

(Окончание. Начало в № 119 (25473) от 16 октября 2023 г. на 1-37-й стр.)

**НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**ВОСЬМОЙ СОЗЫВ**  
**Шестнадцатое заседание**  
**РЕШЕНИЕ**  
от 11.10.2023 № 40

## О внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 11.10.2023 № 40

### Положение о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Баронская

Численность населения – 44 человека.  
Площадь территории – 150,00 га.

#### 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Баронская

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 2.1 – 2.8. Местоположение объектов указано на приложении № 2 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 2.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.1.1	КНС	- « -	2	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Баронская)	Санитарно-защитная зона	15 м / 0 м	
3.1.2	КГН (хозяйственно-бытовой / совмещенной канализации)	- « -	2	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Баронская)	Санитарно-защитная зона	15 м / 0 м	
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	4,061				
4.1.1	Водопровод	- « -	4,061	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Баронская)	-	-	
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
5.1.1	ЛКОС деревня Усть-Утка и деревня Баронская	- « -	1	Западная часть деревня Баронская	Зона инженерной инфраструктуры / Зона объектов водоотведения	Санитарно-защитная зона	20 м
5.2	реконструкция, всего, в том числе:		0				
6.	Канализационные насосные станции						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2				
6.1.1	КНС	- « -	2	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Баронская)	Санитарно-защитная зона	15 м	
6.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы хозяйственно-бытовой / совмещенной канализации						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	4,092				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,415	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Баронская)			
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	3,677				
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
8.	Канализационные коллекторы дождевой канализации						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,669				
8.1.1	Самотечная открытая	км	3,669	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Баронская)			
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Выпуски и ливнеотводы						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,039				
9.1.1	Выпуски и ливнеотводы	- « -	0,039	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Баронская)			
9.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
10.	Магистральные теплопроводы						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
11.	Котельные						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция	- « -	0				
12.	Центральные тепловые пункты (Трансформаторная подстанция)						
12.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
13.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

(Продолжение на 2-67-й стр.)

14.	Электростанции						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	2				
14.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	2	деревня Баронская	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
15.	Электростанции						
15.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16.	Линии электропередач						
16.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	1,480				
16.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	1,480	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Баронская)		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегаласкаль.
9. КНС/КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

**Объекты транспортной инфраструктуры**

ТАБЛИЦА 2.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,328			-	-
2.1.1	Улицы и проезды		3,328	деревня Баронская	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	2,231			-	-
2.2.1	Улицы и проезды		2,231	деревня Баронская	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	1	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Баронская		-	-
4.1.2	Пешеходный переход надземный	- « -	0			-	-
4.1.3	Пешеходный переход подземный	- « -	0			-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

**Объекты физической культуры и массового спорта**

ТАБЛИЦА 2.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

**Объекты образования**

ТАБЛИЦА 2.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/11				
1.1.1	Дошкольная образовательная организация	- « -	1/11	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Баронская	Зона специализированной общественной застройки / Зона дошкольных образовательных организаций	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

**Объекты здравоохранения**

ТАБЛИЦА 2.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 2.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 2.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 2.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единиц / га	1/0,4				
1.1.1	Кладбище	- « -	1/0,4	деревня Баронская, северная часть	Зона кладбищ	- « -	50 м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:		1/0,4				
1.2.1	Кладбище (закрытие кладбища)	- « -	1/0,4	деревня Баронская, южная часть	Зона кладбищ	- « -	50 м

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Баронская

## Объекты электроснабжения, объекты связи

ТАБЛИЦА 2.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Почтовые отделения						
1.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Баронская

## Объекты электро- и газоснабжения населения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)

ТАБЛИЦА 2.10

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Газораспределительные пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	ГРП	- « -	1	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Баронская)	Санитарный разрыв		10 м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Газопроводы распределительные						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,513				
2.1.1	Газопроводы	- « -	0,513	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Баронская)	Санитарный разрыв Охранная зона		7 м в каждую сторону 3 м в каждую сторону
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 2.11

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Фельдшерско-акушерские пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.1.1	Фельдшерско-акушерский пункт	- « -	1	деревня Баронская	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Баронская

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 2.12.

## Параметры функциональных зон деревни Баронская

ТАБЛИЦА 2.12

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,19	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0	-	-	-

701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,36	-	смотри таблицу 2.11	смотри таблицу 2.9
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-	смотри таблицу 2.11	-
	Зона объектов торговли	-	-	-	смотри таблицу 2.9
	Зона объектов общественного питания	-	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	-	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	-	-	-	-
	Зона общегородского центра	-	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0,67	смотри таблицу 2.4	-	-
	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0,67	смотри таблицу 2.4	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,23	смотри таблицу 2.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0,23	смотри таблицу 2.1	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	19,86	смотри таблицу 2.1, 2.2	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	19,86	смотри таблицу 2.1, 2.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	смотри таблицу 2.1	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	31,66	смотри таблицу 2.1	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	34,51	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	34,51	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	30,85	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0,85	смотри таблицу 2.8	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	3,12	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	6,70	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 2 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Заречная**

Численность населения – 23 человека.  
Площадь территории – 28,31 га.

**1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Заречная**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 3.1 – 3.8. Местоположение объектов указано на приложении № 3 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 3.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	деревня Заречная	Зона инженерной инфраструктуры / Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,715				
4.1.1	Водовод	- « -	0,092	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Заречная		зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	1,623			-	-
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1/1				
6.1.1	КНС	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Заречная		Санитарно-защитная зона	15 м/0 м
6.1.2	КГН (хозяйственно-бытовой / совмещенной канализации)	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Заречная			
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

7.	Канализационные коллекторы хозяйственно-бытовой / совмещенной канализации					
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,58			
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,49	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Заречная	-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	1,09		-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-	-
8.	Канализационные коллекторы дождевой канализации					
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,0			
8.1.1	Самотечная открытая	км	1,0	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Заречная		
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			
9.	Магистральные теплопроводы					
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0		-	-
9.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			
10.	Котельные					
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
10.2	реконструкция	- « -	0			
11.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)					
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
12.	Тепловые перекачивающие насосные станции					
12.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
13.	Электроподстанции					
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
14.	Электростанции					
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
15.	Линии электропередач					
15.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0			
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 3.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автодороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,811			-	-
2.1.2	Улицы и проезды	км	0,811	деревня Заречная	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0,88			-	-
2.2.1	Улицы и проезды	км	0,88	деревня Заречная	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	1	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Заречная		-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 3.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 3.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 3.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

*Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга*

ТАБЛИЦА 3.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-

*Объекты обеспечения пожарной безопасности*

ТАБЛИЦА 3.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

*Объекты ритуального обслуживания*

ТАБЛИЦА 3.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единиц / га	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единиц / га	1	-	-	-	-

**2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Заречная**

На территории деревни Заречная отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

**3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Заречная**

На территории деревни Заречная отсутствуют объекты регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

**4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Заречная**

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 3.9.

*Параметры функциональных зон деревни Заречная*

ТАБЛИЦА 3.9

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,207	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,239	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0	-	-	-
	Зона объектов торговли	0,239	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-	
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,068	смотри таблицу 3.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0,068	смотри таблицу 3.1	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	3,170	смотри таблицу 3.2	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	3,170	смотри таблицу 3.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	6,052	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,746	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-

701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0,399	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0	-	-	-
701011000	Иные зоны	0,432	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 3 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Захаровка

Численность населения – 100 человек.

Площадь территории – 139,60 га.

##### 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Захаровка

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 4.1 – 4.8. Местоположение объектов указано на приложении № 4 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 4.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	6,956				
4.1.1	Водопровод	- « -	6,956	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Захаровка		-	-
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2/3				
6.1.1	КНС	- « -	2	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Захаровка		Санитарно-защитная зона	15 м
6.1.2	КГН (хозяйственно-бытовой / совмещенной канализации)	- « -	3	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Захаровка			
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы хозяйственно-бытовой/совмещенной канализации						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	7,62				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,60	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Захаровка		-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	7,02			-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-
8.	Канализационные коллекторы дождевой канализации						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	6,99				
8.1.1	Самотечная открытая	км	6,99	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Захаровка			
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Магистральные теплопроводы						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0			-	-
9.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
10.	Котельные						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция	- « -	0				
11.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
12.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электроподстанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	4				
13.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	4	деревня Захаровка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Электростанции						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
15.	Линии электропередач						
15.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	1,729				
15.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	1,729	деревня Захаровка		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
16.	Очистные сооружения сточных вод						
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
16.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -					
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

17	Камеры гашения напора дождевой канализации				
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0		-
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0		-
18	Канализационные коллекторы дождевые				
18.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	6,986		-
18.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	6,986		-
18.1.2	Выпуски и ливневоды				
18.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

**Объекты транспортной инфраструктуры**

ТАБЛИЦА 4.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автодороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	6	-	-	-	-
1.2.1	автодорога «поселок Уралец – деревня Захаровка»	км	6	деревня Захаровка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	4,871			-	-
2.1.1	Улицы и проезды	км	4,871	деревня Захаровка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	3,21			-	-
2.2.1	Улицы и проезды	км	3,21	деревня Захаровка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-
3.2.1	Трубчатый переезд через реку Захарова на въезде в деревню	объект	1	деревня Захаровка, река Захарова	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	1	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Захаровка		-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-

**Объекты физической культуры и массового спорта**

ТАБЛИЦА 4.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0,405				
2.1.1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	- « -	0,405	деревня Захаровка	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

**Объекты образования**

ТАБЛИЦА 4.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

**Объекты здравоохранения**

ТАБЛИЦА 4.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

**Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга**

ТАБЛИЦА 4.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-



2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 4.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 4.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единиц / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	- « -	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единиц / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Захаровка

На территории деревни Захаровка отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Захаровка

На территории деревни Захаровка отсутствуют объекты регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Захаровка

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 4.9.

## Параметры функциональных зон деревни Захаровка

ТАБЛИЦА 4.9

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты *		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61,16	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,73	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,450	-	-	-
	Зона объектов торговли	0,28	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
701010302	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0,45	смотри таблицу 4.3	-	-
701010302	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0,45	смотри таблицу 4.3	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
701010405	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	15,25	смотри таблицу 4.1, 4.2	-	-
701010405	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	15,25	смотри таблицу 4.1, 4.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	47,78	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,63	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0,59	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	1,84	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0,17	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 4 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Нижняя Ослянка

Численность населения – 24 человека.  
Площадь территории – 43,53 га.

## 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Нижняя Ослянка

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 5.1 – 5.8. Местоположение объектов указано на приложении № 5 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 5.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	деревня Нижняя Ослянка	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,477				
4.1.1	Водовод	- « -	0,047	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Нижняя Ослянка		Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	3,430			-	-
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	3/3				
6.1.1	КНС / КГН	- « -	3/3	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Нижняя Ослянка		Санитарно-защитная зона	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	4,009				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,794	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Нижняя Ослянка		-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	3,215			-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0			-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	0				
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электростанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	2				
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	2	деревня Нижняя Ослянка	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0,419				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	0,419	деревня Нижняя Ослянка		Охранная зона электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
15.	Очистные сооружения сточных вод						
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -					
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации						
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
17.	Канализационные коллекторы дождевые						
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км				-	-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	2,13			-	-
17.1.2	Выпуски и ливневоды						
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегаласкаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 5.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автодороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,235				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	2,235	деревня Нижняя Осянка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	1,714				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	1,714	деревня Нижняя Осянка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2				
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	2	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Нижняя Осянка		-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 5.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 5.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 5.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 5.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 5.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 5.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единиц / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	- « -	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единиц / га	2/0,8	-	-	-	-
1.2.1	Кладбище	единиц / га	1/0,5	деревня Нижняя Осянка, улица Первомайская	-	-	-
1.2.2	Кладбище	единиц / га	1/0,3	деревня Нижняя Осянка, улица 8 Марта	-	-	-

**2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Нижняя Ослянка**

На территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

**3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Нижняя Ослянка**

На территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют объекты регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

**4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Нижняя Ослянка**

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 5.9.

*Параметры функциональных зон деревни Нижняя Ослянка*

ТАБЛИЦА 5.9

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты *		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,89	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,434	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0	-	-	-
	Зона объектов торговли	0,434	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,099	смотри таблицу 5.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0,099	смотри таблицу 5.1	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	7,282	смотри таблицу 5.2	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	7,282	смотри таблицу 5.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8,538	смотри таблицу 5.1	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0,216	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0,216	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	менее 0,001	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0,328	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	1,069	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	14,679	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 5 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. Положения о территориальном планировании населенного пункта деревня Усть-Утка**

Численность населения – 174 человека.  
Площадь территории – 172,58 га.

**1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Усть-Утка**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 6.1 – 6.8. Местоположение объектов указано на приложении № 6 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 6.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	деревня Усть-Утка	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

3.	Насосные станции					
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
4.	Сети водоснабжения					
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	5,785			
4.1.1	Водовод	- « -	0,031	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Усть-Утка	Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	5,754		-	-
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			
5.	Очистные сооружения сточных вод					
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора					
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2/2			
6.1.1	КНС / КГН		2/2	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (деревня Усть-Утка)		
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
7.	Канализационные коллекторы					
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	5,722			
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,835	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» деревня Усть-Утка	-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	4,887		-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-	-
8.	Магистральные теплопроводы					
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0		-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			
9.	Котельные					
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
9.2	реконструкция	- « -	0			
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)					
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции					
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
12.	Электроподстанции					
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	2			
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	2	деревня Усть-Утка	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
13.	Электростанции					
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
14.	Линии электропередач					
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	1,886			
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	1,886	деревня Усть-Утка	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			
15.	Очистные сооружения сточных вод					
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -				
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации					
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0		-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
17.	Канализационные коллекторы дождевые					
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км			-	-
17.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	4,49		-	-
17.2	Выпуски и ливневоды					
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 6.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,373				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	1,373	деревня Усть-Утка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	4,845				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	4,845	деревня Усть-Утка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 6.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	1				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок (ФОК)	- « -	1	деревня Усть-Утка	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 6.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 6.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 6.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1	-	-	-	-
	Досуговый центр «Русская Изба»	объект / количество мест	1	деревня Усть-Утка, улица Тагильская, дом 18	Для размещения объектов культуры		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.	Общественные пространства						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2				
3.1.1	общественная территория «Сад камней»	объект	1	деревня Усть-Утка, улица Береговая от дома № 3 до дома № 6	земли под общественную территорию		
3.1.2	общественная территория «Входная группа «Демидовская пристань»	объект	1	береговая зона реки Чусовая на въезде к памятнику «Единения народов России» по адресу: деревня Усть-Утка, улица Мамина-Сибиряка, 1	земли под общественную территорию		

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 6.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	1				
1.1.1	Пожарное депо	- « -	1	деревня Усть-Утка	Коммунально-складская зона	Санитарный разрыв	15 (30) м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 6.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	- « -	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Усть-Утка

На территории деревни Усть-Утка отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории деревни Усть-Утка

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 6.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Фельдшерско-акушерские пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Усть-Утка

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 6.10.

Параметры функциональных зон деревни Усть-Утка

ТАБЛИЦА 6.10

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41,948	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	5,37	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-	-	-
	Зона объектов торговли	-	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	-	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	-	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	-	-	-	-
	Зона общегородского центра	-	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0,835	смотри таблицу 6.3	смотри таблицу 6.9	-
701010302	Зона общеобразовательных организаций	0,179	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0,342	-	смотри таблицу 6.9	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0,332	смотри таблицу 6.3	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0,314	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-	
701010401	Производственная зона	0,71	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0,233	смотри таблицу 6.7	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,929	смотри таблицу 6.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0,167	смотри таблицу 6.1	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0,084	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0,678	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	25,95	смотри таблицу 6.1, 6.2	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	25,95	смотри таблицу 6.1, 6.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	12,52	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	30,82	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	48,975	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	48,975	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	3,47	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0,82	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 6 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 7. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Антоновский

Численность населения – 166 человек.

Площадь территории – 19,85 га.

## 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Антоновский

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 7.1 – 7.8. Местоположение объектов указано на приложении № 7 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 7.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	поселок Антоновский	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

4.	Сети водоснабжения					
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,114			
4.1.1	Водовод	- « -	0,021	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Антоновский	Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	2,093		-	-
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			
5.	Очистные сооружения сточных вод					
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора					
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2/2			
6.1.1	КНС / КГН	- « -	2/2	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Антоновский	Санитарно-защитная зона	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
7.	Канализационные коллекторы					
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,189			
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,4	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Антоновский	-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	1,789		-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-	-
8.	Магистральные теплопроводы					
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0		-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			
9.	Котельные					
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
9.2	реконструкция	- « -	0			
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)					
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции					
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
12.	Электроподстанции					
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	1			
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	1	поселок Антоновский	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
13.	Электростанции					
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
14.	Линии электропередач					
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0,866			
14.1.1	ЛЭП 10кВ	- « -	0,866	поселок Антоновский	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			
15.	Очистные сооружения сточных вод					
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -				
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации					
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0		-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
17.	Канализационные коллекторы дождевые					
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,841		-	-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	1,841		-	-
17.1.2	Выпуски и ливневоды					
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 7.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автодороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,511				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	1,511	поселок Антоновский	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0,765				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	0,765	поселок Антоновский	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-



## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 7.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	1				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок (ФОК)	- « -	1	поселок Антоновский	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0				
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 7.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 7.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 7.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/17				
1.1.1	Клубы	- « -	1/17	поселок Антоновский	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов культуры и искусства		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Библиотеки	- « -	1	поселок Антоновский	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов культуры и искусства		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 7.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 7.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	- « -	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Антоновский

На территории поселка Антоновский отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Антоновский

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 7.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Фельдшерско-акушерские пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	поселок Антоновский	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов здравоохранения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

## Объекты электро- и газоснабжения

ТАБЛИЦА 7.10

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Газораспределительные пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
2.	Газопроводы распределительные						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,063				
2.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	0,063	поселок Антоновский	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Санитарный разрыв Охранная зона	7 м в каждую сторону 3 м в каждую сторону
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -					

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Антоновский

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 7.11.

## Параметры функциональных зон поселка Антоновский

ТАБЛИЦА 7.11

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,63	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,18	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0	-	-	-
	Зона объектов торговли	0,18	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0,536	смотри таблицу 7.3, 7.6	смотри таблицу 7.9	-
	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0,112	-	смотри таблицу 7.9	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0,214	смотри таблицу 7.3	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0,210	смотри таблицу 7.6	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,216	смотри таблицу 7.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0,216	смотри таблицу 7.1	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	4,558	смотри таблицу 7.1, 7.2	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	4,588	-	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,99	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0,71	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0,71	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0,03	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 7 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 8. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Баклушина

Численность населения – 36 человек.

Площадь территории – 18,12 га.

## 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Баклушина

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 8.1 – 8.8. Местоположение объектов указано на приложении № 8 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 8.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
	Пожарный водоем	объект	1	поселок Баклушина	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,437				
4.1.1	Водовод	- « -	0,042	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Баклушина	Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси	
4.1.2	Водопровод	- « -	1,395				
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1/1				
6.1.1	КНС / КГН	- « -	1/1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Баклушина	Санитарно-защитная зона	15 м	
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,831				
7.1.1	Самотечный коллектор	- « -	1,68	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Баклушина	-	-	
7.1.2	Напорный коллектор	- « -	0,151	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Баклушина	-	-	
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-	-	
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0				
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	0				
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	2				
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	2	поселок Баклушина	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство(всего), в том числе:	км	0,889				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	0,889	поселок Баклушина	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачивающая станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 8.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автодороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,603				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	0,603	поселок Баклушина	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	1,370				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	1,370	поселок Баклушина	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	1	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Баклушина	-	-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-	-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 8.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	1	-	-	-	-
2.1.1	Плоскостные спортивные сооружения	га	1		Зона отдыха / Зона детских оздоровительных учреждений		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 8.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.1.1.	Школы	- « -	0	-	-	-	-
2.1.2	Межшкольный учебно-производственный комбинат, учащийся	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 8.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 8.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 8.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 8.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	- « -	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Баклушина

На территории поселка Баклушина отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Баклушина

На территории поселка Баклушина отсутствуют объекты регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Баклушина

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 8.9.

## Параметры функциональных зон поселка Баклушина

ТАБЛИЦА 8.9

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13,63	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,14	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0	-	-	-
	Зона объектов торговли	0,14	-	-	-

	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0	-	-	-
701010302	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	3,4	смотри таблицу 8.1, 8.2	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	3,4	смотри таблицу 8.1, 8.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,95	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 8 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 9. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Висимо-Уткинск

Численность населения – 539 человек.

Площадь территории – 603,13 га.

##### 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Висимо-Уткинск

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 9.1 – 9.8. Местоположение объектов указано на приложении № 9 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утверждённого Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 9.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	поселок Висимо-Уткинск	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	34,79				
4.1.1	Водовод	- « -	0,571	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Висимо-Уткинск		Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	33,219			-	
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
5.1.1.	Очистные сооружения (ЛКОС)	- « -	1	Северо-западная часть поселка Висимо-Уткинск	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоотведения	Санитарно-защитная зона	15 м
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	16				
6.1.1	КНС/КГН	- « -	16/12	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Висимо-Уткинск		Санитарно-защитная зона	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	35,367				

7.1.1	Напорный коллектор	- « -	5,437	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Висимо-Уткинск	-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	29,93		-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-	-
8.	Магистральные теплопроводы					
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0		-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			
9.	Котельные					
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
9.2	реконструкция	- « -	1			
9.2.1	Котельная	- « -	1	поселок Висимо-Уткинск, улица Ленина (возле дома 1)	Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Санитарно-защитная зона по расчету
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)					
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции					
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
12.	Электроподстанции					
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
13.	Электростанции					
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
14.	Линии электропередач					
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0			
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	1,039			
14.2.1	ЛЭП 10кВ	- « -	1,039	Центральная часть поселка Висимо-Уткинск		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
15.	Очистные сооружения сточных вод					
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
15.1.1.	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -				
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации					
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0		-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
17.	Канализационные коллекторы дождевые					
17.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	37,655		-	-
17.1.1.	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	37,6		-	-
17.1.2	Выпуски и ливневоды		0,055			
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегаласкаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 9.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	14,23				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	14,23	поселок Висимо-Уткинск	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	25,546				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	25,546	поселок Висимо-Уткинск	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	3				
3.1.1	Мосты через реку Межевая Утка	- « -	2	поселок Висимо-Уткинск	Зоны акваторий		
3.1.2	Мост через реку Грязнушка	- « -	1	поселок Висимо-Уткинск	Зоны акваторий		
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	1	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Висимо-Уткинск		-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-
5.	Железнодорожные станции, ж/дорожные остановочные пункты						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.1.1							
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 9.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	- « -	1	поселок Висимо-Уткинск	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта		

1.1.2	Центр народных видов спорта	- « -	1	поселок Висимо-Уткинск	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0,052				
2.1.1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	- « -	0,052	поселок Висимо-Уткинск	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 9.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/27				
1.1.1	Группа присмотра	- « -	1/27	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Висимо-Уткинск	Зона специализированной общественной застройки / Зона дошкольных образовательных организаций	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 9.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.	Фельдшерско-акушерский пункт						
2.1	новое строительство, всего в том числе	объект	1				
2.1.1.	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	поселок Висимо-Уткинск, улица Дзержинского, 2 Б	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов		

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 9.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Иной объект культурно-просветительного назначения (Музейный комплекс, центр народных ремесел)	- « -	1	поселок Висимо-Уткинск	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.	Общественные пространства						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
3.1.1.	общественная территория «Набережная реки Межевая Утка	объект	1	поселок Висимо-Уткинск, набережная реки Межевая Утка	земли под общественные территории		

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 9.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 9.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	- « -	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	1/0,51				
1.2.1	Кладбище (закрытие кладбища)	- « -	1/0,51	поселок Висимо-Уткинск	Зона кладбищ	- « -	50 м

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Висимо-Уткинск

На территории поселка Висимо-Уткинск отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Висимо-Уткинск

## Объекты электро- и газоснабжения

ТАБЛИЦА 9.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Газораспределительные пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	3				

1.1.1	ГРП	- « -	3	Местоположение и функциональные зоны указаны на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Висимо-Уткинск	Санитарный разрыв	10 м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			
2.	Газопроводы распределительные					
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,714			
2.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	1,714	поселок Висимо-Уткинск	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети Зона озелененных территорий общего пользования Многофункциональная общественно-деловая зона Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Санитарный разрыв Охранная зона 7 м в каждую сторону 3 м в каждую сторону
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -				

**4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Висимо-Уткинск**

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 9.10.

*Параметры функциональных зон поселка Висимо-Уткинск*

ТАБЛИЦА 9.10

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	256,76			
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0			
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0			
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0			
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	13,056	смотри таблицу 9.1, 9.6	смотри таблицу 9.9	
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	10,086	смотри таблицу 9.1, 9.6	смотри таблицу 9.9	
	Зона объектов торговли	0,162			
	Зона объектов общественного питания	0			
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0			
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	2,808			
	Зона общегородского центра	0			
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	3,83	смотри таблицу 9.3, 9.4		
	Зона общеобразовательных организаций	0,531			
	Зона объектов здравоохранения	0,226			
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	3,073	смотри таблицу 9.3		
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	смотри таблицу 9.4		
	Зона объектов культуры и искусства	0			
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0			
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0			
	Зона культовых зданий и сооружений	0			
	Зона объектов социального назначения	0			
701010401	Производственная зона	0			
701010402	Коммунально-складская зона	0,259			
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,212	смотри таблицу 9.1		
	Зона объектов водоснабжения	0,042	смотри таблицу 9.1		
	Зона объектов газоснабжения	0			
	Зона объектов электроснабжения	0			
	Зона объектов водоотведения	0,1	смотри таблицу 9.1		
	Зона объектов связи	0,07			
	Зона объектов теплоснабжения	0			
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	69,74	смотри таблицу 9.2	смотри таблицу 9.9	
	Зона объектов автомобильного транспорта	0			
	Зона объектов железнодорожного транспорта	1,272			
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0			
	Зона улично-дорожной сети	68,468	смотри таблицу 9.2	смотри таблицу 9.9	
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0			
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0			
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0			
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,563	смотри таблицу 9.3		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	81,146		смотри таблицу 9.9	
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	16,02			
	Зона иных объектов отдыха и туризма	16,02			
	Зона детских оздоровительных учреждений	0			
701010603	Курортная зона	0			
701010604	Лесопарковая зона	0			
701010605	Зона лесов	0			
701010606	Иные рекреационные зоны	0			
701010701	Зона кладбищ	3,64	смотри таблицу 9.8		
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0			
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	7,58			
701010800	Зона режимных территорий	0			
701010900	Зоны акваторий	136,32	смотри таблицу 9.2		
701011000	Иные зоны	0			

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 9 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Волчѳва**

Численность населения – 74 человека.  
Площадь территории – 25,74 га.

**1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Волчѳва**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 10.1 – 10.8. Местоположение объектов указано на приложении № 10 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

*Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)*

ТАБЛИЦА 10.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				



2.	Водопроводные очистные сооружения					
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
3.	Насосные станции					
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
4.	Сети водоснабжения					
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,419			
4.1.1	Водопровод	- « -	1,419	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Волчѣвка	-	-
4.1.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			
5.	Очистные сооружения сточных вод					
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
6.	Канализационные насосные станции					
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
7.	Канализационные коллекторы					
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,659			
7.1.1	Самотечный коллектор	- « -	1,659	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Волчѣвка	-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-	-
8.	Магистральные теплопроводы					
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0		-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			
9.	Котельные					
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
9.2	реконструкция	- « -	0			
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)					
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции					
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
12.	Электроподстанции					
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
13.	Электростанции					
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
14.	Линии электропередач					
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0,528			
14.1.1	ЛЭП 6кВ	- « -	0,528	поселок Волчѣвка	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			
15.	Очистные сооружения сточных вод					
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -				
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации					
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0		-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
17.	Канализационные коллекторы дождевые					
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,10		-	-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	1,10		-	-
17.1.2	Выпуски и ливневоды					
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС/КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 10.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	11,0	-	-	-	-
			11,0	-			
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,5				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	2,5	поселок Волчѣвка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0,766				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	0,766	поселок Волчѣвка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-
	Путепровод		1		Зона транспортной инфраструктуры		
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	1	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Волчѣвка		-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 10.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	- « -	1	поселок Волчѣвка	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0,013				
2.1.1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе: спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	- « -	0,013	поселок Волчѣвка	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 10.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 10.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 10.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/13				
1.1.1	Клубы	- « -	1/13	поселок Волчѣвка	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Библиотеки	- « -	1	поселок Волчѣвка	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 10.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 10.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	- « -	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Волчѣвка

На территории поселка Волчѣвка отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Волчѣвка

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 10.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Фельдшерско-акушерские пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	поселок Волчѣвка	Многофункциональная общественно-деловая зона / Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Волчѣвка

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 10.10.

Параметры функциональных зон поселка Волчѣвка

ТАБЛИЦА 10.10

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	16,12	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,567	смотри таблицу 10.3, 10.6	Смотри таблицу 10.9	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,567	смотри таблицу 10.3, 10.6	Смотри таблицу 10.9	-
	Зона объектов торговли	0	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	4,81	смотри таблицу 10.1, 10.2	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0,021	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	4,789	смотри таблицу 10.1, 10.2	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,185	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0,058	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 10 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 11. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Евстюниха

Численность населения – 302 человека.

Площадь территории – 153,14 га.

## 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Евстюниха

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 11.1 – 11.8. Местоположение объектов указано на приложении № 11 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 11.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	10,799				

4.1.1	Водовод	- « -	0,575	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Евстюниха		Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопрод	- « -	10,224			-	-
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
6.1.1	КНС / КГН	- « -	1/2	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» город Нижний Тагил поселок Евстюниха		Санитарно-защитная зона	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	9,625				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,37	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Евстюниха		-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	9,89			-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0			-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	0				
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	1				
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	1	поселок Евстюниха	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0,689				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	0,713	поселок Евстюниха	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.1.2	ЛЭП 6 кВ	- « -	0,528	поселок Евстюниха	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
15.	Очистные сооружения сточных вод						
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
15.1.1	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	- « -	42	город Нижний Тагил	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоотведения	Санитарно-защитная зона	20 м
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации						
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
17.	Канализационные коллекторы дождевые						
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км				-	-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	9,6			-	-
17.1.2	Выпуски и ливневоды		0,066				
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегаласкаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 11.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автодороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	6,764				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	6,764	поселок Евстюниха	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	3,025				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	3,025	поселок Евстюниха	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 11.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	- « -	1	поселок Евстюниха	Зона специализированной общественной застройки/ Зона объектов физической культуры и массового спорта		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0,016				
2.1.1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе: спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	- « -	0,016	поселок Евстюниха	Зона специализированной общественной застройки/ Зона объектов физической культуры и массового спорта		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 11.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 11.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 11.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 11.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 11.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	- « -	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Евстюниха

На территории поселка Евстюниха отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Евстюниха

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 11.9

№ п/п	Номер дороги	Наименование объекта	Характеристика объекта		Категория дороги		Местоположение, функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
			Единица измерения	Количественный показатель	2018 город	2035 город		Вид зоны	Количественный показатель
1.		Автомобильная дорога регионального значения							
1.1		новое строительство, всего, в том числе:	км						
1.1.1									
1.2		реконструкция, всего, в том числе:	км	0,533					
1.2.1	1905000	поселок Евстюниха – село Малая Лая	- « -	0,533	V	V	Местоположение указано на карте «Карта функциональных зон городского округа Нижний Тагил» / Зона транспортной инфраструктуры	Придорожная полоса	-
								Санитарный разрыв	по расчету

## Объекты электро- и газоснабжения

ТАБЛИЦА 11.10

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Газораспределительные пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	ГРП	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Евстюниха		Санитарный разрыв	10 м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
2.	Газопроводы распределительные						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,467				
2.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	0,467	поселок Евстюниха		Санитарный разрыв Охранная зона	7 м в каждую сторону 3 м в каждую сторону
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -					

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Евстюниха

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 11.11.

## Параметры функциональных зон поселка Евстюниха

ТАБЛИЦА 11.11

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	50,29	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,932	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,491	-	-	-
	Зона объектов торговли	0,441	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	1,331	смотри таблицу 11.3	-	-
	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	1,331	смотри таблицу 11.3	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,136	смотри таблицу 11.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0,09	смотри таблицу 11.1	-	-
	Зона объектов связи	0,046	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	27,04	смотри таблицу 11.1, 11.2	смотри таблицу 11.9	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	4,09	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	22,95	смотри таблицу 11.1, 11.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	66,12	смотри таблицу 11.1	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	1,178	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	6,113	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 11 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 12. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Ёква

Численность населения – 64 человека.

Площадь территории – 64,56 га.

## 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Ёква

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 12.1 – 12.8. Местоположение объектов указано на приложении № 12 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 12.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	поселок Ёква	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	5,447				
4.1.1	Водовод	- « -	0,034	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Ёква		Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	5,413				
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
5.1.1	Очистные сооружения (КОС)	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Ёква		Зона санитарной охраны	150 м
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2				
6.1.1	КНС / КГН	- « -	2/1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Ёква		Зона санитарной охраны	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	5,929				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	1,203	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Ёква		-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	4,726				
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0			-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	0				
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	2				
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	2	поселок Ёква	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	1,037				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	1,037	поселок Ёква	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
15.	Очистные сооружения сточных вод						
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -					
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации						
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
17.	Канализационные коллекторы дождевые						
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км				-	-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	4,92			-	-
17.1.2	Выпуски и ливневоды		0,05				
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПА – мегаласкаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 12.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	4,834				

2.1.1	Улицы и проезды	- « -	4,834	поселок Ёква	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0,925				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	0,925	поселок Ёква	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
3.1.1	Мост автодорожный	- « -	1	поселок Ёква	Зоны акваторий	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	1	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Ёква		-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 12.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	1	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 12.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 12.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 12.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 12.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-
1.1.1	Пожарное депо	- « -	1	поселок Ёква	Коммунально-складская зона	Санитарный разрыв	15 (30) м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 12.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Единица / га	-	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	Единица / га	1/0,24				
1.2.1	Кладбище (закрытие кладбища)	- « -	1/0,24	поселок Ёква	Зона кладбищ	- « -	50 м

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Ёква

На территории поселка Ёква отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Ёква

На территории поселка Ёква отсутствуют объекты регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Ёква

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 12.9.



## Параметры функциональных зон поселка Ёква

ТАБЛИЦА 12.9

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты *		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	25,876	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,415	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,353	-	-	-
	Зона объектов торговли	0,062	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
701010302	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0	-	-	-
701010302	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0,443	смотри таблицу 12.7	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,116	смотри таблицу 12.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0,078	смотри таблицу 12.1	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0,038	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	9,968	смотри таблицу 12.1, 12.2	-	-
701010405	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	9,968	смотри таблицу 12.1, 12.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	19,703	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	1,53	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	1,53	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0,239	смотри таблицу 12.8	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	2,18	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	4,09	смотри таблицу 12.2	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 12 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 13. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Канава

Численность населения – 43 человека.

Площадь территории – 8,81 га.

## 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Канава

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 13.1 – 13.8. Местоположение объектов указано на приложении № 13 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил. Поселок Канава».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 13.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,954				
4.1.1	Водовод	- « -	0,069	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Канава	Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси	
4.1.2	Водопровод	- « -	0,879				
4.1.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора					
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2/1			
6.1.1	КНС/КГН	- « -	2/1	функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Канава	Санитарно-защитная зона	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
7.	Канализационные коллекторы					
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,121			
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,147	функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Канава	-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	0,974		-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-	-
8.	Магистральные теплопроводы					
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0		-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			
9.	Котельные					
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
9.2	реконструкция	- « -	0			
10.	Центральные тепловые пункты (ЦТП)					
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции					
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
12.	Электроподстанции					
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	1			
12.1.1	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
	Трансформаторная подстанция	- « -	1	поселок Канава	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
13.	Электростанции					
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
14.	Линии электропередач					
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0,055			
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	0,055	поселок Канава	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			
15.	Очистные сооружения сточных вод					
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -				
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации					
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0		-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
17.	Канализационные коллекторы дождевые					
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,903		-	-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	0,903		-	-
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 13.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,624				
2.1.1	Улицы и дороги	- « -	0,624	поселок Канава	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0,336				
2.2.1	Улицы и дороги	- « -	0,336	поселок Канава	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	1	-	-	-	-
5.	Железнодорожные станции, ж/дорожные остановочные пункты						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 13.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 13.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 13.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 13.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 13.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 13.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Канава

На территории поселка Канава отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Канава

На территории поселка Канава отсутствуют объекты регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Канава

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 13.9.

## Параметры функциональных зон поселка Канава

ТАБЛИЦА 13.9

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты *		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	4,89	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	--	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,285	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,285	-	-	-
	Зона объектов торговли	0	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
701010301	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	--	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	--	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	--	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
701010405	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	2,0	смотри таблицу 13.1, 13.2	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-

	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	2,0	смотри таблицу 13.1, 13.2	-	-
		0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,62	смотри таблицу 13.1	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0,015	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 13 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 14. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Покровское-1

Численность населения – 1263 человека.

Площадь территории – 41,64 га.

##### 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Покровское-1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 14.1 – 14.8. Местоположение объектов указано на приложении № 14 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 14.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Водозабор	- « -	1	село Покровское	Зона инженерной инфраструктуры Подтип «Зона объектов водоснабжения»	Зона санитарной охраны 1-го пояса	по расчету
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	село Покровское	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	4,008				
4.1.1	Водовод	- « -	0,120	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Покровское-1		Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	3,888			-	-
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
6.1.1	КНС	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Покровское-1		Санитарно-защитная зона	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,769				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,106	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Покровское-1		-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	3,663			-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,287				
8.1.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	- « -	2,287	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Покровское-1		-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	0				
9.2.1	Реконструкция котельной Сокол	- « -	1				
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	2				
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	2	поселок Покровское-1	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	1,322				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	1,322	поселок Покровское-1		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
15.	Очистные сооружения сточных вод						
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -					
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации						
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
17.	Канализационные коллекторы дождевые						
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км				-	-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	1,05			-	-
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 14.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,840				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	1,840	поселок Покровское-1	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	3,104				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	3,104	поселок Покровское-1	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 14.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок (ФОК по месту жительства)	- « -	1	поселок Покровское-1	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0,023				
2.1.1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе: спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	- « -	0,023	поселок Покровское-1	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 14.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/73				
1.1.1	Детские дошкольные учреждения	- « -	1/73	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Покровское-1	Зона специализированной общественной застройки / Зона дошкольных образовательных организаций	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	2/169				
2.1.1	Школы	- « -	1/141	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Покровское-1	Зона специализированной общественной застройки / Зона общеобразовательных организаций	-	-
2.1.2	Организация дополнительного образования	- « -	1/28	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Покровское-1	Зона специализированной общественной застройки / Зона общеобразовательных организаций	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

*Объекты здравоохранения*

ТАБЛИЦА 14.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

*Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга*

ТАБЛИЦА 14.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/126				
1.1.1	Клубы	- « -	1/126	поселок Покровское-1	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Библиотеки	- « -	1	поселок Покровское-1	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

*Объекты обеспечения пожарной безопасности*

ТАБЛИЦА 14.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

*Объекты ритуального обслуживания*

ТАБЛИЦА 14.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

**2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Покровское-1**

На территории поселка Покровское-1 отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

**3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Покровское-1**

*Объекты здравоохранения*

ТАБЛИЦА 14.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Общеврачебные практики						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Центр (Отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) (ОВП)	объект	1	поселок Покровское-1	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов здравоохранения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

**4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Покровское-1**

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 14.10.

*Параметры функциональных зон поселка Покровское-1*

ТАБЛИЦА 14.10

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	0	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	11,986	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	1,956	смотри таблицу 14.6	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,356	смотри таблицу 14.6	-	-
	Зона объектов торговли	0,358	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0,242	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	5,08	смотри таблицу 14.3, 14.4	смотри таблицу 14.9	-
701010302	Зона общеобразовательных организаций	1,715	смотри таблицу 14.4	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0,33	-	смотри таблицу 14.9	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	1,85	смотри таблицу 14.3	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	1,185	смотри таблицу 14.4	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-	

701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	3,94	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,25	смотри таблицу 14.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0	смотри таблицу 14.1	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0,25	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	10,53	смотри таблицу 14.1, 14.2	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	10,53	смотри таблицу 14.1, 14.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,63	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	1,27	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 14 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 15. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Студёный

Численность населения – 187 человек.

Площадь территории – 18,77 га.

##### 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Студёный

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 15.1 – 15.8. Местоположение объектов указано на приложении № 15 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утверждённого Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 15.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,174				
4.1.1	Водовод		0,005				
4.1.2	Водопровод	- « -	1,775	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Студёный	-	-	
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	3				
6.1.1	КНС	- « -	3	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Студёный	Санитарно-защитная зона	15 м	
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,389				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,687	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Студёный	-	-	
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	1,702		-	-	
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-	-	
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0				
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	0				
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1				

12.2.1	Трансформаторная подстанция	- « -	1	поселок Студёный	Зона инженерной инфраструктуры / Зона объектов электроснабжения	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0,185				
14.1.1	ЛЭП 10кВ	- « -	0,185	поселок Студёный	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
15	Очистные сооружения сточных вод						
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
15.1.1.	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -					
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16	Камеры гашения напора дождевой канализации						
16.1.	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
17	Канализационные коллекторы дождевые						
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км				-	-
17.1.1.	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	0			-	-
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 15.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автодороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,5	-	-	-	-
			0,5		Зона транспортной инфраструктуры		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,0				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	2,0	поселок Студёный	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	1,12				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	1,12	поселок Студёный	Зона транспортной инфраструктуры /	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-
			1	поселок Студёный	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
5.	Железнодорожные станции, ж/дорожные остановочные пункты						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 15.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	1				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	- « -	1	поселок Студёный	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 15.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-



## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 15.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 15.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/17				
1.1.1	Клубы	- « -	1/17	поселок Студёный	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Библиотеки	- « -	1	поселок Студёный	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 15.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 15.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	- « -	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Студёный

На территории поселка Студёный отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Студёный

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 15.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Фельдшерско-акушерские пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	поселок Студёный	Многофункциональная общественно-деловая зона / Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

**Объекты электро- и газоснабжения населения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 15.10

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Газораспределительные пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	ГРП	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Студёный	Санитарный разрыв		10 м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
2.	Газопроводы распределительные						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	4				
2.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Студёный			
2.1.2.	Газопровод распределительный низкого давления	км	3,0	Зона застройки индивидуальными жилыми дом			

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Студёный

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 15.11.

## Параметры функциональных зон поселка Студёный

ТАБЛИЦА 15.11

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	12,00	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-

701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,145	смотри таблицу 15.3, 15.6	смотри таблицу 15.9	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,145	смотри таблицу 15.3, 15.6	смотри таблицу 15.9	-
	Зона объектов торговли	0	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,048	смотри таблицу 15.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0,048	смотри таблицу 15.1	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	5,057	смотри таблицу 15.1, 15.2	-	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
701010405	Зона объектов железнодорожного транспорта	0,471	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	4,586	смотри таблицу 15.1, 15.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,83	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0,69	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 15 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 16. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Таны**

Численность населения – 11 человек.  
Площадь территории – 4,40 га.

**1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Таны**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 16.1 – 16.8. Местоположение объектов указано на приложении № 16 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 16.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	0				
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0				
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0			-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

9.	Котельные					
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
9.2	реконструкция	- « -	0			
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)					
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции					
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
12.	Электроподстанции					
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
13.	Электростанции					
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0			
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0			
14.	Линии электропередач					
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0			
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0			

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 16.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автодороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,086				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	0,086	поселок Таны	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0,442				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	0,442	поселок Таны	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 16.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м²	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	1	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 16.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 16.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 16.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

*Объекты обеспечения пожарной безопасности*

ТАБЛИЦА 16.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

*Объекты ритуального обслуживания*

ТАБЛИЦА 16.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

**2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Таны**

На территории поселка Таны отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

**3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Таны**

На территории поселка Таны отсутствуют объекты регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

**4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Таны**

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 16.9.

*Параметры функциональных зон поселка Таны*

ТАБЛИЦА 16.9

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	2,06	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0	-	-	-
	Зона объектов торговли	0	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-	
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,970	Смотри таблицу 16.1	-	-
701010405	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	0,970	Смотри таблицу 16.1	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	1,36	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0,01	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0,01	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 16 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 17. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Уралец

Численность населения – 2057 человек.

Площадь территории – 943,76 га.

## 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Уралец

Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 17.1 – 17.8. Местоположение объектов указано на приложении № 17 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 17.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	область Свердловская, район Пригородный, лесные кварталы 112, 113, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 Красноуральского участка Красноуральского участкового лесничества ГУСО Нижнетагильское лесничество	Курортная зона	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	35,857				
4.1.1	Водопровод	- « -	34,082	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Уралец		-	-
	Водовод		1,775				
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км					
4.2.1	Водопровод	- « -	4,512	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Уралец		-	-
	Водовод						
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1				
5.2.1	Очистные сооружения (КОС)	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Уралец		Зона санитарной охраны	200 м
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	4/4				
6.1.1	КНС / КГН	- « -	4/4	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Уралец		Санитарно-защитная зона	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	20,722				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	1,463	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Уралец		-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	19,259			-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	2,296			-	-
7.2.2	Самотечный коллектор	- « -	2,296	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Уралец			
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,528			-	-
8.1.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	- « -	2,528	поселок Уралец			
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0,918				
8.2.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	- « -	0,918	поселок Уралец			
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	1				
9.2.1	Котельная № 8	- « -	1	поселок Уралец	Зона инженерной инфраструктуры / Зона объектов теплоснабжения	Санитарно-защитная зона	50м
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	10				
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	10	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры / Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	8				
12.2.1	Трансформаторная подстанция	- « -	8	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры / Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	16,80				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	16,80	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м от оси
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0,564				
14.2.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	0,564	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
15.	Очистные сооружения сточных вод						
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -					
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации						
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

17	Канализационные коллекторы дождевые					
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км				-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	20,62	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (поселок Уралец)		-
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС/КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

**Автомобильные дороги местного значения**

ТАБЛИЦА 17.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	15,684				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	15,684	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	15,088				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	15,088	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	2				
3.2.1	Мост автодорожный	- « -	1	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.2.2	Мост автодорожный	- « -	1	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-
4.1.1	пешеходные переходы	- « -	1	поселок Уралец, улица Ленина, 47	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
5.	Гаражи, гаражи стоянки, паркинги						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:		2				
5.1.1	Гараж / гараж-стоянка	объект	1	поселок Уралец, улица Трудовая	Коммунально-складская зона		
5.1.2			1	поселок Уралец, улица Клубная	Зона транспортной инфраструктуры / Зона транспортной инфраструктуры иных видов		
5.2	реконструкция, всего, в том числе:		1				
5.2.1	Гараж / гараж-стоянка	объект	1	поселок Уралец, улица Дунитовая	Производственная зона		

**Объекты физической культуры и массового спорта**

ТАБЛИЦА 17.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок (ФОК по месту жительства)	- « -	1	поселок Уралец	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0,250				
2.1.1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе: спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	- « -	0,250	поселок Уралец	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

**Объекты образования**

ТАБЛИЦА 17.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/20				
1.1.1	Группа присмотра	- « -	1/20	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Уралец	Зона специализированной общественной застройки / Зона дошкольных образовательных организаций	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

**Объекты здравоохранения**

ТАБЛИЦА 17.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 17.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1	-	-	-	-
1.1.1	реконструкция, всего, в том числе:	1/100	1	поселок Уралец, Ленина 19	Зона объектов культуры и искусства		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 17.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 17.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Уралец

На территории поселка Уралец отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Уралец

## Объекты электро- и газоснабжения

ТАБЛИЦА 17.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Газораспределительные пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	3				
1.1.1	ГРП	- « -	3	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Уралец	Санитарный разрыв	10 м	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:		0				
2.	Газопроводы распределительные						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,14				
2.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	2,01	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Санитарный разрыв Охранная зона	7 м в каждую сторону 3 м в каждую сторону
2.1.2	Газопровод распределительный среднего давления	- « -	0,13	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:						
2.2.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	0,85	поселок Уралец	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети / Зона инженерной инфраструктуры / Зона объектов водоснабжения		
3.	Линии электропередач						
3.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	1,0				
3.1.1	ЛЭП 35 кВ	- « -	1,0	поселок Уралец		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	20 м от оси
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				

## ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЛЭП – линия электропередачи.
- ВЛ – воздушная линия.
- ПС – повысительная станция (подстанция).
- ТНС – теплонасосная станция.
- НСС – насосная смесительная станция.
- ЦТП – центральный тепловой пункт.
- ГРП – газораспределительный пункт.
- МПа – мегаласкаль.
- КНС/КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
- ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
- НПС – насосная перекачная станция.

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Уралец

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 17.10.

## Параметры функциональных зон поселка Уралец

ТАБЛИЦА 17.10

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты *		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	114,66	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	13,4	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	5,179	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,569	-	-	-
	Зона объектов торговли	1,43	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	1,33	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-

	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0,85	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	378,76	смотри таблицу 17.3, 17.4	-	-
701010302	Зона общеобразовательных организаций	2,55	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0,31	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	374,1	смотри таблицу 17.3	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0,96	смотри таблицу 17.4	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0,84	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	17,72	смотри таблицу 17.2	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	4,56	смотри таблицу 17.2	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	2,88	смотри таблицу 17.1	смотри таблицу 17.9	-
	Зона объектов водоснабжения	0,96	-	смотри таблицу 17.9	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	1,52	-	-	-
	Зона объектов связи	0,4	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	смотри таблицу 17.1	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	65,58	смотри таблицу 17.1, 17.2	смотри таблицу 17.9	-
701010405	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	1,81	смотри таблицу 17.1	-	-
	Зона улично-дорожной сети	63,77	смотри таблицу 17.1, 17.2	смотри таблицу 17.9	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4,71	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	185,00	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	25,64	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	23,7	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	1,94	-	-	-
701010603	Курортная зона	1,39	смотри таблицу 17.1	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	31,68	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	3,2	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0,6	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	33,82	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	54,981	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 17 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 18. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Чауж**

Численность населения – 56 человек.  
Площадь территории – 8,02 га.

**1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Чауж**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 18.1 – 18.8. Местоположение объектов указано на приложении № 18 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

*Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)*

ТАБЛИЦА 18.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	поселок Чауж	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,926				
4.1.1	Водовод	- « -	0,148	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Чауж		Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	0,778			-	-
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
6.1.1	КНС	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Чауж		Санитарно-защитная зона	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,751				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,047	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Чауж		-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	0,704			-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0			-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	0				



10.	Центральные тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	1				
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	1	поселок Чауж	Зона иных объектов отдыха и туризма	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0,367				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	0,367	поселок Чауж	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
15.	Очистные сооружения сточных вод						
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
15.1.1.	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -					
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации						
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
17.	Канализационные коллекторы дождевые						
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км				-	-
17.1.1.	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	1,011	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (поселок Чауж)		-	-
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 18.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,149				
2.1.1	Улицы и проезды	км	1,149	поселок Чауж	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-
		объект	1		Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети		
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	1	Местоположение и функциональные зоны указаны на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (поселок Чауж)			
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
5.	Железнодорожные станции, ж/дорожные остановочные пункты						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 18.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	1	-	-	-	-
2.1.1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	- « -	1	поселок Чауж	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 18.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

2.	Общеобразовательные учреждения					
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-

**Объекты здравоохранения**

ТАБЛИЦА 18.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

**Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга**

ТАБЛИЦА 18.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

**Объекты обеспечения пожарной безопасности**

ТАБЛИЦА 18.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

**Объекты ритуального обслуживания**

ТАБЛИЦА 18.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

**2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Чауж**

На территории поселка Чауж отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

**3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Чауж**

На территории поселка Чауж отсутствуют объекты регионального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

**4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Чауж**

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 18.9.

**Параметры функциональных зон поселка Чауж**

ТАБЛИЦА 18.9

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты *		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	5,19	смотри таблицу 18.1	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,293	смотри таблицу 18.3	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,293	смотри таблицу 18.3	-	-
	Зона объектов торговли	0	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
701010302	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона общеобразовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-	
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,083	смотри таблицу 18.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0,083	смотри таблицу 18.1	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
701010405	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	1,86	смотри таблицу 18.1, 18.2	-	-
701010405	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-

	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	1,86	смотри таблицу 18.1, 18.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,579	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	смотри таблицу 18.1	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	смотри таблицу 18.1	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0,015	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 18 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 19. Положения о территориальном планировании населенного пункта поселок Чащино

Численность населения – 272 человека.  
Площадь территории – 26,22 га.

#### 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Чащино

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 19.1 – 19.8. Местоположение объектов указано на приложении № 19 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 19.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,457				
4.1.1	Водовод	- « -	0,031	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Чащино	Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси	
4.1.2	Водопровод	- « -	3,426				
4.1.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1/1				
6.1.1	КНС	- « -	1/1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Чащино	Санитарно-защитная зона	15 м	
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	4,051				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,061	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Чащино			
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	3,708				
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0				
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	1				
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	1	поселок Чащино	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0,317				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	0,29	поселок Чащино		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	1,0				
		км	1,0		Лесопарковая зона		

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).

4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегаласкаль.
9. КНС/КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 19.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями		
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель	
1.	Автодороги местного значения							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-	
2.	Улично-дорожная сеть							
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,456					
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	0,456	поселок Чащино	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-	
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	3,013					
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	3,013	поселок Чащино	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-	
3.	Мосты, путепроводы							
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-	
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-	
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы							
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1					
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	1	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Чащино		-	-	
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-	

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 19.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями		
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель	
1.	Спортивные залы							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	1					
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок (ФОК по месту жительства)	- « -	1	оселок Чащино	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения			
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-	
2.	Плоскостные спортивные сооружения							
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-	
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-	

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 19.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями		
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель	
1.	Детские дошкольные учреждения							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/12					
1.1.1	Группа присмотра	- « -	1/12	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Чащино	Зона специализированной общественной застройки / Зона дошкольных общеобразовательных организаций	-	-	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-	
2.	Общеобразовательные учреждения							
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/65					
2.1.1	Школа малокомплектная	- « -	1/65	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Чащино	Зона специализированной общественной застройки / Зона общеобразовательных организаций	-	-	
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-	

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 19.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями		
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель	
1.	Раздаточный пункт молочной кухни							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-	

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 19.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями		
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель	
1.	Объекты культуры							
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/24					
1.1.1	Клубы	- « -	1/24	поселок Чащино	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-	
2.	Библиотеки							
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-	
2.1.1	Библиотеки	- « -	1	-	-	-	-	
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-	

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 19.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 19.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	- « -	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Чащино

На территории поселка Чащино отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Чащино

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 19.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Фельдшерско-акушерские пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Фельдшерско-акушерские пункт	объект	1	поселок Чащино	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов здравоохранения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

## Объекты электро- и газоснабжения

ТАБЛИЦА 19.10

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Газораспределительные пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	ГРП	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» поселок Чащино		Санитарный разрыв	10 м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
2.	Газопроводы распределительные						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,549				
2.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	0,049	поселок Чащино	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Санитарный разрыв Охранная зона	7 м в каждую сторону 3 м в каждую сторону
2.1.2	газопровод распределительный низкого давления	км	3,5		Зона застройки индивидуальными жилыми дом		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -					

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Чащино

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 19.11.

## Параметры функциональных зон поселка Чащино

ТАБЛИЦА 19.11

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	15,5	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,492	смотри таблицу 19.3	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,492	смотри таблицу 19.3	-	-
	Зона объектов торговли	0	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	0,746	-	-	-
701010302	Зона общеобразовательных организаций	0,413	-	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0,179	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0,155	-	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	2,765	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0	смотри таблицу 19.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0	смотри таблицу 19.1	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-

701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	5,852	смотри таблицу 19.1, 19.2	-	-
701010405	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0,80	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	5,052	смотри таблицу 19.1, 19.2	-	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,79	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	смотри таблицу 19.1	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	смотри таблицу 19.1	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	0,075	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 19 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 20. Положения о территориальном планировании населенного пункта село Верхняя Ослянка**

Численность населения – 246 человек.  
Площадь территории – 194,08 га.

**1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Верхняя Ослянка**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 20.1 – 20.8. Местоположение объектов указано на приложении № 20 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 20.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	село Верхняя Ослянка	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	8,229				
4.1.1	Водовод	- « -	0,082	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (село Верхняя Ослянка)		Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	8,147			-	-
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	4/3				
6.1.1	КНС / КГН	- « -	4/3	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (село Верхняя Ослянка)		Санитарно-защитная зона	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	6,059				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,966	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (село Верхняя Ослянка)		-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	5,093			-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0			-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	0				
10.	Центральные тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	0,944				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	0,944	село Верхняя Ослянка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0,333				

14.2.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	0,333	село Верхняя Осянка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
15	Очистные сооружения сточных вод						
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -					
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16	Камеры гашения напора дождевой канализации						
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
17	Канализационные коллекторы дождевые						
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км				-	-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	5,19	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (село Верхняя Осянка)		-	-
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС/КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 20.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автодороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	4,309				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	4,309	село Верхняя Осянка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	4,686				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	4,686	село Верхняя Осянка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
3.1.1	Мост автодорожный	- « -	1	село Верхняя Осянка	Зоны акваторий	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-
			1	село Верхняя Осянка, улица Уральская, 39			
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 20.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м²	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0,024				
2.1.1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе. спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	- « -	0,024	село Верхняя Осянка	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 20.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/13				
1.1.1	Группа присмотра	- « -	1/13	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Верхняя Осянка	Зона специализированной общественной застройки / Зона общеобразовательных организаций	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/34				
2.1.1.	Малокомплектная школа	- « -	1/34	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Верхняя Осянка	Зона специализированной общественной застройки / Зона общеобразовательных организаций	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 20.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

2.	Фельдшерско-акушерский пункт					
2.1	новое строительство, всего, в том числе	объект	1			
2.1.1.	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	село Верхняя Ослянка, улица Уральская	объекты здравоохранения	

**Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга**

ТАБЛИЦА 20.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/50	-	-	-	-
1.2.1.	филиал МБУК ДЦ «Урал», дом культуры село Верхняя Ослянка	объект / количество мест	1/50	село Верхняя Ослянка, улица Уральская, дом 51А			
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-
2.2.1	филиал Центральной библиотеки, библиотека село Верхняя Ослянка	объект	1	село Верхняя Ослянка, улица Уральская, дом 51 Б			

**Объекты обеспечения пожарной безопасности**

ТАБЛИЦА 20.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	1				
1.1.1	Пожарное депо	- « -	1	село Верхняя Ослянка	Коммунально-складская зона	Санитарный разрыв	15 (30) м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

**Объекты ритуального обслуживания**

ТАБЛИЦА 20.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	1/0,12				
1.1.1	Кладбище	- « -	1/0,12	село Верхняя Ослянка	Зона кладбищ	- « -	50 м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	1/0,82				
1.2.1	Кладбище (закрытие кладбища)	- « -	1/0,82	село Верхняя Ослянка	Зона кладбищ	- « -	50 м

**2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Верхняя Ослянка**

На территории села Верхняя Ослянка отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

**3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Верхняя Ослянка**

**Объекты электро- и газоснабжения**

ТАБЛИЦА 20.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Газораспределительные пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	ГРП	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Верхняя Ослянка		Санитарный разрыв	10 м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
2.	Газопроводы распределительные						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0,457				
2.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	0,457	село Верхняя Ослянка	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Санитарный разрыв Охранная зона	7 м в каждую сторону 3 м в каждую сторону
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -					

**4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Верхняя Ослянка**

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 20.10.

**Параметры функциональных зон села Верхняя Ослянка**

ТАБЛИЦА 20.10

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	36,108	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:				
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	4,117	-	-	-
	Зона объектов торговли	3,899	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0,217	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:				
	Зона общеобразовательных организаций	0,496	смотри таблицу 20.3, 20.4	-	-
701010302	Зона объектов здравоохранения				
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0,404	-	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	смотри таблицу 20.3	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0,092	смотри таблицу 20.4	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-



	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	2,377	смотри таблицу 20.7	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	2,384	смотри таблицу 20.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	1,474	смотри таблицу 20.1	-	-
	Зона объектов газоснабжения	1,474	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0	смотри таблицу 20.1, 20.2	смотри таблицу 20.9	-
701010405	Зона объектов автомобильного транспорта	17,248	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов воздушного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	17,248	смотри таблицу 20.1, 20.2	смотри таблицу 20.9	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	29,104	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,784	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	57,028	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0,934	смотри таблицу 20.8	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	17,637	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	16,389	смотри таблицу 20.2	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 20 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 21. Положения о территориальном планировании населенного пункта село Елизаветинское

Численность населения – 123 человека.

Площадь территории – 122,64 га.

##### 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Елизаветинское

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 21.1 – 21.8. Местоположение объектов указано на приложении № 21 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

*Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)*

ТАБЛИЦА 21.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	10,623				
4.1.1	Водовод	- « -	0,09	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Елизаветинское	Зона санитарной охраны	10 м (50 м) от оси	
4.1.2	Водопровод	- « -	10,533		-	-	
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
5.1.1	Очистные сооружения (ЛКОС)	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Елизаветинское	Санитарно-защитная зона	150 м	
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1/0				
6.1.1	КНС	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Елизаветинское	Санитарно-защитная зона	15 м	
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	11,099				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	0,181	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Елизаветинское	-	-	
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	10,918		-	-	
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0		-	-	
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0				
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	0				
10.	Центральные тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	2				
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	2	село Елизаветинское	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	1,952				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	1,952	село Елизаветинское	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
15.	Очистные сооружения сточных вод						
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -					
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации						
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0			-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
17.	Канализационные коллекторы дождевые						
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	11,29			-	-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	11,29	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (село Елизаветинское)		-	-
17.1.2	Выпуски и ливневоды	0,022	0				
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС/КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 21.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	3,731				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	3,731	село Елизаветинское	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	7,407				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	7,407	село Елизаветинское	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
4.1.1	Остановочный пункт	- « -	1	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Елизаветинское		-	-
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0			-	-

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 21.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	- « -	1	село Елизаветинское	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0			-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0,012				
2.1.1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе: спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	- « -	0,012	село Елизаветинское	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0			-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 21.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/6				
1.1.1	Детские дошкольные учреждения	- « -	1/6	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Елизаветинское	Зона специализированной общественной застройки / Зона общеобразовательных организаций	-	-

1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения					
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/20			
2.1.1.	Школы (начальная школа)	- « -	1/20	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Елизаветинское	Зона специализированной общественной застройки / Зона общеобразовательных организаций	-
2.1.2	Межшкольный учебно-производственный комбинат, учащийся	- « -	0	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 21.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 21.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 21.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	1				
1.1.1	Пожарное депо	- « -	1	село Елизаветинское	Коммунально-складская зона	Санитарный разрыв	15 (30) м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 21.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Елизаветинское

На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Елизаветинское

**Объекты электро- и газоснабжения населения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 21.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Газораспределительные пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	ГРП	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Елизаветинское	Санитарный разрыв		10 м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:		0				
2.	Газопроводы распределительные						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	12,073				
2.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	0,073	село Елизаветинское	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Санитарный разрыв Охранная зона	7 м в каждую сторону 3 м в каждую сторону
2.1.2.	газопровод распределительный низкого давления	км	12,0		Зона застройки индивидуальными жилыми дом		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:						

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Елизаветинское

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 21.10.

## Параметры функциональных зон села Елизаветинское

ТАБЛИЦА 21.10

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми дом	70,0	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми дом (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми дом (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми дом (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-

701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	0,071	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0	-	-	-
	Зона объектов торговли	0,071	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	1,699	смотри таблицу 21.3, 21.4	-	-
701010302	Зона общеобразовательных организаций	0,398	смотри таблицу 21.4	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0	-	-	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0,254	смотри таблицу 21.3	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0	смотри таблицу 21.4	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	0	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	1,046	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
	Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-
701010401	Производственная зона	0	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	0,51	смотри таблицу 21.7	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,21	-	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0,006	-	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0,073	-	-	-
	Зона объектов связи	0,135	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	19,23	смотри таблицу 21.1, 21.2	смотри таблицу 21.9	-
	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	19,23	смотри таблицу 21.1, 21.2	смотри таблицу 21.9	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	0,877	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	28,301	-	смотри таблицу 21.9	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	-	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	-	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	0	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	1,742	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 21 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 22. Положения о территориальном планировании населенного пункта село Серебрянка**

Численность населения – 818 человек.  
Площадь территории – 377,28 га.

**1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Серебрянка**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 22.1 – 22.8. Местоположение объектов указано на приложении № 22 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 22.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	обл. Свердловская, р-н Пригородный, село Серебрянка, улица Уральская	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км					
4.1.1	Водовод	- « -	0,071	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Серебрянка	Зона санитарной охраны	-	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	21,898				
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции /камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	7/4				
6.1.1	КНС	- « -	7	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Серебрянка	санитарно-защитная зона	-	15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	19,791				

7.1.1	Напорный коллектор	- « -	3,417	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Серебрянка			-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	16,374				-	-
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				-	-
8.	Магистральные теплопроводы							
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0				-	-
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0					
9.	Котельные							
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0					
9.2	реконструкция	- « -	1					
9.2.1	Котельная	- « -	1	село Серебрянка	Зона специализированной общественной застройки / Зона общеобразовательных организаций	санитарно-защитная зона	50м	
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)							
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0					
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0					
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции							
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0					
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0					
12.	Электроподстанции							
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	4					
12.1.1	Трансформаторная подстанция	- « -	4	село Серебрянка	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м	
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0					
13.	Электростанции							
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0					
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0					
14.	Линии электропередач							
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	4,359					
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	4,359	село Серебрянка		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м	
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0					
15.	Очистные сооружения сточных вод							
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0					
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -						
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0					
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации							
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				-	-
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0					
17.	Канализационные коллекторы дождевые							
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км					-	-
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	15,99	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (село Серебрянка)			-	-
17.1.2	Выпуски и ливневоды	- « -	0					
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0					

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЛЭП – линия электропередачи.
2. ВЛ – воздушная линия.
3. ПС – повысительная станция (подстанция).
4. ТНС – теплонасосная станция.
5. НСС – насосная смесительная станция.
6. ЦТП – центральный тепловой пункт.
7. ГРП – газораспределительный пункт.
8. МПа – мегапаскаль.
9. КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
10. ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
11. НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 22.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	10,171				
2.1.1	Улицы и проезды	- « -	10,171	село Серебрянка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	15,035				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	15,035	село Серебрянка	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
3.1.1	Мост пешеходный	- « -	1	село Серебрянка	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1				
	Остановочный пункт	объект	1	село Серебрянка, улица Уральская, 40			

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 22.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты спорта						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	- « -	1	село Серебрянка	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта		
1.1.2	Лыжная база	- « -	1	село Серебрянка	Зона отдыха / Зона иных объектов отдыха и туризма		

1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м <sup>2</sup>	0	-	-	-	-
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2				
2.1.1	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	- « -	2	село Серебрянка	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта		
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0	-	-	-	-

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 22.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/28				
1.1.1	Группа присмотра	- « -	1/28	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Серебрянка	Зона специализированной общественной застройки / Зона дошкольных общеобразовательных организаций	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0	-	-	-	-
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/17				
2.1.1.	Учреждения дополнительного образования для детей (школа искусств)	- « -	1/17	Местоположение указано на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Серебрянка	Зона специализированной общественной застройки / Зона общеобразовательных организаций	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	1/350	-	-	-	-
	МБУ СОШ № 11 (муниципальное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа)	- « -	1/350				

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 22.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 22.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/80	-	-	-	-
1.2.1	филиал МБУ ДЦ «Урал» село Серебрянка	объект / количество мест	1/80	село Серебрянка, улица Советская, дом 35			
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0	-	-	-	-
2.1.1	Библиотеки	- « -	0	-	-	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1	-	-	-	-
2.2.1.	филиал Центральной библиотеки, библиотека село Серебрянка	объект / количество мест	1	село Серебрянка, улица Советская, дом 35			
3	Общественные пространства						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	1				
	общественная территория	объект	1	село Серебрянка	Зона территорий общего пользования		

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 22.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0	-	-	-	-

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 22.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0	-	-	-	-
1.1.1	Кладбище	единица / га	1/1,6	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	1/1,6	-	-	-	-

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Серебрянка

На территории села Серебрянка отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

## 3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Серебрянка

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 22.9

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Фельдшерско-акушерские пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1		Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов здравоохранения	-	-

## Объекты электро- и газоснабжения

ТАБЛИЦА 22.10

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Газораспределительные пункты						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2				
1.1.1	ГРП	- « -	2	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Серебрянка	Санитарный разрыв	10 м	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
2.	Газопроводы распределительные						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	1,520				
2.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	1,520	село Серебрянка	Зона транспортной инфраструктуры Подтип: Зона улично-дорожной сети	Санитарный разрыв Охранная зона	7 м в каждую сторону 3 м в каждую сторону
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -					

## 4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Серебрянка

Параметры функциональных зон, а также сведения о размещаемых в них объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству и реконструкции, представлены в таблице 22.11.

## Параметры функциональных зон села Серебрянка

ТАБЛИЦА 22.11

Код зоны	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты*		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	109,07	-	-	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0	-	-	-
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0	-	-	-
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	-	-	-
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	1,76	-	-	-
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,36	-	-	-
	Зона объектов торговли	0,4	-	-	-
	Зона объектов общественного питания	0	-	-	-
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0	-	-	-
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0	-	-	-
	Зона общегородского центра	0	-	-	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	4,34	смотри таблицу 22.1, 22.3, 22.4	смотри таблицу 22.9	-
	Зона общеобразовательных организаций	1,42	смотри таблицу 22.1, 22.4	-	-
	Зона объектов здравоохранения	0,35	-	смотри таблицу 22.9	-
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	1,19	смотри таблицу 22.3	-	-
	Зона дошкольных образовательных организаций	0,21	смотри таблицу 22.4	-	-
	Зона объектов культуры и искусства	1,17	-	-	-
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	0	-	-	-
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	-	-	-
	Зона культовых зданий и сооружений	0	-	-	-
	Зона объектов социального назначения	0	-	-	-
Зона организаций дополнительного образования	0	-	-	-	
701010401	Производственная зона	11,45	-	-	-
701010402	Коммунально-складская зона	4,91	-	-	-
701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,33	смотри таблицу 22.1	-	-
	Зона объектов водоснабжения	0,33	смотри таблицу 22.1	-	-
	Зона объектов газоснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов электроснабжения	0	-	-	-
	Зона объектов водоотведения	0	-	-	-
	Зона объектов связи	0	-	-	-
	Зона объектов теплоснабжения	0	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	47,76	смотри таблицу 22.1, 22.2	смотри таблицу 22.10	-
701010405	Зона объектов автомобильного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов железнодорожного транспорта	0	-	-	-
	Зона объектов воздушного транспорта	0	-	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0	-	-	-
	Зона улично-дорожной сети	48,73	смотри таблицу 22.1, 22.2	смотри таблицу 22.10	-
	Зона объектов трубопроводного транспорта	0	-	-	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	49,35	-	-	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	0	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0	-	-	-
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	63,52	-	-	-
701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	4,4	смотри таблицу 22.3	-	-
	Зона иных объектов отдыха и туризма	4,4	смотри таблицу 22.3	-	-
	Зона детских оздоровительных учреждений	0	-	-	-
701010603	Курортная зона	0	-	-	-
701010604	Лесопарковая зона	0	-	-	-
701010605	Зона лесов	0	-	-	-
701010606	Иные рекреационные зоны	0	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	3,81	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	0	-	-	-
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	14,05	-	-	-
701010800	Зона режимных территорий	0	-	-	-
701010900	Зоны акваторий	61,56	-	-	-
701011000	Иные зоны	0	-	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ: нумерация таблиц указана по приложению № 22 к настоящим Положениям о территориальном планировании.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 23. Положения о территориальном планировании населенного пункта село Сулём

Численность населения – 92 человека.

Площадь территории – 102,45 га.

## 1. Сведения об объектах местного значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Сулём

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 23.1 – 23.8. Местоположение объектов указано на приложении № 23 к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил».

**Объекты электро- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения в редакции Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43)**

ТАБЛИЦА 23.1

№ п/п	Вид объекта / наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона / подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Водопроводные очистные сооружения	- « -	1	село Сулём	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны	15 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Сети водоснабжения						
4.1.	новое строительство, всего, в том числе:	км	8,735				
4.1.1	Водовод	- « -	0,027	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Сулём	Зона санитарной охраны	-	10 м (50 м) от оси
4.1.2	Водопровод	- « -	8,708				
4.2.	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
5.1.1	ЛКОС	- « -	1	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Сулём	Санитарно-защитная зона		50 м
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
6.	Канализационные насосные станции / камеры гашения напора						
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	7/5				
6.1.1	КНС / КГН	- « -	7/5	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Сулём	Санитарно-защитная зона		15 м
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
7.	Канализационные коллекторы						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	9,845				
7.1.1	Напорный коллектор	- « -	1,755	Функциональная зона указана на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» село Сулём	-	-	-
7.1.2	Самотечный коллектор	- « -	8,090				
7.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
8.	Магистральные теплопроводы						
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0				
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
9.2	реконструкция	- « -	0				
10.	Центральный тепловые пункты (ЦТП)						
10.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
11.	Тепловые перекачивающие насосные станции						
11.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
12.	Электроподстанции						
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	5				
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
13.	Электростанции						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект	0				
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
14.	Линии электропередач						
14.1	новое строительство (всего), в том числе:	км	1,591				
14.1.1	ЛЭП 10 кВ	- « -	1,591	село Сулём	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	10 м
14.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0				
15.	Очистные сооружения сточных вод						
15.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
15.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -					
15.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
16.	Камеры гашения напора дождевой канализации						
16.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
16.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
17.	Канализационные коллекторы дождевые						
17.1	новое строительство, всего, в том числе:	км					
17.1.1	Канализация дождевая самотечная открытая	- « -	8,53	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (село Сулём)			
17.1.2	Выпуски и ливневоды	- « -	0,017	Функциональная зона указана на приложении к карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» (село Сулём)			
17.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -					

## ПРИМЕЧАНИЕ:

- ЛЭП – линия электропередачи.
- ВЛ – воздушная линия.
- ПС – повысительная станция (подстанция).
- ТНС – теплонасосная станция.
- НСС – насосная смесительная станция.
- ЦТП – центральный тепловой пункт.
- ГРП – газораспределительный пункт.
- МПа – мегапаскаль.
- КНС / КГН – канализационная насосная станция / колодец-гаситель напора (камера гашения напора канализации).
- ЛКОС – локальные канализационные очистительные сооружения.
- НПС – насосная перекачная станция.

## Объекты транспортной инфраструктуры

ТАБЛИЦА 23.2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автомобильные дороги местного значения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0	-	-	-	-
2.	Улично-дорожная сеть						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,019				



2.1.1	Улицы и проезды	- « -	2,019	село Сулём	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	5,54				
2.2.1	Улицы и проезды	- « -	5,54	село Сулём	Зона транспортной инфраструктуры / Зона улично-дорожной сети	-	-
3.	Мосты, путепроводы						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
3.1.1	Мост автомобильный	- « -	1	село Сулём	Зона акваторий	-	-
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
4.	Остановочные пункты, пешеходные переходы						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## Объекты физической культуры и массового спорта

ТАБЛИЦА 23.3

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Спортивные залы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
1.1.1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок (ФОК)	- « -	1	село Сулём, улица Гагарина	Зона специализированной общественной застройки / Зона объектов физической культуры и массового спорта		
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				
2.	Плоскостные спортивные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	га	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	га	0				

## Объекты образования

ТАБЛИЦА 23.4

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	0				
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -	0				

## Объекты здравоохранения

ТАБЛИЦА 23.5

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Раздаточный пункт молочной кухни						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

## Объекты обслуживания населения в сфере культуры и досуга

ТАБЛИЦА 23.6

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / количество мест	1/9				
1.1.1	Клуб, в том числе клуб (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	- « -	1/9	село Сулём	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / количество мест	0				
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Библиотеки	- « -	1	село Сулём	Многофункциональная общественно-деловая зона / Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	-
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект	0				

## Объекты обеспечения пожарной безопасности

ТАБЛИЦА 23.7

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Пожарные депо						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект / автомобиль	1				
1.1.1	Пожарное депо	- « -	1	село Сулём	Коммунально-складская зона	Санитарный разрыв	15 (30) м
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект / автомобиль	0				

## Объекты ритуального обслуживания

ТАБЛИЦА 23.8

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Ритуальное обслуживание населения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	единица / га	0				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	единица / га	1/0,96				
1.2.1	Кладбище (закрытие кладбища)	- « -	1/0,96	село Сулём	Зона кладбищ	- « -	50 м

## 2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории села Сулём

На территории села Сулём отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.



701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	760,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	760,3
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	450,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450,83
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,49
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	405,69	0,69	1,76	0,071	4,117	0,492	0,293	5,179	0	0,145	1,956	0,285	0,415	0,932	0,567	13,056	0,14	0,18	5,37	0,434	0,73	0,239	0,36	443,101	
701010302	Зона специализированной общественной застройки	378,64	0,24	4,34	1,699	0,496	0,746	0	378,76	0	0	5,08	0	0	1,331	0	3,83	0	0,536	0,835	0	0,45	0	0,67	777,653	
701010401	Производственная зона	4828,59	0	11,45	0	2,377	2,765	0	17,72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,71	0	0	0	0	0	4863,612	
701010402	Коммунально-складская зона	406,83	0,2	4,91	0,51	2,384	0	0	4,56	0	0	3,94	0	0,443	0	0	0,259	0	0	0,233	0	0	0	0	424,269	
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	200,3	0,09	0,33	0,21	1,474	0	0,083	2,88	0	0,048	0,25	0	0,116	0,136	0	0,212	0	0,216	0,929	0,099	0	0,068	0,23	207,671	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	3412,84	15,52	48,73	19,23	17,248	5,852	1,86	65,58	0,970	5,057	10,53	2,0	9,968	27,04	4,81	69,74	3,4	4,558	25,95	7,282	15,25	3,170	19,86	3796,445	
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	4,97	0	49,35	0,877	29,104	0	0	0	1,36	0	0	0	0	0	0	0	0	12,520	0	47,78	6,051	0	152,012		
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	978,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	978,2	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		0	0	0	8,784	0	0	4,71	0	0	0	0	0	0	0	4,563	0	0	0	0	0	0	0	18,057	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	8503,87	21,39	63,52	28,301	57,028	0,79	0,579	185,00	0	0,83	6,63	1,62	19,703	66,12	4,185	82,146	0,95	3,99	30,82	8,538	11,63	11,746	31,66	9141,046	
701010602	Зона отдыха	133,94	1,06	4,4	0	0	0	25,64	0,01	0	0	0	1,53	0	0	16,02	0	0,71	48,975	0,216	0	0	34,51	267,011		
701010603	Курортная зона		0	0	0	0	0	1,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,39	
701010604	Лесопарковая зона	3833,97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3833,97	
701010605	Зона лесов		0	0	0	0	0	31,68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,68	
701010606	Иные рекреационные зоны	146,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,85	177,11	
701010701	Зона кладбищ	210,3	0,97	3,81	0,934	0	0	3,2	0	0	0	0	0,239	0	0	3,64	0	0	0	0,328	0,59	0	0,850	224,861		
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	1,02	0	0	0	0	0	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,62	
701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	55,91	1,88	14,05	17,637	0	0	33,82	0	0,69	0	0	2,18	1,178	0	7,58	0	0	3,47	1,069	1,84	0,399	3,12	144,823		
701010800	Зона режимных территорий	319,17	0	0	0	0	0	0	0	0	1,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320,44	
701010900	Зоны акваторий	1543,38	7,96	61,56	1,742	16,389	0,075	0,015	54,981	0	0	0	0,015	4,09	6,113	0,058	136,32	0	0,03	0,82	14,679	0,17	0,43	6,70	1855,527	
701011000	Иные зоны	213,79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213,79	
	<b>Итого</b>	<b>28564,83</b>	<b>102,45</b>	<b>377,28</b>	<b>122,64</b>	<b>194,08</b>	<b>26,22</b>	<b>8,02</b>	<b>943,76</b>	<b>4,40</b>	<b>18,77</b>	<b>41,64</b>	<b>8,81</b>	<b>64,56</b>	<b>153,14</b>	<b>25,74</b>	<b>603,13</b>	<b>18,12</b>	<b>19,85</b>	<b>172,58</b>	<b>43,53</b>	<b>139,60</b>	<b>28,31</b>	<b>150,00</b>	<b>31831,46</b>	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 16.10.2023 № 2538-ПА

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (протокол от 13.10.2023 № 20), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22) (далее – Проект) в части внесения изменения в карту градостроительного зонирования города Нижний Тагил, изменив территориальную зону ЦС-2 «Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения» на зону С-1 «Зона режимных объектов ограниченного доступа», с целью размещения исправительного центра на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0113001:28.

2. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» осуществить подготовку Проекта в срок до 17 октября 2023 года.

3. Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, состав и порядок деятельности которой определены постановлением Главы города Нижний Тагил от 26.01.2015 № 7-ПГ «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Нижний Тагил от 20.10.2016 № 217-ПГ, от 21.11.2022 № 215-ПГ) обеспечить рассмотрение и направление Проекта в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 1 декабря 2023 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 16.10.2023 № 2539-ПА

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 66:56:0208009, 66:56:0208001, 66:56:0208007 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.02.2023 № 265-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), с целью последующего выполнения комплексных кадастровых работ, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города

1. Разрешить Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 66:56:0208009, 66:56:0208001, 66:56:0208007 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Установить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 15, в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система»:

1) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;

2) представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 15 июня 2025 года проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города И. Б. Бородину.

Срок контроля – 15 июля 2025 года.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 13.10.2023 № 2506-ПА**

## Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 66:56:0113001:18 и Черноисточинским шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнително-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 12.10.2022 № 2226-ПА «О подготовке проекта межевания территории ограниченной земельным участком с кадастровым номером 66:56:0113001:18 и Черноисточинским шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 66:56:0113001:18 и Черноисточинским шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории в границах шоссе Черноисточинского, проспектов Октябрьский, Уральский и улицы Доктора Юрьевой в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (приложение).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,  
Глава города.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

УТВЕРЖДЕН

*постановлением Администрации города от 13.10.2023 № 2506-ПА*

### Проект межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 66:56:0113001:18 и Черноисточинским шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил

**Введение**

Проект межевания территории ограниченной земельным участком с кадастровым номером 66:56:0113001:18 и Черноисточинским шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» на основании постановлений Администрации города Нижний Тагил от 12.10.2022 № 2226-ПА «О подготовке проекта межевания территории ограниченной земельным участком с кадастровым номером 66:56:0113001:18 и Черноисточинским шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил» и Технического задания от 17.10.2022 № 44/22, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

**Цели и задачи проекта**

Цель проекта межевания – обеспечение развития территории города Нижний Тагил.

Задачи проекта:

- установление и корректировка утвержденных красных линий на территории (при необходимости);
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (в том числе земельного участка под существующим гаражом).

**Введение**

Проект межевания территории ограниченной земельным участком с кадастровым номером 66:56:0113001:18 и Черноисточинским шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 12.10.2022 № 2226-ПА «О подготовке проекта межевания террито-

рии ограниченной земельным участком с кадастровым номером 66:56:0113001:18 и Черноисточинским шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил» и Технического задания от 17.10.2022 № 44/22, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующей документацией нормативного и регулятивного характера, в том числе:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\*»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (редакция от 11 июня 2021 года);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 сентября 2021 года);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (редакция Постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Генеральный план городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9, от 08.10.2015 № 30, от 21.02.2017 № 9, от 28.11.2019 № 50, от 25.06.2020 № 18, от 23.07.2020 № 27, от 26.11.2020 № 43);
- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил Свердловской области, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22).
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 21.12.2017 № 59.

Разработка проекта межевания территории велась с учётом основных положений, содержащихся в проекте планировки и проекте межевания территории по Черноисточинскому шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.09.2021 № 1689-ПА.

**Характеристика современного состояния территории  
Характеристика зон с особыми условиями использования**

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 7,3414 га. Проектируемая территория ограничена земельным участком с кадастровым номером 66:56:0113001:18 и Черноисточинским шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил. Графические материалы выполнены на откорректированном инженерно-топографическом плане М 1:500, выполненном Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» в 2023 году, с использованием актуальных сведений из Единого государственного реестра недвижимости кадастрового плана территории от 26.06.2023, выписок на земельные участки. Гриф секретности – не секретно. Система координат МСК 66. Система высот Балтийская.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил территория проектирования расположена в территориальных зонах Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» и И-2 «Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 1.

ТАБЛИЦА 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь земельного участка (га)	Максимальная площадь земельного участка (га)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (метров)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Предельное количество этажей	Предельный класс опасности
Ц-4	зона общественно-коммерческого назначения	0,010	20,0	5	25	60	8	V
И-2	зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей	0,01	20,0	0	10	не подлежит установлению	не подлежит установлению	III

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 66:56:0113001.

По данным Единого государственного реестра недвижимости в настоящий период территории в границах проектирования включает в себя следующие участки, стоящие на кадастровом учете:

- 66:56:0113001:211, 66:56:0113001:220, 66:56:0113001:223, 66:56:0113001:228, 66:56:0113001:229, 66:56:0113001:237, 66:56:0113001:1222, 66:56:0113001:1123, 66:56:0113001:1466, 66:56:0113001:1467, 66:56:0113001:14678, 66:56:0113001:1515, 66:56:0113001:1516, 66:56:0113001:1517, 66:56:0113001:1518, 66:56:0113001:1519 – под объектами хранения автотранспорта;
- 66:56:0113001:224 – для эксплуатации здания автосалона по продаже и обслуживанию легковых автомобилей;
- 66:56:0113001:547 – магазины;
- 66:56:0113001:219 – платная автостоянка;
- 66:56:0113001:237 – открытая парковка;
- 66:56:0113001:1244, 66:56:0113001:1245 – предпринимательство;
- 66:56:0113001:1297 – овощехранилище;
- 66:56:0113001:545 – для эксплуатации здания ветеринарного центра;
- 66:56:0113001:183 и 66:56:0113001:187 – рекламные щиты.

Согласно топографической съемке объект капитального строительства (гаражный бокс для грузового автомобиля, 2015 года постройки, с размерами в плане 5,6х9,0 метров), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0113001:223, находящемся в аренде (арендатор – Новокшионов А. И.), выходит за границы своего земельного участка, частично возведен на земельном участке 66:56:0113001:224 (собственник – Общество с ограниченной ответственностью «Концепт Кар Тагил») и на неразграниченных государственных землях, примыкающих к овощехранилищу. Ворота гаража ориентированы на юг, на подъездную дорогу к овощехранилищу.

В границах проектирования красные линии, утвержденные по результатам подготовки проекта планировки территории по Черноисточинскому шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил, отделяют территорию застройки от территорий общего пользования, расположенной вдоль Черноисточинского шоссе, предназначенных для размещения линейных объектов.

В число линейных объектов в границах проектирования входят: проезжие части Черноисточинского шоссе с асфальтобетонным покрытием, трассы подземных и надземных инженерных коммуникаций (сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, ливневой канализации). Генеральным планом городского округа Нижний Тагил в границах разработки проекта развитие инженерной инфраструктуры не предусмотрено.

В границах проектирования зоны с особыми условиями использования территории, в том числе для охраны инженерных коммуникаций, не установлены.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в графической части проекта определены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций (лист 2.1):

- теплотрассы – на расстоянии 5 метров с каждой стороны оболочки трубы;
- воздушная линия электропередач 6 кВ – по 5 метров с обеих сторон;
- воздушная линия электропередач 0,4 кВ – по 2 метра с обеих сторон;
- кабель электроснабжения 6 кВ – по 1 метру с обеих сторон.

Охранные зоны коммуникаций определены в границах инженерно-геодезических изысканий. Объектов культурного наследия на территории проектирования не выявлено.

**Проектные решения  
Проектные решения по межеванию**

В целях достижения поставленных задач, запланировано проведение кадастровых работ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:56:0113001:223 площадью 29 квадратных метров по адресу: город Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, в районе гаражно-строительного кооператива «Карьерный», и 66:56:0113001:224 площадью 12996 квадратных метров по адресу: город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, 68, строение 1.

Ввиду того, что площадь застройки гаражного бокса больше площади земельного участка 66:56:0113001:223, на котором он расположен, изменить границы участка путем исправления реестровой ошибки без увеличения площади земельного участка невозможно. Кроме того, согласно Правилам землепользования и застройки, гаражный бокс находится в двух территориальных зонах, что препятствует образованию земельного участка под ним в силу пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

В целях устранения пересечения границ объектов капитального строительства с границами земельных участков, проектом предусмотрено приведение границ вышеуказанного земельного участка 66:56:0113001:223 в соответствие с фактическим использованием по границам существующего объекта недвижимости, расположенного на данном земельном участке. Кадастровые работы предусмотре-

трены в два этапа. Между этапами выполняется внесение изменений в Карту градостроительного зонирования города Нижний Тагил в отношении границ территориальных зон Ц-4 и И-2.  
 1-й этап. Устранение наложения объекта капитального строительства (гаражного бокса) на земельный участок 66:56:0113001:224 выполняется путем изменения границ земельного участка 66:56:0113001:224 через реестровую ошибку с неразграниченными государственными землями, при котором площадь земельного участка и вид разрешенного использования остаются без изменения.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 2

ТАБЛИЦА 2

Кадастровый номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Способ образования
66:56:0113001:224	12996	для эксплуатации здания автосалона по продаже и обслуживанию легковых автомобилей	земли населенных пунктов	образование путем исправления реестровой ошибки с неразграниченными государственными землями

Ведомость координат характерных точек границ изменяемых земельных участков

ТАБЛИЦА 3

№ точки	X, метров	Y, метров	L, метров
земельный участок 66:56:0113001:224, площадью 12996,00 квадратных метра			
1	1493480,62	506564,58	
2	1493543,20	506564,54	62,58
3	1493544,17	506380,21	184,33
4	1493498,83	506380,18	45,34
5	1493487,93	506380,18	10,90
6	1493487,56	506435,87	55,69
7	1493442,82	506435,90	44,74
8	1493437,86	506435,91	4,96
9	1493437,86	506437,48	1,57
10	1493432,24	506437,47	5,63
11	1493428,05	506437,47	4,19
12	1493427,50	506437,47	0,55
13	1493427,43	506469,95	32,48
14	1493427,82	506469,91	0,39
15	1493481,08	506469,87	53,26
1	1493480,62	506564,58	94,71

По завершении кадастровых работ 1-го этапа проводится внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил:

– в Карту градостроительного зонирования, при котором границы территориальных зон И-2 и Ц-4 приводятся в соответствие с границами измененного земельного участка 66:56:0113001:224. Предложение по внесению изменений в Карту градостроительного зонирования отображено на листе 1.2;

– примечания к таблице 1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом, позволяющим в стесненных условиях принимать минимальную площадь земельного участка – 0,003 (га);

2-й этап. В соответствии с частью 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации для исключения вклинивания, вкрапывания, чересполосицы предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 под существующим гаражным боксом путем перераспределения земельного участка 66:56:0113001:223 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка увеличится на 24 кв. метра, вид разрешенного использования приводится в соответствие с регламентами территориальной зоны И-2 – «хранение автотранспорта». При условии формирования участка по периметру застройки площадь образуемого земельного участка будет меньше минимального размера – 100 квадратных метров, установленного градостроительными регламентами для территориальной зоны И-2. Увеличение площади участка до минимального размера представляется нецелесообразным ввиду сложившейся застройки, санитарных норм и технических регламентов.

При анализе градостроительной ситуации выявлена возможность строительства дополнительно-

го объекта гаражного назначения рядом с земельным участком :ЗУ1, площадью меньше минимального значения, установленного Правилами землепользования и застройки для территориальной зоны И-2, но достаточной для строительства гаражного бокса. В целях рационального использования земель из неразграниченных земель предусмотрено образование инвестиционного земельного участка :ЗУ2 площадью 41 кв. метр с размерами в плане 4,5х9,0 метра.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 4

ТАБЛИЦА 4

Условный номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Способ образования
:ЗУ1	53	2.7.1 Хранение автотранспорта	земли населенных пунктов	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113001:223 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	41			образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

ТАБЛИЦА 5

№ точки	X, метров	Y, метров	L, метров
образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 53,00 квадратных метра			
1	1493432,00	506435,91	
2	1493432,06	506428,91	7,00
3	1493432,06	506428,42	0,49
4	1493437,87	506428,48	5,81
5	1493437,86	506435,91	7,43
6	1493437,86	506437,48	1,58
7	1493432,24	506437,47	5,62
8	1493431,99	506437,48	0,25
1	1493432,00	506435,91	1,57
образуемый земельный участок :ЗУ2, площадью 41,00 квадратных метра			
1	506437,48	1493431,99	
2	506437,47	1493427,50	4,49
3	506428,42	1493427,50	9,05
4	506428,42	1493432,06	4,56
5	506428,91	1493432,06	0,49
6	506435,91	1493432,00	7,00
1	506437,48	1493431,99	1,57

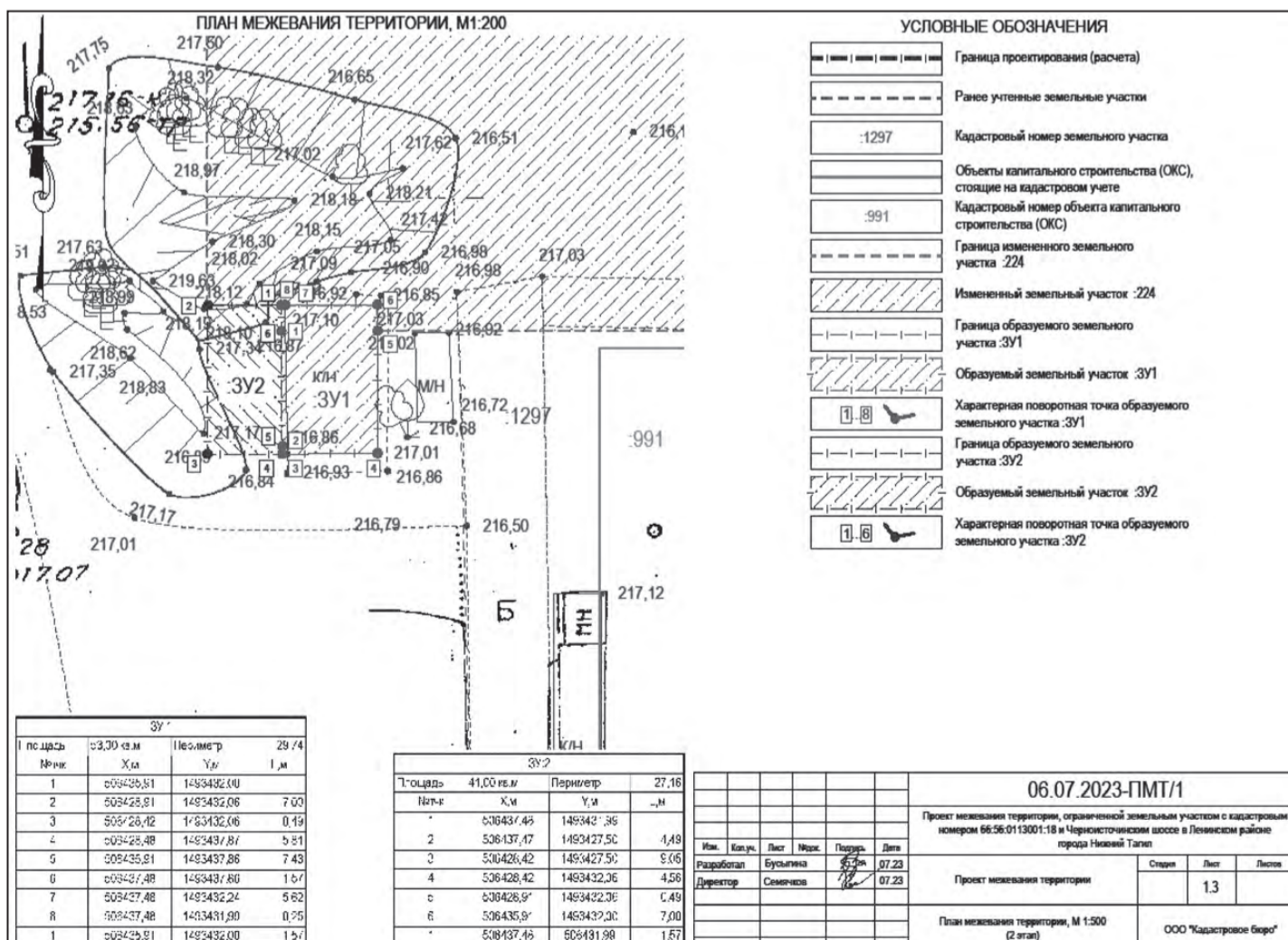
Корректировка красных линий

Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Красные линии устанавливаются с целью определения границ линейных объектов и территорий общего пользования, определения границ планировочных элементов для подготовки документации по планировке территории, прилегающей к автомобильной дороге, резервирования территории для развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

На момент подготовки настоящего проекта в границах рассматриваемой территории красные линии установлены на основании проекта планировки и проекта межевания территории по Черноисточинскому шоссе в Ленинском районе города Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.09.2021 № 1689-ПА. Изменение местоположения установленных красных линий проектом не предусмотрено.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ОТ 13.10.2023 № 2515-ПА

**Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил и решений о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил, состава и полномочиях Комиссии по поступлению и выбытию активов, и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 06.08.2020 № 1415-ПА**

В соответствии со статьями 47.2, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2016 года № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», приказом Минфина России от 15.04.2021 № 61н «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, государственных (муниципальных) учреждений и Методических указаний по их формированию и применению», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил и решений о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил (далее – Порядок) (приложение № 1);

2) состав Комиссии по поступлению и выбытию активов (далее – Комиссия) (приложение № 2).

2. Возложить на Комиссию следующие полномочия:

1) по рассмотрению и принятию решений по вопросам признания задолженности безнадежной к взысканию по платежам, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил;

2) по рассмотрению и принятию решений о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил.

3. Назначить ответственными исполнителями, уполномоченными на формирование Акта о признании безнадежной к взысканию задолженности по доходам (форма 0510436) и Решения о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам (форма 0510445) территориальные и отраслевые (функциональные) органы Администрации города Нижний Тагил или муниципальные учреждения, курирующие доходные источники в соответствии с Порядком внутреннего взаимодействия по исполнению бюджетных полномочий администратора доходов бюджета Администрации города Нижний Тагил, утвержденным распоряжением Администрации города Нижний Тагил от 25.12.2020 № 338-ПА «О наделении полномочиями администратора доходов бюджета» (далее – ответственные органы).

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 06.08.2020 № 1415-ПА «Об утверждении Порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил», с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 19.02.2021 № 348-ПА, от 18.03.2022 № 536-ПА, от 23.06.2022 № 1289-ПА, от 21.03.2023 № 603-ПА, от 18.05.2023 № 1058-ПА.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике А. В. Бурдилова.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 13.10.2023 № 2515-ПА

**Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил, и решений о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил**

**СТАТЬЯ 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет основные положения о принятии Комиссией решений о признании задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил, безнадежной к взысканию (далее – задолженность, безнадежная к взысканию), принятии решений о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил, устанавливает перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании задолженности безнадежной к взысканию (сомнительной).

2. В понятие задолженности, безнадежной к взысканию, включаются сумма основного долга, неосновательное обогащение, сумма пени (процентов, штрафа).

Под неплатежеспособностью дебитора понимается утрата возможности должника (плательщика) погасить задолженность перед бюджетом города Нижний Тагил в связи с отсутствием (недостаточностью) денежных средств.

Под безнадежной к взысканию задолженностью понимается задолженность, возможность взыскания которой утрачена в связи с наступлением случаев установленных статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

К сомнительной задолженности относится сумма признанного дохода, по которому выявлена дебиторская задолженность, не исполненная должником (плательщиком) в срок, и который не соответствует критериям признания его активом.

**СТАТЬЯ 2. Случаи признания задолженности безнадежной к взысканию**

1. Задолженность признается безнадежной к взысканию и подлежит списанию в следующих случаях:

1) смерти физического лица – плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя – плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

3) ликвидации организации – плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

4) вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в следующих случаях:

– размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

– судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

5) признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» – в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

6) исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», – в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» недействительным задолженность по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете.

2. Наряду со случаями, предусмотренными пунктом 1 статьи 2 настоящего Порядка, неуплаченные административные штрафы признаются безнадежными к взысканию, если судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление о назначении административного наказания, в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесено постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания.

**СТАТЬЯ 3. Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности**

Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил и обязательных для приложения к форме 0510436:

1) по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Порядка:

– выписка из отчетности администратора доходов бюджета – Администрации города Нижний Тагил об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет города Нижний Тагил;

– справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил;

– документ, свидетельствующий о смерти физического лица – плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;

– в случае признания безнадежной к взысканию задолженности, возникшей на основе гражданско-правовых сделок: свидетельства о праве на наследство по закону, удостоверяющего право на выморочное наследственное имущество (форма № 12), либо справки нотариуса об отсутствии открытого наследственного дела или о том, что круг наследников не известен, выданной по истечении трех лет со дня открытия наследства;

2) по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 1 статьи 2 настоящего Порядка:

– выписка из отчетности администратора доходов бюджета – Администрации города Нижний Тагил об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет города Нижний Тагил;

– справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил;

– судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина – плательщика платежей в бюджет, являющегося индивидуальным предпринимателем, а также документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом – плательщиком платежей в бюджет деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судебного акта о признании его несостоятельным (банкротом) или судебный акт о возвращении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи

с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

3) по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 1 статьи 2 настоящего Порядка:  
– выписка из отчетности администратора доходов бюджета – Администрации города Нижний Тагил об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет города Нижний Тагил;

– справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил;  
– документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

4) по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 1 статьи 2 настоящего Порядка:  
– выписка из отчетности администратора доходов бюджета – Администрации города Нижний Тагил об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет города Нижний Тагил;

– справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил;  
– постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года «Об исполнительном производстве»;

– судебный акт о возвращении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

5) по основанию, указанному в подпункте 5 пункта 1 статьи 2 настоящего Порядка:  
– выписка из отчетности администратора доходов бюджета – Администрации города Нижний Тагил об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет города Нижний Тагил;

– справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил;

– документ, содержащий сведения о признании физического лица банкротом или судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет или судебный акт о возвращении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве (в случае процедуры банкротства должника);

6) по основанию, указанному в подпункте 6 пункта 1 статьи 2 настоящего Порядка:  
– выписка из отчетности администратора доходов бюджета – Администрации города Нижний Тагил об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет города Нижний Тагил;

– справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил;  
– документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении юридического лица – плательщика платежей в бюджет из указанного реестра по решению регистрационного органа;

– постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года «Об исполнительном производстве»;

7) по основанию, указанному в пункте 2 статьи 2 настоящего Порядка:  
– выписка из отчетности администратора доходов бюджета – Администрации города Нижний Тагил об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет города Нижний Тагил;

– справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил;

– постановление о назначении административного наказания, по которому исполнение не производилось или произведено не полностью, возвращенное органом, должностным лицом, приводившим постановление в исполнение, судье, органу, должностному лицу, вынесшим постановление;

– постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания.

#### СТАТЬЯ 4. Основания списания (восстановления) сомнительной задолженности с балансового (забалансового) учета

1. Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании задолженности сомнительной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности с балансового (забалансового) учета по доходам, администрируемым Администрацией города Нижний Тагил и обязательных для приложения к форме 0510445:

1) инвентаризационная опись расчетов по поступлениям (форма 0504091);  
2) скан-копии первичных учетных документов с подписями должностных лиц;  
3) справка ответственного органа о мерах, принятых для взыскания просроченной дебиторской задолженности, предлагаемой к признанию сомнительной;  
4) иные документы, подтверждающие неопределенность относительно получения экономических выгод или полезного потенциала.

2. Учет задолженности признанной сомнительной к взысканию и списанной с балансового учета осуществляется на забалансовом счете 04 «Сомнительная задолженность» в течение срока возможного возобновления согласно законодательству Российской Федерации процедуры взыскания задолженности, в том числе в случае изменения имущественного положения должников, либо до поступления в указанный срок в погашение сомнительной задолженности денежных средств, до исполнения (прекращения) задолженности иным не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

3. Решение о восстановлении на балансовом учете задолженности признанной сомнительной к взысканию принимается Комиссией в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при возобновлении процедуры взыскания задолженности с неплатежеспособных дебиторов, в том числе в случае изменения имущественного положения должников, либо до поступления в указанный срок в погашение задолженности неплатежеспособных дебиторов денежных средств, до исполнения (прекращения) задолженности иным, не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

4. Решение о списании задолженности с забалансового учета принимается Комиссией при признании задолженности безнадежной к взысканию в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации после проверки документов, указанных в статье 3 настоящего Порядка.

5. Срок учета задолженности на забалансовом счете 04 «Сомнительная задолженность» составляет не менее 5 лет с момента постановки ее на забалансовый учет для осуществления контроля и наблюдения за возможностью ее взыскания.

#### СТАТЬЯ 5. Порядок действий ответственного органа по поступлению и выбытию активов

1. Ответственные органы осуществляют сбор и формирование пакетов документов в соответствии со статьей 3 или пунктом 1 статьи 4 настоящего Порядка.

2. Ответственный орган формирует проект Акта о признании безнадежной к взысканию задолженности (форма 0510436) или проект Решения о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам (форма 0510445) на основании инвентаризационной описи расчетов по поступлениям (форма 0504091) и в срок не позднее 5 рабочих дней направляет в Комиссию на рассмотрение с приложением подтверждающих документов.

3. В справке ответственного органа о мерах, принятых для взыскания просроченной дебиторской задолженности, предлагаемой к признанию безнадежной (сомнительной), подлежит отражению следующая информация:

1) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица);  
2) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица) (при наличии);  
3) случай согласно статьи 2 настоящего Порядка, в соответствии с которым задолженность признается безнадежной к взысканию и подлежит списанию;  
4) наименование и код дохода согласно бюджетной классификации (дополнительные сведения о платеже – при наличии);  
5) сумма задолженности;  
6) информация о мерах, принятых для взыскания задолженности по платежам в бюджет города Нижний Тагил;  
7) иная дополнительная информация (при необходимости).

4. Ответственный орган инициирует проведение заседания Комиссии с целью признания задолженности безнадежной к взысканию или о признании (восстановлении) сомнительной задолженности.

#### СТАТЬЯ 6. Порядок действий Комиссии по поступлению и выбытию активов

1. Комиссия состоит из 11 человек, в число которых входит председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и другие члены Комиссии.

2. Председатель Комиссии:

1) организует работу Комиссии;  
2) принимает решение о времени и месте проведения заседания Комиссии;  
3) созывает и ведет заседания Комиссии;  
4) принимает решения по оперативным вопросам деятельности Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Секретарь Комиссии в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения документов от ответственного органа организует проведение заседания Комиссии с целью рассмотрения вопросов о признании задолженности безнадежной к взысканию, о признании (восстановлении) сомнительной задолженности.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Формой ее работы являются заседания.

Комиссия имеет полномочия принимать решения о списании задолженности безнадежной к взысканию, о признании (восстановлении) сомнительной задолженности при наличии кворума, определяемого как две трети присутствующих членов Комиссии.

5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, оформляется листом голосования, являющимся неотъемлемой частью Акта о признании безнадежной к взысканию задолженности (форма 0510436) или Решения о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам (форма 0510445).

6. Акт о признании задолженности безнадежной к взысканию, Решение о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам в течение 3 рабочих дней направляется для утверждения Главе города Нижний Тагил.

7. Утвержденный Главой города Нижний Тагил Акт о признании безнадежной к взысканию задолженности или Решение о признании (восстановлении) сомнительной задолженности по доходам в течение 2 рабочих дней направляется в Муниципальное казенное учреждение «Единый учетный центр», на которое возложено ведение бухгалтерского учета Администрации города Нижний Тагил, для реализации мер в соответствии с принятым Комиссией Решением и для последующего хранения в течение 5 лет.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 13.10.2023 № 2515-ПА

#### Состав Комиссии по поступлению и выбытию активов

Бурдилов Алексей Владиславович	– заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, <i>председатель Комиссии</i>
Кудрявцева Марина Александровна	– начальник Финансового управления Администрации города, <i>заместитель председателя Комиссии</i>
Кулакова Анастасия Сергеевна	– главный специалист отдела прогнозирования доходов и муниципального долга Финансового управления Администрации города, <i>секретарь комиссии</i>

#### Члены комиссии:

Абдулкадырова Людмила Магомедовна	– начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Белоус Вера Михайловна	– директор Муниципального бюджетного учреждения «Городской центр жилья и эксплуатации зданий»
Буйнов Алексей Олегович	– начальник юридического управления Администрации города
Мальцев Геннадий Геннадьевич	– глава администрации Ленинского района города Нижний Тагил
Новикова Татьяна Степановна	– заместитель директора Муниципального казенного учреждения «Единый учетный центр»
Носовская Лариса Валерьевна	– начальник отдела экологии и природопользованию Администрации города
Першина Оксана Борисовна	– глава администрации Тагилстроевского района города Нижний Тагил
Ревенко Александр Юрьевич	– глава администрации Дзержинского района города Нижний Тагил

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.10.2023 № 2541-ПА

## Об отказе в проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, в связи с выбором и реализацией собственниками помещений способа управления многоквартирным домом, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города от-

казаться от проведения конкурса, объявленного на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 13.09.2023 № 2135-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.09.2023 № 2269-ПА), в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Правды, дом 9.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 17.10.2023 № 2566-ПА

## Об итогах рассмотрения инициативного проекта, внесенного в Администрацию города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.10.2021 № 50 «Об утверждении Положения об инициативных проектах на территории муниципального образования Нижний Тагил», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2021 № 2370-ПА «Об утверждении Регламента взаимодействия Администрации города Нижний Тагил с инициаторами проектов, реализуемых на территории муниципального образования город Нижний Тагил, по вопросам финансового, имущественного и (или)

трудового участия», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддерживать инициативный проект «Приобретение спортивного инвентаря и экипировки для спортсменов МБУ ДО «СШ № 4» и продолжить работу над ним в пределах бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в рамках инициативного бюджетирования.
2. Управлению экономики и территориального развития Администрации города Нижний Тагил представить в Министерство экономики и территориального развития

Свердловской области конкурсную заявку для участия в региональном конкурсном отборе проектов инициативного бюджетирования в 2024 году.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике А. В. Бурдилова.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
Глава города.

## РЕШЕНИЕ

## участников публичных слушаний по результатам обсуждения проекта

## Решения Нижнетагильской городской Думы

## «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил»

16 октября 2023 года

Заслушав Зыкина С. В., депутата Нижнетагильской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 12, предложения и рекомендации участников публичных слушаний по результатам обсуждения проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил»,

## РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил».
2. Принять предложения и рекомендации по проекту Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил».
3. Направить настоящее решение и итоговый протокол публичных слушаний с предложениями и рекомендациями участников публичных слушаний по проекту Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил» в городскую Думу.
4. Опубликовать данное решение в газете «Тагильский рабочий».

Ведущий публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний

**В. А. РАУДШТЕЙН**  
**В. А. ЗЯБОЧКИН**

**Итоговый протокол публичных слушаний по обсуждению проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил» от 16 октября 2023 года**

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения или рекомендации участников публичных слушаний, дата их внесения	Субъект внесения предложения или рекомендации	Итоги рассмотрения вопроса
1.	О проекте Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил»	Принять опубликованный проект Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Нижний Тагил». Предложение внесено 11 сентября 2023 года	Зыкин С. В., депутат Нижнетагильской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 12	«За» – 57 «Против» – нет «Воздержались» – нет

Решение принято участниками публичных слушаний на основании требований статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 1 пункта 2 статьи 3, пункта 1 статьи 4 Положения об организации и проведении публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 23 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.04.2022 № 21).

Ведущий публичных слушаний  
Секретарь публичных слушаний

**В. А. РАУДШТЕЙН**  
**В. А. ЗЯБОЧКИН**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

16 октября 2023 г.

На основании постановления Главы города Нижний Тагил от 03.10.2023 № 175-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Нижний Тагил» (далее – Проект) управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил были организованы и проведены публичные слушания.

На собрании участников публичных слушаний, организованных 16 октября 2023 года, с 14.00 часов до 14.30 час. в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17 (протокол от 16 октября 2023 года) присутствовало 0 человек.

Постановление Главы города о назначении публичных слушаний и оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Тагильский рабочий» № 116 от 06.10.2023, размещено на официальном сайте города Нижний Тагил и на стенде у здания управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36.

Экспозиция проекта была открыта в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города в фойе 2-го этажа.

В период размещения в средствах массовой информации материалов по рассматриваемому проекту предложений и замечаний не поступало.

Проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил», решались задачи по корректировке Градостроительных регламентов, а именно:

- в пунктах 3, 4, 5 статьи 24 главы 4 раздела 2 слова «Установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.» исключить;
- в пункте 2 статьи 268 главы 43 раздела 15 в графе «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» таблицы слова «установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.» исключить;
- в пункте 3 статьи 325 главы 52 раздела 18 в графе «Предельные размеры земельного участка и предельные параметры строительства (реконструкции)» таблицы слова «установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена» исключить.

Оценив представленные материалы по проекту с учетом протокола публичных слушаний, Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и признает публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» состоявшимися.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» представить на рассмотрение Главе города Нижний Тагил для принятия решения о направлении проекта на утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу.

Опубликовать настоящее заключение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил,  
Первый заместитель Главы Администрации города **В. А. ГОРЯЧКИН**  
Секретарь, главный специалист отдела градостроительного планирования  
управления архитектуры и градостроительства Администрации города **О. В. СКОРНЯКОВА**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах общественных обсуждений схемы расположения земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Нижний Тагил, улица А. З. Смелянского, земельный участок 2 и улица А. З. Смелянского, земельный участок 4

5 октября 2023 года

В процессе организации и проведения общественных обсуждений схемы расположения земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Нижний Тагил, улица А. З. Смелянского, земельный участок 2 и улица А. З. Смелянского, земельный участок 4, участников общественных обсуждений не зарегистрировано – предложений и замечаний не поступило.

Заключение о результатах общественных обсуждений схемы подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 5 октября 2023 года.

Выводы по результатам общественных обсуждений: Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

Руководитель организатора общественных обсуждений  
начальника управления архитектуры \_\_\_\_\_ **И. Б. БОРОДИНА**



## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.10.2023 № 2508-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 22 ноября 2023 года в 13.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

## 3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403008:4097. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Ежова, 23а. Площадь земельного участка – 1164 кв. метра. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 901 000 (девятьсот одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей. Размер задатка – 180 200 (сто восемьдесят тысяч двести) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
				8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования:
- для нового строительства – 1 метр,
- в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

## Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – существующий колодезь 239.24к./237.22т. в районе жилого дома по адресу: улица Киевская, 177 на сети водопровода Д150 мм по улице Киевская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: существующий колодезь 230.48к./227.44л. на коллекторе канализации Д400 мм к КНС-8б, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки присоединения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0403008:4097.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/about/am/podklyucheniye-k-seti/) и применяются на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 25 января 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-2032.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от

29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 26 января 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС» (далее – АО «ГАЗЭКС»): Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:644. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Голубая, 10А. Площадь земельного участка – 911 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 397 000 (триста девяносто семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 11 900 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 79 400 (семьдесят девять тысяч четырехста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
				8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования:
- для нового строительства – 1 метр,
- в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – существующий или самостоятельный колодезь на сети хозяйственного водопровода по улице Забойщиков, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодезь на коллекторе канализации Д1000 мм к КНС-20, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0208003:644.





Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

### ДОГОВОР

#### купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

#### 2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

#### 3. Права и обязанности сторон

##### 3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

##### 3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

##### 3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

#### 6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Покупатель:**

**Продавец:**

М.П.

**Покупатель:**

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

#### АКТ

приема-передачи земельного участка  
к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

город Нижний Тагил

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнены.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Продавец:**

М.П.

**Арендатор:**

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.10.2023 № 2509-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 27 ноября 2023 года в 11.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:638. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Волгодонская, 67. Площадь земельного участка – 808 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 900 (восемь тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 59 800 (пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3.2.3	Оказание услуг связи	3.3	Бытовое обслуживание
	9.1	Охрана природных территорий	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.1	Деловое управление
			4.4	Магазины	6.8	Связь
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования:

- для нового строительства – 1 метр,
- в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

#### Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д150 мм в районе улиц Волгодонская – Пермская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющий положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на сети хозяйственной канализации Д150 мм в районе улиц Волгодонская – Пермская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и

применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 3 июля 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго-сети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3615.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 18 июля 2025 года.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру до 0,003 МПа) Ø 159 мм, проложенный по улице Волгодонская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в возможной точке подключения: 5,0 м<sup>3</sup>/час.

Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года № 1547.

Срок действия данных технических условий до 27 июня 2024 года.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): нет возможности подключения к теплотсетям АО «Регионгаз-Инвест».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:302. Местоположение: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ярославская, дом 60. Площадь земельного участка – 608 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 164 800 (сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4 900 (четыре тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3.2.3	Оказание услуг связи	3.3	Бытовое обслуживание
	9.1	Охрана природных территорий	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4.1	Деловое управление
			4.4	Магазины	6.8	Связь
			8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		

(Окончание на 78-80-й стр.)



Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона / единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте www.torgi.gov.ru и предоставить организатору торгов код участника / код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

- Лот № 1 извещение о предоставлении (реализации) № 2200010946000000011, лот № 2;
- Лот № 2 нет.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и так далее \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственным принявшим участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к Извещению о проведении аукциона**  
ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона**

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (*Приложение № 1*).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**2. Цена земельного участка. Порядок оплаты**

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

**3.2. Продавец имеет право:**

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

**3.3. Покупатель обязуется:**

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносящих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**3.4. Покупатель имеет право:**

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение и регулирование споров**

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:** Администрация города Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Покупатель:**

**Продавец:**  
М.П.

**Покупатель:**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к договору купли-продажи земельного участка**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года**

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**  
**к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года**

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

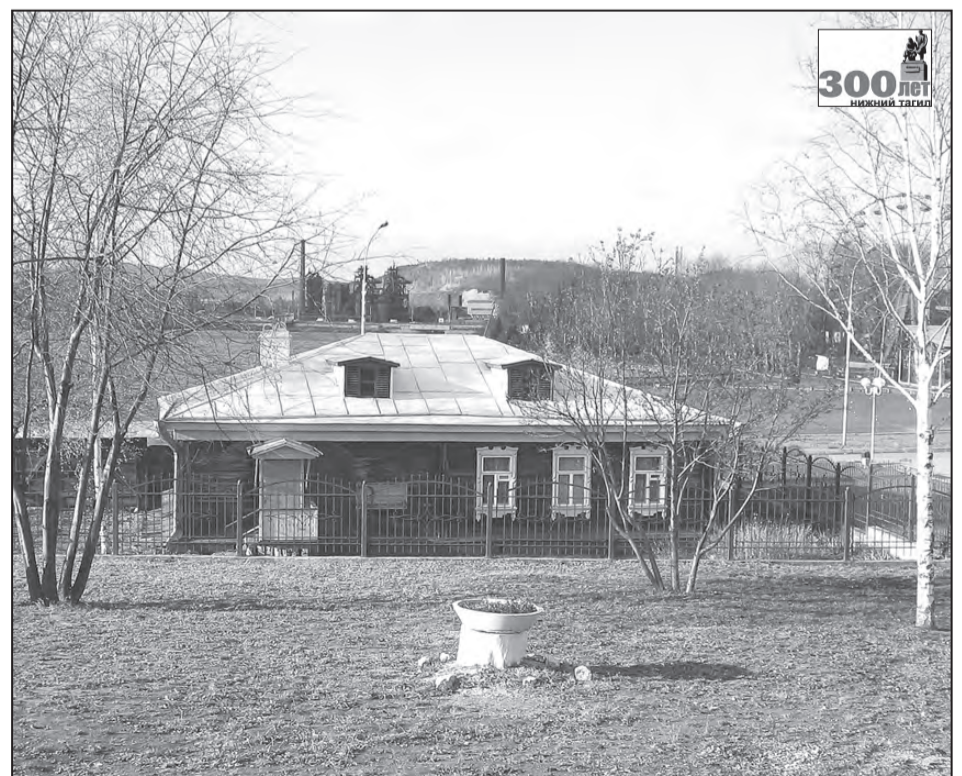
3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнены.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. Подписи сторон:**

**Продавец:**  
М.П.

**Арендатор:**





## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.10.2023 № 2510-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков для ведения садоводства 27 ноября 2023 года в 10.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для ведения садоводства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1901009:427. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, в 0,6–1 км на север от поселка Зональный, улица Калиновая, участок № 6. Площадь земельного участка – 1486 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 69 564 (шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 2 086 (две тысячи восемьдесят шесть) рублей. Размер задатка – 13 900 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 «Зона коллективных садов».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
СХ-2. Зона коллективных садов. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не предусмотрены	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	13.1	Ведение огородничества			3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	13.2	Ведение садоводства			4.4	Магазины
				6.8	Связь	
				13.0	Земельные участки общего назначения	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне СХ-2:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

На земельном участке имеется естественная растительность (заросли самосевных кустарников, образующих единый сомкнутый полог – 7 кв. метров). Порядок сноса (переноса) зеленых насаждений определен Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 77 «Об утверждении правил благоустройства территории города Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2019 № 46, от 26.11.2020 № 51, от 30.09.2021 № 40, от 21.07.2022 № 55), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2020 № 2526-ПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос (перенос) зеленых насаждений на территории города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.02.2022 № 261-ПА).

Общая восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений по адресу: Свердловская область, Пригородный район, в 0,6–1 км на север от поселка Зональный, улица Калиновая, участок № 6 (кадастровый номер 66:19:1901009:427) составляет 6 324 (шесть тысяч триста двадцать четыре) рубля 76 копеек.

### Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – камера на водоводе Д500 мм по улице Круговая, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец 242.71к./238.00л на коллекторе хозяйственной канализации Д600 мм к КНС 8А, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, установку насосного оборудования предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 66:19:1901009:427.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяются на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 28 апреля 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для ведения садоводства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-2113.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежа-

щих сетевым организациями и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 28 апреля 2025 года.

Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильский электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала») филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС: вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:1901009:427 нет сетей, принадлежащих ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭК»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для ведения садоводства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1901009:428. Местоположение: Свердловская область, Пригородный район, в 0,6–1 км на север от поселка Зональный, улица Калиновая, участок № 8. Площадь земельного участка – 1486 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для ведения садоводства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 69 564 (шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 2 086 (две тысячи восемьдесят шесть) рублей. Размер задатка – 13 900 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 «Зона коллективных садов».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
СХ-2. Зона коллективных садов. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не предусмотрены	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	13.1	Ведение огородничества			3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
	13.2	Ведение садоводства			4.4	Магазины
				6.8	Связь	
				13.0	Земельные участки общего назначения	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне СХ-2:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- этажность – 3;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья – 2 штуки, заросли самосевных кустарников, образующих единый сомкнутый полог – 6 кв. метров). Порядок сноса (переноса) зеленых насаждений определен Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 77 «Об утверждении правил благоустройства территории города Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2019 № 46, от 26.11.2020 № 51, от 30.09.2021 № 40, от 21.07.2022 № 55), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.12.2020 № 2526-ПА «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос (перенос) зеленых насаждений на территории города Нижний Тагил» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.02.2022 № 261-ПА).

Общая восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений по адресу: Свердловская область, Пригородный район, в 0,6–1 км на север от поселка Зональный, улица Калиновая, участок № 8 (кадастровый номер 66:19:1901009:428) составляет 31 236 (тридцать одна тысяча двести тридцать шесть) рублей 55 копеек.

### Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»): Возможная точка подключения – камера на водоводе Д500 мм по улице Круговая, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – для потребления холодной воды – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец 242.71к./238.00л на коллекторе хозяйственной канализации Д600 мм к КНС 8А, состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, установку насосного оборудования предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 66:19:1901009:428.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

(Окончание на 82-84-й стр.)

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/)) и применяются на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 28 апреля 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнерго» (далее – АО «Облкоммунэнерго»): техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для ведения садоводства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-2113.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациями и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 28 апреля 2025 года.

Открытое Акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильский электрические сети (далее – ОАО «МРСК Урала») филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС: вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:19:1901009:428 нет сетей, принадлежащих ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»): район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»): в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципальной имущественной Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

6. Место подачи (приема) заявок: [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 19 октября 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 22 ноября 2023 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат заявителями, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург

к/счет 3010181050000000653

БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [lot-online.ru](http://lot-online.ru)) по адресу: \_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток должен поступить не позднее 22 ноября 2023 года.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за него.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 23 ноября 2023 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор аренды земельного участка (далее – договор аренды) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона / единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и предоставить организатору торгов код участника / код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона / единственному участнику проект договора аренды в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единствен-

ным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десятого) дня с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюшниковова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: www.нижнийтагил.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

- лот № 1 извещение о предоставлении (реализации) № 22000109460000000019, лот № 1;
- лот № 2 извещение о предоставлении (реализации) . № 220001094600000000019, лот № 2.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и так далее \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_

рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению

земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующей объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок с правом возведения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений), ведения садоводства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

город Нижний Тагил «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от

\_\_\_\_\_ Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей)

на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) квадратных метров, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

#### 2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

#### 3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком – а именно: с даты подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей в год (расчетный год).

Расчетным годом считается период времени с календарной даты фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком, указанной в пункте 2.1., до соответствующей календарной даты года, следующего за годом, в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендная плата вносится арендатором в следующем порядке:

3.1.1. В первый расчетный год Арендатор перечисляет арендную плату в рублях за три месяца аренды единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Расчетным месяцем считается период времени с календарной даты фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком, указанной в пункте 2.1., до соответствующей календарной даты месяца, следующего за месяцем, в котором был заключен настоящий Договор и так далее.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

3.1.2. Начиная с четвертого расчетного месяца первого расчетного года и в последующие годы арендная плата перечисляется Арендатором в рублях ежемесячно не позднее 10-го календарного дня текущего расчетного месяца в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по вышеуказанным реквизитам.

3.1.3. Если в случае прекращения (досрочного расторжения) настоящего Договора у арендатора имеется переплата по арендной плате и вместе с этим задолженность по оплате неустойки (пени, штраф), предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Арендодатель имеет право самостоятельно зачесть данную переплату по арендной плате в счет погашения неустойки (пени, штраф).

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAP = \frac{РАП \times K_u}{12}, \text{ где:}$$

12

EAP – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок, определеннный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

**Ку** – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

##### 4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (приложение) до (или в момент) подписания настоящего Договора.

4.3.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

##### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.3. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронном форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

##### 5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их Арендодателю.

5.2.2. Принять Участок по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору) до (или в момент) подписания настоящего Договора.

5.2.3. При проведении строительных работ осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых коммунальных отходов со строительной площадки.

5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Осуществить строительство объекта строительства до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса и (или) переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.10. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.11. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.12. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.13. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.16. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.17. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.18. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.2.20. В случае отчуждения (продажи, дарения, мены, передачи) здания (сооружения) или его части, расположенного на земельном участке, другому юридическому или физическому лицу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после совершения сделки уведомить об этом Арендодателя.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в установленный настоящим Дог-

вором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае использования арендуемого Участка не в соответствии с видом разрешенного использования (назначения), указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случае, когда Арендатор допускает существенное нарушение условий Договора либо их неоднократное нарушение.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при существенном нарушении Арендатором условий настоящего Договора, путём направления уведомления в адрес Арендатора, если Арендатором допущено хотя бы одно из следующих нарушений условий настоящего Договора:

– невнесение Арендатором размера арендной платы в первый год аренды в срок, установленный пунктом 3.1.1. Договора;

– невнесение Арендатором неоднократно (более двух раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1.2. Договора;

– использование Арендатором Участка не по целевому назначению, установленному пунктом 1.1. Договора.

7.4. Уведомление об отказе от Договора направляется по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Уведомление об отказе от Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора, указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.5. Стороны пришли к соглашению, что Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Арендатором уведомления об отказе от Договора.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора Арендатор обязан привести Участок в первоначальное состояние и передать Арендодателю по акту приема-передачи, подписываемого Сторонами, в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

7.7. До даты подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением Договора Арендатор обязан вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.8. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.9. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает своё действие.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения земельного участка, переданного в аренду.

#### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (приложение)

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года

#### АКТ приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ года (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.10.2023 № 2565-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 28 ноября 2023 года в 10.00 часов по местному времени и до последнего предложения участников на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: www.lot-online.ru, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион в электронной форме по продаже земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106003:246. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица 2-я Декавальская, 3/у 1. Площадь земельного участка – 937 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 722 000 (семьсот двадцать две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей. Размер задатка – 144 400 (сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
				8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования:

- для нового строительства – 1 метр,
- в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

На земельном участке имеется естественная растительность (деревья хвойных пород – 1 штука, заросли самосеивных кустарников, образующих единый сомкнутый полог – 4 кв. метра)

### Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»); Возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д300 мм по улице Полярная, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут. Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на самотечной сети хозяйственной канализации Д1500 мм от КНС-7А, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

В случае необходимости применения насосного оборудования, предусмотренного проектом, установку насосного оборудования предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0106003:246.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» (www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 7 июня 2024 года.

Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»); техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-1085.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 29 июня 2025 года.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0106003:246 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства до декабря 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»): в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее НТ МУП «Горэнерго-НТ»); район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:3207. Местоположение: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Белогорская, 3/у 44. Площадь земельного участка – 1021 кв. метр. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 836 300 (два миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч триста) рублей. «Шаг аукциона» – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 567 300 (пятьсот шестьдесят семь тысяч триста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
				8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования:

- для нового строительства – 1 метр,
- в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

### Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»); Возможная точка подключения – колодец на водопроводе Д200 мм по улице Раздельная, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут. Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на коллекторе канализации Д1000 мм по улице Раздельная, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м³/сут.

При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самостоком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0601008:3207.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям

(Окончание на 74-76-й стр.)

приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 7 июня 2024 года.  
Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»); техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-1718.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилami порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 15 июня 2025 года.  
Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: проектируемый газопровод со сроком строительства декабрь 2024 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»); район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Тагилэнерго» (далее – НТ МУП «Тагилэнерго»); в районе предполагаемого строительства нет тепловых сетей НТ МУП «Тагилэнерго».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»); в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:3064. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Енисейская, з/у 38. Площадь земельного участка – 997 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 320 336 (триста двадцать тысяч триста тридцать шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 9 600 (девять тысяч шесть сот) рублей. Размер задатка – 64 100 (шестьдесят четыре тысячи сто) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта».

Наименование зоны	Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
	Код	Вид использования	Код	Вид использования	Код	Вид использования
Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	4.9	Служебные гаражи	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	2.7	Обслуживание жилой застройки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях			3.2.3	Оказание услуг связи
	9.1	Охрана природных территорий			3.3	Бытовое обслуживание
					3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
					4.1	Деловое управление
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
				8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-1:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 5%;
- этажность – 3;
- минимальный отступ 3 метра, минимальный отступ от границ земельных участков со стороны территорий общего пользования:
- для нового строительства – 1 метр,
- в условиях реконструкции – по сложившейся линии застройки.

Технические условия:

Водоснабжение: Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал-НТ» (далее – ООО «Водоканал-НТ»); Возможная точка подключения – колодец на сети водопровода Д50 мм по улице Енисейская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоснабжения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут. Ввод водопровода в здание допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или локальных очистных сооружений хозяйственных стоков, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение органов Роспотребнадзора (пункт 12.2 СП 42.13330.2016, пункты 4.3, 4.4 СП 30.13330.2020, пункт 4.3.5 СП 30-102-99).

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: колодец на коллекторе хозяйственной канализации Д1000 мм к КНС № 20, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Максимальная нагрузка водоотведения в возможной точке подключения – 0,1 м<sup>3</sup>/сут. При невозможности прохождения трассы канализации от земельного участка до точки подключения самотеком, предусмотреть насосное оборудование на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0202001:3064.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленным в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и условиям приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения города Нижний Тагил.

Сброс дренажных вод и поверхностного (дождевого, ливневого, талого) стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и централизованной системе водоотведения в 2023 году определяется согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.12.2022 № 250-ПК. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2023 год размещены на сайте ООО «Водоканал-НТ» ([www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/](http://www.voda-nt.ru/abonentam/podklyuchenie-k-seti/)) и применяется на всей территории города Нижний Тагил с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Срок действия данных технических условий до 23 августа 2024 года.  
Электроснабжение: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» филиал «Тагилэнергосети» (далее – АО «Облкоммунэнерго»); техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, максимальной мощностью 15 кВт, по III категории надежности, уровнем напряжения 0,4 кВ, может быть решена от сети ТП-3801А.

Согласно пунктам 10, 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ в действующей редакции, порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Указанная точка подключения является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объектов к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилami порядке с необходимым пакетом документов.

Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей.

Плата за технологическое подключение к сетям АО «Облкоммунэнерго» в 2023 году рассчитывается согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 28.11.2022 № 234-ПК. Расчет платы зависит от заявленной максимальной мощности и категории надежности объекта.

Срок действия данных технических условий до 28 августа 2025 года.  
Публичное акционерное общество «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети (далее – ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС): вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:56:0202001:3064 нет сетей, принадлежащих ПАО «Россети Урал» филиал «Свердловэнерго» ПО НТЭС.

Газоснабжение: Акционерное общество «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод со сроком строительства до декабря 2028 года без привлечения средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение: Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (далее – НТ МУП «Горэнерго-НТ»); район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго-НТ».

Акционерное общество «Регионгаз-Инвест» (далее – АО «Регионгаз-Инвест»); в районе предполагаемого строительства нет сетей АО «Регионгаз-Инвест».

4. Наименование организатора аукциона в электронной форме – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Оператор электронной площадки:  
Наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В. Сайт – [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

6. Место подачи (приема) заявок: [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

7. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 19 октября 2023 года в 9.00 часов по местному времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 23 ноября 2023 года в 17.30 час. по местному времени.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
При приеме заявок от заявителя оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»  
ИНН: 7838430413  
КПП: 783801001  
р/счет 40702810055040010531  
Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  
к/счет 30101810500000000653  
БИК 044030653

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [lot-online.ru](http://lot-online.ru)) по адресу: \_\_\_\_\_, НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 23 ноября 2023 года.

Задаток вносится единым платежом.  
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9. Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

10. Дата определения участников: 24 ноября 2023 года в течение дня.

В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещает:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участнику аукциона в электронной форме подаются ценовые предложения с учетом следующих требований:

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

– участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену земельного участка, чем начальная цена аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене земельного участка / единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Заключение договора купли-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении № 2 к Извещению о проведении аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи) заключается в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона / единственному участнику необходимо создать «личный кабинет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и предоставить организатору торгов код участника / код организации.

Администрация города направляет через «личный кабинет» победителю аукциона / единственному участнику проект договора купли-продажи в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в действующей редакции. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель / единственный участник в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона либо с даты публикации протокола рассмотрения заявок в случае подачи единственной заявки обеспечивает подписание и направление проекта договора купли-продажи.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Задатки, внесенные победителем аукциона / единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора при признании аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

– в аукционе участвовал только один участник;

– при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

14. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

15. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Электронная торговая площадка направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города Нижний Тагил: [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

17. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов:

– Лот № 1 извещение о предоставлении (реализации) № 2200010946000000021, лот № 3;

– Лот № 2 нет;

– Лот № 3 извещение о предоставлении (реализации) № 2200010946000000035, лот № 2.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению о проведении аукциона

ФОРМА

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и так далее \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), с проектом договора купли-продажи земельного участка, а также Регламентом и тарифами электронной площадки, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров.

1.2. Передача Участка от Продавца к Покупателю подтверждается актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного в собственность Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка до заключения Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.3.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Договора принять у Продавца Участок по акту приема-передачи через МКУ «Центр земельного права».

3.3.3. В случае реализации права, предусмотренного п. 3.4.2. Договора, уплатить государственную пошлину за осуществление государственной регистрации настоящего Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и представить платежные документы Продавцу не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи.

3.3.4. В случаях, установленных действующим законодательством, не позднее двух рабочих дней с момента принятия Участка по акту приема-передачи обеспечить предоставление Продавцу документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и его загрязнению, экологической обстановки территории, а также наносщих вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.7. Соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

3.3.8. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.3.9. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3.10. Продавец имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. При заключении Договора, дополнительных соглашений к Договору в электронной

форме, а также для целей государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме, использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

3.4.2. Самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственной регистрации Договора.

3.4.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого Участка с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме и сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора, Продавец имеет право требовать расторжения Договора в одностороннем порядке. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Покупатель:

Продавец:  
М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

АКТ

приема-передачи земельного участка  
к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

город Нижний Тагил «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, предоставленный с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке находящегося по адресу: \_\_\_\_\_, Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнены.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

Продавец:  
М.П.

Арендатор:

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» (пр. Ленина, 11)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по УРФО Регистр. свидетельство ПИ № ФС11-1302

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР Сергей Анатольевич ГЕТМАНЕНКО

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР Ольга Владимировна ПОЛЯКОВА

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР Евгений Геннадьевич ГЛАЗЫРИН

(тел. (3435) 23-00-34) АДРЕС РЕДАКЦИИ: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам, четвергам и пятницам. Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург». Адрес: 622027, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 18, корпус Н.

З. 3400. Т. 40. Объем 22 п. л.

Цена свободная.

Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 19.45.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словами «Реклама», «На платной основе» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

Подписной индекс 2109