

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 31.10.2023 № 2731-ПА

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил на период до 2038 года и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.12.2019 № 2707-ПА

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением Главы города Нижний Тагил от 14.08.2023 № 139-ПГ «Об итогах проведения публичных слушаний по вопросу «Утверждение схемы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил на период до 2038 года», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1) схему теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил на период до 2038 года (приложение № 1);
 - 2) перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Нижний Тагил, имеющих статус единой теплоснабжающей организации (приложение № 2).
2. Настоящее постановление вступает в действие с 1 января 2024 года.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.12.2019 № 2707-ПА «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил до 2034 года», с изменениями, внесенными постановлениями от 09.06.2020 № 1027-ПА, от 03.11.2020 № 2078-ПА, от 11.11.2020 № 2113-ПА, от 27.09.2021 № 1780-ПА, от 29.12.2021 № 2448-ПА, от 26.01.2022 от 11.07.2022 № 1430-ПА, от 02.08.2022 № 1603-ПА, от 07.10.2022 № 2187-ПА, от 28.02.2023 № 419-ПА, от 09.06.2023 № 1246-ПА, от 01.08.2023 № 1758-ПА.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству Е. В. Копысова.

В. Ю. ПИНАЕВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации города от 31.10.2023 № 2731-ПА

Схема теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил до 2038 года

Содержание	Страница
Определения.	8
Перечень принятых обозначений.	9
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования город Нижний Тагил.	11
1. Величина существующей отапливаемой площади строительных фондов и природы отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.	13
2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.	21
3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.	27
4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения	27
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	27
1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.	47
2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.	47
3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.	47
4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более в границах городских округов (поселения) с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения:	47
1) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;	47
2) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;	47
3) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии;	47
4) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;	47
5) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;	47
6) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей;	47
7) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;	48
8) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.	48
5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.	48
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	56
1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.	56
2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.	79
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил.	80
1. Сценарии развития теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил:	80
1) первый сценарий развития системы теплоснабжения;	80
2) второй сценарий развития системы теплоснабжения.	115
2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил.	151
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	244
1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования город Нижний Тагил, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.	244
2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.	244
3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.	244
4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.	244
5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.	244
6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.	244
7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо вывод их из эксплуатации.	245
8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.	245
9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.	283
10. Предложения по вводу новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.	283
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	283
1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.	284
2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.	284
3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.	288
4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.	289
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	289
1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.	289
2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.	289
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	289
1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.	289
2. Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	321

(Продолжение на 2-91-й стр.)

3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, – вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543–2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения. 4. Преобладающий в муниципальном образовании город Нижний Тагил вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения. 5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования город Нижний Тагил. Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию. 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе. 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе. 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе. 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе. 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям. 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период актуализации. Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций). 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организаций). 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией. 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения. 6. Сведения о потребителях (категория – население) тепловой энергии, находящихся на прямых договорах по зонам деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций. Раздел 11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и муниципального образования город Нижний Тагил, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нижний Тагил 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно–коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно–коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия Раздел 16. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах теплоснабжения с применением электронного моделирования аварийных ситуаций 1. Описание рисков возникновения аварий, масштабов и последствий 2. Формирование схемы теплоснабжения объектов первой категории 3. Расчет потерь теплоносителя на участке тепловой сети при возникновении аварийной ситуации 4. Анализ переключения тепловых сетей при возникновении аварийных ситуаций 5. Организация управления ликвидацией аварий на теплопроизводящих объектах и тепловых сетях 6. Описание силы и средства для ликвидации аварий теплопроизводящих объектов и тепловых сетей 7. Формирование порядка действий по ликвидации аварий на теплопроизводящих объектах тепловых сетях 8. Описание взаимодействия между органами и организациями при ликвидации аварий, инцидентов 9. Формирование порядка организации мониторинга состояния системы теплоснабжения 10. Надежность и резервирование теплоисточников

Теплопотребляющая установка	устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и другое.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1.	АО	акционерное общество
2.	АСКУТЭ	автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
3.	АСКУЭ	автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
4.	АСУТП	автоматизированная система управления технологическими процессами
5.	БМК	блочно-модульная котельная
6.	ВК	ведомственная котельная
7.	ВПУ	водоподготовительная установка
8.	ГАМУ СО	государственное автономное медицинское учреждение Свердловской области
9.	ГВС	горячее водоснабжение
10.	ГГМ	гальяно-горбуновский массив
11.	ГТУ	газотурбинная установка
12.	ДОК	детский оздоровительный комплекс
13.	ДОЛ	детский оздоровительный лагерь
14.	ЕТО	единая теплоснабжающая организация
15.	ЖСК	жилищно-строительный кооператив
16.	ЗиК	завод имени Куйбышева
17.	ЗСОС	западная система очистных сооружений
18.	ИП	инвестиционная программа
19.	ИС	инвестиционная составляющая
20.	ИТП	индивидуальный тепловой пункт
21.	КРП	квартирный распределительный пункт
22.	ЛИУ	лечебно-исправительное учреждение
23.	ЛУ	линейный участок
24.	МИЗ	медико-инструментальный завод
25.	МКД	многоквартирный дом
26.	МК, КМ	муниципальная котельная
27.	НТ МУП	нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие
28.	НВВ	необходимая валовая выручка
29.	НДС	налог на добавленную стоимость
30.	ННЗТ	неснижаемый нормативный запас топлива
31.	НС	насосная станция
32.	НСС	насосно-смесительная станция
33.	НПС	насосная повысительная станция
34.	НТД	нормативная техническая документация
35.	НЭЗТ	нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
36.	ОАО «РЖД»	открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
37.	ОВ	отопление и вентиляция
38.	ОВК	отопительно-водогрейная котельная
39.	ОДЗ	общественно-деловая застройка
40.	ОДС	оперативная диспетчерская служба
41.	ОИК	оперативный информационный комплекс
42.	ОКК	организация коммунального комплекса
43.	ОНЗТ	общий нормативный запас топлива
44.	ООО	Общество с ограниченной ответственностью
45.	ОЭТС	отдел эксплуатации тепловых сетей
46.	ПВК	пиковая водогрейная котельная
47.	ПВС ТЭЦ	теплоэнергоцентр — паровоздуховная станция
48.	ПСХ	подсобное хозяйство
49.	ПГУ	парогазовая установка
50.	ПИР	проектные и изыскательские работы
51.	ПНС	повысительно-насосная станция
52.	ПП РФ	постановление Правительства Российской Федерации
53.	ППМ	пенополиминерал

Определения

В настоящей схеме применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее – мощность)	количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее – потребитель)	лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления

54.	ППУ	пенополиуретан
55.	ПСД	проектно-сметная документация
56.	РОГ	Региональный оператор газификации
57.	РЭК	региональная энергетическая комиссия
58.	СМР	строительно-монтажные работы
59.	СЦТ	система централизованного теплоснабжения
60.	ТБО	твердые бытовые отходы
61.	ТК	тепловая камера
62.	ТНС	тепловая насосная станция
63.	ТФУ	теплофикационная установка
64.	ТЭ	тепловая энергия
65.	ТЭО	технично-экономическое обоснование
66.	ТЭЦ	теплоэлектроцентраль
67.	УК	управляющая компания
68.	УПБС ВР	укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
69.	УПР	укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
70.	УРУТ	удельный расход условного топлива
71.	УСС	укрупненный показатель сметной стоимости
72.	ФОТ	фонд оплаты труда
73.	ФСТ	федеральная служба по тарифам
74.	ХВО	химводоочистка
75.	ХВП	химводоподготовка
76.	ЦТП	центральный тепловой пункт
77.	ЭБ	энергоблок

РАЗДЕЛ 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах муниципального образования город Нижний Тагил

В настоящее время в муниципальном образовании действует 43 источника тепловой энергии. Перечень источников муниципального образования город Нижний Тагил, с указанием эксплуатирующей организации, представлен в таблице ниже.

Значение потребления тепловой энергии в 2022 году от каждого источника представлены в таблице ниже.

Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в муниципальном образовании город Нижний Тагил

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	№ СЦТ	Наименование организации	Наименование источника тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии (Гкал)
1.	1	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная ГГМ	381 851,965
2.	2	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная Энергокомплекс ЗиК	208 715,241
3.	2	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная МИЗ	0,000
4.	3	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная 36-й квартал	37 455,799
5.	4	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная 109-й квартал	41 119,949
6.	5	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная 4-й МКР	76 324,520
7.	6	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная 78-й квартал (отключена)	0,000
8.	7	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная 93-й квартал	70 729,675
9.	8	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная УПИ	20 461,701
10.	9	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная ВМЗ	70 701,549
11.	10	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная № 31	16 567,200
12.	11	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная № 21	3 483,806
13.	12	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная № 19	28 279,448
14.	13	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная № 17	1 806,743

15.	14	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная 25-й квартал	8 329,285
16.	15	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная № 27	11 350,967
17.	16	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная село Покровское-1	7 145,209
18.	17	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная «Зеленстрой»	288,787
19.	18	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная ЗСОС	2 631,221
20.	19	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная поселок Нижняя Черемшанка	218,976
21.	20	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная ДОК Звездный	4 050,586
22.	21	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная поселок Евстюниха	2 628,199
23.	22	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная поселок Черноисточинск	2 626,817
24.	23	АО «ЕВРАЗ Нижнетагильский металлургический комбинат»	ТЭЦ АО «ЕВРАЗ-НТМК»	2 606 984,000
25.	24	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная Трамвайного парка	54 792,130
26.	25	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная Подсобного хозяйства (ПСХ)	94 200,617
27.	26	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная Красного Камня	107 786,971
28.	27	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная «Букатино»	20 610,650
29.	28	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная Антоновский	3 083,840
30.	29	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная по улице Бригадная, 104 Б	113,997
31.	30	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная ДОЛ «Уральский огонек»	1 363,885
32.	31	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная Черноисточинского гидроузла (ЧГУ)	2 000,743
33.	32	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная поселок Висимо-Уткинск	284,587
34.	33	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная село Серебрянка	475,134
35.	34	НТ МУП «Тагилэнерго»	котельная поселок Верхняя Черемшанка	3 679,336
36.	35	АО «Химический Завод «Планта»	котельная АО «Химический Завод «Планта»	51 974,000
37.	36	АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»	ТЭЦ АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»	2 274 083,350
38.	37	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная микрорайон Старатель	48 395,737
39.	38	филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил	котельная № 8	8 234,572
40.	39	Серовский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению – СП Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»	котельная станция Старатель	5 385,000
41.	40	ГАМУ СО «Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий Руш»	котельная № 1 ГАМУ СО «Областной специализированный центр медицинской реабилитации «Санаторий Руш»	9 063,410
42.	41	ООО «Магнитогорская сетевая компания»	котельная МКД, улица Свердлова, 42а	1 045,231
43.	42	ООО «Магнитогорская сетевая компания»	котельная МКД, улица Свердлова, 28 б	2 351,769

1. Величина существующей отопляемой площади строительных фондов и приторы отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения», прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

Численность населения на 01.01.2022 год составляет – 343,1 тысяча человек.

Прогноз ввода жилья определяется на основании анализа данных, предоставленных при сборе исходной информации.

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города принято постановление Администрации города Нижний Тагил от 23.01.2023 года № 121-ПА «Об утверждении Реестров многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.02.2023 № 318-ПА). Перечень аварийных домов на территории города Нижний Тагил представлен в таблице ниже.

Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, не расселенных, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил

ТАБЛИЦА 2

№ п/п	Улица	Номер дома	Год постройки	Материал стен	Общая площадь жилых помещений в доме (кв. метров)	Расселяемая площадь (кв. метров)	Количество жилых помещений в доме	Количество семей	Количество человек
ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН									
1.	Октябрьская	23	1952	шлакоблок	103,3	103,3	4	4	13
2.	Боровая	37	1954	шлакоблок	395,4	214,7	10	6	11
3.	Боровая	41	1954	шлакоблок	381,9	381,9	8	8	21
4.	Проезжая	17	1955	шлакоблок	619,5	619,5	12	12	44
5.	Проезжая	19	1951	шлакоблок	553,7	178	32	8	14
6.	Коминтерна	67	1952	шлакоблок	752	752	16	16	39
7.	Итого по Дзержинскому району	6			2 805,8	2 249,4	82	54	142

ТАГИЛСТРОЕВСКИЙ РАЙОН									
9.									
10.	Балакинская	15А	1958	шлакоблок	985,1	916,3	18	17	55
11.	Вересовая	15	1959	брус	89,7	89,7	2	2	9
12.	Горняка	33	1963	шлакоблок	628,6	628,6	16	16	29
13.	Жданова	41	1959	брус	73,9	73,9	2	2	4
14.	Западная	1	1956	брус	410,5	114	10	3	19
15.	Завязовская	1	1959	шлакоблок	162,5	133,3	5	4	13
16.	Завязовская	7	1959	шлакоблок	81	66,4	3	2	9
17.	Землячки	6	1952	шлакоблок	516,2	516,2	12	12	29
18.	Землячки	10	1952	шлакоблок	736,6	736,6	14	14	46
19.	Землячки	35	1968	шлакоблок / кирпич	431,4	409,8	9	8	26
20.	Землячки	37	1952	кирпич	454,7	454,7	10	10	19
21.	Малышева	8	1957	шлакоблок	1 325,3	1 325,3	28	28	72
22.	Малышева	17	1953	кирпич	741,4	741,4	14	14	37
23.	Продснаба	11	не установлен	брус	61,9	31,1	2	1	1
24.	Садоводов	138	1974	шлакоблок	729,1	687,5	16	15	41
25.	Садоводов	140	1974	шлакоблок	739	739	16	16	46
26.	Хохрякова	2А	1959	шлакоблок	764,9	469,2	23	13	34
27.	Чаплыгина	3	1940	кирпич	639,6	403,8	10	7	22
28.	Чаплыгина	5	1940	кирпич	647,4	495,2	10	6	22
29.	Чаплыгина	7	1940	кирпич	616,1	616,1	9	9	29
30.	Чаплыгина	13	1949	кирпич	261,1	133,1	4	2	6
31.	Черноморская/ Солнечная	35/32	1955	шлакоблок	761,6	37,7	18	1	3
32.	Итого по Тагилстроевскому району	22			1 1857,6	9 818,9	251	202	571
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН									
33.									
34.	Вогульская	48	1953	шлакоблок	529,5	529,5	9	9	47
35.	Высокогорская	43	1953	кирпич	390,6	390,6	8	8	24
36.	Высокогорская	58	1951	шлакоблок	751,9	751,9	16	16	39
37.	Каспийская	16	1958	брус	908,5	830,4	12	11	40
38.	Космонавтов	11	1953	шлакоблок	675,9	648,3	20	19	44
39.	Кузнецкого	19	1949	кирпич	499,8	458,3	17	16	36
40.	Кузнецкого	25/32	1953	шлакоблок / кирпич	1 367,7	1 367,7	44	44	102
41.	Лебяжинская	4	1949	шлакоблок	752,8	752,8	16	16	37
42.	Лебяжинская	8	1953	шлакоблок	726,8	726,8	16	16	43
43.	Лебяжинская	10	1953	шлакоблок	725	685,6	16	15	42
44.	Лебяжинская	12	1949	шлакоблок	695,3	695,3	16	16	39
45.	Лебяжинская	14	1949	шлакоблок	720,3	720,3	16	16	47
46.	Лебяжинская	16	1949	шлакоблок	714,2	714,2	16	16	37
47.	Полюсный переулок	16	1953	брус	408,7	408,7	8	8	23
48.	Полюсный переулок	18	1953	брус	405,7	405,7	8	8	21
49.	Старатель станция	3а	1960	бревна	69,3	16,9	3	1	1
50.	Фрунзе	48	1949	шлакоблок	709,2	663,3	16	15	43
51.	Черных	20А	1956	шлакоблок	557,5	216,7	22	11	21
52.	Итого по Ленинскому району	18			11608,7	1 0983	279	261	686
СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ									
53.									
поселок Висимо-Уткинск									
54.									
55.	Ленина	39	1969	брус	334,1	294,5	8	7	19
56.	Заречная	5	1960	брус	81,3	39,8	2	1	5
57.	Советская	6	1957	сборнощитовой	134,3	98,9	4	3	4
58.	Советская	10	1960	сборнощитовой	105,3	53,7	4	2	3
59.	Пролетарская	9	не установлен	бревна	93,7	93,7	2	2	10
село Серебрянка									
60.									
61.	Зеленая	15	1964	брус	82,6	82,6	3	2	2
62.	Зеленая	34	1964	брус	106,4	52,5	2	1	2
63.	Зеленая	59	1964	брус	90,5	45,1	2	1	1
64.	Новая	9	1984	каркаснозасыпной	124,4	61,7	2	1	5
65.	Первомайская	24	1958	брус	111,6	111,6	3	3	20
66.	Первомайская	25	1964	брус	81,7	27,1	3	1	2
поселок Антоновский									
67.									
68.	без названия	8	не установлен	бревна	109,9	36,5	4	1	1
поселок Лая									
69.									
70.	Октябрьская	22	1978	шлакоблок	403	192	16	9	20
71.	Итого по сельским населенным пунктам муниципального образования город Нижний Тагил	13			1 858,8	1 189,7	55	34	94
72.	Итого по муниципальному образованию город Нижний Тагил	59			28 130,9	24 240,1	667	531	1 493

Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расселенных, расположенных на территории муниципального образования город Нижний Тагил

ТАБЛИЦА 3

№ п/п	Улица	Номер дома	Год постройки	Материал стен	Общая площадь жилых помещений в доме (кв. метров)	Расселяемая площадь (кв. метров)	Помещений в доме	Количество семей	Количество человек
ТАГИЛСТРОЕВСКИЙ РАЙОН									
1.									
2.	Забойщиков	3	1972	шлакоблок	311,9	0	0	0	0
3.	Завязовская	3	1961	шлакоблок	188,3	0	0	0	0
4.	Московская	9	1940	кирпич	282,3	0	0	0	0
5.	Никитина	5	1958	брус	574,9	0	0	0	0
6.	Пиритная	38	1962	шлакоблок	405,8	0	0	0	0
7.	Продснаба	19	не установлен	брус	76,7	0	0	0	0
8.	Рудничная	14	1952	брус	84,1	0	0	0	0
9.	Рудничная	4	1951	брус	61,5	0	0	0	0
10.	Черноморская	33	1955	шлакоблок	663,4	0	0	0	0
11.	Итого по Тагилстроевскому району	9			2 648,9	0	0	0	0
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН									
12.									
13.	Академика Поленова	7	1956	бревна	261,8	0	0	0	0
14.	Весенняя	60	1962	брус	513,2	0	0	0	0
15.	Высокогорская	56	1940	кирпич	494	0	0	0	0
16.	Геологов	35	1961	брус	514,8	0	0	0	0
17.	Геологов	39	1967	бревна	109,6	0	0	0	0

12	Александровский I очередь. Дом быта на 14 рабочих мест общей площадью 375,25 кв. метра	котельная ГТМ	2024–2029	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Театр кукол	котельная ГТМ	2025	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Многопрофильная детская поликлиника со стационаром	котельная ГТМ	2024–2025	0,28	0,00	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Микрорайон «Свердловский». Жилая застройка	ТЭЦ АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»	2030–2038	7,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
16	Жилой район «Южный». Жилая застройка	новая газовая котельная	2030–2038	6,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
17	Жилой район «Южный». Общественно-деловые зоны	новая газовая котельная	2030–2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Жилой район «Южный». Детское дошкольное учреждение на 130 мест (3 садика)	новая газовая котельная	2030–2038	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
19	Жилое района «Южный». Общеобразовательная школа на 700 учащихся	новая газовая котельная	2030–2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Жилой район «Южный». Торговый центр (2 этажа) торговой площадью 1158 кв. метров	новая газовая котельная	2030–2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Жилой район «Южный». Административно-бытовой центр (2 этажа) торговой площадью 1980 кв. метров	новая газовая котельная	2030–2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Жилой район «Южный». Крытый рынок (2 этажа) торговой площадью 940 кв. метров	новая газовая котельная	2030–2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Жилой район «Южный». Торгово-офисный центр (2 этажа) торговой площадью 10237 кв. метров	новая газовая котельная	2030–2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Жилой район «Южный». Спортивный комплекс с бассейном, спортивная школа на 300 мест	новая газовая котельная	2030–2038	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
25	Жилой район «Южный». Отделение связи	новая газовая котельная	2030–2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Теплоснабжение жилого дома № 1 по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова, Тимирязева, микрорайон «Свердловский»	ТЭЦ АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»	2024	0,41	0,00	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Жилой район Красный Камень, 15-этажный жилой дом в микрорайоне «Приречный» по улице Победы	котельная «Букатино»	2025	0,284	0,00	0,00	0,284	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Жилой район Красный Камень Детский сад на 270 мест в микрорайоне «Приречный»	котельная «Букатино»	2025	0,206	0,00	0,00	0,206	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Реестр ветхих домов, согласно постановлению
Администрации города Нижний Тагил от 23.01.2023 год № 121-ПА
«Об утверждении Реестров многоквартирных домов, признанных аварийными
и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил»**

ТАБЛИЦА 7

№ п/п	Адрес узла ввода	Расчетная нагрузка на отопление (Гкал/ч)	Расчетная нагрузка на ГВС (Гкал/ч)	Источник теплоснабжения
1.	переулок Полюсный, дом 18	0,038		котельная № 27
2.	переулок Полюсный, дом 16	0,038		котельная № 27
3.	улица Чаплыгина, дом 5	0,028		котельная № 19
4.	улица Чаплыгина, дом 3	0,029	0,010	котельная № 19
5.	пиритная улица, дом 38	0,001		котельная № 19
6.	улица Горняк, дом 33	0,059	0,030	котельная № 19
7.	улица Московская, дом 9	0,036	0,011	котельная № 19
8.	улица Чаплыгина, дом 13	0,012		котельная № 19
9.	улица Чаплыгина, дом 7	0,029	0,010	котельная № 19
10.	улица Хохрякова, дом 2а	0,095	0,024	котельная Трамвайный парк
11.	улица Землячки, дом 6	0,057	0,027	котельная Красного Камня
12.	улица Землячки, дом 10/26	0,079	0,032	котельная Красного Камня
13.	улица Черноморская, дом 33	0,039	0,021	котельная Красного Камня
14.	улица Черноморская, дом 33	0,130	0,010	котельная Красного Камня
15.	улица Западная, дом 1	0,031	0,015	котельная «Букатино»
16.	улица Малышева, дом 17	0,076	0,017	котельная Трамвайный парк
17.	улица Землячки, дом 37	0,054	0,011	котельная Трамвайный парк
18.	улица Малышева, дом 8	0,132	0,003	котельная Красного Камня
19.	улица Балакинская, дом 15а	0,107	0,025	котельная Красного Камня
20.	улица Высокогорская, дом 58	0,014	0,013	котельная «36 квартал»
21.	улица Высокогорская, дом 56	0,007	0,013	котельная «36 квартал»
22.	улица Кузнецкого, дом 19	0,007	0,015	котельная «36 квартал»
23.	улица Кузнецкого, дом 25/32	0,017	0,021	котельная «36 квартал»
24.	улица Высокогорская, дом 43	0,007	0,008	котельная «36 квартал»
25.	улица Семёнова, дом 22	0,014	0,010	котельная МИЗ
26.	улица Тагильская, дом 16	0,043	0,010	котельная МИЗ
27.	улица Лебяжинская, дом 10	0,068	0,016	котельная № 5 109 квартала
28.	улица Лебяжинская, дом 12	0,065	0,011	котельная № 5 109 квартала
29.	улица Лебяжинская, дом 4	0,070	0,017	котельная № 5 109 квартала
30.	улица Лебяжинская, дом 8	0,068	0,016	котельная № 5 109 квартала
31.	улица Лебяжинская, дом 16	0,067	0,015	котельная № 5 109 квартала
32.	улица Лебяжинская, дом 14	0,067	0,015	котельная № 5 109 квартала
33.	улица Космонавтов, дом 11/190	0,046	0,013	котельная «93 квартал»
34.	улица Вогульская, дом 48	0,049	0,080	котельная «93 квартал»
35.	улица Черных, дом 20а	0,074	0,080	котельная «4 микрорайон»
36.	улица Черных, дом 20б	0,085	0,080	котельная «4 микрорайон»
37.	улица Фрунзе, дом 48	0,114	0,032	котельная «4 микрорайон»
38.	улица Проезжая, дом 17	0,047	0,082	котельная Черноисточинского гидроузла (ЧГУ)
39.	улица Проезжая, дом 19	0,047	0,009	котельная СПТУ-31
40.	улица Боровая, дом 41	0,035		котельная СПТУ-31
41.	улица Боровая, дом 37	0,034	0,011	котельная СПТУ-31
42.	улица Садоводов, дом 138	0,068	0,035	котельная СПТУ-31
43.	улица Садоводов, дом 140	0,070	0,037	котельная СПТУ-31
44.	улица Черноморская, дом 35	0,078	0,038	котельная Красного Камня
45.	улица Каспийская, дом 18	0,085	0,027	котельная № 1 микрорайон Старатель
46.	улица Каспийская, дом 16	0,085	0,032	котельная № 1 микрорайон Старатель
47.	улица Коминтерна, дом 67	0,076	0,029	ТЭЦ АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»
48.	улица Октябрьская, дом 23	0,004	0,004	котельная АО «Химический Завод

3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объем прироста потребления тепловой мощности в промышленных и производственных зонах на территории муниципального образования Город Нижний Тагил не предусмотрен.

4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки для существующего положения составляет 0,247 Гкал/ч/га, для перспективного положения 0,309 Гкал/ч/га.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

На территории муниципального образования город Нижний Тагил функционирует 43 источников тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по каждой зоне действия источника тепловой энергии муниципального образования город Нижний Тагил по годам определяются с учетом следующего балансового соотношения:

$$Q_{р.м.и.}^i - Q_{соб.н.}^i - Q_{рез.}^i = Q_{нагр.}^{2022} + Q_{прирост}^i + Q_{пот.тс}^i + Q_{хоз.тс}^i \quad (1)$$

где, $Q_{р.м.и.}^i$ – располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии в рассматриваемом году, Гкал/ч;

$Q_{соб.н.}^i$ – затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии в рассматриваемом году, Гкал/ч;

$Q_{рез.}^i$ – резерв тепловой мощности источника тепловой энергии в рассматриваемом году, Гкал/ч.

$Q_{пот.тс}^i$ – потери тепловой мощности в тепловых сетях при температуре наружного воздуха принятой для проектирования систем отопления в рассматриваемом году, Гкал/ч;

$Q_{нагр.}^{2022}$ – тепловая нагрузка внешних потребителей в зоне действия источника тепловой энергии в отопительный период 2022 год, Гкал/ч;

$Q_{прирост}^i$ – прирост тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии за счет нового строительства объектов жилого и нежилого фонда в рассматриваемом году, Гкал/ч;

$Q_{хоз.тс}^i$ – тепловая нагрузка объектов хозяйственных нужд в тепловых сетях в рассматриваемом году, Гкал/ч.

Тепловая нагрузка внешних потребителей на коллекторах ТЭЦ и котельных в i -ом году $Q_{кол.вн.}^i$ определяется следующим образом:

$$Q_{кол.вн.}^i = Q_{нагр.}^{2022} + Q_{прирост}^i + Q_{пот.тс}^i + Q_{хоз.тс}^i \quad (2)$$

Актуализация перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки выполнена в следующем порядке:

- установлены перспективные тепловые нагрузки в существующих зонах действия источников тепловой энергии в соответствии с данными, приведенными в главе 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию»;

- составлены балансы существующей установленной, располагаемой, тепловой мощности «нетто» и перспективной тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников тепловой энергии за каждый год прогнозируемого периода.

- определены дефициты (резервы) существующей располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии до конца прогнозируемого периода (до 2038 года);

- установлены зоны развития муниципального образования город Нижний Тагил с перспективной тепловой нагрузкой, не обеспеченной тепловой мощностью;

- составлены балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой

- в существующих зонах действия источников тепловой энергии с перспективной тепловой нагрузкой выполнено моделирование присоединения тепловой нагрузки в каждом кадастровом квартале к магистральным тепловым сетям.

- выполнен расчет гидравлического режима тепловых сетей с перспективными тепловыми нагрузками, для определения зон с недостаточными располагаемыми напорами у потребителей.

Тепловая нагрузка теплоиспользующих установок внешних потребителей, определяется по формуле:

$$Q_{р}^{от} = \sum_{i=1}^n (Q_{от} + Q_{вен} + Q_{звс} + Q_{тс}) \quad (3)$$

где n – количество теплоиспользующих установок отдельно стоящих потребителей, присоединенных к тепловым сетям, Гкал/ч;

$Q_{от}$ – тепловая нагрузка отопления (тепловая мощность теплоиспользующих установок отопления) i -го внешнего потребителя, Гкал/ч;

$Q_{вен}$ – тепловая нагрузка вентиляции (тепловая мощность теплоиспользующих установок вентиляции) i -го внешнего потребителя, Гкал/ч;

$Q_{звс}$ – тепловая нагрузка горячего водоснабжения (тепловая мощность теплоиспользующих установок горячего водоснабжения) i -го внешнего потребителя, Гкал/ч;

$Q_{тс}$ – тепловая нагрузка на технологические нужды i -го внешнего потребителя, Гкал/ч.

Балансы существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия источников тепловой энергии (прогнозируемые в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения) определяются по балансам существующей тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии и тепловой нагрузки на коллекторах источников, определяемых по формуле (2).

Выполнена оценка перспективных балансов, для определения необходимости проведения мероприятий по реконструкции/строительству/модернизации источников тепловой энергии и сетей теплоснабжения. Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории муниципального образования город Нижний Тагил на расчетный срок до 2038 года представлены в таблице ниже.

556.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	3,454	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
557.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	1,649	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
558.	то же в %	%	47,80%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%
559.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	2,157	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
560.	то же в %	%	49,90%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%
561.	СЦТ 40. Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»																		
562.	Установленная мощность	Гкал/час	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28
563.	Располагаемая мощность	Гкал/час	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28
564.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786
565.	то же в %	%	12,50%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%
566.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,494	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49
567.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
568.	то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
569.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747
570.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	4,794	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79
571.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	2,349	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
572.	то же в %	%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%
573.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	2,747	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
574.	то же в %	%	43,70%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%
575.	СЦТ 41. Котельная МКД улица Свердлова, 42а																		
576.	Установленная мощность	Гкал/час	1,032	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
577.	Располагаемая мощность	Гкал/час	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
578.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
579.	то же в %	%	1,20%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%
580.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,018	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
581.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
582.	то же в %	%	2,00%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%
583.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
584.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,502	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
585.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	0,142	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
586.	то же в %	%	28,40%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%
587.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,615	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
588.	то же в %	%	59,60%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%
589.	СЦТ 42. Котельная МКД улица Свердлова, 28 б																		
590.	Установленная мощность	Гкал/час	2,322	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32
591.	Располагаемая мощность	Гкал/час	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32
592.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
593.	то же в %	%	1,20%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%
594.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,293	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
595.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
596.	то же в %	%	2,00%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%
597.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889
598.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	1,132	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
599.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	0,323	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
600.	то же в %	%	28,50%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%
601.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	1,386	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
602.	то же в %	%	59,70%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%
603.	СЦТ 43. Новая газовая котельная жилой район «Южный»																		
604.	Установленная мощность	Гкал/час										28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0
605.	Располагаемая мощность	Гкал/час										28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0
606.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час										0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
607.	то же в %	%										2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
608.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час										27,44	27,44	27,44	27,44	27,44	27,44	27,44	27,44
609.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час										0,221	0,417	0,613	0,809	1,005	1,201	1,397	1,594
610.	то же в %	%										7,41%	7,41%	7,41%	7,41%	7,41%	7,41%	7,41%	7,41%
611.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час										2,762	5,213	7,664	10,115	12,566	15,017	17,468	19,919
612.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час										23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
613.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час										20,32	17,94	15,57	13,19	10,81	8,43	6,06	3,68
614.	то же в %	%										88,35%	78,01%	67,68%	57,34%	47,00%	36,67%	26,33%	15,99%
615.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час										24,46	21,81	19,16	16,52	13,87	11,22	8,57	5,93
616.	то же в %	%										87,35%	77,89%	68,44%	58,99%	49,53%	40,08%	30,62%	21,17%

1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Существующие зоны действия источников описаны в таблице 1. Перспективные зоны действия источников тепловой энергии представлены в Электронной модели.

В таблице 1 представлены значения расчетной и располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

3) Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.

Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации складываются исходя из всех затрат тепловой мощности систем теплоснабжения, обслуживаемых одной теплоснабжающей организацией и представлены в таблице 1.

4) Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто. Значения существующей и перспективной мощности источников тепловой энергии нетто приведены в таблице 1.

5) Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям приведены в таблице 1.

6) Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей представляют собой сумму всех затрат по каждому источнику теплоснабжения, представленные в таблице выше.

7) Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Значения резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной резервной нагрузки потребителей в зоне действия источников тепловой энергии были представлены в таблице 1. По результатам анализа существующего положения на источниках тепловой энергии можно сделать вывод о том, что на части источников тепловой энергии к концу расчетного срока наблюдается дефицит тепловой мощности.

Более подробно предлагаемые варианты развития системы теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил будут рассмотрены в разделе 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения».

8) Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице 1.

5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно пункту 30 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

С целью определения радиуса эффективного теплоснабжения были выявлены социальные технико-экономические расчеты, которые заключаются в сравнении дополнительных расходов на производство и передачу тепловой энергии, появляющихся при подключении дополнительной тепловой нагрузки, и эффекта от дополнительного объема реализации тепловой энергии. Радиус эффективного теплоснабжения величина неостоянная. При увеличении подключаемой тепловой нагрузки расчетная эффективная зона действия источника тепловой энергии расширяется.

В методике расчета радиуса эффективного теплоснабжения рассматривается три возможных варианта. В первом варианте радиус эффективного теплоснабжения рассматривается как максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Данный метод позволяет рассчитать радиус эффективного теплоснабжения от источника тепловой энергии до потребителя и находит применение при расчетах для крупных районов застройки. А также позволяет установить радиус эффективного теплоснабжения для источника тепловой энергии, который может быть отображен как в графическом виде, так и в виде номограмм для определения эффективности подключения.

Во втором варианте радиус эффективного теплоснабжения следует рассматривать как предельно возможную протяженность новой теплотрассы, исходя из условия, что выручка от реализации тепловой энергии не должна быть меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию данной теплотрассы.

Рассматривая эффективный радиус теплоснабжения как предельно возможную протяженность новой теплотрассы, необходимо учитывать, что радиус рассчитывается отдельно для каждого объекта и не является общей установленной протяженностью от источника теплоснабжения в целом для трассы. Другими словами, в целом, радиус эффективного теплоснабжения определяется для источника, но величина его зависит от удаленности конкретного объекта присоединения от ближайшей тепломагистрали.

В третьем варианте рассматривается возможность подключения от альтернативного источника тепловой энергии. Данный вариант позволяет определить более экономичный вариант подключения объекта для потребителя.

Для полноты обоснования потребителю в технологическом присоединении стоит так же учитывать:

- гидравлический расчет от источника теплоснабжения до объекта с построением пьезометрических графиков;
- превышение расхода сетевой воды от номинальной производительности сетевых насосов должно составлять не более 0,05%;
- превышение установленной мощности теплоисточника не допускается.

Вариант 1. Расчет радиуса эффективного теплоснабжения от источника тепловой энергии для районов крупной застройки.

Применяется при расчетах для крупных районов застройки и позволяет установить радиус эффективного теплоснабжения для источника тепловой энергии, который может быть отображен в графическом виде. Методика основывается на допущении, что в среднем по системе централизованного теплоснабжения, состоящей из источника тепловой энергии, тепловых сетей и потребителя, затраты на транспорт тепловой энергии для каждого конкретного потребителя пропорциональны расстоянию до источника и мощности потребления. Согласно данной методике:

Для района застройки рассчитывается усредненное расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки. Исходя из значений присоединенной нагрузки к источнику тепловой энергии, присоединенной нагрузки рассматриваемой зоны и расстояния от источника до условного центра присоединенной нагрузки, определяется средний радиус теплоснабжения по системе.

Усредненное расстояние от источника до условного центра присоединенной нагрузки, км:

$$L_i = \sum (Q_{зд} \cdot L_{зд}) / Q_i, \text{ где} \quad (1)$$

i – номер района застройки;

$L_{зд}$ – расстояние по трассе либо эквивалентное расстояние от каждого здания района до источника тепловой энергии;

$Q_{зд}$ – присоединенная нагрузка здания, Гкал/ч;

Q_i – суммарная присоединенная нагрузка рассматриваемой зоны, $Q_i = \sum Q_{зд}$.

Средний радиус теплоснабжения по системе, км:

$$L_{сп} = \sum (Q_i \cdot L_i) / Q, \text{ где} \quad (2)$$

Q – присоединенная нагрузка к источнику, Гкал/ч

На основе показателей средней себестоимости передачи тепла определяется коэффициент пропорциональности, характеризующий затраты в системе на транспорт тепла на 1 км тепловой сети и на единицу присоединенной мощности. Задается условие, что коэффициент пропорциональности принимается одинаковым для всей системы, так как для каждого потребителя (района) затраты на транспорт тепла пропорциональны присоединенной нагрузке и расстоянию до источника. А индивидуальные особенности участков теплотрассы могут быть учтены через эквивалентные длины. Производится расчет затрат на транспорт тепла для района застройки.

Удельные затраты на транспорт тепла рассчитываются:

$$Z = \frac{C_{сп}}{(Q \cdot L_{сп})}, \text{ где} \quad (3)$$

$C_{сп}$ – средняя себестоимость передачи тепла, тысяч рублей.

Среднечасовые затраты на транспорт тепловой энергии от источника до потребителя, тысяч рублей / Гкал:

$$C_{сп,ч} = Z \cdot Q_i \cdot L_i, \quad (4)$$

Определяются годовые затраты на транспорт тепловой энергии от источника до потребителя и себестоимость транспорта 1 Гкал. Годовые затраты на транспорт тепла определяются на основе среднего тарифа на транспорт.

Годовые затраты на транспорт тепловой энергии от источника до потребителя рублей/год:

$$C_{год} = C_{сп,ч} \cdot Ч, \text{ где} \quad (5)$$

$Ч$ – число часов работы системы теплоснабжения в год.

Себестоимость транспорта 1 Гкал тепла, отпущенной от источника до потребителя:

$$C_{1Гкал} = C_{год} / Q_{год}, \text{ где} \quad (6)$$

$Q_{год}$ – годовая нагрузка здания.

Определяется разница между годовыми затратами на транспорт тепла и годовыми затратами на транспорт тепла для района застройки.

Радиус эффективного теплоснабжения будет считаться оптимальным, если:

- годовые затраты на транспорт тепла для района застройки будут меньше годовых затрат на транспорт тепла, определенных по тарифу;
- себестоимость транспорта 1 Гкал меньше средней себестоимости передачи тепла;
- себестоимость транспорта 1 Гкал меньше тарифа на транспорт тепловой энергии.

Вариант 2. Расчет радиуса эффективного теплоснабжения от точки подключения объекта

Радиус эффективного теплоснабжения рассматривается как предельно возможная протяженность новой теплотрассы, исходя из условия, что выручка от реализации тепловой энергии не должна быть меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию данной теплотрассы.

Радиус рассчитывается отдельно для каждого объекта и не является общей установленной протяженностью от источника теплоснабжения в целом для трассы. Величина радиуса зависит от удаленности конкретного объекта присоединения от ближайшей тепломагистрали.

Главным условием, определяющим целесообразность присоединения объекта к централизованному теплоснабжению, является тот факт, что выручка от реализации тепловой энергии при присоединяемому объекту после подключения его к источнику не должна быть меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию данной теплотрассы. В соответствии с данным условием, порядок расчета радиуса эффективного теплоснабжения следующий:

Для каждого диаметра трубопровода определяется длина теплотрассы при заданном расходе сетевой воды. Принимается расход сетевой воды с шагом, обеспечивающим требуемую точность расчетов и значение гидравлических потерь. В сумме в подающем и обратном трубопроводе потери не должны превышать 2 м.вод.ст. Данное условие берется из целесообразности обеспечения перепада давлений в каждой точке теплотрассы. Если потери превысят указанную величину, необходимо будет держать завышенный перепад давлений по теплотрассе, что приведет к дополнительным потерям и необходимости перестройки гидравлического режима всей системы теплоснабжения.

Определение длины производится по формулам расчета гидравлических потерь, представленным в справочнике В.И. Манюк «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Потери давления на участке трубопровода, м.вод.ст.:

$$\Delta P = P_{мп} + P_m, \quad (8)$$

где $P_{мп}$ – линейные потери давления, м.вод. ст.;

P_m – потери давления в местных сопротивлениях, м.в.ст.

Линейные потери давления, м.в.ст.:

$$P_{мп} = R \cdot l, \quad (9)$$

где R – удельные потери давления KZC/M^2 ;

l – длина теплотрассы.

$$R = \lambda \frac{g^2 \rho}{2gD_b} = 0,00638 \frac{G^2}{D_b^5 \rho}, \quad (10)$$

ρ – плотность теплоносителя, кг/м³;

λ – коэффициент гидравлического трения;

g – скорость теплоносителя, м/с;

g – ускорение свободного падения, м²/с²;

D_b – внутренний диаметр трубопровода, мм;

G – расход теплоносителя на рассчитываемом участке, т/ч;

Потери давления в местных сопротивлениях, м.в.ст.:

$$P_m = \sum \xi \frac{\rho g^2}{2}, \quad (11)$$

где $\sum \xi$ – сумма коэффициентов местных сопротивлений (таблица 4.15 В. И. Манюк «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей»)

Коэффициент гидравлического трения определяется по формуле Прандтля - Никурадзе:

$$\lambda = \frac{1}{(1,14 + 2 \lg \frac{D_b}{K_{эвк}})^2}, \quad (12)$$

где $K_{эвк}$ – эквивалентная шероховатость, принимается для вновь прокладываемых труб водяных тепловых сетей 0,5 мм

При значениях эквивалентной шероховатости трубопроводов отличных от 0,5 мм, на величину удельных потерь давления вводится поправочный коэффициент β (таблица 4.14 В. И. Манюк «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей»). В этом случае:

$$\Delta P = \beta R l + P_m, \text{ м.вод.ст.} \Rightarrow l = \frac{\Delta P + P_m}{\beta R}, \text{ м} \quad (13)$$

Задаваясь температурным графиком работы теплотрассы (исходя из фактического для рассматриваемого источника тепловой энергии), определяется пропускная способность в Гкал/ч. В соответствии с этим определяется месячная и годовая величина полезного отпуска тепла. В данном случае под полезным отпуском следует понимать потребление тепла объектом присоединения.

$$Q_{от}^n = Gc(t_n - t_o), \quad (14)$$

где G – расход сетевой воды, т/ч;

t_n – температура в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком тепловой сети, °С;

температура в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком тепловой сети, °С;

c – удельная теплоемкость сетевой воды, КДж/кгК.

Полезный отпуск тепловой энергии за месяц, Гкал:

$$Q_{от,м} = Q_{от}^n \frac{t_{вн} - t_{нр,м}}{t_{вн} - t_{расч}}, \quad (15)$$

V – объем здания по наружному обмеру, м³

$t_{вн}$ – температура внутри помещения, °С;

$t_{нр,м}$ – среднемесячная температура наружного воздуха, °С/3/

$t_{расч}$ – расчетная температура наружного воздуха, °С/3/

τ – количество часов в месяце.

Годовой полезный отпуск, Гкал:

$$Q_{год} = \sum Q_{от,м}, \quad (16)$$

Производится расчет тепловых потерь через теплоизоляционные конструкции при среднегодовых условиях работы тепловой сети и нормируемых эксплуатационных тепловых потерь с потерями сетевой воды.

Расчет тепловых потерь при среднегодовых условиях работы тепловой сети производится по РД 153-34.0-20.523-98 «Методические указания по составлению энергетической характеристики водяных тепловых сетей по показателю «тепловые потери»» /5/.

Определение тепловых потерь через теплоизоляционные конструкции

Для подземной прокладки суммарно по подающему и обратному трубопроводам:

$$Q_{норм}^{сп,п} = \sum (q_n L \beta), \quad (17);$$

Для надземной прокладки раздельно по подающему и обратному трубопроводам:

$$Q_{норм,п}^{сп,п} = \sum (q_{н,п} L \beta), \quad (18);$$

$$Q_{норм,о}^{сп,п} = \sum (q_{н,о} L \beta), \quad (19);$$

где $q_{н,п}$, $q_{н,о}$, $q_{н,о}$ – удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь или для каждого диаметра трубопровода при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки суммарно по подающему и обратному трубопроводам и раздельно для надземной прокладки, Вт/м [ккал/(м×ч)];

L – длина трубопроводов на участке тепловой сети с диаметром d_n в двухтрубном исчислении при подземной прокладке и по подающей (обратной) линии при надземной прокладке, м;

β – коэффициент местных тепловых потерь, учитывающий тепловые потери арматурой, компенсаторами, опорами (принимается для подземной канальной и надземной прокладок равным 1,2 при диаметрах трубопроводов до 150 мм и 1,15 при диаметрах 150 мм и более, а также при всех диаметрах бесканальной прокладки).

Удельные часовые тепловые потери, q_n , Вт/м [ккал/(м×ч)], определяются для подземной прокладки суммарно по подающему и обратному трубопроводам по формуле:

$$q_n = q_n^{T1} + (q_n^{T2} - q_n^{T1}) \frac{\Delta t_{cp}^{cp,z} - \Delta t_{cp}^{T1}}{\Delta t_{cp}^{T2} - \Delta t_{cp}^{T1}}, \quad (20)$$

где q_n^{T1} и q_n^{T2} – удельные часовые тепловые потери суммарно по подающему и обратному трубопроводам каждого диаметра при двух смежных (соответственно меньшем и большем, чем для данной сети) табличных значениях среднегодовой разности температур сетевой воды и грунта, Вт/м [ккал/(м×ч)] (таблица П1.1, П1.3, П1.4);

$\Delta t_{cp}^{cp,z}$ – значение среднегодовой разности температур сетевой воды и грунта для данной тепловой сети, °С;

Δt_{cp}^{T1} и Δt_{cp}^{T2} – смежные (соответственно меньшее и большее, чем для данной сети) табличные значения среднегодовой разности температур сетевой воды и грунта, °С.

Значение среднегодовой разности температур сетевой воды и грунта $\Delta t_{cp}^{cp,z}$, °С, определяется по формуле:

$$\Delta t_{cp}^{cp,z} = \frac{t_n^{cp,z} + t_o^{cp,z}}{2} - t_{гр}^{cp,z}, \quad (21)$$

$t_n^{cp,z}$ и $t_o^{cp,z}$ – среднегодовая температура сетевой воды соответственно в подающем и обратном трубопроводах для данной тепловой сети, °С;

$t_{гр}^{cp,z}$ – среднегодовая температура грунта на глубине заложения трубопроводов, °С; /3/.

Для надземной прокладки отдельно по подающему и обратному трубопроводам q_{np} , q_{no} , Вт/м [ккал/(м×ч)], по формулам:

$$q_{np} = q_{np}^{T1} + (q_{np}^{T2} - q_{np}^{T1}) \frac{\Delta t_{cp}^{cp,z} - \Delta t_{cp}^{T1}}{\Delta t_{cp}^{T2} - \Delta t_{cp}^{T1}}, \quad (22)$$

$$q_{no} = q_{no}^{T1} + (q_{no}^{T2} - q_{no}^{T1}) \frac{\Delta t_{cp}^{cp,z} - \Delta t_{cp}^{T1}}{\Delta t_{cp}^{T2} - \Delta t_{cp}^{T1}}, \quad (23)$$

где q_{np}^{T1} и q_{np}^{T2} – удельные часовые тепловые потери по подающему трубопроводу для данного диаметра при двух смежных (соответственно меньшем и большем) табличных значениях среднегодовой разности температур сетевой воды и наружного воздуха, Вт/м [ккал/(м×ч)], (таблица П1.2);

q_{no}^{T1} и q_{no}^{T2} – удельные часовые тепловые потери по обратному трубопроводу для данного диаметра при двух смежных (соответственно меньшем и большем) табличных значениях среднегодовой разности температур сетевой воды и наружного воздуха, Вт/м [ккал/(м×ч)], (таблица П1.2);

$\Delta t_{cp}^{cp,z}$ и Δt_{cp}^{T1} – среднегодовая разность температур соответственно сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах и наружного воздуха для данной тепловой сети, °С;

Δt_{cp}^{T1} и Δt_{cp}^{T2} – смежные табличные значения (соответственно меньшее и большее) среднегодовой разности температур сетевой воды в подающем трубопроводе и наружного воздуха, °С;

Δt_{cp}^{T1} и Δt_{cp}^{T2} – смежные табличные значения (соответственно меньшее и большее) среднегодовой разности температур сетевой воды в обратном трубопроводе и наружного воздуха, °С.

Среднегодовые значения разности температур для подающего $\Delta t_{cp}^{cp,z}$ и обратного $\Delta t_{cp}^{cp,z}$ трубопроводов определяются как разность соответствующих среднегодовых температур сетевой воды $t_n^{cp,z}$ и $t_o^{cp,z}$ и среднегодовой температуры наружного воздуха $t_{гр}^{cp,z}$.

Определение нормируемых эксплуатационных тепловых потерь с потерями сетевой воды.

В соответствии с РД 153-34.0-20.523-98 «Методические указания по составлению энергетической характеристики водяных тепловых сетей по показателю «тепловые потери» определяется величина утечки /5/. Нормируемые эксплуатационные годовые тепловые потери с утечкой сетевой воды Q_{ym}^z , [Гдж (Гкал)], определяются по формуле:

$$Q_{ym}^z = a V^{cp,z} c \rho^{cp,z} \left(\frac{t_n^{cp,z} + t_o^{cp,z}}{2} - t_{гр}^{cp,z} \right) \cdot n_{год} \cdot 10^{-6} \quad (24)$$

где a – нормируемая среднегодовая утечка сетевой воды м³/(ч×м³); устанавливается ПТЭ не более 0,25% в час от среднегодового объема сетевой воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения (0,0025 м³/(ч×м³);

$V^{cp,z}$ – среднегодовой объем сетевой воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения, м³;

c – удельная теплоемкость сетевой воды; принимается равной 4,1868 кДж / (кг×°С) или 1 ккал / (кг×°С);

$\rho^{cp,z}$ – среднегодовая плотность воды, кг/м³; определяется при среднем значении среднегодовых температур сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах;

$t_n^{cp,z}$ и $t_o^{cp,z}$ – среднегодовая температура сетевой воды соответственно в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, °С; принимается в соответствии с пунктом 3.1.10;

$t_{гр}^{cp,z}$ – среднегодовая температура холодной воды, поступающей на источник тепловой энергии для подготовки и использования в качестве подпитки тепловой, сети, °С;

$n_{год}$ – продолжительность работы тепловой сети в течение года, ч.

Среднегодовой объем сетевой воды в трубопроводах тепловой сети и в системах теплоснабжения $V^{cp,z}$, м³, определяется по формуле:

$$V^{cp,z} = \frac{V_{om} n_{om} + V_a n_a}{n_{год}} = \frac{V_{om} n_{om} + V_a n_a}{n_{год}}, \quad (25)$$

где V_{om} и V_a – объем воды в тепловой сети и системах теплоснабжения соответственно в отопительном и летнем сезонах работы тепловой сети, м³;

n_{om} и n_a – продолжительность работы тепловой сети соответственно в отопительном и летнем сезонах работы тепловой сети, ч.

Среднегодовая температура воды, поступающей на источник тепловой энергии для последующей обработки с целью подпитки тепловой сети $t_x^{cp,z}$, °С, определяется по формуле:

$$t_x^{cp,z} = \frac{t_x^{om} n_{om} - t_x^a n_a}{n_{om} + n_a}, \quad (26)$$

где t_x^{om} и t_x^a – значения температуры воды, поступающей на источник тепловой энергии, соответственно в отопительном и летнем сезонах работы тепловой сети (°С), определяются как средние значения из соответствующих среднемесячных значений температуры холодной воды; при отсутствии статистических эксплуатационных данных принимается $t_x^{om} = 5^\circ\text{C}$, $t_x^a = 15^\circ\text{C}$.

4) Определяется выручка от реализации тепловой энергии и затраты с тепловыми потерями.

Выручка от реализации тепловой энергии, тысяч рублей /год:

$$B = Q_{год} \cdot T / 1000, \quad (27)$$

где $Q_{год}$ – годовая нагрузка отопления здания.

Затраты с тепловыми потерями, тысяч рублей /год:

$$Z_{пот} = Q_{пот} \cdot T / 1000, \quad (28)$$

где T – тариф за тепловую энергию, определяется на основе Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной Службы по тарифам России от 13.06.2013 года № 760-э.

Определяются капитальные затраты на строительство тепловой сети с учетом показателя укрупненного норматива цены. Так как показатель укрупненного норматива цены представляет собой объем денежных средств необходимый и достаточный для строительства 1 километра наружных тепловых сетей, производится пересчет капитальных затрат на длину i -го участка тепловой сети. Учитывая срок амортизации на 10 лет (равномерно), получаются годовые затраты на строительство.

Капитальные затраты на строительство тепловой сети определяются по НЦС 81-02-13-2012 «Наружные тепловые сети» с учетом показателя укрупненного норматива цены строительства НЦС 81-02-11-2012 «Наружные тепловые сети», который представляет собой объем денежных средств необходимый и достаточный для строительства 1 километра наружных тепловых сетей.

Затраты на строительство i -го участка тепловой сети тысяч рублей:

$$Z_i = Z \cdot L_{yc}^i / 1000, \quad (29)$$

где Z – затраты определенные с учетом показателя укрупненного норматива цены строительства, тысяч рублей (включают строительство тепловой сети от точки присоединения до потребителя, реконструкцию тепловых сетей, строительство тепловых пунктов, строительство ПНС);

L_{yc}^i – длина i -го участка тепловой сети, м.

Приведенные затраты на строительство на 10 лет, тысяч рублей/год:

$$Z_{прив} = Z_i / 10, \quad (30)$$

Из общей протяженности внутриквартальных тепловых сетей в процентном соотношении вычисляем долю каждого диаметра тепловых сетей. Общие эксплуатационные затраты, определяем из фактических затрат на эксплуатацию внутриквартальных тепловых сетей за прошедший период. Рассчитываются эксплуатационные затраты для необходимого диаметра. В дальнейшем определяются эксплуатационные затраты для i -го участка трубопровода (для длин, определенных через расход теплоносителя, при заданных гидравлических потерях) для данного диаметра.

Эксплуатационные затраты для определенного диаметра, тысяч рублей:

$$Z_d = Z_{общ} \cdot \alpha, \quad (31)$$

где $Z_{общ}$ – общие эксплуатационные затраты (определялись из фактических затрат на эксплуатацию внутриквартальных тепловых сетей), тысяч рублей;

α – доля теплотрассы определенного диаметра (определяется из общей протяженности внутриквартальных тепловых сетей в процентном соотношении);

В дальнейшем определяются эксплуатационные затраты для i -го участка трубопровода (для длин, определенных через расход теплоносителя, при заданных гидравлических потерях) для данного диаметра, тысяч рублей:

$$Z_{yc} = \frac{L_{yc}^i}{\sum L_{yc}^i} Z_d, \quad (32)$$

L_{yc}^i – длина i -го участка тепловой сети, м;

$\sum L_{yc}^i$ – сумма длин всех участков, м.

Определяются совокупные затраты на строительство и эксплуатацию теплотрассы, как сумма затрат с тепловыми потерями, приведенных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы с учетом амортизации основных средств и эксплуатационных затрат.

Совокупные затраты на строительство и эксплуатацию теплотрассы, тысяч рублей, определяются по формуле:

$$Z = Z_{пот} + Z_{прив} + Z_{yc}, \quad (33)$$

Далее определяется отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к выручке от реализации тепловой энергии, %:

$$\varphi = \frac{Z}{B}, \quad (34)$$

Исходя из условия $\varphi = 100\%$, определяется предельно допустимая длина теплотрассы.

Дальнейшее применение расчета таково: если φ меньше, либо равно 100 %, то присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения от данного источника целесообразно, а значит, возможно. При значениях $\varphi > 100\%$ подключение объекта с заданной тепловой нагрузкой будет вызывать перераспределение издержек на ранее подключенных абонентов и соответственно к росту тарифов, следовательно, подключение данного объекта к системе централизованного теплоснабжения от данного источника нецелесообразно и должно быть запрещено.

Вариант 3. Расчет радиуса эффективного теплоснабжения при установке котельного агрегата в доме.

Рассматривается возможность подключения от альтернативного источника тепловой энергии, что позволяет определить более экономичный вариант подключения объекта от потребителя.

Данный вариант рассматривается исходя из условия подключения объекта с расчетной тепловой нагрузкой отопления, не превышающей 0,1 Гкал/ч.

Главным условием, определяющим целесообразность присоединения объекта к централизованному теплоснабжению, является тот факт, что совокупные затрат на строительство и эксплуатацию данной теплотрассы должны быть меньше суммы стоимости котельного агрегата с учетом установки. А также в случае невыполнения данного условия для более обоснованного отказа потребителю необходимо произвести расчет срока окупаемости котельного агрегата. В соответствии с данными условиями, порядок расчета радиуса эффективного теплоснабжения следующий:

1) Определяется расчетная часовая тепловая нагрузка отопления отдельного здания. При отсутствии проектной информации расчетную часовую тепловую нагрузку отопления отдельного здания можно определить по укрупненным показателям;

В соответствии с МДС 41-4.2000 «Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения» при отсутствии проектной информации расчетную часовую тепловую нагрузку отопления отдельного здания можно определить по укрупненным показателям:

$$Q_{op} = \alpha V q_o (t_n - t_{вн}) (1 + K_{up}) 10^{-3}, \quad (35)$$

где α – поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления t_n в местности, где расположено рассматриваемое здание, при которой определено соответствующее значение q_o ;

V – объем здания по наружному обмеру, м³;

q_o – удельная отопительная характеристика здания, (кДж/м³×°С);

K_{up} – расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым напором, то есть соотношением тепловых потерь зданием с инфильтрацией и теплопередачей через наружные ограждения при температуре наружного воздуха, расчетной для проектирования отопления.

Расчетный коэффициент инфильтрации K_{up} определяется по формуле

$$K_{up} = 10^{-2} \sqrt{2gL \frac{273+t_n}{273+t_a} + \omega_p^2}, \quad (36)$$

где g – ускорение свободного падения, м/с²;

L – свободная высота здания, м;

ω_p – расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период, м/с; принимается по СНиП 2.04 05-91.

Исходя, из данных расчетной тепловой нагрузки отопления определяем тип котла и его характеристики по проектной документации. Определяем удельный расход условного топлива и расход условного топлива в базовом году. Переводим величину расхода условного топлива в натуральное выражение;

Исходя, из данных расчетной тепловой нагрузки отопления определяем тип котла и его характеристики по проектной документации.

Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии в базовом году b_t , кг у.т./Гкал:

$$b_t = \frac{143}{\eta_{ка}}, \quad (37)$$

$\eta_{ка}$ – КПД котельного агрегата;

Расход условного топлива на выработку тепловой энергии в базовом году B_m^y , кг у.т.:

$$B_m^y = b_t \cdot Q_{op} \quad (38)$$

Q_{op} – годовая нагрузка на отопление, Гкал

Перевод величины расхода условного топлива в натуральное выражение, т.н.т.:

$$B = B_m^y (7000/3400) \quad (39)$$

Производим расчет годовых затрат на топливо котельного агрегата и затрат при годовом потреблении от ТЭЦ;

Годовые затраты на топливо, тысяч рублей:

$$Z_{топлив} = B_m^y \cdot Ц, \quad (40)$$

где $Ц$ – цена за тонну натурального топлива, тысяч рублей

Затраты при годовом потреблении от ТЭЦ:

$$Z_{ТЭЦ} = Q_{op} \cdot T, \quad (41)$$

где T – тариф за тепловую энергию, рублей/Гкал

Определяем экономию между годовыми затратами при потреблении от ТЭЦ и годовыми затратами на топливо котельного агрегата. Срок окупаемости рассчитываем, как отношение стоимости котельного агрегата с учетом установки, к экономии между годовыми затратами при потреблении от ТЭЦ и годовыми затратами на топливо котельного агрегата. Совокупные затраты на строительство и эксплуатацию трассы, определяются аналогично первому варианту для определенного диаметра;

Экономия между годовыми затратами при потреблении от ТЭЦ и годовыми затратами на топливо, тысяч рублей:

$$\Delta = Z_{ТЭЦ} - Z_{топл} \quad (42)$$

Срок окупаемости установки котельного агрегата:

$$T = \frac{C}{\Delta} \quad (43)$$

где C – стоимость котельного агрегата с учетом установки, тысяч рублей.

Совокупные затраты на строительство и эксплуатацию трассы, определяются по формуле 33.

Радиус эффективного теплоснабжения будет обуславливаться условием, что стоимость котельного агрегата с учетом установки будет равна совокупным затратами на строительство и эксплуатацию трассы. То есть максимально допустимая длина трассы для определенного диаметра, будет достигаться при выполнении равенства затрат на котельный агрегат и затрат на строительство трассы. Если фактическая длина трассы больше предельно допустимой, то соответственно затраты на строительство трассы будут превышать затраты на котельный агрегат и строительство трассы до потребителя будет более неэкономичным вариантом. Так же при невысоких сроках окупаемости котельного агрегата подключение объекта к децентрализованному теплоснабжению будет более обоснованным вариантом.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению

в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Расчет производительности ВПУ котельных для подпитки тепловых сетей в их зонах действия с учетом перспективных планов развития, а также расчет дополнительной аварийной подпитки тепловых сетей на новых и реконструируемых котельных, выполнен согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети Актуализированная редакция СНиП 41–02–2003».

Производительность ВПУ котельных должна быть не меньше расчетного расхода воды на подпитку теплосети.

В соответствии с пунктом 10 Федерального Закона от 7 декабря 2011 года № 417 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»:

– с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок, с разделением по сценариям, представлены в таблицах ниже.

Балансы производительности водоподготовительных установок, сценарий 1

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерений	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Тепловые сети НТ МУП «Горэнерго-НТ» от источника теплоснабжения ТЭЦ АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»																			
2.	Объем тепловой сети	м³	16610,63	16610,63	16610,63	16438,97	16267,31	16095,65	15923,99	15752,33	15580,67	15409,01	15237,35	15237,35	15237,35	15237,35	15237,35	15237,35	15237,35
3.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	41,53	41,53	41,53	41,10	40,67	40,24	39,81	39,38	38,95	38,52	38,09	38,09	38,09	38,09	38,09	38,09	38,09
4.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
5.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	56,5	56,5	56,5	56,1	55,7	55,2	54,8	54,4	54,0	53,5	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1
6.	Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	332,2	332,2	332,2	328,8	325,3	321,9	318,5	315,0	311,6	308,2	304,7	304,7	304,7	304,7	304,7	304,7	304,7
Филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил																			
Котельная ГТМ																			
9.	Объем тепловой сети	м³	1858,78	1858,78	1858,78	1703,76	1548,75	1393,73	1238,72	1083,70	928,68	928,68	928,68	928,68	928,68	928,68	928,68	928,68	928,68
10.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	4,65	4,65	4,65	4,26	3,87	3,48	3,10	2,71	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32	2,32
11.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
12.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	19,6	19,6	19,6	19,3	18,9	18,5	18,1	17,7	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3
13.	Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	37,2	37,2	37,2	34,1	31,0	27,9	24,8	21,7	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6
Котельная ЗИК																			
15.	Объем тепловой сети	м³	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13	1066,13
16.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67
17.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
18.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7
19.	Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3
Котельная МИЗ																			
21.	Объем тепловой сети	м³	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86	81,86
22.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
23.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
24.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2
25.	Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Котельная № 78																			
27.	Объем тепловой сети	м³	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55	187,55
28.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
29.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
30.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5
31.	Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
Котельная № 93																			
33.	Объем тепловой сети	м³	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86	1099,86
34.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
35.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
36.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7
37.	Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
Котельная 4-й микрорайон																			
39.	Объем тепловой сети	м³	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37	173,37
40.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
41.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
42.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4	15,4
43.	Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Котельная 109-й квартал																			
45.	Объем тепловой сети	м³	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73	53,73
46.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
47.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
48.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
49.	Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Котельная 36-й квартал																			
51.	Объем тепловой сети	м³	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96
52.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
53.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
54.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3
55.	Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Котельная ВМЗ																			
57.	Объем тепловой сети	м³	2146,98	2146,98	2146,98	2146,98	2146,98	2146,98	2143,011	2139,042	2135,073	2131,104	2127,135	2123,166	2123,166	2123,166	2123,166	2123,166	2123,166
58.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,36	5,35	5,34	5,33	5,32	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31
59.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15												

230.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
231.	Тепловые сети НТ МУП «Тагилэнерго» Тагилстроевского района (покупная тепловая энергия)																			
232.	Объем тепловой сети	м³	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	3314,78	
233.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	
234.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
235.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	
236.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	66,3	
237.	Тепловые сети НТ МУП «Тагилэнерго» Центрального района (покупная тепловая энергия)																			
238.	Объем тепловой сети	м³	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	5521,85	
239.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	13,80	
240.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
241.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	28,8	
242.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	110,4	
243.	Тепловые сети от котельной АО «Химический Завод «Планта».																			
244.	Объем тепловой сети	м³	1160,895	1160,895	1160,895	1149,07	1137,24	1125,42	1113,59	1101,77	1089,94	1089,94	1089,94	1089,94	1089,94	1089,94	1089,94	1089,94	1089,94	
245.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	2,90	2,90	2,90	2,87	2,84	2,81	2,78	2,75	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	
246.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
247.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	17,9	17,9	17,9	17,9	17,8	17,8	17,8	17,8	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	
248.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	23,2	23,2	23,2	23,0	22,7	22,5	22,3	22,0	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	
249.	Свердловская Дирекция по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»																			
250.	Объем тепловой сети	м³	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	66,37	
251.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	
252.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
253.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	
254.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	
255.	Тепловые сети новой котельной микрорайон «Южный»																			
256.	Объем тепловой сети	м³									21,05	42,1	63,15	84,2	105,25	126,3	147,35	168,4	189,45	
257.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час									0,05	0,11	0,16	0,21	0,26	0,32	0,37	0,42	0,47	
258.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час									15	15	15	15	15	15	15	15	15	
259.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час									15,1	15,1	15,2	15,2	15,3	15,3	15,4	15,4	15,5	
260.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час									0,4	0,8	1,3	1,7	2,1	2,5	2,9	3,4	3,8	
261.	Тепловые сети новой котельной микрорайон «Муринские пруды»																			
262.	Объем тепловой сети	м³			31,68	63,36	95,03	126,71	158,39	190,07	190,07	190,07	190,07	190,07	190,07	190,07	190,07	190,07	190,07	190,07
263.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час			0,08	0,16	0,24	0,32	0,40	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
264.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час			10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
265.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час			10,1	10,2	10,2	10,3	10,4	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
266.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час			0,6	1,3	1,9	2,5	3,2	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
267.	Тепловые сети новой котельной микрорайон «Александровский» 1-я очередь																			
268.	Объем тепловой сети	м³			58,75	117,50	176,25	235,00	293,75	352,50	352,50	352,50	352,50	352,50	352,50	352,50	352,50	352,50	352,50	
269.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час			0,15	0,29	0,44	0,59	0,73	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	
270.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час			10	10	10	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
271.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час			10,1	10,3	10,4	15,6	15,7	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	
272.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час			1,2	2,4	3,5	4,7	5,9	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	
273.	Тепловые сети новой котельной микрорайон «Александровский» 2-я очередь																			
274.	Объем тепловой сети	м³									65,74	131,48	197,22	262,96	328,70	394,44	460,18	525,92	591,66	
275.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час									0,16	0,33	0,49	0,66	0,82	0,99	1,15	1,31	1,48	
276.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час									10	10	10	10	15	15	15	15	15	
277.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час									10,2	10,3	10,5	10,7	15,8	16,0	16,2	16,3	16,5	
278.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час									1,3	2,6	3,9	5,3	6,6	7,9	9,2	10,5	11,8	
279.	Тепловые сети новой котельной микрорайон «Свердловский»																			
280.	Объем тепловой сети	м³									17,83	35,66	53,49	71,32	89,15	106,98	124,81	142,64	160,47	
281.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час									0,04	0,09	0,13	0,18	0,22	0,27	0,31	0,36	0,40	
282.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час									10	10	10	10	10	10	10	10	10	
283.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час									10,0	10,1	10,1	10,2	10,2	10,3	10,3	10,4	10,4	
284.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час									0,4	0,7	1,1	1,4	1,8	2,1	2,5	2,9	3,2	

Балансы производительности водоподготовительных установок, сценарий 2

ТАБЛИЦА 2

№ п/п	Наименование	Единицы измерений	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1.	Тепловые сети НТ МУП «Горэнерго-НТ» от источника теплоснабжения ТЭЦ АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»																		
2.	Объем тепловой сети	м³	16610,63	16610,63	16610,63	16610,63	16610,63	16610,63	16610,63	16610,63	16610,63	16630,69	16650,75	16670,81	16690,87	16710,93	16730,99	16751,05	16771,11
3.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	41,53	41,53	41,53	41,53	41,53	41,53	41,53	41,53	41,53	41,58	41,63	41,68	41,73	41,78	41,83	41,88	41,93
4.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
5.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,5	56,6	56,6	56,7	56,7	56,8	56,8	56,9	56,9
6.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	332,2	332,2	332,2	332,2	332,2	332,2	332,2	332,2	332,2	332,6	333,0	333,4	333,8	334,2	334,6	335,0	335,4
7.	Филиал АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил																		
8.	Котельная ГТМ																		
9.	Объем тепловой сети	м³	1858,78	1858,78	1858,78	1943,61	2028,44	2113,27	2198,1	2282,93	2367,76	2452,59	2537,42	2622,25	2707,08	2791,91	2876,74	2961,57	3046,4
10.	Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м³/час	4,65	4,65	4,65	4,86	5,07	5,28	5,50	5,71	5,92	6,13	6,34	6,56	6,77	6,98	7,19	7,40	7,62
11.	Предельный часовой расход на заполнение	м³/час	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
12.	Производительность водоподготовительных установок	м³/час	19,6	19,6	19,6	19,9	20,1	20,3	20,5	20,7	20,9	21,1	21,3	21,6	21,8	22,0	22,2	22,4	22,6
13.	Расход химически необработанной и деаэрированной воды на аварийную подпитку	м³/час	37,2	37,2	37,2	38,9													

В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2023–2028 годы не планируется ввод новых генерирующих мощностей, работающих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Соответственно в рассматриваемых сценариях мастер-плана сохраняются действующие генерирующие мощности ТЭЦ АО «ЕВРАЗ НТМК» и ТЭЦ АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод».

В соответствии с градостроительными материалами и информацией Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, основными направлениями развития городской застройки являются:

- 1) строительство жилого микрорайона «Муринские пруды»;
- 2) строительство первой и второй очереди жилого микрорайона «Александровский»;
- 3) строительство жилого микрорайона «Свердловский»;
- 4) строительство жилого района «Южный».
- 5) строительство точечных объектов социальной инфраструктуры, таких как многопрофильная детская поликлиника со стационаром и театр кукол.

Детализированная информация о перспективной застройке представлена в Книге 2 Обновляющихся материалов схемы теплоснабжения.

Строительство жилого микрорайона «Муринские пруды» планируется на территории, расположенной в границах улиц: улица Булата Окуджавы – улица Удовенко – улица – продолжения Уральского проспекта – улица Доктора Юрьевой. В настоящий момент территория частично застроена жилыми домами и объектами инфраструктуры: детским садом, школой и точечными коммерческими объектами (магазинами). В юго-восточной части микрорайона расположен парк «Экопарк». Соответственно планируемое строительство будет осуществляться на свободных земельных участках микрорайона. Ситуационная схема текущего состояния территории жилого микрорайона «Муринские пруды» представлена на рисунке ниже. В настоящий момент отсутствует утвержденный проект планировки территории для перспективной застройки жилого микрорайона «Муринские пруды». Окончательные планы по застройке будут сформированы после привлечения инвестора. С учетом текущих бизнес-моделей инвесторов (строительных компаний) ожидается, что застройка будет осуществляться с максимальной разрешенной этажностью для выделенных земельных участков.

Планируемая застройка жилого микрорайона «Муринские пруды» находится в непосредственной близости к зоне действия котельной ГТМ Филиала АО «Регионгаз-инвест» в муниципальном образовании город Нижний Тагил.

Первый сценарий развития системы теплоснабжения.

В первом сценарии вектор развития систем теплоснабжения направлен в сторону децентрализации. Основные принципы первого сценария:

- подключение к существующим источникам только точечных объектов, находящихся непосредственно в зоне действия источников и не требующих мероприятий по масштабным перекадкам сетей с увеличением диаметра;
- поэтапный перевод потребителей частного сектора на индивидуальное теплоснабжение. Демонтаж тепловых сетей в частном секторе;
- перспективные зоны (микрорайоны) застройки обеспечиваются собственными источниками тепловой энергии. Строительство осуществляется за счет средств инвесторов;
- поэтапная реконструкция и модернизация источников, имеющих значительный износ. Замена оборудования на устаревших котельных. Газификация котельных;
- перекадка и реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения.

Перспективный жилой микрорайон «Муринские пруды».

Строительство планируется в период с 2024 по 2029 год. Тепловая нагрузка застройки составит:

- отопление и вентиляция – 29,274 Гкал/ч;
- ГВС – 9,95 Гкал/ч.

Обеспечение тепловой энергией планируется от собственной котельной и тепловых сетей, строительство которых будет осуществляться за счет средств инвестора. Тепловая мощность новой котельной микрорайон «Муринские пруды» составит 45 Гкал/ч. Параметры тепловых сетей для подключения застройки представлены в таблице ниже. Схема территории застройки представлена на рисунке 1.

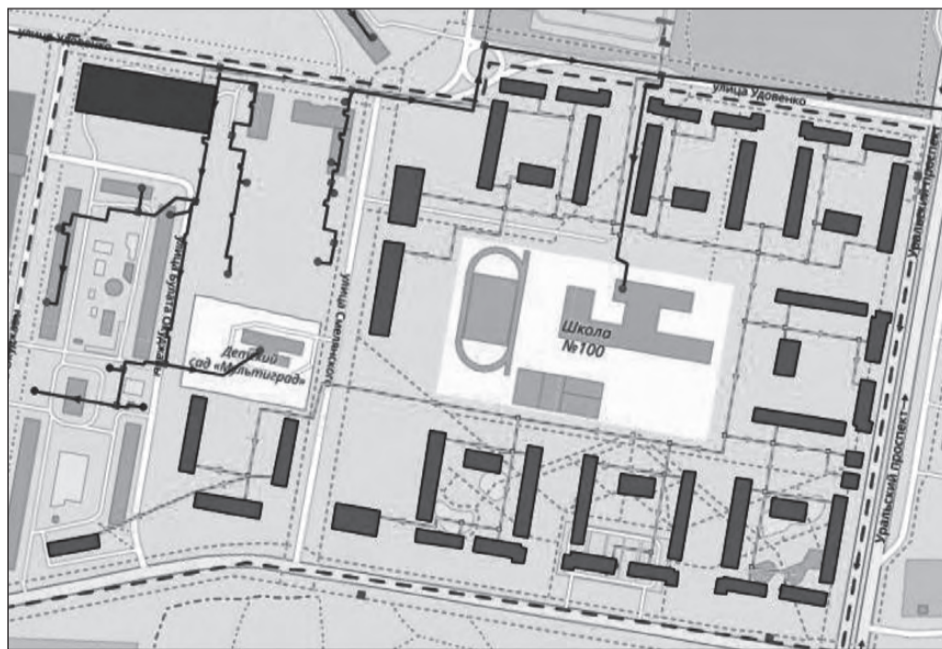


РИСУНОК 1. Схема территории застройки микрорайон «Муринские пруды»

Перспективный жилой микрорайон «Александровский» 1-я очередь.

Строительство планируется в период с 2024 по 2029 год. Тепловая нагрузка застройки составит:

- отопление и вентиляция – 30,544 Гкал/ч;
- ГВС – 9,22 Гкал/ч.

Обеспечение тепловой энергией планируется от новой котельной и тепловых сетей, строительство которых будет осуществляться за счет средств инвестора. Тепловая мощность новой котельной микрорайон «Александровский» 1-я очередь составит 45 Гкал/ч.

Параметры тепловых сетей для подключения застройки представлены в таблице ниже. Схема территории застройки представлена на рисунке 2.



РИСУНОК 2. Схема территории застройки микрорайон «Александровский» 1-я очередь

Перспективный жилой микрорайон «Александровский» 2-я очередь.

Строительство планируется в период с 2030 по 2038 год. Тепловая нагрузка застройки составит:

- отопление и вентиляция – 26,721 Гкал/ч;
- ГВС – 13,57 Гкал/ч.

Обеспечение тепловой энергией планируется от новой котельной и тепловых сетей, строительство которых будет осуществляться за счет средств инвестора. Тепловая мощность новой котельной микрорайон «Александровский» 2-я очередь составит 46 Гкал/ч.

Параметры тепловых сетей для подключения застройки представлены в таблице ниже. Схема территории застройки представлена на рисунке 3.

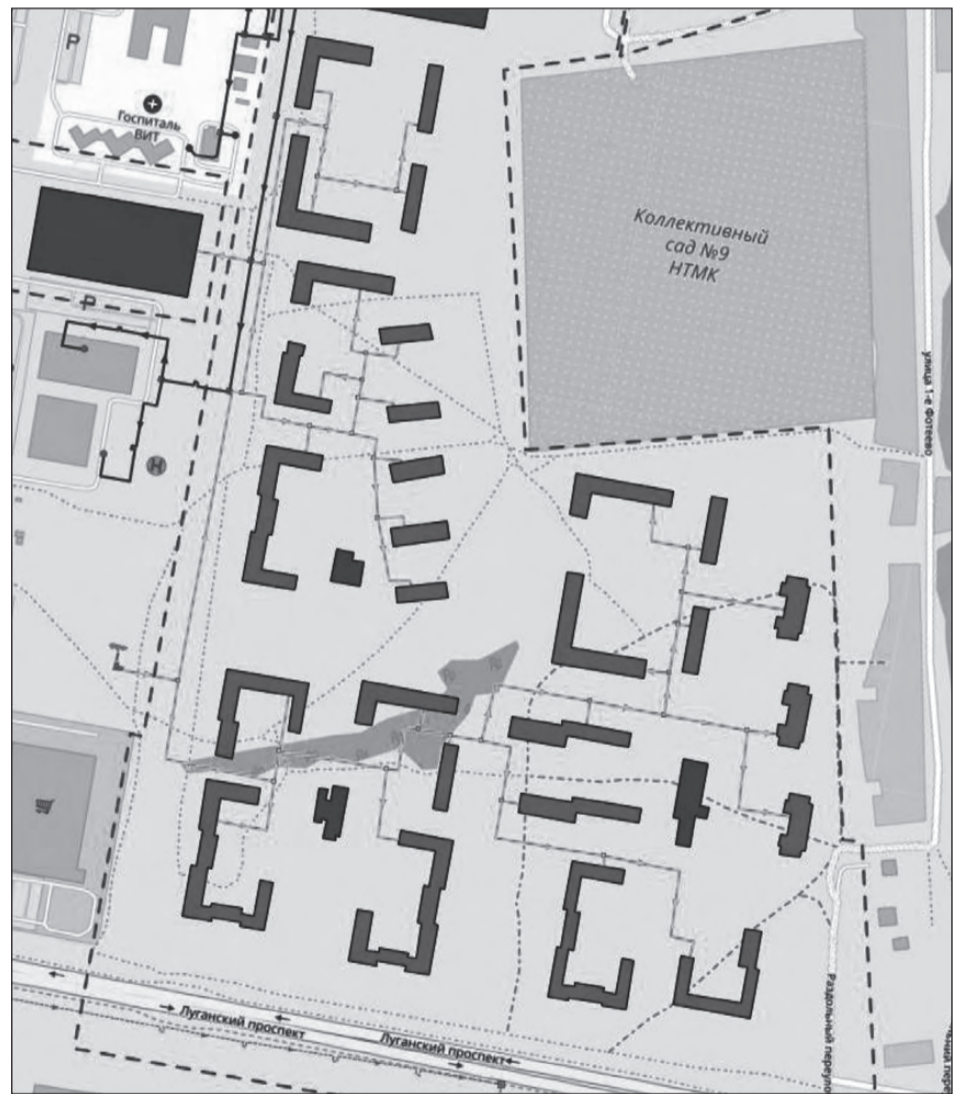


РИСУНОК 3. Схема территории застройки микрорайон «Александровский» 2-я очередь

Перспективный жилой микрорайон «Свердловский».

Строительство планируется в период с 2030 по 2038 год. Тепловая нагрузка застройки составит:

- отопление и вентиляция – 14,279 Гкал/ч;
- ГВС – 7,25 Гкал/ч.

Обеспечение тепловой энергией (кроме дома № 1) планируется от новой котельной и тепловых сетей, строительство которых будет осуществляться за счет средств инвестора. Тепловая мощность новой котельной микрорайон «Свердловский» составит 28 Гкал/ч.

При этом подключение жилого дома № 1 планируется в соответствии с выданными техническими условиями НТ МУП «Горэнерго-НТ» к теплотрассе 2Ду500, проходящей по улице Молодежная.

Параметры тепловых сетей для подключения застройки представлены в таблице ниже. Схема территории застройки представлена на рисунке 4.

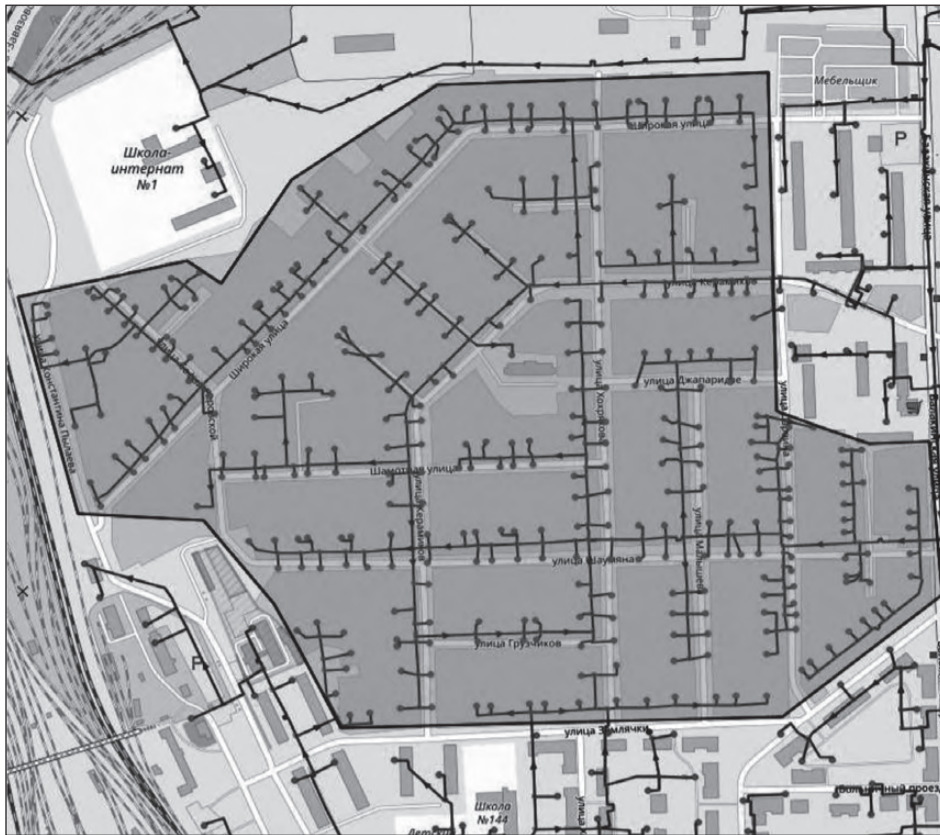


РИСУНОК 8. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение в микрорайоне индивидуальной жилой застройки Смычка

Позатпанный демонтаж сетей теплоснабжения (источник - котельная ВМЗ) в микрорайоне индивидуальной жилой застройки Елизарова гора, с переходом потребителей на индивидуальное теплоснабжение планируется в 2027–2032 годы. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение представлена на рисунке ниже.

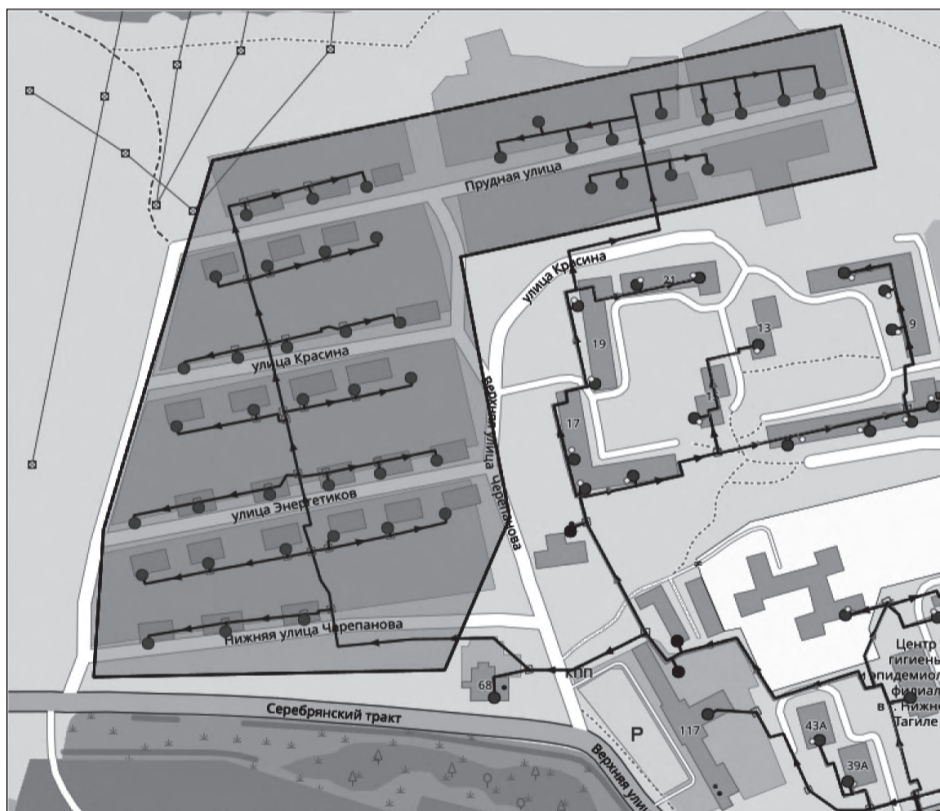


РИСУНОК 9. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение в микрорайоне индивидуальной жилой застройки Елизарова гора

Позатпанный демонтаж сетей теплоснабжения (источник – котельная поселок Евстюиха) в микрорайоне индивидуальной жилой застройки поселок Евстюиха, с переходом потребителей на индивидуальное теплоснабжение планируется в 2027–2032 годы. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение представлена на рисунке 10.

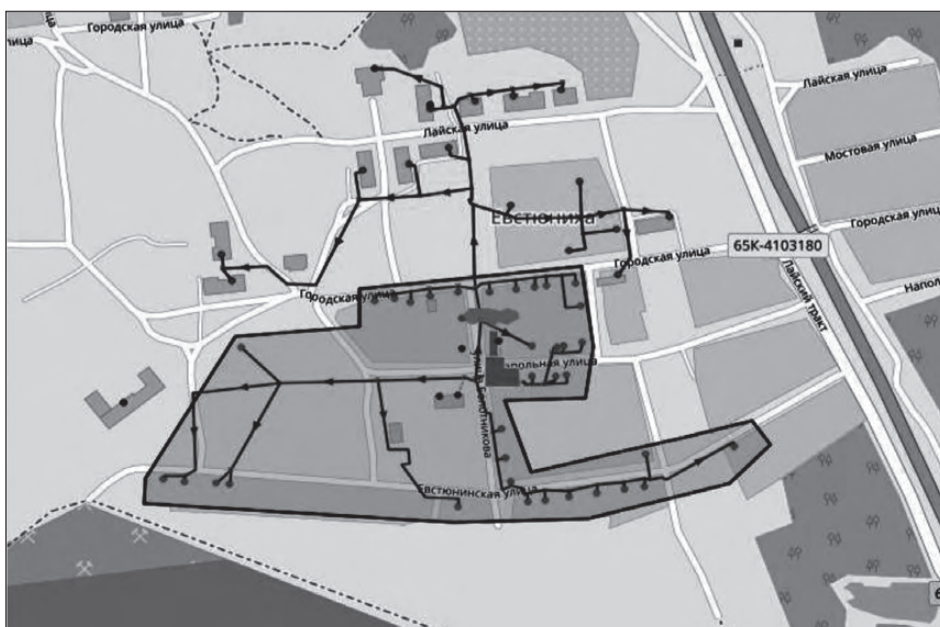


РИСУНОК 10. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение в микрорайоне индивидуальной жилой застройки поселок Евстюиха

Позатпанный демонтаж сетей теплоснабжения (источник – ТЭЦ АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод») в микрорайоне индивидуальной жилой застройки «Старая Вагонка», с переходом потребителей на индивидуальное теплоснабжение планируется в 2025–2032 годы. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение представлена на рисунке 11.



РИСУНОК 11. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение в микрорайоне индивидуальной жилой застройки «Старая Вагонка»

Позатпанный демонтаж сетей теплоснабжения (источник – ТЭЦ АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод») в микрорайоне индивидуальной жилой застройки «Девятый поселок», с переходом потребителей на индивидуальное теплоснабжение планируется в 2025–2032 годы. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение представлена на рисунке 12.

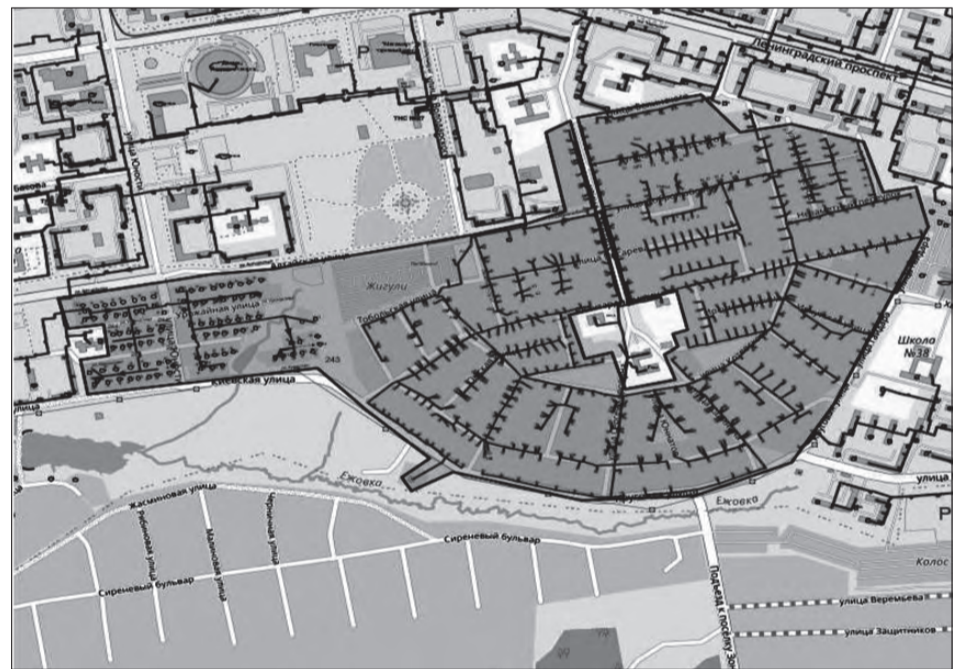


РИСУНОК 12. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение в микрорайоне индивидуальной жилой застройки «Девятый поселок»

Позатпанный демонтаж сетей теплоснабжения (источник – котельная АО «ХЗ «Планта») в микрорайоне индивидуальной жилой застройки «Северный», с переходом потребителей на индивидуальное теплоснабжение планируется в 2025–2030 годы. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение представлена на рисунке 13.



РИСУНОК 13. Зона перехода на индивидуальное теплоснабжение в микрорайоне индивидуальной жилой застройки «Северный»

439.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,076	0,076	0,076	0,076	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	
440.	то же в %	%	3,15%	3,15%	3,15%	3,15%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
441.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,33	2,33	2,33	2,33	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	
442.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,7	0,7	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	
443.	то же в %	%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	
444.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,711	0,711	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	
445.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,69	0,69	0,69	0,69	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	
446.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-0,64	-0,64	-0,4	-0,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
447.	то же в %	%	-92,10%	-92,10%	-57,16%	-57,16%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	
448.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,92	0,92	1,18	1,18	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	
449.	то же в %	%	28,13%	28,13%	35,95%	35,95%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	
450.	СЦТ 32. Котельная поселка Висимо-Уткинск																		
451.	Установленная мощность	Гкал/час	0,344	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	
452.	Располагаемая мощность	Гкал/час	0,344	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	
453.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	
454.	то же в %	%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
455.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	
456.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	
457.	то же в %	%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	
458.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	
459.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	
460.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	
461.	то же в %	%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	49,65%	49,65%	49,65%	49,65%	49,65%	49,65%	
462.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
463.	то же в %	%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	69,57%	69,57%	69,57%	69,57%	69,57%	69,57%	
464.	СЦТ 33. Котельная село Серебрянка																		
465.	Установленная мощность	Гкал/час	0,516	0,52	0,52	0,52	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
466.	Располагаемая мощность	Гкал/час	0,516	0,52	0,52	0,52	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
467.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	
468.	то же в %	%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	
469.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,51	0,51	0,51	0,51	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	
470.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	
471.	то же в %	%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	
472.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	
473.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	
474.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
475.	то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
476.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,25	0,25	0,25	0,25	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	
477.	то же в %	%	47,74%	47,74%	47,74%	47,74%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	
478.	СЦТ 34. Котельная поселок Верхняя Черемшанка																		
479.	Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	
480.	Располагаемая мощность	Гкал/час	3,359	3,36	3,36	3,36	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	
481.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	
482.	то же в %	%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,79%	0,79%	0,79%	0,79%	0,79%	0,79%	0,79%	0,79%	0,79%	0,79%	0,79%	0,79%	
483.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,33	3,33	3,33	3,33	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	
484.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	0,992	
485.	то же в %	%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	41,64%	
486.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,39	1,39	1,39	1,39	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	
487.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	1,61	1,61	1,61	1,61	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	
488.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-0,62	-0,62	-0,62	-0,62	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	
489.	то же в %	%	-38,82%	-38,82%	-38,82%	-38,82%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	8,89%	
490.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,94	0,94	0,94	0,94	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	
491.	то же в %	%	27,43%	27,43%	27,43%	27,43%	42,49%	42,49%	42,49%	42,49%	42,49%	42,49%	42,49%	42,49%	42,49%	42,49%	42,49%	42,49%	
492.	СЦТ 35. АО «Химический Завод «Планта»																		
493.	Установленная мощность	Гкал/час	90,000	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	
494.	Располагаемая мощность	Гкал/час	75,100	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	
495.	Собственные нужды	Гкал/час	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	
496.	Потребление тепловой энергии на технологические нужды	Гкал/час	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	
497.	то же в %	%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	
498.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	73,440	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	
499.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
500.	то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
501.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	16,089	16,089	16,081	16,027	15,972	15,918	15,863	15,808	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	15,754	
502.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	48,140	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	
503.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-5,114	-5,114	-5,107	-5,058	-5,010	-4,961	-4,913	-4,864	-4,815	-4,815	-4,815	-4,815	-4,815	-4,815	-4,815	-4,815	
504.	то же в %	%	-10,62%	-10,62%	-10,61%	-10,51%	-10,41%	-10,31%	-10,20%	-10,10%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	
505.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	18,416	18,416	18,424	18,479	18,533	18,588	18,643	18,697	18,752	18,752	18,752	18,752	18,752	18,752	18,752	18,752	
506.	то же в %	%	20,46%	20,															

517.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	814,426	814,43	813,75	879,66	881,30	882,93	884,54	886,15	887,73	889,31	890,87	890,87	890,87	890,87	890,87	890,87	890,87
518.	то же в %	%	59,2%	59,23%	59,18%	63,98%	64,09%	64,21%	64,33%	64,45%	64,56%	64,68%	64,79%	64,79%	64,79%	64,79%	64,79%	64,79%	64,79%
519.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	849,280	849,28	848,53	921,97	923,74	925,49	927,23	928,96	930,67	932,37	934,06	934,06	934,06	934,06	934,06	934,06	934,06
520.	то же в %	%	54,3%	54,27%	54,22%	58,91%	59,02%	59,14%	59,25%	59,36%	59,47%	59,58%	59,68%	59,68%	59,68%	59,68%	59,68%	59,68%	59,68%
521.	СЦТ 37. Котельная микрорайона Старатель (Котельная АО «Регионгаз-инвест»)																		
522.	Установленная мощность	Гкал/час	49,10	49,10	49,10	49,10	49,10	49,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10
523.	Располагаемая мощность	Гкал/час	46,30	46,30	46,30	46,30	46,30	46,30	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10
524.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,674	0,674	0,674	0,674	0,674	0,674	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438
525.	то же в %	%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%
526.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	45,63	45,63	45,63	45,63	45,63	45,63	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66
527.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	1,560	1,560	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541
528.	то же в %	%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%
529.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	18,289	18,289	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060
530.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	29,91	29,91	29,91	29,91	29,91	29,91	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66
531.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	12,07	12,07	12,29	12,29	12,29	12,29	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05
532.	то же в %	%	40,36%	40,36%	41,10%	41,10%	41,10%	41,10%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%
533.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	25,78	25,78	26,03	26,03	26,03	26,03	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06
534.	то же в %	%	52,50%	52,50%	53,00%	53,00%	53,00%	53,00%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%
535.	СЦТ 38. Котельная № 8 (Котельная АО «Регионгаз-инвест»)																		
536.	Установленная мощность	Гкал/час	5,49	5,49	5,49	5,49	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
537.	Располагаемая мощность	Гкал/час	4,84	4,84	4,84	4,84	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
538.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
539.	то же в %	%	2,33%	2,33%	2,33%	2,33%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%
540.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,73	4,73	4,73	4,73	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39
541.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374
542.	то же в %	%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%
543.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112
544.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	1,73	1,73	1,73	1,73	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
545.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-1,42	-1,42	-1,42	-1,42	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
546.	то же в %	%	-82,02%	-82,02%	-82,02%	-82,02%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%
547.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	1,24	1,24	1,24	1,24	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90
548.	то же в %	%	22,61%	22,61%	22,61%	22,61%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%
549.	СЦТ 39. Котельная станции Старатель ОАО «РЖД»																		
550.	Установленная мощность	Гкал/час	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32
551.	Располагаемая мощность	Гкал/час	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32
552.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146
553.	то же в %	%	3,40%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%
554.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,174	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17
555.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
556.	то же в %	%	4,10%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%	4,08%
557.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935
558.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	3,454	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
559.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	1,649	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
560.	то же в %	%	47,80%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%	47,75%
561.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	2,157	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
562.	то же в %	%	49,90%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%	49,92%
563.	СЦТ 40. Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»																		
564.	Установленная мощность	Гкал/час	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28
565.	Располагаемая мощность	Гкал/час	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28
566.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786
567.	то же в %	%	12,50%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%	12,52%
568.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,494	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49
569.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
570.	то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
571.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747
572.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	4,794	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79
573.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	2,349	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
574.	то же в %	%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%
575.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)</																		

СЦТ 48. Муринские Пруды																	
675.	Установленная мощность	Гкал/час															
676.	Располагаемая мощность	Гкал/час	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
677.	Располагаемая мощность	Гкал/час	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
678.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675	0,675
679.	то же в %	%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
680.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33	44,33
681.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,79	1,579	2,116	2,653	3,03	3,363	3,363	3,363	3,363	3,363	3,363	3,363	3,363	3,363	3,363
682.	то же в %	%	8,68%	8,68%	8,68%	8,68%	8,28%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%	7,90%
683.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	8,312	16,623	22,273	27,924	33,574	39,224	39,224	39,224	39,224	39,224	39,224	39,224	39,224	39,224	39,224
684.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33	38,33
685.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	30,14	21,95	16,39	10,82	5,41	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
686.	то же в %	%	78,64%	57,28%	42,75%	28,23%	14,13%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%	0,14%
687.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	35,22	26,12	19,94	13,75	7,72	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
688.	то же в %	%	78,28%	58,05%	44,30%	30,55%	17,16%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%
СЦТ 49. Свердловский																	
690.	Установленная мощность	Гкал/час															
691.	Располагаемая мощность	Гкал/час															
692.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час															
693.	то же в %	%															
694.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час															
695.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час															
696.	то же в %	%															
697.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час															
698.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час															
699.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час															

1) Второй сценарий развития системы теплоснабжения

Во втором сценарии вектор развития систем теплоснабжения направлен в сторону централизации. Основные принципы второго сценария:

- проведение мероприятий по объединению зон теплоснабжения (в случае технической возможности);
- максимальное использование существующих источников для подключения перспективной застройки. Проведения мероприятия по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей за счет средств инвесторов;
- поэтапная реконструкция и модернизация источников, имеющих значительный износ. Замена оборудования на устаревших котельных. Газификация котельных;
- перекладка и реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения.

Перспективный жилой микрорайон «Муринские пруды».

Строительство планируется в период с 2024 по 2029 год. Тепловая нагрузка застройки составит:

- отопление и вентиляция – 29,274 Гкал/ч;
- ГВС – 9,95 Гкал/ч.

Подключение перспективной застройки планируется к тепловым сетям котельной ГГМ. Строительство и перекладка тепловых сетей будет осуществляться за счет средств инвесторов.

Схема территории застройки представлена на рисунке 15.

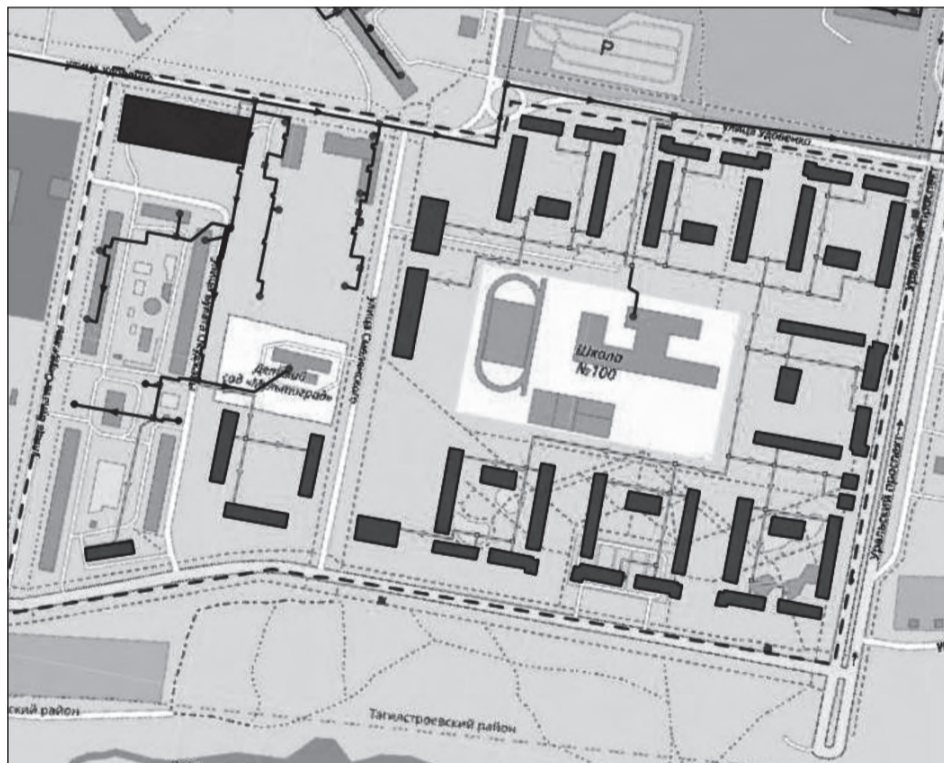


РИСУНОК 15. Схема территории застройки микрорайон «Муринские пруды»

Перспективный жилой микрорайон «Александровский» 1-я очередь.

Строительство планируется в период с 2024 по 2029 год. Тепловая нагрузка застройки составит:

- отопление и вентиляция – 30,544 Гкал/ч;
- ГВС – 9,22 Гкал/ч.

Подключение перспективной застройки планируется к тепловым сетям котельной ГГМ. Строительство и перекладка тепловых сетей будет осуществляться за счет средств инвесторов.

Схема территории застройки представлена на рисунке 16.



РИСУНОК 16. Схема территории застройки микрорайон «Александровский» 1-я очередь

Перспективный жилой микрорайон «Александровский» 2-я очередь.

Строительство планируется в период с 2030 по 2038 год. Тепловая нагрузка застройки составит:

- отопление и вентиляция – 26,721 Гкал/ч;
- ГВС – 13,57 Гкал/ч.

Подключение перспективной застройки планируется к тепловым сетям котельной ГГМ. Строительство и перекладка тепловых сетей будет осуществляться за счет средств инвесторов.

Схема территории застройки представлена на рисунке 17.



РИСУНОК 17. Схема территории застройки микрорайон «Александровский» 2-я очередь

21.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883
22.	то же в %	%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%	6,94%
23.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	78,87	78,87	78,87	78,873	78,873	78,873	78,873	78,873	78,873	78,873	78,873	78,873	78,873	78,873	78,873	78,873	78,873
24.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	58,86	58,86	58,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86	78,86
25.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-17,22	-17,22	-17,22	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
26.	то же в %	%	-29,25%	-29,25%	-29,25%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%
27.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	4,56	4,56	4,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56	24,56
28.	то же в %	%	4,93%	4,93%	4,93%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%	21,84%
29.	СЦТ 2. Котельная МИЗ																		
30.	Установленная мощность	Гкал/час	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950	23,950
31.	Располагаемая мощность	Гкал/час	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160	25,160
32.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,824	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
33.	то же в %	%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%	3,28%
34.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336
35.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
36.	то же в %	%	0,00%	0,00%	100,00%	200,00%	300,00%	400,00%	500,00%	600,00%	700,00%	800,00%	900,00%	1000,00%	1100,00%	1200,00%	1300,00%	1400,00%	1500,00%
37.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52
39.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52	15,52
40.	то же в %	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
41.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34	24,34
42.	то же в %	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
43.	СЦТ 3. Котельная 36-й квартал																		
44.	Установленная мощность	Гкал/час	27,68	27,68	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79
45.	Располагаемая мощность	Гкал/час	22,73	22,73	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79	25,79
46.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,496	0,496	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563	0,563
47.	то же в %	%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%	2,18%
48.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	22,23	22,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23	25,23
49.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	1,317	1,317	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306	1,306
50.	то же в %	%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%	8,51%
51.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	14,154	14,154	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031	14,031
52.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	19,40	19,40	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51
53.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	5,49	5,49	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72
54.	то же в %	%	28,29%	28,29%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%	21,24%
55.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	6,76	6,76	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89
56.	то же в %	%	24,43%	24,43%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%	38,35%
57.	СЦТ 4. Котельная 109-й квартал																		
58.	Установленная мощность	Гкал/час	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
59.	Располагаемая мощность	Гкал/час	15,870	15,870	15,870	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
60.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
61.	то же в %	%	3,60%	3,60%	3,60%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%	3,17%
62.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	15,299	15,299	15,299	17,429	17,429	17,429	17,429	17,429	17,429	17,429	17,429	17,429	17,429	17,429	17,429	17,429	17,429
63.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,655	0,655	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634
64.	то же в %	%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%	4,04%
65.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	15,54	15,54	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05	15,05
66.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	12,39	12,39	12,39	14,52	14,52	14,52	14,52	14,52	14,52	14,52	14,52	14,52	14,52	14,52	14,52	14,52	14,52
67.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-2,10	-2,10	-1,64	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
68.	то же в %	%	-16,92%	-16,92%	-13,20%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%	3,41%
69.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	-0,90	-0,90	-0,38	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
70.	то же в %	%	-4,97%	-4,97%	-2,11%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%	9,72%
71.	СЦТ 5. Котельная 4 МКР																		
72.	Установленная мощность	Гкал/час	15,390	15,390	15,390	15,390	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000
73.	Располагаемая мощность	Гкал/час	19,600	19,600	19,600	19,600	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000	32,000
74.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
75.	то же в %	%	5,94%	5,94%	5,94%	5,94%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%
76.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	18,436	18,436	18,436	18,436	30,836	30,836	30,836	30,836	30,836	30,836	30,836	30,836	30,836	30,836	30,836	30,836	30,836
77.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	1,824	1,824	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795	1,795
78.	то же в %	%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%	5,95%
79.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	28,84	28,84	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38	28,38
80.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	11,55	11,55	11,55	11,55	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00
81.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-15,95	-15,95	-15,50	-15,50	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
82.	то же в %	%	-138,13%	-138,13%	-134,29%	-134,29%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%
83.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	-12,23	-12,23	-11,74	-11,74	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
84.	то же в %	%	-79,47%	-79,47%	-76,26%	-76,26%	2,0												

336.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	35,0	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
337.	то же в %	%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%	2,95%
338.	СЦТ 24. Котельная Трамвайного парка																	
339.	Установленная мощность	Гкал/час	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000
340.	Располагаемая мощность	Гкал/час	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580	33,580
341.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
342.	то же в %	%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%
343.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337	33,337
344.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	2,239	2,239	2,204	2,204	2,204	2,204	2,204	2,204	2,204	2,204	2,204	2,204	2,204	2,204	2,204	2,204
345.	то же в %	%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%
346.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	17,67	17,67	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39	17,39
347.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34
348.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	7,38	7,38	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66	7,66
349.	то же в %	%	29,11%	29,11%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%	30,22%
350.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	13,43	13,43	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74
351.	то же в %	%	37,31%	37,31%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%	38,18%
352.	СЦТ 25. Котельная Подсобного хозяйства (ПСХ)																	
353.	Установленная мощность	Гкал/час	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	68,500	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900
354.	Располагаемая мощность	Гкал/час	62,480	62,480	62,480	62,480	62,480	62,480	62,480	62,480	62,480	62,480	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900
355.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
356.	то же в %	%	3,03%	3,03%	3,03%	3,03%	3,03%	3,03%	3,03%	3,03%	3,03%	3,03%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
357.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	60,587	60,587	60,587	60,587	60,587	60,587	60,587	60,587	60,587	60,587	12,707	12,707	12,707	12,707	12,707	12,707
358.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	1,372	1,372	1,372	1,372	1,372	1,372
359.	то же в %	%	40,98%	40,98%	40,98%	40,98%	40,98%	40,98%	40,98%	40,98%	40,98%	40,98%	13,04%	13,04%	13,04%	13,04%	13,04%	13,04%
360.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
361.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	33,15	33,15	33,15	33,15	33,15	33,15	33,15	33,15	33,15	33,15	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71	9,71
362.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-14,30	-14,30	-14,30	-14,30	-14,30	-14,30	-14,30	-14,30	-14,30	-14,30	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
363.	то же в %	%	-43,13%	-43,13%	-43,13%	-43,13%	-43,13%	-43,13%	-43,13%	-43,13%	-43,13%	-43,13%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%
364.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	9,85	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
365.	то же в %	%	14,38%	14,38%	14,38%	14,38%	14,38%	14,38%	14,38%	14,38%	14,38%	14,38%	16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	16,97%
366.	СЦТ 26. Котельная Красного камня																	
367.	Установленная мощность	Гкал/час	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
368.	Располагаемая мощность	Гкал/час	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600	44,600
369.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
370.	то же в %	%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%
371.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162	44,162
372.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	8,474	8,474	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264
373.	то же в %	%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%	21,19%
374.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	31,51	31,51	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73
375.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84
376.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-21,67	-21,67	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77	-20,77
377.	то же в %	%	-146,04%	-146,04%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%	-139,95%
378.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	4,18	4,18	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17
379.	то же в %	%	8,36%	8,36%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%	10,34%
380.	СЦТ 27. Котельная «Букатино»																	
381.	Установленная мощность	Гкал/час	9,000	9,000	9,000	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
382.	Располагаемая мощность	Гкал/час	7,660	7,660	7,660	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
383.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
384.	то же в %	%	0,67%	0,67%	0,67%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%	0,57%
385.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	7,609	7,609	7,609	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95	8,95
386.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	1,204	1,204	1,195	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410
387.	то же в %	%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%	15,88%
388.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,38	6,38	6,33	7,467	7,467	7,467	7,467	7,467	7,467	7,467	7,467	7,467	7,467	7,467	7,467	7,467
389.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	4,61	4,61	4,61	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95	5,95
390.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-2,27	-2,27	-2,22	-2,11	-2,11	-2,11	-2,11	-2,11	-2,11	-2,11	-2,11	-2,11	-2,11	-2,11	-2,11	-2,11
391.	то же в %	%	-49,29%	-49,29%	-48,21%	-35,41%	-35,41%	-35,41%	-35,41%	-35,41%	-35,41%	-35,41%	-35,41%	-35,41%	-35,41%	-35,41%	-35,41%	-35,41%
392.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,03	0,03	0,08	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
393.	то же в %	%	0,30%	0,30%	0,90%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%
394.	СЦТ 28. Котельная Антоновский																	
395.	Установленная мощность	Гкал/час	2,060	2,060	2,060	2,060	2,060	2,060	2,060	2,060	2,060	2,060	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150	2,150
396.	Располагаемая мощность	Гкал/час	1															

417.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
418.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
419.	то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
420.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	
421.	то же в %	%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	48,79%	
422.	СЦТ 30. Котельная ДОЛ «Уральский огонек»																		
423.	Установленная мощность	Гкал/час	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	0,724	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	
424.	Располагаемая мощность	Гкал/час	0,620	0,620	0,620	0,620	0,620	0,620	0,620	0,620	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	
425.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
426.	то же в %	%	7,26%	7,26%	7,26%	7,26%	7,26%	7,26%	7,26%	7,26%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
427.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	1,103	
428.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	
429.	то же в %	%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	10,13%	
430.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	
431.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	
432.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-0,35	-0,35	-0,35	-0,35	-0,35	-0,35	-0,35	-0,35	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
433.	то же в %	%	-280,57%	-280,57%	-280,57%	-280,57%	-280,57%	-280,57%	-280,57%	-280,57%	21,13%	21,13%	21,13%	21,13%	21,13%	21,13%	21,13%	21,13%	
434.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	
435.	то же в %	%	6,51%	6,51%	6,51%	6,51%	6,51%	6,51%	6,51%	6,51%	51,37%	51,37%	51,37%	51,37%	51,37%	51,37%	51,37%	51,37%	
436.	СЦТ 31. Котельная Черноисточинского гидроузла (ЧГУ)																		
437.	Установленная мощность	Гкал/час	3,280	3,280	3,280	3,280	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	
438.	Располагаемая мощность	Гкал/час	2,410	2,410	2,410	2,410	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	
439.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
440.	то же в %	%	3,15%	3,15%	3,15%	3,15%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
441.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,334	2,334	2,334	2,334	3,388	3,388	3,388	3,388	3,388	3,388	3,388	3,388	3,388	3,388	3,388	3,388	
442.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,700	0,700	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	
443.	то же в %	%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	49,62%	
444.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,71	0,71	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	
445.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,69	0,69	0,69	0,69	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	
446.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-0,64	-0,64	-0,40	-0,40	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
447.	то же в %	%	-92,10%	-92,10%	-57,16%	-57,16%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	57,86%	
448.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,92	0,92	1,18	1,18	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	2,23	
449.	то же в %	%	28,13%	28,13%	35,95%	35,95%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	64,93%	
450.	СЦТ 32. Котельная поселка Висимо-Уткинск																		
451.	Установленная мощность	Гкал/час	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	
452.	Располагаемая мощность	Гкал/час	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	
453.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
454.	то же в %	%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	2,62%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	
455.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,335	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424	0,424	
456.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	
457.	то же в %	%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	13,53%	
458.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	
459.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	
460.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	
461.	то же в %	%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	16,63%	49,65%	49,65%	49,65%	49,65%	49,65%	49,65%	49,65%	
462.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	
463.	то же в %	%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	61,23%	69,57%	69,57%	69,57%	69,57%	69,57%	69,57%	69,57%	
464.	СЦТ 33. Котельная село Серебрянка																		
465.	Установленная мощность	Гкал/час	0,516	0,516	0,516	0,516	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
466.	Располагаемая мощность	Гкал/час	0,516	0,516	0,516	0,516	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	
467.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	
468.	то же в %	%	1,12%	1,12%	1,12%	1,12%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	0,73%	
469.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,510	0,510	0,510	0,510	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	
470.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	
471.	то же в %	%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	31,95%	
472.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,18	0,18	0,18	0,18	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	
473.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	
474.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-0,23	-0,23	-0,23	-0,23	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
475.	то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
476.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,25	0,25	0,25	0,25	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	
477.	то же в %	%	47,74%	47,74%	47,74%	47,74%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	66,29%	
478.	СЦТ 34. Котельная поселок Верхняя Черемшанка																		
479.	Установленная мощность	Гкал/час</																	

СЦТ 35. АО «Химический Завод «Планта»																	
492.																	
493.	Установленная мощность	Гкал/час	90,000	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
494.	Располагаемая мощность	Гкал/час	75,100	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10	75,10
495.	Собственные нужды	Гкал/час	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660
496.	Потребление тепловой энергии на технологические нужды	Гкал/час	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934	38,934
497.	то же в %	%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%	2,21%
498.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	73,440	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44	73,44
499.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
500.	то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
501.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	16,089	16,089	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081
502.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	48,140	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14
503.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-5,114	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11	-5,11
504.	то же в %	%	-10,62%	-10,62%	-10,61%	-10,61%	-10,61%	-10,61%	-10,61%	-10,61%	-10,61%	-10,61%	-10,61%	-10,61%	-10,61%	-10,61%	-10,61%
505.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	18,416	18,42	18,42	18,42	18,42	18,42	18,42	18,42	18,42	18,42	18,42	18,42	18,42	18,42	18,42
506.	то же в %	%	20,46%	20,46%	20,47%	20,47%	20,47%	20,47%	20,47%	20,47%	20,47%	20,47%	20,47%	20,47%	20,47%	20,47%	20,47%
СЦТ 36. ТЭЦ АО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»																	
508.	Установленная мощность	Гкал/час	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565
509.	Располагаемая мощность	Гкал/час	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565	1565
510.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
511.	то же в %	%	5,8%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%	5,75%
512.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00	1475,00
513.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	33,482	33,482	33,522	28,613	28,613	28,613	28,613	28,613	28,798	28,958	29,119	29,280	29,440	29,601	29,761
514.	то же в %	%	5,4%	5,35%	5,35%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%
515.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	592,238	592,238	592,948	592,948	592,948	592,948	592,948	592,948	592,948	596,782	600,111	603,440	606,769	610,098	613,427
516.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00	1375,00
517.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	814,426	814,43	813,75	818,66	818,66	818,66	818,66	818,66	818,66	815,07	811,94	808,82	805,70	802,57	799,45
518.	то же в %	%	59,2%	59,23%	59,18%	59,54%	59,54%	59,54%	59,54%	59,54%	59,54%	59,28%	59,05%	58,82%	58,60%	58,37%	58,14%
519.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	849,280	849,28	848,53	853,44	853,44	853,44	853,44	853,44	853,44	849,42	845,93	842,44	838,95	835,46	831,97
520.	то же в %	%	54,3%	54,27%	54,22%	54,53%	54,53%	54,53%	54,53%	54,53%	54,53%	54,28%	54,05%	53,83%	53,61%	53,38%	53,16%
СЦТ 37. Котельная микрорайона Старатель (Котельная АО «Регионгаз-инвест»)																	
522.	Установленная мощность	Гкал/час	49,100	49,10	49,10	49,10	49,10	49,10	49,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10
523.	Располагаемая мощность	Гкал/час	46,300	46,30	46,30	46,30	46,30	46,30	46,30	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10
524.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,674	0,674	0,674	0,674	0,674	0,674	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438
525.	то же в %	%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%	1,46%
526.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	45,63	45,63	45,63	45,63	45,63	45,63	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66	29,66
527.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	1,560	1,560	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541
528.	то же в %	%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%	7,86%
529.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	18,289	18,289	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060
530.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	29,91	29,91	29,91	29,91	29,91	29,91	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66
531.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	12,07	12,07	12,29	12,29	12,29	12,29	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05	7,05
532.	то же в %	%	40,36%	40,36%	41,10%	41,10%	41,10%	41,10%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%	28,58%
533.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	25,78	25,78	26,03	26,03	26,03	26,03	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06
534.	то же в %	%	52,50%	52,50%	53,00%	53,00%	53,00%	53,00%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%	33,43%
СЦТ 38. Котельная № 8																	
536.	Установленная мощность	Гкал/час	5,490	5,490	5,490	5,490	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
537.	Располагаемая мощность	Гкал/час	4,840	4,840	4,840	4,840	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50	6,50
538.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,11	0,11	0,11	0,11	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
539.	то же в %	%	2,33%	2,33%	2,33%	2,33%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%
540.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,727	4,727	4,727	4,727	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39
541.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374
542.	то же в %	%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%	10,73%
543.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,11	3,11	3,11	3,11	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112
544.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	1,73	1,73	1,73	1,73	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
545.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	-1,42	-1,42	-1,42	-1,42	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
546.	то же в %	%	-82,02%	-82,02%	-82,02%	-82,02%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	7,19%
547.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	1,24	1,24	1,24	1,24	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90
548.	то же в %	%	22,61%	22,61%	22,61%	22,61%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%	44,63%
СЦТ 39. Котельная станции Старатель ОАО «РЖД»																	
550.	Установленная мощность	Гкал/час	4,320	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32
551.	Располагаемая мощность	Гкал/час	4,320	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32	4,32
552.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146
553.	то же в %	%	3,4%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%	3,38%
554.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,174	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17
555.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,082	0,082	0,0												

572.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79
573.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35	2,35
574.	то же в %	%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%	49,00%
575.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
576.	то же в %	%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%	43,74%
577.	СЦТ 41. Котельная МКД улица Свердлова, 42а																	
578.	Установленная мощность	Гкал/час	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
579.	Располагаемая мощность	Гкал/час	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
580.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
581.	то же в %	%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%
582.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018	1,018
583.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
584.	то же в %	%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%
585.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
586.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
587.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
588.	то же в %	%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%	28,36%
589.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
590.	то же в %	%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%	59,58%
591.	СЦТ 42. Котельная МКД улица Свердлова, 28 б																	
592.	Установленная мощность	Гкал/час	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322	2,322
593.	Располагаемая мощность	Гкал/час	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320
594.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
595.	то же в %	%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%	1,17%
596.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293
597.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
598.	то же в %	%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%	1,99%
599.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
600.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
601.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
602.	то же в %	%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%	28,52%
603.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
604.	то же в %	%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%	59,69%
605.	СЦТ 43. Новая газовая котельная жилой район «Южный»																	
606.	Установленная мощность	Гкал/час								37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0
607.	Располагаемая мощность	Гкал/час								37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0
608.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час								0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
609.	то же в %	%								2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
610.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час								36,260	36,260	36,260	36,260	36,260	36,260	36,260	36,260	36,260
611.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час								0,314	0,588	0,862	1,135	1,409	1,683	1,956	2,230	2,504
612.	то же в %	%								7,41%	7,41%	7,41%	7,41%	7,41%	7,41%	7,41%	7,41%	7,41%
613.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час								3,93	7,35	10,77	14,19	17,61	21,03	24,46	27,88	31,30
614.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час								32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00
615.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час								28,19	24,87	21,55	18,23	14,92	11,60	8,28	4,96	1,64
616.	то же в %	%								88,10%	77,73%	67,35%	56,98%	46,61%	36,24%	25,87%	15,50%	5,12%
617.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час								32,02	28,32	24,63	20,93	17,24	13,54	9,85	6,15	2,46
618.	то же в %	%								86,54%	76,55%	66,56%	56,58%	46,59%	36,60%	26,61%	16,63%	6,64%
619.	СЦТ 44. Котельная взамен НСС-6																	
620.	Установленная мощность	Гкал/час											24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1
621.	Располагаемая мощность	Гкал/час											24,1	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1
622.	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час											0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
623.	то же в %	%											1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
624.	Тепловая мощность нетто	Гкал/час											23,839	23,839	23,839	23,839	23,839	23,839
625.	Потери в тепловых сетях	Гкал/час											2,080	2,080	2,080	2,080	2,080	2,080
626.	то же в %	%											9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%
627.	Присоединенная нагрузка	Гкал/час											20,80	20,80	20,80	20,80	20,80	20,80
628.	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/час											20,84	20,84	20,84	20,84	20,84	20,84
629.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (при выходе из строя наиболее мощного котла)	Гкал/час											0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
630.	то же в %	%											1,18%	1,18%	1,18%	1,18%	1,18%	1,18%
631.	Резерв («+»)/Дефицит («-») (тепловой мощности нетто)	Гкал/час											0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
632.	то же в %	%											3,98%	3,98%	3,98%	3,98%	3,98%	3,98%

2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования город Нижний Тагил

Технико-экономические сравнения вариантов перспективного развития систем муниципального образования город Нижний Тагил приведены в таблицах ниже.

Общая стоимость мероприятий по сценарию 1 в текущих ценах – 26 575 150 тысяч рублей (с НДС).

Общая стоимость мероприятий по сценарию 2 в текущих ценах – 23 476 791 тысяч рублей (с НДС).

Обоснование выбора приоритетного сценария перспективного развития систем теплоснабжения на территории муниципального образования город Нижний Тагил строится на следующих основных критериях:

Повышение надежности системы.

Первый сценарий развития системы теплоснабжения рассматривает вариант строительства новых источников тепловой энергии в районах перспективной застройки. Стоит отметить, что новые планировочные районы имеют значительные показатели необходимой тепловой нагрузки, а котельная ГТМ (в случае рассмотрения застройки микрорайона Александровский) находится удаленно от других источников тепловой энергии и в случае аварии

на источнике или на основных магистралях теплотрассы котельная не сможет в полной мере обеспечить потребности всех потребителей. Также первый сценарий предполагает мероприятия по повышению надежности, представленные в Плане по ликвидации последствий аварийных ситуаций.

Снижение потерь тепловой энергии при транспортировке.

При реализации сценария по децентрализации на территории муниципального образования город Нижний Тагил предусмотрен демонтаж теплотрассы в ряде зон индивидуальной застройки. Это связано в первую очередь с низкой плотностью тепловой нагрузки на 1 га территории, а также с большими протяженностями тепловых сетей, что непосредственно влияет на увеличение тепловых потерь через изоляцию при транспортировке теплоносителя. Также демонтаж тепловых сетей в зоне индивидуальной застройки позволит снизить эксплуатационные затраты на обслуживание систем теплоснабжения.

Привлечение средств инвесторов (застройщиков).

Обеспечение теплом перспективной застройки новых планировочных районов предусмотрено за счет средств инвесторов (застройщиков). Данное решение позволит снизить финансовую одновременную нагрузку на существующие теплоснабжающие организации города Нижний Тагил.

19)	Реконструкция системы генерации электрической энергии котельной ГТМ	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, шоссе Черноточинское, литеры А, А1	2035–2038	собственные средства, бюджетные средства	239545												100471	104520	108732	113114	426837	
20)	Реконструкция котельной 4 мкр с увеличением установленной мощности до 32 Гкал/ч с использованием современного и высокотехнологичного оборудования, с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса комплексной системы учета энергоресурсов	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	улица Черных, 5	2030–2032	собственные средства, бюджетные средства	266570						122352	127282	132412									382046
21)	Техническое перевооружение котельной Евстоница (6 Гкал/ч) с заменой основного и вспомогательного оборудования в существующем здании, автоматизация технологических процессов без обслуживающего персонала, второй источник электроснабжения	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	Напольная 44	2030–2031	собственные средства, бюджетные средства	49982						34411	35798										70210
22)	Техническое перевооружение водогрейной котельной № 17 1,38 Гкал/ч с использованием современного и высокотехнологичного оборудования, с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса комплексной системы учета энергоресурсов	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	улица Волгодонская, дом 83	2030–2032	собственные средства, бюджетные средства	11496						5276	5489	5710									16476
23)	Техническое перевооружение водогрейной котельной поселок Черноточинск 1,72 Гкал/ч с использованием современного и высокотехнологичного оборудования, с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса комплексной системы учета энергоресурсов	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	поселок Черноточинск, улица Больничная, дом 1а	2032–2033	собственные средства, бюджетные средства	14328								10676	11106								21782
24)	Техническое перевооружение водогрейной котельной № 93 40,0 Гкал/ч с использованием современного и высокотехнологичного оборудования, с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса комплексной системы учета энергоресурсов	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	улица Вогульская, дом 44	2032–2034	собственные средства, бюджетные средства	333212								165515	172185	179124							516824
25)	Реконструкция эл. подстанции котельной № 93 для возможности использования установленной мощности котельной, аренда ГПУ для покрытия электрической нагрузки на собственные нужды	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	улица Вогульская, дом 44	2032	собственные средства, бюджетные средства	7471								11133									11133
26)	Техническое перевооружение водогрейной котельной ЗСОС 5,2 Гкал/ч с использованием современного и высокотехнологичного оборудования, с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса комплексной системы учета энергоресурсов	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	на территории Западных очистных сооружений	2035	собственные средства, бюджетные средства	43318																72674	72674
27)	Техническое перевооружение водогрейной котельной 25 квартал 10,26 Гкал/ч с использованием современного и высокотехнологичного оборудования, с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса комплексной системы учета энергоресурсов	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	улица Монтажных, дом 76а	2033–2035	собственные средства, бюджетные средства	85469									44165	45945	47797						137908
28)	Техническое перевооружение водогрейной котельной № 27 6,0 Гкал/ч с использованием современного и высокотехнологичного оборудования, с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса комплексной системы учета энергоресурсов	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	улица Полосная	2032–2034	собственные средства, бюджетные средства	49982								24827	25828	26869							77524
29)	Техническое перевооружение водогрейной котельной ДОК Звездный 9,344 Гкал/ч с использованием современного и высокотехнологичного оборудования, с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса комплексной системы учета энергоресурсов	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	район Ленево водохранилища, детская оздоровительная дача «Звездный»	2032–2034	собственные средства, бюджетные средства	77838								38664	40222	41843							120730
30)	Модернизация и ремонт оборудования котельной энергокомплеса завода имени В.В. Куйбышева «ЗиК», в том числе:	снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	622001, Свердловская область, город Нижний Тагил, территория музея - завода, литер 6А	2035–2038	собственные средства, бюджетные средства	125309																	52558 54676 56879 59171 223284

38 СЦТ 37. Котельная микрорайон. Старатель																
1) нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	20,523	20,523	20,275	20,275	20,275	20,275	20,039	20,039	20,039	20,039	20,039	20,039	20,039	20,039	20,039
2) подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	18,289	18,289	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060
3) собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,674	0,674	0,674	0,674	0,674	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438
4) потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,560	1,560	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541
5) выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	63,99	67,26	67,72	67,72	67,72	67,72	67,72	67,72	67,72	67,72	67,72	67,72	67,72	67,72	67,72
6) собственные нужды источника	тысяч Гкал	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
7) отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	62,42	65,70	66,15	66,15	66,15	66,15	66,15	66,15	66,15	66,15	66,15	66,15	66,15	66,15	66,15
8) потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	14,02	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01	14,01
9) полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	48,40	51,68	52,14	52,14	52,14	52,14	52,14	52,14	52,14	52,14	52,14	52,14	52,14	52,14	52,14
39 СЦТ 38. Котельная № 8 (Котельная АО «Регионгаз-инвест»)																
1) нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599
2) подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112
3) собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
4) потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374
5) выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	10,81	11,44	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32
6) собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
7) отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	10,63	11,26	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15
8) потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	2,39	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
9) полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	8,23	8,87	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
40 СЦТ 39. Котельная станция Старатель ОАО «РЖД»																
1) нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163	2,163
2) подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935
3) собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146
4) потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
5) выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73
6) собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
7) отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
8) потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
9) полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39
41 СЦТ 40. Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМП «Санаторий Руш»																
1) нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533
2) подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747
3) собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786
4) потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5) выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	9,35	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72
6) собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
7) отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	9,06	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44
8) потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9) полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	9,06	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44
42 СЦТ 41. Котельная МКД улица Свердлова, 42а																
1) нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415
2) подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
3) собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
4) потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
5) выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	1,10	1,11	1,39	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
6) собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,03	0,03	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
7) отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	1,07	1,08	1,35	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
8) потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,02	0,01	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
9) полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	1,05	1,07	1,33	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
43 СЦТ 42. Котельная МКД улица Свердлова, 28 б																
1) нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934
2) подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889
3) собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
4) потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
5) выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	2,47	2,50	3,14	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57
6) собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,07	0,07	0,09	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
7) отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	2,40	2,42	3,05	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46
8) потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,05	0,02	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
9) полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	2,35	2,40	2,99	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
44 СЦТ 43. Новая газовая котельная жилой район «Южный»																
1) нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,980	8,676	12,371	16,066	19,762	23,457	27,153
2) подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,926	7,348	10,770	14,191	17,613	21,034	24,456
3) собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740
4) потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,314	0,588	0,862	1,135	1,409	1,683	1,956
5) выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,18	22,96	32,74	42,52	52,29	62,07	71,85
6) собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96
7) отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,22	21,00	30,78	40,56	50,34	60,11	69,89
8) потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,83	1,56	2,28	3,00	3,73	4,45	5,18
9) полезный отпуск потребителям	ты															

СЦТ 25. Котельная Подсобного хозяйства (ПСХ)																	
26	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630	52,630
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947	29,947
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790	20,790
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06	68,06
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21	149,21
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01	55,01
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20	94,20
10)	в том числе покупка	тысяч Гкал	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22	83,22
27	СЦТ 26. Котельная Красного Камня																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	40,421	40,421	39,432	39,432	39,432	39,432	39,432	39,432	39,432	39,432	39,432	39,432	39,432	39,432	39,432
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	31,509	31,509	30,729	30,729	30,729	30,729	30,729	30,729	30,729	30,729	30,729	30,729	30,729	30,729	30,729
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	8,474	8,474	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264	8,264
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	55,00	55,00	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38	52,38
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	130,21	130,21	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	22,42	22,42	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87	21,87
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	107,79	107,79	105,72	105,72	105,72	105,72	105,72	105,72	105,72	105,72	105,72	105,72	105,72	105,72	105,72
10)	в том числе покупка	тысяч Гкал	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76	75,76
28	СЦТ 27. Котельная «Букатино»																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	7,633	7,633	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	6,378	6,378	6,332	6,332	6,332	6,332	6,332	6,332	6,332	6,332	6,332	6,332	6,332	6,332	6,332
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,204	1,204	1,195	1,195	1,195	1,195	1,195	1,195	1,195	1,195	1,195	1,195	1,195	1,195	1,195
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	9,82	9,82	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	23,80	23,80	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	3,19	3,19	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	20,61	20,61	20,49	20,49	20,49	20,49	20,49	20,49	20,49	20,49	20,49	20,49	20,49	20,49	20,49
10)	в том числе покупка	тысяч Гкал	7,633	7,633	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579	7,579
29	СЦТ 28. Котельная Антоновский																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288	1,288
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
30	СЦТ 29. Котельная по улице Бригадная, 104 Б																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
31	СЦТ 30. Котельная ДОЛ «Уральский огонек»																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545	0,545
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
32	СЦТ 31. Котельная Черноисточинского гидроузла (ЧГУ)																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,487	1,487	1,231	1,231	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,711	0,711	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,076	0,076	0,076	0,07											

СЦТ 35. АО «Химический Завод «Планта»																
36	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	56,684	56,684	56,676	56,676	56,676	56,676	56,676	56,676	56,676	56,676	56,676	56,676	56,676	56,676
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	16,089	16,089	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081	16,081
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	40,595	40,595	40,595	40,595	40,595	40,595	40,595	40,595	40,595	40,595	40,595	40,595	40,595	40,595
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	98,02	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	51,97	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	51,97	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00
СЦТ 36. ТЭЦ АО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «Уралвагонзавод»																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	715,720	715,720	716,470	711,560	711,560	711,560	711,560	711,560	715,579	719,069	722,559	726,048	729,538	733,028
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	592,238	592,238	592,948	592,948	592,948	592,948	592,948	592,948	596,782	600,111	603,440	606,769	610,098	613,427
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	33,482	33,482	33,522	28,613	28,613	28,613	28,613	28,613	28,798	28,958	29,119	29,280	29,440	29,601
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	2926,14	2870,60	2870,60	2870,60	2870,60	2870,60	2870,60	2870,60	2881,24	2890,47	2899,70	2908,94	2918,17	2927,41
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	563,45	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00	526,00
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	2362,68	2344,60	2344,60	2344,60	2344,60	2344,60	2344,60	2344,60	2355,24	2364,47	2373,70	2382,94	2392,17	2401,41
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	88,60	94,69	94,69	94,69	94,69	94,69	94,69	94,69	95,18	95,60	96,03	96,45	96,88	97,31
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	2274,08	2249,91	2249,91	2249,91	2249,91	2249,91	2249,91	2249,91	2260,06	2268,86	2277,67	2286,48	2295,29	2304,10
СЦТ 37. Котельная микрорайон. Старатель (Котельная АО «Регионгаз-инвест»)»																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	20,523	20,523	20,275	20,275	20,275	20,275	20,275	20,039	20,039	20,039	20,039	20,039	20,039	20,039
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	18,289	18,289	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060	18,060
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,674	0,674	0,674	0,674	0,674	0,674	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,560	1,560	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	63,99	63,99	63,21	63,21	63,21	63,21	63,21	63,21	63,21	63,21	63,21	63,21	63,21	63,21
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	62,42	62,42	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	14,02	14,02	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85	13,85
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	48,40	48,40	47,79	47,79	47,79	47,79	47,79	47,79	47,79	47,79	47,79	47,79	47,79	47,79
СЦТ 38. Котельная № 8 (Котельная АО «Регионгаз-инвест»)»																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599	3,599
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374	0,374
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	10,81	11,44	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	10,63	11,26	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	2,39	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	8,23	8,87	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
СЦТ 39. Котельная станция Старатель ОАО «РЖД»																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,163	2,163	2,163	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051	2,051
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,935	1,935	1,935	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,082	0,082	0,082	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39	5,39
СЦТ 40. Котельная № 1 ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533	3,533
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747	2,747
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	9,35	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	9,06	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	9,06	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44	9,44
СЦТ 41. Котельная МКД улица Свердлова, 42а																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	1,10	1,11	1,39	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,03	0,03	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
7)	отпуск источника в сеть	тысяч Гкал	1,07	1,08	1,35	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
8)	потери в тепловых сетях	тысяч Гкал	0,02	0,01	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
9)	полезный отпуск потребителям	тысяч Гкал	1,05	1,07	1,33	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
СЦТ 42. Котельная МКД улица Свердлова, 28б																
1)	нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934	0,934
2)	подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889	0,889
3)	собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
4)	потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
5)	выработка тепловой энергии на источнике	тысяч Гкал	2,47	2,50	3,14	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57
6)	собственные нужды источника	тысяч Гкал	0,07	0,07	0,09	0,10	0,10	0,10	0,10	0						

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10.11.2023 № 2825-ПА

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 22.12.2020 № 2430-ПА

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 5 декабря 2022 года № 509 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Приказом Министерства цифрового развития и связи Свердловской области от 26.10.2023 № 375 «Об утверждении Перечня массовых социально значимых услуг Свердловской области», в целях приведения административного регламента в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 22.12.2020 № 2430-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования».
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 10.11.2023 № 2825-ПА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

Предмет регулирования регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

2. Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур в Администрации города Нижний Тагил, осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

Круг заявителей

3. Заявителями, обращающимися за предоставлением муниципальной услуги, могут быть:
 - в целях предоставления земельного участка в собственность, в аренду без торгов дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, юридические лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги;
 - в целях предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование – юридические лица, имеющие в соответствии со статьей 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) право на предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги;
 - в целях предоставления земельного участка в безвозмездное пользование – граждане Российской Федерации и юридические лица, имеющие в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса РФ право на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги (далее – заявители).

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

4. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно муниципальными служащими Администрации города Нижний Тагил при личном приеме и по телефону, а также через Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или МФЦ) и его филиалы.

5. Информация о месте нахождения, графиках (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и официальном сайте города Нижний Тагил, информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещена в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) по адресу <http://www.gosuslugi.ru> официальном сайте города Нижний Тагил (<https://www.ntagil.org/uslugi>), на официальном сайте многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (www.mfc66.ru), а также предоставляется непосредственно муниципальными служащими Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (далее – Управление архитектуры и градостроительства) при личном приеме, а также по телефону.

6. Основными требованиями к информированию граждан о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предо-

ставления муниципальной услуги, являются достоверность предоставляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования.

7. При общении с гражданами (по телефону или лично) муниципальные служащие Управления архитектуры и градостроительства должны корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи.

8. Информирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги может осуществляться с использованием средств автоинформирования.

РАЗДЕЛ 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

9. Наименование муниципальной услуги – «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

10. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией города Нижний Тагил (далее – уполномоченный орган). В предоставлении муниципальной услуги участвуют специалисты Управления архитектуры и градостроительства.

Наименование органов и организаций,

обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги

11. При предоставлении муниципальной услуги в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, могут принимать участие в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- 1) территориальные органы Федеральной налоговой службы Российской Федерации;
- 2) территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому Федеральному округу).

12. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утвержденный Нижнетагильской городской Думой.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

13. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
 - 1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
 - 2) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

14. Срок предоставления муниципальной услуги – не более чем двадцать дней со дня поступления заявления.

С учетом обращения заявителя через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации заявления в Управлении архитектуры и градостроительства.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае, если на дату поступления в Управление архитектуры и градостроительства заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Управление архитектуры и градостроительства принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

В 2023 году срок предоставления муниципальной услуги сокращен Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», принятым в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и составляет 14 дней со дня регистрации заявления.

В 2023 году, в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 20 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

15. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте города Нижний Тагил в сети «Интернет» по адресу: <https://www.ntagil.org/uslugi> и на Едином портале <https://www.gosuslugi.ru>.

Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает размещение и актуализацию перечня указанных нормативных правовых актов на официальном сайте города Нижний Тагил в сети «Интернет» и на Едином портале.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

16. Для предоставления муниципальной услуги заявители представляют:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги (далее – заявление или запрос) по форме согласно приложению № 1 к Регламенту, и содержащее следующую информацию:

– фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

– наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

– реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

– кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

– основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, статьями 39.9, 39.10 Земельного кодекса РФ;

– вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

– срок аренды земельного участка с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ;

– срок безвозмездного пользования с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

– цель использования земельного участка;

– реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

– реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

– контактный телефон, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

– личная подпись и дата;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица заявителя (заявителей);

3) в случае если от имени заявителя запрос подается его представителем, то к запросу прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

4) схема расположения земельного участка, выполненная в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 в случае, если испрашиваемый земельный участок предстает образовывать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в орган, оказывающий муниципальную услугу, в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

6) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

7) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

8) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю, оформленное согласно приложению к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение № 1 к Регламенту);

9) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

10) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

При представлении заявителем копий документов, они должны быть заверены нотариально, либо органом, выдавшим документ, либо заявителем представляются оригиналы документов для сверки с копиями.

17. Заявители, обращающиеся за предварительным согласованием предоставления земельного участка для садоводства в порядке подпункта 3 пункта 2 статьи 39.3, подпункта 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, а также в порядке пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», представляют:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя;

2) в случае если от имени заявителя запрос подается его представителем, то к запросу прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя;

3) схема расположения земельного участка, выполненная в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 в случае, если испрашиваемый земельный участок предстает образовывать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

5) протокол общего собрания членов некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, или выписка из указанного протокола, в случае, если протокол ранее был представлен;

6) решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

7) выписка из решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (потребительского кооператива) либо собрания уполномоченных об избрании председателя данного некоммерческого объединения.

18. Для получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пунктах 16, 17 Регламента, заявитель лично обращается в органы государственной власти, местного самоуправления, учреждения и организации.

19. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пунктах 16, 17 Регламента, представляются посредством:

– личного обращения заявителя в Управление архитектуры и градостроительства или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

– путем почтового отправления в Управление архитектуры и градостроительства заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении. В этом случае факт предоставления этих документов в уполномоченный орган удостоверяет уведомление о вручении почтового отправления с описью направленных документов. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены;

– с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала (при реализации технической возможности), и других средств информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, в форме электронных документов, при этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и (или) простой электронной подписью (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

20. Документами (сведениями), необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, являющихся Заявителем (предоставляется Федеральной налоговой службой в форме электронного документа);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и расположенные на таком земельном участке объекты недвижимости (предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в форме электронного документа либо на бумажном носителе, заверенном в установленном порядке);

3) согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений (в случае необходимости);

4) сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в том числе:

– сведения из Правил землепользования и застройки;

– утвержденный проект межевания территории;

– проект организации и застройки территории;

– утвержденный проект планировки территории и прочее;

5) сведения из государственного водного реестра о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, других зонах с особыми условиями их использования, информацией об установленных ограничениях режима осуществления хозяйственной и иной деятельности (предоставляются территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов межрегионального уровня, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов) (в случае необходимости);

6) сведения о действующих в отношении испрашиваемой территории обременениях, информация о которых отсутствует в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (предоставляется органом в компетенции которого ранее находились полномочия по распоряжению испрашиваемой территорией) (в случае необходимости).

Заявитель вправе представить документы, содержащий сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении услуги.

Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий

21. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

– изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

– наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

– истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

– выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, работника многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В данном случае в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

При предоставлении муниципальной услуги запрещается:

– отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте города Нижний Тагил;

– отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

22. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены, за исключением обращений за получением муниципальной услуги в электронной форме и случаев возврата принятых документов, предусмотренных пунктом 23 Регламента.

Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в электронной форме:

– заявление, поданное в форме электронного документа, не подписано электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя), либо подписано электронной подписью, срок действия которой истек на момент поступления заявления в уполномоченный орган;

– документы, представленные в электронном виде, не доступны для просмотра либо формат документа не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

23. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка Управление архитектуры и градостроительства возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует содержанию заявления, указанному в пункте 16 Регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктами 16, 17 Регламента. При этом Управлением архитектуры и градостроительства должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

24. В случае, если на дату поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Управление архитектуры и градостроительства принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

25. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) действие Регламента не распространяется на указанные в заявлении земельные участки;

2) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ:

– несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ;

– полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

– разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам;

– несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

– расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

3) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1–13, 14.1–19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ:

– с заявлением о предварительном согласовании земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

– указанный в заявлении о предварительном согласовании земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось обладатель данных прав или подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

– указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

– на указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ;

– на указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

– указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

– указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянно (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

– указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

– указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

– указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

– указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

– в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;

– в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

– испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

– испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

– площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ;

– указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориально-планировочной и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

– указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

– предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

– в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

– указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1–23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ;

5) поступление от Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области уведомления об отказе в согласовании схемы земельного участка в случае пересечения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества, лесопарка, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, или в случае нахождения образуемого земельного участка в границах в таких лесничества, лесопарка.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

26. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги в соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы не предусмотрено.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

27. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

28. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги за плату, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

29. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги в многофункциональном центре не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

30. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пунктах 16, 17 Регламента, осуществляется в день их поступления в Управление архитектуры и градостроительства при обращении лично или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

31. В случае если запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в электронной форме, Управление архитектуры и градостроительства не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления, направляет заявителю электронное сообщение о принятии запроса. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направленных в форме электронных документов, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Управление архитектуры и градостроительства.

32. Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном в разделе 3 Регламента.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области о социальной защите инвалидов

33. В помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечиваются:

1) соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам противопожарной безопасности;

2) создание инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами (указать при наличии):

– возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;

– возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих муниципальные услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

3) помещения должны иметь места для ожидания, информирования, приема заявителей, места ожидания обеспечиваются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками);

4) помещения должны иметь туалет со свободным доступом к нему в рабочее время;

5) места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудуются:

– информационными стендами или информационными электронными терминалами;

– столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для оформления документов, стульями.

На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема граждан, размещается информация, указанная в пункте 4 Регламента.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями, в том числе заявителями с ограниченными возможностями.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

34. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, лично или с использованием информационно-коммуникационных технологий (при реализации технической возможности);

2) возможность получения муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и в электронной форме (в том числе в полном объеме);

3) возможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу, по выбору заявителя (возможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу по выбору заявителя, не предусмотрена ввиду отсутствия таких территориальных подразделений);

4) возможность предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности информационного обмена в электронной форме в части направления документов заявителя и направления результатов предоставления услуги обеспечен между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и Управлением архитектуры и градостроительства);

5) возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

35. При предоставлении муниципальной услуги взаимодействие заявителя с должностными лицами Управления архитектуры и градостроительства осуществляется не более двух раз в следующих случаях:

– при приеме заявления;

– при получении результата.

В каждом случае время, затраченное заявителем при взаимодействиях с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги, не должно превышать 15 минут.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

36. Заявитель имеет право получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу на территории Свердловской области через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, если информационный обмен в части направления документов заявителя и направления результатов предоставления услуги в электронной форме обеспечен между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченным органом.

37. При этом заявителю необходимо иметь при себе документы, предусмотренные пунктами 16, 17 Регламента.

38. При обращении за получением муниципальной услуги в электронном виде допускаются к использованию усиленная квалифицированная электронная подпись и (или) простая электронная подпись (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

РАЗДЕЛ 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

ГЛАВА 1. Порядок выполнения административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги

39. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) проведение экспертизы документов и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;

4) подготовка документов о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) направление результата предоставления муниципальной услуги.

Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

40. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Управление архитектуры и градостроительства заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных при обращении заявителем либо представителем заявителя лично или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо поступивших посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо поступившие в Управление архитектуры и градостроительства через Единый портал (при наличии технической возможности).

41. В состав административной процедуры входят следующие административные действия:

1) при поступлении заявления и документов в Управление архитектуры и градостроительства посредством почтовой связи на бумажном носителе специалист, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов, осуществляет:

– сверку поступивших документов с перечнем прилагаемых документов, указанных в поступившем заявлении (описи вложения). В случае отсутствия одного или нескольких документов, перечисленных в перечне прилагаемых документов, указанных в поступившем заявлении (описи вложения), совершает соответствующую запись на поступившем заявлении;

– регистрацию заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в системе ГИС Нижний Тагил «Инмета»;

– направление зарегистрированного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на рассмотрение в отдел правовых отношений и землепользования в течение одного дня с момента поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

2) при личном обращении заявителя либо представителя заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, специалист Управления архитектуры и градостроительства, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов:

– устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия представителя действовать от имени заявителя;

– проверяет соответствие представленных документов требованиям, удостоверяя в том, что:

– документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи должностных лиц,

– заявление оформлено с соблюдением требований пункта 16 Регламента;

– тексты документов написаны разборчиво, без сокращений,

– фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства написаны полностью,

– в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений,

– документы не исполнены карандашом,

– документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

– сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов и проставляет на каждой копии документа соответствующую отметку, после чего возвращает представленные подлинники заявителю;

– консультирует заявителя о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

– регистрирует заявление в день поступления в программе ГИС Нижний Тагил «Инмета», проставляет на заявлении дату поступления документов.

Общий максимальный срок выполнения административных действий, указанных в настоящем подпункте не может превышать 15 минут на каждого заявителя.

3) при поступлении заявления и документов в Управление архитектуры и градостроительства в электронной форме через Единый портал (при наличии технической возможности), специалист Управления архитектуры и градостроительства, ответственный за регистрацию входящих документов, регистрирует заявление в день поступления в программе ГИС Нижний Тагил «Инмета», проставляет на заявлении, распечатанном на бумажном носителе дату поступления документов, передает документы в отдел правовых отношений и землепользования. При наличии оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 22 Регламента, отказывает заявителю в приеме и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

42. Критерием принятия решения о приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является соответствие представленных документов требованиям, установленным подпунктом 2 пункта 41 Регламента.

43. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать одного дня.

Результатом выполнения административной процедуры является принятие и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и поступление названных документов на рассмотрение в отдел правовых отношений и землепользования.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение входящего регистрационного номера заявлению и документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги с указанием даты их поступления и направление названных документов на рассмотрение специалисту отдела правовых отношений и землепользования.

Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги

44. Начальник отдела правовых отношений и землепользования направляет поступившие заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, назначенному им специалисту отдела, в должностные обязанности которого входит рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту отдела правовых отношений и землепользования заявления при отсутствии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов.

45. Специалист отдела правовых отношений и землепользования в течение одного дня с момента поступления к нему заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, формирует и направляет межведомственный запрос в орган, в распоряжении которого находятся сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

46. Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) либо через официальный портал Росреестра.

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ либо через официальный портал Росреестра межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

47. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 6 дней.

Результатом данной административной процедуры является направление в органы и организации, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги, запроса о получении документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги, и получение запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является получение специалистом отдела правовых отношений и землепользования, запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия.

Проведение экспертизы документов и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги

48. Основанием для начала административной процедуры является поступление запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия специалисту отдела правовых отношений и землепользования.

49. Специалист отдела правовых отношений и землепользования обеспечивает рассмотрение заявления на предмет:

- наличия оснований для возврата заявления;
- наличия оснований для приостановления рассмотрения заявления;
- необходимости направления схемы расположения земельного участка на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, как орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений;
- возможности образования земельного участка в соответствии с представленной схемой, проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в утверждении схемы земельного участка на кадастровом плане территории;
- наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

По результатам рассмотрения заявления специалист отдела правовых отношений и землепользования:

– при наличии оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 23 Регламента, осуществляет подготовку письма о возврате заявления с указанием причин возврата заявления и обеспечивает его подписание начальником или заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства и направление (вручение) заявителю;

– при наличии оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 24 Регламента, осуществляет подготовку письма о приостановлении предоставления муниципальной услуги, обеспечивает его подписание начальником или заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства и направление (вручение) этого письма заявителю;

– проводит анализ представленной схемы на предмет возможности образования земельного участка для заявленных целей с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; при необходимости проводит натурное обследование земельного участка;

– в случае отсутствия оснований, указанных в подпункте 2 пункта 25 Регламента, для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечивает утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории начальником либо заместителем начальника управления и передает заявление с утвержденной схемой расположения земельного участка начальнику отдела правовых отношений и землепользования для передачи другому специалисту;

– при необходимости направления схемы расположения земельного участка на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области осуществляет подготовку и направление в указанный орган схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также подготовку и подписание начальником или заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства письма заявителю о продлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направление (вручение) этого письма заявителю;

– при наличии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанных в подпункте 2 пункта 25 Регламента, осуществляет подготовку письменного отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка; обеспечивает его подписание начальником или заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства.

50. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать 10 дней со дня регистрации заявления, а в случае отказа в утверждении схемы земельного участка и отказа в предоставлении муниципальной услуги – 18 дней со дня регистрации заявления.

Результатом данной административной процедуры является направление заявителю письма о возврате заявления, либо поступление начальнику отдела правовых отношений и землепользования заявления с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо подписанный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация документов, указанных в пункте 49 Регламента, отметка на письме о возврате заявления способа направления его заявителю либо извещения заявителя о возможности получения документов способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.

Подготовка документов о предварительном согласовании предоставления земельного участка

51. Начальник отдела правовых отношений и землепользования передает документы назначенному им специалисту отдела для подготовки постановления Администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту отдела правовых отношений и землепользования заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

52. Специалист отдела правовых отношений и землепользования:

– при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 25 Регламента, обеспечивает подготовку, согласование и подписание Главой города Нижний Тагил проекта постановления Администрации города о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю;

– при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 25 Регламента, осуществляет подготовку письменного мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, обеспечивает его подписание начальником или заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства.

53. Максимальный срок осуществления административной процедуры – 18 дней со дня регистрации заявления.

Результатом выполнения административной процедуры является один из документов, указанных в пункте 52 Регламента.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация документа, указанного в пункте 52 Регламента.

Направление результата предоставления муниципальной услуги

54. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

55. Специалист отдела правовых отношений и землепользования обеспечивает передачу заявителю письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги либо постановления Администрации города Нижний Тагил о предварительном согласовании предоставления земельного участка способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги. При наличии согласия заявителя он может быть уведомлен о необходимости получения документов путем направления ему уведомления по электронной почте в сети «Интернет».

56. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать двух дней.

Результатом данной административной процедуры является вручение непосредственно заявителю либо направление заявителю иным способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, результата предоставления муниципальной услуги, либо направление результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является:

- отметка о получении на втором экземпляре отказа в предоставлении муниципальной услуги с указанием даты получения и расшифровки подписи;
- отметка в расписке о получении постановления Администрации города Нижний Тагил с указанием даты получения и расшифровки подписи;
- отметка в акте приема-передачи о получении специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг результата предоставления муниципальной услуги с указанием даты получения и расшифровки подписи.

ГЛАВА 2. Порядок осуществления административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала

57. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала:

1) представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге;

2) запись на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, для подачи запроса (при реализации технической возможности);

3) формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);

4) прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги (при реализации технической возможности);

5) получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);

6) взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, в том числе порядок и условия такого взаимодействия;

7) получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области (при реализации технической возможности);

8) иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги.

Представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге

58. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале, а также на официальном сайте города Нижний Тагил.

На Едином портале и на официальном сайте города Нижний Тагил размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг заявителей;

3) срок предоставления муниципальной услуги;

4) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок предоставления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

5) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

6) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

7) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале, официальном сайте города Нижний Тагил о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

Запись на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, для подачи запроса

59. В целях предоставления муниципальной услуги о (при реализации технической возможности) осуществляется прием заявителей по предварительной записи. Запись на прием проводится посредством Единого портала.

Управление архитектуры и градостроительства не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги

60. Формирование запроса заявителем (при реализации технической возможности) осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На Едином портале размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

– возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пунктах 16 и 17 Регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

– возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за государственными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями (описывается в случае необходимости дополнительно);

– возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

– сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

– заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используе-

мых для предоставления муниципальных услуг в электронной форме (далее – единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;
- возможность доступа заявителя на Едином портале к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пунктах 16, 17 Регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются посредством Единого портала.

Прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги

61. Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе (при реализации технической возможности).

Срок регистрации запроса – один день.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации Управлением архитектуры и градостроительства электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в пункте 22 Регламента, а также осуществляются следующие действия:

- при наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий одного дня, подготавливает письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги;
- при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портала заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Прием и регистрация запроса осуществляются должностным лицом Управления архитектуры и градостроительства, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

После регистрации запрос направляется в отдел правовых отношений и землепользования, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

После принятия запроса специалистом отдела правовых отношений и землепользования, ответственным за рассмотрение обращения о предоставлении муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале обновляется до статуса «принято».

Получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги

62. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги (при реализации технической возможности).

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю Управлением архитектуры и градостроительства в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

- 1) уведомление о записи на прием в многофункциональный центр;
- 2) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;
- 4) уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 5) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 6) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;
- 7) уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, в том числе порядок и условия такого взаимодействия

63. Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области

64. В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (при реализации технической возможности).

Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.

Иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги

65. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на Едином портале (при реализации технической возможности).

ГЛАВА 3. Порядок выполнения административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении государственной услуги в полном объеме и при предоставлении государственной услуги посредством комплексного запроса

66. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса:

- 1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным

с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг:

2) прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) формирование и направление МФЦ межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг

4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги;

5) предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством комплексного запроса.

Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

67. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления государственных и (или) муниципальных услуг посредством комплексного запроса, о ходе выполнения комплексных запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением государственных и (или) муниципальных услуг.

Основанием для начала административных действий является получение от заявителя запроса о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения муниципальной услуги органом местного самоуправления, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

При получении соответствующего запроса работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг заявителю сообщается соответствующая полная и исчерпывающая информация.

Уполномоченный орган направляет информацию о ходе выполнения муниципальной услуги в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг передает информацию заявителю.

Результатом административной процедуры является получение заявителем информации о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения муниципальной услуги органом местного самоуправления, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

Прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

68. Основанием для начала административной процедуры является представление заявителем в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг выдает в день обращения заявителю один экземпляр «Запроса заявителя на организацию предоставления государственных (муниципальных) услуг» с указанием перечня принятых документов и даты приема в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Поступивший в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг письменный запрос заявителя регистрируется путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером и датой приема.

При однократном обращении заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с запросом на получение двух и более государственных и (или) муниципальных услуг, заявление о предоставлении услуги формируется и подписывается уполномоченным работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и скрепляется печатью многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом составление и подписание таких заявлений заявителем не требуется. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг передает в орган местного самоуправления оформленное заявление и документы, предоставленные заявителем, с приложением заверенной многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг копии комплексного запроса в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления комплексного запроса.

В случае, если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, направление заявления и документов в орган местного самоуправления осуществляется многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг таких сведений, документов и (или) информации.

В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации органом местного самоуправления.

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг проверяет соответствие копий предоставляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам, что подтверждается проставлением на копии документа прямоугольного штампа «С подлинным сверено», если копия документа представлена без предъявления оригинала, штамп не проставляется.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет направление принятого запроса в орган местного самоуправления в электронной форме либо на бумажных носителях в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня после принятия заявления.

Результатом выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя и направление запроса в орган местного самоуправления.

Формирование и направление МФЦ межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг

69. Формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, в органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг, осуществляется в порядке, установленном соглашением о взаимодействии.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги

70. Основанием для начала выполнения административной процедуры является получение результата предоставления услуги из органа местного самоуправления не позднее рабочего дня, следующего после дня истечения срока предоставления услуги, предусмотренного настоящим регламентом, либо электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги.

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг регистрирует полученный результат предоставления муниципальной услуги в автоматизированной информационной системе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае получения электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг составляет и заверяет на бумажном носителе результат предоставления муниципальной услуги в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 года № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем».

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг устанавливает личность лица или представителя на основании документа, удостоверяющего личность, а также проверяет полномочия представителя.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю или его представителю под подпись.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача результата предоставления услуги заявителю.

Сведения о выполнении административной процедуры фиксируются в автоматизированной информационной системе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством комплексного запроса

71. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги посредством комплексного запроса, о ходе выполнения комплексных запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

При однократном обращении заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с запросом на получение двух и более муниципальных услуг, заявление о предоставлении услуги формируется уполномоченным работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и скрепляется печатью многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом составление и подписание таких заявлений заявителем не требуется. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг передает в Управление архитектуры и градостроительства оформленное заявление и документы, предоставленные заявителем, с приложением заверенной многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг копии комплексного запроса в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за оформлением комплексного запроса.

В случае, если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, направление заявления и документов в Управление архитектуры и градостроительства осуществляется многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг таких сведений, документов и (или) информации. В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления муниципальной услуги, указанных в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации Управлением архитектуры и градостроительства.

Результаты предоставления муниципальной услуги по результатам рассмотрения комплексного запроса направляются в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для выдачи заявителю.

ГЛАВА 4. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

72. При поступлении заявления по форме согласно приложению № 2 об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах специалист Управления архитектуры и градостроительства, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов Управления архитектуры и градостроительства, осуществляет административные действия, предусмотренные в пункте 41 Регламента.

73. Регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах в системе ГИС Нижний Тагил «Инмета» осуществляется в день их поступления в Управление архитектуры и градостроительства, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов.

74. Специалист Управления архитектуры и градостроительства, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов Управления архитектуры и градостроительства, в течение одного дня направляет зарегистрированное заявление на рассмотрение специалисту отдела правовых отношений и землепользования, в должностные обязанности которого входит рассмотрение обращений о предоставлении настоящей муниципальной услуги.

75. При получении заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, специалист отдела правовых отношений и землепользования в течение десяти дней принимает решение о наличии либо отсутствии оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и осуществляет в соответствии с пунктами 49, 52 Регламента подготовку:

1) проекта решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

2) проекта решения в форме письма Управления архитектуры и градостроительства об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

76. Максимальное время, затраченное на принятие решения, не должно превышать пятнадцати дней.

Результатом рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является подписание решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

Способом фиксации результата рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является:

– подписание начальником либо заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства письменного отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, его регистрация в системе ГИС Нижний Тагил «Инмета», и направление заявителю способом, указанным в заявлении;

– регистрация документа, подготовленного с целью исправления допущенных опечаток и ошибок, и направление его заявителю способом, указанным в заявлении.

РАЗДЕЛ 4. Формы контроля за исполнением регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

77. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником или заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства на постоянной основе, а также путем проведения плановых и внеплановых проверок по соблюдению и исполнению положений Регламента.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

78. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовка ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) Управления архитектуры и градостроительства, его должностных лиц, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его сотрудников.

Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) или внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

Внеплановая проверка может быть проведена по конкретному обращению заявителя на основании приказа начальника Управления архитектуры и градостроительства, которым определяется состав лиц, производящих проверку и направления, по которым она будет проводиться. Результаты проверки оформляются актом.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальные услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

79. В случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

80. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме контроля за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений должностными лицами, путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Управления архитектуры и градостроительства нормативных правовых актов, а также положений Регламента.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности Управления архитектуры и градостроительства при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

РАЗДЕЛ 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги

81. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие), принятые в ходе предоставления муниципальной услуги Администрацией города Нижний Тагил, как органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в досудебном (внесудебном) порядке в случаях, предусмотренных статьей 11.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Органы местного самоуправления муниципального образования, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

82. В случае обжалования решений и действий (бездействия) Управления архитектуры и градостроительства, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, его должностных лиц и муниципальных служащих жалоба подается для рассмотрения в Администрацию города Нижний Тагил как орган, предоставляющий муниципальную услугу, в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо в электронной форме.

83. В случае обжалования решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг жалоба подается для рассмотрения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в филиал, где заявитель подавал заявление и документы для предоставления муниципальной услуги в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

Жалобу на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг также возможно подать в Министерство цифрового развития и связи Свердловской области (далее – учредитель многофункционального центра) в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала

84. Администрация города Нижний Тагил, как орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также учредитель многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг обеспечивают:

1) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации города, как органа местного самоуправления муниципального образования, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его должностных лиц и работников посредством размещения информации:

- на стендах в местах предоставления муниципальных услуг;
- на официальном сайте города Нижний Тагил, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (<http://mfc66.ru/>) и учредителя многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (<http://dis.midural.ru/>);
- на Едином портале в разделе «Дополнительная информация» соответствующей муниципальной услуги;

2) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации города Нижний Тагил, как органа местного самоуправления, оказывающего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его должностных лиц и работников, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

85. Перечень нормативных правовых актов:
- статьи 11.1–11.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
 - постановление Правительства Свердловской области от 22.11.2018 № 828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников»;
 - постановление Администрации города Нижний Тагил от 03.04.2019 № 638-ПА «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации города Нижний Тагил, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих органов, предоставляющих муниципальные услуги».

Полная информация о порядке подачи и рассмотрении жалобы на решения и действия (бездействие) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, его муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг размещена в разделе «Дополнительная информация» на Едином портале соответствующей муниципальной услуги по адресу <https://www.gosuslugi.ru>.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

ФОРМА

В Администрацию города Нижний Тагил

от _____

(ФИО гражданина; наименование, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя – юридического лица в ЕГРЮЛ)

проживающего: _____

(почтовый адрес для связи с заявителем, местонахождение заявителя – юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющие личность)

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____

(если участок предстоит образовать в соответствии со схемой, указывается «в соответствии с прилагаемой схемой»)

на основании _____

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

вид права: _____

(указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав)

для целей использования: _____

на срок: _____

(указывается срок аренды земельного участка либо срок безвозмездного пользования)

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Мною выбран способ предоставления результата рассмотрения заявления:

- непосредственно при личном обращении;
- посредством почтового отправления.

Согласен на уведомление меня о необходимости получения результата предоставления услуги по адресу электронной почты.

Приложение:

- копия документа, удостоверяющего личность*;
- схема земельного участка**;
- сообщение, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке.
- документы, удостоверяющие право заявителя на здание, сооружение, находящееся на земельном участке;

«___» _____ 20__ года.

Заявитель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

* При подаче заявления представляется документ, удостоверяющий личность и его копия.

** В случае, если земельный участок предстоит образовать, схема земельного участка должна быть выполнена в соответствии с Требованиями, установленными Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка

СООБЩЕНИЕ

заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке

Настоящим сообщая, что на испрашиваемом земельном участке, расположенном по адресу: _____

(при отсутствии адреса указывается местоположение участка)

площадью согласно схеме _____ кв. метров, расположены следующие объекты недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Собственник (и)	Реквизиты правоустанавливающих документов, кадастровые (условные, инвентарные) номера и адресные ориентиры объекта	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости (*)

<> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта недвижимости.

1. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

2. Находился ли ранее объект недвижимости в государственной или муниципальной собственности _____.

3. Здание, строение, сооружение возведено на месте разрушенных или снесенных либо реконструированных зданий, строений, сооружений, ранее находившихся в государственной или муниципальной собственности.

Приложение:

– документы, удостоверяющие право заявителя на здание, сооружение;

«___» _____ 20__ года.

_____ (подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: при подаче заявления представляются оригиналы документов для заверения копий либо нотариально заверенные копии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок

В Администрацию города Нижний Тагил

от _____

(ФИО гражданина; наименование, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя – юридического лица в ЕГРЮЛ)

проживающего: _____

(почтовый адрес для связи с заявителем, местонахождение заявителя – юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющие личность)

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Администрацией города Нижний Тагил в рамках оказания муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» принято решение от «___» _____ 20__ года № _____, в тексте, которого допущены следующие опечатки

Прошу исправить допущенные в решении опечатки:

вместо _____

(неправильный текст)

указать _____

(правильный текст)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;

(порядковый номер, наименование и номер документа, кем и когда выдан документ)

2. _____.

Мною выбран способ предоставления результата рассмотрения заявления:

- непосредственно при личном обращении;
- посредством почтового отправления.

Согласен на уведомление меня о необходимости получения результата предоставления услуги по адресу электронной почты*.

«___» _____ 20__ года.

_____ (подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10.11.2023 № 2830-ПА

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 05.11.2015 № 2866-ПА

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых положений актов Правительства Российской Федерации», в целях приведения административного регламента в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 05.11.2015 № 2866-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности», с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.11.2018 № 2812-ПА.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,**исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.****ПРИЛОЖЕНИЕ****УТВЕРЖДЕН**

постановлением Администрации города от 10.11.2023 № 2830-ПА

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и земельных участков,
находящихся в частной собственности»**

РАЗДЕЛ 1. Общие положения**Предмет регулирования регламента**

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

2. Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур в Администрации города Нижний Тагил, осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

Круг заявителей

3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица являющиеся собственниками земельных участков, смежных с землями или земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Нижний Тагил, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Нижний Тагил.

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

4. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно муниципальными служащими Администрации города Нижний Тагил при личном приеме и по телефону, а также через Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг) и его филиалы.

5. Информация о месте нахождения, графиках (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты Управления архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – Управление архитектуры и градостроительства или УАиГ), Многофункционального казенного учреждения «Центр земельного права» (далее – МКУ «ЦЗП») и официальном сайте города Нижний Тагил, информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещена в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) по адресу <http://www.gosuslugi.ru> официальном сайте города Нижний Тагил (<https://www.ntagil.org/uslugi/>), на официальном сайте многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (www.mfcs66.ru), а также предоставляется непосредственно муниципальными служащими Управления архитектуры и градостроительства и специалистами МКУ «ЦЗП» при личном приеме, а также по телефону.

6. Основными требованиями к информированию граждан о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являются достоверность предоставляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования.

7. При общении с гражданами (по телефону или лично) муниципальные служащие Управления архитектуры и градостроительства и специалисты МКУ «ЦЗП» должны корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи.

8. Информирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги может осуществляться с использованием средств автоинформирования.

РАЗДЕЛ 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**Наименование муниципальной услуги**

9. Наименование муниципальной услуги – «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

10. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией города Нижний Тагил (далее – уполномоченный орган). В предоставлении муниципальной услуги участвуют специалисты Управления архитектуры и градостроительства и МКУ «ЦЗП».

Наименование органов и организаций,**обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги**

11. При предоставлении муниципальной услуги в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, могут принимать участие в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) территориальные органы Федеральной налоговой службы Российской Федерации;

2) территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому Федеральному округу);

3) Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, как орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, при согласовании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

12. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, утвержденный Нижнетагильской городской Думой.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

13. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – с оглашение о перераспределении земельных участков), подписанный должностным лицом Уполномоченного органа;

2) решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Промежуточным результатом предоставления муниципальной услуги является решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) либо письменное согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

14. Срок предоставления муниципальной услуги:

1) 20 дней со дня регистрации заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или заявления о даче согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

2) 30 дней со дня регистрации заявления о заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

С учетом обращения заявителя через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется с момента регистрации заявления в УАиГ.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

15. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте города Нижний Тагил в сети «Интернет» по адресу: <https://www.ntagil.org/uslugi/> и на Едином портале <https://www.gosuslugi.ru>.

Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает размещение и актуализацию перечня указанных нормативных правовых актов на официальном сайте города Нижний Тагил в сети Интернет и на Едином портале.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для предоставления муниципальной услуги, и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

16. Для предоставления муниципальной услуги заявители представляют:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги (далее – заявление или запрос) по форме согласно приложениям № 1, 2 к Регламенту и содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;
- реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению о перераспределении земельных участков прилагаются:

- копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Форму заявления можно получить непосредственно в УАИГ, а также на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в МФЦ, на Едином портале.

17. Для получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 16 Регламента, заявитель лично обращается в органы государственной власти, местного самоуправления, учреждения и организации.

18. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 16 Регламента, представляются посредством:

- личного обращения заявителя в УАИГ или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- путем почтового отправления в УАИГ заказным письмом с описью вложения. В этом случае факт представления этих документов в уполномоченный орган удостоверяет уведомление о вручении почтового отправления с описью направленных документов. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены;
- с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, и других средств информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, в форме электронных документов.

При этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и (или) простой электронной подписью (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

19. Документами (сведениями), необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, являются:

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (предоставляется Федеральной налоговой службой по заявлению в форме электронного документа);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и расположенные на таком земельном участке объекты недвижимости (предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по заявлению в форме электронного документа либо на бумажном носителе, заверенном в установленном порядке);
- согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений (в случае необходимости);
- сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области) (при необходимости), в том числе: сведения из Правил землепользования и застройки; утвержденный проект межевания территории; проект организации и застройки территории; утвержденный проект планировки территории и прочее;
- сведения из государственного водного реестра о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах, других зонах с особыми условиями их использования, информацией об установленных ограничениях режима осуществления хозяйственной и иной деятельности (предоставляются территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов межрегионального уровня, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов) (в случае необходимости);
- сведения о действующих в отношении испрашиваемой территории обременениях, информация о которых отсутствует в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (предоставляется органом в компетенции которого ранее находились полномочия по распоряжению испрашиваемой территорией) (в случае необходимости).

Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении услуги.

Указание на запрет требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий

20. Запрещается требовать от заявителя:

- 1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- 2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- 3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

– изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

– наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

– истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

– выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, работника многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В данном случае в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

При предоставлении муниципальной услуги запрещается:

– отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте города Нижний Тагил;

– отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале либо на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

21. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- 1) представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);
- 2) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 3) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- 4) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;
- 5) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи;
- 6) наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах.

22. В течение десяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если:

- 1) заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) заявление подано в иной орган;
- 3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

При возврате заявления о перераспределении земельных участков должны быть указаны все причины возврата.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

23. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

24. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;
- 3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружений (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публично сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
- 6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;
- 8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;
- 9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образование самостоятельного земельного участка без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

(Окончание на 102-107-й стр.)

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

25. Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется в письменной форме, подписывается начальником или заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства. В отказе в предоставлении муниципальной услуги указываются основания такого отказа.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги не является препятствием для повторного обращения заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

26. Необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги является услуга по государственному кадастровому учету земельного участка, который образуется в результате перераспределения, по результатам которой органом регистрации прав выдается выписка из ЕГРН на образованный земельный участок.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

27. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

28. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги за плату, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

29. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги в УАиГ или МКУ «ЦЗП» не должен превышать 15 минут.

При обращении заявителя в МФЦ срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги также не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

30. Регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 16 Регламента, осуществляется в день их поступления в УАиГ при обращении лично, через МФЦ.

31. В случае если заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в электронной форме, УАиГ не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления, направляет заявителю электронное сообщение о принятии запроса (при реализации технической возможности). Регистрация запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направленных в форме электронных документов, при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в УАиГ.

32. Регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном в разделе 3 Регламента.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области о социальной защите инвалидов

33. В помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечиваются:

1) соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам противопожарной безопасности;

2) создание инвалидами следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами (указать при наличии):

– возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;

– возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью работников объекта, предоставляющих муниципальные услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

3) помещения должны иметь места для ожидания, информирования, приема заявителей. Места ожидания обеспечиваются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками);

4) помещения должны иметь туалет со свободным доступом к нему в рабочее время;

5) места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудуются:

– информационными стендами или информационными электронными терминалами;

– столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для оформления документов, стульями.

На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема граждан, размещается информация, указанная в пункте 5 Регламента.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями, в том числе заявителями с ограниченными возможностями.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

34. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, лично или с использованием информационно-коммуникационных технологий (при реализации технической возможности);

2) возможность получения муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг и в электронной форме (в том числе в полном объеме);

3) возможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу, по выбору заявителя (возможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении органа, предоставляющего муниципальную услугу по выбору заявителя, не предусмотрена ввиду отсутствия таких территориальных подразделений);

4) возможность предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности информационного обмена в электронной форме в части направления документов заявителя и направления результатов предоставления услуги обеспечен между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и Управлением архитектуры и градостроительства);

5) возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

35. При предоставлении муниципальной услуги взаимодействие заявителя с должностными лицами УАиГ и МКУ «ЦЗП» осуществляется не более двух раз в следующих случаях:

– при обращении заявителя, при приеме заявления;

– при получении результата.

В каждом случае время, затраченное заявителем при взаимодействиях с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги, не должно превышать 15 минут.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

36. Заявитель имеет право получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу на территории Свердловской области через МФЦ, если информационный обмен в части направления документов заявителя и направления результатов предоставления услуги в электронной форме обеспечен между МФЦ и уполномоченным органом, при этом заявителю необходимо иметь при себе документы, предусмотренные пунктом 16 Регламента.

37. При обращении за получением муниципальной услуги в электронном виде допускаются к использованию усиленная квалифицированная электронная подпись и (или) простая электронная подпись (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

РАЗДЕЛ 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

ГЛАВА 1. Порядок выполнения административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги

38. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) проведение экспертизы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;

4) направление результата предоставления муниципальной услуги.

Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

39. Основанием для начала административной процедуры является поступление в УАиГ письменного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, представленных при обращении заявителем либо представителем заявителя лично, либо поступление в Управление архитектуры и градостроительства письменного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

40. В состав административной процедуры входят следующие административные действия: – при поступлении заявления и документов в Управление архитектуры и градостроительства посредством почтовой связи на бумажном носителе специалист, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов, осуществляет:

сверку поступивших документов с перечнем прилагаемых документов, указанных в поступившем заявлении (описи вложения). В случае отсутствия одного или нескольких документов, перечисленных в перечне прилагаемых документов, указанных в поступившем заявлении (описи вложения), совершает соответствующую запись на поступившем заявлении;

регистрацию заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в системе ГИС Нижний Тагил «Инмета»;

направление зарегистрированного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на рассмотрение в отдел правовых отношений и землепользования в течение одного дня с момента поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги;

– при личном обращении заявителя либо представителя заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, специалист УАиГ, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация заявлений о предоставлении муниципальной услуги:

устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени;

проверяет соответствие представленных документов требованиям, удостоверяясь в том, что:

документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращений, с указанием их мест нахождения;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений; документы не исполнены карандашом;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

сверяет наличие представленных документов с перечнем прилагаемых документов, указанных в поступившем заявлении;

сверяет копии документов с представленными подлинниками и проставляет на каждой копии документа соответствующую отметку, после чего возвращает представленные подлинники заявителю;

консультирует заявителя о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

проставляет отметку о приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги на копии заявления и выдает ее заявителю либо составляет и выдает заявителю расписку с указанием перечня принятых документов и даты приема;

направляет зарегистрированное заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в отдел правовых отношений и землепользования не позднее дня, следующего за днем поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Общий максимальный срок выполнения административных действий, указанных в настоящем пункте, не может превышать 15 минут на каждого заявителя.

41. Регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Управлении архитектуры и градостроительства в системе ГИС Нижний Тагил «Инмета» осуществляется в день их поступления специалистом, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов.

Критерием принятия решения о приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является соответствие представленных документов требованиям установленным подпунктом 2 пункта 40 Регламента.

42. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать двух дней.

Результатом выполнения административной процедуры является принятие и регистрация заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в Управлении архитектуры и градостроительства.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение входящего регистрационного номера заявлению и документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, с указанием даты их поступления и направление названных документов начальнику отдела правовых отношений и землепользования Управления архитектуры и градостроительства.

Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги

43. Начальник отдела правовых отношений и землепользования направляет поступившие заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, назначенному им специалисту отдела, в должностные обязанности которого входит рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту отдела правовых отношений и землепользования Управления архитектуры и градостроительства, в должностные обязанности которого входит рассмотрение заявлений о предоставлении муниципальной услуги (далее – специалист отдела правовых отношений и землепользования), заявления при отсутствии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов.

44. Специалист отдела правовых отношений и землепользования в течение двух дней с момента поступления к нему заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, формирует и направляет межведомственный запрос в орган, в распоряжении которого находятся сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) либо через официальный портал Росреестра.

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам СМЭВ либо через официальный портал Росреестра межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

45. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать семи дней.

Результатом данной административной процедуры является направление органами и организациями, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги, запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является получение специалистом отдела правовых отношений и землепользования сведений, запрошенных в рамках межведомственного взаимодействия.

Проведение экспертизы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги

46. Основанием для начала административной процедуры является поступление запрошенных сведений в рамках межведомственного взаимодействия специалистом отдела правовых отношений и землепользования.

Специалист отдела правовых отношений и землепользования проводит экспертизу заявления и полученных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и принимает решение о наличии либо отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также проверяет наличие у лица, подавшего заявление от чьего-то имени, соответствующих полномочий, у представителя наличие полномочий на представление интересов заявителя.

47. По результатам экспертизы документов устанавливается:

- их соответствие требованиям действующего законодательства;
- наличие или отсутствие оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

48. По результатам рассмотрения заявления, документов, представленных заявителем, документов, полученных в результате межведомственного взаимодействия, специалист отдела правовых отношений и землепользования обеспечивает:

- 1) при наличии оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 22 Регламента, подготовку письма о возврате заявления;
- 2) при наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, указанных в пункте 24 Регламента, подготовку и подписание начальником УАиГ или заместителем начальника УАиГ письменного отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;
- 3) в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 24 Регламента, осуществляет одно из следующих действий:
 - обеспечивает подписание начальником или заместителем начальника УАиГ приказа об утверждении схемы расположения земельного участка, и подготовку и подписание письма о направлении утвержденной схемы расположения земельного участка заявителю;
 - обеспечивает подготовку и подписание начальником или заместителем начальника УАиГ соглашения на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
 - обеспечивает подготовку в системе электронного документооборота проекта распоряжения Администрации города Нижний Тагил о заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

49. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», специалист отдела правовых отношений и землепользования:

- принимает решение о продлении срока предоставления муниципальной услуги, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления, обеспечивает подготовку, подписание начальником или заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства письма о продлении срока предоставления муниципальной услуги и направление его заявителю способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги;
- направляет схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области с использованием системы электронного документооборота Правительства Свердловской области.

50. Специалист МКУ «ЦЗП» после получения в системе электронного документооборота распоряжения Администрации города о заключении соглашения о перераспределении

земельных участков обеспечивает подготовку проекта соглашения о перераспределении земельных участков, подписание его уполномоченным должностным лицом.

51. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать:

- 10 дней со дня регистрации заявления в случае возвращения заявления;
- 20 дней со дня регистрации заявления в случае принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка;
- 20 дней со дня регистрации заявления в случае подготовки соглашения на перераспределение земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;
- 30 дней со дня регистрации заявления о заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Результатом выполнения административной процедуры является подготовка документов, являющихся результатом либо промежуточным результатом предоставления муниципальной услуги.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подготовка одного из документов, указанных в пунктах 48, 50, его подписание и регистрация.

Направление результата предоставления муниципальной услуги

52. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация одного из документов, указанных в подпункте 2, абзацах 2, 3 подпункта 3 пункта 48, пункте 50 Регламента.

53. Специалист отдела правовых отношений и землепользования обеспечивает направление заявителю одного из документов, указанных в подпункте 2, абзацах 2, 3 подпункта 3 пункта 48 Регламента способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги. При наличии согласия заявителя он может быть уведомлен о необходимости получения документов путем направления ему уведомления по электронной почте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

54. Результат предоставления муниципальной услуги в виде проекта соглашения о перераспределении земельных участков на бумажном носителе, подписанный уполномоченным должностным лицом Администрации города, направляется заявителю специалистом МКУ «Центр земельного права» способом, указанным в заявлении, лично либо по почте по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги. При наличии согласия заявителя он может быть уведомлен о необходимости получения документов путем направления ему уведомления по электронной почте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При предоставлении муниципальной услуги через МФЦ результат предоставления муниципальной услуги передается в многофункциональный центр для выдачи заявителю.

Выдача результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе возможна в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.

55. Максимальное время, затраченное на административную процедуру, не должно превышать трех дней.

Результатом данной административной процедуры является вручение непосредственно заявителю либо направление заявителю иным способом, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, результата предоставления муниципальной услуги, либо направление результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является:

- в случае получения утвержденной схемы расположения земельного участка заявителем лично или его представителем отметка о получении на втором экземпляре сопроводительного письма с указанием даты получения и расшифровкой подписи;
- в случае получения письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги заявителем лично либо его представителем отметка о получении на втором экземпляре отказа с указанием даты получения и расшифровкой подписи;
- в случае получения соглашения на заключение соглашения о перераспределении земельных участков заявителем лично либо его представителем отметка о получении на втором экземпляре письменного соглашения с указанием даты получения и расшифровкой подписи;
- в случае получения проекта соглашения о перераспределении земельных участков лично или его представителем отметка о получении в расписке с указанием даты получения и расшифровкой подписи.

ГЛАВА 2. Порядок осуществления административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала

56. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала:

- 1) представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге;
- 2) запись на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, для подачи запроса (при реализации технической возможности);
- 3) формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);
- 4) прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги (при реализации технической возможности);
- 5) получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги (при реализации технической возможности);
- 6) взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, в том числе порядок и условия такого взаимодействия;
- 7) получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области (при реализации технической возможности);
- 8) иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованием при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги.

Представление в установленном порядке информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге

57. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале, а также на официальном сайте города Нижний Тагил.

На Едином портале и на официальном сайте города Нижний Тагил размещается следующая информация:

- исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
- круг заявителей;
- срок предоставления муниципальной услуги;
- результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
- исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

– формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале, официальном сайте города Нижний Тагил о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

Запись на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, для подачи запроса

58. В целях предоставления муниципальной услуги о (при реализации технической возможности) осуществляется прием заявителей по предварительной записи. Запись на прием проводится посредством Единого портала. Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема даты и время в пределах установленного в УАиГ графика приема заявителей.

Управление архитектуры и градостроительства не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги

59. Формирование запроса заявителем (при реализации технической возможности) осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На Едином портале размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

- возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 16 Регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за государственными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями (описывается в случае необходимости дополнительно);
- возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;
- сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;
- заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления муниципальных услуг в электронной форме (далее – единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;
- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;
- возможность доступа заявителя на Едином портале к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 16 Регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются посредством Единого портала.

Прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги

60. Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

Срок регистрации запроса – один рабочий день.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации Управлением архитектуры и градостроительства электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в пункте 21 Регламента, а также осуществляются следующие действия:

- при наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий срок 10 дней, подготавливает письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги;
- при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Прием и регистрация запроса осуществляются должностным лицом Управления архитектуры и градостроительства, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

После регистрации запрос направляется в отдел правовых отношений и землепользования, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

После принятия запроса специалистом отдела правовых отношений и землепользования, ответственным за рассмотрение обращения о предоставлении муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале обновляется до статуса «принято».

Получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги

61. Заявитель (при реализации технической возможности) имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю Управлением архитектуры и градостроительства в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

- уведомление о записи на прием в УАиГ или многофункциональный центр;
- уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;
- уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;
- уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, в том числе порядок и условия такого взаимодействия

62. Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области

63. В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору (при реализации технической возможности) вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.

Иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня классов средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой по безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги

64. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на Едином портале (при реализации технической возможности).

ГЛАВА 3. Порядок выполнения административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги,

выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении государственной услуги в полном объеме и при предоставлении государственной услуги посредством комплексного запроса

65. Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги, выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса:

- 1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 2) прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) формирование и направление МФЦ межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг;
- 4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги;
- 5) предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством комплексного запроса.

Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

66. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления государственных и (или) муниципальных услуг посредством комплексного запроса, о ходе выполнения комплексных запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением государственных и (или) муниципальных услуг.

Основанием для начала административных действий является получение от заявителя запроса о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения муниципальной услуги органом местного самоуправления, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

При получении соответствующего запроса работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг заявителю сообщается соответствующая полная и исчерпывающая информация.

Уполномоченный орган направляет информацию о ходе выполнения муниципальной услуги в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг передает информацию заявителю.

Результатом административной процедуры является получение заявителем информации о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения муниципальной услуги органом местного самоуправления, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

Прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

67. Основанием для начала административной процедуры является представление заявителем в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг выдает в день обращения заявителю один экземпляр «Запроса заявителя на организацию предоставления государственных (муниципальных) услуг» с указанием перечня

принятых документов и даты приема в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Поступивший в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг письменный запрос заявителя регистрируется путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером и датой приема.

При однократном обращении заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с запросом на получение двух и более государственных и (или) муниципальных услуг, заявление о предоставлении услуги формируется и подписывается уполномоченным работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и скрепляется печатью многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом составление и подписание таких заявлений заявителем не требуется. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг передает в орган местного самоуправления оформленное заявление и документы, предоставленные заявителем, с приложением заверенной многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг копии комплексного запроса в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления комплексного запроса.

В случае, если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, направление заявления и документов в орган местного самоуправления осуществляется многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг таких сведений, документов и (или) информации.

В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации органом местного самоуправления.

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг проверяет соответствие копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам, что подтверждается проставлением на копии документа прямоугольного штампа «С подлинным сверено», если копия документа представлена без предъявления оригинала, штамп не проставляется.

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет направление принятого запроса в орган местного самоуправления в электронной форме либо на бумажных носителях в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня после принятия заявления.

Результатом выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя и направление запроса в орган местного самоуправления.

Формирование и направление МФЦ межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении государственных и муниципальных услуг

68. Формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, в органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг, осуществляется в порядке, установленном соглашением о взаимодействии.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подпадающих под действие электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги

69. Основанием для начала выполнения административной процедуры является получение результата предоставления услуги из органа местного самоуправления не позднее рабочего дня, следующего после дня истечения срока предоставления услуги, предусмотренного настоящим Регламентом, либо электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги.

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг регистрирует полученный результат предоставления муниципальной услуги в автоматизированной информационной системе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае получения электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг составляет и заверяет на бумажном носителе результат предоставления муниципальной услуги в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 года № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем».

Работник многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг устанавливает личность лица или представителя на основании документа, удостоверяющего личность, а также проверяет полномочия представителя.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю или его представителю под подпись.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача результата предоставления услуги заявителю.

Сведения о выполнении административной процедуры фиксируются в автоматизированной информационной системе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством комплексного запроса

70. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги посредством комплексного запроса, о ходе выполнения комплексных запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

При однократном обращении заявителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с запросом на получение двух и более муниципальных услуг, заявление о предоставлении услуги формируется уполномоченным работником многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и скрепляется печатью многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом составление и подписание таких заявлений заявителем не требуется. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг передает в Управление архитектуры и градостроительства оформленное заявление и документы, предоставленные заявителем, с приложением заверенной многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг копии комплексного запроса в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за оформлением комплексного запроса.

В случае, если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг, направление заявления и документов в Управление архитектуры и градостроительства осуществляется многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг таких сведений, документов и (или) информации. В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления муниципальной услуги, указанных в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации Управлением архитектуры и градостроительства.

Результаты предоставления муниципальной услуги по результатам рассмотрения комплексного запроса направляются в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для выдачи заявителю.

ГЛАВА 4. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

71. При поступлении заявления и документов об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах специалист Управления архитектуры и градостроительства, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов Управления архитектуры и градостроительства либо специалист МКУ «ЦЗП», осуществляет административные действия, предусмотренные в пункте 40 Регламента.

72. Регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в день их поступления одним из органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, специалисты которого осуществляли подготовку результата предоставления муниципальной услуги.

73. Специалист Управления архитектуры и градостроительства, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация входящих документов Управления архитектуры и градостроительства, в течение одного дня направляет зарегистрированное заявление на рассмотрение специалисту отдела правовых отношений и землепользования, в должностные обязанности которого входит рассмотрение обращений о предоставлении настоящей муниципальной услуги.

Специалист МКУ «ЦЗП», ответственный за прием и регистрацию входящих документов, в течение одного дня направляет зарегистрированное заявление на рассмотрение специалисту, в должностные обязанности которого входит рассмотрение обращений о предоставлении настоящей муниципальной услуги.

74. При получении заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, специалист отдела правовых отношений и землепользования или специалист МКУ «ЦЗП» в течение десяти дней принимает решение о наличии или отсутствии оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и осуществляет в соответствии с пунктами 47, 48, 50 Регламента подготовку:

1) проекта решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

2) проекта решения в форме письма Управления архитектуры и градостроительства или МКУ «ЦЗП» об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

75. Максимальное время, затраченное на принятие решения, не должно превышать пятнадцати дней.

76. Результатом рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является подписание решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

77. Способом фиксации результата рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах является:

– подписание начальником либо заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства или директором МКУ «ЦЗП» письменного отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, его регистрация, и направление заявителю способом, указанным в заявлении;

– регистрация документа, подготовленного с целью исправления допущенных опечаток и ошибок, и направление его заявителю способом, указанным в заявлении.

РАЗДЕЛ 4. Формы контроля за исполнением регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятым ими решений

78. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником или заместителем начальника Управления архитектуры и градостроительства, директором МКУ «ЦЗП» на постоянной основе, а также путем проведения плановых и внеплановых проверок по соблюдению и исполнению положений Регламента.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

79. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) Управления архитектуры и градостроительства, его должностных лиц, МКУ «ЦЗП», его специалистов, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его сотрудников.

Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) или внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

Внеплановая проверка может быть проведена по конкретному обращению заявителя на основании приказа начальника Управления архитектуры и градостроительства либо директора МКУ «ЦЗП», которым определяется состав лиц, производящих проверку и направления, по которым она будет проводиться. Результаты проверки оформляются актом.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальные услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

80. В случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

81. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме контроля за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений должностными лицами, путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами Управления архитектуры и градостроительства, специалистами МКУ «ЦЗП» нормативных правовых актов, а также положений Регламента.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности Управления архитектуры и градостроительства и МКУ «ЦЗП» при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

РАЗДЕЛ 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги

82. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие), принятые в ходе предоставления муниципальной услуги Администрацией города Нижний Тагил, как органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг в досудебном (внесудебном) порядке в случаях, предусмотренных статьей 11.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Органы местного самоуправления муниципального образования, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

83. В случае обжалования решений и действий (бездействия) Управления архитектуры и градостроительства, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, его должностных лиц и муниципальных служащих жалоба подается для рассмотрения в Администрацию города Нижний Тагил как орган, предоставляющий муниципальную услугу, в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо в электронной форме.

84. В случае обжалования решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг жалоба подается для рассмотрения в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в филиал, где заявитель подавал заявление и документы для предоставления муниципальной услуги в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

Жалобу на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг также возможно подать в Министерство цифрового развития и связи Свердловской области (далее – учредитель многофункционального центра) в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, по почте или в электронной форме.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала

85. Администрация города Нижний Тагил, как орган, предоставляющий муниципальную услугу, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также учредитель многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг обеспечивают:

1) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации города, как органа местного самоуправления муниципального образования, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его должностных лиц и работников посредством размещения информации:

- на стендах в местах предоставления муниципальных услуг;
- на официальном сайте города Нижний Тагил, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (<http://mfc66.ru/>) и учредителя многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (<http://dis.midural.ru/>);
- на Едином портале в разделе «Дополнительная информация» соответствующей муниципальной услуги;

2) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации города Нижний Тагил, как органа местного самоуправления, оказывающего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, его должностных лиц и работников, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

86. Перечень нормативных правовых актов:

- статьи 11.1–11.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- постановление Правительства Свердловской области от 22.11.2018 № 828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников»;
- постановление Администрации города Нижний Тагил от 03.04.2019 № 638-ПА «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации города Нижний Тагил, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц, муниципальных служащих органов, предоставляющих муниципальные услуги».

Полная информация о порядке подачи и рассмотрении жалобы на решения и действия (бездействие) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, его муниципальных служащих, а также решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг размещена в разделе «Дополнительная информация» на Едином портале соответствующей муниципальной услуги по адресу <https://www.gosuslugi.ru>.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

ФОРМА

В Администрацию города Нижний Тагил

от _____,

проживающего: _____

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

контактный телефон _____

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

для связи с заявителем _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности

Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу:

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. метров, вид разрешенного использования _____.

В целях заключения соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в моей собственности, и земель, находящихся в государственной собственности, прошу утвердить схему расположения земельного участка площадью _____ кв. метров, и заключить соглашение о перераспределении принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером _____ и земель, находящихся в государственной собственности, в результате которого у меня возникнет право собственности на образованный земельный участок площадью _____ кв. метров.

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Мною выбран способ предоставления результата рассмотрения заявления:

- непосредственно при личном обращении;
- посредством почтового отправления.

Согласен на уведомление меня о необходимости получения результата предоставления услуги по адресу электронной почты*.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- схема расположения земельного участка;
- документ, подтверждающий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель.

(перечисляются документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги)

Заявитель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

ПРИМЕЧАНИЕ: при подаче заявления представляются оригиналы документов для заверения копий либо нотариально заверенные копии.

* Указывается заявителем в случае согласия на получение уведомления о принятом решении по электронной почте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

ФОРМА

В Администрацию города Нижний Тагил

от _____,

проживающего: _____

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

контактный телефон _____

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты

для связи с заявителем _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности

Мною в соответствии с утвержденной схемой проведены кадастровые работы, на государственный кадастровый учет поставлен земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ по адресу: _____

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности (или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности), и земельного участка, находящегося в моей собственности.

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Мною выбран способ предоставления результата рассмотрения заявления:

- непосредственно при личном обращении;
- посредством почтового отправления.

Согласен на уведомление меня о необходимости получения результата предоставления услуги по адресу электронной почты*.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- копия документа, удостоверяющего личность;

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 10.11.2023 № 2823-ПА

**О подготовке проекта межевания территории
в границах проспектов Мира, Строителей,
улиц Октябрьской Революции, Заводская
в Ленинском административном районе
города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.02.2023 № 265-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43, от 11.10.2023 № 40), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» подготовку проекта межевания территории в границах проспектов Мира, Строителей, улиц Октябрьской Революции, Заводская в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект).
2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система»:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 декабря 2023 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину. Срок контроля – 15 февраля 2024 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 10.11.2023 № 2824-ПА

**О подготовке проекта по внесению изменений
в проект межевания территории в границах
улиц Черных, Фрунзе, Космонавтов,
Красноармейская
в Ленинском административном районе
города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.02.2023 № 265-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43, от 11.10.2023 № 40), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Муниципальному бюджетному учреждению «Тагилгражданпроект» подготовку проекта по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Черных, Фрунзе, Космонавтов, Красноармейская в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект).
2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Тагилгражданпроект»:
 - 1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
 - 2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 декабря 2023 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину. Срок контроля – 15 февраля 2024 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.11.2023 № 2837-ПА

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Нижний Тагил**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (протокол от 31.10.2023 № 21), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48) (далее – Проект) в части:
 - 1) внесения изменений в карту градостроительного зонирования города Нижний Тагил, изменив часть территориальной зоны Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» на зону СХ-2 «Зона коллективных садов» в отношении земельного участка, сфор-

мированного под территорией общего пользования СНТ «Черемушки»;

- 2) внесения изменений в карту градостроительного зонирования города Нижний Тагил, изменив часть территориальной зоны Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» и ТОР «Территория общественного пользования рекреационного назначения» на территориальную зону Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения», в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0109006:4, подлежащего уточнению с целью размещения Детско-юношеского центра «МИР»;

- 3) внесения изменений в карту градостроительного зонирования города Нижний Тагил, изменив часть территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальных жилыми домами городского населенного пункта» на зону Ж-3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», с целью уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 66:56:0207002:64, на котором расположен многоквартирный дом со встроенно-пристроенным помещением по улице Дарвина, 28;

- 4) внесения изменения в карту градостроительного зонирования территории поселка Уралец, изменив часть территориальной зоны Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» для формирования земельного участка под огородничество, в районе жилого дома по улице Трудовая, 18 Б;

- 5) внесения изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» исключив разночтения в количестве предельных этажей, предусмотренных в данной зоне;

- 6) внесения изменения в карту зон с особыми условиями использования территории городского округа Нижний Тагил, исключив подоснову в виде территориального зонирования.

2. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» осуществить подготовку Проекта в срок до 1 декабря 2023 года.

3. Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, состав и порядок деятельности которой определены постановлением Главы города Нижний Тагил от 26.01.2015 № 7-ПГ «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Нижний Тагил от 20.10.2016 № 217-ПГ, от 21.11.2022 № 215-ПГ) обеспечить рассмотрение и направление Проекта в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 декабря 2023 года.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 10.11.2023 № 2836-ПА

О внесении изменений в распределение бюджетных средств на организацию отдыха детей в каникулярное время в 2023 году и плановом периоде 2024, 2025 годов, выполнение мероприятий по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 08.02.2023 № 272-ПА

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 23.08.2023 № 33 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 22.12.2022 № 73 «О бюджете города Нижний Тагил на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 30.05.2023 № 21)», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в распределение бюджетных средств на организацию отдыха детей в каникулярное время в 2023 году и плановом периоде 2024, 2025 годов, выполнение

мероприятий по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 08.02.2023 № 272-ПА «Об организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2023 № 725-ПА, от 16.06.2023 № 1293-ПА, от 06.07.2023 № 1495-ПА) изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Действие постановления Администрации города

Нижний Тагил от 08.02.2023 № 272-ПА «Об организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, в 2023 году и плановом периоде 2024 и 2025 годов» в редакции настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 25 октября 2023 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 10.11.2023 № 2836-ПА

Распределение бюджетных средств на организацию отдыха детей в каникулярное время в 2023 году и плановом периоде 2024, 2025 годов, выполнение мероприятий по обеспечению безопасности их жизни и здоровья

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Главный распорядитель бюджетных средств на организацию отдыха, оздоровления детей, выполнение мероприятий по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	Объем финансового обеспечения на реализацию мероприятия, предусмотренный в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) (тыс. рублей)								
		всего		в том числе по источникам финансирования						
		текущий период	плановый период		текущий период	средства субсидии из областного бюджета		средства местного бюджета		
			2024	2025		2024	2025	текущий период	плановый период	
		2024	2025		2024	2025		2024	2025	
1.	управление образования Администрации города	182031,4	192527,0	197107,2	117618,4	122537,4	127438,0	64413,0	69989,6	69669,2
2.	управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	24305,3	25277,5	26289,0	15714,5	16343,1	16997,2	8590,8	8934,4	9291,8
3.	управление социальных программ и семейной политики Администрации города	14598,0	14966,2	15563,8	9511,6	9676,4	10062,4	5086,4	5289,8	5501,4
4.	Итого	220934,7	232770,7	238960,0	142844,5	148556,9	154497,6	78090,2	84213,8	84462,4

Распределение бюджетных средств на организацию в 2023 году отдыха отдельных категорий детей в организациях отдыха детей и их оздоровления, расположенных на побережье Черного моря

ТАБЛИЦА 2

Главный распорядитель бюджетных средств на организацию отдыха, оздоровления детей, выполнение мероприятий по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	Объем финансового обеспечения на реализацию мероприятия, предусмотренный в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) (тыс. рублей)	
	всего	из них за счет средств областного бюджета
	2023	2023
Управление образования Администрации города Нижний Тагил	30500,00	30500,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 14.11.2023 № 2859-ПА

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (протокол от 31.10.2023 № 21), в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на вспомогательные постройки и наличием возможности формирования земельного участка для эксплуатации здания пилорамы без изменения границ территориальной зоны Р-3 «Зона санитарно-защитного озеленения», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

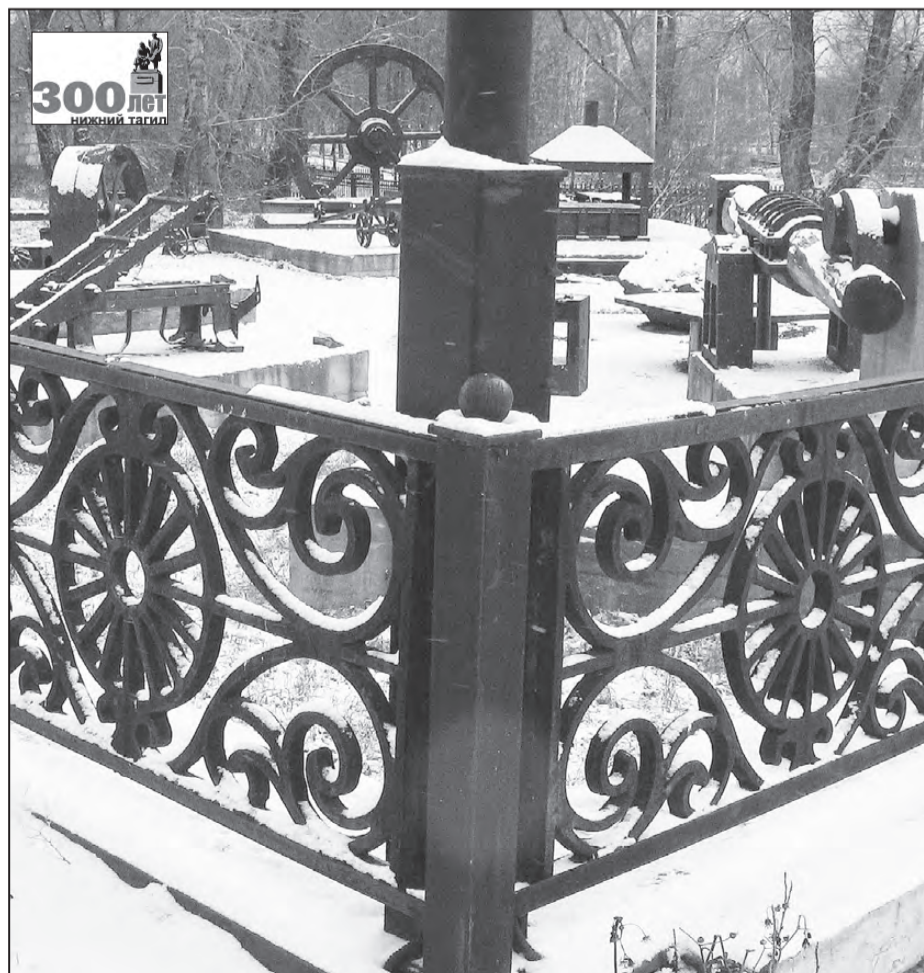
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение Солиева Зохида Абдухалиевича о внесении изменений в карту градостроительного зонирования территории поселка Уралец, изменив часть территориальной зоны Р-3 «Зона санитарно-защитного озеленения» на территориальную зону П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III-V класса вредности» в отношении формируемого земельного участка под существующим зданием пилорамы с кадастровым номером 66:19:1701001:543, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, 27.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города направить копию настоящего постановления Солиеву Зохида Абдухалиевичу.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 10.11.2023 № 2833-ПА

**О внесении изменений в перечень муниципальных услуг,
в отношении которых осуществляется апробация,
утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.07.2023 № 1623-ПА**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 10.11.2023 № 2833-ПА

В соответствии с частью 3 статьи 28 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 года № 1678 «Об утверждении общих требований к принятию решений органами государственной власти субъектов Российской Федерации (органами местного самоуправления) об организации оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», постановлением Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 371-ПП «Об организации оказания государственных услуг в социальной сфере на территории Свердловской области по направлению деятельности «Реализация дополнительных образовательных программ (за исключением дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств)», в целях уточнения перечня муниципальных услуг, в отношении которых осуществляется апробация, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в перечень муниципальных услуг, в отношении которых осуществляется апробация, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.07.2023 № 1623-ПА «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории города Нижний Тагил», изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

Перечень муниципальных услуг, в отношении которых осуществляется апробация

№ п/п	Уникальный номер услуги	Категория детей	Форма обучения
1.	8042000.99.0.ББ52АГ12000	дети-инвалиды	очная
2.	8042000.99.0.ББ52АИ16000	дети за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов	очная
3.	8042000.99.0.ББ52АП88000	дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	очная
4.	8042000.99.0.ББ52АП91000	дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	очная с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения
5.	8042000.99.0.ББ52АП89000	дети с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	очная с применением дистанционных образовательных технологий
6.	8042000.99.0.ББ52АИ19000	дети за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов	очная с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения
7.	8042000.99.0.ББ52АИ17000	дети за исключением детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей-инвалидов	очная с применением дистанционных образовательных технологий
8.	8042000.99.0.ББ52АГ15000	дети-инвалиды	очная с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения
9.	8042000.99.0.ББ52АГ13000	дети-инвалиды	очная с применением дистанционных образовательных технологий

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.11.2023 № 2839-ПА

О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.02.2023 № 265-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.09.2021 № 1731-ПА «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц 1-й проезд, 2-й проезд, 2-я Запрудная, Белогорская в микрорайоне «Запрудный» города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.11.2022 № 2360-ПА) следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «до 15 апреля 2023 года» заменить словами «до 15 ноября 2024 года»;

2) в абзаце втором пункта 5 слова «15 мая 2023 года.» заменить словами «15 декабря 2024 года.».

2. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.10.2021 № 1985-ПА «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Новострой, земельным участком с кадастровым номером 66:56:0206005:37 и границами водного объекта река Вязовка в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.12.2022 № 2651-ПА) следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «до 15 ноября 2023 года» заменить словами «до 15 ноября 2024 года»;

2) в абзаце втором пункта 5 слова «15 декабря 2023 года.» заменить словами «15 декабря 2024 года.».

3. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 05.03.2022 № 442-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Широкая, Керамиков, Дарвина, Балакинская в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации го-

рода Нижний Тагил от 19.04.2023 № 855-ПА) следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «до 1 марта 2023 года» заменить словами «до 15 ноября 2024 года»;

2) в абзаце втором пункта 5 слова «1 апреля 2023 года.» заменить словами «15 декабря 2024 года.».

4. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.08.2023 № 1861-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Жуковского, Береговая-Краснокаменная, Карла Либкнехта в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 3 слова «до 1 ноября 2023 года» заменить словами «до 15 февраля 2024 года»;

2) в абзаце втором пункта 5 слова «15 ноября 2023 года.» заменить словами «15 марта 2024 года.».

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.11.2023 № 2838-ПА

**О внесении изменения в проект межевания в границах улиц
Жуковского, Пархоменко, Тыловая, Восточная в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил,
утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.09.2023 № 2312-ПА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.02.2023 № 265-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил», с целью приведения вида разрешенного использования земельных участков 66:56:0206002:74 и 66:56:0206002:75 в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект межевания в границах улиц Жуковского, Пархоменко, Тыловая,

Восточная в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.09.2023 № 2312-ПА «Об утверждении проекта межевания в границах улиц Жуковского, Пархоменко, Тыловая, Восточная в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил», следующее изменение:

в сноске к таблице раздела «Перечень и сведения об уточняемых земельных участках (таблица 1)» слова «на 2.6. «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» заменить словами «на 2.5. «среднеэтажная жилая застройка».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. А. ГОРЯЧКИН,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.11.2023 № 2840-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 18 декабря 2023 года в 10.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:654. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Голубая, 6. Площадь земельного участка – 853 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 375 047 (триста семьдесят пять тысяч сорок семь) рублей. «Шаг аукциона» – 11 250 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей. Размер задатка – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3.2.3	Оказание услуг связи	3.3	Бытовое обслуживание
	9.1	Охрана природных территорий	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
			4.1	Деловое управление		
			4.4	Магазины		
			6.8	Связь		
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»); Возможная точка подключения – существующий или самотечный колодец на сети хозяйственного водопровода по улице Забойщиков, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на коллекторе канализации Д1000 мм к КНС-20, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0208003:654.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиями приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 3 мая 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3801А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 18 мая 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106006:417. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Апрельская, 15а. Площадь земельного участка – 901 кв. метр. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 633 115 (шестьсот тридцать три тысячи сто пятнадцать) рублей. «Шаг аукциона» – 18 990 (восемнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей. Размер задатка – 126 600 (сто двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3.2.3	Оказание услуг связи	3.3	Бытовое обслуживание
	9.1	Охрана природных территорий	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
			4.1	Деловое управление		
			4.4	Магазины		
			6.8	Связь		
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья – 4 штуки).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на водопроводе Д300 мм по улице Полярная, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная сеть водоотведения. Ближайший коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1500 мм от КНС-7А.

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0106006:417.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 26 апреля 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-1085.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 3 мая 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Акционерное общество «Регионгаз-инвест» (далее – АО «Регионгаз-инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-инвест».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:3933. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Туманная, 9. Площадь земельного участка – 1727 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 1 243 000 (один миллион двести сорок три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей. Размер задатка – 248 600 (двести сорок восемь тысяч шестьсот) рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельных стоящих индивидуальных жилых домов,	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки

с минимальным набором услуг местного значения	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
					8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

Пределы параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – существующий колодец 239.24к./237.22т. в районе жилого дома по адресу: улица Киевская, 177 на сети водопровода Д150 мм по улице Киевская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: существующий колодец 230.48к./227.44л. на коллекторе канализации Д400 мм к КНС-8б, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки присоединения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0403008:3933.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 25 января 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-2032.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 26 января 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-инвест» (далее – АО «Регионгаз-инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-инвест».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:652. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Равенства, 17. Площадь земельного участка – 826 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61

(в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
				8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – существующий или самостоятельный колодец на сети хозпитьевого водопровода по улице Равенства, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозфекальных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на коллекторе канализации Д1000 мм к КНС-20, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки присоединения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0208003:652.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственно-канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 3 мая 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3801А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции), порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (в действующей редакции) (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 18 мая 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 16 ноября 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 13 декабря 2023 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе _____ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: _____.

НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 13 декабря 2023 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 14 декабря 2023 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона / единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте www.torgi.gov.ru и предоставить организатору торгов код участника / код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

– Лот № 1 извещение о предоставлении (реализации) № 22000109460000000001, лот № 2; извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000135, лот № 1; извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000155, лот № 1;

– Лот № 2 извещение о предоставлении (реализации) № 22000109460000000015, лот № 3; извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000135, лот № 2; извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000155, лот № 2;

– Лот № 3 извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000135, лот № 3; извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000155, лот № 3;

– Лот № 4 извещение о предоставлении (реализации) № 22000109460000000001, лот № 1; извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000135, лот № 4; извещение о проведении электронного аукциона № 21000014250000000155, лот № 4.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона
ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

«__» _____ 20__ года _____ город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ от _____ года составляет _____ (_____) рублей. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления через «личный кабинет» официального сайта Российской Федерации для размещения информации Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации

и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка

от _____ года № _____

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ года

город Нижний Тагил

«__» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, находящегося по адресу: _____. Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____ 20__ года.

5. Подписи сторон:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.11.2023 № 2865-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 18 декабря 2023 года в 11.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:4125. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Ежовая, 29. Площадь земельного участка – 823 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 602 000 (шестьсот две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 120 400 (сто двадцать тысяч четыреста) рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий	3.3	Бытовое обслуживание	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
			4.1	Деловое управление	4.4	Магазины
			6.8	Связь	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья лиственных пород – 14 штук).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – существующий колодец на сети хозяйственного водопровода Д150 мм по улице Киевская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на коллекторе хозяйственной канализации Д400 мм к КНС № 8 б, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, установку насосного оборудования предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0403008:4125.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к цен-

трализованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 28 июня 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-2032.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 18 июля 2025 года.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403008:4125 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:17856. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Космическая, 41А. Площадь земельного участка – 578 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 8 100 (восемь тысяч сто) рублей. Размер задатка – 54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий	3.3	Бытовое обслуживание	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
			4.1	Деловое управление	4.4	Магазины
			6.8	Связь	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

– минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
– этажность – 3;
– минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д315 мм по улице Космическая, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на сети канализации Д200 мм по улице Вишневая, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 11 сентября 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3857А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 18 сентября 2025 года.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208006:17856 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК» (далее – АО «ГАЗЭК»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,003 МПа) Ø 57 мм из стальных труб, проложенный к дому № 41 по улице Космическая. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в возможной точке подключения: 5,0 м³/час.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547.

Срок действия данных технических условий до 6 сентября 2024 года.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:3069. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Задорожная, з/у 3. Площадь земельного участка – 1073 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 434 000 (четыреста тридцать четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 86 800 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов,	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
с минимальным набором услуг местного значения	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
				3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
				4.1	Деловое управление	
				4.4	Магазины	
				6.8	Связь	
				8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
– минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
– этажность – 3;
– минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования: для нового строительства – 1 метр, в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – существующий колодец на сети хозяйственного водопровода Д150 мм по улице Пермская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на сети хозяйственной канализации Д150 мм по улице Пермская в районе дома 63 по улице Волгодонская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0202001:3069.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 11 октября 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3801А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 18 октября 2025 года.

(Окончание на 118-119-й стр.)

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2028 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 16 ноября 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 13 декабря 2023 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе _____ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: _____

НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 13 декабря 2023 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 14 декабря 2023 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона / единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте www.torgi.gov.ru и предоставить организатору торгов код участника / код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десяти) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган

подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона
ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

« ____ » _____ 20 ____ года

город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – **Участок**) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (*приложение*).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ от _____ года составляет _____ (_____) рублей. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления через «личный кабинет» официального сайта Российской Федерации для размещения информации Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец: _____ **Покупатель:** _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка от _____ года № _____

АКТ

приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ года

город Нижний Тагил « _____ » _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, находящегося по адресу: _____ . Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____ 20__ года.

5. Подписи сторон:

Продавец: _____ **Покупатель:** _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 14.11.2023 № 2866-ПА

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.11.2023 № 2866-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для ведения садоводства 18 декабря 2023 года в 12.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения садоводства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202002:141. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, СТ «Ольховский», улица 11, з/у 22а. Площадь земельного участка – 1200 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 37 400 (тридцать семь тысяч четыреста) рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 «Зона коллективных садов».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
СХ-2. Зона коллективных садов. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не предусмотрены	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	13.1	Ведение огородничества			3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	13.2	Ведение садоводства			4.4	Магазины
					6.8	Связь
				13.0	Земельные участки общего назначения	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне СХ-2:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья лиственных пород – 2 штуки, заросли самосевных кустарников, образующих единый сомкнутый полог – 51 кв. метров).

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – существующий колодец на сети хозяйственного водопровода Д160 мм по улице Академика Павлова, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,5 м³/сут.
Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на коллекторе хозяйственной канализации Д1000 мм к КНС № 20, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,5 м³/сут.
В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, установку насосного оборудования предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0202002:141.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 31 июля 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для ведения садоводства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3835.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммун-

энерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 27 июля 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по данному адресу отсутствуют.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в данном районе нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – lot-online.ru.

6. Место подачи (приема) заявок: lot-online.ru.

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 16 ноября 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 13 декабря 2023 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, нарушающие установленный срок, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе _____ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: _____, НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 13 декабря 2023 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 14 декабря 2023 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участниками аукциона в электронной форме подаются ценовые предложения с учетом следующих требований:

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона / единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте www.torgi.gov.ru и предоставить организатору торгов код участника / код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десяти) дня с даты подведения итогов аукциона либо даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и пред-

ставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Извещению о проведении аукциона
ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые

предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона
ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

« ____ » _____ 20 ____ года

город Нижний Тагил

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (*приложение*).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ от _____ года составляет _____ (_____) рублей. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня направления через «личный кабинет» официального сайта Российской Федерации для размещения информации Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. Уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в подпункте 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допуска-

ется законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:

М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору купли-продажи земельного участка
от _____ года № _____

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ года

город Нижний Тагил

«__» _____ 20__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице

_____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, находящегося по адресу: _____ Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____ 20__ года.

5. Подписи сторон:

Продавец:

М.П.

Покупатель:

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424; Elenaganina@bk.ru; телефон 8 (3435) 41-83-71) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0207007:43, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Солнечная, дом 10 выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация города Нижний Тагил, Управление архитектуры и градостроительства (622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424, 18 декабря 2023 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласование местоположения границы: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Гвардейская, дом 52 (кадастровый номер 66:56:0207007:41).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424; Elenaganina@bk.ru; телефон 8 (3435) 41-83-71) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0401003:211, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 7 ПО «УВЗ» по Старосалдинскому тракту, бригада 11, уч. 220 выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Администрация города Нижний Тагил, Управление муниципального имущества (622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424, 18 декабря 2023 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границы: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, СК № 7 ПО «УВЗ» по Старосалдинскому тракту, бригада 13, уч. 240 (кадастровый номер 66:56:0401003:231).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ганиной Еленой Александровной (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424; Elenaganina@bk.ru; телефон 8 (3435) 41-83-71) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110010:21, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Ломоносова, дом 53, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений (МКУ УМИ, ИНН 6623000472).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424, 21 декабря 2023 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 30 дней с момента выхода объявления в газету по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д. 56, кабинет № 424.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границы расположен по адресу: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, дом 65 (кадастровый номер 66:56:0110010:16).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о результатах заседания аукционной комиссии от 13.11.2023 г.
по рассмотрению заявок на участие в аукционе 15.11.2023 г. в 10.00
по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства**

ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1567. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, з/у 47б. Площадь земельного участка – 1366 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 828 000 (восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка – 165 600 (сто шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о результатах заседания аукционной комиссии от 13.11.2023 г.
по рассмотрению заявок на участие в аукционе 15.11.2023 г. в 11.00
по продаже земельных участков
для индивидуального жилищного строительства**

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106006:419. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Апрельская, з/у 14а. Площадь земельного участка – 907 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 617 000 (шестьсот семнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 123 400 (сто двадцать три тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Индивидуальный предприниматель Матусевич Елена Алексеевна ОГРНИП 319665800047003. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 617 000 (шестьсот семнадцать тысяч) рублей.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:2965. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Белогорская, земельный участок 45а. Площадь земельного участка – 1846 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 4 077 000 (четыре миллиона семьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 122 300 (сто двадцать две тысячи триста) рублей. Размер задатка – 815 400 (восемьсот пятьдесят тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Кохман Игорь Васильевич. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 4 077 000 (четыре миллиона семьдесят семь тысяч) рублей.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204008:924. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Смоленская, з/у 100. Площадь земельного участка – 1228 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 639 739 (шестьсот тридцать девять тысяч семьсот тридцать девять) рублей. «Шаг аукциона» – 19 100 (девятнадцать тысяч сто) рублей. Размер задатка – 127 900 (сто двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Заключить договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Григорян Паруйр Гамлетович. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 639 739 (шестьсот тридцать девять тысяч семьсот тридцать девять) рублей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о результатах аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка для индивидуального
жилищного строительства от 13.11.2023 года в 11.00**

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:3205. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Белогорская, з/у 47а. Площадь земельного участка – 1094 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 106 300 (сто шесть тысяч триста) рублей. «Шаг аукциона» – 3 100 (три тысячи сто) рублей. Размер задатка – 21 300 (двадцать одна тысяча триста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Шляпников Сергей Валерьевич. Размер ежегодной арендной платы составляет 2 772 300 (два миллиона семьсот семьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208007:5328. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Забойщиков, з/у 3а. Площадь земельного участка – 1596 кв. метров. Разрешенное

использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 96 800 (девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 19 400 (девятнадцать тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о результатах аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства от 14.11.2023 года в 11.00**

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1573. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Клубная, з/у 4б. Площадь земельного участка – 2701 кв. метр. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 61 200 (шестьдесят одна тысяча двести) рублей. «Шаг аукциона» – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей. Размер задатка – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Штирц Сергей Валерьевич. Размер ежегодной арендной платы составляет 351 000 (триста пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1517. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Нагорная, 9. Площадь земельного участка – 1294 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41 800 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей. Размер задатка – 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Заключить договор аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Бородеев Андрей Николаевич. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 41 800 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1522. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Нагорная, 11. Площадь земельного участка – 1280 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 42 100 (сорок две тысячи сто) рублей. «Шаг аукциона» – 1 200 (одна тысяча двести) рублей. Размер задатка – 8 400 (восемь тысяч четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1521. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Белогорская, земельный участок 9а. Площадь земельного участка – 2325 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 55 100 (пятьдесят пять тысяч сто) рублей. «Шаг аукциона» – 1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Аюкян Армен Хоренович. Размер ежегодной арендной платы составляет 739 850 (семьсот тридцать девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения
границы земельного участка**

Кадастровым инженером Смирновым Денисом Эдуардовичем (622042, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Восточная, д. 7/2, кв. 3, кадастр.smirnov@yandex.ru, телефон 8-912-260-30-16, № 32182) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0103014:60, имеющего адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Энергетик-3, уч. № 73.

Заказчиком кадастровых работ является Еремина Елена Анатольевна (622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Липовый тракт, д. 9, кв. 5; телефон 8-922-606-06-96).

Собрание по согласованию местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) 18 декабря 2023 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 ноября по 5 декабря 2023 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 ноября по 5 декабря 2023 г. по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: 66:19:0103014:58, обл. Свердловская, р-н Пригородный, к.с. Энергетик-3, уч. № 71.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

**Извещение о проведении
собрания о согласовании
местоположения границ**

Кадастровым инженером Головиной Светланой Валерьевной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кадастровое_buro@mail.ru, телефон 8-912-287-73-00, 66-136161) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0301003:329, расположенного: обл. Свердловская, Пригородный район, с. Серебрянка, ул. Гагарина, д. 17, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Брызгалов Дмитрий Анатольевич (домашний адрес: Свердловская область, с. Серебрянка, ул. Гагарина, д. 17; телефон 8 (3435) 48-08-40).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 19 декабря 2023 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 ноября по 30 ноября 2023 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:0301003:69, адрес: обл. Свердловская, р-н Пригородный, с. Серебрянка, ул. Гагарина, дом 15.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На платной основе

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН (тел. (3435) 23-00-34)
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург». Адрес: 622027, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н. 3. 3629. Т. 40. Объем 31 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 20.45.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).