

Свердловский

СТРОИТЕЛЬ

ИЗДАНИЕ КОЛЛЕКТИВА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «УРАЛЬСКИЙ ДСК» (ЗАО «УДСК»)

ПЯТНИЦА, 28 ДЕКАБРЯ 2001 ГОДА

Цена в розницу — свободная



С Новым годом,
друзья!
С новым
счастьем!

Руководство ДСК

Расширяя границы возможного

В предыдущем номере нашей газеты с рассказами о реальных делах в своих подопечных коллективах выступали Ю. Н. Курганский и О. Г. Богданов.

Сегодня представляется слово директору дочернего предприятия — ООО «Проектно-конструкторское управление УДСК» — Наталье Анатольевне Толстенко.

ООО «Проектно-конструкторское управление УДСК» создано в 1999 году на базе ПКУ Уральского ДСК. Наше управление специализируется на создании градостроительной и проектно-сметной документации для крупнопанельного и монолитного жилищного домостроения.

Проекты жилых домов разрабатываются в соответствии с пожеланиями заказчика по перепланировке и квартирному составу на основе изделий серий 141-СВ и 141-КУ с учетом действующих в настоящее время норм по энергосбережению и энергоэффективности.

Если в предыдущие годы крупнопанельное домостроение было типовым и проектная организация занималась привязкой нескольких вариантов блок-секции с жесткой планировочной схемой, то в настоящее время «Проектно-строительное управление» на основе изделий серий 141-СВ и 141-КУ создает гибкие планировочные решения жилых домов с интересной пластикой фасадов в границах технологических возможностей заводов-изготовителей.

Следует отметить, что ПКУ работает с заводами-изготовителями по расширению этих границ (увеличение высоты этажа).

В настоящий момент управлением разработана проектно-сметная документация для трех вариантов планировочных решений 16-этажных жилых домов башенного типа смешанной конструкции на основе внутренних несущих изделий серии 141-СВ и наружных стеновых панелей серии 141-КУ.

Разрабатывается документация для 10-этажного жилого дома на основе изделий завода «Бетфор» с мелкочтучным заполнением наружных стен.

ООО «ПКУ УДСК» проектирует жилую застройку квартала в районе улиц Учителей в г. Екатеринбурге. На этой площадке будут располагаться пять 16-этажных жилых домов башенного типа, строящихся по программе Ссудно-сберегательного товарищества собственников жилья.

Для ЗАО «Уральский ДСК» ООО «ПКУ УДСК» в настоящий момент ведет авторский надзор за строительством 10-этажного жилого дома № 2 в МКР-5 «Северный Химмаш» и реконструкцией общежития по ул. Большакова, 97. Лучшими специалистами ООО «ПКУ УДСК» являются: Харламова Л. В., главный конструктор ПКУ, Червякова Л. А., главный инженер проекта, Авдеева Т. Н., начальник сметного отдела и Двойченко А. Г., начальник архитектурно-строительного отдела.

Н. ТОЛСТЕНКО,
директор ООО «ПКУ УДСК».

ОТ РЕДАКЦИИ: Дорогие читатели, материал, подготовленный директором ООО «ПКУ ДСК» Н. Толстенко, конечно же, лаконичен и подготовлен Натальей Анатольевной оперативно, в стиле ее директорского уровня. Это неплохо, однако если бы это был журналистский материал, то в нем были бы более ярко обрисованы следующие моменты:

— «ПКУ ДСК» является кузницей кадров проектировщиков. Многие талантливые специалисты ПКУ в трудные времена покинули это предприятие и сегодня плодотворно трудятся в иных проектных организациях города;

— «ПКУ ДСК» сумело выиграть тендерный конкурс и сегодня, помимо заказов своего учредителя — «УДСК», выполняет проектирование целого микрорайона в Пионерском поселке города Екатеринбурга;

— «ПКУ ДСК» сохранило великолепные кадры, к числу которых следует отнести не только указанных директором ООО, но и весь состав рядовых проектировщиков, их руководителей, таких как главный инженер ПКУ Л. В. Кротиков да и самого директора предприятия Н. А. Толстенко, организаторский талант которых помогает выжить дочернему предприятию.

И последнее:

Хочется от души поздравить весь коллектив управления с наступающим Новым годом, пожелать ему дальнейших творческих успехов, а также немного заранее (следующий номер газеты выйдет позднее) поздравить Наталью Анатольевну Толстенко с днем ее рождения. Успехов вам, проектировщики ДСК!



Сегодня
в
номере:

ПЖРУ ДСК
ВНОВЬ
напоминает
— 2 стр.

Районные
медики
советуют
— 3 стр.

Гороскоп
на 2002-й
год
— 4 стр.

Открытое письмо в средства массовой информации и вышестоящие организации

В конце ноября и начале декабря по ряду местных телеканалов прошли телесюжеты, в которых в негативном плане характеризуются руководство и коллектив ЗАО «Уральский домостроительный комбинат».

Хотелось бы дать деловое и объективное разъяснение по сути показанного зрителям области. Телевизионные материалы, в том числе и прошедший по российскому каналу, сконцентрировали свое внимание на трех моментах:

— в строительных общежитиях «Уральского ДСК» нет горячей воды;

— руководство домостроительного комбината игнорирует требования жильцов общежитий о выдаче им ордеров на занимаемые площади;

— ПЖРУ комбината проводит кампанию по незаконному выселению из общежитий.

Разъясняем.

ПЕРВОЕ. Да, трудности с горячим водоснабжением мы имеем, есть они и сейчас, т. к. у комбината существует задолженность перед МП «Екатеринбургэнерго», составляющая нам тепловую энергию. Возникновение этих долгов напрямую связано со следующими обстоятельствами: жильцы платили 40 процентов за коммунальные услуги, сегодня — 60, оставшаяся разница, как известно, должна погашаться за счет бюджета. Проблема в том, что бюджет эту разницу не возмещает. И далее: среди жильцов есть большая группа неплательщиков, которые вообще не платят за коммунальные услуги, и долг этот составляет почти миллион (871 535) рублей. И это, естественно, также влияет на проплату за коммунальные услуги. Среди злостных неплательщиков на 20.12.01 г., имеющих самую большую задолженность, можем назвать проживающих в общежитиях по ул. Фрунзе, 100, Фрунзе, 55, Фурманова, 60, Большакова, 95 и Умельцев, 9. Это: Павлов К. М. (кв. 1 — долг 6000 руб., дело в суде) Чугаев Р. Н. (кв. 11 — долг 1821 рубль)

Байранова О. И. (кв. 14 — долг 1226 рублей)

Осипчук Н. В. (кв. 22 — долг 3326 рублей, дело в суде)

Веретенникова О. И. (кв. 119 — долг 1270 рублей)

Шарипов И. Ф. (кв. 126 — долг 1438 рублей)

Кокорина С. А. (кв. 616 — долг 8843 рубля)

Замесин М. А. (кв. 92 — долг 5129 рублей)

Мельчукова Е. Н. (кв. 604 — долг 7107 рублей)

Афанасьев С. П. (кв. 54 — долг 6835 рублей, дело в суде)

Русалева М. М. (кв. 62 — долг 6942 рубля, дело в суде)

Черепанова О. И. (кв. 90 — долг 3000 рублей) и другие, причем, в связи с этим на 18 жильцов ПЖРУ подано в суды.

ВТОРОЕ. Группа жильцов, используя свои связи, жалуется в различные инстанции, требует выдачи им ордеров. К сожалению, инициаторами этих требований являются работники СМИ, проживающие в наших общежитиях. И по этому вопросу даем разъяснение. 25 октября 2001 года областным Министерством по управлению госимуществом общежития по ул. Фрунзе, 58 и 100, Большакова, 95 и другие переданы нам в безвозмездное пользование. Все эти здания являются федеральной собственностью и имеют статус общежитий. ДСК не имеет и возможности, и юридического права выдавать ордера.

«УДСК» получил эти общежития для развития своего производства. Имея развитую сеть общежитий, сегодня комбинат в состоянии предложить новому работнику сразу койко-место, а через полгода-год — комнату в секционном общежитии.

После ремонта еще одного общежития у ДСК появятся еще 75 дополнительных мест.

И ТРЕТИЙ МОМЕНТ — выселение. Да, ДСК в какой-то мере занимается и этим. Однако мы предварительно опубликовали в своей газете «Свердловский строитель» разъяснение законодательства РФ и подходим к этой проблеме в законном порядке, строго дифференцированно: не задет ни один пенсионер, ни один инвалид, ни одна многодетная мать и другие льготники. Мы ведем выселение только тех жильцов (в наших ордерах-путевках указано: «на период работы в ДСК»), кто утратил связь с предприятием, кто не имеет никакого отношения к комбинату. Свои жилищные проблемы эти лица должны решать в организациях по месту своей работы. И даже более: десятки известных нам «активистов» телекампании имеют в собственности иное жилье. Их идея проста: почему бы к уже имеющемуся жилью не отхватить у ДСК еще и комнату в секционном общежитии? ПЖРУ ДСК располагает фактами, когда имея иное жилье, комната в секционном общежитии сдается внаем, что является незаконным средством обогащения. И чтобы не быть голословными, вот данные только по ул. Фрунзе, 100. На 20.12.01 г. сдают внаем:

Сагателян Н. Р. (кв. 97, имеет еще две квартиры)

Погребняк Д. И. (кв. 61, имеет квартиру)

Бицадзе Г. Ш. (кв. 36, имеет квартиру и дом)

Малышева А. Г. (кв. 101, имеет квартиру)

Кожмяко О. А. (кв. 102, имеет квартиру).

Такова принципиальная и реальная основа прошедших публикаций, ее нам и хочется довести до сведения общественности. Если бы авторы телесюжетов ограничились хотя бы одним телефонным звонком руководству или юридической службе ДСК, у них автоматически отпал бы информационный повод для выпуска сюжетов в эфир.

Воспользуемся возможностями «открытого письма» по вопросу, который не имеет отношения к прошедшим телесюжетам, но заинтересует областную прессу — это ход строительства 10-этажного 117-квартирного жилого дома для работников СМИ по ул. Парковой в микрорайоне «Широкая Речка».

Дом возводится по Указу Губернатора и Постановлению Правительства Свердловской области по льготной бюджетной схеме. Да, строительство дома СМИ затянулось, и одна из причин — слабое финансирование. В настоящий момент трудовые коллективы ДСК завершили монтаж семи этажей соседнего дома № 6А (для милиции, тоже по льготной бюджетной схеме), а с открытием финансирования будем форсировать строительство дома СМИ. И если это произойдет после утверждения областного бюджета, то в ближайшее время мы планируем смонтировать два этажа первой очереди и подготовить ростверк для второй очереди дома СМИ, тем более что и ваш кооператив «Журналист» намерен принять финансовое участие.

Поэтому мы и обращаемся в прессу: используйте все свои силы, возможности и влияние, чтобы дом СМИ вошел в постоянную строчку финансирования, а коллективы ЗАО «УДСК» вас не подведут.

В. МОСКОВСКИХ,
генеральный директор
ЗАО «Уральский домостроительный комбинат».
(По поручению исполнительного директора).

В. ГУРЬЕВ,
председатель профкома ДСК.

• Предновогодние новости

Общий комбинатовский вечер, посвященный Новому году, как вы уже знаете, состоится в ДК строителей им. М. Горького 29 декабря.

Он начнется в 15.00 — за праздничным столом, у новогодней елки, вы отдохнете вместе с Дедом Морозом и Снегурочкой.

Входные билеты можно приобрести в каб. 16 (ул. Первомайская, 60).

Администрация ДСК помогла развернуться и

профсоюзной организации комбината. У работников ДСК на сегодняшний день имеются сотни детей, из них только 180 (с 1 года до 14 лет) получают билеты на новогодние елки и рождественские спектакли (естественно, с подарками!).



С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

Конечно же, в редакции нет полного списка работников ДСК и его дочерних организаций, у которых в Год лошади, т. е. в 2002 году будут дни рождения, но нам доподлинно известно, что в январе свои дни рождения отметят Галина Георгиевна Сухова, руководитель финансового отдела ЗАО (3 января), директор

ООО «Проектно-конструкторское управление «УДСК» Наталья Анатольевна Толстенко (так же 3 января), а 18 января день рождения будет у Владимира Николаевича Берсенева, зам. генерального директора.

И небольшой анонс: в феврале дни рождения будут у В. А. Черепановой (бухгалтерия), Н. М. Ры-

жова (ПСС), В. В. Мозгового (отдел снабжения, комплектации и сбыта), В. А. Московских, генерального директора ДСК, а также у Л. С. Мыцало, И. Э. Лебедевой, Н. А. Овчарук, С. А. Молофеевой и П. А. Жарихина.

От всей души Вас поздравляем! С Новым годом Вас!

**ПЖРУ
благодарит
жильцов дома
за своевременную
оплату коммунальных
услуг!**

**Нет
горячей воды —
спроси у соседа-
неплательщика!**

**Есть
горячая вода —
поблагодари жильцов,
которые заплатили
за это!**

Эти и подобные лозунги появились в подъездах всех жилых зданий, которые обслуживает домостроительный комбинат. Комментируя эту ситуацию, и. о. начальника управления, главный инженер ПЖРУ А. В. Карabanов заметил:

— У нас идет отопительный сезон, пора напряженная. Нам хочется поблагодарить абсолютно всех наших жильцов, которые аккуратно проплачивают за коммунальные услуги, но мы будем настойчивы и педантичны к тем, кто это не делает, а наоборот, требуют выдачи ордеров и игнорируют свои обязанности квартиросъемщиков. Такова наша твердая позиция, куда бы ни жаловались и ни обращались недовольные. Списки злостных неплательщиков мы передали в ДСК — нашу вышестоящую организацию.

ПЖРУ в ноябре, декабре и в январе будущего года проплачивал и проплатит все, что необходимо, но и все наши задолженники должны тоже ответить соответственно — только при взаимоподдержке мы успешно проведем зимний отопительный сезон, и только взаимопонимание снимет все конфликтные ситуации.

Комментарии, как говорится, излишни.

Редакция.

• К сведению работников ЗАО «УДСК». Отдел кадров ДСК доводит до сведения всех работников комбината о том, что предстоящая суббота, 29 декабря, у нас рабочая, предпраздничная (7 часов). Согласно графику работы на 2002 год, утвержденному генеральным директором и согласованном в ОПК, днями отдыха трудовых коллективов будут 1 и 2 января 2002 года, 6 января — выходной, 7 января — День рождества Христова.

ОК ДСК.

• ДСК: день за днем

В конце ноября коллеги по работе, руководство ДСК тепло поздравили с 70-летием одного из кадровых работников комбината, ведущего специалиста инженерного центра Эдуарда Леонидовича Подгорного. В приветственном адресе, врученном юбиляру, говорится:

В нашем большом коллективе ДСК, среди его субподрядчиков, Вы известны как высококвалифицированный специалист, как предельно исполнительный работник.

Сегодня, в этот памятный день, мне остается от имени руководства ДСК сердечно поздравить Вас, пожелать Вам крепкого здоровья и, конечно же, от всей души поблагодарить Вас за многолетний (свыше 45 лет) труд на благо ДСК. Огромное Вам спасибо!

С уважением
В. МОСКОВСКИХ,
генеральный директор
ЗАО «УДСК».

И еще один юбиляр чествовался в ДСК — это зам. управляющего филиала «Трест «Спецфундаментстрой» Эдуард Самвелович Казанджян. Поздравляем его 3 декабря.

Познакомьтесь с текстом поздравления:

Прошедший октябрь и наступающий декабрь 2001 года внесли в Вашу жизнь две важные даты: 1 октября исполнилось ровно 30 лет работы в домостроительном комбинате, а 1 декабря Вам исполнилось 55 лет.

Как далеки сегодня во времени годы учебы в политехнической школе, в Сухумском индустриальном техникуме, где вы получили диплом специалиста в области строительства... Только ветераны ДСК могут вспомнить, как в СУ-20 появился монтажник 4-го разряда, который стал мастером, прорабом, начальником участка. А сегодня

нашние коллеги по работе Вас знают, как заместителя управляющего «Филиала трест «Спецфундаментстрой», причем, знают не только как умелого организатора производства, но и как опытного, высококвалифицированного специалиста и по «нулям», и по сетям. Именно на таких, как Вы, и держится наше домостроительное производство. Дорогой Эдуард Самвелович, сегодня удобный случай поблагодарить Вас за преданность и верность ДСК, за самоотверженный труд на благо комбината. Спасибо!

Руководство ЗАО «УДСК» желает Вам крепкого здоровья, успехов в работе, счастья в личной и семейной жизни. И еще: 8 марта этого года Вашему внуку Артуру исполнился год, — желаем успехов и в воспитании внука. Пусть и он когда-нибудь придет в ДСК, где монтажником трудится Ваш сын Эдгар.

• Будьте здоровы!

Поздравляем администрацию и коллектив редакции «Свердловский строитель» с Новым годом, а также с Днем российской печати и Днем рождения Вашей газеты, с которой мы сотрудничаем более 15 лет. На страницах газеты регулярно размещались статьи по охране здоровья рабочих, строителей.

Благодарим администрацию и коллектив редакции за совместную работу по охране здоровья и профилактике заболеваний.

Счастья Вам, крепкого здоровья и успехов в Новом году!

Пусть он будет лучше, чем ушедший!

Л. Т. МАМИН,
главный государственный санитарный врач
Кировского района.

От редакции: ниже публикуем очередные статьи медиков.

Как уберечься от гриппа

Ежегодно в зимний период в Кировском районе г. Екатеринбурга регистрируется эпидемический подъем заболеваемости гриппом. Эпидемия, как правило, начинается со школьников, они заносят инфекцию в семьи, после чего заболевают дошкольники и взрослые. Поэтому вакцинация школьников может существенно снизить размах эпидемии, неслучайно вакцинация школьников против гриппа определена в областном календаре прививок школьника.

Вакцинация также должна обязательно проводиться среди контингента высокого риска заболевания: медработники, сотрудники образовательных учреждений, торговля, общественное питание, бытового обслуживания населения. Сегодня в районе только 40 процентов из них получили противогриппозные прививки. Руководители учреждений не

проявляют заботу о здоровье работающих сотрудников, не закупают вакцину для организации вакцинации своих сотрудников.

Известно, что грипп опасен осложнениями, которые могут привести к летальному исходу. Гибнут прежде всего хронические больные, особенно с заболеваниями сердечно-сосудистой и дыхательной систем, лица старше 65 лет. Для этих людей район получил 1800 доз вакцины из областного бюджета, вакцинация проводится в 7-й городской больнице, хотя этой вакцины недостаточно для защиты всех подлежащих.

В соответствии с прогнозом Федерального центра гриппа эпидемический подъем заболеваемости гриппом начнется в декабре.

Для снижения заболеваемости, интенсивности эпидемии, экономического ущерба и летальности от гриппа необходимо вакцинировать до 15—20 процентов населения.

Н. СИГАЕВА,
зав. отделом профилактики инфекционных заболеваний Центра Госсанэпиднадзора Кировского района.

«Менингококковая инфекция»

После 30-летнего эпидемического благополучия в последние десятилетия во всем мире отмечается подъем заболеваемости менингококковой инфекцией. Это инфекционное заболевание, которое распространяется воздушно-капельным путем и отличается разнообразными клиническими проявлениями от локализованных форм с поражением слизистой оболочки носоглотки (назофарингит) до генерализованных форм (менингита, менингококцемии).

Заболевание это было известно еще в глубокой древности. Однако только после открытия в 1887 г. возбудителя менингита — менингококка — стало возможно точно диагностировать менингококковый менингит и отделять его от менингитов другого происхождения.

В связи с этим возникает вопрос: «Как обезопасить своего ребенка от столь грозного заболевания?». Средства специфической профилактики заболевания — менингококковые вакцины имеются, но прививки против менингита еще не являются обязательными и в прививочный календарь пока не внесены.

Для предупреждения заболевания необходимо до 2-летнего возраста максимально ограничить круг общения с вашим ребенком: избегать мест большого скопления людей, ограничить пользование общественным транспортом, посещение родственников, знакомых.

Комната ребенка должна быть солнечной, не захламленной ненужными вещами, ковровыми покрытиями. В комна-

те необходимо ежедневно проводить влажную уборку, сквозное проветривание. Скученность, антигигиенические условия жизни влекут за собой накопление инфекций, «облегчают» возможность заражения.

А в том случае, если вы заметили какие-либо изменения в поведении ребенка: снижение аппетита или отказ от еды, раздражительность или вялость, нарушение сна, повышение температуры, немедленно вызывайте врача. Так могут начинаться у маленьких детей многие заболевания, в т. ч. такие грозные, как менингококковая инфекция, дифтерия, туберкулезный менингит и др.

Особенностью протекания менингококковой инфекции у детей раннего возраста является быстрое распространение процесса. Температура повышается до 38—40 градусов, возможна рвота из-за сильной головной боли, боли в мышцах, суставах ребенок крайне возбужден или, наоборот, очень вялый. В этом случае необходимо как можно быстрее вызвать «скорую помощь». Через несколько часов появляется сыпь звездчатой формы. Крупные элементы сыпи некротизируются. Часто наблюдаются кровоизлияния в слизистую оболочку глаза, в тяжелых случаях носовые, желудочно-кишечные, маточные, почечные кровотечения, кровоизлияния в оболочки и вещество мозга.

Наиболее восприимчивы к менингиту дети до 5 лет, хотя отдельные случаи менингита наблюдаются и в более старшем возрасте и среди взрослых.

В период эпидемического подъема лучше не рисковать здоровьем детей, а защитить их от менингококковой инфекции путем вакцинации, которая проводится в платных прививочных кабинетах.

А. ПОНОМАРЕВА,
врач-эпидемиолог Кировского ЦСЭН.

• Советы от МакКормака и ОК ДСК

И никаких секретов!

Готовя этот номер газеты, редакция обращалась ко многим авторам, читателям, службам с просьбой — участвовать в выпуске, сделать новогодние поздравления.

От коллектива отдела кадров мы получили для публикации любопытный материал «Советы МакКормака», опубликованный под рубрикой «Ваш психолог» в журнале «Кадры». Материал обширный, но некоторые выдержки из него мы публикуем как информацию для размышлений руководителям подразделений ДСК.

Итак, советы МакКормака и... коллектива отдела кадров ДСК.

Для успешной работы любой фирмы психолог советует сделать семь важных шагов. Вот два из них:

Шаг четвертый

МакКормак считает важным говорить людям, куда нужно идти, и вознаграждать тех, кто дошел до цели.

«Корпоративная культура укрепляется, когда людей информируют о положении дел в фирме, хорошо платят за хорошую работу».

Главное, по мнению автора, — это установить критерии оценки успеха. «Если все знают, что основными задачами фирмы являются удержание 50-процентной доли рынка или обеспечение роста на уровне 20 процентов в год, значит, это те самые цели, на достижение которых должны быть направлены усилия каждого работника. Без строго обозначенных целей не может быть и корпоративной культуры. Люди будут просто болтаться на работе».

Шаг шестой

МакКормак советует создавать собственный фирменный фольклор.

«В любой фирме рассказывают истории о том, как она с честью выходила из трудных ситуаций. В одной компании, выпускающей постельные принадлежности, иллюстрацией образцовой рекламной находчивости стал рассказ о том, что управляющий по сбыту волочил за собой по земле матрац через всю Москву».

Кроме этих шагов руководителям следует помнить еще и другие советы:

Почему уходят хорошие работники и как их удержать.

По мнению автора, «в тактике удержания хороших работников нет ничего таинственного».

— Возлагайте на них большую ответственность.

— Не ущемляйте их в зарплате.

— Время от времени сообщайте, что вы думаете об их работе».

Вот и весь секрет.

А вот что МакКормак говорит о качествах лидера. Великие полководцы, такие как Александр Македонский и Наполеон, обладали пятью основными качествами, которые должны быть присущи лидеру.

1. Они демонстрировали войскам свою заботу о них.
2. Они всегда четко говорили войскам, что от них хотят.
3. Они убедили войска, что за сражение их ждет награда, а за уклонение от него — наказание.
4. Они знали, когда нужно переходить в наступление.
5. Они делили с войсками опасности военной жизни.

Поясняя, как эти пять качеств могут проявляться в бизнесе, автор пишет следующее:

1. «Вам нужно убедить своих сотрудников, что вы заботитесь о них».

Для этого нужны не слова, а дела, личные поступки, когда с сотрудниками обращаются как с людьми, а не как с добытками денег.

Это может проявляться в разрешении ценному руководителю отлучиться за счет фирмы, взять с собой в командировку жену или провести уик-энд на вашей даче на берегу океана».

2. «Вы должны уметь разъяснять людям, что вы от них хотите».

МакКормак убежден, что «лидер должен четко описать своим сотрудникам перспективу: «Вот что будет с нами через 5 лет».

Более эффективный лидер не забудет остановиться на частностях».

3. «Вы должны убедить сотрудников, что за сражение их ждет награда, а за уклонение от него — наказание».

По мнению автора, «наиболее эффективные лидеры редко преподносят своим сотрудникам сюрпризы в виде неожиданных повышений или понижений по службе, поскольку постоянно напоминают подчиненным, что именно от них ждут, давая оценку их работе. Нет ничего более вредного и жестокого, чем позволить человеку весь год думать, что он великолепно работает, тогда как сами вы считаете, что у него ничего не получается».

4. «Вы должны знать, когда нужно переходить в наступление».

Что это означает в бизнесе? Прежде всего — выбор подходящего момента: «когда проводить мягкий курс, а когда — жесткий; когда действовать агрессивно, а когда — пассивно; когда нужно действительно сосредоточиться, а когда лучше расслабиться».

Черта настоящего лидера — его способность сказать: «Сделайте это прямо сейчас!» и знать, что все будет сделано».

5. Вы должны постоянно показывать сотрудникам, что делите с ними все опасности. «В бизнесе это значит вести людей за собой личным примером».

Вы замечали, что самые уважаемые боссы — это люди, которые умеют делать в фирме все — от работы на складе до управления из кабинета — и не боятся демонстрировать это? Способность не бояться запачкать руки, способность не только подвергать риску других, но и принимать этот риск на себя — как раз и является источником их власти и авторитета».

Умение распоряжаться временем.

Как лучше всего планировать свое время? Автор считает, что на практике в этом нет ничего сложного. Он советует:

1. «Заведите себе систему. Любую систему».

2. Придерживайтесь этой системы».

3. Все записывайте».

А завершает свои советы психолог так:

«Я всегда планирую отдых, будь то час или несколько дней. Время отдыха вносится в мой календарь так же, как запись о любом другом деловом мероприятии. Если уж я решил, что после обеда вздремну, и записал это в расписание дня, намеченное время неприкосновенно. К таким вещам я отношусь серьезно».

Так что отдыхайте — впереди новогодние праздники!

• Актуально!

Сбережем материальные ценности!

«Воруют!» — не обойдемся без этой расхожей фразы о бедах России — воровстве, дураках и дорогах, — такая у нас страна, такой менталитет...

А теперь по сути. Ниже мы публикуем (давно это не делали) сводку происшествий, предотвращенных краж и хищений, которые имели место быть на строящихся объектах домостроительного комбината.

Прежде чем вы, читатель, познакомитесь с этой сводкой, напомним, что небольшой тираж нашей газеты связан с тем, что мы рассчитываем на умного читателя, понимающего довольно непростою нашу сегодняшнюю жизнь и, конечно же, специфику строительного производства, поэтому и предвзим публикацию двумя замечаниями.

Первое. Охранник, сторож (да и рабочий) — это тоже человек, со своими запросами и проблемами. Его зарплата должна быть такова, чтобы у него не было и мысли поправить свою финансовую проблему за счет имеющихся материальных ценностей.

Далее. Эффективность работы охраны определяется еще и тем, что он убергает наше АО от возможного ущерба, и эта сумма возможных потерь может быть просто гигантской.

И второе. И уж если все наше общество, ДСК в том числе, не может существовать без охраны, то давайте будем последовательны, а именно: на всех объектах домостроительного комбината обеспечим нормальное освещение, ограждения и систему оповещения. Смешно, когда ночью охранник бежит на телефон-автомат, чтобы позвонить в милицию... А та и не приезжает... Проблемы...

Итак, очередная сводка, представленная ПСС. Она не так свежа, но злободневна...

1 сентября. Дом на ул. Новгородцевой (прораб Н. Махнев). Здесь произошло нападение на рабочих, вызвана милиция, нападавшие задержаны — в 22.00.

На этом же объекте в 23.00 охранник И. Булычев предотвратил хищение поддона блоков БГМ и двух шитов опалубки для монолитного монтажа.

1 сентября. Железнодорожный тупик на ст. Аппаратная, база ДСК. Охранник В. Герасичев в 24.00 предотвратил проникновение на склад с электрооборудованием.

2 сентября. Охранники Д. Шарипов и С. Чирков в 23.00 предотвратили (база, ст. Аппаратная) новое проникновение на склад — неизвестные ломали решетку.

8 сентября. Объект на ул. Тракторной, дом № 2 (нач. участка Н. Захарова). Охранник Н. Хренов предотвратил попытку проникновения (разбили окно) на склад со стройматериалами.

8 сентября. Дом на ул. Авиационной (начальник участка М. Камышенков). Охранник Н. Попков предотвратил попытку хищения кирпича (за домом стояла машина).

10 сентября. Дом на ул. Ильича — Кузнецова (начальник участка Н. Захарова). Произошло нападение на охранника С. Коренева. Предотвращено разграбление материалов. Охраннику помогли сторожа из соседнего гаража.

14 сентября. Охранники В. Мезенцев и Н. Попков предотвратили хищение кирпича с дома на ул. Авиационной.

16 сентября. Объект на ул. Расточной (начальник участка О. Вознюк). Охранник А. Трубаков предотвратил хищение 6 труб сантехнического оборудования. Сообщено в милицию.

19 сентября. Вновь ул. Расточная. Охранник А. Трубаков предотвратил хищение 20 досок и 20 плит пенопласта.

(ОТ РЕДАКЦИИ: Прервемся в сводке, которую нам передал **и. о. начальника ПСС ДСК Н. М. Рыжов.** Он показал следующий документ, а именно — протокол с решениями коллегии от 31.08.01 года, по которому **О. Богданову и В. Цыбатову** предписывалось до 15 сентября этого года выполнить целый перечень работ по ограждениям, по освещению на многих объектах ДСК. Николай Михайлович заметил: «И вы думаете, что-то из этого сделано? А ничего! За исключением того, что ПСС взяла на себя инициативу и, выписав в Виталия Павловича провод, самостоятельно сделала освещение».

Продолжим сводку:

24 сентября. Дом в микрорайоне «Северный Химмаш». Охранники В. Гушин и С. Михайлищев во время обхода обнаружили подготовленные к выносу электроинструменты.

30 сентября. Дом № 6а на ул. Парковой в микрорайоне «Широкая Речка» (начальник участка О. Вознюк). Охранник Н. Хренов предотвратил хищение 60 метров силового электрокабеля. Вызвана милиция.

30 сентября. Охранник В. Леонов (дом на ул. Авиационной) отказался от предложения за несколько тысяч рублей продать охраняемый кирпич.

ОТ РЕДАКЦИИ: (Тут следует прокомментировать, что дом на ул. Авиационной в последнее время стал объектом особого внимания расхитителей, здесь постоянно интересуются кирпичом.

ПСС сегодня осуществляет охрану объектов, но и требует от сторожей при приемке-сдаче объектов отметок в журналах о количестве охраняемых материальных ценностей).

3 октября. И. о. начальника ПСС ДСК Н. Рыжов в 5.55 утра проверил работу охранников С. Чернышова и С. Михайлищева на «Северном Химмаше». В это время подъехали автокран и «КамАЗ». Увидев охранника, похитители скрылись. Номер автокрана передан в милицию.

4 октября. Дом на ул. Новгородцевой (начальник участка Н. Махнев). Охранник Д. Алянчиков во время обхода объекта в 2 часа ночи обнаружил в доме посторонних. Пока бегал звонить в милицию, неизвестные скрылись.

И так на объектах ДСК продолжается постоянно, — не проходит недели, даже дня, точнее ночи, чтобы она прошла без попытки что-либо украсть, — служба ПСС, как говорится, не дремлет.

Есть над чем задуматься руководству УДСК.

Но есть над чем задуматься и самой службе охраны: на комбинате еще свежи случаи хищений 20 кубов БГМ, компьютеров из здания управления и, несмотря на телеслежение, разграбление автомашин работника ДСК. Видно, важно не только предотвращать и фиксировать попытки воровства...

**Вези
меня,
извозчик,
в Новый
год!**

С НОВЫМ ГОДОМ

♈ ДЕВА (август). Это ваш год, он принесет вам деньги и удачу. Только не запятнайте свою репутацию. Спрячьте агрессию, проявите все лучшие свои качества, заботьтесь о родителях и других членах семьи...

♎ ВЕСЫ (август). В этот год вы сможете продвинуться по служебной лестнице, преуспеть в делах, но в то же время рискуете утонуть в половодье чувств: страсть, ревность... Не принимайте поспешных решений, и все закончится благополучно.

♏ СКОРПИОН (ноябрь). А вам предстоит как следует попахать, чтобы достигнуть успеха, но только спокойно, без авралов. Избегайте даже незначительных перемен, не уезжайте далеко и надолго. В тяжелые моменты вас поддержат друзья, а вот роковая любовь может причинить немало бед.

♐ СТРЕЛЕЦ (декабрь). Вас ждет удачный год: вы откроете в себе новые способности, ощутите прилив душевных и физических сил, сумеете повысить свое благосостояние. Радостные события произойдут в семье: одинокие вступят в брак, возможно потомство... Особое внимание уделите здоровью...

♑ КОЗЕРОГ (август). Грядущий год будет для вас благоприятным, но бурным. Вас ждут большие перемены во всем: появится шанс сменить профессию, должность, место жительства. Не бойтесь этих перемен, но и не слишком-то стремитесь к ним. Особую осторожность соблюдайте при обращении с документами и ценными бумагами.

♒ ВОДОЛЕЙ (август). Год Лошади позволит вам ощутить себя настоящим счастливчиком. Вы, наконец, сможете по праву занять место под солнцем, о котором давно мечтали. Возможно, что в этом поможет вам могущественный покровитель. Не держитесь за прошлое и не сомневайтесь в себе.

♓ РЫБЫ (сентябрь, декабрь). Этот год для вас — как скачки с препятствиями. Жизнь будет подбрасывать вам все новые барьеры, а вы не ленитесь прыгать! И не вздумайте сами выскальзывать из седла — в конце тяжелого забега вас ждет приз. А еще вам может здорово повезти в любви, сам собой разрешится давний семейный конфликт.

Домостроители — не исключение, среди них есть любители попариться, просто фанаты банные, но и среди них есть специалисты, причем узкие. Один из читателей газеты, имеющий домик и баньку в Логиново, считает себя специалистом по веникам. Вот что он советует, какой выбрать веник:

Веник — своеобразный массажер, усиливающий кровообращение кожи, подкожной клетчатки и мышц нашего тела.

За одно посещение бани из организма выводится около 2 л воды. Однако не злоупотребляйте длительным пребыванием в парилке. Более правильно поступает тот, кто заходит в парилку часто, но всего минуты на три. Имейте в виду: когда человек лежит, почки выделяют

С легким паром вас, дорогие!

воды больше. Для усиления потоотделения в бане полезно пить много воды с добавлением лимонного или клюквенного сока. Этот напиток хорош перед сеансом массажа, вторым и третьим заходами в парилку, а также во время короткого отдыха.

Веник — это эфирные масла, которые, попадая в наш организм, улучшают в нем обмен веществ, препятствуют преждевременному старению. Каждый веник имеет свой особый эффект.

Березовый — помогает при ломоте в суставах, мышцах, очищает кожу от сыпи, гнойничков, ускоряет заживление ран, улуч-

шает настроение. Его особое достоинство — сильное расширение в березовом пару мелких бронхов, после такой парной легче дышится.

Дубовый — полезен людям с жирной кожей. Он делает кожу матовой и упругой, оказывает на нее противовоспалительное действие.

Липовый — помогает избавиться от головной боли, проводит мягкую гимнастику для почек, ускоряет потоотделение, оказывает успокоительное, бронхорасширяющее, жаропонижающее действие. Особенно полезен при простудных заболеваниях.

Веники из пихты и можжевельника, ели и сосны — хороши для профилактики ларингитов, фарингитов, ОРЗ. Веники из хвойных пород предварительно нужно на 15—20 минут запарить в крутом кипятке. При быстрой утомляемости, депрессиях отлично помогает веник из рябины, а веник из крапивы полезен при болях в пояснице и радикулитах, различных заболеваниях суставов — ревматизме, подагре.

От редакции: Эту заметку логиновского парильщика мы уже подготавливали к печати, когда с удивлением обнаружили, что эти советы он взял из журнала «Свеча», где они опубликованы под рубрикой «В здоровом теле — здоровый секс». И если это так, то «Будьте здоровы!». С легким паром вас, дорогие!

По восточному астрологическому учению грядущий год — это год Черной (или Водяной) лошади. И наступит он 12 февраля 2002 года, он предшествует году Черной козы.

Звезды сулят в 2002 году финансовый и экономический кризис во всем мире.

ЗАПОМНИТЕ: деньги надо будет беречь с 12 марта по 14 апреля, теракты вероятны с 9 по 25 июня, а также в октябре и ноябре.

А вот и прогнозы (в скобках мы даем рекомендации по месяцу отпуска):

ОВЕН (август). В будущем году не лезьте на рожон и не показывайте рога: могут пообломать. Действуйте расчетливо, не рубите сплеча — и все у вас получится. Не надейтесь на новые связи, больше всего вам помогут старые друзья, бывшие однокашники, родители, дети... Займитесь домом и копите силы для будущего рыжка — он у вас не за горами!

ТЕЛЕЦ (сентябрь). В 2002-м ваша удача — во встречах с новыми яркими людьми. Именно такие знакомства откроют перед вами блестящие перспективы. Только не ввязывайтесь в авантюры, выбирайте коней судьбы тщательно. Ведь вам в этом году будут пытаться подсунуть и никуда негодных кляч...

БЛИЗНЕЦЫ (июль). Дела пойдут в гору как бы сами по себе — будто их Лошадь везет. Особо удача будет благоволить к тем, кто учится, выпускники имеют шанс получить хорошую работу, а те, кто повышает квалификацию, — продвижение по службе.

РАК (ноябрь, декабрь). Впереди у вас — год финансового и личного благополучия, духовного умиротворения. Но не стоит очень много работать — живите сегодняшним днем, позволяйте себе все радости жизни и ничего не откладывайте на потом.

ЛЕВ (август). В будущем году произойдет немало знаменательных событий, но далеко не все они будут приятными. Построить козни противников и соперников в любви вам помогут друзья. И не опускайтесь до злобных интриг: Лошадь жестоко лягнет предателей. Проявите благородство — и противники сами вылетят из седла...

С НОВЫМ ГОДОМ, ДСК

XXI век вошел в 2002-й год, 2001-й год ушел в эмоциях тревог, При всеобщем ознозании Всей чудовищности бед От террора. Наказанья Ему ждет весь белый свет. И не только наказанья — Вырвать с корнем это зло Требуют руины зданий И безвинных жертв число... В ДСК одна задача — Держать марку высоко, Тогда так или иначе Ему будет хорошо. С Новым годом,

с новым счастьем! Пусть дано будет тебе В году Лошади препятствия Брать легко, быть на коне!

В. ИМШЕНЕЦКИЙ.

● Служба 01

ЧТОБ СТОЯЛА ДО 13 ЯНВАРЯ...

И все-таки случилась беда и произошел пожар, необходимо предпринять следующие действия:

- обесточить электрические приборы;
- вызвать пожарную охрану;
- вывести из помещения

Прикасясь к костромской святыне,
Думал я: не много ли прошу? —
Доброго здоровья своим близким,
А себе — успех в делах мирских.
Прикасясь к костромской иконе,
Что прошла пожары и монгол,
Осеняясь, выполнял поклонь,
Думал не о вечном, о земном.
Феодоровская,
Мать Божья костромская,
Ты Романовых веками берегла,
Дай благополучия, родная,
И спаси и сохрани меня!
Прикасясь к костромскому лику,
Понял я: творя из века в век,
Бог, конечно, сотворяет чудо,
Но его готовит человек.
2 ноября 2001 г. Свято-Троицкий
кафедральный храм.

Звучит хрустальный звон бокалов

Вот и пришел он — Новый год,
Вокруг веселье, хоровод...
Гирлянды яркие горят
И о любви все говорят.
Порхают в воздухе снежинки,
Старушки выпрямили спинки,
А старики усамы шевелят,—

Два стихотворения

Есть женщины особенного склада,
Чем старшие, тем прекраснее они,
Что поразят осанкой,

женским взглядом, —
Останется — признаться ей в любви.
О, юные мужчины, вы — наивны,
Вам не понять расцветной красоты,
А зрелость — это просто ливень,
Что падает на свежие цветы.
А как она бывает внуку рада,
Как счастлива, всем бедам вопреки!
Есть женщины особенного склада,
Чем старшие, тем прекраснее они!

В. ИВАНОВ,
электромонтажник.

Шампанского подать велят.
Вот, наконец, Снегурочка плывет,
О ней всегда молва хорошая слывет,
Она нам счастье в дом приносит,
Печаль, тоску с собою в лес уносит.
А Дед Мороз наш — парень клевый,
Приколь, посох, шуба — новы.
Подарки классные он детям дарит
И анекдоты взрослым шпарит.
Сквозь шутки, шум, мелодий балов
Звучит хрустальный звон бокалов,
И под прекрасным вашим сводом, —
Друзья мои, вас с Новым годом!

В. АГАДЖАНОВ,
читатель газеты.



Объявления
Срочно продаю:
● Четыре остекленных рамы 150 x 150 см. Обращаться по тел. 75-24-28.
● Новая офицерская шинель советского образца. (Координаты в редакции).

Учредитель и издатель газеты —
Закрытое акционерное общество
«Уральский ДСК» (ЗАО «УДСК»)
Регистр. № Е — 0634/000078 МИ
от 17.11.1993 года.

Наш адрес: 620075 г. Екатеринбург, К-75, ул. Первомайская, 60,
3 этаж, комн. 35.
Наши телефоны: 55-12-70, 55-21-98 — коммутаторы ДСК,
доб. внутр. 1-48, 2-48 — редакция газеты, факс ДСК — 56-30-61.

Подписано в печать
27 декабря 2001 года в 15.00.
Компьютерная верстка
ГИПП «Уральский рабочий».

Мнение авторов
может не всегда
совпадать
с точкой зрения
редакции.

Редактор
В. И. ЛИПАТНИКОВ.