

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 13.12.2023 № 3140-ПА

## Об утверждении Плана организации и проведения ярмарок на территории города Нижний Тагил в 2024 году

Во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 20.06.2019 № 370-ПП, от 29.08.2019 № 555-ПП, от 09.04.2020 № 225-ПП, от 01.10.2020 № 683-ПП, от 29.06.2023 № 458-ПП), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План организации и проведения ярмарок на территории города Нижний Тагил в 2024 году (*приложение*).
2. Управлению промышленной политики и развития предпринимательства Админист

страции города направить настоящее постановление в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области в пятидневный срок после его подписания.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Л. М. Абдулкадырову.

Срок контроля – 15 февраля 2025 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*УТВЕРЖДЕН*

*постановлением Администрации города от 13.12.2023 № 3140-ПА*

### План организации и проведения ярмарок на территории города Нижний Тагил на 2024 год

Номер строки	Наименование ярмарки	Тип ярмарки	Вид ярмарки	Предельные сроки (период) проведения ярмарки, режим работы ярмарки (часов)	Место размещение ярмарки	Организатор ярмарки, контактная информация	Количество торговых мест на ярмарке
1	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	12.01.2024 08.00 – 19.00	площадка в районе концертно-демонстрационного комплекса «Современник», проспект Ленина, 25	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	30
2	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	19.01.2024 08.00 – 19.00	площадка по улице Юности, 47 а	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	50
3	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	26.01.2024 08.00 – 19.00	площадка в районе концертно-демонстрационного комплекса «Современник», проспект Ленина, 25	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	30
4	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	02.02.2024 08.00 – 19.00	площадка по улице Юности, 47 а	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	50
5	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	09.02.2024 08.00 – 19.00	площадка в районе концертно-демонстрационного комплекса «Современник», проспект Ленина, 25	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	30
6	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	14.02. – 15.02.2024 08.00 – 19.00	площадка по улице Юности, 47 а	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	50
7	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	16.02.2024 08.00 – 19.00	площадка в районе муниципального бюджетного учреждения «Городской дворец молодежи», улица Пархоменко, 37	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	20
8	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	21.02. – 22.02.2024 08.00 – 19.00	площадка в районе концертно-демонстрационного комплекса «Современник», проспект Ленина, 25	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	30
9	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	23.02.2024 08.00 – 19.00	площадка по улице Юности, 47 а	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	50











78	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	22.11.2024 08.00 – 19.00	площадка по улице Юности, 47 а	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	50
79	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	29.11.2024 08.00 – 19.00	площадка в районе муниципального бюджетного учреждения «Городской дворец молодежи», улица Пархоменко, 37	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	20
80	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	06.12.2024 08.00 – 19.00	площадка по улице Юности, 47 а	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	50
81	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	11.12. – 12.12.2024 08.00 – 19.00	площадка по улице Юности, 47 а	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	50
82	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	13.12.2024 08.00 – 19.00	площадка в районе концертно-демонстрационного комплекса «Современник», проспект Ленина, 25	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	50
83	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	18.12. – 19.12.2024 08.00 – 19.00	площадка в районе концертно-демонстрационного комплекса «Современник», проспект Ленина, 25	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	30
84	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	20.12.2024 08.00 – 19.00	площадка по улице Юности, 47 а	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	50
85	«Для всей семьи»	регулярная	универсальная	27.12.2024 08.00 – 19.00	площадка в районе концертно-демонстрационного комплекса «Современник», проспект Ленина, 25	организатор ярмарки будет определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	30

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 08.12.2023 № 3115-ПА**

**Об утверждении графика работы наружного освещения  
города Нижний Тагил на 2024 год**

В целях обеспечения безопасности населения города Нижний Тагил и безопасности автомобильного движения, в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», руководствуясь ГОСТ 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 77 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Нижний Тагил» (в редакции решения Нижнетагильской городской Думы от 21.07.2022 № 55), Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*УТВЕРЖДЕН*

*постановлением Администрации города от 08.12.2023 № 3115-ПА*

**ГРАФИК  
работы наружного освещения города Нижний Тагил на 2024 год**

Номер строки	Месяц	Дата	Светает (часов)	Смеркается (часов)	Время включения (часов)	Время отключения (часов)	Сумма часов горения
1.	январь	01.01.2024	8.55	17.13	16.38	9.20	16.42
2.		02.01.2024	8.55	17.14	16.39	9.20	16.41
3.		03.01.2024	8.55	17.15	16.40	9.20	16.40
4.		04.01.2024	8.54	17.16	16.41	9.19	16.38
5.		05.01.2024	8.54	17.18	16.43	9.19	16.36
6.		06.01.2024	8.53	17.19	16.44	9.18	16.34
7.		07.01.2024	8.53	17.20	16.45	9.18	16.33
8.		08.01.2024	8.52	17.22	16.47	9.17	16.30
9.		09.01.2024	8.52	17.23	16.48	9.17	16.29
10.		10.01.2024	8.51	17.25	16.50	9.16	16.26
11.		11.01.2024	8.50	17.26	16.51	9.15	16.24
12.		12.01.2024	8.49	17.28	16.53	9.14	16.21
13.		13.01.2024	8.49	17.30	16.55	9.14	16.19
14.		14.01.2024	8.48	17.31	16.56	9.13	16.17
15.		15.01.2024	8.47	17.33	16.58	9.12	16.14
16.		16.01.2024	8.46	17.35	17.00	9.11	16.11

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить график работы наружного освещения города Нижний Тагил на 2024 год (приложение).

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства» обеспечить исполнение графика работы наружного освещения города Нижний Тагил в пределах, доведенных до Управления городским хозяйством лимитов бюджетных обязательств.

3. Управлению городским хозяйством Администрации города предусмотреть выделение бюджетных средств на оплату электроэнергии наружного освещения в соответствии с утвержденным графиком работы.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

**В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.**



17.		17.01.2024	8.45	17.37	17.02	9.10	16.08
18.		18.01.2024	8.43	17.38	17.03	9.08	16.05
19.		19.01.2024	8.40	17.40	17.05	9.07	16.02
20.		20.01.2024	8.41	17.42	17.07	9.06	15.59
21.		21.01.2024	8.40	17.44	17.09	9.05	15.56
22.		22.01.2024	8.38	17.46	17.11	9.03	15.52
23.		23.01.2024	8.37	17.48	17.13	9.02	15.49
24.		24.01.2024	8.35	17.50	17.15	9.00	15.45
25.		25.01.2024	8.34	17.52	17.17	8.59	15.42
26.		26.01.2024	8.32	17.54	17.19	8.57	15.38
27.		27.01.2024	8.31	17.56	17.21	8.56	15.35
28.		28.01.2024	8.29	17.58	17.23	8.54	15.31
29.		29.01.2024	8.27	18.00	17.25	8.52	15.27
30.		30.01.2024	8.26	18.02	17.27	8.51	15.24
31.		31.01.2024	8.24	18.04	17.29	8.49	15.20
32.	<b>итого</b>						<b>499.48</b>
33.	февраль	01.02.2024	8.22	18.07	17.32	8.47	15.15
34.		02.02.2024	8.20	18.09	17.34	8.45	15.11
35.		03.02.2024	8.18	18.11	17.36	8.43	15.07
36.		04.02.2024	8.17	18.13	17.38	8.42	15.04
37.		05.02.2024	8.15	18.15	17.40	8.40	15.00
38.		06.02.2024	8.13	18.17	17.42	8.38	14.56
39.		07.02.2024	8.11	18.20	17.45	8.36	14.51
40.		08.02.2024	8.09	18.22	17.47	8.34	14.47
41.		09.02.2024	8.06	18.24	17.49	8.31	14.42
42.		10.02.2024	8.04	18.26	17.51	8.29	14.38
43.		11.02.2024	8.02	18.28	17.53	8.27	14.34
44.		12.02.2024	8.00	18.31	17.56	8.25	14.29
45.		13.02.2024	7.58	18.33	17.58	8.23	14.25
46.		14.02.2024	7.56	18.35	18.00	8.21	14.21
47.		15.02.2024	7.53	18.37	18.02	8.18	14.16
48.		16.02.2024	7.51	18.39	18.04	8.16	14.12
49.		17.02.2024	7.49	18.42	18.07	8.14	14.07
50.		18.02.2024	7.46	18.44	18.09	8.11	14.02
51.		19.02.2024	7.44	18.46	18.11	8.09	13.58
52.		20.02.2024	7.41	18.48	18.13	8.06	13.53
53.	21.02.2024	7.39	18.51	18.16	8.04	13.48	
54.	22.02.2024	7.37	18.53	18.18	8.02	13.44	
55.	23.02.2024	7.34	18.55	18.20	7.59	13.39	
56.	24.02.2024	7.32	18.57	18.22	7.57	13.35	
57.	25.02.2024	7.29	19.00	18.25	7.44	13.29	
58.	26.02.2024	7.27	19.02	18.27	7.52	13.25	
59.	27.02.2024	7.24	19.04	18.29	7.49	13.20	
60.	28.02.2024	7.21	19.06	18.31	7.46	13.15	
61.	29.02.2024	7.19	19.09	18.34	7.44	13.10	
62.	<b>итого</b>					<b>413.13</b>	
63.	март	01.03.2024	7.16	19.11	18.38	7.41	13.03
64.		02.03.2024	7.14	19.13	18.40	7.39	12.59
65.		03.03.2024	7.11	19.15	18.42	7.36	12.54
66.		04.03.2024	7.08	19.17	18.44	7.33	12.49
67.		05.03.2024	7.06	19.20	18.47	7.31	12.44
68.		06.03.2024	7.03	19.22	18.49	7.28	12.39
69.		07.03.2024	7.00	19.24	18.51	7.25	12.34
70.		08.03.2024	6.57	19.26	18.53	7.22	12.29
71.		09.03.2024	6.55	19.29	18.56	7.20	12.24
72.		10.03.2024	6.52	19.31	18.58	7.17	12.19
73.		11.03.2024	6.49	19.33	19.00	7.14	12.14
74.		12.03.2024	6.46	19.35	19.02	7.11	12.09
75.		13.03.2024	6.43	19.38	19.05	7.08	12.03
76.		14.03.2024	6.41	19.40	19.07	7.06	11.59
77.		15.03.2024	6.38	19.42	19.09	7.03	11.54
78.		16.03.2024	6.35	19.44	19.11	7.00	11.49
79.		17.03.2024	6.32	19.46	19.13	6.57	11.44
80.		18.03.2024	6.29	19.49	19.16	6.54	11.38
81.		19.03.2024	6.26	19.51	19.18	6.51	11.33
82.		20.03.2024	6.24	19.53	19.20	6.49	11.29
83.	21.03.2024	6.21	19.56	19.23	6.46	11.23	
84.	22.03.2024	6.18	19.58	19.25	6.43	11.18	
85.	23.03.2024	6.15	20.00	19.27	6.40	11.13	
86.	24.03.2024	6.12	20.02	19.29	6.37	11.08	
87.	25.03.2024	6.09	20.05	19.32	6.34	11.02	
88.	26.03.2024	6.06	20.07	19.34	6.31	10.57	
89.	27.03.2024	6.03	20.09	19.36	6.28	10.52	
90.	28.03.2024	6.00	20.12	19.39	6.25	10.46	
91.	29.03.2024	5.57	20.14	19.41	6.22	10.41	
92.	30.03.2024	5.54	20.16	19.43	6.19	10.36	
93.	31.03.2024	5.51	20.18	19.45	6.16	10.31	
94.	<b>итого</b>					<b>365.53</b>	
95.	апрель	01.04.2024	5.48	20.21	19.51	6.08	10.17
96.		02.04.2024	5.45	20.23	19.53	6.05	10.12
97.		03.04.2024	5.43	20.26	19.56	6.03	10.07
98.		04.04.2024	5.40	20.28	19.58	6.00	10.02
99.		05.04.2024	5.37	20.30	20.00	5.57	9.57
100.		06.04.2024	5.34	20.33	20.03	5.54	9.51
101.		07.04.2024	5.31	20.35	20.05	5.51	9.46
102.		08.04.2024	5.28	20.37	20.07	5.48	9.41
103.		09.04.2024	5.25	20.40	20.10	5.45	9.35
104.		10.04.2024	5.22	20.42	20.12	5.42	9.30
105.		11.04.2024	5.19	20.45	20.15	5.39	9.24
106.		12.04.2024	5.16	20.47	20.17	5.36	9.19
107.		13.04.2024	5.13	20.50	20.20	5.33	9.13

108.		14.04.2024	5.10	20.52	20.22	5.30	9.08
109.		15.04.2024	5.07	20.55	20.25	5.27	9.02
110.		16.04.2024	5.04	20.57	20.27	5.24	8.57
111.		17.04.2024	5.01	21.00	20.30	5.21	8.51
112.		18.04.2024	4.58	21.02	20.32	5.18	8.46
113.		19.04.2024	4.55	21.05	20.35	5.15	8.40
114.		20.04.2024	4.52	21.07	20.37	5.12	8.35
115.		21.04.2024	4.49	21.10	20.40	5.09	8.29
116.		22.04.2024	4.46	21.12	20.42	5.06	8.24
117.		23.04.2024	4.43	21.15	20.45	5.03	8.18
118.		24.04.2024	4.40	21.17	20.47	5.00	8.13
119.		25.04.2024	4.37	21.20	20.50	4.57	8.07
120.		26.04.2024	4.35	21.23	20.53	4.55	8.02
121.		27.04.2024	4.32	21.25	20.55	4.52	7.57
122.		28.04.2024	4.29	21.28	20.58	4.49	7.51
123.		29.04.2024	4.26	21.31	21.01	4.46	7.45
124.		30.04.2024	4.23	21.33	21.03	4.43	7.40
125.	<b>итого</b>						<b>269.39</b>
126.	май	01.05.2024	4.20	21.36	21.06	4.30	7.24
127.		02.05.2024	4.17	21.38	21.08	4.27	7.19
128.		03.05.2024	4.14	21.41	21.11	4.24	7.13
129.		04.05.2024	4.12	21.44	21.14	4.22	7.08
130.		05.05.2024	4.09	21.47	21.17	4.19	7.02
131.		06.05.2024	4.06	21.49	21.19	4.16	6.57
132.		07.05.2024	4.03	21.52	21.22	4.13	6.51
133.		08.05.2024	4.00	21.55	21.25	4.10	6.45
134.		09.05.2024	3.58	21.57	21.27	4.08	6.41
135.		10.05.2024	3.55	22.00	21.30	4.05	6.40
136.		11.05.2024	3.52	22.03	21.33	4.02	6.29
137.		12.05.2024	3.49	22.05	21.35	3.99	6.24
138.		13.05.2024	3.47	22.08	21.38	3.97	6.19
139.		14.05.2024	3.44	22.11	21.41	3.94	6.13
140.		15.05.2024	3.41	22.13	21.43	3.91	6.08
141.		16.05.2024	3.39	22.16	21.46	3.89	6.03
142.		17.05.2024	3.36	22.19	21.49	3.86	5.57
143.		18.05.2024	3.34	22.21	21.51	3.84	5.53
144.		19.05.2024	3.31	22.24	21.54	3.81	5.47
145.		20.05.2024	3.28	22.27	21.57	3.78	5.41
146.	21.05.2024	3.26	22.29	21.59	3.76	5.37	
147.	22.05.2024	3.24	22.32	22.02	3.74	5.32	
148.	23.05.2024	3.21	22.35	22.05	3.71	5.26	
149.	24.05.2024	3.19	22.37	22.07	3.69	5.22	
150.	25.05.2024	3.17	22.40	22.10	3.67	5.17	
151.	26.05.2024	3.14	22.42	22.12	3.64	5.12	
152.	27.05.2024	3.12	22.45	22.15	3.62	5.07	
153.	28.05.2024	3.10	22.47	22.17	3.60	5.03	
154.	29.05.2024	3.08	22.49	22.19	3.58	4.59	
155.	30.05.2024	3.06	22.52	22.22	3.56	4.54	
156.	31.05.2024	3.04	22.54	22.24	3.54	4.50	
157.	<b>итого</b>					<b>188.13</b>	
158.	июнь	01.06.2024	3.02	22.56	22.26	3.52	4.46
159.		02.06.2024	3.00	22.58	22.28	3.50	4.42
160.		03.06.2024	2.98	23.00	22.30	3.48	4.38
161.		04.06.2024	2.96	23.03	22.33	3.46	4.33
162.		05.06.2024	2.94	23.06	22.36	3.44	4.29
163.		06.06.2024	2.92	23.09	22.39	3.42	4.25
164.		07.06.2024	2.90	23.12	22.42	3.40	4.21
165.		08.06.2024	2.88	23.15	22.45	3.38	4.17
166.		09.06.2024	2.86	23.18	22.48	3.36	4.13
167.		10.06.2024	2.84	23.21	22.51	3.34	4.09
168.		11.06.2024	2.82	23.24	22.54	3.32	4.05
169.		12.06.2024	2.80	23.27	22.57	3.30	4.01
170.		13.06.2024	2.78	23.30	22.60	3.28	3.97
171.		14.06.2024	2.76	23.33	22.63	3.26	3.93
172.		15.06.2024	2.74	23.36	22.66	3.24	3.89
173.		16.06.2024	2.72	23.39	22.69	3.22	3.85
174.		17.06.2024	2.70	23.42	22.72	3.20	3.81
175.		18.06.2024	2.68	23.45	22.75	3.18	3.77
176.		19.06.2024	2.66	23.48	22.78	3.16	3.73
177.		20.06.2024	2.64	23.51	22.81	3.14	3.69
178.	21.06.2024	2.62	23.54	22.84	3		

198.		10.07.2024	3.07	23.05	22.35	3.17	4.42
199.		11.07.2024	3.09	23.03	22.33	3.19	4.46
200.		12.07.2024	3.11	23.01	22.31	3.21	4.50
201.		13.07.2024	3.14	22.59	22.29	3.24	4.55
202.		14.07.2024	3.16	22.57	22.27	3.26	4.59
203.		15.07.2024	3.18	22.55	22.25	3.28	5.03
204.		16.07.2024	3.21	22.53	22.23	3.31	5.08
205.		17.07.2024	3.23	22.51	22.21	3.33	5.12
206.		18.07.2024	3.25	22.49	22.19	3.35	5.16
207.		19.07.2024	3.28	22.46	22.16	3.38	5.22
208.		20.07.2024	3.30	22.44	22.14	3.40	5.26
209.		21.07.2024	3.33	22.41	22.11	3.43	5.32
210.		22.07.2024	3.35	22.39	22.09	3.45	5.36
211.		23.07.2024	3.38	22.37	22.07	3.48	5.41
212.		24.07.2024	3.41	22.34	22.04	3.51	5.47
213.		25.07.2024	3.43	22.31	22.01	3.53	5.52
214.		26.07.2024	3.46	22.29	21.59	3.56	5.57
215.		27.07.2024	3.48	22.26	21.56	3.58	6.02
216.		28.07.2024	3.51	22.24	21.54	4.01	6.07
217.		29.07.2024	3.54	22.21	21.51	4.04	6.13
218.		30.07.2024	3.56	22.18	21.48	4.06	6.18
219.		31.07.2024	3.59	22.16	21.46	4.09	6.23
220.	<b>итого</b>						<b>160.46</b>
221.	август	01.08.2024	4.01	22.13	21.43	4.11	6.28
222.		02.08.2024	4.04	22.10	21.40	4.14	6.34
223.		03.08.2024	4.07	22.07	21.37	4.17	6.40
224.		04.08.2024	4.09	22.05	21.35	4.19	6.44
225.		05.08.2024	4.12	22.02	21.32	4.22	6.50
226.		06.08.2024	4.15	21.59	21.29	4.25	6.56
227.		07.08.2024	4.17	21.56	21.26	4.27	7.01
228.		08.08.2024	4.20	21.53	21.23	4.30	7.03
229.		09.08.2024	4.22	21.50	21.20	4.32	7.12
230.		10.08.2024	4.25	21.48	21.18	4.35	7.17
231.		11.08.2024	4.28	21.45	21.15	4.38	7.23
232.		12.08.2024	4.30	21.42	21.12	4.40	7.28
233.		13.08.2024	4.33	21.39	21.09	4.43	7.34
234.		14.08.2024	4.35	21.36	21.06	4.45	7.39
235.		15.08.2024	4.38	21.33	21.03	4.48	7.45
236.		16.08.2024	4.40	21.30	21.00	4.50	7.50
237.		17.08.2024	4.43	21.27	20.57	4.53	7.56
238.		18.08.2024	4.46	21.24	20.54	4.56	8.02
239.		19.08.2024	4.48	21.21	20.51	4.58	8.07
240.	20.08.2024	4.51	21.18	20.48	5.01	8.13	
241.	21.08.2024	4.53	21.16	20.46	5.03	8.17	
242.	22.08.2024	4.55	21.13	20.43	5.05	8.22	
243.	23.08.2024	4.58	21.10	20.40	5.08	8.28	
244.	24.08.2024	5.00	21.07	20.37	5.10	8.33	
245.	25.08.2024	5.03	21.04	20.34	5.13	8.39	
246.	26.08.2024	5.05	21.01	20.31	5.15	8.44	
247.	27.08.2024	5.08	20.98	20.28	5.18	8.50	
248.	28.08.2024	5.10	20.95	20.25	5.20	8.55	
249.	29.08.2024	5.12	20.92	20.22	5.22	9.00	
250.	30.08.2024	5.15	20.89	20.19	5.25	9.06	
251.	31.08.2024	5.17	20.86	20.16	5.27	9.11	
252.	<b>итого</b>						<b>242.47</b>
253.	сентябрь	01.09.2024	5.20	20.43	20.10	5.35	9.25
254.		02.09.2024	5.22	20.40	20.07	5.37	9.30
255.		03.09.2024	5.24	20.37	20.04	5.39	9.35
256.		04.09.2024	5.26	20.34	20.01	5.41	9.40
257.		05.09.2024	5.29	20.31	19.58	5.44	9.46
258.		06.09.2024	5.31	20.28	19.55	5.46	9.51
259.		07.09.2024	5.33	20.25	19.52	5.48	9.56
260.		08.09.2024	5.36	20.22	19.49	5.51	10.02
261.		09.09.2024	5.38	20.19	19.46	5.56	10.10
262.		10.09.2024	5.40	20.16	19.43	5.55	10.12
263.		11.09.2024	5.42	20.13	19.40	5.57	10.17
264.		12.09.2024	5.45	20.10	19.37	6.00	10.23
265.		13.09.2024	5.47	20.07	19.34	6.02	10.28
266.		14.09.2024	5.49	20.04	19.31	6.04	10.33
267.		15.09.2024	5.51	20.01	19.28	6.06	10.38
268.		16.09.2024	5.54	19.98	19.25	6.09	10.44
269.		17.09.2024	5.56	19.95	19.22	6.11	10.49
270.	18.09.2024	5.58	19.92	19.19	6.13	10.54	
271.	19.09.2024	6.00	19.89	19.16	6.15	10.59	
272.	20.09.2024	6.02	19.86	19.13	6.17	11.04	
273.	21.09.2024	6.05	19.83	19.10	6.20	11.10	
274.	22.09.2024	6.07	19.80	19.07	6.22	11.14	
275.	23.09.2024	6.09	19.77	19.04	6.24	11.19	
276.	24.09.2024	6.11	19.74	19.01	6.26	11.24	
277.	25.09.2024	6.13	19.71	18.98	6.28	11.29	
278.	26.09.2024	6.15	19.68	18.95	6.30	11.34	
279.	27.09.2024	6.18	19.65	18.92	6.33	11.40	
280.	28.09.2024	6.20	19.62	18.89	6.35	11.43	
281.	29.09.2024	6.22	19.59	18.86	6.37	11.49	
282.	30.09.2024	6.24	19.56	18.83	6.39	11.54	
283.	<b>итого</b>						<b>320.12</b>
284.	октябрь	01.10.2024	6.26	19.15	18.40	6.46	12.06
285.		02.10.2024	6.28	19.12	18.37	6.48	12.11
286.		03.10.2024	6.30	19.09	18.34	6.50	12.16
287.		04.10.2024	6.33	19.07	18.32	6.53	12.21
288.		05.10.2024	6.35	19.04	18.29	6.55	12.26

289.		06.10.2024	6.37	19.01	18.26	6.57	12.31
290.		07.10.2024	6.39	18.98	18.23	6.59	12.36
291.		08.10.2024	6.41	18.95	18.21	7.01	12.40
292.		09.10.2024	6.43	18.93	18.18	7.03	12.45
293.		10.10.2024	6.45	18.90	18.15	7.05	12.50
294.		11.10.2024	6.48	18.87	18.12	7.08	12.56
295.		12.10.2024	6.50	18.85	18.10	7.10	13.00
296.		13.10.2024	6.52	18.82	18.07	7.12	13.05
297.		14.10.2024	6.54	18.80	18.05	7.14	13.09
298.		15.10.2024	6.56	18.77	18.02	7.16	13.14
299.		16.10.2024	6.58	18.75	18.00	7.18	13.19
300.		17.10.2024	7.00	18.72	17.97	7.20	13.23
301.		18.10.2024	7.03	18.70	17.95	7.23	13.29
302.		19.10.2024	7.05	18.67	17.92	7.25	13.33
303.		20.10.2024	7.07	18.65	17.90	7.27	13.38
304.		21.10.2024	7.09	18.62	17.87	7.29	13.42
305.		22.10.2024	7.11	18.60	17.85	7.31	13.47
306.		23.10.2024	7.13	18.57	17.82	7.33	13.51
307.		24.10.2024	7.16	18.55	17.80	7.36	13.57
308.		25.10.2024	7.18	18.52	17.77	7.38	14.01
309.		26.10.2024	7.20	18.50	17.75	7.40	14.05
310.		27.10.2024	7.22	18.47	17.72	7.52	14.20
311.		28.10.2024	7.24	18.45	17.70	7.54	14.24
312.		29.10.2024	7.26	18.42	17.67	7.56	14.28
313.		30.10.2024	7.28	18.40	17.65	7.58	14.32
314.		31.10.2024	7.31	18.37	17.62	8.01	14.38
315.	<b>итого</b>						<b>413.13</b>
316.	ноябрь	01.11.2024	7.33	18.35	17.60	8.03	14.42
317.		02.11.2024	7.35	18.32	17.57	8.05	14.46
318.		03.11.2024	7.37	18.30	17.55	8.07	14.50
319.		04.11.2024	7.39	18.27	17.52	8.09	14.53
320.		05.11.2024	7.41	18.25	17.50	8.11	14.56
321.		06.11.2024	7.43	18.22	17.47	8.13	14.59
322.		07.11.2024	7.46	18.20	17.45	8.16	15.03
323.		08.11.2024	7.48	18.17	17.42	8.18	15.11
324.		09.11.2024	7.50	18.15	17.40	8.20	15.15
325.		10.11.2024	7.52	18.12	17.37	8.22	15.19
326.		11.11.2024	7.54	18.10	17.35	8.24	15.23
327.		12.11.2024	7.56	18.07	17.32	8.26	15.27
328.		13.11.2024	7.58	18.05	17.30	8.28	15.30
329.		14.11.2024	8.00	18.02	17.27	8.30	15.34
330.		15.11.2024	8.02	18.00	17.25	8.32	15.38
331.		16.11.2024	8.04	17.97	17.22	8.34	15.42
332.		17.11.2024	8.06	17.95	17.20	8.36	15.45
333.	18.11.2024	8.08	17.92	17.17	8.38	15.49	
334.	19.11.2024	8.10	17.90	17.15	8.40	15.52	
335.	20.11.2024	8.12	17.87	17.12	8.42	15.55	
336.	21.11.2024	8.14	17.85	17.10	8.44	15.59	
337.	22.11.2024	8.16	17.82	17.07	8.46	16.02	
338.	23.11.2024	8.18	17.80	17.05	8.48	16.06	
339.	24.11.2024	8.19	17.78	17.03	8.49	16.08	
340.	25.11.2024	8.21	17.75	17.00	8.51	16.09	
341.	26.11.2024	8.23	17.73	16.98	8.53	16.11	
342.	27.11.2024	8.25	17.70	16.95	8.55	16.17	
343.	28.11.2024	8.27	17.68	16.93	8.57	16.20	
344.	29.11.2024	8.28	17.65	16.90	8.58	16.22	
345.	30.11.2024	8.30	17.63	16.88	9.00	16.25	
346.	<b>итого</b>						<b>468.28</b>
347.	декабрь	01.12.2024	8.31	17.60	16.85	9.01	16.27
348.		02.12.2024	8.33	17.58	16.83	9.03	16.30
349.		03.12.2024	8.34	17.55	16.80	9.04	16.32
350.		04.12.2024	8.36	17.53	16.78	9.06	16.34
351.		05.12.2024	8.37	17.50	16.75	9.07	16.36
352.		06.12.2024	8.39	17.48	16.73	9.09	16.38
353.		07.12.2024	8.40	17.45	16.70	9.10	16.40
354.		08.12.2024	8.41	17.43	16.68	9.11	16.41
355.		09.12.2024	8.43	17.40	16.65	9.13	16.44
356.		10.12.2024	8.44	17.38	16.63	9.14	16.45
357.		11.12.2024					



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 13.12.2023 № 3133-ПА**

## Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 09.06.2021 № 1047-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил» (с изменениями внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 29.04.2022 № 912-ПА, от 09.02.2023 № 284-ПА) с учетом протокола публичных слушаний по проекту от 14.09.2023 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил (*приложение*).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил (*приложение*).
3. Установка оградений земельных участков на территории проектирования запрещена.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 13.12.2023 № 3133-ПА

### Проект планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил

Проект планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» в соответствии с техническим заданием № 30/21 от 10.06.2021 года и постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2021 № 1047-ПА (с изменениями внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 29.04.2022 № 912-ПА, от 09.02.2023 № 284-ПА).

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проект выполнен на основании исходных данных:

– Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43, от 11.10.2023 № 40);

– Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 17.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48);

– программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Нижний Тагил до 2035 года, утвержденная постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.12.2019 № 2808-ПА;

– программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города до 2030 года, утвержденная Решением Нижнетагильской городской Думы от 23.11.2017 № 44;

– программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Нижний Тагил на период до 2035 года, утвержденная постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.01.2020 № 19-ПА;

– сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

– топографическая основа для проекта планировки территории частично откорректирована с использованием съемки М 1:500, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» в 2022 году.

Нормативные правовые документы, использованные при подготовке проекта планировки территории:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 4 августа 2023 года) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 сентября 2023 года);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 4 августа 2023 года) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 октября 2023 года);

– Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (в редакции от 4 августа 2023 года) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 сентября 2023);

– СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (редакция от 30 декабря 2021 года);

– Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 24 июля 2023 года);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (редакция от 27 марта 2023 года);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (редакция от 18 февраля 2023 года) (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

– нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59;

– РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, утвержденная постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Методический документ «Стандарт комплексного развития территорий»;

– Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482);

– «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

– другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

### Общая часть

#### Цели и задачи проектирования

Целями и задачами подготовки проекта планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков: с увеличением площади земельных участков 66:56:0115001:615 и 66:56:0115001:3641 (фрагмент 1), 66:56:0115001:643 и 66:56:0115001:644 (фрагмент 2) под существующими объектами производственного назначения, 66:56:0115001:873 под существующим объектом обслуживания автотранспорта, образование инвестиционного земельного участка;
- обеспечение доступа к земельным участкам и объектам капитального строительства;
- установление и корректировка утвержденных красных линий на территории;
- установление зон ограничений использования земельных участков.

#### Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

##### Основные характеристики и назначение планируемых к размещению объектов

В соответствии с техническим заданием площадь территории проектирования составляет 121,5319 га и находится в границах бывшего Высокогорского механического завода на территории города Нижний Тагил.

На территории проектирования согласно Генеральному плану городского округа Нижний Тагил установлены следующие функциональные зоны: производственная, коммунально-складская, транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры, зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) на которых имеются объекты капитального строительства: здания производственного, складского, торгово-офисного назначения, объекты хранения и обслуживания автотранспорта (индивидуальные гаражи, автомойки, автозаправочные станции), объекты коммунального обслуживания.

Согласно Правилам землепользования и застройки, в границах проектирования установлена территориальная зона П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III–V класса опасности».

В границах разработки градостроительной документации обозначены предложения по двум локальным территориям, где предусмотрены изменения границ существующих объектов недвижимости (земельных участков).

В целях организации проезда для длинномерного грузового транспорта к земельному участку 66:56:0115001:615, обеспечения возможности проведения работ по восстановлению и реконструкции ветхих строений, расположенных на земельном участке 66:56:0115001:615, а также для устранения конфликтных ситуаций по местам автопарковки для сотрудников предприятий, запланированы изменения в схеме транспортного обслуживания территории, предусмотрены условия для организации дополнительных автопарковок на 20 машино-мест с учетом обеспечения свободного проезда специализированного транспорта.

Учитывая стесненные условия, обусловленные рельефом прилегающей территории и наличием наземных и подземных инженерных коммуникаций, возможность организации расчетного числа парковочных мест для личного транспорта сотрудников, в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования, отсутствует.

Расчет парковочных мест для маломобильных граждан не требуется.

Изменение границ земельных участков 66:56:0115001:615 и 66:56:0115001:3641 для заявленных целей с увеличением их площади предусмотрено за счет земельного участка государственной или муниципальной собственности с кадастровым номером 66:56:0115001:678, имеющего декларированную площадь с видом разрешенного использования «под зданиями и сооружениями, транспортными и инженерными коммуникациями, расположенными на промплощадке», сведения о правах на земельный участок 66:56:0115001:678 в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для организации проезда вдоль северо-западного фасада производственного здания, расположенного на земельном участке 66:56:0115001:615, существующая кабельная эстакада демонтируется, кабель переносится на кронштейны, размещаемые по фасаду здания, а также опора эстакады теплотрассы, попадающая в проектируемый проезд, переносится к стене здания.

Изменение юго-восточной границы земельного участка 66:56:0115001:3641 предполагает исключение изломанности и обеспечивает возможность организации дополнительных парковочных мест для сотрудников предприятия.

Перекрытие проездов для специализированного транспорта через земельный участок 66:56:0115001:3641 исключено.

Функционально-планировочная организация промышленной зоны в границах красных линий предусматривает размещение производств и предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта.

Пожарная безопасность на территории проектирования обеспечивается в соответствии со статьей 4 СП 4.13130-2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», статьей 15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

*(Окончание на 10-15-й стр.)*



На листах 4.1, 4.1.1 представлена схема движения спецтранспорта – проезд пожарных машин к земельным участкам 66:56:0115001:604, 66:56:0115001:611, 66:56:0115001:614, 66:56:0115001:649, 66:56:0115001:3965 и пожарным гидрантам по существующим проездам на земельном участке 66:56:0115001:678, являющимся земельным участком общего пользования.

Установка ограждений земельных участков на территории проектирования запрещена. Изменение объемно-планировочных характеристик существующих объектов капитального строительства, расположенных на вышеуказанных земельных участках, не планируется, в связи с чем параметры застройки территории сохраняются без изменения.

В границах образуемых земельных участков озеленение свободной от застройки и покрытой территории предусмотрено в виде газона.

По улице Верхняя Черепанова в районе земельных участков 66:56:0115001:643 и 66:56:0115001:644, проектом предусмотрено:

- образование инвестиционного земельного участка площадью 1008 квадратных метров вдоль красной линии улицы Верхняя Черепанова из незастроенных земель. Виды разрешенного использования в целях строительства определены в соответствии с регламентами территориальной зоны П-2: Пищевая промышленность (6.4). Хранение автотранспорта (2.7.1), Магазины (4.4), Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). На земельном участке, с учетом градостроительных и технических нормативов и градостроительных регламентов, возможно размещение объекта капитального строительства с размерами в плане до 13,0 x 18,0 метров и этажностью до двух этажей. Количество мест парковки автотранспорта определяется расчетом в зависимости от выбранного вида разрешенного использования;

- увеличение на 209 квадратных метров земельного участка 66:56:0115001:837, на котором расположен объект сервисного обслуживания автомобилей (автомойка), планируемый к реконструкции, за счет незастроенных земель в северо-восточном направлении вдоль красной линии улицы Верхняя Черепанова и в юго-восточном направлении до границы земельного участка трансформаторной подстанции с кадастровым номером 66:56:0115001:3661. Проезд для обслуживания трансформаторной подстанции № 1354, расположенной на земельном участке 66:56:0115001:3661, будет обеспечиваться с трех сторон по незастроенным государственным землям;

- увеличение площади земельного участка 66:56:0115001:644 на 173 квадратных метра путем перераспределения с землями, государственная собственность на которых не разграничена, до границы проектируемого инвестиционного земельного участка в целях организации подъезда обслуживающего транспорта с улицы Верхняя Черепанова и автопарковки на 7 машино-мест для сотрудников объекта складского назначения;

- увеличение площади земельного участка 66:56:0115001:643 на 127 квадратных метров путем перераспределения с землями, государственная собственность на которых не разграничена, до створа южной границы инвестиционного земельного участка для организации 7 дополнительных мест парковки для сотрудников объекта складского назначения;

- перенос основного подъезда к территории центрального теплового пункта № 2, расположенного на земельном участке 66:56:0115001:617, от проезжей части улицы Верхняя Черепанова в целях исключения существующего проезда через смежный земельный участок 66:56:0115001:643, принадлежащий Брукишу А. В. Обустройство второго (эвакуационного) выезда с территории центрального теплового пункта № 2 предусмотрено в направлении трансформаторной подстанции № 1354;

- перенос остановочного пункта по улице Верхняя Черепанова в район инвестиционного земельного участка с обустройством пешеходного тротуара к земельному участку 66:56:0115001:644 вдоль инвестиционного земельного участка и местного проезда.

Размещение объектов федерального и регионального значения настоящим проектом не предусмотрено.

Основные транспортные и пешеходные связи на проектируемой территории сохранены без изменения.

Основные принятые решения по проекту планировки территории отображены на листе 2.1.

#### Положение об установлении красных линий

Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Красные линии устанавливаются с целью определения границ линейных объектов и территорий общего пользования, определения границ планировочных элементов для подготовки документации по планировке территории, прилегающей к автомобильной дороге, резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Территория в границах проектирования ранее частично входила в документацию по планировке территории, разработанную на территорию Выйского планировочного района в Ленинском районе города Нижний Тагил, которой были определены границы элементов планировочной структуры и установлены красные линии.

На момент подготовки настоящего проекта в границах рассматриваемой территории красные линии установлены на основании проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2017 № 1497-ПА (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.06.2019 № 1327-ПА). Установленные красные линии приняты по существующей схеме транспортной инфраструктуры района. Изменение местоположения установленных красных линий проектом не предусмотрено.

На основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в зависимости от категории улиц:

- магистральных – 40–80 метров;
- улиц и дорог местного значения – 15–30 метров.

Серебрянский тракт – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения (существующая). Ширина улицы в красных линиях принята переменной ширины в сложившихся условиях застройки от 25,0 метров до 118,0 метров.

Настоящим проектом предложения по установлению и корректировке красных линий не разрабатывались.

#### Зоны особого регулирования

В границах разработки проекта зонами особого регулирования являются охранные зоны инженерных коммуникаций.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, в границах разработки проекта планировки территории установлено 9 зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- 66:56-6.82, 66:56-6.6, 66:56-6.83, 66:56-6.14, 66:00-6.937 – охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранных зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;

- 66:56-6.276, 66:00-6.131 – охранные зоны комплекса газовых сетей высокого и низкого давления города Нижний Тагил Свердловской области. На объекты недвижимости, попадающие в охранную зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- 66:56-6.410, 66:56-6.420 – зоны слабого и умеренного подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области водохранилище Нижневейское. В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенные к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников,

объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Установленные зоны с особыми условиями использования территории отображены на листе 3.1 проекта межевания территории (28.11.2021-ПМТ/2).

В границах проектирования территории, имеющие статус особо охраняемых природных территорий, отсутствуют.

Памятники историко-культурного значения федерального и областного уровня на территории проектирования отсутствуют.

#### Инженерное обеспечение территории проектирования

В границах проектируемой территории размещаются сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, теплоснабжения и связи. Развитие инженерных сетей генеральным планом не предусмотрено. Сведения о размещении существующих инженерных и транспортных коммуникаций приведены на листе 2.1.

В графической части проекта (лист 4.2.1, 4.2.2) в границах образуемых (изменяемых) земельных участков определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

- теплотрассы – на расстоянии 3 метров с каждой стороны трубы;
- водопровода – по 5 метров с обеих сторон трубы;
- сети канализации – по 3 метра с обеих сторон трубы;
- воздушная ЛЭП 0,4 кВ – по 2 метра с обеих сторон;
- кабель электроснабжения 6кВ – по 1 метру с обеих сторон;
- трасса газопровода - на расстоянии 2 метров с каждой стороны трубы;
- сети связи – по 1 метру с обеих сторон.

В границах проектирования вне образуемых (изменяемых) земельных участков границы охранных и технических зон существующих инженерных сетей не разрабатывались.

#### Охрана окружающей среды и обеспечения безопасности

В соответствии с выполненной проектной документацией технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Согласно требованиям Правил благоустройства территории площадь озелененной территории в границах образуемого земельного участка производственного назначения должна составлять 10-15%. В границах образуемых (изменяемых) земельных участков нормативную площадь озеленения обеспечить не представляется возможным, озеленению подлежат все свободные территории, не занятые объектами капитального строительства и покрытиями проездов, тротуаров, технологических площадок.

#### Охрана атмосферного воздуха

При строительстве необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

#### Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

После завершения строительства необходимо очистить территорию от строительного мусора.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод проектом планировки предлагается:

- организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети, расположенной в границах проектирования;
- организация водоотвода дождевых и талых вод по существующим и проектируемым проездам с последующим отводом в существующую систему ливневой канализации;
- организация на территории системы мониторинга подземных вод.

#### Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

С целью предотвращения загрязнения почв Проектом планировки предлагается:

- озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети расположенной в границах проектирования;
- организация водоотвода дождевых и талых вод по существующим и проектируемым проездам с последующим отводом в существующую систему ливневой канализации;
- организация на территории системы мониторинга почв.

#### Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории проектирования (расчета)	га	121,5319
2.	Площадь застроенной территории	га	96,4952
3.	в том числе площадь образуемых земельных участков	га	6,0139
4.	Площадь незастроенных земель государственной собственности	га	25,0435

#### Проект межевания территории

##### Введение

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» в соответствии с Техническим заданием № 30/21 от 10.06.2021 года и постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.06.2021 № 1047-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 в Ленинском районе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 29.04.2022 № 912-ПА, от 09.02.2023 № 284-ПА).

Проект межевания разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

В соответствии с техническим заданием площадь территории проектирования составляет 121,5319 гектар.

Целью подготовки проекта межевания является установление границ образуемых (изменяемых) земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0115001:615, 66:56:0115001:3641, 66:56:0115001:643, 66:56:0115001:644. Местоположение границ изменяемых земельных участков обусловлено фактически сложившимися границами земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, установленными красными линиями и требованиями технических и градостроительных регламентов.

В отношении иных земельных участков, расположенных в границах проектирования, предложения по изменению границ не предусмотрены.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертежах межевания территории отображены:

- красные линии;
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- границы образуемых, изменяемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

**Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете**

Сведения предоставлены филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в 2021 году.

Проектируемая территория расположена на землях кадастровых кварталов 66:56:0108001 и 66:56:0115001.

В границах проектирования, согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости 2022 года, расположено 4 земельных участка с уточненными границами, относящихся к кварталу 66:56:0108001, 147 земельных участков, относящихся к кварталу 66:56:0115001, в том числе:

- 4 – с границами, неустановленными в соответствии с законодательством;
- 143 – с уточненными границами, а также части четырех многоконтурных земельных участков, относящихся к кадастровому кварталу 66:56:0000000.

Сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете, приведены в таблице 1.

ТАБЛИЦА 1

Кадастровый номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка
66:56:0115001:13	1 298 +/-	для эксплуатации объекта торговли	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, дом 60
66:56:0115001:18	5272	территория землепользования тепличного хозяйства	город Нижний Тагил, улица Серебрянский тракт
66:56:0115001:22	4447 +/-	для эксплуатации производственной базы Нижнетагильского района	город Нижний Тагил, улица Серебрянский тракт
66:56:0115001:36	2348 +/-	для эксплуатации холодильника	город Нижний Тагил, улица Космонавтов
66:56:0115001:69	70469 +/-	для эксплуатации ремонтной базы НТЭС	город Нижний Тагил, поселок Подстанция, № 53
66:56:0115001:121	1098 +/-	для эксплуатации жилого дома	город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 63
66:56:0115001:143	4462 +/-	для эксплуатации пожарного депо	город Нижний Тагил, улица Выйская, дом 53А
66:56:0115001:561	633 +/-	для эксплуатации производственного здания	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 62, строение 8
66:56:0115001:562	4129 +/-	для эксплуатации бетонно-растворного узла	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:563	1020 +/-	для эксплуатации производственного здания с пристроем	город Нижний Тагил, улица Выйская, дом 72
66:56:0115001:568	39679 +/-	для эксплуатации подъездного железнодорожного пути	город Нижний Тагил, территория ЛПХ, примыкающего к станции «Гора Высокая»
66:56:0115001:579	52 +/-	для эксплуатации индивидуального гаражного бокса	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова
66:56:0115001:598	68908 +/-	для эксплуатации комплекса зданий и сооружений деревообрабатывающего производства	город Нижний Тагил, тракт Серебрянский, земельный участок 15
66:56:0115001:601	35 +/-	для эксплуатации временного торгового павильона	город Нижний Тагил, тракт Серебрянский, на остановке общественного транспорта НТЭС
66:56:0115001:604	8639 +/-	для эксплуатации механического цеха с пристроем	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:605	25036 +/-	для эксплуатации складов	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 1
66:56:0115001:606	25036 +/-	для эксплуатации складов	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 1
66:56:0115001:607	3334 +/-	для эксплуатации здания бытового блока цеха № 10 и овощехранилища	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:608	3756 +/-	для эксплуатации административного здания	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1, строение 12
66:56:0115001:609	4959 +/-	для эксплуатации офисного здания	город Нижний Тагил, улица Выйская, дом 70
66:56:0115001:610	5123 +/-	для эксплуатации склада масел, красок, химикатов	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:611	3331 +/-	для эксплуатации склада материалов	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:612	6485 +/-	для эксплуатации складов и сооружения-площадки склада оборудования	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:613	6708 +/-	для эксплуатации здания заготовительного участка по изготовлению мебели и склада с эстакадой	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1/37
66:56:0115001:614	7285 +/-	для эксплуатации склада	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1

66:56:0115001:615	28062 +/-	для эксплуатации механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:616	1793 +/-	для эксплуатации здания центрального теплового пункта № 1	город Нижний Тагил, улица Выйская, д. 53 б
66:56:0115001:617	1793 +/-	для эксплуатации здания центрального теплового пункта № 2	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 60 б
66:56:0115001:618	2983 +/-	для эксплуатации котельной	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:619	6850 +/-	для эксплуатации производственного корпуса № 5	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:623	9706	под зданиями и сооружениями, транспортными и инженерными коммуникациями, расположенными на промплощадке	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:624	6280	под зданиями и сооружениями, транспортными и инженерными коммуникациями, расположенными на промплощадке	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:637	38216 +/-	для эксплуатации здания механического цеха и административно-бытового корпуса (для производства оружия и боеприпасов)	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, дом 74
66:56:0115001:638	1517 +/-	для эксплуатации нежилых помещений	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, строение 32
66:56:0115001:639	115 +/-	для обслуживания памятника рабочим Высокогорского механического завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны	город Нижний Тагил, улица Выйская, дом 70
66:56:0115001:640	2901 +/-	для эксплуатации гаража с пристроем	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 62, строение 6
66:56:0115001:641	2171 +/-	для эксплуатации гаража	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 62, строение 5
66:56:0115001:643	4759 +/-	для эксплуатации механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, земельный участок 62 б
66:56:0115001:644	4350 +/-	для эксплуатации гаража с пристроями	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, земельный участок 62а
66:56:0115001:645	2484 +/-	для эксплуатации здания пристроя к цеху № 10	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 62, строение 9
66:56:0115001:646	8070 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 62, строение 7
66:56:0115001:647	2735 +/-	объекты коммунального назначения	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 26
66:56:0115001:649	752 +/-	для эксплуатации здания склада	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 11
66:56:0115001:651	4550 +/-	для эксплуатации складов	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 20
66:56:0115001:654	8049 +/-	для эксплуатации здания компрессорной станции	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, дом 72
66:56:0115001:655	3316 +/-	для эксплуатации здания производственного цеха № 18	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 64, строение 2
66:56:0115001:657	12497 +/-	для эксплуатации механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 18
66:56:0115001:658	18722 +/-	автостоянки на отдельном земельном участке и объекты складского назначения различного профиля	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 10
66:56:0115001:659	104 +/-	для эксплуатации насосной станции	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 40
66:56:0115001:660	1845 +/-	для эксплуатации производственного здания очистных сооружений	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 51
66:56:0115001:662	11160 +/-	для эксплуатации здания весовой	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 27
66:56:0115001:663	3734 +/-	для эксплуатации открытого склада	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 17
66:56:0115001:664	9479 +/-	для эксплуатации здания насосно-компрессорной станции с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 34
66:56:0115001:665	8513 +/-	коммунально-складские и производственные предприятия IV класса опасности различного профиля	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 24
66:56:0115001:666	2442 +/-	для эксплуатации здания производственного цеха	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 64, строение 3
66:56:0115001:667	125 +/-	под зданиями и сооружениями, транспортными и инженерными коммуникациями, расположенными на промплощадке	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:676	300 +/-	для эксплуатации здания гаражей-боксов	город Нижний Тагил, улица Космонавтов



66:56:0115001:677	547 +/-	для эксплуатации канализационной насосной станции № 34	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, дом 70
66:56:0115001:678	196005	под зданиями и сооружениями, транспортными и инженерными коммуникациями, расположенными на промплощадке	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:687	2712 +/-	для эксплуатации индивидуальных гаражных боксов	город Нижний Тагил, тракт Серебрянский, в районе подстанции «Районная»
66:56:0115001:688	2049 +/-	для эксплуатации индивидуальных гаражных боксов	город Нижний Тагил, тракт Серебрянский, в районе подстанции «Районная»
66:56:0115001:689	591 +/-	для эксплуатации индивидуальных гаражных боксов	город Нижний Тагил, тракт Серебрянский, в районе подстанции «Районная»
66:56:0115001:691	659 +/-	для эксплуатации овощехранилища	город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 55
66:56:0115001:695	120 +/-	для эксплуатации автомобильной стоянки	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:696	2531 +/-	для эксплуатации автомобильной стоянки	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:701	14029 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 36
66:56:0115001:702	13190 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 19
66:56:0115001:707	49772 +/-	для эксплуатации производственного корпуса с пристроем	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 3
66:56:0115001:708	1963 +/-	для эксплуатации административно-бытового корпуса со встроенным помещением	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 4
66:56:0115001:710	499 +/-	для эксплуатации здания мастерской газового хозяйства	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 33
66:56:0115001:711	8147 +/-	для эксплуатации зданий и сооружений бывшей промплощадки	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 28
66:56:0115001:712	166 +/-	для эксплуатации гаража	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 64, строение 1
66:56:0115001:713	7341 +/-	для эксплуатации здания склада	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 14
66:56:0115001:721	272 +/-	для эксплуатации гаражных боксов	город Нижний Тагил, улица Космонавтов, 55, в районе овощехранилища
66:56:0115001:723	37 +/-	для эксплуатации гаражного бокса № 46	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, район ПГЭК «Юпитер»
66:56:0115001:724	33 +/-	для эксплуатации гаражного бокса № 33	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, район ПГЭК «Юпитер»
66:56:0115001:725	34 +/-	для эксплуатации гаражного бокса № 6	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, район ПГЭК «Юпитер»
66:56:0115001:726	28 +/-	для эксплуатации гаражного бокса № 3	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, район ПГЭК «Юпитер»
66:56:0115001:727	34 +/-	для эксплуатации гаражного бокса № 1	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, район ПГЭК «Юпитер»
66:56:0115001:728	3757 +/-	для эксплуатации гаражей-боксов	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, дом 60А
66:56:0115001:779	3065 +/-	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30/1	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30/2
66:56:0115001:780	835 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30/1
66:56:0115001:783	940 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1А
66:56:0115001:806	36300 +/-	для строительства автоматизированной установки для приготовления бетона и раствора	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 78
66:56:0115001:811	2508 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30/3
66:56:0115001:812	1562 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30/5-6
66:56:0115001:813	724 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1 строение 30/5-6
66:56:0115001:814	171 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30/7
66:56:0115001:815	626 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30/8
66:56:0115001:816	431 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30/9
66:56:0115001:817	495 +/-	для эксплуатации производственной базы складского хозяйства	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:837	415 +/-	для строительства авторемонтной мастерской	г Нижний Тагил, ул Верхняя Черепанова

66:56:0115001:843	4822 +/-	для размещения дополнительных объектов производственной площадки	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:844	3590 +/-	для восстановления градири, поврежденной в результате ненадлежащей эксплуатации	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, территория промплощадки
66:56:0115001:853	425 +/-	для эксплуатации пристроенного здания гаража	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1
66:56:0115001:2609	10611 +/-	для строительства ремонтно-производственной базы	г. Нижний Тагил, Серебрянский тракт
66:56:0115001:2610	1535 +/-	для строительства складского комплекса (II очередь производственной базы)	город Нижний Тагил, в районе улицы Верхняя Черепанова, 66
66:56:0115001:2618	2510 +/-	для эксплуатации железнодорожных путей	город Нижний Тагил, территория промплощадки по улице Максима Горького, 1
66:56:0115001:2624	1005 +/-	гаражные боксы	город Нижний Тагил, район овощехранилища по улице Космонавтов, 55
66:56:0115001:2636	863 +/-	для продолжения строительства гаражных боксов	город Нижний Тагил, район овощехранилища по улице Космонавтов, 55
66:56:0115001:2637	304 +/-	для эксплуатации отпайки ВЛ-110 кВ на ПС «ВМЗ» от ВЛ «Тагил – Районная 3», ВЛ «Районная – Дрожевая»	город Нижний Тагил, опоры ЛЭП-110 кВ
66:56:0115001:2663	100 +/-	для эксплуатации здания газораспределительной станции	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 35
66:56:0115001:2664	1049 +/-	для эксплуатации здания газораспределительной станции	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 35
66:56:0115001:2680	9485 +/-	для эксплуатации здания диспетчерской	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1
66:56:0115001:2689	2589 +/-	для эксплуатации здания термического цеха с пристроем и здания кузницы с пристроем	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:2694	6390 +/-	для эксплуатации части здания административно-бытового корпуса (наземная часть) и нежилого помещения (объект ГО)	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 21
66:56:0115001:2735	6391±	для эксплуатации здания склада с пристроями	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, д. 64, строение 6
66:56:0115001:2744	2680 +/-	объекты инженерной инфраструктуры	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:3210	81 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30
66:56:0115001:3211	360 +/-	обслуживание автотранспорта	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30
66:56:0115001:3212	130 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30
66:56:0115001:3213	1520 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30
66:56:0115001:3214	5561 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30
66:56:0115001:3215	5640 +/-	для эксплуатации здания механического цеха с пристроями	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 30
66:56:0115001:3219	3605 +/-	для эксплуатации диспетчерской с пристроями	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, д. 62, строение 10
66:56:0115001:3220	1743 +/-	для эксплуатации диспетчерской с пристроями	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, земельный участок 62 в
66:56:0115001:3278	188 +/-	для эксплуатации здания газорегуляторного пункта	город Нижний Тагил, Серебрянский тракт
66:56:0115001:3339	843 +/-	для эксплуатации шихтового двора и здания склада	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 23
66:56:0115001:3340	8924 +/-	для эксплуатации шихтового двора и здания склада	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 23
66:56:0115001:3443	1965 +/-	для эксплуатации здания термического цеха с пристроем и здания кузницы с пристроем	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:3444	517 +/-	для эксплуатации здания термического цеха с пристроем и здания кузницы с пристроем	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:3445	5131 +/-	для эксплуатации здания термического цеха с пристроем и здания кузницы с пристроем	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:3478	3141 +/-	гаражи для хранения индивидуального транспорта	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 66а
66:56:0115001:3486	37 +/-	объекты гаражного назначения	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 60«А», ПГЭК «Юпитер»
66:56:0115001:3491	64 +/-	объекты гаражного назначения	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 60«А», ПГЭК «Юпитер»
66:56:0115001:3521	2194 +/-	для эксплуатации здания мастерской с пристроем	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1 б
66:56:0115001:3522	3388 +/-	для эксплуатации здания мастерской с пристроем	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1 а
66:56:0115001:3540	3636 +/-	коммунальное обслуживание	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1

66:56:0115001:3556	2920 +/-	гаражи для хранения индивидуального транспорта	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 66
66:56:0115001:3641	17921 +/-	производственная деятельность	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, д 1/9а
66:56:0115001:3653	311 +/-	коммунальное обслуживание	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1 д
66:56:0115001:3654	74 +/-	коммунальное обслуживание	город Нижний Тагил, городской округ город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1 к
66:56:0115001:3661	136 +/-	коммунальное обслуживание	город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 62 в
66:56:0115001:3674	772 +/-	производственная деятельность	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1 л
66:56:0115001:3676	64 +/-	коммунальное обслуживание	городской округ город Нижний Тагил, улица Максимо Горького 1 и
66:56:0115001:3678	368 +/-	коммунальное обслуживание	город Нижний Тагил, улица Максимо Горького 1 г
66:56:0115001:3679	122 +/-	коммунальное обслуживание	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1 ж
66:56:0115001:3680	135 +/-	коммунальное обслуживание	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1 е
66:56:0115001:3810	2077 +/-	для эксплуатации производственной базы	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1
66:56:0115001:3811	2969 +/-	для эксплуатации производственной базы	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:3813	1375 +/-	для эксплуатации производственной базы	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:3814	1513 +/-	для эксплуатации производственной базы	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:3815	2578 +/-	для эксплуатации производственной базы	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1
66:56:0115001:3824	5187 +/-	магазины	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1, строение 23А
66:56:0115001:3825	2400 +/-	для эксплуатации производственной базы	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1
66:56:0115001:3838	1467 +/-	служебные гаражи	город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1 М
66:56:0115001:3916	12922 +/-	коммунальное обслуживание	город Нижний Тагил, улица Максима Горького
66:56:0108001:1	1360 +/-	для эксплуатации площадки для обучения вождению автомобилей	город Нижний Тагил, улица Серебрянский тракт
66:56:0108001:2	1625 +/-	для эксплуатации модульной автозаправочной станции	город Нижний Тагил, тракт Серебрянский, дом 10
66:56:0108001:391	1568 +/-	для эксплуатации площадки для обучения вождению автомобилей	город Нижний Тагил, улица Серебрянский тракт
66:56:0108001:563	4350 +/-	объекты дорожного сервиса	город Нижний Тагил, Серебрянский тракт, 10 Б
66:56:0000000:60	520 +/-	для эксплуатации отпайки ВЛ-110 кВ на ПС «Дрожжевая»	город Нижний Тагил, опоры ЛЭП-110 кВ
66:56:0000000:19312	1146 +/-	для эксплуатации ВЛ 110 кВ ПС «Районная» – ПС «Черноисточинск 1 и 2»	город Нижний Тагил
66:56:0000000:18205	2423 +/-	для эксплуатации ВЛ 110 кВ, участок ПС Тагил – ПС Магнетитовая	город Нижний Тагил
66:56:0000000:24197	1123 +/-	коммунальное обслуживание	город Нижний Тагил

На территории проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 66:56-6.82 – охранный зона отпайки ВЛ-110 кВ на ПС ВМЗ от ВЛ Тагил – Районная 3, ВЛ Районная – Дрожжевая;
- 66:56-6.6 – охранный зона ВЛ-35 кВ ПС Районная – ПС Выйская;
- 66:56-6.83 – охранный зона ВЛ-35 кВ ПС Районная – ПС Горбуново;
- 66:56-6.14 – зона с особыми условиями использования территории подстанции «Районная» 110/35 кВ;
- 66:00-6.937 – охранный зона ВЛ-35 кВ от опоры № 1 до ОРУ № 6 (35/10 кВ) «Синегорская», Литер: 1; Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 66:56-6.276 – охранный зона сооружения газохимического комплекса. Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции от 17 мая 2016 года);
- 66:00-6.131 – охранный зона комплекса газовых сетей высокого и низкого давления города Нижний Тагил Свердловской области на объекты недвижимости, попадающие в охранный зону, налагаются ограничения в использовании, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции от 17 мая 2016 года);
- 66:56-6.410 – зона слабого подтопления территории городского округа город Нижний Тагил Свердловской области водохранилище Нижне-Выйское;
- 66:56-6.420 – зона умеренного подтопления городского округа город Нижний Тагил Свердловской области водохранилище Нижне-Выйское. В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Для достижения поставленных задач, запланировано:

– проведение кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Максима Горького, дом 1, и в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:3641 по адресу: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Максима Горького, 1/9а, для обеспечения выполнения противопожарных требований, рациональной организации подъездов для обслуживающего транспорта и выполнения требований нормативов градостроительного проектирования. В соответствии с частью 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, изломанности границ, образование земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 запланировано путем перераспределения вышеуказанных земельных участков с многоконтурным земельным участком с неуставленными границами 66:56:0115001:678. Площадь земельных участков увеличится на 1637 квадратных метров и 1478 квадратных метров соответственно, вид разрешенного использования земельных участков приводится в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, и Правилами землепользования и застройки;

– образование инвестиционного земельного участка :ЗУ6 площадью 1008 квадратных метров из земель, государственная собственность на которые не разграничена, по улице Верхняя Черепанова. Виды разрешенного использования земельного участка определены в соответствии с регламентами территориальной зоны П-2;

– проведение кадастровых работ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0115001:644 по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, земельный участок 62а, 66:56:0115001:643 по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 62 б, и 66:56:0115001:837 по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова. В соответствии с частью 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы образование земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5 запланировано путем перераспределения земельных участков 66:56:0115001:644, 66:56:0115001:643 и 66:56:0115001:837 с неразграниченными государственными землями. Площадь земельных участков увеличится на 173 квадратных метров, 127 квадратных метров и 209 квадратных метров соответственно.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приводится в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения об образуемых (изменяемых) земельных участках приведены в таблице 2.

ТАБЛИЦА 2

УН	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Способ образования
ЗУ1	29699	6.2 Тяжелая промышленность	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:615 с земельным участком государственной или муниципальной собственности с кадастровым номером 66:56:0115001:678
ЗУ2	19399	6.2 Тяжелая промышленность	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:3641 с земельным участком государственной или муниципальной собственности с кадастровым номером 66:56:0115001:678
ЗУ3	4523	6.9 Склады	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:644 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ4	4886	6.9 Склады	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:643 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	624	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:56:0115001:837 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	1008	6.4 Пищевая промышленность, 2.7.1 Хранение автотранспорта, 4.4 Магазины, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	земли населенных пунктов	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

ТАБЛИЦА 3

№ точки	Х, метров	У, метров	Л, метров
образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 29699,00 квадратных метра			
1	511094,74	149995,33	
2	511098,10	1491992,62	4,32
3	511123,56	1492023,80	40,25
4	511144,14	1492048,25	31,96
5	511164,87	1492073,90	32,98
6	511172,51	1492074,42	7,66
7	511177,81	1492080,71	8,22
8	511187,54	1492072,22	12,91
9	511204,96	1492097,01	30,30
10	511194,18	1492105,47	12,70
11	511207,72	1492122,47	21,73
12	511223,04	1492141,71	24,60
13	511221,34	1492150,83	9,28
14	511270,60	1492211,23	77,93
15	511265,55	1492215,35	6,51
16	511192,86	1492274,77	93,89
17	511096,04	1492153,58	152,78
18	511014,42	1492056,94	128,80
19	511030,88	1492048,09	18,69
1	51094,74	1491995,33	82,83



образуемый земельный участок :ЗУ2, площадью 19399,00 квадратных метра			
1	511158,05	1491891,14	
2	511166,37	1491901,19	13,05
3	511134,65	1491902,61	2,23
4	511252,45	1492008,58	137,62
5	511180,12	1492068,42	93,87
6	511172,52	1492074,43	9,69
7	511164,87	1492073,90	7,66
8	511144,14	1492048,25	32,98
9	511123,56	1492023,80	31,96
10	511098,10	1491992,62	40,25
11	511095,22	1491990,12	3,81
12	511067,91	1491957,67	42,41
13	511059,12	1491946,30	14,38
14	511055,49	1491940,50	6,84
15	511066,89	1491930,20	15,36
16	511076,83	1491921,37	13,30
17	511076,66	1491921,13	0,29
18	511133,50	1491874,07	73,79
19	511152,42	1491895,79	28,80
1	511158,05	1491891,14	7,30
образуемый земельный участок :ЗУ3, площадью 4523,00 квадратных метра			
1	511700,01	1492391,51	
2	511712,35	1492440,82	50,83
3	511668,79	1492453,89	45,48
4	511663,52	1492475,90	22,63
5	511653,23	1492440,84	36,54
6	511657,06	1492439,72	3,99
7	511640,07	1492381,89	60,27
8	511693,76	1492366,54	55,84
9	511692,82	1492362,80	3,86
10	511692,36	1492360,98	1,88
11	511697,47	1492359,46	5,33
12	511699,21	1492365,76	6,54
13	511705,34	1492389,90	24,91
1	511700,01	1492391,51	5,57
образуемый земельный участок :ЗУ4, площадью 4886,00 квадратных метра			
1	511691,69	1492336,09	
2	511686,60	1492337,93	5,41
3	511675,01	1492293,66	45,76
4	511650,12	1492300,70	25,87

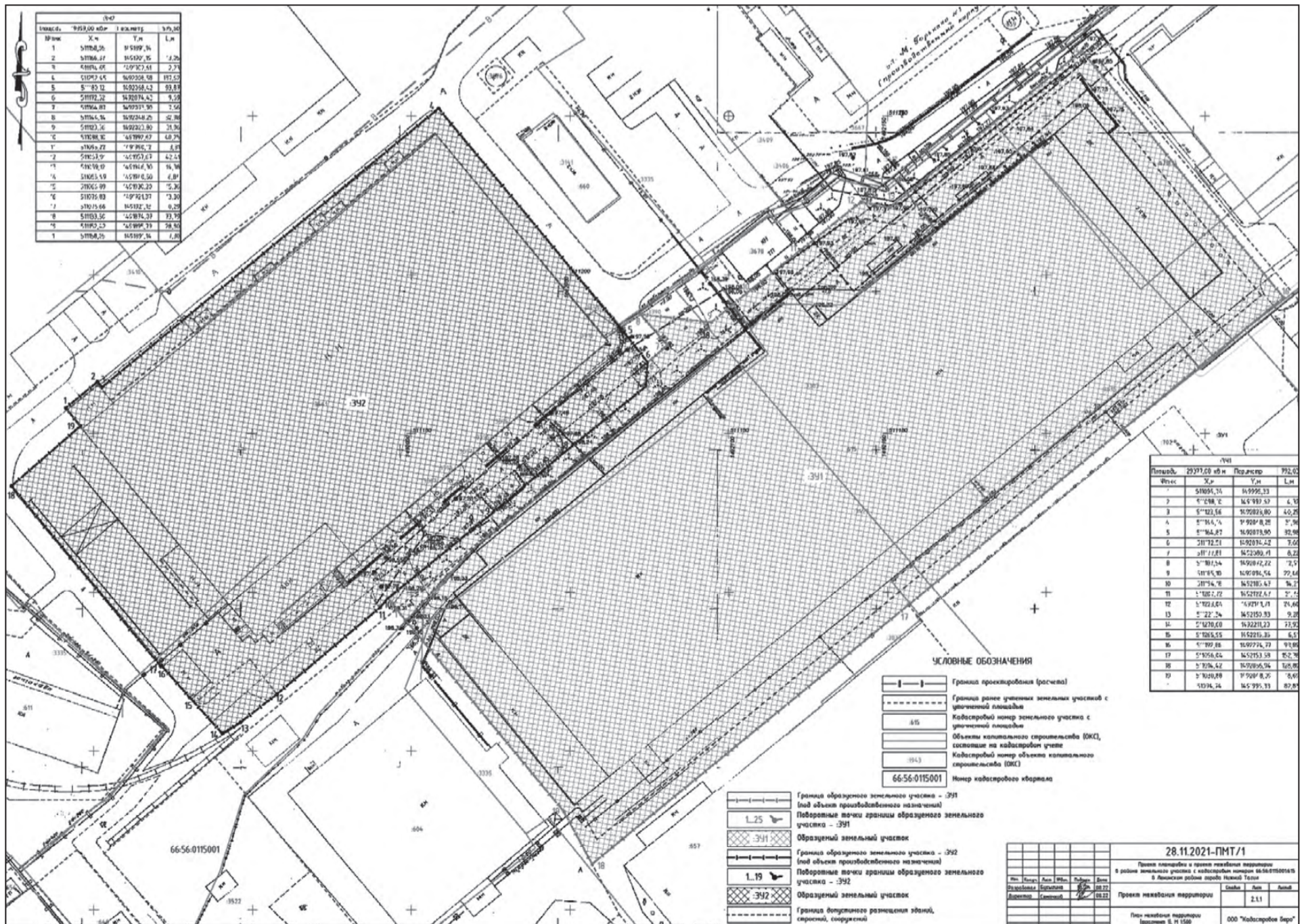
5	511611,03	1492283,06	42,89
6	511615,86	1492299,47	17,11
7	511632,18	1492355,04	57,92
8	511640,07	1492381,89	27,99
9	511693,76	1492366,54	55,84
10	511692,82	1492362,80	3,86
11	511692,36	1492360,98	1,88
12	511697,47	1492359,46	5,33
1	511691,69	1492336,09	24,07
образуемый земельный участок :ЗУ5, площадью 624,00 квадратных метра			
1	511729,55	1492314,13	
2	511735,84	1492336,79	23,52
3	511733,22	1492337,56	2,73
4	511735,07	1492344,23	6,92
5	511718,03	1492349,33	17,79
6	511715,50	1492340,60	9,09
7	511712,69	1492341,41	2,92
8	511710,73	1492335,26	6,46
9	511708,84	1492329,87	5,70
10	511714,56	1492327,84	6,08
11	511712,74	1492321,00	7,08
12	511712,29	1492319,31	1,75
1	511729,55	1492314,13	18,02
образуемый земельный участок :ЗУ6, площадью 1008,00 квадратных метра			
1	511699,21	1492365,76	
2	511737,77	1492353,94	40,33
3	511744,35	1492377,64	24,60
4	511741,85	1492378,43	2,62
5	511735,76	1492380,54	6,45
6	511730,89	1492382,06	5,10
7	511728,56	1492383,40	4,53
8	511722,45	1492384,64	4,29
9	511708,34	1492389,90	17,90
1	511699,21	1492365,76	18,68

Чертежи межевания территории и ведомости характерных точек образуемых земельных участков приведены на листах 2.1.1 и 2.1.2.

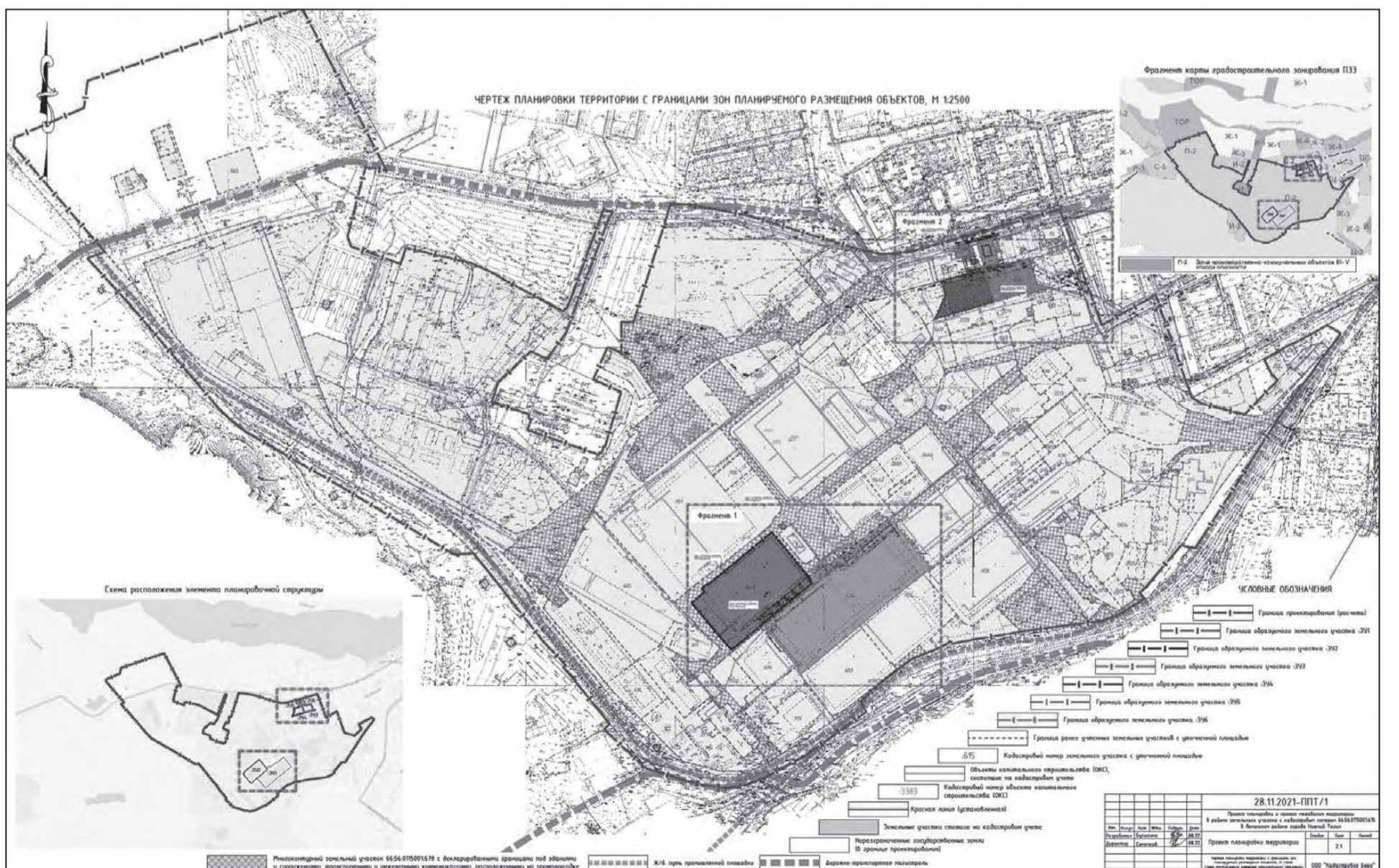
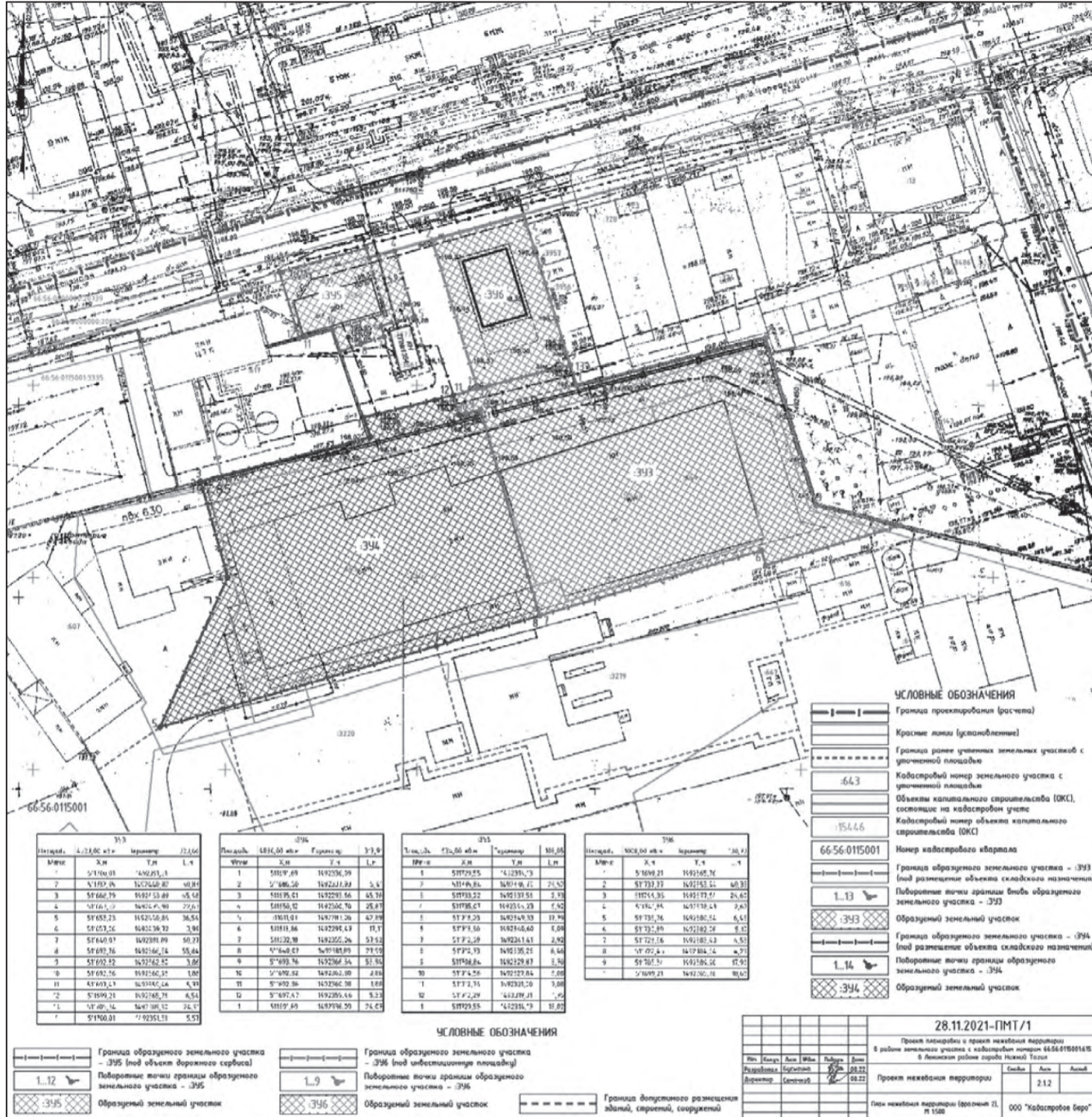
**Основные технико-экономические показатели территории проектирования**

Показатели территории проектирования:

- площадь участка проектирования – 121,5319 га (100%);
- площадь застроенной территории – 96,4952 га (79,4%);
- в том числе площадь образуемых земельных участков – 6,0139 га (4,9%);
- площадь неразграниченных земель государственной собственности – 25,0435 га (20,6%).









**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 07.12.2023 № 3094-ПА

**О внесении изменений в Положение о комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2018 № 3040-ПА**

В соответствии с Федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области, в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2018 № 3040-ПА «О комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 12.07.2019 № 1461-ПА, от 02.10.2019 № 2163-ПА, от 10.12.2019 № 2708-ПА, от 28.05.2020 № 957-ПА, от 15.02.2021 № 307-ПА, от 19.05.2021 № 888-ПА, от 06.09.2021 № 1654-ПА, от 26.05.2022 № 1077-ПА, от 09.02.2023 № 294-ПА, от 29.03.2023 № 667-ПА, от 04.10.2023 № 2393-ПА,) (далее – Положение) следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. Главой города может быть принято решение о включении в состав комиссии представителей уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области по профилактике коррупционных правонарушений, профсоюзной организации, действующей в Администрации города, и представителей общественной палаты города Нижний Тагил.

Представители, указанные в подпункте 2 пункта 2 и первом абзаце настоящего пункта, включаются в состав комиссии на основании запроса Главы города по согласованию соответственно с:

- 1) научными организациями;
  - 2) профессиональными образовательными организациями;
  - 3) образовательными организациями высшего образования;
  - 4) организациями дополнительного профессионального образования;
  - 5) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по профилактике коррупционных правонарушений;
  - 6) профсоюзной организацией, действующей в Администрации города;
  - 7) общественной палатой города Нижний Тагил.
- Согласование осуществляется в 10-дневный срок со дня получения запроса.»;

2) в статье 3:

– подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) непосредственный руководитель муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, и определяемые председателем комиссии два муниципальных служащих, замещающих в Администрации города должности муниципальной службы, аналогичные должности, замещаемой муниципальным служащим, в отношении которого комиссией рассматривается этот вопрос;»;

– в подпункте 2 пункта 4:

абзац первый дополнить словами «либо должностному лицу отдела муниципальной службы и кадров Администрации города, ответственному за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений.»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«– уведомление муниципального служащего о возникновении независимых от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции;»;

– дополнить пунктами 9–1 и 9–2 следующего содержания:

«9–1. Уведомление, указанное в абзаце пятом подпункта 2 пункта 4 настоящей статьи Положения, подается муниципальным служащим в течение трех рабочих дней со дня, когда ему стало известно о возникновении независимых от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в комиссию в виде документа на бумажном носителе или электронного документа в произвольной форме или по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению с приложением документов, иных материалов и (или) информации (при наличии), подтверждающих факт наступления независимых от муниципального служащего обстоятельств, и рассматривается отделом муниципальной службы и кадров Администрации города, который осуществляет подготовку мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления.

В случае если указанные обстоятельства препятствуют подаче уведомления об этом в установленный срок, такое уведомление должно быть подано не позднее 10 рабочих дней со дня прекращения указанных обстоятельств.

9–2. Регистрация обращения, указанного в абзаце втором подпункта 2 пункта 4 настоящей статьи Положения, заявления, указанного в абзаце третьем подпункта 2 пункта 4 настоящей статьи Положения, и уведомления, указанного в абзаце пятом подпункта 2 пункта 4 настоящей статьи Положения, осуществляется отделом муниципальной службы и кадров Администрации города в день поступления в журнале регистрации обращений, заявлений и уведомлений, являющихся основаниями для проведения заседания комиссии (далее – журнал), по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

В журнале указывается регистрационный номер, который присваивается обращению (заявлению, уведомлению) в момент его регистрации, дата регистрации уведомления, а также сведения о муниципальном служащем, составившем уведомление. Нумерация ведется в пределах календарного года, исходя из даты регистрации. Регистрационный номер, дата регистрации уведомления указываются также на первой странице текста уведомления. Журнал хранится в течение 5 лет со дня регистрации в нем последнего обращения (заявления, уведомления), после чего подлежит уничтожению в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.

Копия обращения (заявления, уведомления) с отметкой о регистрации выдается гражданину (муниципальному служащему) по его требованию под роспись в журнале либо направляется по почте с уведомлением о получении.»;

– в пункте 10 слова «абзаце четвертом подпункта 2» заменить словами «абзацах четвертом и пятом подпункта 2»;

– пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Мотивированные заключения, предусмотренные пунктами 6, 8, 9 и 9–1 настоящей статьи Положения, должны содержать:

1) информацию, изложенную в обращениях или уведомлениях, указанных в абзацах втором, четвертом и пятом подпункта 2 и подпункте 5 пункта 4 настоящей статьи Положения;

2) информацию, полученную от государственных органов, органов местного самоуправления и заинтересованных организаций на основании запросов;

3) мотивированный вывод по результатам предварительного рассмотрения обращений и уведомлений, указанных в абзацах втором, четвертом и пятом подпункта 2 и подпункте 5 пункта 4 настоящей статьи Положения, а также рекомендации для принятия одного из решений в соответствии с пунктами 3, 6, 7–1 и 8 статьи 4 настоящего Положения или иного решения.»;

3) статью 4 дополнить пунктом 7–1 следующего содержания:

«7–1. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце пятом подпункта 2 пункта 4 статьи 3 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

1) установить наличие причинно-следственной связи между возникновением обстоятельств, препятствующих соблюдению муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, и невозможностью соблюдения таких ограничений, запретов и требований, а также исполнения таких обязанностей;

2) установить отсутствие причинно-следственной связи между возникновением обстоятельств, препятствующих соблюдению муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных настоящим Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, и невозможностью соблюдения таких ограничений, запретов и требований, а также исполнения таких обязанностей. В этом случае комиссия рекомендует Главе города, руководителю органа Администрации города, наделенного правами юридического лица, применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.»;

4) приложения № 1–2 к Положению изложить в новой редакции (приложения № 1–2);

5) дополнить Положение приложением № 3 «Уведомление о возникновении независимых от муниципального служащего обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции» и приложением № 4 «Форма Журнала регистрации обращений, заявлений и уведомлений, являющихся основаниями для проведения заседания комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов» (приложения № 3–4).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к постановлению Администрации города от 07.12.2023 № 3094-ПА

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к Положению о комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов**

ФОРМА

В комиссию Администрации города  
Нижний Тагил по соблюдению требований  
к служебному поведению муниципальных служащих  
и урегулированию конфликта интересов

от \_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

**ОБРАЩЕНИЕ \***

**гражданина, замещавшего должность муниципальной службы  
в Администрации города Нижний Тагил (муниципального служащего,  
планирующего свое увольнение с муниципальной службы),  
о даче согласия на замещение должности на условиях трудового договора  
либо выполнение работ на условиях гражданско-правового договора  
в коммерческой или некоммерческой организации**

Я, \_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество, дата рождения)

сообщаю о том, что замещал(а) (замещаю) должность (должности) муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил

(должность (должности) с указанием подразделения,

\* Регистрационный номер в журнале \_\_\_\_\_.

Дата регистрации обращения «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 13.12.2023 № 3150-ПА

**Об утверждении Порядка проведения инвентаризации земельных участков и мест захоронений на кладбищах, расположенных на территории города Нижний Тагил**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации земельных участков и мест захоронений на кладбищах, расположенных на территории города Нижний Тагил (*приложение*).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 13.12.2023 № 3150-ПА

**Порядок проведения инвентаризации земельных участков и мест захоронений на кладбищах, расположенных на территории города Нижний Тагил**

**СТАТЬЯ 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации земельных участков и мест захоронений на кладбищах, расположенных на территории города Нижний Тагил (далее – Порядок), устанавливает единые требования к проведению инвентаризации земельных участков и мест захоронений на кладбищах, находящихся на территории города Нижний Тагил (далее – кладбища).
2. Объектами инвентаризации являются земельные участки и места захоронений на территориях кладбищ. Уполномоченным учреждением на проведение инвентаризации кладбищ определяется Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства» (далее – уполномоченное учреждение).
3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- 1) инвентаризация мест захоронений – система обследования состояния мест захоронений и их учета, формирование и ведение архива (базы данных) о местах захоронений, лицах, ответственных за места захоронения (далее – инвентаризация мест захоронений на кладбищах);

- 2) информационная база данных – электронная база данных, содержащая интегрированный массив данных (фотографии объектов, анкетные данные усопших, геоданные, иная служебная информация), установленная на компьютер в уполномоченном учреждении;

- 3) действующее захоронение – четко идентифицируемое надмогильное сооружение, или группа надмогильных сооружений, обнесённых оградкой, или объединённых некими формальными признаками (общая фамилия усопших, единое стилистическое решение памятников);

- 4) заброшенное захоронение – идентифицируемое надмогильное сооружение, или группа надмогильных сооружений, имеющие формальные признаки неухожённости, заброшенности (облезлая краска, разбитый, разрушенный, покосившийся памятник или ограда, заросли кустов, деревьев, травы, наличие мусора на захоронении);

- 5) неопознанное захоронение – не идентифицируемое захоронение (отсутствует информация о данных усопшего).

4. Уполномоченное учреждение ведет учет всех произведенных захоронений на территории кладбищ города Нижний Тагил в электронном виде посредством ведения реестра мест захоронений с использованием электронной базы данных, а так же в книгах регистрации захоронений (захоронений урн с прахом).

5. Основными задачами инвентаризации мест захоронений на кладбищах являются:

- 1) сбор информации о местах захоронений и об установленных на них памятниках, оградах (далее – надмогильные сооружения (надгробия) на кладбищах);

- 2) определение состояния могил и/или надмогильных сооружений (надгробий);

- 3) выявление бесхозных (неучтенных) мест захоронений и принятие мер по их регистрации;

- 4) систематизация данных о местах захоронений;

- 5) формирование (актуализация) электронной базы мест захоронений;

- 6) учет территории в зоне захоронения кладбищ, не занятой местами захоронений;

- 7) планирование территории кладбища;

- 8) анализ соответствия фактических границ с кадастровыми;

- 9) повышение доступности информации о местах захоронений;

- 10) восстановление сведений утерянных, утраченных книг регистрации захоронений (сведений о погребенном, месте погребения);

- 11) интеграция полученных данных с геоинформационными системами.

6. Инвентаризация мест захоронений на кладбищах проводится не реже одного раза в десять лет.

7. Объектами инвентаризации являются все места захоронений, произведенные на кладбищах, расположенных на территории города Нижний Тагил.

8. Денежные средства, необходимые для проведения инвентаризации мест захоронения предусматриваются в бюджете города Нижний Тагил.

**СТАТЬЯ 2. Основные правила проведения инвентаризации земельных участков и мест захоронений**

1. Решение о проведении инвентаризации мест захоронений, составе, порядке и сроках ее проведения принимается в форме постановления Администрации города Нижний Тагил в связи с истечением срока, предусмотренного пунктом 6 статьи 1 настоящего Порядка, с момента последней инвентаризации, а также в случае, когда это необходимо для первоначальной планировки территории кладбища или принятия решения об изменении планировки.

2. Инвентаризация проводится уполномоченным учреждением своими силами либо путем заключения муниципального контракта (договора) на выполнение работ (оказание услуг) по проведению инвентаризации земельных участков и мест захоронений с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

- В случае проведения инвентаризации непосредственно уполномоченным учреждением создается инвентаризационная комиссия, состав которой определяется руководителем уполномоченного учреждения.

- При формировании инвентаризационной комиссии учитываются положения законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции в части недопущения конфликта интересов (заинтересованности).

При проведении инвентаризации по муниципальному контракту права, обязанности и полномочия исполнителя предусматриваются условиями муниципального контракта.

3. До начала проведения инвентаризации кладбищ уполномоченное учреждение проверяет информационную базу данных захоронений, наличие книг регистрации захоронений (захоронений урн с прахом), книг регистрации надмогильных сооружений (надгробий) по соответствующему кладбищу.

4. Отсутствие информационной базы данных захоронений, книг регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) и книг регистрации надмогильных сооружений (надгробий) вследствие их утраты либо неведения оснований для непроведения инвентаризации мест захоронений не является.

5. В случае если книги регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) находятся на постоянном хранении в муниципальном архиве, уполномоченное учреждение вправе их истребовать на период проведения инвентаризации мест захоронений из муниципального архива с соблюдением требований законодательства об архивном деле в Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 3. Порядок проведения инвентаризации мест захоронений**

1. Инвентаризация мест захоронений производится путем изучения сведений данных книг регистрации захоронений (захоронений урн с прахом), книг регистрации надмогильных сооружений (надгробий) и обследования кладбищ, на которых проводится инвентаризация мест захоронений.

2. Инвентаризация кладбищ проводится в соответствии с утвержденным техническим заданием на выполнение работ по инвентаризации земельных участков и мест захоронений на территории города Нижний Тагил с обязательным проведением следующих видов работ:

- сверка данных книг регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) с данными информационной базы;
- техническая съемка границ кладбищ и объектов инфраструктуры кладбищ;
- техническая съемка захоронений на кладбищах;
- определение географических координат каждого места захоронений;
- составление (корректировка существующих) карт-схем кладбищ;
- внесение полученных (корректировка существующих) данных в информационную базу данных.

- В случае выявления несоответствия данных книг регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) и информационной базы проводится документальная проверка по каждому случаю, по данным проверки информационная база данных и данные книг регистрации захоронений (захоронений урн с прахом) корректируются.

3. При выявлении захоронений, на которых отсутствует информация о захороненном, необходимо сопоставить геоданные захоронения с информационной базой данных.

- В случае если в информационной базе данных захоронение значится, как действующее необходимо уведомить лицо, ответственное за захоронение о необходимости размещения на надгробном сооружении информации о захороненном.

- В случае если не установлено лицо, ответственное за захоронение необходимо в информационной базе данных захоронение переместить в раздел заброшенных захоронений.

4. При выявлении захоронений, имеющих признаки заброшенного захоронения необходимо сопоставить геоданные захоронения с информационной базой данных.

- В случае если в информационной базе данных захоронение значится, как действующее необходимо уведомить лицо, ответственное за захоронение о необходимости

выполнения работ по благоустройству захоронения.

В случае если не установлено лицо, ответственное за захоронение, необходимо в информационной базе данных захоронение переместить в раздел неопознанных захоронений.

5. Для установления лиц, ответственных за захоронения используются данные: информационной базы данных, книг регистрации захоронений (захоронений урн с прахом).

6. Полнота и точность сведений, вносимых в информационную базу данных, обеспечивается уполномоченным учреждением либо инвентаризационной комиссией.

**СТАТЬЯ 4. Порядок проведения инвентаризации земельных участков**

1. При обследовании земельных участков, расположенных в зоне захоронения кладбищ, не занятой местами захоронений, устанавливаются их размеры и координаты, а также производится их нумерация и фотофиксация.

2. Сведения о таких участках вносятся в информационную базу данных.

**СТАТЬЯ 5. Порядок оформления результатов инвентаризации мест захоронений**

1. Результат инвентаризации мест захоронений оформляется в виде наполненной электронной базы данных по всем кладбищам города Нижний Тагил, которая должна содержать интегрированный массив данных, включающий в себя: фотографии объектов, анкетные данные усопших, геоданные, иную служебную информацию, установленную на компьютер уполномоченного учреждения.

2. Наполненная электронная база данных для дальнейшего использования передается уполномоченному учреждению путем оформления акта приема-передачи работ, форма которого утверждается техническим заданием.

**СТАТЬЯ 6. Использование полученной информации**

1. Полученные в результате проведения работ по инвентаризации земельных участков и мест захоронений информация и материалы обрабатываются и систематизируются уполномоченным учреждением, которое не позднее четырех месяцев с момента приемки результатов работ подготавливает аналитическую информацию, содержащую сведения:

- 1) соответствие или несоответствие данных о зарегистрированных местах захоронений, надгробных сооружениях и их видах фактической ситуации с указанием соответствующих фактов;

- 2) информация о неблагоустроенных (брошенных) захоронениях;

- 3) предложения по планированию территории кладбища;

- 4) предложения по созданию на территории кладбища зон захоронений определенных видов;

- 5) предложения по закрытию и созданию новых кладбищ;

- 6) другая информация и предложения.

2. Во время проведения инвентаризации может быть выявлено, что:

- 1) на могиле имеется надмогильное сооружение (надгробие), но у захоронения имеются признаки неухожённости, заброшенности;

- 2) на могиле отсутствуют какие-либо надмогильные сооружения (памятники, цоколи, ограды, трафареты с указанием данных по захоронению, кресты и так далее) либо на надмогильных сооружениях нет сведений о захороненном лице, могила не благоустроена.

3. При выявлении данных случаев уполномоченным учреждением осуществляются следующие действия:

- 1) на могильном холме выставляется типовой трафарет на срок до 1 (одного) года (*приложение № 1 к настоящему Порядку*);

2) данная могила и (или) надмогильное сооружение (надгробие) фиксируются в книге учета могил и (или) надмогильных сооружений (надгробий), содержание которых не осуществляется (приложение № 2 к настоящему Порядку);

3) принимаются меры по установлению лица, ответственного за захоронение;

4) осуществляется опубликование в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Нижний Тагил информации о неопознанных местах захоронений с целью выявления лиц, ответственных за захоронение (в случае, если ответственное лицо неизвестно или отсутствует информация о нем) на срок до 1 (одного) года.

4. В случае если бесхозная, а также брошенная, неухоженная могила и (или) надмогильное сооружение (надгробие) являются объектом культурного наследия и представляют собой историко-культурную ценность, уполномоченное учреждение информирует Главу города Нижний Тагил о необходимости принятия мер по обеспечению их сохранности в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры).

5. Аналитическая информация, указанная в пункте 1 настоящей статьи, хранится в уполномоченном учреждении, а также направляется Главе города Нижний Тагил для сведения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Порядку проведения инвентаризации земельных участков и мест захоронений на кладбищах города Нижний Тагил**

ТИПОВОЙ ТРАФАРЕТ

Неухоженное место захоронения

Регистрационный № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Наименование кладбища	Квартал	Участок	Координаты захоронения
Могила №	Фамилия	Имя	Отчество

Данная могила и (или) надмогильное сооружение (надгробие) должна (о) быть приведена (о) в надлежащее состояние в установленный срок – до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**к Порядку проведения инвентаризации земельных участков и мест захоронений на кладбищах города Нижний Тагил**

Книга учета могил и (или) надмогильных сооружений (надгробий), содержание которых не осуществляется

(наименование кладбища)

№ п/п	Данные захороненного: фамилия, имя, отчество, дата рождения, дата смерти (если имеются сведения)	№ квартала, участка	Регистрационный номер захоронения (если имеются сведения)	Вид захоронения (одиночное, родственное, семейное, почетное, воинское, братское (общее))	Размер места захоронения (мхм)	Наличие и состояние надмогильных сооружений (памятники, цоколи, ограды, трафареты, кресты и тому подобное)	Дата установки трафарета	Сведения о лице, ответственном за захоронение, либо ином лице, ухаживающем за захоронением
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 13.12.2023 № 3149-ПА**

**О внесении изменений в Положение и состав Координационного совета по инвестициям в муниципальном образовании город Нижний Тагил, утвержденных постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.08.2015 № 2059-ПА**

В целях уточнения функций Координационного совета по инвестициям муниципального образования город Нижний Тагил, в соответствии с предложениями, поступившими от руководителей организаций, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о Координационном совете по инвестициям в муниципальном образовании город Нижний Тагил (далее – Координационный совет), утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.08.2015 № 2059-ПА «О создании Координационного совета по инвестициям в муниципальном образовании город Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 26.01.2016 № 239-ПА, от 08.12.2021 № 2258-ПА, от 09.06.2022 № 1219-ПА, от 30.09.2022 № 2101-ПА, от 24.11.2022

№ 2526-ПА, от 20.12.2022 № 2753-ПА) (далее – постановление Администрации города Нижний Тагил от 14.08.2015 № 2059-ПА), следующее изменение:

пункт 2 статьи 2 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов.».

2. Внести в состав Координационного совета, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.08.2015 № 2059-ПА, следующие изменения:

1) вывести из состава Координационного совета Трифанову Ирину Валентиновну;

2) ввести в состав Координационного совета:

Васильева Михаила Сергеевича, генерального директора автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» (по согласованию);

Королева Сергея Ивановича, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Иридиум» (по согласованию);

Неволину Юлию Александровну, начальника управления экономики и территориального развития Администрации города, секретаря Координационного совета;

Родыгина Николая Александровича, директора общества с ограниченной ответственностью «К5» (по согласованию);

Сергина Виталия Владимировича, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «МС-Групп» (по согласованию).

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 13.12.2023 № 3156-ПА**

**О сносе здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом № 16**

В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом № 16 аварийным и подлежащим сносу, заключением межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 17.11.2016 № 16, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2013 № 18, от 19.06.2014 № 1115-ПА, от 19.08.2015 № 2072-ПА, от 29.12.2015 № 3441-ПА, от 03.11.2016 № 3048-ПА), и невозможностью дальнейшей эксплуатации здания, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке к сносу здания многоквартирного дома, признанного аварий-

ным и подлежащим сносу, по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом № 16;

2) осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;

3) представить в Управление муниципального имущества Администрации города, управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;

2. Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

Срок контроля – 1 декабря 2024 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 13.12.2023 № 3157-ПА**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.08.2018 № 2164-ПА «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Чаплыгина, дом № 5»**

Во исполнение решения Тагилстроевского районного суда города Нижний Тагил от 14 июля 2023 года по делу № 2а-1510/2023, вступившего в законную силу, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.08.2018 № 2164-ПА «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Чаплыгина, дом № 5» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «в срок до 1 ноября 2025 года» заменить словами «в срок до 1 октября 2025 года»;

2) в абзаце первом пункта 5 слова «на начальника управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Е. В. Копысова.» заменить словами «на первого заместителя Главы Администрации города В. А. Горячкина.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ОТ 13.12.2023 № 3155-ПА**

## Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Нижний Тагил в 2024 году

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Нижний Тагил в 2024 году (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.  
Срок контроля – 1 марта 2025 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города от 13.12.2023 № 3155-ПА

### ПРОГРАММА

#### профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Нижний Тагил в 2024 году

#### СТАТЬЯ 1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Нижний Тагил в 2024 году (далее – Программа профилактики), разработана в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования город Нижний Тагил, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на развитие системы профилактики.

3. Органом местного самоуправления города Нижний Тагил, уполномоченным на осуществление муниципального лесного контроля, является Администрация города Нижний Тагил.

4. Уполномоченным функциональным органом Администрации города Нижний Тагил, осуществляющим муниципальный лесной контроль, является отдел по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил (далее – контрольный орган).

5. Ответственными за реализацию Программы профилактики являются:

1) Носовская Лариса Валерьевна, начальник отдела по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил;

2) Орлова Татьяна Михайловна, главный специалист отдела по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил.

#### СТАТЬЯ 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального лесного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Муниципальный лесной контроль на территории города Нижний Тагил осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Предметом муниципального лесного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, требований, установленных в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения, в том числе в области семеноводства в отношении семян лесных растений (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального лесного контроля являются:

– деятельность контролируемых лиц в сфере лесного хозяйства;

– здания, помещения, сооружения, линейные объекты, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства и другие объекты, расположенные на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

3. Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального лесного контроля, является нарушение:

– установление на лесном участке, предоставленном в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование (далее – использование), или на территории в границах лесничества, не

предоставленной для использования, увеличения в два и более раза площади лесных насаждений, погибших и (или) поврежденных вследствие воздействия вредных организмов за календарный год, по сравнению со среднегодовой величиной за предшествующий пятилетний период;

– доля лесных пожаров в общем количестве лесных пожаров, возникших на лесном участке, предоставленном для использования, или на территории в границах лесничества, не предоставленной для использования, составила более 20 процентов по итогам календарного года;

– установление на лесном участке, предоставленном для использования, или на территории в границах лесничества, не предоставленной для использования, увеличения площади лесов, подлежащих лесовосстановлению (вырубки, гари, редины, пустоши, прогалины), более чем на 30 процентов за календарный год по сравнению со среднегодовой величиной за предшествующий пятилетний период.

4. В рамках реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального лесного контроля на территории города Нижний Тагил, информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований лесного законодательства осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.ntagil.org>).

По состоянию на 1 октября 2023 года плановые, контрольные мероприятия не проводились.

По состоянию на 1 октября 2023 года было проведено 42 профилактических мероприятия в виде информирования контролируемых лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального лесного контроля. Консультирование иных заинтересованных лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального лесного контроля, не осуществлялось в связи с отсутствием обращений.

#### СТАТЬЯ 3. Цели и задачи программы профилактики

1. Программа профилактики определяет цели, задачи и профилактические мероприятия, направленные на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами на территории города Нижний Тагил в области муниципального лесного контроля.

2. Целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, в рамках которого муниципальный контроль должен обеспечивать стимулы к добросовестному соблюдению обязательных требований и минимизацию потенциальной выгоды от их нарушений, предусматривая нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц в части приоритета проведения профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Основными задачами Программы профилактики являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

#### СТАТЬЯ 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В 2024 году предусмотрено проведение следующих профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений норм лесного законодательства:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.

Профилактические мероприятия проводятся постоянно на протяжении года.

2. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований лесного законодательства осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), в средствах массовой информации и в иных формах, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований лесного законодательства или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3. Предупреждение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

4. Ответственными за проведение информирования в рамках Программы профилактики являются:

1) Носовская Лариса Валерьевна, начальник отдела по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил;

2) Орлова Татьяна Михайловна, главный специалист отдела по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил.

5. Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.

В ходе консультирования даются разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального лесного контроля.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностными лицами органа муниципального контроля по телефону, в письменной форме, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

– разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального лесного контроля;

– разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального лесного контроля;

– порядок обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля.

По однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного должностным лицом контрольного органа.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте.

Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут.

Консультирование контролируемых лиц при личном обращении осуществляется в специальных помещениях, оборудованных средствами аудио- и (или) видеозаписи, о применении которых контролируемое

лицо уведомляется до начала консультирования.

Контролируемым лицам, желающим получить консультацию по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального лесного контроля, предоставляется право ее получения в порядке очереди.

Срок ожидания в очереди при личном обращении контролируемых лиц не должен превышать 15 минут.

Должностное лицо, осуществляющее консультирование, дает с согласия контролируемого лица или его представителя устный ответ по существу каждого поставленного вопроса или устное разъяснение об органе, уполномоченном на принятие решения (осуществление разъяснений, предоставление информации) по поставленному вопросу и порядке обращения в этот орган.

При консультировании в письменной форме должны соблюдаться требования, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования соблюдается конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также иные требования, предусмотренные Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев консультирования в письменной форме указанных выше.

Учет консультирования осуществляется контрольным органом путем ведения журнала учета консультирования (на бумажном носителе либо в электронном виде), по форме, обеспечивающей учет вышеуказанной информации.

6. Ответственными за проведение консультирования в рамках Программы профилактики являются:

1) Носовская Лариса Валерьевна, начальник отдела по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил;

2) Орлова Татьяна Михайловна, главный специалист отдела по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил.

7. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы профилактики осуществляется с использованием официального сайта города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.ntagil.org>).

8. Сводный доклад об осуществлении муниципального контроля на территории города Нижний Тагил, содержащий правоприменительную практику, подготавливается Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 постановления Администрации города «Нижний Тагил» от 24.05.2022 № 1055-ПА «О порядке направления и обобщения сведений по итогам проведения муниципального контроля в городе Нижний Тагил», подписывается Главой города в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.ntagil.org>).

#### СТАТЬЯ 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

1 Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального лесного контроля.

2. В систему показателей результативности и эффективности муниципального лесного контроля входят следующие ключевые показатели:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб;

3) доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмеченных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений.

3. В систему показателей результативности и эффективности муниципального лесного контроля входят следующие индикативные показатели:

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в Администрацию города;

2) количество проведенных Администрацией города внеплановых контрольных мероприятий;

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения Администрацией города внепланового контрольного мероприятия;

4) количество выявленных Администрацией города нарушений обязательных требований;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований;

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

7) количество выданных Администрацией города предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 13.12.2023 № 3158-ПА

### О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, Решением Нижнетагильской городской Думы от 31.01.2013 № 5 «Об изменении наименования муниципального казенного учреждения «Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил» и об утверждении Положения об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39, от

27.02.2015 № 3, от 30.05.2019 № 27, от 30.06.2021 № 31 от 23.12.2021 № 67), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

- 1) город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8а;
- 2) город Нижний Тагил, улица Боровая, дом 31;
- 3) город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14;
- 4) город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17;
- 5) город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 5;
- 6) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 9;
- 7) город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 11.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса

по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. А. Горячкина.

Срок контроля – 15 марта 2024 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 13.12.2023 № 3158-ПА

#### Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (кв. метров)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метров)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метров)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей / кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год / рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8а	657,20	0,00	657,20	13,83	109 068,91	454,45	6 816,81	3 года
2.	город Нижний Тагил, улица Боровая, дом 31	380,00	0,00	380,00	13,83	63 064,80	262,77	3 941,55	3 года
3.	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14	873,70	0,00	873,70	13,83	144 999,25	604,16	9 062,45	3 года
4.	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17	617,60	0,00	617,60	13,83	102 496,90	427,07	6 406,06	3 года
5.	город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 5	1 063,20	0,00	1 063,20	13,83	176 448,67	735,20	11 028,04	3 года
6.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 9	776,50	0,00	776,50	13,83	128 867,94	536,95	8 054,25	3 года
7.	город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 11	407,50	0,00	407,50	13,83	67 628,70	281,79	4 226,79	3 года



**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 13.12.2023 № 214-ПГ****О проведении общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
для земельного участка  
с кадастровым номером 66:56:0402002:18**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 22 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 23.12.2021 № 66), Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА», в связи с обращением Зализняк Анны Анатольевны № 21-01/7626 от 07.11.2023, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402002:18, расположенного в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», по адресу: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 21 – «Дома социального обслуживания» (код 3.2.1 Классификатора), (далее – проект).

2. Определить организатором проведения общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений по проекту в газете «Та-

гильский рабочий», разместить на официальном сайте города Нижний Тагил и на информационном стенде, оборудованном около здания Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

2) обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Нижний Тагил с 15 декабря 2023 года.

3) открыть с 15 декабря 2023 года экспозицию проекта в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 2-й этаж;

4) направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

5) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от физических и юридических лиц со дня опубликования настоящего постановления до 9 января 2024 года. Предложения принимаются:

– посредством официального сайта города Нижний Тагил [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org);

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 21, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок до 15 декабря 2023 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 января 2023 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ОПОВЕЩЕНИЕ****о начале общественных обсуждений**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА», Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил информирует о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402002:18, расположенного в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», по адресу: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 21 – «Дома социального обслуживания» (код 3.2.1 Классификатора), (далее – проект).

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту установлен статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ.

Организатором проведения общественных обсуждений является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему будут размещены в разделе «Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности» на официальном сайте города Нижний Тагил – [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

В период с 15 декабря 2023 года по 9 января 2024 года будет открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях. Ознакомиться с экспозицией можно в здании Управления архитектуры и градостроительства по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 2-й этаж, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с п. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402002:18 являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от физических и юридических лиц осуществляется со дня опубликования настоящего оповещения до 9 января 2024 года. Предложения принимаются:

– посредством официального сайта города Нижний Тагил [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org);

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 21, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

Запись в журнале учета посетителей экспозиции осуществляется только при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством.

**ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 13.12.2023 № 213-ПГ****О внесении изменений в постановление Главы города Нижний Тагил от 24.08.2022 № 152-ПГ**

В соответствии с Федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Главы города Нижний Тагил от 24.08.2022 № 152-ПГ «Об утверждении Положения о представлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в городе Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Главы города Нижний Тагил от 12.10.2022 № 177-ПГ) (далее – постановление Главы города от 24.08.2022 № 152-ПГ) следующее изменение:

в преамбуле слова «государственной муниципальной службы» заменить словами «государственной гражданской службы».

2. Внести в Положение о представлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в городе Нижний Тагил, утвержденное постановлением Главы города от 24.08.2022 № 152-ПГ, следующие изменения:

абзацы второй и третий пункта 15 изложить в следующей редакции соответственно:

«В случае непредставления либо представления заведомо неполных сведений о доходах (доходах членов семьи) гражданин или кандидат на должность, предусмотренную Перечнем, не может быть назначен на должность муниципальной службы.

В случае непредставления либо представления заведомо недостоверных сведений о доходах (доходах членов семьи) и сведений о расходах муниципальной служащий освобождается от должности муниципальной службы или подвергается иным видам дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.»

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 14.12.2023 г.  
по рассмотрению заявок на участие в аукционе  
18.12.2023 в 10.00 по продаже земельных участков  
для индивидуального жилищного строительства

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:654. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Голубая, 6. Площадь земельного участка – 853 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 375 047 (триста семьдесят пять тысяч сорок семь) рублей. «Шаг аукциона» – 11 250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей. Размер задатка – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106006:417. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Апрельская, 15а. Площадь земельного участка – 901 кв. метр. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 633 115 (шестьсот тридцать три тысячи сто пятнадцать) рублей. «Шаг аукциона» – 18 990 (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей. Размер задатка – 126 600 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Щипанова Ирина Владимировна. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 633 115 (шестьсот тридцать три тысячи сто пятнадцать) рублей.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:3933. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Туманная, 9. Площадь земельного участка – 1727 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 243 000 (один миллион двести сорок три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей. Размер задатка – 248 600 (двести сорок восемь тысяч шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

4) **ЛОТ № 4.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:652. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Равенства, 17. Площадь земельного участка – 826 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 14.12.2023 г.  
по рассмотрению заявок на участие в аукционе  
18.12.2023 г. в 11.00 по продаже земельных участков  
для индивидуального жилищного строительства

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:4125. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Ежовая, 29. Площадь земельного участка – 823 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 602 000 (шестьсот две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 120 400 (сто двадцать тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:17856. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Космическая, 41А. Площадь земельного участка – 578 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 8 100 (восемь тысяч сто) рублей. Размер задатка – 54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Белов Алексей Анатольевич. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:3069. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Задорожная, з/у 3. Площадь земельного участка – 1073 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 434 000 (четыреста тридцать четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 86 800 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 14.12.2023 г.  
по рассмотрению заявок на участие в аукционе  
18.12.2023 г. в 12.00 в электронной форме  
по продаже земельного участка для ведения садоводства

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения садоводства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202002:141. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, СТ «Ольховский», улица 11, з/у 22а. Площадь земельного участка – 1200 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 37 400 (тридцать семь тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах заседания аукционной комиссии от 14.12.2023 г.  
по рассмотрению заявок на участие в аукционе  
18.12.2023 г. в 13.00 на право заключения договора аренды  
земельного участка для строительства

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0301001:628. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил. Площадь земельного участка – 277 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 450 (четыреста пятьдесят) рублей. Размер задатка – 3 000 (три тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601011:6. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Проселочная, дом 46. Площадь земельного участка – 4951 кв. метр. Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 504 000 (пятьсот четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 15 100 (пятнадцать тысяч сто) рублей. Размер задатка – 100 800 (сто тысяч восемьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:999. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, в районе улицы Трудовая. Площадь земельного участка – 1247 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность, строительная промышленность. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 145 303 (сто сорок пять тысяч триста три) рубля. «Шаг аукциона» – 4 350 (четыре тысячи триста пятьдесят) рублей. Размер задатка – 29 000 (двадцать девять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для строительства. Заключить договор аренды земельного участка для строительства с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Индивидуальный предприниматель Мацко Ярослав Иванович. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 145 303 (сто сорок пять тысяч триста три) рубля.

4) **ЛОТ № 4.** Земельный участок для строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106010:371. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Краснознаменная, 29. Площадь земельного участка – 978 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – магазины. Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 417 000 (четыреста семнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 83 400 (восемьдесят три тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.





## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.12.2023 № 3141-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 17 января 2024 года в 10.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208009:3814. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Жданова, 3/у 75. Площадь земельного участка – 979 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 396 000 (триста девяносто шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий			3.3	бытовое обслуживание
					3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	деловое управление
					4.4	магазины
					6.8	связь
				8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья лиственных пород – 2 штуки, заросли самосевных деревьев, образующих единый сомкнутый полог – 5 квадратных метров).

#### Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д300 мм по улице Жданова, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: существующий колодец на коллекторе канализации Д1000 мм к КНС-20, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 16 октября 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3804.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 24 октября 2025 года.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго») ПО НТЭС: вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208009:3814 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»): информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности МУП «Горэнерго-НТ».

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:3208. Местоположение: Российская Федерация, городской округ город Нижний Тагил, улица Белогорская, 3/у 45. Площадь земельного участка – 1120 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 009 000 (два миллиона девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 60 200 (шестьдесят тысяч двести) рублей. Размер задатка – 401 800 (четыреста одна тысяча восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи
	9.1	охрана природных территорий			3.3	бытовое обслуживание
					3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	деловое управление
					4.4	магазины
					6.8	связь
				8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

#### Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на водопроводе Д200 мм по улице Раздельная, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на коллекторе канализации Д1000 мм по улице Раздельная, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

В случае невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения смотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0601008:3208.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях



предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 31 июля 2024 года.  
Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»); техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-1718.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 27 июля 2025 года.  
Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0601008:3208 расположена ВЛ 0,4 кВ ТП-22 – Васильковская, принадлежащая ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте: портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 25 июля 2025 года.  
Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»): информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:3065. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Дружбы Народов, земельный участок 10. Площадь земельного участка – 999 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 100 (восемь тысяч сто) рублей. Размер задатка – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	код	вид использования	код	вид использования	код	вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	для индивидуального жилищного строительства	4.9	служебные гаражи	2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	5.1.3	площадки для занятий спортом	2.3	блокированная жилая застройка
	3.2.2	оказание социальной помощи населению	12.0	земельные участки (территории) общего пользования	2.7	обслуживание жилой застройки
	3.5.1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	оказание услуг связи

9.1	охрана природных территорий			3.3	бытовое обслуживание
				3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
				4.1	деловое управление
				4.4	магазины
				6.8	связь
				8.3	обеспечение внутреннего правопорядка

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5 %;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:  
Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – существующий колодец 222.88к/220.68тр на сети водопровода Д150 мм по улице Академика Павлова, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.  
Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 4.2.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: существующий колодец 219.10к/216.80л на самотечном коллекторе хозяйственной канализации Д1000 мм к КНС № 20, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.  
Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 17 октября 2024 года.  
Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»); техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3828А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 26 октября 2025 года.  
Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2028 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Региогаз-Инвест» (далее АО «Региогаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Региогаз-Инвест».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:  
Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

6. Место подачи (приема) заявок: [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 16 декабря 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.  
Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 12 января 2024 года в 16.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежит заявителям, ранее не зарегистрированным на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

(Окончание на 24-25-й стр.)



Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюту Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»  
ИНН: 7838430413  
КПП: 783801001  
р/счет 40702810055040010531  
Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
к/счет 3010181050000000653  
БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в аукционе \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 12 января 2024 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 15 января 2024 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным

участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона / единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и предоставить организатору торгов код участника / код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник;

– при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомление участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующее на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:



наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_  
 наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 корреспондентский счет, расчетный счет и так далее \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
 (указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

#### купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

#### 2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления через «личный кабинет» официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

#### 3. Права и обязанности сторон

##### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

##### 3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

##### 3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

#### 6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

#### АКТ

приема-передачи земельного участка  
к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

город Нижний Тагил

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_.

Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

#### 5. Подписи сторон:

Продавец:

М.П.

Покупатель:



## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.12.2023 № 3144-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для ведения садоводства 17 января 2024 года в 11.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения садоводства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1901009:429. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, в 0,6–1 км на север от поселка Зональный, улица Ключевная, участок № 7. Площадь земельного участка – 1558 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 607 800 (шестьсот семь тысяч восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 18 200 (восемнадцать тысяч двести) рублей. Размер задатка – 121 600 (сто двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 «Зона коллективных садов».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
СХ-2. Зона коллективных садов. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	3.1.1	предоставление коммунальных услуг		не предусмотрены	3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	13.1	ведение огородничества			3.10.1	амбулаторное ветеринарное обслуживание
	13.2	ведение садоводства			4.4	магазины
					6.8	связь
				13.0	земельные участки общего назначения	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне СХ-2:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

На земельном участке имеется естественная растительность (заросли самосевных кустарников, образующих единый сомкнутый полог – 8 кв. метров).

Вдоль северной границы, по территории земельного участка имеется траншея, складирован строительный мусор.

#### Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – камера на водоводе Д500 мм по улице Круговая, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец 242.71к./238.00л на коллекторе хозяйственной канализации Д600 мм к КНС 8А, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, установку насосного оборудования предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 66:19:1901009:429.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 28 апреля 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для ведения садоводства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-2113.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными По-

становлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 28 апреля 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для ведения садоводства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1901009:406. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, в 0,6–1 км на север от поселка Зональный, Сиреневый бульвар, участок № 6. Площадь земельного участка – 1646 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 634 000 (шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 126 800 (сто двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48), земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 «Зона коллективных садов».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
СХ-2. Зона коллективных садов. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	3.1.1	предоставление коммунальных услуг		не предусмотрены	3.4.1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	13.1	ведение огородничества			3.10.1	амбулаторное ветеринарное обслуживание
	13.2	ведение садоводства			4.4	магазины
					6.8	связь
				13.0	земельные участки общего назначения	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне СХ-2:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

#### Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – камера на водоводе Д500 мм по улице Круговая, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец 242.71к./238.00л на коллекторе хозяйственной канализации Д600 мм к КНС № 8А, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

В случае невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть установку насосного оборудования на земельном участке с кадастровым номером 66:19:1901009:406.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 30 августа 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для ведения садоводства, максимальной



мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-2115.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 28 августа 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»); район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ»

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 16 декабря 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 12 января 2024 года в 16.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежит заявителям, ранее не зарегистрированным на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюту Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»  
ИНН: 7838430413  
КПП: 783801001  
р/счет 40702810055040010531  
Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
к/счет 3010181050000000653  
БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 12 января 2024 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 15 января 2024 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона / единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте www.torgi.gov.ru и предоставить организатору торгов код участника / код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федера-



ции от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) дня с даты подведения итогов аукциона либо даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник;

– при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92, 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

– Лот № 1 извещение о предоставлении (реализации) № 22000109460000000019, лот № 3, извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000179, лот № 1.

– Лот № 2 извещение о предоставлении (реализации) № 22000109460000000045, лот № 1.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Извещению о проведении аукциона**  
ФОРМА

*(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,*

*или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)*

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и так далее \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
*(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)*

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
*(расшифровка подписи)*

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*(дата получения уведомления)*

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к извещению о проведении аукциона**

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона**

город Нижний Тагил

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (*приложение*).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**2. Цена земельного участка. Порядок оплаты**

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления через «личный кабинет» официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

**3.2. Продавец имеет право:**

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

**3.3. Покупатель обязуется:**

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.



3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**3.4. Покупатель имеет право:**

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение и регулирование споров**

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Покупатель:**  
М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**АКТ**

приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.
- Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
- Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.
- Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**5. Подписи сторон:**

**Продавец:** М.П.

**Покупатель:**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации города от 13.12.2023 № 3145-ПА

**Извещение о проведении аукциона**

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.12.2023 № 3145-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства 22 января 2024 года в 10.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

**3. Сведения о предмете аукциона:**

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1568. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Белогорская, з/у 21а. Площадь земельного участка – 1355 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 444 000 (четыреста сорок четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 13 300 (тридцать тысяч триста) рублей. Размер задатка – 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48) (далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.3	Блокированная жилая застройка	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НГП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Не предусмотрены		
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил,

(Окончание на 30-34-й стр.)



3.2.1	Дома социального обслуживания	техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки) Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

**Технические условия:**

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): в районе поселка Уралец централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Уралец централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильский электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:1701002:1568 расположены сети, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, а именно ВЛ 0,4 кВ ТП-140 – Горнолыжная-2 и ВЛ 0,4 кВ ТП-140 – Белогорская.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 25 июля 2025 года.

Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности АО «Облкоммунэнерго».

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в данном районе нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:239. Местоположение: Свердловская область, район Пригородный, поселок Уралец, улица Октябрьская, дом 10Б. Площадь земельного участка – 1400 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 839 400 (восемьсот тридцать девять тысяч четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 25 100 (двадцать пять тысяч сто) рублей. Размер задатка – 167 900 (сто шестьдесят семь тысяч девятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48) (далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в собственности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа.
2.3	Блокированная жилая застройка	Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани),
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

		расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ) Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра;</li> <li>2) от бани, гаража и других построек – 1 метр;</li> <li>3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра;</li> <li>4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра;</li> <li>5) от кустарника – 1 метр.</li> </ol> Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НГП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Не предусмотрены		
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
3.2.1	Дома социального обслуживания	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
3.2.3	Оказание услуг связи	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья – 6 штук).

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Чусовая, расположенных на территории Свердловской области (66:00-6.1372). В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (в действующей редакции) в границах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

**Технические условия:**

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): в районе поселка Уралец централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Уралец централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильский электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:1701001:239 расположены сети, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, а именно ВЛ 0,4 кВ ТП-143 – Октябрьская.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).



Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 3 мая 2025 года.  
Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности АО «Облкоммунэнерго».

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в данном районе нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1574. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Белогорская, з/у 12а. Площадь земельного участка – 2081 кв. метр. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 150 400 (один миллион сто пятьдесят тысяч четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка – 230 100 (двести тридцать тысяч сто) рублей..

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48) (далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в собственности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.
2.3	Блокированная жилая застройка	Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра; 2) от бани, гаража и других построек – 1 метр; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра; 5) от кустарника – 1 метр.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома. Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа. Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопропускаемое, высотой до 1500 миллиметров.
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НГП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Не предусмотрены		
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
3.2.1	Дома социального обслуживания	
3.2.3	Оказание услуг связи	

3.3	Бытовое обслуживание	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): в районе поселка Уралец централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Уралец централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:1701002:1574 расположены сети, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, а именно ВЛ 0,4 кВ ТП-140 – Белогорская.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 7 июня 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

**4) ЛОТ № 4.** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:508. Местоположение: Свердловская область, район Пригородный, поселок Уралец, проезд Пихтовый, 4. Площадь земельного участка – 1434 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 859 700 (восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 25 700 (двадцать пять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 172 000 (сто семьдесят две тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48) (далее – Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта».

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в собственности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил: минимальный размер – 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.
2.3	Блокированная жилая застройка	Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 метров.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 миллиметров. Коэффициент использования территории – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. Коэффициент использования территории – для блокированных жилых домов не более 0,70. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	



		<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) от построек для содержания скота и птицы – 4 метра;</li> <li>2) от бани, гаража и других построек – 1 метр;</li> <li>3) от стволов высокорослых деревьев – 4 метра;</li> <li>4) от стволов среднерослых деревьев – 2 метра;</li> <li>5) от кустарника – 1 метр.</li> </ol> <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 тонн грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома</p> <p>Допускается размещение палисадников перед основным строением, шириной до 3 метров, без права выкупа.</p> <p>Параметры ограждения палисадников: прозрачное, светопроницаемое, высотой до 1500 миллиметров.</p>
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям норм градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил (далее – НГП ГО Нижний Тагил), техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Не предусмотрены		
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП ГО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
3.2.1	Дома социального обслуживания	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в редакции от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
3.2.3	Оказание услуг связи	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов
3.3	Бытовое обслуживание	должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 метров от окон дома
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
4.4	Магазины	
4.6	Общественное питание	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
6.8	Связь	

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья хвойных и лиственных пород – 41 штука).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): в районе поселка Уралец централизованных сетей водопровода, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в районе поселка Уралец централизованных сетей канализации, обслуживаемых ООО «Водоканал-НТ», нет.

Электроснабжение: Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильский электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:1701002:508 расположены сети, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС, а именно ВЛ 0,4 кВ ТП-198 – Пихтовый-2.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов. Заявка может быть подана собственником либо иным законным владельцем земельного участка в сетевую организацию через сервис Личный кабинет на сайте портал-тп.рф.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 2 мая 2025 года.

Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности АО «Облкоммунэнерго».

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в данном районе нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 16 декабря 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 17 января 2024 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежит заявителям, ранее не зарегистрированным на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: \_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток должен поступить не позднее 17 января 2024 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 18 января 2024 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;



– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона / единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и предоставить организатору торгов код участника / код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) дня с даты подведения итогов аукциона либо даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона уполномоченный орган, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции обязан направить заявителю проект договора

купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92, 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

- Лот № 1 нет;
- Лот № 2 извещение о проведении аукциона № 21000014250000000059, лот № 1; извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000182, лот № 1;
- Лот № 2 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000182, лот № 2;
- Лот № 3 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000182, лот № 3.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и так далее \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к содержанию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

#### к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

#### купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

город Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании, с одной стороны,



и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**2. Цена земельного участка. Порядок оплаты**

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления через «личный кабинет» официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

**3.2. Продавец имеет право:**

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

**3.3. Покупатель обязуется:**

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**3.4. Покупатель имеет право:**

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение и регулирование споров**

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Продавец:**  
М.П.

**Покупатель:**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**АКТ**

приема-передачи земельного участка  
к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

город Нижний Тагил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**5. Подписи сторон:**

**Продавец:**  
М.П.

**Покупатель:**

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Глинкиной Лидией Александровной (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, 2, офис 11, lida.belousova@bk.ru, телефон 8-982-697-33-13, 66-10-161) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:19:1401001:114, расположенного: обл. Свердловская, р-н Пригородный, д. Усть-Утка, ул. Мамина-Сибиряка, дом 19, выполняются кадастровые работы в связи уточнением местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются Селиванов Юрий Николаевич (телефон 8-982-697-33-13).

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ** состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, 2, офис 11, 19.01.2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, 2, офис 11. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.12.2023 г. по 29.12.2023 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Огаркова, 2, офис 11.

**Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:** кадастровый номер 66:19:1401001:112, адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, д. Усть-Утка, ул. Мамина-Сибиряка, дом 17.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. На платной основе

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

**Администрация города Нижний Тагил**, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;  
**МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»** (пр. Ленина, 11)  
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.  
**ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО**  
**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА**  
**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН** (тел. (3435) 23-00-34)  
**АДРЕС РЕДАКЦИИ:** 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»». Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург». Адрес: 622027, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н. З. 3943. Т. 40. Объем 9 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 17.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.  
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.  
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.  
■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).