

Вечерний Первоуральск

№91 (19706)

ВТОРНИК, 21 НОЯБРЯ 2023 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 2958

г. Первоуральск

О сносе многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Первоуральск, переулок Новоселов, дом № 4, поселок Билимбай, улица Лермонтова, дом № 1 и улица Олега Кошевого, дом № 20, признанных аварийными в установленном законом порядке

В целях реализации на территории городского округа Первоуральск Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии с муниципальной адресной программой «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2020–2029 годах», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28 октября 2019 года № 1687 (в редакции от 31 августа 2023 года № 2309), руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (А.В. Кушев):

1.1. Организовать проведение работ по сносу многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Первоуральск, переулок Новоселов, дом № 4, поселок Билимбай, улица Лермонтова, дом № 1 и улица Олега Кошевого, дом № 20, признанных в установленном законом порядке аварийным, со дня получения уведомления от Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск о завершении мероприятий по расселению граждан.

1.2. Предоставить в Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск документацию, подтверждающую факт сноса многоквартирных домов: копию договора подряда/муниципального контракта на осуществление работ по сносу многоквартирного дома, копии актов о сдаче - приемке выполненных работ, акты о демонтаже зданий и обследовании кадастрового инженера, подтверждающих отсутствие объектов капитального строительства для последующего снятия объектов с кадастрового учета.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск после получения от Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск документации, указанной в пункте 1.2

2

настоящего постановления, организовать выполнение работ по снятию с технического и кадастрового учета, исключению из муниципальной собственности снесенных многоквартирных домов в рамках реализуемой муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами, расположенными на территории городского округа Первоуральск на 2021 - 2026 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 07 сентября 2020 года № 1744.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

И.о. Главы городского округа
Первоуральск, заместитель Главы по
финансово-экономической политике

М.Ю. Ярославцева



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

№ 125

г. Первоуральск

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2701001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Шадриха

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции, Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2701001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Шадриха (далее – Проект), согласно приложению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

2.1 разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru и на оборудованных информационных стендах 16 ноября 2023 года;

2.2 разместить проект и прилагаемый к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 16 ноября 2023 года;

2

2.3 организовать экспозицию проектов в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 16 ноября 2023 года по 05 декабря 2023 года (время работы экспозиции: с понедельника по пятницу (рабочие дни с 09:00 до 17:00);

2.4 осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

2.5 осуществлять от физических и юридических лиц прием, в письменном виде, предложений и замечаний на адрес электронной почты uaig@prvadm.ru по разрешениям с 16 ноября 2023 года по 05 декабря 2023 года;

2.6 рассмотреть поступившие предложения и замечания по разрешениям, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 07 декабря 2023 года;

2.7 разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru 15 декабря 2023 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,
заместитель Главы по финансово-
экономической политике

М.Ю. Ярославцева

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 13.11.2023 № 125

Проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала
66:58:2701001, расположенного по адресу: Свердловская область,
город Первоуральск, поселок Шадриха

3

– Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-ПП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

– Решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

– Решение Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 «Об утверждении Генерального плана городского округа Первоуральск Свердловской области»;

– Решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области»;

– Решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

Исходные данные, используемые в проекте:

Предоставление материалов из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа Первоуральск:

1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

2) сведения Единого государственного реестра недвижимости, предоставляемые органом регистрации прав.

Сбор остальных исходных данных для разработки проекта осуществляется разработчиком за его счёт.

Проект планировки и межевания территории выполнен в МСК-66.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Расположение элемента планировочной структуры. Характеристика территории проектирования

Рассматриваемая территория расположена в центральной части поселка Шадриха, вдоль автодороги регионального значения Екатеринбург-Первоуральск.

Площадь проектируемой территории в соответствии с Техническим заданием составляет около 9,5 га, согласно картографическим материалам, фактическая площадь проектирования составляет 8,6 га.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – древесно-кустарниковая растительность;
- с юга – производственное предприятие;
- с запада и востока – луговая растительность.

2

Исходные данные

Проект планировки и проект межевания территории застройки в границах кадастрового квартала 66:58:2701001, расположенного по адресу Свердловская область, город Первоуральск, поселок Шадриха».

Основными целями настоящего проекта послужили:

– Разработка научно-обоснованных предложений и решений по территориальному планированию исходя из совокупности: социальных, экономических, экологических, историко-культурных и иных факторов в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, развития предпринимательства, а также создания оптимальных условий для реализации проекта.

– Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

– Обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

– Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

– Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории.

- Установление границ земельных участков.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые и градостроительные документы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя России от 14 октября 1997 года № 9-4/116);

4

Рисунок 1

Схема размещения территории проектирования в структуре поселения



Планируемое размещение объектов местного значения

Настоящим проектом в границах проектирования установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона специализированной общественной застройки;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- иные зоны.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, приводится в таблице 1.

5

Таблица 1

Проектный баланс территории			
№ п/п	Наименование показателя	Площадь, га	Процент ко всей территории
1	2	3	4
1.	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	8,5	100,0
	Жилые зоны	5,0	58,8
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,9	57,6
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,1	1,2
2.	Общественно-деловая зона	0,1	1,2
	- зона специализированной общественной застройки	0,1	1,2
3.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	2,5	29,4
	- зона инженерной инфраструктуры		
	- зона транспортной инфраструктуры	2,5	29,4
4.	Иные зоны	0,9	10,6

Планируемое развитие жилищного строительства. Население.

В настоящее время территория частично застроена. Согласно картографическим материалам на территории проектирования расположены индивидуальный и многоквартирный двухэтажный жилые дома, в которых проживает 30 человек. Жилой фонд составляет 407,1 кв. м.

Настоящим проектом предусматривается строительство индивидуальной жилой застройки, а именно размещение 65 индивидуальных жилых домов.

Показатели для нового строительства приняты согласно Генеральному плану городского округа Первоуральск применительно к поселку Шадриха:

- проектная обеспеченность жилым фондом на одного человека – 32,0 кв.м/чел;
- площадь проектируемых индивидуальных жилых домов – 100,0 кв.м;
- проектный коэффициент семейности – 3.

Население территории проектирования составит 222 человека.

Жилой фонд территории проектирования составит 6551,1 кв.м.

Плотность населения на территории проектирования составит 25,8 чел/га.

Общая информация по проектируемой жилой застройке сведена в таблице 2.

Таблица 2

Общие показатели проектируемой жилой застройки		
№	Характеристика жилых домов	Итого
1	2	3
1.	Площадь территории проектирования, га	8,6
2.	Этажность	1-3
3.	Площадь проектируемого индивидуального жилого дома, кв.м.	100
4.	Количество жилых домов, в том числе:	66
	- существующие индивидуальные жилые дома	1
	- существующие секционные жилые дома	1
	- проектируемые индивидуальные жилые дома	64
5.	Жилой фонд, кв.м, в том числе:	6551,1
	- существующий жилой фонд	407,1
	- проектируемый жилой фонд	6144
6.	Население, чел, в том числе:	225
	- существующее	30

7

Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив	Расчётное население в проектируемых границах	Потребность, всего	Размещено по существующему состоянию	Размещено в проекте	Обслуживание
учреждения, посещения						
Фельдшерско-акушерский пункт, объект	1/населенный пункт	222	1	-	-	
Объекты торговли и общественного питания						
Предприятия торговли, кв.м торговой площади	300/1000 человек	222	68	-	-	Обслуживание за границами проектирования в поселке Новоуткинск
Предприятия общественного питания, место	31/1000 человек	222	7	-	-	
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
Предприятия бытового обслуживания, раб. место	7/1000 человек	222	2	-	-	Обслуживание за границами проектирования в поселке Новоуткинск
Объекты физической культуры и спорта						
Спортивные залы, кв.м площади пола	60/1000 человек	222	14	-	-	Обслуживание за границами проектирования в поселке Новоуткинск
Плоскостные спортивные сооружения	0,7/чел	222	158	-	-	
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
Отделения связи, объект	Ед./25 тыс.чел	222	-	-	-	Обслуживание за границами проектирования в поселке Новоуткинск

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Развитие улично-дорожной сети включает в себя следующие мероприятия:
 - строительство новых местных улиц;
 - реконструкция существующих улиц и улицы Шадриха.
 Общая протяженность улично-дорожной сети 2,09 км. Плотность улично-дорожной сети 19 км/км².

6

№	Характеристика жилых домов	Итого
	- прогнозируемое	192
7.	Коэффициент семейности	3
8.	Плотность населения, чел/га	25,8
9.	Обеспеченность жилым фондом, кв.м/чел	32,0

Планируемое развитие системы объектов социального и коммунально-бытового обслуживания

В настоящее время на территории проектируемого участка объекты социального и коммунально-бытового назначения отсутствуют.

Настоящим проектом предусматривается размещение:

- детский сад вместимостью 50 воспитанников.

Обслуживание иными объектами социального и коммунально-бытового назначения будет происходить за границами проектирования в п. Новоуткинск.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа Первоуральск на проектное население – 222 человек (Таблица 3).

Таблица 3

Расчет потребности в учреждениях обслуживания						
Наименование учреждений и предприятий обслуживания, единица измерения	Норматив	Расчётное население в проектируемых границах	Потребность, всего	Размещено по существующему состоянию	Размещено в проекте	Обслуживание
Объекты образования						
Дошкольные образовательные учреждения, место	50/1000 чел	222	12	-	1/50	Размещение детского сада на 50 воспитанников в
Общеобразовательные учреждения, учащиеся	110/1000 чел	222	25	-	-	Обслуживание за границами проектирования в поселке Новоуткинск
Учреждения дополнительного образования для детей, мест	22/1000 чел	222	5	-	-	
Объекты здравоохранения						
Больничные учреждения, койко-мест	6/1000 чел	222	2	-	-	Обслуживание за границами проектирования в поселке Новоуткинск
Амбулаторно-поликлинические	20/1000 чел	222	5	-	-	

8

Основной улицей сельского населенного пункта является улица Шадриха, которая также является частью автомобильной дороги общего пользования местного значения «п. Новоуткинск – с. Шадриха». Ширина улиц в красных линиях 12,0 – 15,0 м, ширина проезжей части улицы 7,0 м, ширина пешеходных частей тротуаров 1,5 м.

Местными улицами являются Улица 1 – Улица 7, ул. Ширина улиц в красных линиях 10,0 – 15,0 м, ширина проезжих частей улиц 7,0 м, ширина пешеходных частей тротуаров 1,5 м.

Радиусы закругления проезжих частей на пересечениях и примыканиях 6,0-10,0 м.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемой территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры			
№	Наименование показателя	Сущ	Проект
1	2	3	4
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	1,76 км	2,06 км
	- основная улица сельского населенного пункта	0,53 км	0,56 км
	- местная улица	1,23 км	1,5 км
2	Плотность улично-дорожной сети	16 км/км ²	19 км/км ²

Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

Настоящим проектом предлагается обеспечение планируемых к размещению жилых и общественных объектов системами водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения. В рамках проекта планировки выполнен укрупненный расчет нагрузок по основным видам инженерной инфраструктуры. Расчет для жилых и общественных объектов выполнен на основании действующей нормативной документации.

Водоснабжение
 В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения.

Согласно утвержденному генеральному плану, для обеспечения централизованным водоснабжением необходимо выполнить строительство сети водоснабжения от существующей артезианской скважины.

Перспективные трубопроводы системы водоснабжения предусматриваются объединенными (хозяйственно-питьевые и противопожарные). Для надежности системы водоснабжения предусмотрена «закольцовка» водопроводной сети.

Уточнение диаметров трубопроводов, расстановка пожарных гидрантов выполняется на следующих этапах проектирования.

Расчет объемов водопотребления проектной жилой и общественной застройки рассчитан исходя из норм среднесуточного водопотребления, по различным категориям потребителей, в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

9

Таблица 5

Расчетные объемы водопотребления					
№ п/п	Наименование	Кол-во	ХВС, м³/сут	ГВС, м³/сут	Итого по п/п
1	Секционный многоквартирный дом (существующий)	30 человек	3,3	2,1	5,4
2	ИЖС	186 человека	24,4	15,5	40,0
3	Детские ясли-сады	35 мест	7,7	12,8	20,5
4	Магазин	2 рабочих	1,0	1,0	2,0
5	Неучтенный расход	10%			3,2
	Итого			м³/сут	64,6
6	Пожаротушение*				54,0
	ИТОГО			м³/сут	118,0

*В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо учитывать расходы воды на наружное пожаротушение. Общий расход воды на пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов составит 54 м³.

Водоотведение

В границах территории проектирования отведение хозяйственно-бытовых стоков предусматривается децентрализованно. Жилую и общественную застройку предлагается оборудовать внутренним водопроводом и канализацией, с отводом хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгребы, с дальнейшим вывозом на очистные сооружения поселка Новоуральск.

Электроснабжение

В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы электроснабжения.

Электроснабжение перспективной застройки планируется осуществлять от существующих трансформаторных подстанций, далее – ТП, (ТП-29, ТП-4), которые расположены за границей проектирования. От ТП по воздушным линиям электропередачи 0,4кВ электроэнергия поступает потребителям. Проектом также предлагается перенос воздушных ЛЭП 10кВ «ПС Новая Утка – Шадриха» в границы красных линий.

Линии электропередачи в проекте предлагаются воздушными 0,4-10 кВ. Трансформаторные подстанции расположены таким образом, что длина ЛЭП 0,4 кВ не превышает 300-400м.

Категория надежности энергоснабжения выбиралась в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» по таблице 5.1. Категория надежности жилой застройки – III. Категория надежности общественных объектов – II.

Расчет объемов электропотребления проектной застройки выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», актуализированная редакция СП 31-110-2003 и НПГО 1-2009.66.

Таблица 6

Расчетные объемы электропотребления			
№ п/п	Наименование	Кол-во	Объем
1	Секционный многоквартирный дом (существующий)	407 м²	15,1
2	ИЖС	5399,1 м²	199,8
3	Детские ясли-сады	35 мест	294,4
4	Магазин	100 м²	25,0

10

№ п/п	Наименование	Кол-во	Объем
5	Неучтенный расход	10,0%	53,4
	ИТОГО	кВт	587,6

Газоснабжение

В границах территории проектирования предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения.

Проектом предлагается 100% обеспечение проектной застройки централизованной системой газоснабжения. Газоснабжение планируется осуществлять по газопроводам низкого давления от проектируемого газорегуляторного пункта.

Использование газа в границах проектирования предусматривается для отопительных нужд жилой застройки.

Таблица 7

Расчетные объемы газопотребления			
№ п/п	Наименование	Кол-во	Объем
1	ИЖС	62 дома	345,3
2	Секционный многоквартирный дом (существующий)	1 дом	60,0
3	Магазин	1 здание	5,0
	ИТОГО	м³/час	410,3

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектной индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения (газовые котлы, водонагреватели).

Планируемое развитие объектов инженерной подготовки территории

Анализ территории выполнен на топографической основе масштаба 1:1000. Рельеф рассматриваемого участка территории – умеренный. Отметки поверхности колеблется в интервале от 288,55 до 306,70. Наиболее возвышенный участок располагается в северной части района проектирования, пониженный участок – в южной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 26 ‰. На территории проектирования отсутствуют источники негативного воздействия на окружающую среду.

В результате анализа территории естественный сток поверхностных вод осуществляется в основном в юго-восточном направлении.

На основании существующего состояния и использования территории проектом предлагается организация ливневой канализации открытого типа вдоль улиц и дорог с дальнейшим сбросом в существующий водоприемник.

Инженерная подготовка территории, вертикальная планировка территории, поверхностный водоотвод

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4 ‰ до 68 ‰. Максимальная разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, принятыми в настоящем проекте, составляет -1,21 метра.

11

В южной части от участка проектирования на расстоянии 200 м протекает река Шайдуриха.

Общий годовой расход сточных вод составит 31078,26 м³/год, следовательно, среднесуточный расход поверхностного стока исходя из среднегодового уровня осадков с территории площадки равен 85,15 м³/сут., что составляет 0,99 л/с. В период снеготаяния либо во время максимального дождя исходя из показателя суточного максимума осадков объем сточных вод, поступающих на очистку, будет значительно выше.

Проанализировав ранее утвержденную градостроительную документацию и особенности существующего рельефа, целесообразнее будет предусмотреть отвод поверхностного стока с рассматриваемой территории ливневой канализацией открытого типа вдоль улиц и дорог с дальнейшим сбросом в существующий водоприемник.

Вблизи южной границы проектируемой территории присутствуют территории подверженные подтоплению, при новом строительстве индивидуальной жилой застройки и проектировании новых улиц и дорог, в дальнейшем необходимо предусматривать мероприятия по защите территории от подтопления.

Защита территории от подтопления

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. В результате анализа существующего рельефа, предлагается подсыпка территории, склонной к заболачиванию. Более подробные мероприятия и определение способа понижения грунтовых вод рассматривается на следующей стадии проектирования.

На территории возможны участки с высоким стоянием грунтовых вод. В таких случаях на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки. На этапе подготовки проектной документации для строительства зданий и сооружений, опираясь на тип выбранных фундаментов, целесообразно также предусматривать дополнительные дренажные системы местной защиты объектов (пристенные, кольцевые, пластиковые дренажи).

Также необходима реализация следующих местных мероприятий:

- применение противофильтрационных экранов и завесов, проектируемых по СП 22.13330;

- прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;
- регулирование уровня режима водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории;
- применение технических решений, направленных на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

Инженерное благоустройство территории, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территорий общего пользования вдоль красных линий застройки.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация открытой сети ливневой канализации;
- организацию зон отдыха в жилых зонах;
- устройство тротуаров, пешеходных дорожек, озеленения.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам проектом предусмотрены понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не

12

превышать 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм. Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

Планируемое развитие объектов санитарной очистки территории

Санитарная очистка проектируемой территории занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории населенного пункта в безопасном для человека состоянии.

Расчет накопления твердых коммунальных отходов произведен в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии от 30 августа 2017 года №77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)».

Расчет накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) произведен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НПГО 1-2009.66).

Количество твердых коммунальных отходов рассчитывается по формуле:

$$ТКО = Н_{ТКО} \times П,$$

где ТКО – количество накапливаемых твердых коммунальных отходов,

Н_{ТКО} – минимальный нормативный показатель накопления твердых коммунальных отходов,

П – показатель.

Расчет накопления твердых коммунальных отходов представлен в таблице 8.

Таблица 8

Расчет накопления твердых бытовых отходов					
№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Норма накопления, м³/год	Показатели	Количество ТБО, м³/год
1	2	3	4	5	6
1	Отходы от жилищ несортированные	на 1 человека	2,280	222	506,2
2	Отходы от дошкольного образовательного учреждения	на 1 ребенка	0,432	50	21,6
3	Отходы от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	на 1 кв.м площади	0,01	24176	241,8
	ИТОГО				769,6

В результате расчетов коммунальные отходы проектируемой территории составляют 769,6 м³/год, или 2,1 м³/сутки.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°C и выше - не более 1 суток; плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

На территории проектирования предлагается организация 3-х контейнерных площадок с размещением на них мусорных контейнеров для раздельного накопления ТКО. Объем контейнеров предлагается стандартного объема – 1,1 кв. м. Проектом предлагается также огородить контейнерные площадки.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов с периодичностью:

- в летний период (при плюсовой температуре свыше +5°C) ежедневный;

13

- в зимний период (при температуре – 5° и ниже) раз в двое суток.
На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Транспортирование КГО от мест накопления к местам осуществления деятельности по обращению с отходами должно осуществляться специально оборудованными транспортными средствами на объекты, предназначенные для обработки, обезвреживания, утилизации, размещения отходов.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» расстояние от контейнерных площадок для раздельного накопления ТКО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров.

Вывоз отходов настоящим проектом предлагается на проектируемый в соответствии с генеральным планом городского округа Первоуральск мусороперерабатывающий завод. До момента введения в эксплуатацию завода отходы предусматривается вывозить на полигон твердых коммунальных отходов города Ревда.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проектом предусмотрена одна очередь освоение проектируемой территории.

Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта планировки сведены в таблицу 9.

Таблица 9

Технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
I. ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель в границе населённого пункта	га/%	8,6/100	8,6/100
	в том числе:			
	Жилые зоны	га/%	0,1/1,2	4,5/52,3
	из них:			
1.	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	-	4,2/48,8
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	га/%	0,1/1,2	0,3/3,5
2.	Общественно-деловая зона	га/%	-	0,6/7,0
	из них:			

15

Площадь проектируемой территории в соответствии с Техническим заданием составляет около 9,5 га, согласно картографическим материалам, фактическая площадь проекта межевания составляет 8,7 га.

Рисунок 2
Схема расположения участка проектирования на кадастровой карте поселка Шадриха



Территория проектирования располагается на частично разграниченных землях кадастрового района 66:58, в кадастровом квартале 66:58:2701001.

На момент разработки проекта межевания территории в границах участка проектирования размещается или частично попадает 2 земельных участка (кв 66:58:2701001:13 и 66:58:2701001:169), поставленных на кадастровый учет и относящихся к землям населенных пунктов. Все участки имеют уточненные границы. Также на территории проектирования располагается или частично располагается 2 объекта капитального строительства, поставленных на кадастровый учет.

Информация о земельных участках, объектах капитального строительства, попадающих в границу проектирования, представлена в таблицах 10, 11.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН, попадающих в границу проектирования, представлена в таблице 12.

14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
	- зона многофункциональной общественной застройки	га/%	-	0,18/2,2
	- зона специализированной общественной застройки	га/%	-	0,42/4,8
3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га/%	0,6/7,1	2,41/28,0
	из них:			
	- зона инженерной инфраструктуры	га/%	0,01/0,1	0,01/0,1
	- зона транспортной инфраструктуры	га/%	0,5/7,0	2,4/27,9
4.	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	0,7/8,2	0,1/1,2
	из них:			
	- зона садоводства, огородничества	га/%	0,2/2,4	0,1/1,2
	- зона сельскохозяйственных угодий	га/%	0,5/5,9	-
5.	Рекреационная зона	га/%	6,8/78,8	-
	из них:			
	- зона рекреационного назначения	га/%	0,8/8,2	-
	- иные рекреационные зоны	га/%	6,0/70,6	-
6.	Иные зоны	га/%	0,4/4,7	0,99/11,5
	из них:			
	- нарушенных территории (овраги, канавы)	га/%	0,4/4,7	0,99/11,5
II. НАСЕЛЕНИЕ				
1.	Общая численность населения	чел.	30	186
2.	Плотность населения на территории	чел. на га	3,5	21,6
III. ЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ				
1.	Общая площадь жилых строений	Собщ. кв.м	407,1	5399,1
2.	Количество домов	ед.	2	54
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1.	Детский сад	объект / вместимость	-	1/35
2.	Магазин	Объект/торговая площадь	-	1/100
3.	Объект бытового обслуживания	Ед./рабочих мест	-	1/2
4.	Спортивная площадка	Объект/площадь	-	1/2123
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1.	Протяжённость улично-дорожной сети всего	км	1,76	2,06
	в том числе:			
	- основная улица сельского н.п.	км	0,53	0,56
	- местные улицы	км	1,23	1,5
2.	Плотность улично-дорожной сети	км/км2	16	19
VI. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1.	Водопотребление	м³/сут	-	118,0
2.	Водоотведение	м³/сут	-	64,6
3.	Электропотребление	кВт	-	587,6
4.	Газопотребление	м³/час	-	410,3

Проект межевания

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной, центральной, юго-восточной части поселка Шадриха.

16

Сведения о земельных участках, попадающих в границу проектирования

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/статус	Адрес	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Форма собственности	Вид права на исходный земельный участок
66:58:2701001							
Земельные участки							
1.	66:58:2701001:13 уточненный (ранее учтенный)	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Шадриха, дом 9	1425	Земли населенных пунктов	Под личное подсобное хозяйство	Частная	-
2.	66:58:2701001:169 уточненный (учтенный)	Свердловская область, город Первоуральск поселок Шадриха улица Шадриха	3113	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Муниципальная	-

17

Таблица 11

Сведения об объектах капитального строительства, попадающих в границу проектирования

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Адрес	Наименование	Характеристика (протяженность / площадь)	Назначение	Форма собственности
66:58:2701001						
Объекты капитального строительства						
1.	66:58:2701001:53	Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Шадриха	Здание насосной станции	3,8 кв.м	Нежилое здание	Муниципальная
2.	66:58:2701001:170	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, поселок Шадриха	автодорога на земельном участке КН 66:58:2701001:169	471 м	7.4. Сооружения дорожного транспорта	Муниципальная

Таблица 12

Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования территории, попадающих в границу проектирования

Условный номер	Реестровый (учетный) номер	Наименование
I	66:58-6.164	Охранная зона ВЛ-10 кВ Шадриха, литер: 1
II	66:58-6.165	Охранная зона ЭСК ПС "Новая Утка": ВЛ - 0,4 кВ д.Шадриха от ТП 4098 ф.ул.Заречная, литер: 8а; ф.Ферма, литер: 8б; ф.Склады, литер:8в
III	66:58-6.627	Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Шадриха (Большая Шадриха)

19

Таблица 13

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
I ЭТАП				
1.1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	737	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.2	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	781	
1.3	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	806	
1.4	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	721	
1.5	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	777	
1.6	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	777	
1.7	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	801	
1.8	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	721	
1.9	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	712	
1.10	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	690	
1.11	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	690	
1.12	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	724	
1.13	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	709	
1.14	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	810	

18

Перечень и площадь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования

Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства согласно проекту планировки, разрабатываемому в рамках настоящего проекта.

Межевание территории планируется осуществить в один этап.

I этап межевания включает:

- перераспределение исходного земельного участка 66:58:2701001:169 с неразграниченными землями с целью образования земельного участка для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенной для обеспечения проектируемой застройки. В настоящее время данный участок находится в муниципальной собственности;

- перераспределение исходного земельного участка 66:58:2701001:13 с целью образования земельного участка индивидуальной жилой застройки;

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения индивидуальной жилой застройки, объектов обслуживания, а также инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначенной для обеспечения проектируемой застройки.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 13.

20

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
	строительства 2.1	строительства		
1.15	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	785	
1.16	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	722	
1.17	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	695	
1.18	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	687	
1.19	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1524	
1.20	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	703	
1.21	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	701	
1.22	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	778	
1.23	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	700	
1.24	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	812	
1.25	Площадки для занятий спортом 5.1.3	Площадки для занятий спортом	2124	
1.26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2123	
1.27	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	960	
1.28	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	823	
1.29	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	812	

21

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка	
1.30	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	973		
1.31	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	943		
1.32	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	711		
1.33	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	711		
1.34	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3243		
1.35	Магазины 4.4	Магазины	1535		
1.36	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	801		
1.37	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	805		
1.38	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	906		
1.39	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	697		
1.40	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	715		
1.41	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1425		Перераспределение земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
1.42	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	713		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.43	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	713		

23

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
1.59	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1064	
1.60	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	916	
1.61	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Улично-дорожная сеть	24054	Перераспределение земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
1.62	Улично-дорожная сеть 12.0.1	Улично-дорожная сеть	739	

22

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь кв. м	Способ образования земельного участка
	строительства 2.1	строительства		муниципальной собственности
1.44	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	703	
1.45	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	626	
1.46	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	648	
1.47	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	722	
1.48	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	746	
1.49	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	692	
1.50	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	780	
1.51	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	779	
1.52	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	788	
1.53	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	648	
1.54	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	808	
1.55	Ведение огородинчества 13.1	Ведение огородинчества	400	
1.56	Ведение огородинчества 13.1	Ведение огородинчества	400	
1.57	Ведение огородинчества 13.1	Ведение огородинчества	400	
1.58	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для индивидуального жилищного строительства	877	

24

Сведения о земельных участках сохраняемых, изменяемых и образуемых

Образуемые земельные участки в проекте условно обозначены 1.1, 1.2... для участков, образуемых на 1 этапе межевания. Основные характеристики, содержащие вид разрешенного использования, площадь и координаты поворотных точек образуемых участков, сведены в Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков в таблице 14.

Координаты поворотных точек указаны в системе координат Свердловской области МСК-66.

Таблица 14

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь кв. м	Координаты участка		
			№	X	Y
1.1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	737	1	406523.06	1467422.67
			2	406567.00	1467436.00
			3	406567.66	1467444.73
			4	406524.03	1467447.92
			5	406523.01	1467437.20
			6	406524.46	1467437.09
1.2	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	781	1	406523.06	1467422.67
			2	406567.66	1467444.73
			3	406569.00	1467462.61
			4	406525.72	1467465.77
			5	406524.03	1467447.92
			6	406567.66	1467444.73
1.3	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	805	1	406569.00	1467462.61
			2	406570.40	1467481.25
			3	406529.60	1467484.31
			4	406527.13	1467480.68
			5	406525.72	1467465.77
			6	406569.00	1467462.61
1.4	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	721	1	406570.40	1467481.25
			2	406571.76	1467499.40
			3	406571.94	1467501.79
			4	406542.95	1467503.96
			5	406529.60	1467484.31
			6	406570.40	1467481.25
1.5	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	777	1	406571.94	1467501.79
			2	406572.14	1467504.56
			3	406574.95	1467541.75
			4	406559.43	1467542.58
			5	406558.48	1467526.82
			6	406542.95	1467503.96
1.6	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	777	1	406571.94	1467501.79
			2	406574.95	1467541.75
			3	406576.28	1467559.32
			4	406578.61	1467590.38
			5	406562.35	1467591.33
			6	406559.43	1467542.58
1.7	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	801	1	406574.95	1467541.75
			2	406578.61	1467590.38

37

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в таблице 15.

Таблица 15

Перечень координат характерных точек границы проекта межевания

Номер точки	X	Y
1	406499.22	1467938.71
2	406466.08	1467852.85
3	406465.45	1467851.07
4	406435.00	1467777.00
5	406438.44	1467775.42
6	406431.50	1467755.99
7	406415.15	1467695.06
8	406415.00	1467694.63
9	406420.56	1467692.26
10	406425.98	1467690.25
11	406430.00	1467689.74
12	406442.84	1467689.06
13	406442.82	1467688.75
14	406446.63	1467688.71
15	406566.10	1467692.74
16	406584.95	1467693.12
17	406584.39	1467686.14
18	406566.21	1467685.74
19	406536.81	1467684.75
20	406536.67	1467687.74
21	406482.07	1467688.28
22	406482.27	1467685.46
23	406481.28	1467685.31
24	406470.72	1467684.31
25	406470.72	1467683.95
26	406442.44	1467682.22
27	406440.65	1467651.28
28	406466.16	1467650.88
29	406468.39	1467650.85
30	406476.05	1467650.73

39

Номер точки	X	Y
64	406175.84	1467727.36
65	406177.26	1467750.56
66	406180.88	1467810.00
67	406181.06	1467814.12
68	406183.08	1467844.30
69	406203.87	1467838.94
70	406235.46	1467833.00
71	406277.80	1467831.76
72	406285.84	1467833.82
73	406332.00	1467861.00
74	406485.65	1467932.22
75	406490.76	1467934.78
1	406499.22	1467938.71
За исключением:		
1	406399.01	1467649.45
2	406405.47	1467641.70
3	406405.58	1467641.57
4	406417.81	1467628.30
5	406439.09	1467603.20
6	406445.42	1467597.92
7	406459.51	1467590.10
8	406480.78	1467579.37
9	406498.55	1467570.52
10	406519.23	1467561.16
11	406526.32	1467559.28
12	406534.69	1467557.92
13	406541.52	1467555.37
14	406546.23	1467544.90
15	406546.65	1467530.81
16	406539.13	1467522.07
17	406515.51	1467484.85
18	406424.23	1467468.29
19	406370.62	1467513.44

38

Номер точки	X	Y
31	406516.72	1467652.23
32	406539.82	1467653.09
33	406553.98	1467653.07
34	406555.64	1467680.70
35	406567.73	1467680.57
36	406585.35	1467680.38
37	406583.08	1467650.20
38	406581.38	1467627.40
39	406576.28	1467559.32
40	406572.14	1467504.56
41	406571.76	1467499.40
42	406567.00	1467436.00
43	406507.06	1467417.82
44	406453.62	1467401.60
45	406441.34	1467397.88
46	406407.58	1467387.72
47	406403.18	1467386.38
48	406389.00	1467382.00
49	406340.91	1467418.28
50	406312.21	1467439.93
51	406320.86	1467456.10
52	406344.99	1467509.03
53	406346.27	1467511.44
54	406353.48	1467524.73
55	406358.86	1467539.45
56	406368.44	1467565.69
57	406389.13	1467666.48
58	406393.36	1467678.60
59	406321.38	1467692.61
60	406315.00	1467696.56
61	406310.83	1467692.05
62	406271.41	1467678.33
63	406173.96	1467696.65

40

Номер точки	X	Y
20	406366.12	1467516.42
21	406367.12	1467518.26
22	406376.12	1467542.72
23	406379.48	1467558.51
24	406388.87	1467605.30
25	406389.09	1467606.37
26	406394.90	1467633.46
1	406399.01	1467649.45

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация городского округа Первоуральск извещает о проведении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2701001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Шадриха.

Перечень информационных материалов разрешений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: список земельных участков, расположенных в городском округе Первоуральск.

Общественные обсуждения проводятся с 16 ноября 2023 года по 05 декабря 2023 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: в холле 1-го этажа здания Администрации городского округа Первоуральск по адресу: 623100, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 с 16 ноября 2023 года по 05 декабря 2023 года (время работы экспозиции: в рабочие дни с понедельника по пятницу – с 09:00 до 17:00);

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемым разрешениям:

1) посредством официального сайта и (или) муниципальной информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в срок с 16 ноября 2023 года по 05 декабря 2023 года;

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 8(3439) 64-60-60 доб. 301, 309.

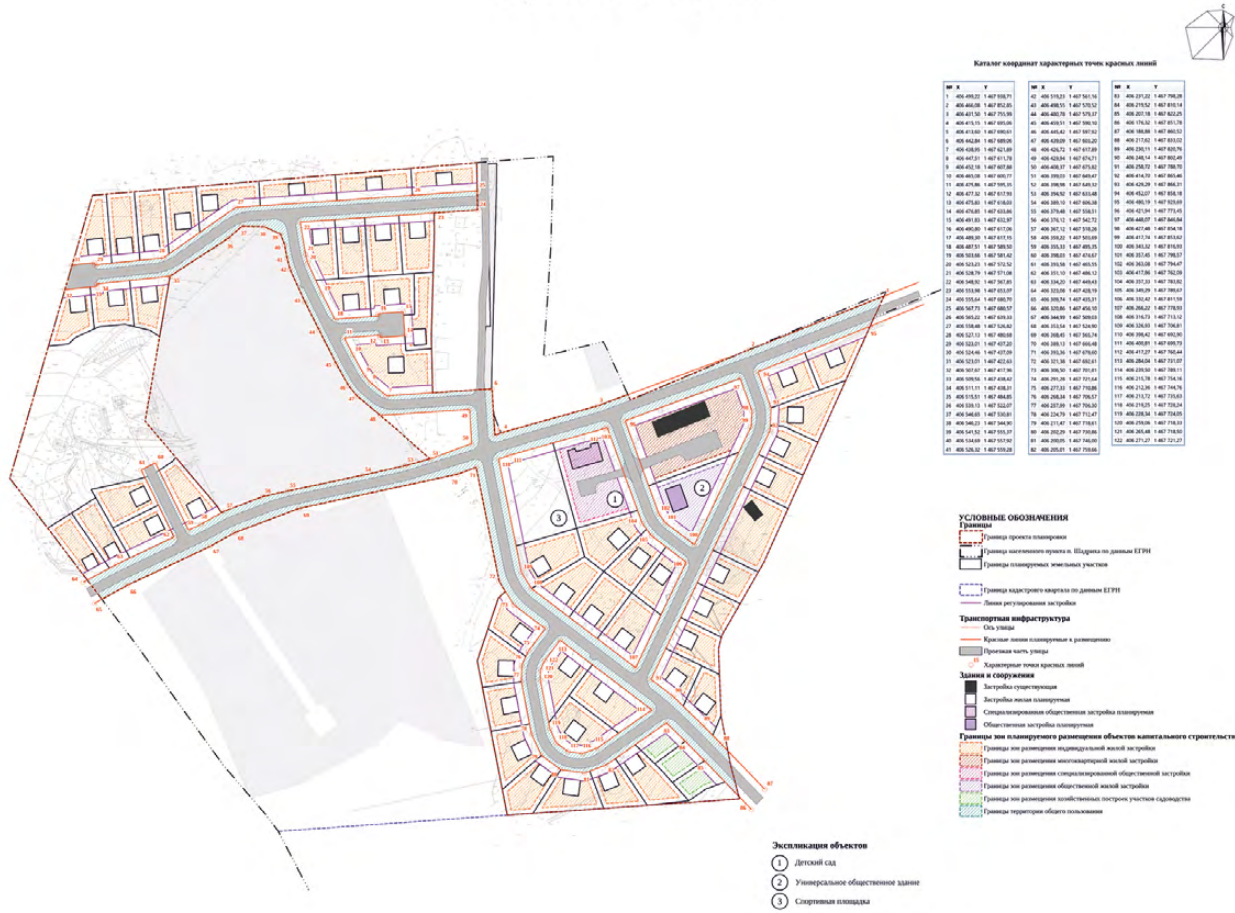
Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: 623100, город Первоуральск, улица Советская, 1.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений: uaig@prvadm.ru.

Информационные материалы по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:2701001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Шадриха, размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

Приложение
к проекту планировки и межевания
территории

Чертеж планировки



Проект межевания





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2023

№ 3012

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск № 2923 от 3 ноября 2023 года «О подготовке и проведении на территории городского округа Первоуральск на территории спорткомплекса «Уральский трубник» 32-го Чемпионата России и Всероссийских Соревнований по хоккею с мячом среди команд Суперлиги и Высшей лиги в сезоне 2023 – 2024 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 353 «Об утверждении Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», согласно календарному плану официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Свердловской области на 2023 год, утвержденного приказом Министерства физической культуры и спорта Свердловской области от 29 декабря 2022 года № 148/СМ, в целях оказания содействия в проведении на высоком организационном уровне 32-го Чемпионата России и Всероссийских соревнований по хоккею с мячом среди команд Суперлиги и Высшей лиги в сезоне 2023 – 2024 годов, в соответствии с Регламентом проведения всероссийских соревнований по хоккею с мячом, утвержденного Исполкомом Федерации хоккея с мячом России от 18 мая 2017 года, на основании обращения в Администрацию городского округа Первоуральск Президента Автономной некоммерческой организации «Хоккейный Клуб «СКА-Уральский трубник» Виктора Владимировича Бабенко от 12 октября 2023 года № 135 «О проведении соревнований», рассмотрев результаты согласования с соответствующими организациями, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск № 2923 от 3 ноября 2023 года «О подготовке и проведении на территории городского округа Первоуральск на территории спорткомплекса «Уральский трубник» 32-го Чемпионата России и Всероссийских Соревнований по хоккею с мячом среди команд Суперлиги и Высшей лиги в сезоне 2023 – 2024 годов»:

2

1.1. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Разрешить Автономной некоммерческой организации «Хоккейный клуб «СКА-Уральский трубник» и Государственному автономному учреждению Свердловской области «Центр подготовки спортивных сборных команд Свердловской области по командным игровым видам спорта» проведение 32-го Чемпионата России и Всероссийских соревнований по хоккею с мячом среди команд Суперлиги и Высшей лиги в сезоне 2023 – 2024 годов (далее – Чемпионат и Всероссийские соревнования) на территории спорткомплекса «Уральский трубник» городского округа Первоуральск, в соответствии с требованиями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, согласно календарю игр (Приложение № 1, № 2)».

1.2. Приложения №1, №2 к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложениям №1, №2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск, в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Л.В. Васильеву.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,
заместитель Главы городского округа
Первоуральск по финансово-экономической
политике

М.Ю. Ярославцева

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 17.11.2023 № 3012

Календарь игр 32-го Чемпионата России и Первенства России
по хоккею с мячом среди команд Суперлиги и
Высшей лиги в сезоне 2023 – 2024 годов

Сроки проведения: 19 ноября 2023г – 23 февраля 2024г
Место проведения: город Первоуральск, спорткомплекс «Уральский трубник»

19 ноября 2023г (воскресенье)
«СКА-Уральский Трубник» – «Саяны»

22 ноября 2023г (среда)
«СКА-Уральский Трубник» – «Сибсельмаш»

25 ноября 2023г (суббота)
«СКА-Уральский Трубник» – «Динамо»

13 декабря 2023г (среда)
«СКА-Уральский Трубник» – «Байкал-Энергия»

16 декабря 2023г (суббота)
«СКА-Уральский Трубник» – «СКА-Нефтяник»

20 декабря 2023г (среда)
«СКА-Уральский трубник» – «Кузбасс»

23 декабря 2023г (суббота)
«СКА-Уральский трубник» – «Енисей»

26 декабря 2023г (вторник)
«СКА-Уральский Трубник» – «Родина»

15 января 2024г (понедельник)
«СКА-Уральский Трубник» – «Водник»

6 февраля 2024г (вторник)
«СКА-Уральский Трубник» – «Мурман»

9 февраля 2024г (пятница)
«СКА-Уральский Трубник» – «Ак Барс-Динамо»

20 февраля 2024г (вторник)
«СКА-Уральский Трубник» – «Волга»

23 февраля 2024г (пятница)
«СКА-Уральский Трубник» – «Старт»

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 17.11.2023 № 3012

Домашние матчи сборной команда Свердловской области «СКА-Уральский Трубник-2» согласно календарю Всероссийских соревнований по хоккею с мячом «Высшая лига» хоккейного сезона 2023/2024 гг.:

2023 год	команда-хозяин	команда-гость
24 декабря – воскресенье	Сборная команда Свердловской области	«Никельщик»
25 декабря – понедельник	«СКА – Уральский Трубник-2»	г. Верхний Уфалей
2024 год		
14 января – воскресенье	Сборная команда Свердловской области	«Волга-Черемшан»
15 января – понедельник	«СКА – Уральский Трубник-2»	г. Ульяновск
18 января – четверг	Сборная команда Свердловской области	«Ак Барс-Динамо-2»
19 января – пятница	«СКА – Уральский Трубник-2»	Казань
07 февраля – среда	Сборная команда Свердловской области	«Маяк»
08 февраля – четверг	«СКА – Уральский Трубник-2»	г. Краснотурьинск
11 февраля – воскресенье	Сборная команда Свердловской области	«Знамя Удмуртии»
12 февраля – понедельник	«СКА – Уральский Трубник-2»	г. Воткинск
23 февраля – пятница	Сборная команда Свердловской области	«Акжыйк»
24 февраля – суббота	«СКА – Уральский Трубник-2»	г. Уральск
27 февраля – вторник	Сборная команда Свердловской области	«Локомотив»
28 февраля – среда	«СКА – Уральский Трубник-2»	г. Оренбург

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о внесении изменений в извещение о предоставлении земельных участков в части уточнения адреса. Лот 13 (опубликовано 02 ноября 2023 года № 86 в газете «Вечерний Первоуральск»):

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельных участков**

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ:

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка а, кв.м.	Кадастровый номер	Цель использования земельного участка	Категория земель	Вид права
1.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1000	66:58:0103001:811	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
2.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1000	66:58:0103001:812	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
3.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1000	66:58:0103001:813	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
4.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1000	66:58:0103001:814	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
5.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1000	66:58:0103001:815	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
6.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1000	66:58:0103001:816	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
7.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1080	66:58:0103001:817	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату

8.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1040	66:58:0103001:818	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
9.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1080	66:58:0103001:819	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
10.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1000	66:58:0103001:820	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
11.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	1000	66:58:0103001:821	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
12.	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, с. Нижнее Село, ул. Советская, 24б	2303	66:58:0501002:479	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
13.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Новоуткинский, ул. Колхозника, земельный участок 81	1257	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, можно на сайте Администрации городского округа Первоуральск: <https://prvadm.ru/struktura-administracii/komitet-po-upravleniju-imushchestvom/soobshhenija-o-prieme-zajavlenij-na-zemelnye-uchastki-dlja-individualnogo-zhiliщного-stroitelstva/>, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного(ых) участка(ов) принимаются с **02.11.2023 г. по 01.12.2023 г.** посредством:

- личного обращения заявителя в Администрацию городского округа Первоуральск (Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224 тел. (3439) 64-91-10);
- путем почтового отправления заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении (копии документов должны быть нотариально удостоверены);
- на адрес официальной электронной почты kui@prvadm.ru в форме электронного документа, при этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и (или) простой электронной подписью (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

ВНИМАНИЕ: ответ на заявление о намерении участвовать в аукционе заинтересованным лицам не направляется (при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления).

Информация о поступивших заявлениях (ФИО, дата, входящий номер) публикуется в протоколе подведения итогов приема заявлений на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new.
Информация опубликованная в протоколе подведения итогов, является ответом на заявление о намерении участвовать в аукционе.

Информация о поступивших заявлениях (ФИО, дата, входящий номер) публикуется в протоколе подведения итогов приема заявлений на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new.
Информация опубликованная в протоколе подведения итогов, является ответом на заявление о намерении участвовать в аукционе.



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.11.2023

№ 126

г. Первоуральск

Об утверждении результатов общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев материалы общественных обсуждений от 17 ноября 2023 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», руководствуясь Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267, в действующей редакции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам общественных обсуждений по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы городского округа Первоуральск,
заместитель Главы
по финансово-экономической политике

М.Ю. Ярославцева

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельных участков**

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ:

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка а, кв.м.	Кадастровый номер	Цель использования земельного участка	Категория земель	Вид права
1.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Кузино, ул. Лермонтова, земельный участок 39	2145	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
2.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Кузино, ул. Лермонтова, земельный участок 28А	1314	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату
3.	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Кузино, ул. Лермонтова, земельный участок 28А	1458	-	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	в собственность за плату

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, можно на сайте Администрации городского округа Первоуральск: <https://prvadm.ru/struktura-administracii/komitet-po-upravleniju-imushchestvom/soobshhenija-o-prieme-zajavlenij-na-zemelnye-uchastki-dlja-individualnogo-zhiliщного-stroitelstva/>, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной Сети «Интернет» www.torgi.gov.ru/new, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, по предварительному звонку по телефону (3439) 64-95-03, в рабочие дни с 08-30 до 16-30.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного(ых) участка(ов) принимаются с **21.11.2023 г. по 20.12.2023 г.** посредством:

- личного обращения заявителя в Администрацию городского округа Первоуральск (Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224 тел. (3439) 64-91-10);
- путем почтового отправления заказным письмом и описью вложения с уведомлением о вручении (копии документов должны быть нотариально удостоверены);
- на адрес официальной электронной почты kui@prvadm.ru в форме электронного документа, при этом заявление и электронный образ каждого документа должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью и (или) простой электронной подписью (при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме).

ВНИМАНИЕ: ответ на заявление о намерении участвовать в аукционе заинтересованным лицам не направляется (при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления).

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 20.11.2023 № 126

Заключение
о результатах общественных обсуждений

В период с 25 октября 2023 года по 16 ноября 2023 года проведены общественные обсуждения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», размещенному на официальном сайте по адресу: www.prvadm.ru.

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 37/2023 от 17 ноября 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.
2. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.