

• Актуально!

ВСТУПАЯ В ГОД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СТАБИЛЬНОСТИ

В канун Нового года генеральный директор комбината неоднократно выступал перед трудовыми коллективами с поздравлениями. В них он останавливался на итогах 1998 года, делился планами на 1999 год. Суммируя его выступления, доводим до сведения работников комбината, акционеров ДСК наиболее важные моменты.

В. А. Московских рассказал:

— Акционерное общество — это сложный и большой механизм. Совет директоров, исполнительная дирекция, учредительный совет и коллегия прилагают все силы и опыт для более эффективного управления всем имуществом хозяйством домостроительного комбината, ведь около четырех тысяч акционеров ждут результатов работы ДСК. Входящем году трудовые коллективы полной чашей хлебнули всего, что преподносил нам развившийся экономический кризис, поэтому вполне законны были попреки работников за задержку выплаты зарплаты. И все же наше АОЗТ работает, в отличие от других крупных предприятий города и области, которые не смогли выдержать экономические тиски и попали под внешнее управление. Таковы реальные результаты «нового капитализма» в России.

И все же, с моей точки зрения, последний месяц 1998 года для коллектива был удачным, нами сдано в эксплуатацию около 30 тысяч кв. метров жилья. Могли бы и больше, и это серьезный минус, т. к. за несдачу в срок пойдут штрафы.

Пожалуй, самое главное достижение уходящего года — это то, что мы вышли на безубыточный баланс, и это заслуга всех дочерних фирм и малых предприятий комбината. Да, в эти тяжелые, в финансовом отношении, времена у нас не будет сверхприбыли, но безубыточный баланс комбината — это успех. И он достигается большим напряжением всех сил на покрытие всех наших затрат по имеющейся недвижимости. А она у нас, соответственно и затраты, большая.

Надеюсь, уверен, что 1999 год будет для нас, если не легким, но более спокойным. Эта уверенность основывается на том, что наш холдинг «Уральский ДСК», в который входит кроме ДП и МП, завод ЖБИ из Каменска-Уральского, работает с каждым днем все стабильнее. Вся наша домостроительная система, спементированная конституцией ДСК, в 1999 году будет работать по но-

вой ценообразующей схеме, по которой мы просто обязаны возводить жилье по цене около 3 тысяч рублей за один кв. метр. В 1999 году мы, наконец-то, полностью не только замкнем, но и отработаем всю технологическую цепочку, которая будет иметь свои изделия, свой бетон, свой лес, свою опалубку, свой раствор и т. д. Среди задач нового года я бы назвал улучшение ценообразования и наращивание темпов производства. Выполним эти задачи, тогда можно будет говорить и о прибыли, о дивидендах акционерам ДСК.

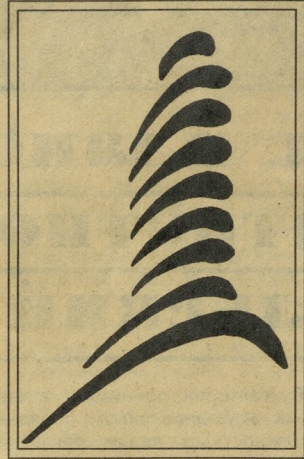
К сожалению, не все дочерние фирмы комбината с честью выдерживают работу в условиях экономических трудностей, но я надеюсь, что агентство «Дом Свой Каждому», «ЧОП» С. Г. Жолобова, «Управление механизации» С. А. Устюгова, ПЖРУ Л. И. Петровой, отдел В. С. Мазуровой и другие хозяйственные субъекты ДСК еще заявят о себе весомыми экономическими показателями. Причем, у нас нет времени на раскачку: в первом квартале 1999 года мы уже должны выходить на прибыльное производство, чтобы доложить акционерам на предстоящем годовом собрании, подготовка к которому уже началась.

У нас, как у предприятия действующего, немало критиков. Их замечания в адрес руководства комбината я считаю нормальным явлением. И мы, и они, и все сегодня хорошо знают, как должно функционировать акционерное общество, только вот одних знаний мало, надо еще думать о завтрашнем дне. Да, можно сегодня же начинать с молотка распродавать имущество, акционерную собственность, поднять стоимость акций, выдать большие дивиденды, а завтра оказаться у разбитого корыта. Этого мы, я имею в виду основную массу акционеров, СД, ИД, учредительный совет и коллегия ДСК, не можем себе позволить.

«Уральский ДСК» — солидная и надежная фирма. У нас есть самые обнадеживающие перспективы, мы имеем поддержку в районе, городе и области, в Госстрое России, и наше дело — оправдать это доверие. Причем работать мы должны с блеском. И вновь и вновь скажу: 1999 год для всех нас должен стать годом стабильности и экономического развития АОЗТ «Уральский домостроительный комбинат». Все предпосылки для этого есть.

(Соб. инф.).

Свердловский СТРОИТЕЛЬ



СТРОИТЕЛЬ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК КОЛЛЕКТИВА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ЗАКРЫТОГО ТИПА «УРАЛЬСКИЙ ДСК» (АОЗТ «УДСК»)

ПЯТНИЦА, 29 ЯНВАРЯ 1999 ГОДА Индекс — 53887

Цена по подписке — 1 рубль, в розницу — свободная.

ПОДВОДЯ ИТОГИ

Вот и завершён нелегкий для всех год. Подвели его итоги и в нашем коллективе. Главный итог — это ввод жилья, и он составил 70 тысяч квадратных метров. Это неплохой показатель сдачи среди строительных фирм в нашем городе и всей Свердловской области. Удачен был финиш года: это ввод в микрорайоне «Ботанический» домов № 13 и 17, домов по ул. Ви-

лонова и Технической. Прошедший год был особенным для коллектива — это был год 35-летия домостроительного комбината, который за эти годы ввел в эксплуатацию свыше 12 млн. кв. метров жилья и объектов соцкультбыта в нашей некоронованной столице и городах зоны Урала. И еще юбилейный год ДСК был ознаменован одобрением в Госстрое России уральского картеля «Строительство жилья», получением «Золотого Меркурия», диплома министерства за внедрение инвестиционных проектов в условиях рыночной экономики и присвоением статуса «Экспериментальная площадка России».

За всеми этими знаками отличия — нелегкий труд десятков тысяч людей — самих домостроителей и их партнеров, смежников, субподрядчиков. К слову сказать, многотиражная газета «Свердловский строитель», отменившая на днях свое 25-летие, в течение ушедшего года на своих страницах под рубрикой «Год 35-летия ДСК: лучшие люди» рассказывала о многих ветеранах и специалистах своего большого коллектива, но почти не касалась руководящего состава, а он в ДСК подобрался с высоким профессиональным уровнем, в него входят асы строительства, домостроительного процесса.

В какой-то мере подразделениям ДСК повезло — у нас неплохие руководители, хотя начальство принято ругать, как говорится, за что — всегда найдется, но еще важнее поддержать и высказать доброе слово людям, которые несут нелегкое бремя ответственности за все и всех.

• Коротко

Расширенное выездное заседание членов исполнительного дирекции 15 ЯНВАРЯ было посвящено подробному анализу работы всей технологической цепочки производства. Особенно тщательно был обсужден вопрос поставок в 1999 году всех видов деревоизделий на пусковые объекты ДСК.

Руководством комбината пролонгировано решение прошлого года на 1999 год о предоставлении 50 экземпляров газеты «Свердловский строитель» для активистов Совета ветеранов ДСК.

В ДСК вышел приказ генерального директора, в котором, на основании предписания главного управления



Микрорайон «Ботанический», 1996 год.
Фото Л. Кунилова («Областная газета»).

пожарной охраны г. Екатеринбурга, всем руководителям подразделений, служб и отделов ДСК предписываются меры противопожарной безопасности. Выполнение и контроль за этим возложены на начальника отдела ТБ и главного энергетика ДСК.

За подписью главы города А. М. Чернецкого коллективу АОЗТ «УДСК» вручено «Благодарственное письмо» за активное участие в благотворительной деятельности, за возрождение традиций российского милосердия.

• В Совете директоров ДСК

На прошлой неделе, 20 января, состоялось очередное заседание, которое провел зам. председателя СД, генеральный директор ДСК В. А. Московских.

В повестку дня были включены следующие вопросы: О защите интересов ДСК при таможенном оформлении БСУ «Виггерт». Принято решение: в кратчайший срок оформить соответствующие документы.

Состоялось обсуждение письма городской «Главархитектуры», которая требует сноса зданий и сооружений по адресу ул. П. Лумумбы, 4, 4А в связи с будущей прокладкой автомагистрали.

Совет директоров заслушал отчет С. А. Дрегваль по работе с реестродержателем «УРЦ».

На этом же заседании члены СД утвердили документы (мероприятия, смету расходов, штаб, рабочую группу и т. д.), связанные с предстоящим общим годовым собранием акционеров АОЗТ «УДСК».

Л. УХАРСКАЯ.

• Путеводитель по номеру:

Против
всех
лишних
затрат

— 2 СТР.

ДСК
внедряет
новые
материалы

— 3 СТР.

Газета
отметила
свой
юбилей

— 4 СТР.

На вашей
защите
стоит
профсоюз

— 5 СТР.

Мы
поздравляем:
наши
юбиляры

— 6 СТР.

Как
твое
здоровье,
строитель?

— 7 СТР.

Несмотря на то, что задача внедрения противозатратного механизма, контроль за расходованием сметы, организация производства только в пределах сметы была главной и год, и два года тому назад, издан ряд внутренних документов, положений, приказов, тем не менее 1999 год мы начинаем с внедрения и обязательного исполнения «ОСНОВНЫХ ПРИНЦИПОВ ПЛАНОВОЙ ПОЛИТИКИ И ДЕЙСТВИЯ ПРОТИВОЗАТРАТНОГО МЕХАНИЗМА».

Задача внедрения противозатратного механизма — снижение издержек до нормативного уровня, недопущение перерасхода нормативов на стадии заключения договора и в процессе производства. Для снижения затрат большое зна-

чение имеет выделение центров затрат и назначение ответственных за эти центры (центры ответственности). Это подразделение, руководитель, ответственное лицо. Данный документ устанавливает центры ответственности по службам и должностным лицам. Для его реализации издан приказ по ДСК за № 389 от 30.12.98 г.

Экономия от снижения затрат будет направлена на повышение зарплаты и социальную защиту работающих и пенсионеров «Уральского ДСК».

Е. Д. ФРОЛОВА,
зам. генерального директора по экономике.

«Основные принципы плановой политики и действия противозатратного механизма» в АОЗТ «Уральский ДСК»

Сложные экономические условия, ужесточение политики ценообразования, фактическое приближение себестоимости производства к рыночной стоимости продажи квадратного метра жилья приводят к необходимости жесткой ориентации АОЗТ «УДСК», дочерних предприятий на совершенствование противозатратного механизма функционирования экономики.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Главной идеологией устанавливается система объектного управления.

1.2. ИЦУП на стадии проработки условий работ по договору (объекту) привлекает для этого все необходимые ему службы ДСК.

1.3. ИЦУП готовит:

— формирование договорной цены с заказчиком;
— график производства работ на объекте со сроками ввода;

— график финансирования объекта;
— совмещенный график строительства объекта в условиях генподряда (по индексу генподряда), работ субподрядчиков по переделам (по индексам субподряда) и просчитывает результат строительства по сметной стоимости по разнице индексов.

1.4. Расчет и защиту индекса инфляции осуществляет отдел ценообразования ИЦУП. Расчет индекса инфляции по переделам и видам работ осуществляется ИЦУП и утверждается протоколом исполнительной дирекции.

1.5. ИЦУП на стадии окончательной проработки условий работ по договору просчитывает все возможные риски и ожидаемую стоимость квадратного метра (с учетом затрат заказчика и справки по отчислениям), а также с учетом маркетингового исследования по рыночной стоимости жилья по району строительства.

1.6. Договорной отдел ДСК формирует договор подряда с учетом условий, разработанных ИЦУП, и замечаний служб ДСК (в процессе проработки договора), с обязательным включением пунктов «компенсация по удорожанию материалов, охраны», гарантии финансирования, защиты рисков и т. д.

1.7. Подписание договора подряда на строительство объекта (сбор подписей) производится на расширенном заседании исполнительной дирекции, при этом отчет о заключаемом договоре производит директор ИЦУП.

1.8. При принятии решения о подписании договора назначается приказом генерального директора руководитель объекта. Контроль за исполнением и сроками работ по договору осуществляет ИЦУП, а выполнение графика ввода объекта в эксплуатацию, условий работ по договору возлагается на руководителя объекта.

1.9. Формирование производственной программы по объекту осуществляется на тендерной основе между подразделениями, дочерними фирмами и внешними субподрядчиками. Ответственные — главный инженер ДСК и руководители объектов.

II. ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНА НА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

2.1. Формирование планов СМР производится на оперативном совещании у главного инженера ДСК с участием заместителей генерального директора по производству, руководителей объектов, директора ИЦУП, руководителей подразделений (дочерних фирм).

2.2. При отсутствии подписанного договора подряда с заказчиком начало производства работ на объекте не допускается.

2.3. Утвержденные планы на расчетный период передаются в ПЭО ДСК для формирования:

— расширенного плана строительно-монтажных работ по объектам (с разбивкой по дочерним фирмам, субподрядчикам, собственными силами);

— бюджета аппарата исполнительной дирекции ДСК (в т. ч. ОКС, ПКУ, геодезия) и сметы накладных расходов по АУП ДСК (постатейно);

— бюджета службы УАС (по отдельному положению).

2.4. Бюджет АУП ДСК и финансовый план утверждаются исполнительной дирекцией, ТПФП на расчетный месяц утверждает главный инженер ДСК, расчет производит ПЭО.

2.5. Финансовый план на расчетный период с учетом всех источников финансирования строительного производства осуществляет финансовый отдел совместно с ПЭО ДСК.

2.6. Целевое финансирование строящегося объекта (в т. ч. по статьям) осуществляет служба зам. генерального директора по финансам. Нецелевое использование средств заказчика по объекту не допускается.

III. КОНТРОЛЬ ЗА ФАКТИЧЕСКОЙ СЕБЕСТОИМОСТЬЮ

3.1. По статье «МАТЕРИАЛЫ»:

— ИЦУП обеспечивает и несет ответственность (на стадии заключения договоров поставки) за соответствие договорной цены ценам, заложенным в индексе инфляции;

— ИЦУП составляет лимитно-заборные карты на материалы и конструкции;

— ТКЦ (в т. ч. УПТК) несет ответственность за заключение договоров на приобретение материалов по ценам не выше учтенной в расчете индекса (виза ИЦУП обязательна) и отпускает материалы только в соответствии с лимитно-заборными картами и утвержденным ТПФП (статья «Материалы»);

— проверка поступивших счетов на ТМЦ, составление справочника цен, работа с заказчиком по компенсации затрат по удорожанию материалов возлагаются на ИЦУП (отделы сметной и ценообразования) на основании приказа по

АОЗТ «УДСК». Центральная бухгалтерия принимает счета от поставщиков, регистрирует их в установленном порядке и передает их на акцепт должностным лицам согласно приказу;

— предельная наценка на материалы и услуги ТКЦ регламентируется приказом по АОЗТ «УДСК» и утверждается на исполнительной дирекции на основании расчетов, согласованных с ПЭО и ИЦУП, калькуляции на переработку материалов силами ТКЦ утверждаются в установленном порядке ИЦУП и ПЭО ДСК на основании расчетов ООО «ТКЦ»;

— фактическое списание материалов производится объектно в соответствии с нормами формы М-29 и первичными документами по приходу. Контроль за списанием и проверка соответствия норм факту возлагаются по ПТО ДСК, а в части соответствия объему выполненных работ по Ф-3 — на руководителей объектов (в части выполнения функций генподрядчика) и главных инженеров дочерних фирм и подразделений (в части выполнения функций субподрядчика) по каждому переделу;

— затраты по статье «материалы» по объекту при отсутствии выполненного объема работ (источника) не допускаются и не принимаются к учету бухгалтерией.

3.2. По статье «ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ»:

3.2.1. Руководитель объекта в соответствии с исполнением функций генподрядчика организует и контролирует через руководителей подразделений (дочерних фирм) подготовку фронта работ для заказанных механизмов, на объектах, где нет руководителя объекта, — организация и контроль возлагаются на главных инженеров подразделений.

3.2.2. Строительная техника и машины выделяются объектно, в соответствии с утвержденным ТПФП. Утверждение ТПФП на расчетный период и текущий контроль за его исполнением возлагаются на ПЭО дочерних фирм. ПЭО дочерних фирм выдают бланки строгой отчетности (сменные рапорта, путевые листы) на участки, в т. ч. УМ с визой главного инженера подразделения — только в пределах утвержденного ТПФП. Ответственность за перерасход по данной статье несут руководители дочерних фирм.

3.2.3. Планово-расчетные цены на механизмы (ПРЦ) утверждаются, при условии соответствия их величинам учтенным в индексе инфляции, главным инженером ДСК при согласовании с ПЭО ДСК и являются обязательными для всех дочерних фирм.

3.2.4. Ответственность за исполнением ТПФП в части расхода ГСМ возлагается на главного механика ДСК. Главный механик ДСК ведет оперативный учет расхода ГСМ и его соответствие выполненному объему работ за расчетный период. Ответственность за допущение перерасхода ГСМ на фактически выполненный объем СМР несут руководители дочерних фирм.

3.3. По статье «АВТОТРАНСПОРТ»:

3.3.1. Диспетчерский отдел выделяет автотранспорт по дочерним фирмам в соответствии с утвержденным пообъектным ТПФП. Контроль за исполнением ТПФП по автотранспорту на расчетный период и утверждение счетов от АТП (фактические затраты) возлагаются на гл. диспетчера ДСК.

Ответственность за допущение перерасхода по этой статье внутри подразделения (дочерней фирмы) возлагается на главного инженера подразделения (дочерней фирмы). Главный диспетчер ДСК ведет ежедневный оперативный учет затрат по автотранспорту и его соответствие выполненному объему строительно-монтажных работ.

3.3.2. Выделение служебного автотранспорта по АУП ДСК производится в соответствии с утвержденным бюджетом. Ответственность за соответствие фактических затрат и предусмотренных в бюджете возлагается на главного диспетчера ДСК.

3.4. По статье «ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА»:

3.4.1. Заработная плата на объектах по договорам с ДСК закрывается в соответствии с утвержденными нормативами на 1 рубль СМР в ценах 1984 г., рассчитанному на базовый объем работ. Ответственность за начисление заработной платы в соответствии с утвержденным нормативом возлагается на руководителей дочерних фирм и ПЭО подразделений, контроль за использованием средств на оплату труда — на ОТЗ «УДСК».

Внутри подразделений заработная плата начисляется по сдельно-премиальной системе оплаты труда, при этом выплата «аккорда за сдачу» — после сдачи объекта генподрядчику. Ответственность за недопущение перерасхода по этой статье возлагается на ПЭО дочерних фирм.

Выдача аккордных нарядов производится на законченный комплекс работ — объект, передел, ответственные — главные инженеры дочерних фирм и подразделений. Фактическое исполнение работ по наряду-заданию утверждает главный инженер и инженер ОТЗ подразделения (дочерней фирмы).

3.4.2. Утверждение штатного расписания дочерних фирм и головного предприятия производится первым руководителем подразделения (дочерней фирмы) на основании рассчитанного бюджета (в т. ч. нормативный ФОТ, нормативное соотношение численности ИТР и рабочих) и базового объема работ, утвержденного исполнительной дирекцией.

Контроль за исполнением осуществляются ОТЗ и СУПР УДСК. Ответственность несут первые руководители предприятий.

3.4.3. По аппарату ИД заработная плата начисляется в соответствии с утвержденным бюджетом (на фактически

полученную выручку) и условиями заключенных контрактов, ответственный — начальник ОТЗ.

3.5. По статье «ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ»:

3.5.1. Ответственность за недопущение перерасхода затрат по статье «охрана объектов» возлагается на зам. генерального директора по охране. Утверждение стоимости posto-часа по охране объектов производится приказом главного инженера ДСК при согласовании с ПЭО ДСК (в т. ч. и категоричность объекта).

Утверждение счетов на охрану объектов возлагается на главного инженера ДСК, при этом проверку и утверждение фактических posto-часов осуществляют руководители объектов.

Расчет и предъявление заказчику компенсации за удорожание по охране (где есть в договоре) по объекту — возлагается по ПЭО УДСК.

3.5.2. Ответственность за организацию использования «башенных кранов» и недопущение затрат сверх сметы (ТПФП) по этой статье возлагается на руководство ООО «ММС».

Расчет плановых затрат по этой статье в ТПФП и текущий контроль за его исполнением возлагается на ПЭО «ММС».

Простой механизмов на объекте оформляется актом по установленной форме и предъявляется виновной стороне в соответствии с заключенным договором на использование механизмов.

3.5.3. Ответственность за организацию работ по пуску тепла и теплоснабжение объектов возлагается на главного инженера ДСК. Расчет нормативных затрат по этой статье на 1 рубль СМР представляет ИЦУП. Ответственность за недопущение затрат сверх сметы возлагается на руководителей объектов. Фактические затраты контролирует главный энергетик ДСК в соответствии с нормативными затратами, учтенными в ТПФП, в случае перерасхода отпущенного лимита (при срыве утвержденного графика работ) предъявляет сумму перерасхода субподрядчику.

3.5.4. Ответственность за допущение перерасхода по статье «энергоснабжение объектов» возлагается на директора филиала «Энергостройсервис». Филиал «Энергостройсервис» заключает внутренние и внешние договоры с подразделениями и дочерними фирмами на поставку электроэнергии и в соответствии с ними подписывает акты и предъявляет счета на эти услуги потребителям.

Ответственность за допущение перерасхода по этой статье внутри подразделения (дочерней фирмы) возлагается на главного инженера подразделения.

3.6. По статье «НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ»:

3.6.1. Возложить обязанность по составлению сметы накладных расходов (в т. ч. бюджет на расчетный период) на ПЭО ДСК и подразделений в своей части.

Ответственность за допущение перерасхода статей бюджета возлагается на руководителей соответствующих служб (по отдельному приказу). Контроль за исполнением бюджета (в целом — на фактическое «выполнение» СМР) возлагается на ПЭО УДСК и подразделений.

IV. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ УЧЕТА

4.1. Бухгалтерия осуществляет работу на основании приказа по учетной политике и положения о составе затрат.

4.2. Принятие к учету формирующих затраты первичных документов осуществляется бухгалтерией только при наличии подписей ответственных должностных лиц, указанных в данном документе.

4.3. Бухгалтерия производит сверку выполнения условий договора заказчиками и подрядчиками.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ

5.1. Исполнение функций генподрядчика на объектах ДСК (в соответствии с конституцией ДСК) возлагается на главного инженера ДСК и руководителей объектов.

5.2. Исполнение функций субподрядчика на объектах возлагается на руководителей дочерних фирм и подразделений ДСК.

VI. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ

6.1. Контроль за исполнением данного положения осуществляется в соответствии с утвержденным приказом по УДСК № 389 от 30.12.98 г.

6.2. Ежедневно на расширенном заседании коллегии ДСК проводится оперативный отчет о выполнении программы месяца по подразделениям «УДСК» (ответственный ПЭО ДСК).

6.3. Ежемесячно группа по учету выполнения СМР, центральная бухгалтерия ДСК и ПЭО ДСК представляют в ИЦУП данные о ходе выполнения проекта.

6.4. ИЦУП совместно с руководителями объектов ежеквартально представляет на расширенное заседание исполнительной дирекции обобщенный анализ о ходе выполнения работ на объектах.

6.5. В целях осуществления контроля за исполнением графика сдачи объектов в эксплуатацию и исполнения сметы издержек по их строительству результаты работы рассматриваются с подведением итога ежеквартально на балансовых комиссиях (по отдельному приказу, подготовленному ПЭО).

6.6. Должностные лица несут персональную ответственность за исполнение функций, отраженных в данном Положении в соответствии с должностными обязанностями, КЗоТ и исполнению условий заключенных контрактов путем представления КТ.

(Утверждено на исполнительной дирекции 30.12.98 г.)

● *Горизонты технического прогресса: продолжая тему*

Внедряем новое, смотрим в будущее

В нашей газете (11.12.1998 г.) были рассмотрены основные направления внедрения новой техники. В сегодняшнем материале мы более подробно рассмотрим проблемные вопросы внедрения новых материалов и технологий, в разработке которых в прошедшем году активное участие приняли ПКУ и технологический отдел комбината.

УТЕПЛЕНИЕ НАРУЖНЫХ СТЕН ЖИЛЫХ ДОМОВ. Выбор технических решений утепления наружных стен жестко регламентируется новыми повышенными требованиями СНиПа «Строительная теплотехника», экологическими нормами госсанэпиднадзора и требованиями пожарного надзора к огнестойкости утеплителей. При этом необходимо обеспечить долговечность и экономичность выбранного технического решения утепления наружных стен.

На сегодня этим требованиям отвечает устройство трехслойных наружных стен из мелкоштучных материалов — газоблоки БГМ, эффективный утеплитель (пенополистирол или пенопласт) и защитная стенка из облицовочного кирпича. Такое решение разработано ПКУ комбината для главного и дворового фасадов дома сотрудников госпиталя ИОВ, 16-этажного дома № 6 по ул. Новгородцевой и других объектов.

Заканчивается разработка проекта крупнопанельного варианта устройства наружных стен с применением трехслойных керамзитобетонных стеновых панелей К.-Уральского завода ЖБИ, отвечающих требованиям СНиПа по второму этапу теплоустойчивости. Эти панели будут применены в 10-этажных жилых домах № 6А и № 6Б для СМИ и МВД в пос. Широкая Речка, доме № 6 по ул. Бисертская, доме № 1А в квартале Ильича — Кузнецова и всех последующих домах серии КУ-141.

В связи с возведением домов из монолитного железобетона встает вопрос утепления торцевых монолитных фасадов этих зданий. Разработан вариант утепления наружных стен дома госпиталя ИОВ с использованием утеплителя «Роквулл» (Дания). Это решение было согласовано с заказчиком — УК-Сом правительства области. Однако обвал курса рубля поставил задуманный проект «под вопрос».

Для того, чтобы подготовить решение на утепление наружных стен, обеспечивающее приемлемую стоимость при достаточной долговечности и огнестойкости, УДСК заключает договор с УралНИАСцентром на разработку и внедрение в текущем году на доме ИОВ системы утепления и отделки фасадов «Урал» на основе местных материалов.

Что касается варианта утепления наружных стен изнутри помещений, то в этом случае возникает вопрос соблюдения требований СЭС по экологии.

В настоящее время нет экологически чистых плитных утеплителей. Кроме

того, существует опасность появления влаги на внутренней поверхности стены.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЙ ПЕРВЫХ МАССОВЫХ СЕРИЙ. С целью выбора оптимального варианта устройства крыши мансардного этажа дома № 97 по ул. Большакова рассмотрено несколько вариантов черепичной кровли. Применяющаяся уже многие века керамическая кровля, к сожалению, слишком дорога. Вариант применения черепицы из рубероида «Ондулин-20» представляется пожароопасным и недолговечным. Рубероидная черепица, которая клеится на мастику и прибавляется гвоздики к обрешетке, в жаркую погоду на солнечной стороне может «ползти» вниз по крутому скату.

Из других рассмотренных вариантов — металлическая черепица «Раннила» (Финляндия) и цементно-песчаная черепица — наиболее приемлемым для применения на мансардном этаже дома по ул. Большакова представляется вариант из цементно-песчаной черепицы фирмы «Браас ДСК-1» (Москва).

Металлическая черепица по стоимости одного порядка с цементно-песчаной и менее трудоемка при производстве, однако цементно-песчаная черепица значительно долговечней, ее компонентами являются российские материалы. В перспективе производство этой черепицы может быть налажено на месте.

Завод ЖБИ «Бетфор» уже начал ее производство, но пока ограниченной номенклатуры.

УСТРОЙСТВО МЕЖКОМНАТНЫХ ПЕРЕГОРОДОК. В прошлом году комбинат перешел на устройство перегородок из газоблоков БГМ, выпускаемых заводом ЖБИ «Бетфор». В основе этого решения лежала более низкая (в два раза) стоимость перегородки из этих блоков в сравнении с гипсобетонными панелями. Снижение стоимости 1 м² перегородок составило до 40 руб., в конце прошлого года ситуация значительно изменилась. После повышения цен на БГМ разрыв в стоимости 1 м² перегородок резко сократился.

Трудоемкость устройства перегородок из гипсобетонных панелей по всему кругу монтажных и отделочных операций примерно в четыре раза ниже, чем при кладке мелкоштучных БГМ и последующей их штукатурке.

Поэтому рассматривается вопрос применения модернизированных, с учетом требований нового ГОСТа по электропроводке, гипсобетонных перегородок. По этому поводу восстанавливаются рабочие контакты с заводом гипсовых изделий.

Одним словом, наш отдел тщательно и кропотливо продолжает свою работу по улучшению качества и технологичности домостроительного производства.

М ПЕНИН, начальник технического отдела.
О. МИНЮХИН, гл. специалист отдела.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СВЕРДЛОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬ

Выпуск
№ 1
(51)

Теплоотражающие стекла

СЕГОДНЯ известны два вида теплоотражающих стекол: с прозрачными покрытиями из оксидов железа, кобальта, хрома, никеля и кремния и со светлыми металлическими покрытиями на основе золота, серебра, меди, никеля и различных металлических сплавов, нанесенных на поверхность способом вакуумной технологии. Такие стекла обладают хорошей отражательной способностью в коротковолновой и длинноволновой частях солнечного спектра. Поэтому они могут

одновременно выполнять функции защиты от лучей солнца и теплоизоляции, снижать «напор» солнечной радиации, поступающей в помещение летом, и уменьшать потери тепла зимой.

Так называемые комбинированные стекла получают путем нанесения теплоотражающих покрытий на теплопоглощающую поверхность. И это намного рас-

ширяет его возможности в строительстве различных зданий. Установлено, что поглощая тепловую энергию, эти стекла сами значительно нагреваются, их температура достигает 60—80 градусов по Цельсию, и они становятся источником излучения в помещении части аккумулируемого тепла. Две трети его отдается наружной стене, а одна

треть остается внутри помещения. Это объясняется более низкой наружной температурой и движением воздуха снаружи под действием ветра. Через теплопоглощающее стекло внутрь здания проникает 64 процента солнечной энергии, то есть теплопоступление в летние дни снижается в 1,3 раза по сравнению с обычным стеклом.

В России производством теплопоглощающего стекла занимается пока единственное предприятие — АО «Саратовстекло».

Необычный наполнитель

АССОЦИАЦИЯ «Стройпрогресс» разработала экологически чистую технологию получения высококачественного пористого наполнителя для легких бетонов гравиеподобной формы из отходов металлургии — доменных шлаков. По своим технико-экологическим показателям эти за-

полнители существенно превосходят отечественный керамзит. Например, теплопроводность в два-три раза ниже, чем у названного материала. Прочность зерна тоже превосходит керамзитовые соединения. Энергозатраты в 8—10 раз, а себестоимость производ-

ства наполнителей в 20 раз ниже, чем на выпуске керамзитовой продукции.

К достоинствам новой технологии надо отнести и то, что шлаковый гравий экологически чист, а по своему качеству не уступает керамзиту западного производства, например, канад-

ской фирмы «Национал шлак».

«Стройпрогресс» предлагает получения высококачественного пористого шлакового наполнителя для легких бетонов технологический комплекс производства более одного кубометра в час.

Огнезащитный

препарат «Сенеж-ОБ»

препарат относится к категории трудновоспламеняемых материалов по ГОСТ 16363.

«Сенеж» представляет собой водные растворы солей с антипиренными и

фунгицидными свойствами, нетоксичен. Десятью литрами препарата можно обработать 13—16 квадратных метров деревянных конструкций. Наносить препарат можно кистью или рас-

пылителем.

Поставляется «Сенеж» как в жидком, так и в сухом виде АО «Стройпрогресс» и НИЦ «Строительство» (Москва).

(По материалам «Строительной газеты».)

● *Продолжая тему*

От стратегии выживания — к стратегии развития

Мы решили вернуться к состоявшемуся в прошлом году в Екатеринбургском совещанию МВС Госстроя России. Вот, к примеру, о чем говорил на совещании А. Лихачев, вице-губернатор Ленинградской области:

— В нашем городе стало традицией проведение инвестиционных выставок. На последней были представлены проекты вложений в недвижимость. Сегодня их около 500, а можно показать и тысячу. Очень удобно — приходит инвестор, выбирает проект и тут же делает заявку, тут же получает объект для инвестиций. А кроме того, это ведь сильная антикоррупционная мера — информация прозрачна, что сразу выбивает

стул из-под чиновника-взяточника.

На своем, областном уровне, мы приняли пакет законов об инвестициях. Смысл его — в освобождении от налогов на землю на весь период строительства и еще на три года. Налог на прибыль, на имущество уменьшается на сумму вложений, есть и другие льготы. При этом было заявлено: если будут приняты законы, ухудшающие положение инвесторов, то они вступают в действие лишь через три года после принятия.

В сфере эксплуатации жилья большой гирей на ЖКХ висит НДС. Это же неумно: государство дотирует ЖКХ, а потом отбирает деньги через НДС. Мы сейчас готовимся и в



ДСК осваивает дорожное строительство...

1999 году переходим на дотацию непосредственно потребителя услуг ЖКХ. Каждому жильцу открывается счет в банке, куда и будет поступать дотация. Это поддержит банки, с одной стороны, а с другой — будет экономия дота-

ционных средств. Деньги на содержание жилья будут поступать лишь в пределах нормативного метража, излишки придется оплачивать самому потребителю. А. ДЖАПАКОВ, («Строительная газета», № 49—98 г.).

«Жидкие гвозди»

в работе. Результаты работы приобретает эстетически завершенный вид — не видно шляпок гвоздей, шурупов, исключаются возможность, зацепившись, порвать одежду и т. д.

Появившаяся 30 лет назад торговая марка LIQUID NAILS («жидкие гвоз-

ди») стала синонимом высококачественного продукта с широкими возможностями. Существуют клеи специального назначения: для керамической плитки, ковровых и линолеумных покрытий, винила, паркета и другие. «Жидкие гвозди» применяются для закрепле-

ния таких изделий, как кирпичный бордюр, каменная облицовка, керамическая плитка, панели ДВП и оргалитовые, полки, зеркала, деревянные обрешетки, оконные переплеты, потолочные и стеновые панели и др., на такие покрытия, как дерево, штукатурка, бетон, цемент, металл.

Торфяные теплоизоляционные блоки

Используя это необычное связующее и экологически чистые наполнители — опилки, льнокостру, рубленую соломку, инженеры и технологи получили уникальный торфяной теплоизоляционный блок, который назвали «Геокар». Объемный вес — 50—450 кг/м³, коэффициент теплопроводности — 0,066—0,08 Втм° С.

Конструкции из этого материала уже сегодня позволяют строить дома высотой от

одного до десяти этажей с сопротивлением теплопередаче R=3,4. Теплоизоляционные блоки из «Геокара» формируются и сушатся. При этом происходит сложный процесс, включающий явление усадки, уплотнения структурообразования и фазовых переходов, химические превращения.

При производстве блоков не требуется дорогостоящего обжига, транспортные расходы сведены к минимуму, так

как сырье местное. Если нет поблизости торфа, можно использовать сапрпель.

Материал легко режется, хорошо поддается обработке и подгонке с помощью обычной ножовки. «Геокар» обладает необычным свойством — хорошо защищает дом или иную постройку от радиации, создает «эффект деревянного дома».

(По материалам «Строительной газеты».)

● Люди, годы, жизнь

СЕГОДНЯ МЫ ЗАВЕРШАЕМ ПУБЛИКАЦИЮ СЕРИИ СНИМКОВ, ПОСВЯЩЕННЫХ ЮБИЛЕЮ ГАЗЕТЫ, КОТОРЫЕ ВЫ ВИДЕЛИ В ПРЕДЫДУЩЕМ НОМЕРЕ И В СПЕЦИАЛЬНОМ ФОТОПРИЛОЖЕНИИ.

ЭТИ ФОТОГРАФИИ ЗАПЕЧАТЛЕЛИ ИСТОРИЮ ЖИЗНИ ДСК И ГАЗЕТЫ, В НИХ НАША ЖИЗНЬ, НАШИ ЗАБОТЫ И ВОСПОМИНАНИЯ...

● Репортаж

ВСТРЕЧАЛИ — ЧЕТВЕРТЬ, ОТМЕТИЛИ — ПОЛВЕКА

Вот такие бывают в жизни неожиданности: мы готовились к 25-летию газеты, но отметив его, поставили в выходных данных номера год издания с точностью до наоборот — 52-й. Веские основания, причины на это были: в областном архиве хранятся подшивки «Свердловского строителя» с 1943 по 1964 год, а в «Белинке» — с 1944 года — по сей день. Просто последние четверть века мы отсчет вели от второго дня рождения — 13 января 1974 года. В предыдущем номере газеты мы подробно рассказали читателям о «превращении» «Свердловского строителя» из юного в зрелого мужчину, так что в 2002 году 13 января будем отмечать 55-летие газеты.

Расскажу вам лучше о том, как прошел юбилей газеты 14 января в нашем ДК строителей им. М. Горького, куда собралась почти добрая сотня друзей газеты. А это были руководители ДСК, ветераны, бывшие сотрудники газеты, нештатные корреспонденты, директора дочерних фирм, коллеги из других газет и журналов Екатеринбурга.

После вступительного слова редактора газеты, который поблагодарил за внимание всех присутствующих, в том числе учредителей, коллег, авторов, полиграфистов, ведущая вечера предоставила слово генеральному директору АОЗТ «УДСК» В. А. Московских. В своем приветствии он сказал, что «слово в печати высоко и дорого ценится. Нет равнодушных читателей у нашей газеты,

особенно, если в ней идет речь и добрые слова о наших строителях. Ко многим из них признание пришло через печать, поэтому ей благодарны многие, в том числе и я».

На торжестве был зачитан праздничный приказ, по которому большая группа журналистов и активных авторов получили в качестве гонорара премии, а ветеранам-рабкорам В. Б. Имшенецкому и В. Т. Трыкову были вручены памятные подарки и Почетные грамоты руководства домостроительного комбината.

Украшением вечера было выступление клуба бального танца «Реверанс». Зал взрывался аплодисментами, когда выступали Женя Брагин и Маша Силина («Медленный вальс»), Илья Пестерев, Антон Кондрашин, Юлия Норова и Лида Николаева («Румба»), Анна Колобаева и Сева Пленкин («Аргентинское танго»), Анна Попова и Иван Горбунцов («Ча-ча-ча»).

Душевно поздравили коллектив и юбиляра-газету Г. Д. Чернушкина (Совет ветеранов ДСК), Б. Н. Лозовский (областной Союз журналистов России), Г. М. Каета (газета «Уральский рабочий»), И. А. Иванов (газета «Вечерний Екатеринбург»), М. К. Давыдов (отраслевой обком профсоюза строителей), А. С. Еловских (областное управление печати). На торжестве выступили Л. А. Митчина (редактор всероссийского журнала для инвалидов «Голос»), С. Л. Дедюрина (редактор министерского журнала «Стройкомплекс Среднего Урала»),

М. В. Татарнинова (редактор газеты «Приборостроитель»), а также ветераны уральской журналистики Р. А. Врубель и И. П. Кукарских.

Добрые слова в адрес газеты от имени директоров дочерних фирм высказали А. С. Фадеев («Отделстрой») и Л. А. Кузьмин (Торгово-коммерческий центр ДСК) и другие гости праздника.

Но главным подарком было окружение, сама атмосфера встречи ветеранов, рабкоров, которые в этот памятный день выступали перед микрофоном, рассматривали многометровое фотоприложение к газете, выпущенное к юбилею.

Н. РУКАВИЧНИКОВА.

К этому репортажу остается добавить слова нашей искренней благодарности в адрес тех, кто помог нам организовать и провести встречу читателей, а это — весь коллектив ДСК, в том числе председатель профкома ДСК В. А. ГУРЬЕВ, руководитель службы управления персоналом Л. А. УХАРСКАЯ, начальник отдела управления акционерной собственностью В. С. МАЗУРОВА, а также ведущая вечера Г. В. МОСКОВСКИХ, офис-менеджеры М. А. ВИКСНЕ и Е. П. МАРЯХИНА, директор дочернего предприятия ПЖРУ Л. И. ПЕТРОВА, художница МАРИНА КОШЕЛЕВА, диспетчер ДСК В. Г. НЕМЧЕНКО, водитель М. Ю. БЕЛОВ и, конечно же, студия бального танца «Реверанс» во главе с руководителем А. М. ГЛУХОВОЙ. Спасибо вам!

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ.

● Из поэтической редакционной почты

ОТГОЛОСКИ ПРАЗДНИКА

В ходе праздничного вечера, по телефону и почтой редакция получила немало поздравлений с 25-летием, в том числе и в стихах... Будет просто грешно не поблагодарить всех авторов за поздравления, за стихи. Вот некоторые строчки из поэтических поздравлений наших читателей.

Коль убедиться вы хотите,
Что жизни цепь не прервалась,—
«Свердловский доблестный
строитель»
Откройте и читайте всласть!

(С. В. БИРЮКОВ,
БЫВШИЙ КОРРЕСПОНДЕНТ
ГАЗЕТЫ).

Жизнь человека не может быть
напрасна,
Когда в ней слиты труд и красота,
Пусть будет век газеты долгий,
интересный,
Пусть не коснется кризис никогда!
(КОЛЛЕКТИВ ИНЖЕНЕРНОГО ЦЕНТРА
АОЗТ «УДСК»).

Как? Неужели двадцать пять?
И все такое же название?
Все та же форма, содержание?
И можно кое-что читать?
И словно маленькую жизнь
Мы каждый раз переживаем,
Когда в руках ее листаем,
Хоть знаем наизусть, кажись...

(А. М. КОЩЕЕВ).

О чем мы думаем, что читаем?
Как дальше думаем мы жить?
Читая газету, мы понимаем,
Что с ней мы должны дружить!
И сегодня, в это сложное время,
Мы надеемся, газета, на тебя,
На твоих плечах лежит такое
бремя,—

В тебя мы верим, как в себя!
(В. Г. БЕЛОНОСОВА, ОТДЕЛ
ТБ ДСК).

ОТ РЕДАКЦИИ:

Еще раз спасибо за все поздравления. Мы бы хотели, чтобы ваши подарки продолжались, но уже в качестве оформления подписки, проплат, а также в виде статей, заметок, которые бы улучшали в 1999 году работу нашего большого и сложного домостроительного хозяйства.



● На V пленуме обкома профсоюза строителей

НА ЗАЩИТЕ ПРАВ РАБОЧЕГО ЧЕЛОВЕКА

В конце декабря состоялся пятый пленум Свердловского обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов. Участникам совещания, а в нем приняли участие и профсоюзные активисты ДСК, была выдана информация о работе за прошедший год, в течение которого состоялось пять заседаний президиума с обсуждением самых различных вопросов.

Основным направлением в работе обкома профсоюза было оказание практической помощи профсоюзам и труженикам отрасли в защите трудовых прав и социальных гарантий. Все чаще индивидуальные трудовые споры стали разрешаться в народных судах с участием профсоюзных адвокатов, в марте 1998 года обком профсоюза получил лицензию и создал юридическую консультацию.

Налажено взаимодействие с комитетом ценовой политики, областной прокуратурой, Департаментом труда правительства области и трехсторонней комиссией (правительство — профсоюзы — работодатели) по регулированию социально-трудовых отношений.

В обкоме профсоюза принято более 400 человек, которых волнуют такие важные вопросы: поддержка заработной платы,

несвоевременное возмещение вреда пострадавшим от травм, нарушение законодательства при оплате за жилье и коммунальные услуги, за детские дошкольные учреждения и т. д.

По обращениям обкома прокуратурой вынесены два протеста на постановления Главы Екатеринбурга на введение новых тарифов и пени за задержки платежей.

Оформлено более 20 исковых заявлений по взысканию заработной платы через судебный приказ.

Оказывалась практическая помощь профсоюзам и клубным учреждениям по организации досуга, спортивной работе, оздоровлению детей. Впервые за последние десять лет в Екатеринбурге был проведен торжественный вечер, посвященный профессиональному празднику — Дню строителя. Губернатор Свердловской области, руководители правительства и областного центра сердечно поздравляли строителей с праздником, более 100 человек были награждены грамотами.

Остается высоким производственный травматизм. По оперативным данным Рострудинспекции по Свердловской области, за 9 месяцев 1998 года на предприятиях и стройках погибли 22 человека и 5 человек умерли

от травм, случившихся в 1997 году. Показатели травматизма со смертельным исходом втрое превышают уровень начала 90-х годов.

Следует признать, что управление охраной труда после передачи профсоюзам этих функций государству полностью потеряно. Данные о травматизме, производственном быте, заболеваемости отсутствуют, многие профкомы недостаточно используют предоставленные им «Основами законодательства об охране труда» возможности для организации общественного контроля, слабо используют коллективный договор, не на всех предприятиях созданы совместные (администрация — профсоюз) комиссии (комитеты) и назначены уполномоченные профсоюза по охране труда, не используется метод 3-ступенчатого контроля.

Состоявшийся пленум обсудил и принял несколько постановлений, но основным вопросом было обсуждение темы «О положении дел в строительном комплексе и мерах по преодолению экономического кризиса», доклад по которой сделал председатель отраслевого обкома В. Е. Пчелин.

В докладе, в частности, сказано, что «в строительном комплексе области продолжается падение объемов производства, объем инвестиций в основной капитал предприятиям и организациям оказался на 14 процентов ниже, чем уровень 1997 года».

На ряде предприятий (Н.-Тагильский ЗМК, Артемовский КСК, АО «Северскстрой» и др.) проводится процедура банкротства, в результате чего приостановлено действие коллективных договоров.

Стали массовыми нарушения трудовых прав, профсоюзных свобод и гарантий, в результате тысячи работников отрасли вынуждены искать защиты в судебных органах. С начала 90-х годов каждый второй строитель из трех потерял работу.

В 1999 году намечается критическая ситуация с государственными инвестициями, которые почти в три раза меньше кредитной задолженности за ранее выполненные работы.

Практически не финансируются капитальный ремонт и реконструкция жилого фонда, ввод перестал покрывать естественное выбытие аварийного и ветхого жилья. По оценкам экспертов, в ближайшие 10—15 лет в России придет в состояние непригодное для проживания, более 1 млрд. кв. метров жилья, в Свердловской области картина более удручающая.

Недостаточные капитальные вложения в развитие производственной базы отрасли не позволяют организовать массовое производство конкурентоспособных изделий и конструкций, износ парка строительных машин и механизмов достиг 70%.

Как видно уже из приведенных фактов доклада, ситуация в отрасли ос-

тается напряженной. По мнению обкома, состоявшийся 26 ноября 1998 года в г. Екатеринбурге Межведомственный совет по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству не ответил по существу на вопрос повестки «О повышении эффективности деятельности строительного комплекса...»

Постановление, принятое участниками пленума, предлагает Законодательному собранию, правительству и областному министерству строительства целый комплекс конкретных мер, способствующих оздоровлению ситуации в 1999 году.

Пленум обсудил вопрос «О финансовом состоянии профсоюзных комитетов».

Постановление, принятое по этому вопросу, предусматривает подачу исковых заявлений в арбитражные суды на те предприятия, где задолженность превышает 20 тысяч рублей.

Кроме того, в первом полугодии 1999 года обком профсоюза определил перечень профкомов отрасли, которые снимаются с профсоюзного обслуживания за потерю связи с обкомом, за нарушение Устава профсоюза строителей, поэтому у них закрываются расчетные счета.

«О проведении отчетов и выборов в профсоюзных организациях в 1999 году и XVII областной отчетно-выборной конференции» — по этому вопросу также

было принято постановление, где определены сроки собраний для профгрупп, профкомов, а областная конференция ориентировочно намечена на 15 декабря 1999 года.

Своим постановлением участники пленума подтвердили коллективное членство в общероссийском общественно-политическом движении «Союз труда».

Напомним, что новое избирательное законодательство лишает профсоюзы возможности напрямую участвовать в выборах, проявлять законодательную инициативу и представлять интересы наемных работников в законодательных органах. Эта задача возложена на «Союз труда», коллективными членами этого движения являются 35 общероссийских отраслевых профсоюзов, 74 региональных отделения, в том числе и Свердловское.

«Союз труда» — общероссийское общественно-политическое движение, учредителями которого являются Федерация независимых профсоюзов России и граждане Российской Федерации, выразившие поддержку целям движения.

«Союз труда» создан в 1995 году и зарегистрирован Минюстом РФ 25 июня 1998 года (рег. свид. № 3001). Председатель Федерального совета движения «Союз труда» — Исаев Андрей Константинович, редактор профсоюзной газеты «Солидарность», секретарь ФНПР.

Отчет подготовил В. ВЯТКИН.

● Вам, профсоюзные активисты! ОТРАСЛЕВОЙ ОБКОМ ИНФОРМИРУЕТ

За подписью В. Е. Пчелина, председателя нашего строительного обкома профсоюза, распространена по первичным организациям следующая информация.

12 августа 1998 года в «Российской газете» официально опубликован Федеральный закон от 24 июля 1998 года «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний». Этот закон предусматривает переход от возмещения вреда работодателем к возмещению вреда на принципах социального страхования.

Сбор страховых взносов, назначение страховых выплат по возмещению вреда законом возложены на исполнительные органы социального страхования, где ваше предприятие (работодатель) зарегистрировано в качестве страхователя. Взносы в фонд страхования будут дифференцированы по отраслям экономики.

На ряде предприятий ошибочно полагают, что возмещение вреда уже перешло к органам социального страхования. Данный закон вступит в силу после принятия Федерального закона о введении тарифов страховых взносов.

Профсоюзам предлагается создать комиссии по проверке состояния хранения личных дел потерпевших от трудового увечья или профзаболевания, т. к. впоследствии не исключено, что органы социального страхования при отсутствии таких документов не примут на себя затраты по возмещению вреда, и они полностью будут отнесены за счет предприятия. В случае утери дела на пострадавшего или отдельных документов их необходимо восстановить.

Также напоминаем вам о необходимости предоставления по формам № 1 и № 2 сведений в ходе предварительной регистрации в фонды социального страхования.

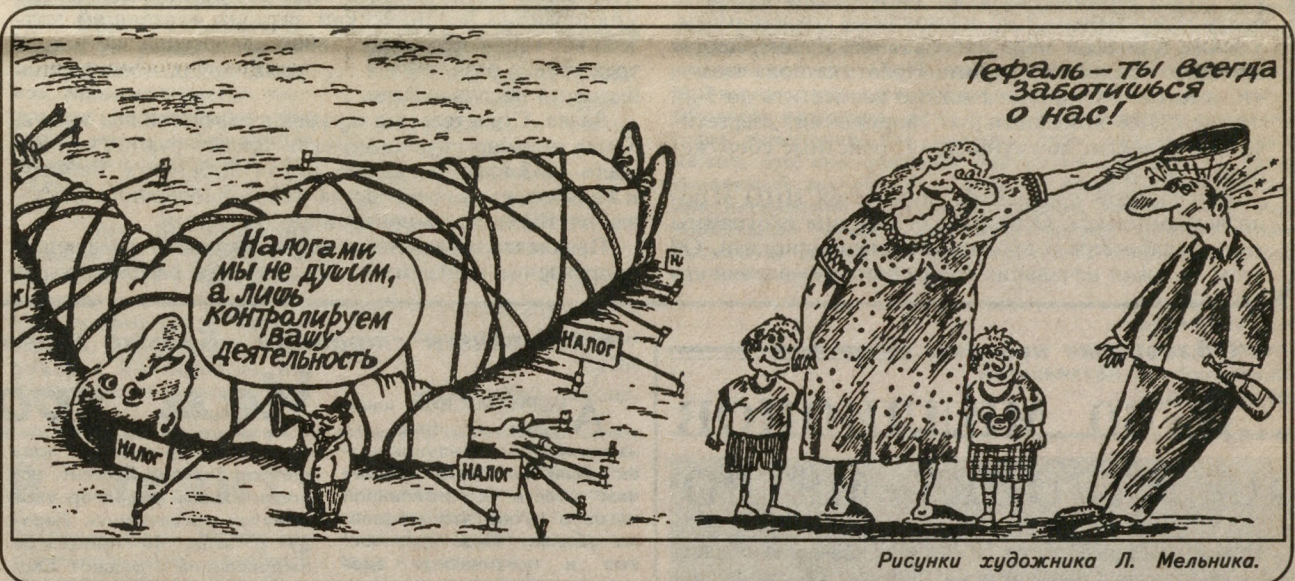
Федеральный закон от 12.08.98 г. формы № 1 и № 2 и рекомендации по проверке состояния личных дел направлены вашему профкому в информационном бюллетене № 3 (15) за 1998 г. (стр. 57—93) обкома профсоюза.

За консультациями и разъяснениями вы можете обра-

● Наша юридическая консультация

ДОГОВОР О МАТЕРИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Это соглашение между работником и предприятием. Заключается в письменной форме в дополнение к трудовому договору. Конкретизирует обязанности администрации и работника по обеспечению сохранности вверенного ему имущества, а также устанавливает полную материальную ответственность рабочих и служащих за необеспечение сохранности этого имущества. Работник, с которым заключен такой договор, является материально-ответственным лицом. Договор о материальной ответственности может быть заключен с работником (достигшим 18-летнего возраста), занимающим должность или выполняющим работу, непосредственно связанную с хране-



Рисунки художника Л. Мельника.

таться в фонд социального страхования по месту регистрации предприятия-страхователя или в наш обком профсоюза (тел. 51-55-18 и 51-00-32).

Обком профсоюза строителей также информирует вас о том, что 5 декабря 1997 года принят Кодекс Свердловской области об административной ответственности.

Главой III вышеуказанного Кодекса предусмотрена административная ответственность за правонарушения в сфере жилищных прав граждан.

К правонарушениям относятся:

Ст. 45 — Неправомерная постановка на учет, отказ в постановке на учет, либо неправомерное исключение из списков очередности граждан, нуждающихся в жилище —

— это влечет за собой наложение штрафа на должностных лиц и лиц, ответственных за выполнение учета граждан, нуждающихся в жилище, в размере от 5 до 50 минимальных размеров оплаты труда за каждый случай не-

правомерной постановки на учет, отказа в постановке на учет, либо исключения из списков очередности.

Ст. 46 — Нарушение установленных правил ведения учета граждан, нуждающихся в жилище —

— это влечет за собой наложение штрафа на должностных лиц и лиц, ответственных за ведение учета нуждающихся в жилище, в размере от 5 до 10 минимальных размеров оплаты труда.

Ст. 47 — Нарушение порядка предоставления жилых помещений, в частности, предоставление жилья с нарушением списков очередности —

— это влечет за собой наложение штрафа на должностных лиц и лиц, выполняющих управленческие функции, в размере от 50 до 100 минимальных размеров оплаты труда.

Дела об административных правонарушениях в сфере жилищных прав рассматриваются районными и городскими судами (Ст. 16 Кодекса).

Кодекс об административной ответственности действует на территории всей Свердловской области.

Определение размера ущерба и его возмещение производятся в соответствии с законодательством. Работник не несет материальной ответственности, если ущерб причинен не по его вине.

Материальная ответственность работников правомерна только при одновременном наличии четырех условий:

- есть реальный действительный ущерб;
- работник совершил противоправное деяние (как действительное, так и бездействие);
- между противоправным деянием и реальным действительным ущербом имеется причинная связь;
- доказана вина работника в форме либо умысла, либо неосторожности.

И. МАКСИКОВА, заместитель начальника юридического отдела ДСК.

НАШИ ЮБИЛЯРЫ

В коллективе торгово-коммерческого центра и управления производственно-технологической комплектации трудится много хоро-

ших людей. В январе у троих юбилей.

Геннадия Игнатьевна Константинова коллеги поздравили с 50-летием! В комбинат он пришел почти 30 лет назад, сразу после службы в армии. Начал транспортным рабочим, а нынче работает стропальщиком в цехе общестроительных материалов.

Там же, но жестя-

щиком, трудится Тимергали Хасанович Шайбаков. В 1969 году пришел сюда учеником, а теперь это мастер своего дела. Ему в январе желали здоровья и долголетия в связи с 60-летием!

Две пятерочки недавно отметила Алевтина Ивановна Антонова. Ее стаж в ДСК длится с 1963 года, когда занялась не женским ремеслом —

была каменщиком, а в настоящее время работает маляром в арматурном цехе.

Всех наших юбиляров мы сердечно поздравляем со знаменательными датами и хотим их видеть на рабочем месте бодрыми, здоровыми и счастливыми.

Коллектив ООО ТКЦ «Уральский ДСК», УПТК.



На прошлой неделе мы, дэзковцы, поздравили с юбилеем Евгению Ивановну Мячкову. Молодым специалистом пришла она в производственный отдел комбината в 1963 году и проработала в ДСК свыше 30 лет, пройдя путь от инженера до руководителя конструкторского отдела. При ее самом активном участии наш коллектив осваивал новые серии домов.

Коллеги Евгении Ивановны поздравляют ее с юбилеем и желают всего самого доброго!

По поручению работников ИЦУП Э. ПОДГОРНЫЙ.

НА СНИМКЕ: Е. И. Мячкова.

Приветственный адрес домостроителей

Памятный подарок и приветственный адрес в канун старого Нового года от имени коллектива генеральный директор вручил в связи с юбилеем первому заместителю генерального директора завода ЖБИ «Бетфор» Валерию Семеновичу Нуделю.

В приветственном адресе, в частности, говорится:

«В начале 60-х годов, как молодой специалист с дипломом инженера-строителя, Вы впервые перешагнули в качестве мастера смены проходную тогда еще тоже молодого завода ЖБИ им. Ленинского комсомола. И коллектив понял, что Ваш выбор профессии был сделан всерьез и надолго, — в этом трудовом коллективе Вы верно прошли большой путь до первого заместителя генерального директора.

А сколько сделано за 36-летний трудовой стаж! Под Вашим руководством и при непосредственном участии проходило несколько реконструкций предприятий, сменилось три поколения крупнопанельных домов, освоено семь серий изделий, причем многое делалось впервые не только на Урале, но и в России, — по сути все, что достигнуто в ураль-

ском домостроении на сегодняшний день, — все это произошло не без участия Вашего таланта инженера, организатора производства.

Сегодня будет уместно сказать, что Ваш труд достойно замечен и отмечен в нашей отрасли. Ордена и медали, почетные звания лауреата премии Совмина и заслуженного строителя России и другие награды — за каждой из них стоят успехи завода, города и области в жилищном домостроении.

В этот памятный, юбилейный день примите от трудового коллектива «Уральского домостроительного комбината» самые теплые поздравления. Совет директоров, исполнительная дирекция АОЗТ «УДСК» желают Вам крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых достижений в деле, которым все мы занимаемся многие годы. И тут нам представляется удачный случай поблагодарить Вас за тесное сотрудничество с ДСК, за Ваши советы, помощь, ведь и по сей день в монтажных и отделочных подразделениях комбината Вас прекрасно знают как опытного специалиста, высокопрофессионального строителя».

Планы архитекторов

ГОРОД... ПОД ЗЕМЛЕЙ

На коллегии городской администрации принята программа комплексного освоения подземного пространства г. Екатеринбурга до 2005 года.

Таким образом, определена градостроительная стратегия, которая позволит сделать Екатеринбург более комфортным и по-настоящему современным, а также в полной мере использовать преимущества прочного уральского грунта. Практика показывает, что в недрах мегаполиса можно разместить до 70% гаражей, 80% коммунальных сооружений, энергетические объекты, коммуникации, очистные сооружения и склады.

Разработкой программы занимается НПО «Горподземкомплекс». Основные положения программы уже проработаны и просчитаны специалистами. Об этом доложил начальник городского управления ар-

хитектуры и градостроительства М. Вяткин, выступая на коллегии администрации города. Согласно этим сведениям проектные работы начаты по шести направлениям.

Одно из них предполагает комплексное освоение подземного пространства при строительстве метро. Таким образом, в следующем веке рядом со станциями Бажовской, Чкаловской и Ботанической должны появиться подземные автостоянки и торговые комплексы. Около микрорайона Ботанический задуман настоящий подземный город площадью 18000 квадратных метров. В трех ярусах разместятся торговый центр, предприятия бытового обслуживания.

Далее. Строительство гаражей и паркингов под землей. Такие многоярусные комплексы проектируются на площади 1905 гектар, на улицах Карла Либкнехта, Вайнера и Радищева, в окрестностях железнодорожного вокзала, на ВИЗе и в микрорайоне Заречный.

Прокладка современных коммуникаций — следующее направление программы. Специалисты разрабатывают

проект прокладки от ул. Челюскинцев до ул. Шейнкмана современного тоннельного коллектора.

Проблемы перегруженности улиц автотранспортом должно решить сооружение подземных транспортных магистралей. Первый тоннель предполагают разместить под улицами Карла Маркса, Белинского и Карла Либкнехта и вывести рядом с Театром юного зрителя.

Вот так, по планам архитекторов, должен измениться Екатеринбург в XXI веке. Финансировать реализацию всех этих проектов, по мнению проектировщиков, должны те, кто в этом более всего заинтересован: предприниматели и промышленные предприятия. На фоне сегодняшних экономических бедствий программа выглядит, конечно, несколько фантастичной. Но градостроителям вообще присущ оптимизм: ведь кризисы приходят и уходят, а города стоят веками.

Д. КОЛОСОВ.
(«ВЕ»).

Областные новости

...И 60 МИЛЛИОНОВ НА СТРОЙКУ МЕТРО

Правительство области 30 декабря одобрило областную строительную программу на 1999 год. Объем финансирования программы составляет 619,85 миллиона рублей. Это один из самых дорогостоящих проектов областного бюджета, однако на 90 процентов он будет финансироваться взаимозачетами. Половину необходимой суммы правительство рассчитывает получить, как сказано в постановлении, за счет «мобилизации недоимки». Будут использоваться также клиринговые расчеты, складские свидетельства. Планируется списывать с исполнителей программы задолженность по платежам в бюджет, включая пени и штрафы, и предоставлять отсрочку по платежам в бюджет на срок до шести месяцев. Для материально-технического обеспечения строительства будет сформирован областной заказ на выпуск продукции предприятиями области, например, строительных материалов, на сумму 340 миллионов рублей. С использованием этого механизма планируется обеспечить строительство жилищно-строительных кооперативов для бюджетников и ремонтно-строительные работы в правительственных зданиях. Удорожание стоимости строительства жилья будет компенсироваться за счет областного бюджета. Дирекции строящегося в Екатеринбурге метрополитена выделяется 60 миллионов рублей.

В 1999 году предполагается ввести в эксплуатацию новые школы на 3663 места, больницы на 225 коек и поликлиники на 520 посещений, онкологический комплекс в Екатеринбурге. Планируется также продолжить обустройство зданий комплекса резиденции губернатора, в частности, начать реконструкцию здания облсовпрофа, где разместится областной парламент.

(ЕАН).

ОТ РЕДАКЦИИ: Планы — одно, реальность — другое. В настоящее время метростроители вновь бастуют.

Из почты страницы «Будьте здоровы!»

АМЕРИКАНСКИЙ национальный фонд по изучению сна предупреждает: если вы спите меньше чем шесть с половиной часов в сутки, это медленно убивает ваше физическое и психическое здоровье. Оптимальным же для сохранения нормального здоровья является сон продолжительностью в 8 часов. В этом случае человек способен к полноценной жизнедеятельности в часы бодрствования.

Американский национальный фонд сна бьет тревогу. «Миллионы и миллионы американцев формально бодрствуют и чего-то там делают, а на самом деле они — в состоянии глубокого сна, хотя и не осознают этого», — сказал на

Администрация и профком АОЗТ «УДСК» с прискорбием извещают, что 24 января 1999 года на 57-м году жизни скоропостижно скончался бывший начальник СУ-20 и начальник участка треста «Спецфундаментстрой»

ГЕННАДИЙ СТЕПАНОВИЧ КОРЯКИН, и выражают искреннее соболезнование родным и близким покойного.

Чем грозит недосыпание

Согласно выводам экспертов, потребность здорового организма в 8-часовом сне не изменяется от ранней молодости до глубокой старости. Даже если заставить кого-либо долгое время спать только 7 часов в сутки, говорят специалисты, это не переориентирует организм, не изменит его натуральную потребность спать «свою норму» — 8 часов. Природу сна, как и природу вообще, невозможно обмануть.

По мнению экспертов, надо привлечь серьезное общественное внимание к этой проблеме. Этому вопросу посвящена книга доктора Стэнли Корена под названием «Воры сна». Так кто же похищает у сна драгоценное время, которое ему должно быть отведено? Виновники известны: «прогресс и цивилизация». По признанию 41 процента мужчин и 48 процентов опрошенных женщин, отмечает Корен, они могли бы ложиться спать (и хотели бы!) гораздо раньше, если бы не телевизор и... доступ к Интернету, из которых они черпают «море удовольствий». Если бы общество стало искать виновных в «похищении» сна у людей, то в роли ответчика пришлось бы выступить, как

это ни неожиданно прозвучит, Томасу Эдисону, который изобрел электрическую лампочку. Автор уверяет, что до этого изобретения, которое «уничтожило темноту», люди спали в среднем 9 часов. Животные спят столько, сколько им велит их организм: например, кроликам нужно около 9 часов в сутки, лошади дремлют 3 часа или даже меньше, и им этого достаточно, гориллы любят поспать подольше — не меньше 12 часов. А вот венец природы человек сам изнуряет себя недосыпанием. Так, пишет Стэнли Корен, после трех суток без сна у вас могут начаться провалы в памяти и галлюцинации. Да что брать сутки! Достаточно не поспать ночью 4 из 8 необходимых для сна часов — и уже утром начинающегося дня вы «теряете часть радостного восприятия жизни: сутки в меньшей степени будут вызывать у вас смех, ваша реакция в целом на 45 процентов будет замедленней, чем обычная». Что особенно важно, организм высыпавшегося человека имеет лучшую иммунную систему, которая успешнее справляется с различными инфекциями.

И. ВАРТАНОВ.
(«Труд-7»).

БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

Питание детей беспокоит врачей

Ежегодно специалисты всех заинтересованных ведомств проверяют, как же обстоят дела с питанием учащихся в школах. Нынче установлено, что в Кировском районе только 48,7 процента учащихся получают организованное питание в школах, остальные учащиеся, находясь в шко-

лах по 5—7 часов в день, остаются голодными. Это приводит к ухудшению общего самочувствия детей, головным болям, болям в животе, снижению умственной деятельности, снижению иммунитета, а иногда и к голодным обморокам. У трети учащихся 1—9-х классов имеют-

ся различные заболевания, в возникновении которых немалую роль сыграло и неполноценное питание в школе и дома. Более четверти учащихся района из малообеспеченных семей получают денежную дотацию на питание в школах. Замечу, что качество питания и разнообразие

блюдов в школьных столовых неплохое, имеются необходимые продукты для приготовления блюд, однако наши дети, имея на руках деньги, часто тратят их не на питание, а совсем на другие цели.

Родители, сделайте все возможное, чтобы ваш ребенок получал горячее питание в школе!

В. ХРИТАНЬКО.

Осторожно, родинка!

В далеком прошлом люди считали, что родинками мать отмечала своего ребенка еще во время беременности. Многих мужчин сводили с ума соблазнительные родинки на лице и теле женщины, существовала даже мода на «мушки».

Но так ли они безобидны и красивы? Отнюдь. Всем нам с малых лет известен старый запрет на их самостоятельное удаление, и это правильно. Любое не медицинское вмешательство в устранение родимых пятен крайне опасно, поскольку это может дать толчок к развитию злокачественной опухоли и смерти.

Родинки появляются на коже в любом возрасте. Они очень разнообразны по внешнему виду, строению, величине — от булавочной головки до обширных образований, иногда занимающих большое место на коже лица и тела.

Ученые называют родинку свернувшейся клубком змейкой, которая может ужалить, если ее расчесать. Не забывайте, что величина родинки — еще не показатель ее опасности. Совсем крохотное черное или темно-коричневое родимое пятнышко иногда более опасно, чем большая родинка. Бывает, что эта кроха начинает усиленно расти, перерождаясь в злокачественную опухоль. Росту и перерождению родинок обычно способствуют травмы, длительное раздражение одеждой, интенсивное солнечное облучение.

Ученым неизвестны полностью все причины, которые заставляют безобидную родинку перерождаться в злокачественную опухоль. Но необходимо запомнить следующее: ни в коем случае нельзя травмировать, раздражать, пытаться прижечь, перевязывать их ниткой. Если пигментная родинка (особенно та, которая появилась в течение жизни) располагается на участках тела, подвергаемых давлению и трению одеждой, обувью, ремнями, — необходимо показать ее врачу. Удаление родинки безопасно лишь тогда, когда оно сделано специалистом.

Нужно немедленно проконсультироваться у врача, если родимое пятно неожиданно стало увеличиваться в размерах, темнеть или светлеть, если на нем самом или вокруг него образовались черные или коричневые узелки или пятнышки, покраснела или уплотнилась кожа. Обратите внимание, если в области родинки возникли такие изменения, как жжение, боль, зуд. Вполне возможно, что они окажутся безопасны. Но все же своевременный врачебный осмотр предотвратит перерождение пигментной родинки в раковую опухоль. Поэтому необходимо помнить, что профилактика опухолей кожи полностью зависит от отношения и внимания человека к своему здоровью.

Е. КАМЕНЕЦ,
врач-методист
городского Центра
медицинской профилактики.
ТЕЛ. 42-99-16.

Ребенок + компьютер = зрение?

У детей при возрастающих учебных нагрузках добавляются телевизоры, а в некоторых семьях персональные ЭВМ, — проблема сохранения зрения очень актуальна. При изучении состояния зрения у школьников 1—9 классов выявлено, что 14% детей имеют нарушения зрения.

Что же нужно предпринять, чтобы избежать ухудшения зрения у вашего ребенка? Эти правила общеизвестны, напомним их:

1. При учебных занятиях в школе и дома должен быть обеспечен равномерный и достаточный уровень естественной и искусственной освещенности, обязательно с левой стороны.

2. Большое значение имеет правильное положение школьника за партой. Размеры учебного стола должны быть в соответствии с ростом-возрастными особенностями ребенка. Читать можно только в положении сидя.

В последние годы актуальной проблемой является обучение с использованием игровых компьютерных программ. Продолжительность этих занятий должна быть строго регламентированной: для детей 5—7 лет — не более 7—10 мин. в день, не чаще 2 раз в неделю; для детей 8—13 лет — не более 45

минут в день, 14—16 лет до 2-х часов в день. При этом нужно не забывать, что через каждые 20 минут работы с ПЭВМ необходимо проводить гимнастику для глаз, делать перерывы через 40—45 минут работы на ПЭВМ на 15 минут.

При подозрении на ухудшение зрения у вашего ребенка необходимо сразу же обратиться к врачу-окулисту.

Н. МАКСИМОВА.

Бытовые отравления

Среди населения Кировского района продолжает расти число случаев острых отравлений в быту, прослеживается рост случаев отравлений с суицидальной целью.

Среди детей до 14 лет зарегистрировано 33 случая, из которых 80% — у детей младше 5 лет, которые пострадали в результате безответственности своих мам и бабушек. Например, двухлетняя девочка выпила почти флакон «Бронхолитина». Или другой пример: по недосмотру бабушки, 4-летний мальчик съел 6 таблеток реланиума, а это препарат психотропного ряда. В ре-

зультате ребенок был госпитализирован в тяжелом состоянии. Всего препаратами психотропного ряда отравились 7 маленьких детей, трое — случайно попробовали уксусной эссенции, остальные — отравились самыми различными лекарственными препаратами. Стали регистрироваться случаи отравлений грибами, не прошедшими достаточной термической обработки.

В два раза увеличилось число случаев отравлений препаратами бытовой химии, среди которых зарегистрированы отравления растворителями, формалином, нашатырным спиртом,

парами клея «Момент» с целью достижения наркотического эффекта и др. На основании всего вышеизложенного рекомендуется:

— Обратит особое внимание на условия хранения различных консервантов. Храните пищевые кислоты в недоступном для детей месте, в промаркированных емкостях, отдельно от других продуктов;

тех или иных видов консервирования;

— Будьте осторожны при приобретении грибов и ягод у частных лиц. Зачастую продавец не особенно заботится о месте сбора (вблизи дорог, свалок) и об их пригодности к употреблению;

— И последний совет, который мы уже неоднократно давали, и тем не менее он является достаточно актуальным, — это хранить все лекарственные препараты в недоступном для детей месте.

Г. КУЗИНА,
врач отделения
социальной гигиены
ЦСЭН
Кировского района.

Продукт, который лечит

Проблема дисбактериоза стала очень актуальной для 90% населения России.

Употребление антибиотиков, экологически недоброкачественных продуктов, пищевых консервантов, недопустимо загрязненный воздух, которым мы дышим, повышенная радиация, стрессы и многие другие факторы приводят к частичной или полной потере нормальной микрофлоры человека, о чем он порой даже не подозревает. Почти все болезни можно считать следствием дисбактериоза.

Дисбактериоз вызывает затяжные формы инфекционных заболеваний, часто с аллергическими проявлениями. Следствием дисбактериоза являются различные хронические воспалительные процессы, связанные с нарушением пищеварения, обмена веществ и снижением иммунитета. Для лечения этих заболеваний, как правило, используются антибиотики и получается замкнутый круг. Казалось бы, эта проблема почти нерешаема.

А между тем 30 лет назад ереванский профессор Л. Еркин создал вещество, представляющее собой высушенную лиофилизированную культуру ацидофильных молочнокислых бактерий,

которые являются естественными обитателями кишечника новорожденных детей. Впервые ученый использовал вновь открытый штамм для лечения любимой внучки, которая погибала от неизвестной инфекции. Девочка выздоровела, а штамм-спаситель был назван ее именем — **наринэ**.

Открытие **наринэ** высоко оценила Всемирная организация здравоохранения. В 1986 году лицензию на выпуск **наринэ** за миллион долларов приобрела Япония, а затем создала на его основе профилактический противораковый препарат БОН-**наринэ**, который впоследствии стал экспортироваться на американский континент.

Наринэ можно назвать природным антибиотиком, который не убивает, а, наоборот, стимулирует развитие нормальной бактериальной флоры кишечника, что благотворно отражается на общем состоянии здоровья и сокращает сроки выздоровления при любых заболеваниях, снимает пагубные последствия от применения антибиотиков.

Наринэ не лекарство, а продукт питания. В сухом виде московский препарат может приобрести любой желающий, чтобы у себя дома

по прилагаемой инструкции применять этот целебный пищевой продукт для лечения и профилактики различных заболеваний, используя его в сухом виде или заваривая им молоко. При этом получается диетический высокопитательный, усвояемый продукт, богатый белками, аминокислотами, микроэлементами, витаминами, необходимыми для здоровья людей в любом возрасте, для нормального роста и развития детей. Это также прекрасное лечебное и профилактическое противоионное средство для домашних животных. Применение **наринэ** не требует особого медицинского контроля.

Наринэ незаменим при лечении дисбактериозов, диатеза, аллергии, сальмонеллеза, дизентерии, брюшного тифа, стафилококковой инфекции и энтероколитов.

Наринэ показан при заболеваниях печени, поджелудочной железы, диабете и болезнях почек, при любых воспалительных процессах, особенно органов дыхания и женской половой сферы, при ожогах и парадонтозах, заболеваниях кровяных органов, малокровии, гемолитический желтухе и инфицировании пупка новорожденных детей, при лечении маститов.

Наринэ используется при послеоперационных нагноениях, в акушерско-гинекологической практике, при атрофии и дистонии.

Наринэ способствует выработке в организме собственного интерферона, что резко снижает предрасположенность к раковым заболеваниям и повышает иммунную защиту организма.

Наринэ используется для профилактики и лечения гиповитаминозов. Ферментированное молоко **наринэ** с успехом заменяет материнское. Его можно применять с первых дней жизни новорожденных, особенно ослабленных и недоношенных детей.

Противопоказаний к применению сухой закваски **наринэ** и ферментированного ею молока не обнаружено. Использовать **наринэ** можно как вовнутрь, так и наружно, закапывая в нос, уши, для полоскания горла, обработки ран и наружных воспалений.

Очевидно, что массовое употребление продукта **наринэ** в современных экологических условиях позволит снизить общую заболеваемость населения на 40—50%.

Из одного флакончика **наринэ** можно заквасить 10—12 литров кисломолочного лечебного продукта.



Медики советуют...

В кругу семьи

Ваш дом

КОМУ ПОЛОЖЕНА СУБСИДИЯ

В «Свердловском строителе» № 29 от 23 октября 1998 г. была опубликована заметка о квартплате и связанных с ней тарифах, льготах и субсидиях. После публикации были звонки, вопросы, на которые мы не смогли ответить читателям, поэтому печатаем небольшое интервью А. Углонова («ВЕ») по субсидиям.

Недавно вышло постановление главы города № 740 о новом порядке назначения жилищных субсидий. С первого октября компенсации начисляются на шесть месяцев вперед вместо трех, установленных ранее. Чтобы полностью удовлетворить интерес горожан к получению такой помощи при оплате жилья и коммуналки, мы попросили ответить на вопросы зам. начальника управления ЖКХ города Валентину Шамову.

— Валентина Григорьевна, мы уже говорили о том, что субсидия предоставляется гражданам, у которых расходы на оплату жилья и коммунальных услуг превышают 15 процентов общего дохода семьи...

— И начисляется она только на социальную норму площади жилья.

— А кто не имеет права на компенсацию?

— Граждане, сдающие квартиры в поднаем, а также неработающие и не вставшие на учет в центре занятости. Исключение составляют лишь те, кто имеет детей в возрасте до 14 лет либо ухаживает за ребенком-инвалидом до 18 лет.

Ваша квартира

ЕСЛИ ЗАДУМАЛИ РЕМОНТ

● **ПЕСОК.** Чтобы определить его качество, возьмите горсть и потрите в руках. Если перепачкаетесь, значит, в песке есть примеси глины и пыли.

● **ЦЕМЕНТ.** Его качество также нетрудно определить на ощупь. Сожмите цемент в кулаке (руки при этом, конечно, должны быть сухими). Если цемент просыпается между пальцами без остатка, то он хорошего качества. Если же на ладони останутся мелкие комочки, значит, цемент уже полегал и частично потерял свою вяжущую активность и прочность. Надо помнить, что вяжущая активность цемента при хранении довольно быстро и сильно падает: за месяц — примерно на 5%, за 6 месяцев — на 25—30%, за год — до 50%.

● **ГЛИНА.** Основным показателем качества является ее «жирность», то есть соотношение между собственно глиной и песком. Можно размешать глину с водой в стеклянной банке. Когда взвесь отстоится, на дно осядет песок, а уже на него — глина. По их соотношению легко определить качество материала. Если же под рукой нет прозрачной посуды и воды, то в первом приближении качество глины можно определить просто на ощупь: разотрите кусочек между пальцами. Если глина «жирная», то песок на пальцах не ощущается. Для более точного определения надо скатать «колбаску» толщиной около двух сантиметров и длиной 10—15 сантиметров. После этого плавно ее растягивайте. «Колбаска» из глины низкого качества растягивается очень мало и быстро разрывается. При этом разрыв неровный. Глина среднего качества хорошо и плавно растягивается и рвется, когда толщина «колбаски» составляет примерно 1/5 от исходной. «Колбаска» из качественной, «жирной» глины растягивается плавно и при разрыве образует острые концы.

● **ИЗВЕСТЬ.** Ее качество на ощупь не определишь. Для этого потребуется несколько кирпичей, песок, вода и время. Из смеси известкового теста и песка 1:3 сложите столбик из восьми красных полнотелых кирпичей и оставьте его на четыре дня. После этого поднимите столбик за верхний кирпич, если он не разорвался, значит, известь хорошая.

Ваш автомобиль

ТЕХОСМОТР ПО-НОВОМУ

Изменился порядок проведения государственного технического осмотра транспортных средств. Новшества коснулись главным образом сроков его проведения. С 1 января 1999 г. техосмотр будет проводиться в течение всего года. Каждому авто владельцу на обратной стороне талона указывается срок (в течение месяца), когда он должен представить машину на техосмотр. Он может пройти и раньше, в любое удобное время. А вот если приедет позже, то будет привлечен к административной ответственности. Суммы штрафов и тарифа за действия ГИБДД пока не изменились.

Авто владельцу необходимо представить следующие документы:

— А если у предприятия или организации, в чьем ведении находится жилой дом, нет денег, может оно отказать в субсидии?

— Нет, не может. В постановлении сказано: «В случае, если предприятия и организации, имеющие на своем балансе государственное жилье, не имеют средств на компенсации гражданам, проживающим в таком жилье, решение по предоставлению субсидий и их финансированию может принять администрация района за счет средств районного бюджета».

— Говорят, в субсидии могут отказать жильцам, имеющим квартирный долг...

— Это неправда. Такого условия ни этим, ни другими постановлениями не предусмотрено. Если кому-то отказывают в получении субсидии только по этой причине, надо обращаться в комиссию при администрации района, которая в течение двух недель должна вынести решение.

— Учитываются ли налоги при расчете совокупного дохода семьи?

— Да, учитываются подоходный налог, взносы в пенсионный фонд и суммы, удержанные в счет погашения кредита, ссуд и так далее.

— А если кто-то слухавит или попытается обмануть субсидирующий орган?

— Тот может быть подвергнут штрафу от двух до 20 минимальных зарплат, который налагается в судебном порядке.

— Что вы думаете по поводу эффективности системы предоставления субсидий?

— Для того чтобы она была эффективной, нужно, во-первых, создать в городе единую службу по жилищным субсидиям, во-вторых, предоставлять их за счет бюджета вне зависимости от формы собственности жилфонда и, в-третьих, упростить методику предоставления субсидий и порядок получения от налоговых инспекций подтверждений о доходах отдельных категорий граждан.

● **ОЛИФА.** Перед тем, как ее использовать, сделайте два простейших теста. Нанесите полоску олифы на стекло и дайте ей высохнуть. При комнатной температуре этот слой должен, если олифа хорошего качества, высохнуть за сутки. А после этого попробуйте оторвать ее от стекла. Если она отрывается эластичной полоской и не крошится — это хорошая олифа.

● **ДРЕВЕСИНА.** Постучите обухом топора по дереву, если звук чистый — все в порядке, а если глухой, то внутри или гниль, или поражение древоточцем. Надо помнить, что для работы можно использовать только дерево с влажностью не выше 20%. В противном случае при высыхании могут возникнуть сложности: растрескивание, коробление, щели и тому подобное. Древесина с влажностью больше 20% и на ощупь кажется сырой.

● **АСБОЦЕМЕНТНЫЙ ШИФЕР.** Не должен иметь продольных трещин. Новый шифер светлый, при длительном хранении он темнеет. По уложенному на ровное основание сухому волнистому шиферу может ходить человек средней комплекции.

● **СТЕКЛО.** Качество можно определить по цвету. Положите несколько листов на белую бумагу. Если стекло имеет желтоватый оттенок, это свидетельствует о его низком качестве. Хорошее стекло бесцветное, зеленое или голубоватое.

● **КРАСНЫЙ КИРПИЧ.** Качество надо определять по цвету и по способности выдерживать удары. Неодержанный кирпич, как правило, бледно-розового или коричневого цвета, хорошо впитывает воду, пачкает руки, а при ударе издает глухой звук. Его можно использовать только в таких местах, где он не будет подвержен действию атмосферных осадков.

Пережженный кирпич (иначе его называют железняк) имеет темно-бурый цвет и стекловидную поверхность с глубокими трещинами. Он очень твердый, хорошо выдерживает сырость и мороз. Используется железняк, в основном, для кладки фундамента. Нормально обожженный кирпич красного цвета при ударе издает чистый звук. Благодаря своей прочности и твердости используется для кладки стен, печей и т. д. Красный кирпич делят на марки. Кирпич низких марок (до 75) от ударов молотком легко разбивается в щепень, кирпич марки 100 — на небольшие куски. А вот кирпич с маркой больше 100 при ударе молотком искрит, звенит и отбивается мелкими кусками.

(«Вечерние ведомости»).

1. Документ, удостоверяющий личность.
 2. Водительское удостоверение с разрешающими отметками на право управления транспортным средством, предъявленным на осмотр.
 3. Медицинскую справку установленной формы.
 4. Документ, подтверждающий право владения или пользования транспортным средством.
 5. Свидетельство о регистрации или технический паспорт (талон).
 6. Квитанции об уплате налога с владельцев транспортных средств и сборов за проведение техосмотра.
- Транспорт, перевозящий пассажиров, опасные и крупногабаритные грузы, подлежит техосмотру два раза в год в сроки, определенные ГИБДД.
- Транспортные средства, с года выпуска которых прошло не более 5 лет, включая год выпуска, подлежат техосмотру один раз в два года. Если прошло более пяти лет — один раз в год. Это относится и к автомобилям, год выпуска которых не установлен.

Пресс-служба УГИБДД Свердловской области.



Хороша уральская зима!

Среда выживания

Вторая жизнь кочерыжки

Все выбрасывают кочерыжки от капусты, а я их оставляю и «возвращаю» к жизни. Устраиваю кочерыжки на неделю на подоконнике, а потом ставлю в каку-нибудь банку с водой нижней частью кверху. Раз в три дня меняю воду, но доливаю ее ежедневно. Через одну-

две недели на кочерыжках появляются новые листочки, а за ними — бутончики из листьев. Их можно срезать и есть. После «сбора урожая» кочерыжку надо подрезать на 2—3 см и снова опустить в воду. Так я повторяю 3—4 раза.

А. ТОКАРЕВА.

С улыбкой

Сваха

Техник-смотритель Петушков был несчастлив в браке. Трижды он дарил свое большое сердце, трижды возвращали его назад неблагодарные представительницы слабого пола.

— И что им только надо? — не раз с тоской думал техник. — Красив, строен, умен, настоящий мужчина, и вот ведь! Ну из-за чего, к примеру, Клавдия ушла? Ах, обиделась! Замечание сделал, суп пересолила. Я же ее не бил. Да, обозвал, так за дело! Или Антонина. Три дня без пуговицы ходил, она — и глазом не моргает. Я говорю: куда смотришь, чего видишь? Хочешь, чтобы с меня это... свалились?

Как-то в воскресенье, пребывая в черной меланхолии, Петушков рассеянно листал

газету. И вдруг, ну надо же!..

— Вот она, моя судьба! — вскрикнул Петушков. — Машина абы какую не подсунет!

— Что, Петушков? — спросила электронная сваха, вздыхая. — Небось, жениться хочешь?

— Хочу! — горячо подтвердил Петушков.

— Ну да ладно, ладно, — прокричала «сваха». — Прокрутим сейчас миллиончик вариантов, может повезет.

Поспешно схватив распечатку, Петушков прочитал: «Господин Петушков! Ни одна из миллиона проверенных мною кандидатур вам не подойдет. Женитесь на мне, я — железная».

Владимир КАПИАНИДЗЕ. («Строительная газета»).

Между нами

Вот такое письмо...

«Мужчина, 46 лет, 170, 60, высшее образование, русский, холост, устал от пустой жизни в одиночестве, от женского обмана. Есть свой дом, огород, участок в поселке недалеко от города — нет жизни в одиночестве. Возможен хозяйством завести, все условия есть — не хватает хорошей хозяйки в доме, тепла и уюта. Отзовись такая же родственная одинокая душа. Моя вторая половина — ведь где-то ты есть? Мне нужна семья, одному плохо и скучно жить. Только серьезные намерения. Подробности при встрече. Пишите, приезжайте, жду. Быть может, это судьба и вы — та, которую я так долго жду? Люблю природу, лес, лыжи — но од-

ному стало скучно все это делать. Новый год скоро — не с кем встретиться, не с кем поговорить — пообщаться по душам, не с кем чаи гонять холодными вечерами. Вы честны, лучше верующая или медик, равнодушных не терплю, согласен на переезд в город.

Пожалуйста, помогите избавиться от гнетущего одиночества. Жизнь проходит зря в пустоте, обидно».

ОТ РЕДАКЦИИ:

ВОТ ТАКОЕ ПИСЬМО, ЖЕНЩИНЫ ИЗ ДСК, ПОЛУЧИЛА НАША РЕДАКЦИЯ В КАНУН НОВОГО ГОДА. ЕСЛИ ОНО КОГО-ЛИБО ЗАИНТЕРЕСОВАЛО, У НАС ИМЕЕТСЯ ДОМАШНИЙ АДРЕС ВЛАДИМИРА В.