажи заключается в электронной форме на электронной площадке <http://utr.sberbank-ast.ru> и подписывается электронной подписью. Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет равную юридическую силу с подписанным документом на бумажном носителе и влечет аналогичные правовые последствия. Электронная подпись в электронных документах, сформированная владельцем сертификата ключа подписи, является равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата ключа проверки электронной подписи и оттиску печати Пользователя системы при выполнении условий, определенных Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

9.3. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

10. Порядок и сроки внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

10.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11. Порядок осмотра имущества.

11.1. В месте нахождения (хранения) имущества в рабочее время за 3 (три) рабочих дня до предварительному согласованию со специалистом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (тел. 370-208).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе размещается на электронной площадке Сбербанк - АСТ (<http://utr.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» в сети «Интернет» <https://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024 № 216

#### Об утверждении Порядка предоставления гранта в форме субсидии некоммерческим организациям на реализацию проектов по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления Каменского городского округа в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Каменского городского округа

Руководствуясь п. 4 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 09.02.2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления гранта в форме субсидии некоммерческим организациям на реализацию проектов по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления Каменского городского округа в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Каменского городского округа (прилагается) (размещен на официальном сайте Администрации МО «Каменский городской округ» <https://kamensk-adm.ru/>).

2. Признать утратившими силу:

- Постановление Главы Каменского городского округа от 24.12.2020 года № 1911 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий некоммерческим организациям на реализацию проектов по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления Каменского городского округа в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Каменского городского округа»;

- Постановление Главы Каменского городского округа от 05.04.2023 года № 584 «О внесении изменений в Порядок предоставления грантов в форме субсидий некоммерческим организациям на реализацию проектов по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления Каменского городского округа в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Каменского городского округа, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 24.12.2020 года № 1911 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий некоммерческим организациям на реализацию проектов по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления Каменского городского округа в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Каменского городского округа»;

- Постановление Главы Каменского городского округа от 08.12.2023 года № 2453 «О внесении изменений в Порядок предоставления грантов в форме субсидий некоммерческим организациям на реализацию проектов по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления Каменского городского округа, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 24.12.2020 года № 1911 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий некоммерческим организациям на реализацию проектов по размещению информации о деятельности органов местного самоуправления Каменского городского округа в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Каменского городского округа»;

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя», разместить на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - единый портал) (в разделе единого портала) и на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

#### СПИСОК граждан, исключенных из списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования «Каменский городской округ» в 2024 году

| № п/п | Фамилия имя, отчество            |
|-------|----------------------------------|
| 1     | Абашева Жанна Николаевна         |
| 2     | Алексеев Сергей Юрьевич          |
| 3     | Антипин Андрей Алексеевич        |
| 4     | Здарьева Валентина Анатольевна   |
| 5     | Воробьев Александр Викторович    |
| 6     | Горячих Вячеслав Сергеевич       |
| 7     | Дрозд Мария Степановна           |
| 8     | Дьячкова Марина Геннадьевна      |
| 9     | Золотарев Илья Алексеевич        |
| 10    | Зырянова Александра Сергеевна    |
| 11    | Измайлова Румия Рушановна        |
| 12    | Корепанов Дмитрий Владимирович   |
| 13    | Коршунов Евгений Васильевич      |
| 14    | Кустова Дарья Александровна      |
| 15    | Мальцев Алексей Васильевич       |
| 16    | Мурачева Наталья Владимировна    |
| 17    | Мурзин Дмитрий Иванович          |
| 18    | Наумова Лариса Галимжановна      |
| 19    | Никитин Петр Нестерович          |
| 20    | Никитина Оксана Сергеевна        |
| 21    | Овчинникова Нина Александровна   |
| 22    | Постников Сергей Анатольевич     |
| 23    | Рогозин Юрий Владимирович        |
| 24    | Савельева Валентина Дмитриевна   |
| 25    | Савенко Елена Николаевна         |
| 26    | Самойлов Константин Владимирович |
| 27    | Степанова Надежда Иродионовна    |
| 28    | Терин Вячеслав Юрьевич           |
| 29    | Трякшина Ольга Александровна     |
| 30    | Усминых Алексей Сергеевич        |
| 31    | Федосеев Валерий Павлович        |
| 32    | Черноскутова Ирина Михайловна    |

#### СПИСОК граждан, исключенных из запасного списка кандидатов в присяжные заседатели МО «Каменский городской округ» в 2024 году

| № п/п | Фамилия имя, отчество         |
|-------|-------------------------------|
| 1     | Кокшарова Людмила Аркадьевна  |
| 2     | Пролубникова Ирина Андреевна  |
| 3     | Медведев Александр Николаевич |
| 4     | Мельцова Ольга Владимировна   |
| 5     | Осинцев Алексей Анатольевич   |

Информация предоставлена Администрацией Каменского городского округа

#### Проект повестки очередного заседания Думы муниципального образования «Каменский городской округ»

15 февраля 2024 года, 14-00 час.

г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, здание Администрации городского округа

1. О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Каменский городской округ».

Докладчик: Шестерова Айгуль Газимовна – начальник отдела по правовой и кадровой работе;

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

2. Об итогах работы МО МВД России Каменск-Уральский по профилактике правонарушений на территории Каменского городского округа в 2023 году.

Докладчик: врио начальника МО МВД России «Каменск-Уральский» майор полиции Каркавин Иван Сергеевич

3. О внесении изменений в сводную бюджетную роспись на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Докладчик: Танкович Татьяна Геннадьевна – заместитель начальника Финансового управления «Каменский городской округ».

Содокладчик: Антропова Татьяна Валентиновна - председатель постоянного комитета Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам;

4. Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2023 год.

Докладчик: Самохина Марина Ивановна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа;

Содокладчик: Загвоздина Любовь Николаевна – Председатель Контрольного органа Каменского городского округа;

Содокладчик: Антропова Татьяна Валентиновна - председатель постоянного комитета Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам;

5. О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы, утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 16.11.2023 года №290.

Докладчик: Самохина Марина Ивановна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа;

Содокладчик: Загвоздина Любовь Николаевна – Председатель Контрольного органа Каменского городского округа;

Содокладчик: Антропова Татьяна Валентиновна - председатель постоянного комитета Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам;

6. Об утверждении Положения о передаче в аренду муниципального имущества муниципального образования «Каменский городской округ».

Докладчик: Самохина Марина Ивановна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа;

Содокладчик: Загвоздина Любовь Николаевна – Председатель Контрольного органа Каменского городского округа;

Содокладчик: Антропова Татьяна Валентиновна - председатель постоянного комитета Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам;

7. Об утверждении отчета по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка использования средств бюджета, выделенных муниципальному автономному образованию учреждению «Колчеданская средняя общеобразовательная школа» в 2022 году. Оценка эффективности распоряжения муниципальной собственностью.

Докладчик: Загвоздина Любовь Николаевна – Председатель Контрольного органа Каменского городского округа;

Содокладчик: Антропова Татьяна Валентиновна - председатель постоянного комитета Думы Каменского городского округа по экономической политике, бюджету и налогам;

8. Об утверждении первоочередных направлений деятельности Администрации Каменского городского округа по решению вопросов местного значения на 2024 год.

Докладчик: Лисицина Галина Тимофеевна-Председатель Думы Каменского городского округа.

9. Об участии Думы Каменского городского округа в конкурсе представительных органов муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, посвященном Дню местного самоуправления.

Докладчик: Шубина Надежда Петровна – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка в п. Новый Быт Каменского городского округа Свердловской области

09 февраля 2024 года

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении образуемого земельного участка, площадью 337 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение огородничества», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, п.Новый Быт, в территориальной зоне С (Зона ведения садоводства) в части уменьшения предельной минимальной площади земельного участка с 400 кв.м. до 337 кв.м. по обращению Абдрахмановой Марии Петровны (далее по тексту - вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) зарегистрировано 3 участника публичных слушаний, что отражено в протоколе публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05.02.2024г.

В процессе организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не было получено предложений и замечаний от участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать Главе Каменского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении образуемого земельного участка, площадью 337 кв.м., с видом разрешенного использования «ведение огородничества», расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, п.Новый Быт, в территориальной зоне С (Зона ведения садоводства) в части уменьшения предельной минимальной площади земельного участка с 400 кв.м. до 337 кв.м. по обращению Абдрахмановой Марии Петровны.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Пламя», на едином портале и размещению на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Каменский городской округ» Е.А. Чистякова

Информационное сообщение

В номере 12 (7566) от 08.02.2024 г. информационном сообщении о предоставлении земельного участка в собственность, расположенного по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Маминское, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3601001:179, общей площадью 1425 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок), считать недействительным.

## ■ Профилактика

### Правила применения детских удерживающих устройств при перевозке детей

Сотрудники Госавтоинспекции регулярно проводят инструктажи для родителей-водителей по применению детских удерживающих устройств при перевозке детей автомобильным транспортом.

Автоинспекторы напоминают родителям о важности применения автокресел при перевозке маленьких пассажиров, а также рассказывают, как правильно подобрать автокресло с учетом веса и роста ребенка. В завершение проведенных бесед родителям юных пассажиров вручают информационные памятки и буклеты.

Госавтоинспекция напоминает! Перевозить ребенка в возрасте до 7 лет необходимо всегда в детском удерживающем устройстве (детское кресло, бустер, автолюлька), соответствующем весу и росту ребенка – независимо от того, где находится ребенок – спереди или сзади. С 7 лет на заднем пассажирском сиденье автомобиля перевозить ребенка можно, пристегнув штатными ремнями безопасности.

На переднем сиденье ребенок до 12 лет должен перевозиться всегда в детском удерживающем устройстве, соответствующем весу и росту ребенка. С 12 лет на переднем сиденье ребенка можно перевозить, пристегнув штатными ремнями безопасности.

Помните, что детское удерживающее устройство должно быть надежно зафиксировано в транспортном средстве, в соответствии с инструкцией производителя. Крепление ISOFIX – самое надежное и безопасное, поскольку с ним детское кресло фактически становится частью автомобиля и не имеет ненужной подвижности. Многие, как правило, уже немолодые автомобили могут быть не оборудованы системой ISOFIX. В них детские кресла фиксируются штатными ремнями безопасности автомобиля. Такие детские кресла «пристегиваются», при этом на самом сиденье ремень фиксируется от проскальзывания, что уменьшает его подвижность.

Недопустимо перевозить детей на обычных подушках и использовать адаптер «ФЭСТ» – матерчатое приспособление, изготовленное в виде трапеции, которое крепится к ремням безопасности с помощью «крыльев». Такие адаптеры ремней не обеспечивают безопасность ребенка и не являются детским удерживающим устройством.

*Группа по пропаганде Отдела Госавтоинспекции  
Каменска-Уральского*

### Ответственность за пропаганду символики экстремистских, террористических организаций

В России установлен запрет на использование в любой форме символики экстремистских, террористических организаций, признанных таковыми в судебном порядке.

Специалисты разъясняют: ФЗ от 25.07.2002 №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» экстремистской деятельностью (экстремизмом) признана, в том числе, пропаганда и публичное демонстрация нацистской атрибутики или символики либо атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения, либо публичное демонстрация атрибутики или символики экстремистских организаций.

За пропаганду нацистской символики и атрибутики предусмотрена административная ответственность. См. ст. 20.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Наказание – в виде административного штрафа: на граждан в размере от 1 тыс. до 2 тыс. руб. с конфискацией предмета административного правонарушения либо административный арест на срок до 15 суток с конфискацией предмета административного правонарушения; на должностных лиц от 1 тыс. до 4 тыс. руб. с конфискацией предмета административного правонарушения; на юридических лиц от 10 тыс. до 50 тыс. руб. с конфискацией предмета административного правонарушения; на юридических лиц – от 10 000 до 50 000 руб. с конфискацией предмета административного правонарушения.

Изготовление или сбыт в целях пропаганды либо приобретение в целях сбыта или пропаганды нацистской атрибутики или символики, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа: на граждан – в размере от 1 тыс. до 2500 руб. с конфискацией предмета административного правонарушения; на должностных лиц – от 2 тыс. до 5 тыс. руб. с конфискацией предмета административного правонарушения; на юридических лиц – от 20 000 до 100 000 руб. с конфискацией предмета административного правонарушения.

Повторное нарушение повлечет за собой уголовное наказание. Перечень экстремистских организаций и экстремистских материалов опубликован на сайте Министерства юстиции РФ, перечень террористических организаций – на сайте Национального антитеррористического комитета России.

*По материалам департамента информационной политики  
Свердловской области*

## ■ Важно знать

### О пособии по беременности и родам

В 2023 г. Отделение Социального фонда России по Свердловской области назначило пособие по беременности и родам 22 827 трудоустроенным матерям на сумму более 4 миллионов рублей.

Период отпуска по беременности и родам составляет 70 (в случае многоплодной беременности – 84) календарных дней до родов и 70 (в случае осложненных родов – 86, при рождении двух или более детей – 110) календарных дней после.

Размер пособия зависит от среднего заработка женщины за два календарных года, предшествующих году наступления отпуска по беременности и родам. Пособие выплачивается одновременно за весь период отпуска. Его размер составляет 100% среднего заработка.

С 1 января 2024 г. размер минимальной суммы пособия для работающих мам, находящихся в отпуске по беременности и родам, в Свердловской области установлен на уровне 101 850 руб. Максимальная выплата за 140 дней отпуска составляет 565 562 руб. с учетом районного коэффициента 1,15», – отметила управляющая Отделением СФР по Свердловской области Елена Альшиц.

Чтобы получить пособие, женщине нужно предоставить своему работодателю лист нетрудоспособ-

ности по беременности и родам (его формирует в электронном виде медицинская организация, где женщина состоит на учете по беременности), а также заявление о предоставлении отпуска по беременности и родам. Выплата производится в течение 10 рабочих дней с момента получения Отделением Социального фонда России по Свердловской области сведений от работодателя.

Пособие по беременности и родам также назначается в случае усыновления ребенка в возрасте до трех месяцев. Максимальная продолжительность такого отпуска – 70 дней после дня рождения усыновленного ребенка или 110 дней после рождения двух усыновленных детей. Выплата рассчитывается с момента усыновления ребенка.

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться в региональный контакт-центр: 8 (800) 100-00-01 (звонок бесплатный).

*Отделение Социального фонда РФ  
по Свердловской области*

## Для профилактики пожаров

Тот, кто хотя бы раз видел пожар, знает, какое это страшное бедствие. Он не только губит материальные ценности, но порой уносит самое дорогое – человеческие жизни. К сожалению, не только дети, а иногда и взрослые имеют смутное представление о пожароопасных свойствах предметов, окружающих нас в жизни. Сотрудники Каменского пожарно-спасательного гарнизона продолжают проводить профилактические мероприятия.

В Каменском городском округе они принимают участие в сельских сходах. Совместно с отделом надзорной деятельности и профилактической работы г. Каменска-Уральского, Каменского городского округа и 19 отрядом доводят до граждан обстановку с пожарами, гибелью людей при пожарах, статистику по пожарам на территории Каменского городского округа. Разъясняют жителям, как необходимо действовать в случае возникновения пожара, напоминают номера вызова экстренных служб. Кроме того, доводят информацию о трудоустройстве в ряды МЧС, а также поступлении в Уральский институт Государственной противопожарной службы. В завершение мероприятия вручают гражданам памятки и листовки о соблюдении мер пожарной безопасности в жилье.

Кроме того, в целях формирования у детей и взрослых осознанного и ответственного отношения к мерам пожарной безопасности сотрудники Каменского пожарно-спасательного гарнизона посещают школы и детсады с разъяснительной работой. Проводят противопожарный инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности в жилье и на рабочем месте. Доводят до педагогического состава обстановку с пожарами, гибелью людей на пожарах. Рассказывают, как необходимо действовать, если случился пожар, как пользоваться первичными средствами пожаротушения, напоминают номера вызова экстренных служб, вручают наглядную агитацию.

Важно помнить, что у детей отсутствует та защитная психологическая реакция на пожарную опасность, которая свойственна взрослым. Большинство из них понятия не имеют о том, что нужно делать во время пожара, чтобы уцелеть. В таких случаях они обычно прячутся под кровати, в шкафах, укромных уголках комнат, не пытаются бежать и тогда, когда двери не закрыты. Отыскать детей в задымленных помещениях порой бывает нелегко. Поэтому сотрудники противопожарной службы в игровой форме доступно объясняют ребятам, как вести себя при пожаре, и по какому номеру необходимо вызвать помощь. Подобные мероприятия в образовательных учреждениях сотрудниками МЧС проводятся на постоянной основе с целью обучить элементарным правилам безопасного поведения при любой ЧС.

Также в рамках профилактической акции «Отопительный сезон» и в целях недопущения гибели людей на водных объектах сотрудники 63 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области регулярно проводят профилактические рейды по жилому сектору и береговой зоне

### Пожар в Покровском

28 января в 22.50 на пульт пожарной охраны поступило сообщение о том, что по адресу: с. Покровское, ул. Ленина на площади 60 кв. м горят деревянные стены и перегородки гаража. В ходе тушения пожара сотрудниками противопожарной службы был обнаружен погибший мужчина, личность которого устанавливается. Предположительно причиной пожара и гибели послужило короткое замыкание электропроводки. Ущерб от пожара устанавливается. В тушении пожара были задействованы 3 единицы техники и 11 человек личного состава.

*С.Н. Анисимова, ст. инженер ООСПиП 63 ПСО*

### Консультирование по вопросам ВИЧ-инфекции

Анонимное консультирование граждан по вопросам ВИЧ-инфекции: тел. 8-343-31-000-31 (будни с 9.00 до 18.00), 8-800-550-68-41 (ежедневно с 9.00 до 21.00), сайт livehiv.ru, каменский филиал (г. Каменск-Уральский, ул. Рябова, 20, тел. 35-09-10).

*ГАУЗ СО «Областной центр профилактики и борьбы со СПИД»*

### Помощь при наркологической и алкогольной зависимости

Каменский филиал областного специализированного центра медико-социальной реабилитации больных наркоманией «Урал без наркотиков» оказывает помощь при алкогольной и наркологической зависимости. Подробности можно узнать по тел. 39-96-11, г. Каменск-Уральский, ул. Беляева, 21. ЛО-66-01-006704.

*ГАУЗ СО «Областная наркологическая больница»*

## «Хук» от афериста

В органы внутренних дел Каменска-Уральского обратился неработающий гражданин 1982 г.р. Мужчина сообщил, что неизвестный обманным путем завладел его денежными средствами.

В ходе допроса полицейскими установлено, что мужчина присмотрел на известном сайте объявлений манекен для бокса. Гражданин связался с автором объявления, а затем перевел ему 18 000 руб. в счет оплаты покупки. Не сложно догадаться, что своего товара он так и не получил, объявление на сайте было заблокировано, а продавец перестал выходить на связь. Полиция возбудила уголовное дело по ч. 1 ст.159 УК РФ. Ведется расследование. МО МВД России «Каменск-Уральский» призывает граждан не переводить деньги неизвестным, несмотря на все аргументы аферистов. Помните, что только ваша бдительность поможет сохранить деньги.

### Каменские оперативники задержали сбытчиков метадона

В результате реализации оперативной информации сотрудниками МО МВД России «Каменск-Уральский» на территории Красногорского района по подозрению в незаконном обороте наркотических средств задержаны местные жительницы 1980 и 1982 г.р. Женщины ранее судимы. Последний раз старшая из подозреваемых – в 2012 г. за незаконный сбыт наркотических средств. Младшая – в 2011 г. за покушение на незаконный сбыт.

В ходе личного досмотра сотрудниками полиции у одной из них обнаружено и изъято 2 свертка с метадона массой не менее 9,76 г. Наркотик планировалось сбыть на территории Красногорского района. Кроме того, в сотových телефонах гражданок найдены фотографии организованных тайников-кладок. На месте происшествий полицейскими обнаружено и изъято 2 свертка с содержанием.

Также стражами порядка проведен осмотр по месту жительства. Дома у женщины 1982 г.р. изъята емкость с содержимым, весы и упаковка для фасовки наркотического средства. Изъятое направлено на физико-химическую судебную экспертизу.

В отношении жительниц Каменска-Уральского возбуждено уголовное дело по факту покушения на незаконный сбыт наркотических средств в крупном размере, предъявлено обвинение в совершении данного преступления. В настоящее время указанные лица находятся под стражей.

### Задержали подозреваемого в краже денег с банковской карты

12 января в дежурную часть отдела полиции №23 обратилась гражданка 1983 г.р., обнаружившая списание средств со своего расчетного счета.

Сотрудниками полиции установлено, что в начале января гражданка потеряла свою банковскую карту. Спустя несколько дней позвонила на горячую линию банка, где ей сообщили, что данной картой оплачены покупки на сумму более 6 тыс. руб. в ряде торговых точек. По подозрению в совершении преступления оперативниками уголовного розыска отдела полиции №23 установлен и задержан неработающий ранее судимый мужчина 1992 г.р. Местный житель признался в содеянном. Сообщил, что пластиковую карту нашел у одного из продуктовых магазинов Красногорского района. Приобрел продукты питания, пиво и сигареты. Следственными органами возбуждено уголовное дело по п. «г» ч.3 ст.158 УК РФ. Гражданин находится под подпиской о невыезде.

Полиция Каменска-Уральского напоминает, действия по использованию чужой банковской карты (в том числе найденной) в целях оплаты товаров и услуг без согласия на то собственника денежных средств являются хищением денежных средств с банковского счета и преследуются по закону.

*Пресс-служба МО МВД России  
«Каменск-Уральский»*

## Индивидуальные предприниматели смогут отчитываться через Личный кабинет

С 1 апреля индивидуальные предприниматели смогут направлять налоговую отчетность через Личный кабинет налогоплательщика ИП. Новый функционал сервиса значительно упрощает процесс ее представления в налоговый орган.

Пока в тестовом режиме индивидуальные предприниматели могут отправить через ЛК ИП следующие формы отчетности: декларация по УСН (КНД 1152017); декларация по НДС (КНД 1151054); сведения о полученных разрешениях на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, суммах сбора за пользование объектами водных биологических ресурсов, подлежащих уплате в виде разового и регулярных взносов (КНД 1110011).

Сформировать указанные декларации можно бесплатно в программе «Налогоплательщик ЮЛ», после чего необходимо подписать декларацию квалифицированной электронной подписью и отправить файл .XML через Личный кабинет ИП. Узнать, как получить КЭП, можно здесь. Перечень деклараций в сервисе будет расширяться поэтапно: к 1 апреля индивидуальным предпринимателям будут доступны 20 форм налоговой отчетности.

Пользователи ЛК ИП смогут оперативно отслеживать статус камеральной налоговой проверки, с возможностью получения и последующего скачивания всех предусмотренных электронным документооборотом с налоговыми органами документов, подтверждающих отправку налоговой декларации в налоговый орган и результат ее обработки.

*Межрайонная ИФНС России №22 по Свердловской области*

Главный редактор Н.В. Казанцева.

Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.

Подписной индекс: 20306 (на 6 месяцев), ГО306 (на год).

Цена свободная.

Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 63. Тираж 100.

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.  
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».  
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.  
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.  
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.