

СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВСЕ ТРУДОВЫЕ КОЛЛЕКТИВЫ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА С НАШИМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ! ЖЕЛАЮ КАЖДОМУ ИЗ ВАС И ВАШИМ СЕМЬЯМ САМОГО НАИЛУЧШЕГО — ЗДОРОВЬЯ, СЧАСТЬЯ, УСПЕХОВ!

**В. МОСКОВСКИХ,**  
генеральный директор ДСК.



# СТРОИТЕЛЬ

ИЗДАНИЕ КОЛЛЕКТИВА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УРАЛЬСКИЙ ДСК» (ЗАО «УДСК»)

СРЕДА, 1 АВГУСТА 2001 ГОДА

Цена в розницу — свободная



## ● Программа праздника

### Как гулять будем

Наша газета готовилась к печати заранее, поэтому программа празднования Дня строителя была еще не готова. И все же у этого профессионального праздника есть традиции.

Часть работников ДСК примет участие в праздновании Дня строителя, которое организует областное строительное министерство, в прошлом году строителей области губернатор и министр чествовали в Театре эстрады, а нынче же это мероприятие намечено провести во Дворце молодежи.

В ДСК уже создана праздничная комиссия во главе с главным инженером комбината В. В. Брылуновым. В задумках комиссии: подготовка праздничного приказа, в котором будут поощрены передовики производства, выезд на базу отдыха «Домостроитель», где предполагается большая спортивная программа, в том числе будет разыгран «приз Совета директоров» по волейболу. Для участия в спортивных состязаниях на базу отдыха приглашаются работники нашего деревообрабатывающего завода (п. Алытай) и Каменск-Уральского завода ЖБИ.

## ● Возвращаясь к напечатанному

**УТОЧНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ**

В опубликованной в предыдущем номере газеты заметке председателя счетной комиссии ЗАО «УДСК» С. Жолобова «Итоги голосования» седьмой вопрос следует читать так:

«Избрание Совета директоров» — бюллетень № 7 — кумулятивное голосование. В результате в состав Совета директоров вошли 11 человек: В. Н. Берсенева, В. В. Брылунов, О. Ю. Банникова, Е. А. Барсуков, М. В. Воропаев, Ю. Ю. Левин — представитель министерства по управлению государственным

## Жизнь ДСК: день за днем

6 июня руководство ДСК и отделочного передела тепло поздравило с юбилеем штукатура Нину Ивановну ТИМОФЕЕВУ. «Ветеран труда» трудится в комбинате одиннадцатый год. Ее отличают добросовестность и высокое качество штукатурных работ.

29 июня руководство ЗАО «УДСК» и Инженерного центра сердечно поздравляло еще одного юбиляра — ведущего инженера АСУ (ИЦУП) Евгения Ивановича МУРЗИНА. Ему исполнилось 60 лет. До ДСК он работал на УЗТМ, заводе им. Калинина, в УПИ и «Свердловскгражданпроект», последние почти десять лет — в ДСК. Очень показательно: трудовая книжка юбиляра до предела заполнена записями о поощрениях, благодарностях за хорошую работу.

В газете опубликовано интервью с директором Инженерного центра ДСК В. Н. Бе-

ляевым по поводу недавно прошедшего 5-летнего юбилея этого коллектива. Первая юбилейная дата, прямо скажем, отмечалась не только официально. Так вот, в культурной части праздника прозвучал «Гимн ИЦУП». Мы понимаем, что это, конечно, не гимн России, а, в какой-то мере, шуточный гимн, — и все же прочтите его, — это повседневная жизнь ДСК, которая, несмотря ни на что, продолжается.

Из общественной жизни ДСК за последнее время следует выделить активную работу объединенного профкома комбината: в филиалах, в подразделениях «УДСК» продолжается перерегистрация членов профсоюза, сам профком и его актив, совместно с админист-

рацией, работают над проектом нового коллективного договора.

Планируется в самый канун Дня строителя проведение расширенной встречи руководства ДСК и профсоюзного актива. Здесь не только будут чествовать передовиков производства, но и состоится подписание колдоговора. Рождение этого документа упорядочит взаимоотношения работников ДСК с работодателем, в том числе ожидается и пересмотр ставки первого разряда в сторону увеличения.

На заседании коллегии обсуждался план мероприятий по областной строительной программе, объекты которой объехал председатель правительства А. П. Воробьев.

Главный бухгалтер Е. С. Буйволенко подтвердила, что с 15 августа зарплата работникам ДСК будет перечисляться только на карточки Свердловсоцбанка.



Участники годового собрания акционеров ДСК за работой в зале оздоровительного лагеря им. Ю. Гагарина (г. Сысерть).  
Фото В. ГУРЬЕВА.

имуществом Свердловской области, В. А. Московских, Л. А. Ухарская, О. П. Черепанов, М. Н. Шилиманов, С. Н. Кадышев — представитель Екатеринбургского городского комитета по управлению имуществом.

К уже опубликованному «Примечанию», в котором сообщается о выборах председателя (Ю. Ю. Левин — Совет директоров) необходимо сделать дополнение, что председателем РК избрана С. А. Дрегваль, а секретарем СД — назначена Е. Д. Фролова.

## ● Наши интервью

### ВСТРЕЧАЯ ПРАЗДНИК

В канун профессионального праздника Дня строителя наш корреспондент встретился с председателем Совета директоров ЗАО «Уральский домостроительный комбинат», заместителем министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Ю. Ю. ЛЕВИНЫМ и попросил его ответить на некоторые вопросы.

**Корр:** Юлиан Юрьевич, разрешите от имени акционеров и всего коллектива ДСК поздравить Вас с избранием на должность председателя СД и задать несколько вопросов. Вы уже не первый год входите в состав СД ДСК, так что неплохо владеете ситуацией, знаниями о работе домостроительного комбината, поэтому хотелось бы узнать Ваше мнение по вопросам управления нашим предприятием.

**Левин:** Спасибо за поздравление! Особенности управления ДСК определяются принятой на днях концепцией управления госсобственностью на территории Свердловской области, а это — повышение ее эффективности. Это главное. К примеру, доля государства в уставном капитале нашего «УДСК» небольшая, всего 7 процентов, но и она должна приносить в федеральный и областной бюджеты доход. Это с одной стороны, а с другой, — кстати, замечу, что я являюсь еще и председателем Совета директоров ОАО «Каменск-Уральский завод ЖБИ-УДСК», влияние на эту замкнутую технологическую цепочку двойное должно приносить положительные результаты.

**Корр:** И все же хотелось бы услышать Ваше мнение о нынешнем состоянии ДСК.

**Левин:** Для ДСК важной на сегодняшний день остается проблема инвестиций. Она благоприятна, т. к. инвестиционный климат в последнее время потеплел. Дело в том, что спрос на жилье стремительно растет, увеличивается предлагаемый объем работ, причем, в отличие от 90-х годов, эти объемы неплохо финансируются. Это с одной стороны.

А с другой, читатели из

ДСК согласятся со мной, потенциал у комбината (и с точки зрения имущества, и с точки зрения профессиональных кадров) достаточный для применения не только в развитии жилищного рынка, но и в строительстве недорогого жилья.

Однако замечу, что все вышесказанное не так просто. Для комбината по-прежнему проблемой остается участие в сложной, а порой и нелегкой, конкурентной борьбе. Это обусловлено тем, что на ДСК продолжают давить проблемы прошлых лет, а именно: затраты на содержание жилья, задолженности по уплате налогов и т. д. уже сегодня создают для акционерного общества неблагоприятные условия для текущего финансирования.

Все это и должно стать предметом для гибкой и оперативной деятельности дирекции совместно с Советом директоров. Замечу, что новый состав СД у нас подобрался профессиональный, грамотный. Уверен, что мы справимся со своими задачами. Уже в ближайшее время сможем доложить акционерам о формировании исполнительной дирекции, ведь именно ей и придется выполнять поставленные Советом директоров задачи.

**Корр:** Юлиан Юрьевич, наша беседа проходит в канун Дня строителя. Какие пожелания Вы сделаете комбинату к празднику?

**Левин:** Безусловно, я по поручению СД сердечно поздравляю все производственные коллективы с Днем строителя. Всем работникам ДСК, акционерам — хорошего настроения, здоровья, счастья, успехов в работе. Мы предложим исполнительной дирекции изыскать возможность поощрить лучших работников комбината, в том числе и из руководящего звена подразделений. Праздник пролетит быстро, начнутся трудовые будни и хотелось бы пожелать слаженной совместной работы. А пока... С праздником, дорогие домостроители!

Интервью взял  
В. ЛИПАТНИКОВ.

«Уральскому ДСК» срочно требуются:

— монтажники,

— каменщики,

— плотники.

Оплата высокая, сдельная.

ОБРАЩАТЬСЯ: ул. Первомайская, 60, отдел кадров. Тел. 55-12-70 (доб. 131, 133).



● **Областные новости**

# Если коротко...

● «Индустриальный Урал — шаг в XXI век» — так называлась межотраслевая общепромышленная выставка-ярмарка, которая работала в спортивном комплексе «Олимп» (г. Каменск-Уральский) и была посвящена 300-летию города и 300-летию уральской металлургии.

● **Министр строительства и архитектуры А. Карлов** в составе правительственной делегации побывал в Каменске-Уральском, где обсуждались вопросы предстоящих юбилеев города и уральской металлургии. До праздников в Каменске-Уральском проведены большие строительные работы по возведению и ремонту дорог, благоустройству.

● **Э. Россель назначил В. В. Крохмалева** на должность зам. министра строительства и архитектуры Свердловской области. До этого он был начальником УКСа области.

● **Правительство области**

установило величину прожиточного минимума на II квартал 2001 года в 1412 рублей.

● С 1 сентября этого года в школах Н. Тагила и Екатеринбурга будут работать милиционеры, а с 1 января 2002 года уже во всех учебных заведениях области будет введена должность школьного милиционера, в задачи которого входит не только следить за порядком, но и пресекать распространение наркотиков, факты вымогательства и хищений.

● В Екатеринбурге, по мнению главы города А. Чернецкого, ситуация в ЖКК критическая: 400 тыс. кв. метров относятся к ветхому жилью, еще 400 тыс. фактически брошено предприятиями, а 400 километров тепловых сетей и 500 километров водопроводных — изношены и требуют замены. (Из выступления на заседании совета общественной безопасности области).

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

В обкоме профсоюза строителей изменились номера телефонов всех специалистов, бухгалтерии и правовой инспекции.  
 Новый общий телефон секретаря — 71-20-16.

● **Будьте здоровы, домостроители!**

## Важна профилактика

Ежегодно в Кировском районе регистрируются случаи заболевания людей иерсиниозом и псевдотуберкулезом, причем эта заболеваемость постоянно растет.

Заболевания начинаются остро, с подъема температуры, озноба, тошноты, рвоты, боли в животе, поноса, сыпи, могут быть боли в мышцах, суставах, а при псевдотуберкулезе — гиперемия, отечность зева.

Подъем этой заболеваемости приходится на весенний сезон, что связано с активностью грызунов в этот период, накоплением возбудителя в овощехранилищах, на овощах.

Источником и резервуаром псевдотуберкулеза являются мышевидные грызуны, больные кошки, дикие и домашние животные.

Чаще возбудители попадают в организм человека с пищевыми продуктами — овощами, которые используются без термической обработки и хранятся в помещениях, заселенных грызунами. Лабораторный контроль ЦГСЭН на базах, в овощных магазинах и детских учреждениях района показывает высокую обсемененность их иерсиниями, что создает угрозу распространения инфекций и возникновения вспышек.

С целью предупреждения заболевания иерсиниозом и псевдотуберкулезом необходимо систематически проводить дератизаци-

онные мероприятия, направленные на уничтожение грызунов, защищать помещения для хранения овощей от проникновения грызунов, проводить дезинфекционные работы в хранилищах перед закладкой овощей, а также вести тщательную обработку овощей, в т. ч. термическую, перед употреблением.

**Н. СИГАЕВА,**  
 зав. отделом профилактики инфекционных заболеваний Кировского центра Госсанэпиднадзора.

## Второе сердце сильного пола

Вторым сердцем мужчины называют предстательную железу. Расположенная под мочевым пузырем, она играет огромную роль в жизни представителей сильного пола.

В ней образуются мужские половые гормоны и так называемый простатический сок. Этот сок, смешиваясь со спермой, делает второе сердце активным участником процесса оплодотворения.

Когда железа в порядке, о ней вспоминать не принято. Но в последнее время все чаще говорят об одном из самых распространенных мужских недугов — аденоме предстательной железы. Пожалуй, лишь евнухи избавлены от него. Остальные мужчины в подавляющем своем большинстве после пятидесяти лет обращаются к вра-



Как упитательны в Сысерти вечера!  
 Фотоэтиюд В. Гурьева.

● **Отраслевая пресса**

## «НОВЫЙ» СТРОИТЕЛЬ НАБИРАЕТ СИЛУ

«Новый Уральский строитель», журнал Союза строителей Урала, набирает мощь и силу, вставая вровень с ветераном — журналом «Стройкомплекс Среднего Урала» (издание областного строительного министерства). Директор издания Г. Шипицына, главный редактор И. Зиновьев и зав. рекламным отделом М. Беницианов в канун Дня строителя выпустили очередной номер журнала, в котором широко представлена и география, и тематика, и разнообразность авторских материалов.

Вот только неполный перечень представленных в журна-

ле (№ 4) строительных организаций: «Подъемтранстехника», областное строительное министерство, ООО «ТД-Капитан», Свердловское отделение Союза архитекторов России, фирма «Техно-Никель-Урал», группа предприятий «Пак-Сервис», Уральский завод металлоконструкций, магазин «Водяной» (сантехника), НП «Термоизоляция», трест «Строймеханизация № 2», УГТУ-УПИ, ООО «Дизель-сервис», завод «Ремстроймаш», ОАО «Свердловскмостстрой», «Уралэнергострой», «Уральский ДСК», СПАО «СУС» и многие, многие другие.

Журнал с июля оформляет подписку на всей зоне Урала. Пока на журнал можно подписаться в Союзах строителей или в редакции (ул. М.-Сибиряка, 111, тел. 55-60-10), в перспективе у журнала появится и почтовый индекс.

Спешите, цены на журнал пока просто низкие. Пока низкие.

\*\*\*  
 Московская газета «Стройка» (среднеуральский выпуск) вышла с рекламой строительных материалов и оборудования, которые выпускают предприятия стройиндустрии Среднего Урала.

● **В России**  
**ПЕРВЫЙ — БЕЛГОРОД, ЗА НИМ — АСТРАХАНЬ**

Как же так: строится одно коммерческое жилье. И то преимущественно в Москве. Очередники брошены на произвол судьбы. Неладно что-то в жилищно-коммунальном хозяйстве России...

**Б. БУРКОВ,**  
 Нижний Новгород.  
 Да, коммерческого жилья строится больше. Однако риску обескуражить: 90-е годы для России — своего рода жилищный бум. Количество семей в очереди на жилье уменьшилось с более чем 10 миллионов до 6 миллионов. Примерно у 40 миллионов человек, образуя очередь, были связаны руки. А получили возможность самостоятельно решать проблемы — сразу результат.

Вместе с тем статистика по квадратным метрам как бы не очень впечатляет. Но дело в том, что возводимое за городской чертой практически не учитывается. Двух-, трехэтажные виллы и особняки вокруг Москвы или любого другого города — они ведь все «невидимки». По статистике, их как бы нет! Многие, увы, молчат о построенном, «экономия» на налоге на недвижимость. Для выведения жилищного строительства из тени готовятся серьезные меры. Госстрой пересматривает структуру бюро инвентаризации. Будет меняться система фиксации стоимости.

Теперь об ударниках новостроек. Самый объективный показатель — строительство жилья на душу населения. Долгое время по нему на первом месте Белгородская область. Там в расчете на душу населения строят в 1,5 раза больше, чем в Москве. Хорошо трудятся строители Астраханской области, Татарии, Башкирии. А Москва занимает почетное 6—7-е место. Что, конечно, не мешает ставить столицу в пример другим регионам.

● **Приветственный адрес домостроителей**

«Пройдя традиционный путь от мастера, прораба и начальника участка, Вы выросли в крупного хозяйственника, возглавляющего филиал АО «Уралэлектромонтаж».

Сегодня можно гордиться тем, что с Вашим участием, под Вашим руководством были возведены значительные промышленные объекты в Казахстане, в городах Свердловской области, а также цирк, драмтеатр и ряд Домов культуры в столице Среднего Урала.

Особо я бы выделил объекты жилищного домостроения в г. Екатеринбурге, где Ваши трудовые коллективы работали бок о бок с домостроителями, которые по сей день ценят Ваши советы и помощь, как специалиста и организатора производства» — так говорится в тексте поздравления директору Екатеринбургского филиала АО «Уралэлектромонтаж» Л. Я. Ходику, которого генеральный директор ДСК тепло поздравил с 60-летием в июне 2001 года.

все-таки, как говорится, береженого Бог бережет. Старайтесь, мужчины, после пятидесяти лет придерживаться определенной диеты. Полезны молочные продукты, растительная пища. Важно следить за работой кишечника, совершать пешие прогулки. Ни в коем случае нельзя принимать для профилактики аденомы препараты, которые используются для ее лечения.

А вот одно народное средство можно использовать и для профилактики, и для лечения. Запишите. Нужно взять скорлупу от одного килограмма фундука. Залить ее двумя литрами воды и поставить на медленный огонь — до тех пор, пока не останется один литр жидкости. Ее надо остудить, пропустить через дуршлаг, добавить триста граммов меда и пить по столовой ложке два-три раза в день. Помогает!

**И. КРАСНОПОЛЬСКАЯ.**

## Закаляйте дошкольников

Закаливание детей — это комплекс мероприятий, направленных на повышение устойчивости организма человека к отрицательному воздействию неблагоприятных метеорологических условий.

Физиологический механизм закаливания заключается в тренировке, совершенствовании защитных сил организма. Другими словами, этот процесс называется адаптацией. Различные внешние раздражители воспринимаются нервными окончаниями в

коже, передаются в центральную нервную систему, где и формируются ответные реакции различного характера.

Таким образом, организм дошкольников из-за недостаточной функциональной готовности различных систем отвечает неблагоприятными реакциями даже на незначительные отклонения метеорологических факторов от комфортных значений.

Первым требованием для проведения закаливания детей является создание гигиенических условий. Прежде всего — это обеспечение чистого воздуха и рациональное сочетание температуры воздуха и одежды ребенка.

Чистота воздуха в помещении достигается сквозным проветриванием, которое создает возможность многократной смены воздуха за короткий срок. Такое проветривание проводят кратковременно: 5—7 минут, в отсутствие детей. Температура в помещении, как правило, восстанавливается за 20—30 минут.

Прогулка при правильной ее организации является одним из важнейших моментов закаливания. Хорошим средством закаливания, укрепления и формирования свода стопы является хождение босиком. В летнее время детей надо приучать ходить босиком по хорошо очищенному грунту (трава, песок). Использование воды в целях закаливания детей в повседневной жизни сочетается с формированием у них навыков личной гигиены. Обязательным требованием при этом является постепенное снижение температуры воды.

Уважаемые родители! Помните, что здоровье вашего ребенка в ваших руках.

**Я. ШАДУРСКАЯ,**  
 врач отделения профилактики заболеваемости детского населения Кировского центра Госсанэпиднадзора.

● **Поздравляем!**

## Августовские именинники

Служба управления персоналом ДСК не забывает поздравить с днем рождения сотрудников домостроительного комбината.

Об этом мы напоминаем и вам, коллеги!

Дни рождения в августе отметят: бухгалтер Н. Н. Соковина (2), начальник СДО ИЦ Л. М. Голубчикова (8), прораб

«ОДС» Н. А. Захарова (9), прораб участка № 27 М. Л. Узев (11), главный бухгалтер ДСК Е. С. Буйволенко (13), зам. директора «ОДС» Н. Г. Серебренников (13), инженер З. А. Сафаралина (14), ведущий инженер производственного отдела А. А. Корабельников (15), ведущий экономист планового отдела Л. И. Ларинова (18), директор филиала

«УПТК» ДСК Е. А. Барсуков (20), директор «Отделстроя» Ю. Н. Курганский (23), ведущий специалист техотдела ИЦ О. В. Минюхин (26) и начальник отдела кадров ДСК Л. А. Ухарская (30).

И еще: всех именинников поздравляю с Днем строителя!

**И. ПОЛЕВИНА**  
 (СУПР).



