

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 19.12.2023 № 3260-ПА

О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории города Нижний Тагил мероприятий с массовым пребыванием людей во время Новогодних и Рождественских праздников в декабре 2023 года – январе 2024 года

В целях обеспечения безопасности граждан и общественного порядка при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей во время Новогодних и Рождественских праздников в декабре 2023 года – январе 2024 года, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень мероприятий с массовым пребыванием людей во время проведения Новогодних и Рождественских праздников в декабре 2023 года – январе 2024 года на территории города Нижний Тагил (приложение).

2. Начальнику отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города О. В. Сараеву согласовать с начальником Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское», полковником полиции И. А. Абдулкадыровым, особенности обеспечения безопасности граждан и общественного порядка при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей согласно перечню мероприятий, указанных в приложении к настоящему постановлению.

3. Определить границы территорий, прилегающих к местам проведения массовых мероприятий, на которых в соответствии со статьёй 5–1 Закона Свердловской области от 29 октября 2013 года № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области», ограничена реализация алкогольной продукции 27 декабря 2023 года с 16.00 часов до 20.00 часов в квадрате: проспект Мира, улица Горюхиной, улица Пархоменко, улица Карла Маркса.

4. Начальнику управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Л. М. Абдулкадыровой довести до сведения руководителей торговых организаций, расположенных в границах территорий, указанных в пункте 3 настоящего постановления, информацию об ограничении розничной продажи алкогольной продукции.

5. Организаторам мероприятий с массовым пребыванием людей во время проведения Новогодних и Рождественских праздников в декабре 2023 года – январе 2024 года:

1) обеспечить подготовку к проведению мероприятий в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок проведения мероприятий с массовым пребыванием людей;

2) соблюдать при проведении мероприятий действующие нормы и правила эксплуатации мест их проведения;

3) соблюдать регламент проведения указанных в перечне мероприятий и обеспечить обязательное присутствие ответственных лиц и иных представителей в период их проведения.

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города О. В. Сараева.

Срок контроля – 15 февраля 2024 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 19.12.2023 № 3260-ПА

Перечень мероприятий с массовым пребыванием людей во время проведения Новогодних и Рождественских праздников в декабре 2023 года – январе 2024 года на территории города Нижний Тагил

Дата	Время (часов)	Наименование мероприятия	Место проведения мероприятия	Количество участников (человек)	Организатор мероприятия*
27.12.2023	18.00 – 19.00	Открытие Главной Ёлки города	Театральная площадь, проспект Ленина	2000	ДК «Юбилейный»
30.12.2023	10.00 – 11.30	Новогодний спектакль «Кошкин дом»	МБУК «Нижнетагильский театр кукол», проспект Ленина, 14	180	МБУК «Нижнетагильский театр кукол»
30.12.2023	11.00 – 12.30	Новогодний спектакль «Морская школа Деда Мороза»	МБУ «Городской Дворец молодежи», улица Пархоменко, 37	250	МБУ «Городской Дворец молодежи»
30.12.2023	11.00 – 12.30	Новогодний спектакль «Новые тайны Золотого ключика»	МБУ ДК «Юбилейный», улица Фрунзе, 39	130	МБУ ДК «Юбилейный»
30.12.2023	11.00 – 12.30	Новогодний спектакль «Василиса Прекрасная»	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка», проспект Ленина, 33	336	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка»
30.12.2023	11.00 – 12.30	Новогодний спектакль «Приключения Дюймовочки»	ДК НТМК, улица Металлургов, 1	280	ДК НТМК
30.12.2023	11.00 – 12.30	Новогодний спектакль «Кот в сапогах»	ДК Школьников, улица Карла Маркса, 39	250	ДК НТМК
30.12.2023	11.00 – 12.30	Новогодний спектакль «Огонь, вода и медные трубы»	МАУ ДО ГДДЮТ, улица Красногвардейская, 15	357	МАУ ДО ГДДЮТ
30.12.2023	11.00 – 13.00	Новогодний спектакль «Новогодняя операция «Валенки»	МАУ ДО Дзержинский дворец детского и юношеского творчества, улица Коминтерна, 41	100	МАУ ДО Дзержинский дворец детского и юношеского творчества
30.12.2023	12.30 – 14.00	Новогодний спектакль «Кошкин дом»	МБУК «Нижнетагильский театр кукол», проспект Ленина, 14	180	МБУК «Нижнетагильский театр кукол»
30.12.2023	13.00 – 14.30	Новогодний спектакль «Подарок для снегурочки»	ДК железнодорожников имени Ю. А. Гагарина, улица Хохрякова, 17	100	ДК железнодорожников имени Ю. А. Гагарина
30.12.2023	14.00 – 15.30	Новогодний спектакль «Василиса Прекрасная»	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка», проспект Ленина, 33	336	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка»
30.12.2023	14.00 – 15.30	Новогодний спектакль «Приключения Дюймовочки»	ДК НТМК, улица Металлургов, 1	280	ДК НТМК
30.12.2023	14.00 – 15.30	Новогодний спектакль «Кот в сапогах»	ДК Школьников, улица Карла Маркса, 39	250	ДК НТМК
30.12.2023	14.00 – 15.30	Новогодний спектакль «Огонь, вода и медные трубы»	МАУ ДО ГДДЮТ, улица Красногвардейская, 15	357	МАУ ДО ГДДЮТ
30.12.2023	15.00 – 16.30	Новогодний спектакль «Кошкин дом»	МБУК «Нижнетагильский театр кукол», проспект Ленина, 14	180	МБУК «Нижнетагильский театр кукол»
30.12.2023	17.00 – 18.30	Новогодний спектакль «Василиса Прекрасная»	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка», проспект Ленина, 33	336	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка»
31.12.2023	11.00 – 12.30	Новогодний спектакль «Василиса Прекрасная»	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка», проспект Ленина, 33	336	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка»
02.01.2024	10.00 – 11.30	Новогодний спектакль «Приключения Дюймовочки»	ДК НТМК, улица Металлургов, 1	280	ДК НТМК
02.01.2024	10.00 – 11.30	Новогодний спектакль «Кот в сапогах»	ДК Школьников, улица Карла Маркса, 39	250	ДК НТМК
02.01.2024	10.00 – 11.30	Новогодний спектакль «Кошкин дом»	МБУК «Нижнетагильский театр кукол», проспект Ленина, 14	180	МБУК «Нижнетагильский театр кукол»
02.01.2024	11.00 – 12.30	Новогодний спектакль «Новые тайны Золотого ключика»	МБУ ДК «Юбилейный», улица Фрунзе, 39	130	МБУ ДК «Юбилейный»
02.01.2024	11.00 – 12.30	Новогодний спектакль «Василиса Прекрасная»	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка», проспект Ленина, 33	336	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка»
02.01.2024	11.00 – 12.30	Новогодний спектакль «Огонь, вода и медные трубы»	МАУ ДО ГДДЮТ, улица Красногвардейская, 15	357	МАУ ДО ГДДЮТ
02.01.2024	11.00 – 12.45	Новогодний спектакль «Буба космо ёлка»	МБУ «Городской дворец молодежи», улица Пархоменко, 37	350	МБУ «Городской Дворец молодежи»
02.01.2024	11.00 – 13.00	Новогодний спектакль «Алиса в Новогодии»	ДК имени И.В. Окунева АО «НПК «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского», проспект Вагоностроителей, 1	500	ДК имени И.В. Окунева АО «НПК «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского»
02.01.2024	12.30 – 14.00	Новогодний спектакль «Кошкин дом»	МБУК «Нижнетагильский театр кукол», проспект Ленина, 14	180	МБУК «Нижнетагильский театр кукол»
02.01.2024	13.00 – 14.30	Новогодний спектакль «Приключения Дюймовочки»	ДК НТМК, улица Металлургов, 1	280	ДК НТМК
02.01.2024	13.00 – 14.30	Новогодний спектакль «Кот в сапогах»	ДК Школьников, улица Карла Маркса, 39	250	ДК НТМК
02.01.2024	14.00 – 15.30	Новогодний спектакль «Огонь, вода и медные трубы»	МАУ ДО ГДДЮТ, улица Красногвардейская, 15	357	МАУ ДО ГДДЮТ
02.01.2024	14.00 – 15.30	Новогодний спектакль «Василиса Прекрасная»	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка», проспект Ленина, 33	336	МАУК «Нижнетагильский драматический театр имени Д. Н. Мамина-Сибиряка»
02.01.2024	14.00 – 16.00	Новогодний спектакль «Алиса в Новогодии»	ДК имени И.В. Окунева АО «НПК «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского», проспект Вагоностроителей, 1	500	ДК имени И.В. Окунева АО «НПК «Уралвагонзавод» имени Ф. Э. Дзержинского»

(Окончание на 2-3-й стр.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.12.2023 № 3170-ПА

**О создании муниципального автономного учреждения
«Центр развития туризма города Нижний Тагил»
путем изменения типа муниципального бюджетного учреждения
«Центр развития туризма города Нижний Тагил»**

В соответствии с Федеральными законами от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 19.11.2015 № 39 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 32, от 30.06.2016 № 44, от 27.10.2016 № 54, от 29.03.2018 № 16, от 20.12.2018 № 71, от 28.02.2019 № 8, от 28.11.2019 № 49, от 20.02.2020 № 7, от 23.04.2020 № 12, от 26.11.2020 № 41, от 30.06.2021 № 28, от 25.11.2021 № 54, от 26.10.2023 № 44), Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.11.2010 № 2490, Порядком утверждения уставов муниципальных учреждений города Нижний Тагил и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2010 № 2656, Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальное автономное учреждение «Центр развития туризма города Нижний Тагил» (далее – Учреждение) путем изменения типа муниципального бюджетного учреждения «Центр развития туризма города Нижний Тагил», сохранив основные цели его деятельности.

2. Утвердить Устав Учреждения в новой редакции (приложение № 1).

3. Установить, что имущество, находящееся в оперативном управлении муниципального бюджетного учреждения «Центр развития туризма города Нижний Тагил», в том числе особо ценное движимое имущество, закрепляется за созданным Учреждением (приложение № 2).

4. Функции и полномочия учредителя Учреждения возложить на Администрацию города Нижний Тагил.

5. Координацию деятельности и организационно-методическое руководство Учреждением возложить на управление экономики и территориального развития Администрации города.

6. Директору Учреждения П.С. Балину:

1) обеспечить внесение изменений, связанных с созданием Учреждения, в Единый государственный реестр юридических лиц в сроки, предусмотренные законодательством;

2) обеспечить государственную регистрацию Устава Учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) осуществить иные юридические действия, связанные с изменением типа учреждения, в сроки, определенные законодательством, обеспечив соблюдение прав работников Учреждения.

7. Опубликовать данное постановление на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономики и территориального развития Администрации города Ю. А. Неволину.

Срок контроля – 1 марта 2024 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 15.12.2023 № 3170-ПА

**Устав муниципального автономного учреждения
«Центр развития туризма города Нижний Тагил»**

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Муниципальное автономное учреждение «Центр развития туризма города Нижний Тагил» (далее – Учреждение) создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и является некоммерческой организацией.

2. Официальное полное наименование Учреждения – муниципальное автономное учреждение «Центр развития туризма города Нижний Тагил». Сокращенное наименование Учреждения – МАУ «Центр туризма НТ».

3. Место нахождения Учреждения: 622001, Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56/улица Красноармейская, 36.

4. Учредителем и собственником имущества Учреждения является муниципальное образование город Нижний Тагил, функции и полномочия Учредителя осуществляет Администрация города Нижний Тагил (далее – Учредитель).

5. Координация деятельности и организационно-методическое руководство Учреждением осуществляет управление экономики и территориального развития Администрации города.

6. В своей деятельности Учреждение руководствуется настоящим Уставом, а также Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

7. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета города Нижний Тагил и средств, полученных от приносящей доход деятельности.

8. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета в финансовых органах города Нижний Тагил, а также иные счета в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами города Нижний Тагил, печать со своим наименованием, бланки, штампы.

9. Учреждение в установленном порядке вправе открывать счета в кредитных организациях и (или) лицевые счета в финансовых органах муниципального образования город Нижний Тагил.

10. Учреждение отвечает по своим обязательствам имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, за исключением недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним Учредителем или приобретенного Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на эти цели.

11. Учредитель несет субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения в

случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации. Учреждение не отвечает по обязательствам Учредителя.

12. Учреждение от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, самостоятельно выступает в суде в качестве истца и ответчика.

13. Учреждение обеспечивает правовые и материально-технические условия, необходимые для деятельности, сохранности, целостности и не отчуждаемости закрепленного за ним имущества.

14. Заключение и оплата Учреждением муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производится в пределах субсидии на финансовое выполнение муниципального задания и субсидии на иные цели.

15. Учреждение обеспечивает исполнение муниципальных работ (услуг) в объеме, утвержденном Учредителем на текущий финансовый год за счет средств, поступивших в текущем году на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.

16. Для обеспечения деятельности Учреждение вправе создавать филиалы и открывать представительства в порядке, установленном действующим законодательством и правовыми актами города Нижний Тагил.

17. Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных действующим законодательством, в пределах установленного муниципально-го задания, выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренных настоящим Уставом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

18. Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его Уставе.

СТАТЬЯ 2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

1. Предметом деятельности Учреждения является предоставление муниципальных услуг и работ, направленных на поддержку и развитие туристского потенциала, сохранение культурного наследия и народных художественных промыслов в городе Нижнем Тагиле:

1) развитие и популяризация нематериального и материального культурного наследия народов Российской Федерации;

2) оказание туристско-информационных услуг;

3) презентация туристского потенциала города Нижний Тагил на ярмарках, выездных выставках, биржах, форумах, конференциях, деловых встречах городского, регионального, всероссийского и международного уровня;

4) организация и проведение акций, концертов и концертных программ, массовых событийных мероприятий, в том числе мероприятий событийного туризма;

5) формирование, ведение баз данных, в том числе интернет ресурсов в сфере туризма, предоставление информации на туристском интернет-портале;

6) формирование современной туристской инфраструктуры в муниципальном образовании город Нижний Тагил;

7) экспозиционно-выставочная работа (в том числе в электронной форме) в Российской Федерации и за рубежом;

8) производство и распространение информационных и аудиовизуальных программ, направленных на продвижение идей гражданского общества, в том числе путем информирования населения о событиях в городе Нижнем Тагиле, о деятельности органов местного самоуправления, о достижениях хозяйствующих субъектов и граждан города Нижний Тагил;

9) производство кино и видео роликов, полиграфических продуктов, информирование в сети интернет;

10) сохранение, возрождение и развитие народных художественных промыслов города Нижнего Тагила, их популяризация в сети Интернет;

11) организация экскурсионной деятельности;

12) выпуск и реализация сувенирной продукции.

2. Учреждение создано и действует в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления города Нижний Тагил по созданию условий для развития туризма, удовлетворяющего потребности российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах, а также развитию народных промыслов.

3. Для достижения поставленных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

1) деятельность по предоставлению туристических информационных услуг;

2) деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг;

3) зрелищно-развлекательная деятельность (организация и проведение акций, массовых событийных мероприятий, показа концертов и концертных программ);

4) деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

5) деятельность по организации ярмарок, выставок, конгрессов, участие в выездных мероприятиях;

6) осуществление посреднических услуг;

7) осуществление других работ и оказание других услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

4. Учреждение в установленном законом порядке имеет право осуществлять следующие услуги и работы:

1) выполнение работ по организации и проведению акций и мероприятий совместно с государственными, общественными, профессиональными, частными структурами на местном, региональном, государственном и международном уровнях;

2) выполнение работ по организации и реализации мероприятий (в том числе совместно с государственными, общественными, профессиональными, частными структурами), направленных на поддержку народных художественных промыслов, развитие объектов, предназначенных для сохранения, возрождения и развития народных художественных промыслов, продвижения народных художественных промыслов, местом бытования которых является город Нижний Тагил;

3) учреждение премий, определение других видов поощрения специалистов и организаций за особый вклад в развитие сферы туризма города Нижний Тагил;

4) презентация туристского потенциала города Нижний Тагил на туристских выставках, ярмарках, биржах, форумах, конференциях, деловых встречах регионального, всероссийского и международного уровня;

5) организация участия субъектов туристской деятельности в конгрессно-выставочных мероприятиях, направленных на продвижение туристского продукта города Нижний Тагил;

6) организация комплексного туристского обслуживания, в том числе оказание услуг по организации индивидуальных туристских и экскурсионных маршрутов различной категории сложности и с активным способом передвижения, оказании услуг по организации познавательных, развлекательных, оздоровительных, профессионально-деловых, спортивных и других видов обслуживания туристов на территории муниципального образования город Нижний Тагил;

- 7) организация и проведение информационных и пресс-туров;
 - 8) информационное обеспечение туризма на территории муниципального образования город Нижний Тагил, разработка, издание и распространение информационных и презентационных материалов и рекламной продукции о туристской сфере города Нижний Тагил, их презентации на туристских выставках, ярмарках, биржах, форумах, конференциях, деловых встречах;
 - 9) организация и проведение профессиональных и рейтинговых конкурсов в сфере туризма;
 - 10) организация работ по изготовлению по разработке и изготовлению тиража официальных путеводителей, туристских карт, справочников для туристов, посещающих город Нижний Тагил;
 - 11) организация работ по разработке, модернизации (в том числе перевода на иностранные языки) и администрированию официального туристского интернет-портала города Нижний Тагил;
 - 12) организация работ по разработке и паспортизации туристских продуктов, реализуемых на территории города Нижний Тагил;
 - 13) выполнение работ по разработке туристских комплексов на территории перспективных туристско-рекреационных кластеров города Нижний Тагил;
 - 14) реализация книг, сувениров, изделий народно-художественных промыслов и других изделий, приобретенных за счет средств Учреждения и не являющимися особо ценным движимым имуществом Учреждения;
 - 15) оказание услуг по организации и проведению праздников, фестивалей, акций, смотров, конкурсов, конференций, форумов, круглых столов, мастер-классов, выставок и иных мероприятий путем взимания организационного взноса, а так же по договорам с юридическими и физическими лицами;
 - 16) оказание транспортных услуг.
5. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, а именно:
- 1) организацию и проведение рекламных и информационных туров по городу Нижний Тагил, платных экскурсий по туристическим объектам города, организацию предоставления транспортных услуг для экскурсионных и иных мероприятий; услуги по разработке экскурсионных маршрутов; прочие туристические экскурсионные услуги;
 - 2) розничную торговлю продукцией туристской направленности (книги, журналы, газеты, путеводители, изделия народных художественных промыслов, сувенирная и другая продукция туристской направленности), в том числе через интернет-магазин;
 - 3) выполнение работ по организации фестивалей, праздников, шоу, выставок, ярмарок, парков с аттракционами, театрально-концертной и прочей зрелищно-развлекательной деятельности;
 - 4) организацию рекламы туристского продукта, в том числе размещение рекламы на официальном туристическом интернет-портале;
 - 5) оказание услуг по продаже книг, сувениров, изделий народно-художественных промыслов и других изделий сторонних организаций и юридических лиц.

СТАТЬЯ 3. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

1. Имущество Учреждения находится в муниципальной собственности города Нижний Тагил и закреплено за Учреждением на праве оперативного управления. Решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за Учреждением или о выделении средств на его приобретение.
- Недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное им за счет средств, выделенных Учреждением Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество подлежит обособленному учету в установленном законодательством порядке.
2. Учреждение владеет, пользуется имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и самостоятельно распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.
3. Учреждение без согласия Учредителя не вправе распоряжаться недвижимым и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества.
- Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.
- Согласие на совершение Учреждением сделок с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, оформляется решением Учредителя при наличии рекомендаций Наблюдательного совета.
4. Порядок осуществления Учреждением прав владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в его оперативном управлении, устанавливается правовыми актами города Нижний Тагил.
5. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением, либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества, после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета о необходимости изъятия указанного имущества.
6. Крупная сделка может быть совершена Учреждением только после получения соответствующего решения Наблюдательного совета, которое должно быть принято в течение десяти календарных дней с момента внесения руководителем Учреждения предложения о совершении крупной сделки председателю Наблюдательного совета.
7. Учреждение вправе с согласия Учредителя вносить недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением или приобретенное им за счет средств, выделенных Учреждению Учредителем на приобретение этого имущества, а также находящееся у Учреждения особо ценное движимое имущество, в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника.
8. Директор Учреждения несет ответственность за целевое использование и сохранность имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения.
9. Источником формирования имущества Учреждения в денежных и иных формах являются:
- 1) движимое и недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением Учредителем или приобретенное им за счет средств, выделенных Учреждению Учредителем на приобретение этого имущества;
 - 2) имущество, приобретенное за счет средств местного бюджета, а также за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности;
 - 3) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - 4) гранты или иные финансовые обязательства, связанные с осуществлением или вытекающие из целей Учреждения и его основных видов деятельности;
 - 5) денежные средства, переданные Учреждению Учредителем или уполномоченным им органом в соответствующем порядке, установленном действующим законодательством;
 - 6) доходы, полученные Учреждением от осуществления уставных видов деятельности;
 - 7) доходы, полученные от платных услуг, оказываемых Учреждением юридическим и физическим лицам, в том числе от реализации товаров, работ и услуг;
 - 8) безвозмездные поступления, добровольные пожертвования юридических и физических лиц, в том числе иностранных граждан и (или) иностранных юридических лиц;
 - 9) кредиты банков и других кредиторов с ограничением на крупные сделки, по согласованию с Учредителем;
 - 10) субсидии на организацию Учреждением услуг, в соответствии с видами деятельности Учреждения, предусмотренных Уставом;
 - 11) выполнение муниципального задания на предоставление услуг;

- 12) доходы от хозяйственной деятельности;
 - 13) доходы, получаемые от собственности МАУ «Центр туризма НТ»;
 - 14) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
 - 15) иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.
10. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из местного бюджета на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием им муниципальных услуг (работ) в соответствии с муниципальным заданием.
11. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания Учреждением осуществляется с учетом расходов на содержание закрепленного за ним недвижимого и особо ценного движимого имущества, а также имущества, приобретенного за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.
12. Бюджетные средства Учреждения используются в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, утвержденным Учредителем.
13. Лицевые счета Учреждения открываются и ведутся в финансовом управлении Администрации города Нижний Тагил. На лицевых счетах ведется учет операций со средствами, поступающими в соответствии с законодательством Российской Федерации.
14. Средства от деятельности, приносящей доходы, а также средства, полученные в результате пожертвований юридических и физических лиц, и приобретенное за счет этих средств имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения, учитываются на отдельном балансе.
- Учредитель не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования закрепленного за ним имущества.
15. Учреждение осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и используются им для достижения целей, ради которых оно создано.
16. Имущество, средства и доходы Учреждения используются исключительно для осуществления целей и задач, определенных настоящим Уставом.

СТАТЬЯ 4. Органы управления Учреждения

1. Органы управления Учреждения являются Наблюдательный совет Учреждения (далее – Наблюдательный совет), руководитель Учреждения.
2. Структура органов управления Учреждения, порядок формирования, сроки полномочий, а также порядок их деятельности определяются Уставом Учреждения и законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 5. Компетенция Учредителя

- К компетенции Учредителя в области управления Учреждением относятся:
- 1) постановка задания для Учреждения в соответствии с предусмотренной основной деятельностью;
 - 2) утверждение устава Учреждения, внесение в него изменений;
 - 3) рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;
 - 4) реорганизация и ликвидация Учреждения, а также изменение его типа;
 - 5) утверждение передаточного акта или разделительного баланса;
 - 6) назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - 7) назначение руководителя Учреждения и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним, если для организаций соответствующей сферы деятельности федеральными законами не предусмотрен иной порядок назначения руководителя и прекращения его полномочий и (или) заключения и прекращения трудового договора с ним;
 - 8) назначение членов Наблюдательного совета или досрочное прекращение их полномочий;
 - 9) рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом Учреждения в случаях, если в соответствии с Федеральным законодательством для совершения таких сделок требуется согласие Учредителя Учреждения;
 - 10) созыв заседания Наблюдательного совета, в том числе в обязательном порядке первого заседания Наблюдательного совета после создания Учреждения, а так же первого заседания нового состава Наблюдательного совета в трехдневный срок после его избрания;
 - 11) определение средства массовой информации, в котором Учреждение ежегодно обязано публиковать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества;
 - 12) осуществление контроля за деятельностью Учреждения;
 - 13) изъятие имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;
 - 14) рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве учредителя или участника.
 - 12) решение иных, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации вопросов.

СТАТЬЯ 6. Наблюдательный совет учреждения

1. Наблюдательный совет Учреждения создается в составе шести его членов.
2. В состав Наблюдательного совета входят:
 - 1) представитель учредителя – 1 человек;
 - 2) представитель органов местного самоуправления, на которые возложено управление муниципальным имуществом – 1 человек;
 - 3) представитель общественности – 2 человека;
 - 4) представитель работников Учреждения (на основании решения собрания трудового коллектива Учреждения, принятого большинством голосов от списочного состава участников собрания) – 2 человека.
3. Секретарь Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета простым большинством голосов от общего числа голосов членов совета.
4. Секретарь отвечает за подготовку заседаний Наблюдательного совета, ведение протокола заседания и достоверность отраженных в нем сведений, а также осуществляет рассылку извещений о месте и сроках проведения заседания. Извещения о проведении заседания и иные материалы должны быть направлены членам Наблюдательного совета не позднее, чем за три дня до проведения заседания.
5. Решение о назначении членов Наблюдательного совета или досрочном прекращении их полномочий принимается Учредителем Учреждения.
- Решение о назначении представителя работников Учреждения членом Наблюдательного совета или досрочном прекращении его полномочий принимается большинством голосов от числа присутствующих на общем собрании коллектива Учреждения.
6. Срок полномочий Наблюдательного совета составляет 5 лет (не более чем пять лет).
7. Одно и то же лицо может быть членом Наблюдательного совета неограниченное число раз.
8. Руководитель Учреждения и его заместители не могут быть членами Наблюдательного совета. Руководитель Учреждения участвует в заседаниях Наблюдательного совета с правом совещательного голоса.
9. Членами Наблюдательного совета не могут быть лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость.

10. Учреждение не вправе выплачивать членам Наблюдательного совета вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением компенсации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе Наблюдательного совета

11. Члены Наблюдательного совета могут пользоваться услугами Учреждения только на равных условиях с другими гражданами.

12. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

1) по просьбе члена Наблюдательного совета;

2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;

3) в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности.

13. Полномочия члена Наблюдательного совета, являющегося представителем органа местного самоуправления и состоящего с этим органом в трудовых отношениях:

1) прекращаются досрочно в случае прекращения трудовых отношений;

2) могут быть прекращены досрочно по представлению указанного органа местного самоуправления.

14. Вакантные места, образовавшиеся в Наблюдательном совете в связи со смертью или с досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий Наблюдательного совета.

15. Председатель Наблюдательного совета избирается на срок полномочий Наблюдательного совета членами Наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

16. Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем Наблюдательного совета.

17. Наблюдательный совет в любое время вправе переизбрать своего председателя.

18. Председатель Наблюдательного совета организует работу Наблюдательного совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

19. В отсутствие председателя Наблюдательного совета его функции осуществляет старший по возрасту член наблюдательного совета Учреждения, за исключением представителя работников Учреждения.

20. По требованию Наблюдательного совета или любого из его членов руководитель Учреждения обязан в двухнедельный срок представить информацию по вопросам, относящимся к компетенции Наблюдательного совета.

21. Вопросы, относящиеся к компетенции Наблюдательного совета, не могут быть переданы на рассмотрение другим органам Учреждения.

22. К компетенции Наблюдательного совета относится рассмотрение:

1) предложений Учредителя или руководителя Учреждения о внесении изменений в устав Учреждения;

2) предложения Учредителя или руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

3) предложения Учредителя или руководителя Учреждения о реорганизации Учреждения или о его ликвидации;

4) предложения Учредителя или руководителя Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

5) предложения руководителя Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве учредителя или участника;

6) проекта плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

7) по представлению руководителя Учреждения проектов отчетов о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения;

8) предложения руководителя Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

9) предложения руководителя Учреждения о совершении крупных сделок;

10) предложения руководителя Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность Учреждения;

11) предложения руководителя Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

12) вопросы проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации.

23. По вопросам, указанным в подпунктах 1–4, 7 и 8 пункта 22 статьи 6 настоящего Устава, Наблюдательный совет дает рекомендации. Учредитель принимает по этим вопросам решения после рассмотрения рекомендаций Наблюдательного совета.

24. По вопросу, указанному в подпункте 6 пункта 22 статьи 6 настоящего Устава, Наблюдательный совет дает заключение, копия которого направляется Учредителю. По вопросам, указанным в подпункте 5 и 11 пункта 22 статьи 6 настоящего Устава Наблюдательный совет дает заключение. Руководитель Учреждения принимает по этим вопросам решения после рассмотрения заключений Наблюдательного совета.

25. По вопросам, указанным в подпунктах 9, 10 и 12 пункта 22 статьи 6 настоящего Устава, Наблюдательный совет принимает решения, обязательные для руководителя Учреждения.

26. Рекомендации и заключения по вопросам, указанным в подпунктах 1–8 и 11 пункта 22 статьи 6 настоящего Устава, даются большинством голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

27. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9 и 12 пункта 22 статьи 6 настоящего Устава, принимаются Наблюдательным советом большинством в две трети голосов от общего числа голосов членов Наблюдательного совета.

28. Решение по вопросу, указанному в подпункте 10 пункта 22 статьи 6 настоящего Устава, принимается Наблюдательным советом в порядке, установленном частями 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

29. Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

30. В случаях, не терпящих отлагательства, заседание Наблюдательного совета может быть создано немедленно без письменного извещения членов Наблюдательного совета (путем передачи телефонограммы).

31. Заседание Наблюдательного совета созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию Учредителя, члена Наблюдательного совета или руководителя Учреждения.

32. Секретарь Наблюдательного совета не позднее, чем за 3 дня до проведения заседания уведомляет членов Наблюдательного совета о времени и месте проведения заседания.

33. В заседании Наблюдательного совета вправе участвовать руководитель Учреждения. Иные приглашенные председателем Наблюдательного совета лица могут участвовать в заседании, если против их присутствия не возражает более чем одна треть от общего числа членов Наблюдательного совета.

Заседание Наблюдательного совета является правомочным, если все члены Наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствуют более половины членов Наблюдательного совета. Передача членом Наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается.

34. В случае отсутствия по уважительной причине на заседании члена Наблюдательного совета его мнение может быть представлено в письменной форме и учтено Наблюдательным советом в ходе проведения заседания при определении наличия кворума и результатов голосования, а также при принятии решений Наблюдательным советом путем проведения заочного голосования. Указанный в настоящем пункте порядок не может применяться при принятии решений по вопросам, предусмотренным пунктами 9 и 10 части 1 статьи 11 Федерального

закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и подпунктов 9 и 10 пункта 22 статьи 6 настоящего Устава.

35. Каждый член Наблюдательного совета имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Наблюдательного совета.

36. Первое заседание Наблюдательного совета после его создания, первое заседание нового состава Наблюдательного совета созывается по требованию Учредителя. До избрания председателя Наблюдательного совета на таком заседании председательствует старший по возрасту член Наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

СТАТЬЯ 7. Руководитель учреждения

1. Руководителем Учреждения является его директор.

2. К компетенции руководителя Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных Федеральными Законами или Уставом Учреждения к компетенции Учредителя и Наблюдательного совета.

3. Руководитель Учреждения осуществляет свою деятельность на основании заключенного с Учредителем трудового договора.

4. Руководитель Учреждения осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчетен в своей деятельности Учредителю и Наблюдательному совету.

5. Руководитель Учреждения без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени, утверждает штатное расписание, план финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность и регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

6. Компетенция заместителей руководителя Учреждения устанавливается руководителем Учреждения.

7. Взаимоотношения работников и руководителя Учреждения, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором (при его наличии).

СТАТЬЯ 8. Реорганизация и ликвидация учреждения

1. Учреждение может быть реорганизовано в случаях и в порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», иными федеральными законами.

2. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме:

– слияния двух или нескольких учреждений;

– присоединения к Учреждению одного или нескольких учреждений соответствующей формы собственности;

– разделения Учреждения на два или несколько учреждений соответствующей формы собственности;

– выделения из Учреждения одного или нескольких учреждений соответствующей формы собственности.

3. Учреждение может быть реорганизовано в форме слияния или присоединения, если они созданы на базе имущества одного и того же собственника.

4. Учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с законодательством от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», может быть обращено взыскание.

6. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией Учредителю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 15.12.2023 № 3170-ПА

Перечень особо ценного движимого имущества, закрепляемого в оперативное управление за муниципальным автономным учреждением «Центр развития туризма города Нижний Тагил»

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Балансовая стоимость (рублей)
1.	110134000001	компьютер в сборе	26 620,00
2.	110134000002	компьютер в сборе	26 620,00
3.	110134000003	компьютер в сборе	24 730,00
4.	41012400001	компьютер в сборе 9/1 (с/блок; ЖК монитор PHILIPS247E 1920 * 1080; клавиатура A4104КП + 12КЛМ/Мед; манипулятор SVEN; колонки Microlab B-18, мышь комп.)	24 430,00
5.	41012400002	компьютер в сборе 1/1 (с/блок; ЖК монитор PHILIPS247E 1920 * 1080; клавиатура A4104КП + 12КЛМ/Мед; манипулятор SVEN; мышь комп.)	23 997,00
6.	41012400003	компьютер в сборе 6/1 (с/блок; ЖК монитор PHILIPS247E 1920 * 1080; клавиатура A4104КП + 12КЛМ/Мед; манипулятор SVEN; мышь комп.)	23 997,00
7.	41012400004	компьютер в сборе 2/1 (с/блок; ЖК монитор PHILIPS247E 1920 * 1080; клавиатура A4104КП + 12КЛМ/Мед; мышь комп.)	24 516,00
8.	41012400005	компьютер в сборе 4/1 (с/блок; ЖК монитор PHILIPS247E 1920 * 1080; клавиатура A4104КП + 12КЛМ/Мед; манипулятор SVEN; мышь комп.)	24 516,00
9.	41012400006	компьютер в сборе 4/1 (с/блок; ЖК монитор PHILIPS247E 1920 * 1080; клавиатура A4104КП + 12КЛМ/Мед; манипулятор SVEN; мышь комп.)	23 997,00
10.	51013400005	компьютер в сборе 3 (с/блок; ЖК монитор PHILIPS247E 1920 * 1080; клавиатура A4104КП + 12КЛМ/Мед; манипулятор SVEN; ИБП1500ва + защита электр. линии; колонки SVEN SPS-605, мышь комп.)	26 406,00
11.	41013400009	компьютер в сборе 7 (с/блок; ЖК монитор PHILIPS247E 1920 * 1080; клавиатура A4104КП+12КЛМ/Мед; манипулятор SVEN; защита электр. линии; колонки SVEN SPS-605, мышь комп., сетевой фильтр)	24 516,00
12.	41013400010	компьютер в сборе 10 (с/блок; ЖК монитор PHILIPS247E 1920 * 1080; клавиатура A4104КП + 12КЛМ/Мед; сетевой фильтр SVEN; колонки SVEN SPS-619, мышь компьютерная)	26 994,00
13.	41013400014	компьютер в сборе 10 (с/блок; ЖК монитор PHILIPS247E 1920 * 1080; клавиатура A4104КП + 12КЛМ/Мед; сетевой фильтр SVEN; колонки SVEN SPS-619, мышь компьютерная)	24 956,00
14.	41013400021	компьютер в сборе для программиста	40 115,67
15.	110136000014	стол компьютерный 1,7 (левый)	4 830,00
16.	110136000001	сейф облегченный AIKO ASM-63T	15 000,00
17.	110136000012	стол компьютерный 1,7 (левый)	4 830,00
18.	110136000013	стол компьютерный 1,7 (левый)	4 830,00
19.	110136000016	стол компьютерный 1,7 (левый)	4 830,00

20.	11013600015	стол компьютерный 1,7 (левый)	4 830,00
21.	41013600023	стол компьютерный угловой 1,7 правый, бук	4 830,00
22.	41013600024	стол компьютерный угловой 1,7 левый, бук	4 830,00
23.	41013600025	стол компьютерный угловой 1,7 левый, бук	4 830,00
24.	41013600005	стол компьютерный 1,7 (правый)	4 830,00
25.	41013600006	стол компьютерный 1,7 (правый)	4 830,00
26.	41013600007	стол компьютерный 1,7 (правый)	4 830,00
27.	41013600002	стол компьютерный (левый)	4 830,00
28.	41013600004	стол компьютерный (левый)	4 830,00
29.	41013600003	стол компьютерный (левый)	4 830,00
30.	41013600001	стол компьютерный (левый)	4 830,00
31.	21013400003	МФУ Kyocera FS-1125 (принтер, копир, сканер, факс)	19 400,00
32.	51013400013	тахограф «Атол» с СКЗИ	56 000,00
33.	41013400065	ноутбук MSI GL65 Leopard 10SDK-230RU.15.6"	98 900,00
34.	41013400066	ноутбук MSI GL65 Leopard 10SDK-230RU.15.6"	98 900,00
35.	41013400067	очки виртуальной реальности (комплект HTC Vive Pro Full Kit 2.0)	99 402,00

36.	41013400068	очки виртуальной реальности (комплект HTC Vive Pro Full Kit 2.0)	99 402,00
37.	41013400069	радиооборудование для экскурсий TM CRISTALSOUND	332 217,24
38.	41013400100	плазменная TV-панель 40" Sony KDL-40WD653	39 906,00
39.	41013400101	плазменная TV-панель 40" Sony KDL-40WD653	39 906,00
40.	41013600110	беспроводной адаптер для шлема виртуальной реальности	41 422,50
41.	41013600111	беспроводной адаптер для шлема виртуальной реальности	41 422,50
42.	41013500001	автобус СИМАЗ	8 088 000,00
43.	41023D00001	видеоролик о народных художественных промыслах Нижнего Тагил	599 610,00
44.	41023000001	фильм формата панорама 360, в том числе для трансляции в очках виртуальной реальности	700 071,93

ПРИМЕЧАНИЯ:

используемые сокращения:
 комп. – компьютерная;
 электр. – электрической;
 ЖК – жидкокристаллический;
 с/блок – системный блок;
 СКЗИ – средство криптографической защиты информации;
 TV-панель – телевизионная панель;
 МФУ – многофункциональное устройство.

Штрафы за административные правонарушения, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (после принятия федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 31.07.2023 № 404-ФЗ, вступил в законную силу 01.10.2023)

№ п/п	Статья	Наименование правонарушения	Категория	Размер штрафа в старой редакции, рублей	Размер штрафа (после вступления ФЗ № 404-ФЗ в законную силу), рублей
Нарушения в области организации призыва граждан на военную службу					
1	ст. 21.1	Непредоставление в военный комиссариат или в иной орган, осуществляющий воинский учет, списков граждан, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет	должностные лица	от 1 000 до 3 000	от 40 000 до 50 000
			юридические лица		от 350 000 до 400 000
2	ст. 21.6	Уклонение гражданина от медицинского освидетельствования либо обследования по направлению комиссии по постановке граждан на воинский учет или от медицинского обследования по направлению призывной комиссии	граждане	предупреждение или штраф в размере от 500 до 3 000	предупреждение или штраф от 15 000 до 25 000
Нарушения в области воинского учета призывников и военнообязанных					
3	ст. 21.2	Неоповещение граждан о вызове (повестке) военного комиссариата или иного органа, осуществляющего воинский учет, при поступлении, в том числе в электронной форме, таких вызовов (повесток) либо необеспечение гражданам возможности своевременной явки по вызову (повестке) военного комиссариата или иного органа, осуществляющего воинский учет	должностные лица	от 1 000 до 3 000	от 40 000 до 50 000
4	ст. 21.4	Непредоставление или несвоевременное предоставление должностными лицами государственных органов или организаций в установленном федеральным законом порядке сведений, необходимых для воинского учета	должностные лица	от 1 000 до 3 000	от 40 000 до 50 000
5	ст. 21.5	Неявка гражданина без уважительной причины в указанные в повестке военного комиссариата время и место либо по вызову органа, осуществляющего воинский учет	граждане	от 500 до 3 000	от 10 000 до 30 000
			граждане	от 500 до 3 000	от 1 000 до 5 000
			граждане	от 500 до 3 000	от 5 000 до 15 000
6	ст. 21.7	Умышленные порча или уничтожение удостоверения гражданина, подлежащего призыву на военную службу, военного билета (временного удостоверения, выданного взамен военного билета), справки взамен военного билета и персональной электронной карты, а также небрежное хранение удостоверения гражданина, подлежащего призыву на военную службу, военного билета (временного удостоверения, выданного взамен военного билета), справки взамен военного билета и персональной электронной карты, повлекшее их утрату	граждане	предупреждение или штраф в размере от 500 до 3 000	предупреждение или штраф от 3 000 до 5 000
Нарушения в области призыва граждан по мобилизации					
7	ст. 19.38	Неисполнение обязанности по обеспечению своевременного оповещения и явки граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации, на сборные пункты или в воинские части, либо неоказание содействия в организации оповещения и явки	должностные лица		от 60 000 до 80 000
			юридические лица		от 400 000 до 500 000
Неисполнение военно-транспортной обязанности					
8	ст. 19.25	Неисполнение установленных законодательством Российской Федерации военно-транспортных обязанностей	граждане	от 300 до 500	от 15 000 до 25 000
			должностные лица	от 500 до 1 000	от 40 000 до 50 000
			юридические лица	от 10 000 до 20 000	от 350 000 до 400 000
9	ст. 19.38	Неисполнение обязанности по организации или обеспечению поставки техники на сборные пункты или в воинские части в соответствии с планами мобилизации	должностные лица		от 60 000 до 80 000
			юридические лица		от 400 000 до 500 000

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 14.12.2023 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе 19.12.2023 г. в 11.00 на право заключения договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов

№ лота	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (географические координаты)	Тип (вид) нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. метров)	Срок заключения договора – 7 лет. Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)		Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства	Начальная цена лота (размер рыночной стоимости ежемесячного платежа за право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта) (рублей)	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка (рублей)	На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение:			
					№ точек	X						Y		
1	145с	улица Горошниковая, в районе Нижнетагильского филиала «СОМК»	нестационарная торговая конструкция – автолавка / услуга общественного питания	12	01.05.	01.10.	нет	7436,30	223,00	1487,00	Признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта. Заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником ИП Ушаковой Кимой Арменовной, (ОГРНИП 314662324400052) по начальной цене аукциона. Начальная цена (размер рыночной стоимости ежемесячного платежа за право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта в расчетный месяц) – 7436,30 (семь тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 30 копеек.			
												1	509 771,72	1 495 052,79
												2	509 771,79	1 495 055,29
												3	509 766,79	1 495 055,43

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 14.12.2023 № 3168-ПА

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Нижний Тагил в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 04.12.2023 № 20-02/509), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Нижний Тагил в 2024 году (приложение).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. А. Горячкина.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города от 14.12.2023 № 3168-ПА

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Нижний Тагил в 2024 году

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории города Нижний Тагил в 2024 году (далее – Программа профилактики), разработана в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования город Нижний Тагил, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на развитие системы профилактики.

3. Уполномоченным органом на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства в области благоустройства, является Администрация города Нижний Тагил.

4. Уполномоченным функциональным органом Администрации города Нижний Тагил, осуществляющим муниципальный контроль в сфере благоустройства, является Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил (далее – контрольный орган).

5. Ответственными за реализацию Программы профилактики являются:

- 1) Лебедев Андрей Юрьевич, начальник Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил;
- 2) Комаров Игорь Викторович, заместитель начальника Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил;
- 3) Пушкарева Алена Николаева, главный специалист отдела благоустройства, озеленения и строительства Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил;
- 4) Мальцев Геннадий Геннадьевич, глава администрации Ленинского района города Нижний Тагил;
- 5) Ревенко Александр Юрьевич, глава администрации Дзержинского района города Нижний Тагил;
- 6) Першина Оксана Борисовна, глава администрации Тагилстроевского района города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории города Нижний Тагил осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение гражданами и организациями:

- 1) обязательных требований Правил благоустройства территории города Нижний Тагил, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;
- 2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

3. Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства, является нарушение:

- 1) выявление признаков нарушения Правил благоустройства на территории города Нижний Тагил;
- 2) поступление в Администрацию города от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, общественных объединений, граждан, из средств массовой информации сведений о действиях (бездействии), которые могут свидетельствовать о наличии нарушения Правил благоустройства на территории города Нижний Тагил и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) отсутствие у Администрации города информации об исполнении в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

СТАТЬЯ 3. Цели и задачи программы профилактики

1. Программа профилактики определяет цели, задачи и профилактические мероприятия, направленные на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами на территории города Нижний Тагил в области муниципального контроля в сфере благоустройства.

2. Целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, в рамках которого муниципальный контроль должен обеспечивать стимулы к добросовестному соблюдению обязательных требований и минимизацию потенциальной выгоды от их нарушений, предусматривая нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц в части приоритета проведения профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Основными задачами Программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

СТАТЬЯ 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В 2024 году предусмотрено проведение следующих профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений норм правил благоустройства:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.

Профилактические мероприятия проводятся ежемесячно на протяжении года.

2. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований правил благоустройства осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), в средствах массовой информации и в иных формах, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований правил благоустройства или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемому лицом сведений и документов.

4. Ответственными за проведение информирования в рамках профилактики являются:

- 1) Комаров Игорь Викторович, заместитель начальника Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил;
- 2) Пушкарева Алена Николаева, главный специалист отдела благоустройства, озеленения и строительства Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил;
- 3) Мальцев Геннадий Геннадьевич, глава администрации Ленинского района города Нижний Тагил;
- 4) Ревенко Александр Юрьевич, глава администрации Дзержинского района города Нижний Тагил;
- 5) Першина Оксана Борисовна, глава администрации Тагилстроевского района города Нижний Тагил.

5. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностными лицами контрольного органа в устной и письменной форме посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля в сфере благоустройства.

Консультирование может осуществляться должностными лицами контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:

1) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адреса электронной почты контрольного органа;

2) график работы контрольного органа, время приема посетителей;

3) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, а также фамилии, имена, отчества (при наличии) должностных лиц, осуществляющих прием и информирование;

4) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства;

5) перечень актов, содержащих требования в области благоустройства.

Информация, предоставленная в ходе устного консультирования, в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

6. Консультирование в письменной форме осуществляется в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, в том числе по следующим вопросам:

1) основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска;

2) основание назначения контрольного мероприятия, в случае назначения такого контрольного мероприятия в отношении объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом;

3) основание объявления обратившемуся контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства;

4) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируемому лицу или используемых таким контролируемым лицом.

7. Ответственными за проведение консультирования в рамках Программы профилактики являются:

1) Комаров Игорь Викторович, заместитель начальника Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил;

2) Пушкарева Алена Николаевна, главный специалист отдела благоустройства, озеленения и строительства Управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил;

3) Мальцев Геннадий Геннадьевич, глава администрации Ленинского района города Нижний Тагил;

4) Ревенко Александр Юрьевич, глава администрации Дзержинского района города Нижний Тагил;

5) Першина Оксана Борисовна, глава администрации Тагилстроевского района города Нижний Тагил.

8. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы профилактики осуществляется с использованием официального сайта города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.ntagil.org>).

9. Сводный доклад об осуществлении муниципального контроля на территории города Нижний Тагил, содержащий правоприменительную практику, подготавливается Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 постановления Администрации города Нижний Тагил от 24.05.2022 № 1055-ПА «О порядке направления и обобщения сведений по итогам проведения муниципального контроля в городе Нижний Тагил», подписывается Главой города в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.ntagil.org>).

СТАТЬЯ 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля в сфере благоустройства.

2. В систему показателей результативности и эффективности муниципального контроля в сфере благоустройства входят следующие ключевые показатели:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб;

3) доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений.

3. В систему показателей результативности и эффективности муниципального контроля в сфере благоустройства входят следующие индикативные показатели:

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в Администрацию города;

2) количество проведенных Администрацией города внеплановых контрольных мероприятий;

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения Администрацией города внепланового контрольного мероприятия;

4) количество выявленных Администрацией города нарушений обязательных требований;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований;

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

7) количество выданных Администрацией города предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15.12.2023 № 3205-ПА

О внесении изменений в План мероприятий («дорожную карту») по повышению значений показателей доступности объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории города Нижний Тагил на 2019–2025 годы, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.03.2019 № 580-ПА

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в План мероприятий («дорожную карту») по повышению значений показателей доступности объектов и услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории города Нижний Тагил на 2019–2025 годы, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.03.2019 № 580-ПА, следующие изменения:

в таблице в пункте 48 раздела 2 в графе «Структурное подразделение, ответственное за мониторинг и достижение запланированных значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг» слова «управление по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города» заменить словами «управление экономики и территориального развития Администрации города».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 19.12.2023 № 3244-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 10.11.2023 № 2824-ПА «О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории в границах улиц Черных, Фрунзе, Космонавтов, Красноармейская в Ленинском административном районе города Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.02.2023 № 265-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 10.11.2023 № 2824-ПА «О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории в границах улиц Черных, Фрунзе, Космонавтов, Красноармейская в Ленинском административном районе города Нижний Тагил» следующие изменения:

1) в наименовании постановления после слов «по внесению изменений в» дополнить словами «проекта планировки и»;

2) в пункте 1 после слов «по внесению изменений в» дополнить словами «проекта планировки и»;

3) в подпункте 2 пункта 3 слова «до 15 декабря 2023 года» заменить словами «до 15 февраля 2024 года»;

2) в абзаце втором пункта 5 слова «15 февраля 2024 года.» заменить словами «15 марта 2024 года.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.12.2023 № 3204-ПА

**О внесении изменений в Порядок составления и утверждения
плана финансово-хозяйственной деятельности
муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Нижний Тагил,
утвержденный постановлением Администрации
города Нижний Тагил от 05.04.2022 № 665-ПА**

В соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 августа 2022 года № 128н «О внесении изменений в Приложение к требованиям к составлению и утверждению плана финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 186Н», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 05.04.2022 № 665-ПА «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.11.2022 № 2564-ПА) (далее – Порядок), следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 3 пункта 5 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«При изменении объема и (или) направлений выплат предоставляемых субсидий на финансовое обеспечение муниципального задания, внесение изменений в План осуществляются не чаще 1 раза в квартал при условии, что они не связаны с принятием решения Нижнетагильской городской Думы о бюджете города Нижний Тагил или о внесении изменений в него, с распределением средств остатков прошлого периода, с

принятием нормативных правовых актов, заключением соглашений с органами исполнительной власти Свердловской области, предусматривающих предоставление межбюджетных трансфертов из областного бюджета в бюджет города Нижний Тагил, и не позднее 20 декабря текущего финансового года.»;

2) абзац третий подпункта 3 пункта 5 статьи 2 исключить;

3) пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. План (План с учетом изменений) утверждается в порядке и сроки, установленные учредителем, но не позднее начала очередного финансового года (не позднее 10 рабочих дней со дня официального опубликования Решения Нижнетагильской Думы «О внесении изменений в бюджет города Нижний Тагил»).»;

4) пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«3. Учреждение размещает План (План с учетом изменений) на официальном сайте в сети Интернет www.bus.gov.ru.»;

5) в пункте 4 статьи 5 слова «Хранилище-КС» заменить словами «Проект-Смарт-Про.»;

6) раздел 2 приложения № 1 к Порядку изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 15.12.2023 № 3204-ПА

Изменения в приложение № 1 к Порядку

РАЗДЕЛ 2. Сведения по выплатам на закупки товаров, работ, услуг <10>

№ п/п	Наименование показателя	Коды строк	Год начала закупки	Код по бюджетной классификации Российской Федерации ^{<10.1>}	Уникальный код ^{<10.2>}	Сумма			за пределами планового периода
						на 20__ год (текущий финансовый год)	на 20__ год (первый год планового периода)	на 20__ год (второй год планового периода)	
1	2	3	4	4.1	4.2	5	6	7	8
1	Выплаты на закупку товаров, работ, услуг, всего ^{<11>}	26000	х						
1.1.	в том числе: по контрактам (договорам), заключенным до начала текущего финансового года без применения норм Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, статья 1652; 2018, № 32, статья 5104) (далее – Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ) и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, статья 4571; 2018, № 32, статья 5135) (далее – Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ) ^{<12>}	26100	х						
1.2.	по контрактам (договорам), планируемыми к заключению в соответствующем финансовом году без применения норм Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ ^{<12>}	26200	х						
1.3.	по контрактам (договорам), заключенным до начала текущего финансового года с учетом требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ ^{<13>}	26300	х						
1.3.1	в том числе: в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ	26310	х	х					
	из них ^{<10.1>} :	26310.1							
	из них ^{<10.2>} :	26310.2							
1.3.2	в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ	26320	х	х					
1.4.	по контрактам (договорам), планируемыми к заключению в соответствующем финансовом году с учетом требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ ^{<13>}	26400	х						
1.4.1	в том числе: за счет субсидий, предоставляемых на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания	26410	х						
1.4.1.1.	в том числе: в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ	26411	х						
1.4.1.2.	в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ ^{<14>}	26412	х						
1.4.2.	за счет субсидий, предоставляемых в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации	26420	х						
1.4.2.1	в том числе: в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ	26421	х						
	из них ^{<10.1>} :	26421.1	х						
1.4.2.2.	в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ ^{<14>}	26422	х						

1.4.3.	за счет субсидий, предоставляемых на осуществление капитальных вложений ^{<15>}	26430	x						
	из них ^{<10.1>} :	26430.1	x						
	из них ^{<10.2>} :	26430.2							
1.4.4.	за счет средств обязательного медицинского страхования	26440	x						
1.4.4.1.	в том числе: в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ	26441	x						
1.4.4.2.	в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ ^{<14>}	26442	x						
1.4.5.	за счет прочих источников финансового обеспечения	26450	x						
1.4.5.1.	в том числе: в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ	26451	x						
	из них ^{<10.1>} :	26451.1	x						
	из них ^{<10.2>} :	26451.2							
1.4.5.2.	в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ	26452	x						
2.	Итого по контрактам, планируемыми к заключению в соответствующем финансовом году в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ, по соответствующему году закупки	26500	x						
	в том числе по году начала закупки:	26510							
3.	Итого по договорам, планируемыми к заключению в соответствующем финансовом году в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ, по соответствующему году закупки	26600	x						
	в том числе по году начала закупки:	26610							

^{<10>} В разделе 2 «Сведения по выплатам на закупку товаров, работ, услуг» Плана детализируются показатели выплат по расходам на закупку товаров, работ, услуг, отраженные по соответствующим строкам Раздела 1 «Поступления и выплаты» Плана.

^{<10.1>} В случаях, если учреждению предоставляются субсидия на иные цели, субсидия на осуществление капитальных вложений или грант в форме субсидии в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях достижения результатов федерального проекта, в том числе входящего в состав соответствующего национального проекта (программы), определенного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 20, статья 2817; № 30, статья 4717), или регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта (далее – региональный проект), показатели строк 26310, 26421, 26430 и 26451 Раздела 2 «Сведения по выплатам на закупку товаров, работ, услуг» детализируются по коду целевой статьи (8–17-й разряды кода классификации

расходов бюджетов, при этом в рамках реализации регионального проекта в 8–10-м разрядах могут указываться нули).

^{<10.2>} Указывается уникальный код объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, присвоенный государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет», в случае если источником финансового обеспечения расходов на осуществление капитальных вложений являются средства федерального бюджета, в том числе предоставленные в виде межбюджетного трансферта в целях софинансирования расходных обязательств субъекта Российской Федерации (муниципального образования).

^{<11>} Плановые показатели выплат на закупку товаров, работ, услуг по строке 26000 Раздела 2 «Сведения по выплатам на закупку товаров, работ, услуг» Плана распределяются на выплаты по контрактам (договорам), заключенным (планируемым к заключению) в соответствии с гражданским законодательством (строки 26100 и 26200), а также по контрактам (договорам), заключаемым в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с детализацией указанных выплат по контрактам (договорам), заключенным до начала текущего финансового года (строка 26300) и планируемыми к заключению в соответствующем финансовом году (строка 26400).

^{<12>} Указывается сумма договоров (контрактов) о закупках товаров, работ, услуг, заключенных без учета требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ и Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ, в случаях, предусмотренных указанными федеральными законами.

^{<13>} Указывается сумма закупок товаров, работ, услуг, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ.

^{<14>} Муниципальным бюджетным учреждением показатель не формируется.

^{<15>} Указывается сумма закупок товаров, работ, услуг, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

Руководитель учреждения
(уполномоченное лицо учреждения)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность)

(фамилия, инициалы)

(телефон)

«__» _____ 20__ года.

СОГЛАСОВАНО

(наименование должности уполномоченного лица органа-учредителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ года.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 18.12.2023 № 3217-ПА

О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в связи с истечением срока представления в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города проектов, подготовленных в соответствии с техническими заданиями, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.11.2020 № 2169-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208006:524, в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 25.11.2020 № 2197-ПА, от 26.01.2022 № 142-ПА, с изменениями, внесенными пунктом 1 постановления Админи-

страции города Нижний Тагил от 09.12.2022 № 2651-ПА;

2) постановление Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2021 № 55-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Центральная, Круговая, Калинина в Дзержинском районе города Нижний Тагил»;

3) постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.09.2022 № 2032-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская городского округа Нижний Тагил» с изменениями, внесенными пунктом 4 постановления Администрации города Нижний Тагил от 04.10.2022 № 2134-ПА;

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель
Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 18.12.2023 № 3213-ПА

Об отказе в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, в связи с выбором собственниками помещений способа управления многоквартирным домом, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города отказать от проведения конкурса, объявленного на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 16.11.2023 № 2888-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Орджоникидзе, дом 36.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 14.12.2023 № 3167-ПА

О создании рабочей группы по рассмотрению вопроса об образовании населенного пункта на территории городского округа Нижний Тагил с предполагаемым наименованием «поселок Сокол» и об утверждении ее Положения и состава

В целях полного, объективного и всестороннего рассмотрения вопроса об образовании населенного пункта, находящегося на территории городского округа Нижний Тагил, с предполагаемым наименованием «поселок Сокол», а также организации работы по подготовке материалов по рассмотрению вопроса необходимости образования нового населенного пункта, руководствуясь статьей 13.2 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению вопроса об образовании населенного пункта на территории городского округа Нижний Тагил с предполагаемым наименованием «поселок Сокол».

2. Утвердить:

1) Положение о рабочей группе по рассмотрению вопроса об образовании населенного пункта на территории городского округа Нижний Тагил с предполагаемым наименованием «поселок Сокол» (приложение № 1);

2) состав рабочей группы по рассмотрению вопроса об образовании населенного пункта на территории городского округа Нижний Тагил с предполагаемым наименованием «поселок Сокол» (приложение № 2).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бороздину.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 14.12.2023 № 3167-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по рассмотрению вопроса об образовании населенного пункта на территории городского округа Нижний Тагил с предполагаемым наименованием «поселок Сокол»

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящее положение о рабочей группе по рассмотрению вопроса об образовании населенного пункта на территории городского округа Нижний Тагил с предполагаемым наименованием «поселок Сокол» (далее – Положение) определяет функции и порядок деятельности рабочей группы по рассмотрению вопроса об образовании населенного пункта на территории городского округа Нижний Тагил с предполагаемым наименованием «поселок Сокол» (далее – Рабочая группа).

3. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа Нижний Тагил, а также настоящим Положением.

4. Рабочая группа создается постановлением Администрации города Нижний Тагил и является временным коллегиальным органом при Администрации города Нижний Тагил до завершения процедуры образования населенного пункта на территории городского округа Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 2. Функции Рабочей группы

На Рабочую группу возлагаются следующие функции:

- 1) анализ материалов, содержащих сведения о фактическом состоянии создаваемого населенного пункта;
- 2) анализ обоснования экономической эффективности создания населенного пункта;
- 3) анализ прогноза социально-экономических и иных выводов по созданию населенного пункта.

СТАТЬЯ 3. Права Рабочей группы

Рабочая группа имеет право:

- 1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, органов местного самоуправления, иных организаций документы и информацию по вопросам необходимых для работы Рабочей группы;
- 2) привлекать к участию в работе Рабочей группы представителей органов государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, органов местного самоуправления, иных организаций.

СТАТЬЯ 4. Цели и результаты деятельности Рабочей группы

1. Основной целью Рабочей группы является подготовка обоснования решения о создании населенного пункта.

2. Результатами деятельности Рабочей группы является:

- 1) проведение осмотра и обследование населенной территории, которой планируется придать статус населенного пункта (при необходимости);
- 2) получение от уполномоченных органов сведений, необходимых для подготовки проекта закона Свердловской области об образовании поселка с предполагаемым наименованием «поселок Сокол»;
- 3) рекомендации с предложениями и замечаниями, касающиеся создания населенного пункта;
- 4) рассмотрение расчетов необходимых затрат на присвоение населенному пункту предполагаемого наименования «поселок Сокол»;
- 5) рекомендации по подготовке картографических материалов.

СТАТЬЯ 5. Обязанности Рабочей группы

Обязанностями Рабочей группы являются:

- 1) Обеспечение соблюдения прав граждан и организаций при обсуждении вопроса об образовании населенного пункта городского округа Нижний Тагил;

2) сбор и формирование материалов по созданию населенного пункта;

3) подготовка обоснования предложения о присвоении наименования вновь образованному населенному пункту, обоснования такого присвоения и расчета затрат на присвоение наименования;

4) подготовка законопроекта об образовании населенного пункта с предполагаемым наименованием и обосновывающими материалами;

5) рассмотрение вопроса об образовании населенного пункта с предполагаемым наименованием на заседании Нижнетагильской городской Думы, выражение мнения о направлении законопроекта в Законодательное Собрание Свердловской области в порядке законодательной инициативы, и подготовка проекта решения по инициатируемому вопросу.

СТАТЬЯ 6. Организация работы Рабочей группы

1. Рабочая группа состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Рабочей группы.

2. Рабочую группу возглавляет председатель Рабочей группы.

3. Председатель Рабочей группы:

- 1) осуществляет руководство деятельностью Рабочей группы, определяет повестку дня, сроки и порядок рассмотрения вопросов на ее заседаниях;
- 2) инициирует проведение заседаний Рабочей группы;
- 3) ведет заседания Рабочей группы;
- 4) обеспечивает и контролирует выполнение рекомендаций Рабочей группы;
- 5) подписывает протоколы заседаний Рабочей группы.

В случае отсутствия председателя Рабочей группы руководство деятельностью Рабочей группы осуществляет заместитель председателя.

4. Члены Рабочей группы участвуют в заседаниях Рабочей группы лично.

В случае отсутствия члена Рабочей группы (в том числе по причинам болезни, отпуска, командировки) участие в заседании Рабочей группы возлагается на лицо, исполняющее его обязанности.

5. Секретарь Рабочей группы:

- 1) формирует повестки дня заседаний;
- 2) рассылает уведомления о проведении заседаний и материалы к заседаниям Рабочей группы членам Рабочей группы;
- 3) обеспечивает членов Рабочей группы информацией, связанной с работой Рабочей группы;
- 4) ведет протоколы заседаний Рабочей группы;
- 5) выполняет иные организационно-технические функции по поручению председателя Рабочей группы.

6. Деятельность Рабочей группы осуществляется в форме заседаний, в том числе с выездом на территорию создаваемого населенного пункта (при необходимости);

7. Заседание Рабочей группы проводится по мере необходимости при подготовке документации по образованию населенного пункта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 14.12.2023 № 3167-ПА

Состав рабочей группы по рассмотрению вопроса об образовании населенного пункта на территории городского округа Нижний Тагил с предполагаемым наименованием «поселок Сокол»

Горячкин Владислав Алексеевич	– первый заместитель Главы Администрации города, председатель рабочей группы
Бородина Ирина Борисовна	– начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, заместитель председателя рабочей группы
Скорнякова Ольга Васильевна	– главный специалист отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь рабочей группы
Члены Рабочей группы:	
Балыбердин Алексей Владимирович	– депутат Нижнетагильской городской Думы от избирательного округа № 1 (по согласованию)
Болдырева Наталья Валерьевна	– директор муниципального казенного учреждения «Центр земельного права»
Буйнов Алексей Олегович	– начальник юридического управления Администрации города
Гончаренко Ирина Николаевна	– заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города
Ивушкин Павел Владимирович	– начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города
Лебедев Андрей Юрьевич	– начальник Управления городским хозяйством Администрации города
Макушин Юрий Александрович	– глава Покровской территориальной администрации Администрации города
Михайлова Марина Валерьевна	– начальник Управления муниципального имущества Администрации города
Неволина Юлия Александровна	– начальник экономического управления и территориального развития Администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.12.2023 № 3175-ПА

**О проведении фестиваля «Новогодний ТОС»
среди органов территориального общественного самоуправления
города Нижний Тагил**

В целях развития территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями, внесенными Решениями Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73, от 20.12.2012 № 57, от 25.11.2021 № 58, от 30.06.2022 № 37), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 18 декабря 2023 по 5 февраля 2024 года фестиваль «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил.

2. Утвердить:

1) Положение о проведении фестиваля «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (*приложение № 1*);

2) состав организационного комитета фестиваля «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (*приложение № 2*).

3. Главам администраций Ленинского, Тагилстроевского, Дзержинского районов города Нижний Тагил обеспечить участие органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил в фестивале «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. А. Горячкина.

Срок контроля – 1 марта 2024 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 15.12.2023 № 3175-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении фестиваля «Новогодний ТОС»
среди органов территориального
общественного самоуправления города Нижний Тагил**

СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении фестиваля «Новогодний ТОС» среди органов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями, внесенными Решениями Нижнетагильской городской Думы от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73, от 20.12.2012 № 57, от 25.11.2021 № 58, от 30.06.2022 № 37).

2. Целью проведения фестиваля «Новогодний ТОС» (далее – фестиваль) является развитие территориального общественного самоуправления (далее – ТОС), как формы самоорганизации граждан, способствующей повышению активности жителей города и обеспечению их участия в создании общего городского праздничного новогоднего оформления.

3. Ответственным за организацию и проведение фестиваля является отдел по взаимодействию с некоммерческими организациями Администрации города Нижний Тагил.

СТАТЬЯ 2. Организационный комитет фестиваля

1. Для подготовки и проведения фестиваля создается организационный комитет.

2. Организационный комитет действует в соответствии с настоящим Положением.

3. Функции организационного комитета:

- 1) информирование руководителей органов ТОС о проведении фестиваля;
- 2) сбор заявок на участие в фестивале;
- 3) формирование программы мероприятий фестиваля;
- 4) прием информационных отчетов, видео и фотоотчетов;
- 5) подведение итогов фестиваля;
- 6) организация церемонии награждения участников фестиваля.

СТАТЬЯ 3. Условия и порядок проведения фестиваля

1. Фестиваль проводится с 18 декабря 2023 года по 5 февраля 2024 года.

2. Участниками фестиваля являются органы территориального общественного самоуправления, инициативные граждане, проживающие в границах ТОС, представившие заявки на участие в фестивале и соответствующие следующим условиям:

- 1) для органов ТОС:
 - наличие новогоднего оформления общественных территорий, снежных и ледяных фигур, горок, новогодних елей на территориях ТОС;
 - проведение новогодних и рождественских мероприятий для жителей ТОС;
- 2) для инициативных граждан, проживающих в границах ТОС:
 - новогоднее оформление придомовых территорий, индивидуальных жилых домов;
 - участие в новогодних и рождественских мероприятиях ТОС.

3. Прием заявок проводится с 18 по 22 декабря 2023 года.

4. Прием заявок на участие в фестивале от органов ТОС, инициативных граждан осуществляют администрации районов и представляют их в отдел по взаимодействию с некоммерческими организациями Администрации города (улица Пархоменко, 1А, кабинет 407).

Заявки на участие в фестивале оформляются по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5. Фестиваль проводится по следующим этапам:

1) объявление фестиваля – 18 декабря 2023 года;

2) строительство снежных и ледяных фигур, горок; установка новогодних елок на территориях ТОС; новогоднее оформление общественных и придомовых территорий, индивидуальных жилых домов – с 20 до 30 декабря 2023 года;

3) проведение новогодних и рождественских мероприятий для жителей ТОС на открытом воздухе (семейные праздники, гуляния, концертные программы, спортивные состязания, турниры, чемпионаты по снежкам, эстафеты, ярмарки, открытия елок, колядования, игры и другие мероприятия в различных форматах) – с 25 декабря 2023 года по 14 января 2024 года;

4) подготовка и представление видео и фотоотчетов ТОС, списков инициативных граждан, принявших активное участие в подготовке территории ТОС к фестивалю до 25 января 2024 года.

Районные мультимедийные презентации по итогам фестиваля, а также списки инициативных граждан администрации районов направляют в отдел по взаимодействию с некоммерческими организациями Администрации города (улица Пархоменко, 1А, кабинет 407).

5) мероприятие по подведению итогов фестиваля – до 5 февраля 2024 года.

6. Подведение итогов фестиваля осуществляется путем предоставления фото, видеоматериалов участниками фестиваля.

7. Информация о ходе фестиваля публикуется на официальном сайте города Нижний Тагил, социальных сетях.

СТАТЬЯ 4. Награждение участников фестиваля

Участники фестиваля награждаются дипломами Администрации города при выполнении условий, определенных пунктом 2 статьи 3 настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

*к Положению о проведении фестиваля «Новогодний ТОС»
среди органов территориального общественного самоуправления
города Нижний Тагил*

ФОРМА

ЗАЯВКА

(полное наименование организации – заявителя)

**на участие в фестивале «Новогодний ТОС»
среди органов территориального общественного самоуправления
города Нижний Тагил**

Прошу включить территориальное общественное самоуправление «_____»
района в состав участников фестиваля.

Председатель ТОС _____ (_____)

Приложение:

- 1) перечень празднично оформленных общественных территорий, придомовых территорий, индивидуальных жилых домов, с указанием граждан, выступающих в качестве участников фестиваля);
- 2) план новогодних, рождественских, досуговых мероприятий;
- 3) список инициативных жителей, участников фестиваля.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 15.12.2023 № 3175-ПА

СОСТАВ

**организационного комитета фестиваля «Новогодний ТОС»
среди органов территориального
общественного самоуправления города Нижний Тагил**

Горячкин Вячеслав Алексеевич	– первый заместитель Главы Администрации города, <i>председатель организационного комитета</i>
Яровая Елена Алексеевна	– главный специалист отдела по взаимодействию с некоммерческими организациями Администрации города, <i>секретарь организационного комитета</i>

Члены организационного комитета:

Вилисова Юлия Олеговна	– главный специалист администрации Ленинского района города Нижний Тагил
Моденова Любовь Александровна	– главный специалист администрации Дзержинского района города Нижний Тагил
Попова Марина Яковлевна	– главный специалист администрации Тагилстроевского района города Нижний Тагил
Титова Нина Александровна	– председатель Общественной палаты города Нижний Тагил <i>(по согласованию)</i>
Чуприна Елена Сергеевна	– начальник отдела по взаимодействию с некоммерческими организациями Администрации города

12	МЕРОПРИЯТИЕ 2 «Выплата дополнительного ежемесячного материального обеспечения граждан, замещавших должности в органах местного самоуправления города Нижний Тагил», <i>всего, из них:</i>	368,4	28,8	28,8	28,8	30,0	24,0	24,0	24,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	
13	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
14	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
15	местный бюджет	368,4	28,8	28,8	28,8	30,0	24,0	24,0	24,0	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0	3
16	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
17	МЕРОПРИЯТИЕ 3 «Выплата ежемесячного муниципального пособия инвалидам 1-й и 2-й группы, находящимся на программном гемодиализе», <i>всего, из них:</i>	9 751,1	834,2	824,0	724,0	706,8	915,2	915,2	915,2	783,3	783,3	783,3	783,3	783,3	
18	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
19	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
20	местный бюджет	9 751,1	834,2	824,0	724,0	706,8	915,2	915,2	915,2	783,3	783,3	783,3	783,3	783,3	3
21	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
22	МЕРОПРИЯТИЕ 4 «Выплаты гражданам, пострадавшим в результате авиакатастрофы на Театральной площади 9 мая 1993 года в городе Нижний Тагил», <i>всего, из них:</i>	14 149,5	1 151,9	1 115,3	1 020,4	1080,6	1087,1	1087,1	1 087,1	1 304,0	1 304,0	1 304,0	1 304,0	1 304,0	
23	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
24	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
25	местный бюджет	14 149,5	1 151,9	1 115,3	1 020,4	1080,6	1087,1	1087,1	1087,1	1 304,0	1 304,0	1 304,0	1 304,0	1 304,0	3
26	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
27	МЕРОПРИЯТИЕ 5 «Ежегодная единовременная выплата членам семей участников ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на ПО «Маяк», а также членам семей отдельных граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие Чернобыльской катастрофы», <i>всего, из них:</i>	1 144,3	90,5	100,5	83,6	98,4	118,1	118,1	118,1	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	
28	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
29	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
30	местный бюджет	1 144,3	90,5	100,5	83,6	98,4	118,1	118,1	118,1	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	3
31	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
32	МЕРОПРИЯТИЕ 6 «Ежегодная единовременная выплата гражданам, воспитывающим детей-инвалидов», <i>всего, из них:</i>	18 255,7	1 354,5	1 273,5	1 390,0	1410,9	1763,1	1763,1	1 763,1	1 507,5	1 507,5	1 507,5	1 507,5	1 507,5	
33	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
34	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
35	местный бюджет	18 255,7	1 354,5	1 273,5	1 390,0	1410,9	1763,1	1763,1	1 763,1	1 507,5	1 507,5	1 507,5	1 507,5	1 507,5	3
36	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
37	МЕРОПРИЯТИЕ 7 «Единовременная выплата гражданам, награжденным знаком отличия города Нижний Тагил «За заслуги перед городом Нижний Тагил», <i>всего, из них:</i>	2 902,6	151,3	251,3	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	
38	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
39	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
40	местный бюджет	2 902,6	151,3	251,3	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	3
41	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
42	МЕРОПРИЯТИЕ 8 «Предоставление материальной помощи гражданам, проживающим на территории города Нижний Тагил, оказавшимся в трудной (чрезвычайной) жизненной ситуации», <i>всего, из них:</i>	11 651,3	952,5	700,3	850,5	1072,0	1072,0	1072,0	1072,0	972,0	972,0	972,0	972,0	972,0	
43	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
44	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
45	местный бюджет	11 651,3	952,5	700,3	850,5	1072,0	1072,0	1072,0	1072,0	972,0	972,0	972,0	972,0	972,0	3
46	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
47	МЕРОПРИЯТИЕ 9 «Выплата единовременного целевого муниципального пособия при рождении, усыновлении второго и последующих детей семьям, проживающим на территории муниципального образования город Нижний Тагил», <i>всего, из них:</i>	32 577,2	2 868,0	1 953,0	2 050,0	1 710,5	1 925,9	1 989,9	1 989,9	3 618,0	3 618,0	3 618,0	3 618,0	3 618,0	
48	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
49	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
50	местный бюджет	32 577,2	2 868,0	1 953,0	2 050,0	1 710,5	1 925,9	1 989,9	1 989,9	3 618,0	3 618,0	3 618,0	3 618,0	3 618,0	3
51	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
52	МЕРОПРИЯТИЕ 10 «Выплаты гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Нижний Тагил», <i>всего, из них:</i>	70 207,6	5 735,2	5 771,5	5 592,6	5 708,8	6 373,7	6 373,7	6 373,7	5 681,9	5 681,9	5 681,9	5 681,9	5 681,9	
53	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
54	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
55	местный бюджет	70 207,6	5 735,2	5 771,5	5 592,6	5 708,8	6 373,7	6 373,7	6 373,7	5 681,9	5 681,9	5 681,9	5 681,9	5 681,9	3
56	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
57	МЕРОПРИЯТИЕ 11 «Ежегодная единовременная выплата в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей», <i>всего, из них:</i>	19 528,6	1 461,2	1 609,6	1 690,3	1 772,6	2 029,3	1 965,3	1 965,3	1 407,0	1 407,0	1 407,0	1 407,0	1 407,0	
58	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
59	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
60	местный бюджет	19 528,6	1 461,2	1 609,6	1 690,3	1 772,6	2 029,3	1 965,3	1 965,3	1 407,0	1 407,0	1 407,0	1 407,0	1 407,0	3
61	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
62	МЕРОПРИЯТИЕ 12 «Ежегодная единовременная выплата некоторым категориям граждан Российской Федерации в связи с празднованием Дня Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов», <i>всего, из них:</i>	4819,0	415,3	344,0	244,7	186,4	200,7	200,7	200,7	605,3	605,3	605,3	605,3	605,3	
63	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
64	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
65	местный бюджет	4819,0	415,3	344,0	244,7	186,4	200,7	200,7	200,7	605,3	605,3	605,3	605,3	605,3	3
66	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

127	МЕРОПРИЯТИЕ 25 «Профессиональное развитие кадрового потенциала органов местного самоуправления и обеспечение социальных гарантий муниципальных служащих», всего, из них:	1 611,6	77,3	10,8	77,5	70,8	160,9	170,9	170,9	174,5	174,5	174,5	174,5	174,5
128	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
129	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
130	местный бюджет	1 611,6	77,3	10,8	77,5	70,8	160,9	170,9	170,9	174,5	174,5	174,5	174,5	174,5
131	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
132	МЕРОПРИЯТИЕ 26 «Оказание услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями», всего, из них:	751 463,6	56 954,1	64 980,9	62 386,4	67 136,0	78 190,8	71 636,8	70 732,1	55 889,3	55 889,3	55 889,3	55 889,3	55 889,3
133	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
134	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
135	местный бюджет	612 899,0	45 743,3	50 989,1	50 333,7	53 878,0	61 942,3	60 603,8	60 603,8	45 761,0	45 761,0	45 761,0	45 761,0	45 761,0
136	внебюджетные источники	138 564,6	11 210,8	13 991,8	12 052,7	13 258,0	16 248,5	11 033,0	10 128,3	10 128,3	10 128,3	10 128,3	10 128,3	10 128,3
137	МЕРОПРИЯТИЕ 27 «Реализация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защите населения от чрезвычайных ситуаций», всего, из них:	95,8	15,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
138	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
139	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
140	местный бюджет	95,8	15,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,0	16,0	16,0	16,0	16,0
141	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
142	МЕРОПРИЯТИЕ 28 «Развитие материально-технической базы муниципальных учреждений», всего, из них:	62 745,5	2 605,3	1 462,4	2 225,9	1 826,0	11 351,9	0,0	0,0	8 654,8	8 654,8	8 654,8	8 654,8	8 654,8
143	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
144	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
145	местный бюджет	62 745,5	2 605,3	1 462,4	2 225,9	1 826,0	11 351,9	0,0	0,0	8 654,8	8 654,8	8 654,8	8 654,8	8 654,8
146	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
147	МЕРОПРИЯТИЕ 29 «Организация летнего отдыха несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации», всего, из них:	2 410,8	385,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	405,0	405,0	405,0	405,0	405,0
148	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
149	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
150	местный бюджет	2 410,8	385,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	405,0	405,0	405,0	405,0	405,0
151	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
152	МЕРОПРИЯТИЕ 30 «Предоставление отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в части оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», всего, из них:	17 810,1	1 196,6	1 092,4	1 426,6	1 488,9	2 103,8	2 278,9	2 511,9	1 142,2	1 142,2	1 142,2	1 142,2	1 142,2
153	федеральный бюджет	17 810,1	1 196,6	1 092,4	1 426,6	1 488,9	2 103,8	2 278,9	2 511,9	1 142,2	1 142,2	1 142,2	1 142,2	1 142,2
154	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
155	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
156	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18.12.2023 № 3208-ПА

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Продснаба, дом № 20

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (в редакции Федерального закона от 14 ноября 2023 года № 532-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1708), на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 08.11.2023 № 26, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 09.04.2021 № 647-ПА (с изменением, внесенным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.12.2022 № 2750-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Продснаба, дом № 20.
- Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил.
- Управлению по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2028 произвести расселение жителей дома по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Продснаба, дом № 20 в соответствии с законодательством.
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Нижний Тагил В. А. Горячкина.
Срок контроля – 1 декабря 2028 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18.12.2023 № 3209-ПА

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом № 108А

В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (в редакции Федерального закона от 14 ноября 2023 года № 532-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1708), на основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 08.11.2023 № 25, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 09.04.2021 № 647-ПА (с изменением, внесенным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.12.2022 № 2750-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом № 108А.
- Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил.
- Управлению по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2028 произвести расселение жителей дома по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом № 108А в соответствии с законодательством.
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Нижний Тагил В. А. Горячкина.
Срок контроля – 1 декабря 2028 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.12.2023 № 3206-ПА

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики
в городе Нижний Тагил до 2026 года», утвержденную постановлением
Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2943**

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 7 декабря 2023 года № 907-ПП «Об отдельных мерах по реализации в 2023 году полномочий Правительства Свердловской области в бюджетной сфере» и в соответствии с Порядком формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2022 № 1220-ПА (с изменениями внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 15.12.2022 № 2699-ПА, от 02.02.2023 № 222-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2026 года», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2943 (с изменениями внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 11.11.2022 № 2417-ПА, от 10.01.2023 № 3-ПА, от 01.03.2023 № 429-ПА, от 9.06.2023 № 1245-ПА, от 01.11.2023 № 2735-ПА) (далее – Программа), следующие изменения:

- 1) раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» Паспорта Программы изложить в новой редакции (приложение № 1);
- 2) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2);
- 3) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы № 3 изложить в новой редакции (приложение № 3);
- 4) приложение № 2 «План мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2026 года» изложить в новой редакции (приложение № 4).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 15.12.2023 № 3206-ПА

Раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» Паспорта муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2026 года»

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации	Всего на реализацию Программы: 10 700 894,2 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 848670,5 тыс. рублей; 2015 год – 684447,2 тыс. рублей; 2016 год – 602682,3 тыс. рублей; 2017 год – 616807,2 тыс. рублей; 2018 год – 745330,9 тыс. рублей; 2019 год – 994718,0 тыс. рублей; 2020 год – 836366,0 тыс. рублей; 2021 год – 837498,6 тыс. рублей; 2022 год – 848693,9 тыс. рублей; 2023 год – 957258,9 тыс. рублей; 2024 год – 797926,6 тыс. рублей; 2025 год – 681712,5 тыс. рублей; 2026 год – 1248781,6 тыс. рублей,
	из них:
	федеральный бюджет – 72 002,0 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 18408,0 тыс. рублей; 2015 год – 8037,0 тыс. рублей; 2016 год – 10336,1 тыс. рублей; 2017 год – 1702,0 тыс. рублей; 2018 год – 6473,8 тыс. рублей; 2019 год – 14231,3 тыс. рублей; 2020 год – 4588,8 тыс. рублей; 2021 год – 2528,8 тыс. рублей; 2022 год – 2379,3 тыс. рублей; 2023 год – 3316,9 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год – 0 тыс. рублей;
	областной бюджет – 404 365,7 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 115293,1 тыс. рублей; 2015 год – 27625,2 тыс. рублей; 2016 год – 29202,3 тыс. рублей; 2017 год – 22303,8 тыс. рублей; 2018 год – 32318,9 тыс. рублей; 2019 год – 33192,7 тыс. рублей; 2020 год – 28634,5 тыс. рублей; 2021 год – 20277,4 тыс. рублей; 2022 год – 24504,2 тыс. рублей; 2023 год – 37673,3 тыс. рублей; 2024 год – 16343,1 тыс. рублей; 2025 год – 16997,2 тыс. рублей; 2026 год – 0 тыс. рублей;
	местный бюджет – 8 409 735,3 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 462569,4 тыс. рублей; 2015 год – 414360,0 тыс. рублей; 2016 год – 440289,4 тыс. рублей; 2017 год – 470771,4 тыс. рублей; 2018 год – 585041,8 тыс. рублей; 2019 год – 797587,3 тыс. рублей; 2020 год – 672346,1 тыс. рублей; 2021 год – 707240,4 тыс. рублей; 2022 год – 724780,4 тыс. рублей; 2023 год – 793568,7 тыс. рублей; 2024 год – 671683,5 тыс. рублей; 2025 год – 555715,3 тыс. рублей; 2026 год – 1113781,6 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 1 814 791,2 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 252400,0 тыс. рублей;
 2015 год – 234425,0 тыс. рублей;
 2016 год – 122854,5 тыс. рублей;
 2017 год – 122030,0 тыс. рублей;
 2018 год – 121496,4 тыс. рублей;
 2019 год – 149706,7 тыс. рублей;
 2020 год – 130796,6 тыс. рублей;
 2021 год – 107452,0 тыс. рублей;
 2022 год – 97030,0 тыс. рублей;
 2023 год – 122700,0 тыс. рублей;
 2024 год – 109900,0 тыс. рублей;
 2025 год – 109000,0 тыс. рублей;
 2026 год – 135000,0 тыс. рублей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 15.12.2023 № 3206-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы № 2 «Развитие физической культуры и спорта в городе Нижний Тагил»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	Всего на реализацию подпрограммы № 2 – 5 975 126,3 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 57091,3 тыс. рублей; 2015 год – 50079,9 тыс. рублей; 2016 год – 43647,5 тыс. рублей; 2017 год – 60411,2 тыс. рублей; 2018 год – 384659,7 тыс. рублей; 2019 год – 698655,3 тыс. рублей; 2020 год – 620404,8 тыс. рублей; 2021 год – 649892,7 тыс. рублей; 2022 год – 656217,2 тыс. рублей; 2023 год – 713950,8 тыс. рублей; 2024 год – 604030,5 тыс. рублей; 2025 год – 511090,5 тыс. рублей; 2026 год – 924994,9 тыс. рублей,
	из них:
	федеральный бюджет – 16 999,2 тыс. рублей, в том числе:
	2014–2018 годы – 0 тыс. рублей; 2019 год – 7973,8 тыс. рублей; 2020 год – 2469,2 тыс. рублей; 2021 год – 2171,5 тыс. рублей; 2022 год – 1820,3 тыс. рублей; 2023 год – 2564,4 тыс. рублей; 2024–2026 годы – 0 тыс. рублей;
	областной бюджет – 19 574,8 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 1462,3 тыс. рублей; 2015 год – 0 тыс. рублей; 2016 год – 1491,4 тыс. рублей; 2017 год – 134,4 тыс. рублей; 2018 год – 124,6 тыс. рублей; 2019 год – 322,0 тыс. рублей; 2020 год – 1357,5 тыс. рублей; 2021 год – 1570,3 тыс. рублей; 2022 год – 1053,0 тыс. рублей; 2023 год – 12059,3 тыс. рублей; 2024–2026 годы – 0 тыс. рублей;
	местный бюджет – 5 354 824,9 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 49929,0 тыс. рублей; 2015 год – 44279,9 тыс. рублей; 2016 год – 36048,8 тыс. рублей; 2017 год – 51026,8 тыс. рублей; 2018 год – 334035,1 тыс. рублей; 2019 год – 629459,5 тыс. рублей; 2020 год – 551908,0 тыс. рублей; 2021 год – 576650,9 тыс. рублей; 2022 год – 597043,9 тыс. рублей; 2023 год – 634427,1 тыс. рублей; 2024 год – 542730,5 тыс. рублей; 2025 год – 448190,5 тыс. рублей; 2026 год – 859094,9 тыс. рублей;
	внебюджетные источники – 583 727,4 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 5700,0 тыс. рублей; 2015 год – 5800,0 тыс. рублей; 2016 год – 6107,3 тыс. рублей; 2017 год – 9250,0 тыс. рублей; 2018 год – 50500,0 тыс. рублей; 2019 год – 60900,0 тыс. рублей; 2020 год – 64670,1 тыс. рублей; 2021 год – 69500,0 тыс. рублей; 2022 год – 56300,0 тыс. рублей; 2023 год – 64900,0 тыс. рублей; 2024 год – 61300,0 тыс. рублей; 2025 год – 62900,0 тыс. рублей; 2026 год – 65900,0 тыс. рублей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 15.12.2023 № 3206-ПА

Раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации» паспорта подпрограммы № 3 «Развитие образования в сфере физической культуры и спорта в городе Нижний Тагил»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	Всего на реализацию подпрограммы № 3 – 1 879 110,0 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 290817,7 тыс. рублей; 2015 год – 325442,1 тыс. рублей; 2016 год – 366989,4 тыс. рублей; 2017 год – 394218,9 тыс. рублей; 2018 год – 143542,8 тыс. рублей; 2019 год – 44263,3 тыс. рублей; 2020 год – 42350,8 тыс. рублей; 2021 год – 39953,8 тыс. рублей; 2022 год – 46562,5 тыс. рублей; 2023 год – 49810,6 тыс. рублей; 2024 год – 47987,4 тыс. рублей; 2025 год – 45894,9 тыс. рублей; 2026 год – 41075,8 тыс. рублей;
	из них:
	федеральный бюджет – 3 913,1 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 800,0 тыс. рублей; 2015 год – 400,0 тыс. рублей; 2016 год – 1011,1 тыс. рублей; 2017 год – 1702,0 тыс. рублей; 2018 год – 2026 год – 0 тыс. рублей;
	областной бюджет – 192 151,5 тыс. рублей, в том числе:
	2014 год – 15436,6 тыс. рублей; 2015 год – 13945,0 тыс. рублей; 2016 год – 15650,3 тыс. рублей; 2017 год – 15347,9 тыс. рублей;

2018 год – 13107,0 тыс. рублей; 2019 год – 16621,3 тыс. рублей; 2020 год – 16429,6 тыс. рублей; 2021 год – 14780,1 тыс. рублей; 2022 год – 19821,4 тыс. рублей; 2023 год – 17672,0 тыс. рублей; 2024 год – 16343,1 тыс. рублей; 2025 год – 16997,2 тыс. рублей; 2026 год – 0 тыс. рублей;
местный бюджет – 1 515 557,3 тыс. рублей, в том числе:
2014 год – 254681,1 тыс. рублей; 2015 год – 294872,1 тыс. рублей; 2016 год – 321471,7 тыс. рублей; 2017 год – 323691,3 тыс. рублей; 2018 год – 170841,0 тыс. рублей; 2019 год – 23235,8 тыс. рублей; 2020 год – 21294,7 тыс. рублей; 2021 год – 20873,7 тыс. рублей; 2022 год – 22041,1 тыс. рублей; 2023 год – 27438,6 тыс. рублей; 2024 год – 26144,3 тыс. рублей; 2025 год – 23897,7 тыс. рублей; 2026 год – 35075,8 тыс. рублей;
внебюджетные источники – 167 488,1 тыс. рублей, в том числе:
2014 год – 19900,0 тыс. рублей; 2015 год – 16225,0 тыс. рублей; 2016 год – 28856,3 тыс. рублей; 2017 год – 53477,7 тыс. рублей; 2018 год – 9596,4 тыс. рублей; 2019 год – 4406,2 тыс. рублей; 2020 год – 4626,5 тыс. рублей; 2021 год – 4300,0 тыс. рублей; 2022 год – 4900,0 тыс. рублей; 2023 год – 4700,0 тыс. рублей; 2024 год – 5500,0 тыс. рублей; 2025 год – 5000,0 тыс. рублей; 2026 год – 6000,0 тыс. рублей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Администрации города от 15.12.2023 № 3206-ПА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2026 года»

План мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2026 года»

№ строки	Наименование мероприятия / источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей														Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлены мероприятия
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Всего по муниципальной программе, в том числе:	10 700 894,2	848 670,5	684 447,2	602 682,3	616 807,2	745 330,9	994 718,0	836 366,0	837 498,6	848 693,9	957 258,9	797 926,6	681 712,5	1 248 781,6	
	федеральный бюджет	72 002,0	18 408,0	8 037,0	10 336,1	1 702,0	6 473,8	14 231,3	4 588,8	2 528,8	2 379,3	3 316,9	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	404 365,7	115 293,1	27 625,2	29 202,3	22 303,8	32 318,9	33 192,7	28 634,5	20 277,4	24 504,2	37 673,3	16 343,1	16 997,2	0,0	
	бюджет города	8 409 735,3	462 569,4	414 360,0	440 289,4	470 771,4	585 041,8	797 587,3	672 346,1	707 240,4	724 780,4	793 568,7	671 683,5	555 715,3	1 113 781,6	
	внебюджетные источники	1 814 791,2	252 400,0	234 425,0	122 854,5	122 030,0	121 496,4	149 706,7	130 796,6	107 452,0	97 030,0	122 700,0	109 900,0	109 000,0	135 000,0	
2	ПОДПРОГРАММА № 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2026 года»															
3	Всего по подпрограмме № 1, в том числе:	198 996,7	12 786,5	11 616,1	11 865,2	12 158,6	14 084,8	14 345,7	14 467,5	16 204,5	17 040,0	19 805,3	14 203,2	11 779,3	28 640,0	
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	198 996,7	12 786,5	11 616,1	11 865,2	12 158,6	14 084,8	14 345,7	14 467,5	16 204,5	17 040,0	19 805,3	14 203,2	11 779,3	28 640,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4	МЕРОПРИЯТИЕ 1 «Обеспечение деятельности муниципальных органов (центральный аппарат) физической культуры, спорта и молодежной политики, всего, из них:	196 806,3	12 486,9	11 354,7	11 865,2	12 152,4	13 865,9	14 259,7	14 369,1	16 050,7	16 950,0	19 429,9	14 120,8	11 711,0	28 190,0	4, 5
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	196 806,3	12 486,9	11 354,7	11 865,2	12 152,4	13 865,9	14 259,7	14 369,1	16 050,7	16 950,0	19 429,9	14 120,8	11 711,0	28 190,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5	МЕРОПРИЯТИЕ 2 «Профессиональное развитие кадрового потенциала органов местного самоуправления и обеспечение социальных гарантий (в том числе диспансеризация) муниципальных служащих», всего, их них:	1 749,4	299,6	261,4	0,0	6,2	218,9	86,0	98,4	153,8	90,0	184,4	82,4	68,3	200,0	7, 8
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	1 749,4	299,6	261,4	0,0	6,2	218,9	86,0	98,4	153,8	90,0	184,4	82,4	68,3	200,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
6	МЕРОПРИЯТИЕ 3 «Совершенствование системы муниципального управления на основе использования современных информационных и телекоммуникационных технологий», всего, их них:	441,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	191,0	0,0	0,0	250,0	7
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	бюджет города	441,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	191,0	0,0	0,0	250,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

(Окончание на 20-25-й стр.)

52	МЕРОПРИЯТИЕ 1 «Проведение мероприятий историко-патриотической, героико-патриотической, военно-патриотической и другой патриотической направленности по подготовке молодых граждан к военной службе», <i>всего, из них:</i>	7 372,6	833,0	428,2	511,3	376,0	540,0	587,6	277,4	440,0	260,0	1 347,0	304,0	252,1	1 216,0	61
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города	7 372,6	833,0	428,2	511,3	376,0	540,0	587,6	277,4	440,0	260,0	1 347,0	304,0	252,1	1 216,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
53	МЕРОПРИЯТИЕ 2 «Организация и проведение пятидневных военно-учебных и оборонно-спортивных сборов для учащихся и студентов», <i>в том числе:</i>	707,1	140,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	567,0	61, 62
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	66,4	66,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города	640,7	73,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	567,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
54	МЕРОПРИЯТИЕ 3 «Организация и проведение смотра-конкурса на лучший проект патриотической направленности для военно-патриотических молодежных общественных организаций и их реализация (гранты)», <i>всего, из них:</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44, 63
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
55	МЕРОПРИЯТИЕ 4 Организация участия военно-патриотических объединений (клубов), юнармейских и поисковых отрядов в окружных, областных, региональных и федеральных лагерях, сборах, соревнованиях, играх, слетах, фестивалях, конкурсах и других мероприятиях», <i>в том числе:</i>	1 535,5	140,1	71,8	76,4	51,2	100,0	96,0	0,0	0,0	0,0	400,0	200,0	200,0	200,0	61
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	464,1	66,4	35,9	38,2	25,6	50,0	48,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города	1 071,4	73,7	35,9	38,2	25,6	50,0	48,0	0,0	0,0	0,0	200,0	200,0	200,0	200,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
56	МЕРОПРИЯТИЕ 5 «Приобретение оборудования, инвентаря, снаряжения», <i>в том числе:</i>	18 745,6	637,2	310,4	103,4	51,2	326,2	0,0	200,0	0,0	0,0	12 177,7	1 646,5	1 646,5	1 646,5	65
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	2 440,7	318,6	155,2	31,7	25,6	163,1	0,0	100,0	0,0	0,0	1 646,5	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города	16 304,9	318,6	155,2	71,7	25,6	163,1	0,0	100,0	0,0	0,0	10 531,2	1 646,5	1 646,5	1 646,5	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
57	МЕРОПРИЯТИЕ 6 «Организация и проведение военно-спортивных игр, оборонно-спортивных лагерей», <i>в том числе:</i>	5 976,9	0,0	0,0	286,3	406,4	1 046,9	860,0	334,9	115,6	332,4	995,0	446,9	443,2	709,3	61
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	1 730,9	0,0	0,0	48,8	153,2	400,0	400,0	137,4	45,3	121,2	425,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города	4 246,0	0,0	0,0	237,5	253,2	646,9	460,0	197,5	70,3	211,2	570,0	446,9	443,2	709,3	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
58	МЕРОПРИЯТИЕ 7 «Организация и проведение мероприятий, направленных на формирование активной гражданской позиции, национально-государственной идентичности, воспитание уважения к представителям различных этносов, профилактику экстремизма, терроризма», <i>всего, из них:</i>	463,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	88,0	0,0	0,0	0,0	150,0	75,0	75,0	75,0	61, 67
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	119,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	0,0	0,0	0,0	75,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города	344,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	0,0	0,0	0,0	75,0	75,0	75,0	75,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
59	МЕРОПРИЯТИЕ 8 «Участие в подготовке и проведении поисковых экспедиций», <i>всего, из них:</i>	1 050,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	180,0	0,0	180,0	180,0	200,0	100,0	100,0	110,0	61
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	90,0	90,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города	680,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	90,0	90,0	100,0	100,0	100,0	110,0	
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
60	ПОДПРОГРАММА № 7 «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил»															
61	Всего по подпрограмме № 7, в том числе:	1 057 085,2	249 040,6	246 271,2	86 606,9	51 545,9	67 205,2	88 834,2	57 315,5	27 560,3	36 243,0	37 564,6	35 000,0	28 897,8	45 000,0	
	федеральный бюджет	40 639,7	7 158,0	7 637,0	9 325,0	0,0	6 473,8	6 257,5	2 119,6	357,3	559,0	752,5	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	89 350,9	16 602,4	13 355,1	9 806,3	5 178,0	14 790,8	13 521,1	9 835,2	1 975,2	1 975,7	2 311,1	0,0	0,0	0,0	0,0
	бюджет города	194 424,1	15 280,2	15 279,1	16 315,1	15 440,4	15 540,6	15 755,1	14 960,7	15 075,8	15 378,3	14 501,0	15 000,0	10 897,8	15 000,0	
	внебюджетные источники	732 670,5	210 000,0	210 000,0	51 160,5	30 927,5	30 400,0	53 300,5	30 400,0	10 152,0	18 330,0	20 000,0	20 000,0	18 000,0	30 000,0	
62	МЕРОПРИЯТИЕ 1 «Социальная выплата на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее – социальные выплаты молодым семьям)», <i>всего</i>	1 057 085,2	249 040,6	246 271,2	86 606,9	51 545,9	67 205,2	88 834,2	57 315,5	27 560,3	36 243,0	37 564,6	35 000,0	28 897,8	45 000,0	71, 72

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.12.2023 № 3220-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 23 января 2024 года в 10.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:2301001:743. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Евстюниха, улица Дачная, 156А. Площадь земельного участка – 1776 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 14 300 (четырнадцать тысяч триста) рублей. Размер задатка – 95 400 (девяносто пять тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48) (далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр.
2.3	Блокированная жилая застройка	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НПП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НПП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
3.2.1	Дома социального обслуживания	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	

5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья хвойно-лиственных пород – 85 штук).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): в районе поселка Евстюниха централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Евстюниха централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:2301001:743 расположены сети, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, а именно ВЛ 0,4 кВ ТП-31 – Дачная правая.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациями и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 21 июня 2025 года.

Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности АО «Облкоммунэнерго».

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): сетей филиала АО «Регионгаз-Инвест» в данном районе нет.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:2301001:744. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Евстюниха, улица Дачная, 159. Площадь земельного участка – 1497 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 412 000 (четыреста двенадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей. Размер задатка – 82 400 (восемьдесят две тысячи четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48) (далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
2.3	Блокированная жилая застройка	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НПП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НПП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)

(Окончание на 28-32-й стр.)

		<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома</p> <p>Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа.</p> <p>Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопроницаемое, высотой до 1500 миллиметров.</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НГП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p>
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома</p>
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья хвойно-лиственных пород – 66 штук).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): в районе поселка Евстюниха централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Евстюниха централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильский электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:2301001:744 расположены сети, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, а именно ВЛ 0,4 кВ ТП-31 – Дачная правая.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 21 июня 2025 года.

Акционерное общество «Облкомунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкомунэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности АО «Облкомунэнерго».

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): сетей филиала АО «Регионгаз-Инвест» в данном районе нет.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:2301001:742. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Евстюниха, улица Дачная, 161. Площадь земельного участка – 1511 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 416 000 (четыреста шестнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 12 400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 83 200 (восемьдесят три тысячи двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19,

от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48) (далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.</p> <p>При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа.</p> <p>Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.</p> <p>Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров.</p> <p>Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров.</p> <p>Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60.</p> <p>Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома</p> <p>Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа.</p> <p>Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопроницаемое, высотой до 1500 миллиметров.</p>
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома</p>
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья хвойно-лиственных пород – 65 штук; заросли самосевных кустарников, образующих единый сомкнутый полог – 15 кв. метров).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): в районе поселка Евстюниха централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Евстюниха централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильский электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:2301001:742 расположены сети, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, а именно ВЛ 0,4 кВ ТП-31 Дачная правая.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 21 июня 2025 года.

Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности АО «Облкоммунэнерго».

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): сетей филиала АО «Регионгаз-Инвест» в данном районе нет.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:2301001:745. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Евстюниха, улица Дачная, 162. Площадь земельного участка – 1262 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 357 000 (триста пятьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 700 (десять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 71 400 (семьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48) (далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в собственности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа.
2.3	Блокированная жилая застройка	Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: <ol style="list-style-type: none"> от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; от бани, гаража и других построек – 1 метра; от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НПП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не предусмотрены		
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
3.2.1	Дома социального обслуживания	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
3.2.3	Оказание услуг связи	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья хвойно-лиственных пород – 35 штук).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): в районе поселка Евстюниха централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»): в районе поселка Евстюниха централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильский электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:2301001:745 расположены сети, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, а именно ВЛ 0,4 кВ ТП-31 – Дачная правая.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 21 июня 2025 года.

Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности АО «Облкоммунэнерго».

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): сетей филиала АО «Регионгаз-Инвест» в данном районе нет.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 21 декабря 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 18 января 2024 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат заявителям, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителя оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»
ИНН: 7838430413
КПП: 783801001
р/счет 40702810055040010531
Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе _____ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: _____, без НДС.

Задаток должен поступить не позднее 18 января 2024 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: _____ 2024 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему последнее предложение о цене земельного участка/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим последнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона/единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте www.torgi.gov.ru и предоставить организатору торгов код участника/код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона/единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель/единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) дня с даты подведения итогов аукциона либо даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник;

– при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92, 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомление участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

– Лот № 1 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000178, лот № 1;

– Лот № 2 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000178, лот № 2;

– Лот № 3 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000178, лот № 3;

– Лот № 4 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000178, лот № 4.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующее на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и так далее _____

Изучив извещение от _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

город Нижний Тагил «__» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ от _____ года составляет _____ (_____) рублей. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления через «личный кабинет» официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ года

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ года

город Нижний Тагил

«__» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, находящегося по адресу: _____.

Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и прием-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____ 20__ года.

5. Подписи сторон:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.12.2023 № 3262-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 23 января 2024 года в 11.00 часов по местному времени и до последнего предложения участника на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:3071. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Задорожная, з/у 14. Площадь земельного участка – 1000 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 337 000 (триста тридцать семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 100 (десять тысяч сто) рублей. Размер задатка – 67 400 (шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозатяжная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий			3.3	бытовое обслуживание
					3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	деловое управление
					4.4	магазины
					6.8	связь

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – существующий колодец на сети хозяйственного водопровода Д150 мм по улице Пермская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на сети хозяйственной канализации Д150 мм по улице Пермская в районе дома 63 по улице Волгодонская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиями приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 13 октября 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3801А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 24 октября 2025 года.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0202001:3071 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2028 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208009:165. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Субботняя, дом 12. Площадь земельного участка – 643 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 217 000 (двести семнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 43 400 (сорок три тысячи четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозатяжная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий			3.3	бытовое обслуживание
					3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	деловое управление
					4.4	магазины
					6.8	связь

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья лиственных пород – 3 штуки, заросли самосевных деревьев, образующих единый сомкнутый полог – 11 кв. метров).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д100 мм по улице Рабков, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на коллекторе канализации Д1000 мм по улице Мраморная, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в

целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 11 сентября 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3801А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 18 сентября 2025 года.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго») ПО НТЭС: вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208009:165 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК» (далее – АО «ГАЗЭК»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:3063. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Грунтова, з/у 45. Площадь земельного участка – 1100 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 297 000 (двести девяносто семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 900 (восемь тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельных стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозатяжная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий			3.3	бытовое обслуживание
					3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	деловое управление
					4.4	магазины
					6.8	связь
				8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья лиственных пород – 13 штук, заросли самосевных деревьев, образующих единый сомкнутый полог – 12 кв. метров).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – существующий колодец 222.88к/220.68тр на сети водопровода Д150 мм по улице Академика Павлова, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: существующий колодец 219.10к/216.80л на самостоятельном коллекторе хозяйственной канализации Д1000 мм к КНС № 20, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0113005:1558.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 13 сентября 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3828А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 20 сентября 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2028 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 21 декабря 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 18 января 2024 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

(Окончание на 34-35-й стр.)

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»
ИНН: 7838430413
КПП: 783801001
р/счет 40702810055040010531
Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета _____
Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе _____
(указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: _____,
НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 18 января 2024 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 19 января 2024 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участниками аукциона в электронной форме подаются ценовые предложения с учетом следующих требований:

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона / единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте www.torgi.gov.ru и предоставить организатору торгов код участника / код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десяти) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящей Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник;

– при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюшниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещении о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующее на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и так далее _____

Изучив извещение от _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключенными и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

город Нижний Тагил

«__» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ от _____ года составляет _____ (_____) рублей. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления через «личный кабинет» официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от _____ года

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ года

город Нижний Тагил

«__» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, находящегося по адресу: _____.

Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____ 20__ года.

5. Подписи сторон:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 декабря 2023 г.

№ 33

О внесении изменений в Положение о комиссии Счетной палаты города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденное распоряжением Счетной палаты города Нижний Тагил от 31.10.2022 № 18

В соответствии с Федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области, в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 30 Устава города Нижний Тагил:

1. Внести в Положение о комиссии Счетной палаты города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденное распоряжением Счетной палаты города Нижний Тагил от 31.10.2022 № 18 «О комиссии Счетной палаты города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» (с изменением, внесенным распоряжением Счетной палаты города Нижний Тагил от 06.03.2023 № 11) (далее – Положение) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Председателем может быть принято решение о включении в состав комиссии представителей уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области по профилактике коррупционных правонарушений и представителей общественной палаты города Нижний Тагил.

Представители, указанные в подпункте 2 пункта 2 и первом абзаце настоящего пункта, включаются в состав комиссии на основании запроса Председателя по согласованию соответственно с:

- 1) научными организациями;
- 2) профессиональными образовательными организациями;
- 3) образовательными организациями высшего образования;
- 4) организациями дополнительного профессионального образования;
- 5) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по профилактике коррупционных правонарушений;
- 6) общественной палатой города Нижний Тагил.

Согласование осуществляется в 10-дневный срок со дня получения запроса.»;

2) в статье 3:

– подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) непосредственный руководитель муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, и определяемые председателем комиссии два муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы, аналогичные должности, замещаемой муниципальным служащим, в отношении которого комиссией рассматривается этот вопрос;»;

– в подпункте 2 пункта 4:

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«– уведомление муниципального служащего о возникновении независимых от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции;»;

– дополнить пунктами 9–1 и 9–2 следующего содержания:

«9–1. Уведомление, указанное в абзаце пятом подпункта 2 пункта 4 настоящей статьи Положения, подается муниципальным служащим в течение трех рабочих дней со дня, когда ему стало известно о возникновении независимых от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в комиссию в виде документа на бумажном носителе или электронного документа в произвольной форме или по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению с приложением документов, иных материалов и (или) информации (при наличии), подтверждающих факт наступления независимых от муниципального служащего обстоятельств, и рассматривается должностным лицом, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, который осуществляет подготовку мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления.

В случае если указанные обстоятельства препятствуют подаче уведомления об этом в установленный срок, такое уведомление должно быть подано не позднее 10 рабочих дней со дня прекращения указанных обстоятельств.

9–2. Регистрация обращения, указанного в абзаце втором подпункта 2 пункта 4 настоящей статьи Положения, заявления, указанного в абзаце третьем подпункта 2 пункта 4 настоящей статьи Положения, и уведомления, указанного в абзаце пятом подпункта 2 пункта 4 настоящей статьи Положения, осуществляется должностным лицом, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в день поступления в журнале регистрации обращений, заявлений и уведомлений, являющихся основаниями для проведения заседания комиссии (далее – журнал), по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

В журнале указывается регистрационный номер, который присваивается обращению (заявлению, уведомлению) в момент его регистрации, дата регистрации уведомления, а также сведения о муниципальном служащем, составившем уведомление. Нумерация ведется в пределах календарного года, исходя из даты регистрации. Регистрационный номер, дата регистрации уведомления указываются также на первой странице текста уведомления. Журнал хранится в течение 5 лет со дня регистрации в нем последнего обращения (заявления, уведомления), после чего подлежит уничтожению в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.

Копия обращения (заявления, уведомления) с отметкой о регистрации выдается гражданину (муниципальному служащему) по его требованию под роспись в журнале либо направляется по почте с уведомлением о получении.»;

– в пункте 10 слова «абзаце четвертом подпункта 2» заменить словами «абзацах четвертом и пятом подпункта 2»;

– пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Мотивированные заключения, рассмотренные пунктами 6, 8, 9 и 9–1 настоящей статьи Положения, должны содержать:

1) информацию, изложенную в обращениях или уведомлениях, указанных в абзацах втором, четвертом и пятом подпункта 2 и подпункте 5 пункта 4 настоящей статьи Положения;

2) информацию, полученную от государственных органов, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций на основании запросов;

3) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращений и уведомлений, указанных в абзацах втором, четвертом и пятом подпункта 2 и подпункте 5 пункта 4 настоящей статьи Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 3, 6, 7–1 и 8 статьи 4 настоящего Положения или иного решения.»;

3) статью 4 дополнить пунктом 7–1 следующего содержания:

«7–1. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце пятом подпункта 2 пункта 4 статьи 3 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

1) установить наличие причинно-следственной связи между возникновением обстоятельств, препятствующих соблюдению муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, и невозможностью соблюдения таких ограничений, запретов и требований, а также исполнения таких обязанностей;

2) установить отсутствие причинно-следственной связи между возникновением обстоятельств, препятствующих соблюдению муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных настоящим Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, и невозможностью соблюдения таких ограничений, запретов и требований, а также исполнения таких обязанностей. В этом случае комиссия рекомендует председателю Счетной палаты города Нижний Тагил, наделенного правами юридического лица, применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.»;

4) дополнить Положение приложением № 1 к Положению «Форма Обращения гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Счетной палате города Нижний Тагил (муниципального служащего, планирующего свое увольнение с муниципальной службы), о даче согласия на замещение должности на условиях трудового договора либо выполнение работ на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации» (приложение № 1), приложением № 2 к Положению «Форма Заявления муниципального служащего о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», приложением № 3 «Уведомление о возникновении независимых от муниципального служащего обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции» и приложением № 4 «Форма Журнала регистрации обращений, заявлений и уведомлений, являющихся основаниями для проведения заседания комиссии Счетной палаты города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» (приложения № 3-4).

2. Опубликовать данное распоряжение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Председатель Счетной палаты города Нижний Тагил

В. Н. ПЛАТУНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Счетной палаты города Нижний Тагил от 18.12.2023 № 33

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о комиссии Счетной палаты города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов

ФОРМА

В комиссию Счетной палаты города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов

от _____
(Фамилия, инициалы)

проживающего по адресу: _____

ОБРАЩЕНИЕ *

гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Счетной палате города Нижний Тагил (муниципального служащего, планирующего свое увольнение с муниципальной службы), о даче согласия на замещение должности на условиях трудового договора либо выполнение работ на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации

Я, _____
(Фамилия, имя, отчество, дата рождения)

сообщаю о том, что замещал(а) (замещаю) должность (должности) муниципальной службы в Счетной палате города Нижний Тагил

(должность (должности) с указанием подразделения,

* Регистрационный номер в журнале _____.

Дата регистрации обращения «__» _____ 20__ года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

город Нижний Тагил, улица Новые Ключики, дом 2; город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8а;
 город Нижний Тагил, улица Боровая, дом 31; город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14;
 город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17; город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 5;
 город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 9; город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 11

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, постановление Администрации города Нижний Тагил от 05.12.2023 № 3080-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и 13.12.2023 № 3158-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»;

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Почтовый адрес: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275

Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org

Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. ОБЪЕКТЫ КОНКУРСА:

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв. м
1	город Нижний Тагил, улица Новые Ключики, дом 2	1952	—	2	20	411,30	0	9,4	Электроснабжение, центральное отопление	66:56:0502017:45	4821
2	город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8а	1956	—	2	12	657,2	0	152,4	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление		1614
3	город Нижний Тагил, улица Боровая, дом 31	1954	—	2	8	380		44,5	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление		1997
4	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14	1955	—	2	16	873,7		231,4	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление		1720
5	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17	1955	—	2	12	617,6		330,9	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление		2017
6	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 5	1950	—	2	16	1063,2		75,6	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление		1450
7	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 9	1954	—	2	12	776,5		184,9	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление		2053
8	город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 11	1951	—	2	8	407,5		39,3	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление		1325

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

Наименование работ и услуг (при наличии конструктивных элементов)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	
при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	один раз в год при проведении весеннего осмотра
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	один раз в год при проведении весеннего осмотра
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;		проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам		контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и так далее);	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и так далее), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	немедленно
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.);		контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	по мере необходимости
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		очистка и промывка водонапорных баков	
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весеннего осмотра	19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
проверка звукоизоляции и огнезащиты;		испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях
при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.			
удаление воздуха из системы отопления;			
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		по мере необходимости	
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		1 раз в год	
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;		1 раз в месяц	
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;		по мере необходимости	
обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).		постоянно	
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД			
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		по мере необходимости	
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)		по мере необходимости	
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)		по мере необходимости	
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		по мере необходимости	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, пандусов		1 раз в неделю	
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;		1 раз в месяц	
мытьё окон;		2 раза в год	
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);		1 раз в год	
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.		1 раз в квартал	
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:			

(Окончание на 40-й стр.)

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в течение 5 часов после окончания снегопада
очистка придомовой территории от наледи и льда;	постоянно
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка,	ежедневно
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	ежедневно
уборка и выкашивание газонов;	1 раз в месяц
прочистка ливневой канализации;	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно
26. Работы по обеспечению вывоза ТКО, в том числе откатке жидких бытовых отходов:	
работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контернерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов;	ежедневно
организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	постоянно
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	постоянно
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере возникновения аварий
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	по мере необходимости
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	по мере необходимости

ПРИМЕЧАНИЕ: перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется организатором согласно конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб. / кв. м (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год / руб.
1	город Нижний Тагил, улица Новые Ключики, дом 2	13,83	68 259,35
2	город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8а	13,83	109 068,91
3	город Нижний Тагил, улица Боровая, дом 31	13,83	63 064,80
4	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14	13,83	144 999,25
5	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17	13,83	102 496,90
6	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 5	13,83	176 448,67
7	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 9	13,83	128 867,94
8	город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 11	13,83	67 628,70

* Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения указан без оплаты содержания общедомовых приборов учета и вывоза ЖБО.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Адрес дома	Перечень коммунальных услуг
город Нижний Тагил, улица Новые Ключики, дом 2	Электроснабжение, центральное отопление
город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8а	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
город Нижний Тагил, улица Боровая, дом 31	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 5	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 9	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление
город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 11	Электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:
www.torgi.gov.ru

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 20.12.2023 по 23.01.2024 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

9. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 20.12.2023 по 23.01.2024 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271, с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 273, 23.01.2024, в 10.00.

12. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании, кабинет 273, 24.01.2024, в 10.00.

13. Место, дата и время проведения конкурса: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 273, 25.01.2024, в 14.00.

14. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ лота п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	город Нижний Тагил, улица Новые Ключики, дом 2	284,41
2	город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8а	454,45
3	город Нижний Тагил, улица Боровая, дом 31	262,77
4	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14	604,16
5	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17	427,07
6	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 5	735,20
7	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 9	536,95
8	город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 11	281,79

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил
(Управление ЖКХ, л/с 05917002580)
ИНН 6623058602
КПП 662301001
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
р/сч № 03232643657510006200
БИК 016577551
к/сч № 40102810645370000054
С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса).

Начальник Управления жилищного и коммунального хозяйства

Администрации города Нижний Тагил **П. В. ИВУШКИН**

20 декабря 2023 года

МП

Сообщение о принятии решения суда

Решением Свердловского областного суда от 23.10.2023 по административному делу № 3а-784/2023 административное исковое заявление Клементьева А. В. о признании недействующим в части нормативного правового акта удовлетворены частично. Признаны недействующими с момента вступления в законную силу решения суда Правила благоустройства территории города Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 20 декабря 2018 года № 77 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Нижний Тагил» (в действующей редакции) в следующих частях:

пункт 95 статьи 3 в части слов «Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, должны согласовывать установку шлагбаумов в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.»; пункт 2 статьи 12; пункт 4 статьи 12 в части слов «Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов не допускается.» В остальной части требование административного истца Клементьева А. В. оставлены без удовлетворения.

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ	УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а; МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11) Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302	ИЗДАТЕЛЬ: МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11. ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34) АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.	Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс». Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург». Адрес: 622027, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н. 3. 3944. Т. 40. Объем 10 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 20.50.	■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна. ■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели. ■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию. ■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).
			Подписной индекс 2109	