

НОВАЯ Календари...

НОВАЯ Календари...

Помните это выражение: «День 7 ноября — красный лист календаря!»?

Да, многое изменилось в нашем обществе: исчезли или померкли одни даты, праздники, появились новые, были события и праздники общесоюзные, теперь — российские.

Давайте перелистаем старый календарь за ноябрь. Из него мы можем узнать много старого, но нового...

К примеру, 1 ноября 1939 года вышел закон о включении Западной Украины в состав СССР, а на другой день — о включении Западной Белоруссии в состав СССР и воссоединении ее с Белорусской ССР. 3 ноября 1941 года начала действовать телефонная связь осажденного Ленинграда со страной, а 6 ноября уже 1943 года был освобожден Киев, а на следующий день, 7 ноября, страна, как всегда, отмечала очередную годовщину революции. В нынешнем календаре помечено — «81-я ГОДОВЩИНА ВЕЛИКОЙ ОКТЯБРЬСКОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ».

Современный календарь напоминает: 9 ноября отмечается Всемирный день качества, а на 10 ноября уже многие годы выпадают два праздника: Всемирный день молодежи и День милиции.

13 ноября появилась сравнительно новая для нас дата — Международный день слепых, а 15 числа отмечаются День ракетных войск и артиллерии и День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, 17 ноября — Международный день студентов.

Пометьте себе и 19 ноября — это Международный день отказа от курения, не менее любопытен и Всемирный день приветствий (21 ноября). Напомним вам также и некоторых именинников ноября. Это шахматист А. Алехин (1), актер М. Яншин (2), художник К. Петров-Водкин (5), писатель Д. Мамин-Сибиряк (6), авиаконструктор А. Туполев и конструктор М. Калашников (10), писатель Ф. Достоевский (11), актриса Л. Гурченко (12), полярный исследователь, адмирал А. Колчак (16), великий русский ученый М. Ломоносов (19), этнограф В. Даль (22), поэт А. Блок (28).

Не сочтите это неуместным, но давайте к этим большим историческим датам добавим и наши местные. В ноябре, насколько известно редакции газеты, дни рождения отметят С. И. Абрашкина, М. П. Коротков, М. Н. Ивойлов, Г. А. Кочергина и О. С. Минкин. Заранее поздравляем!

• Коротко

Ремонты и стройки города в 1999 году

● **НЕСМОТЯ НА КРИЗИС**, в следующем году в городе появятся новые медицинские центры. А. М. Чернецкий назвал планируемые новостройки: это инфарктный корпус на ул. Волгоградской, женская консультация на ул. Агрономической и больничный корпус на ул. Начдива Васильева.

● **ВОЗМОЖНО, ТЕЛЕБАШНЯ**, расположенная около цирка, все-таки будет достраиваться. До конца года она может перейти в собственность муниципалитета, который пока вложил в ее строительство только два процента средств от запланированной суммы. Однако для завершения работы потребуются раскошелиться областному и федеральному правительству.

● **«ТЕРПЕТЬ БОЛЬШЕ НЕ МОГУ**. Обидно видеть, как на лице города торчит такой блин и все портит», — сказал на встрече с горожанами о виде киностудии А. Чернецкий. Мэр пообещал, что киностудия будет отремонтирована в следующем году.

● **ПО СЛОВАМ МЭРА**,

реализация программы «Ветхое жилье» идет с отставанием в два года. Но мэр все еще полон оптимизма. Он пообещал, что в начале следующего года для «отселенцев» будет сдан дом на 265 квартир.

● **В ПРОШЛУЮ СРЕДУ** зарегистрировано акционерное общество, объединяющее Каменск-Уральский завод железобетонных изделий и Березовский завод строительных конструкций. Сейчас АО готовится начать строительство 4 домов из продукции производства этих двух заводов в Екатеринбурге.

(Пресс-центр мэрии).

● **В СВЯЗИ С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ** оборудования связи в ОАО «Екатеринбургская телефонная сеть» с 15 октября изменились номера некоторых справочных служб: служба точного времени поменяла свой номер на 006 вместо 001, городская справка — на 050 вместо 05, бюро приема телеграмм — на 066 вместо 06, информационная служба пожарной охраны — на 001 вместо 006.

Свердловский



СТРОИТЕЛЬ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК КОЛЛЕКТИВА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЗАКРЫТОГО ТИПА «УРАЛЬСКИЙ ДСК» (АОЗТ «УДСК»)

ПЯТНИЦА, 6 НОЯБРЯ 1998 ГОДА Индекс — 53887

Цена по подписке — 30 коп., в розницу — свободная.

• Пятница: подведем итоги

«А на следующей неделе будет то, что мы сделаем на этой»

Заседание коллегии 23 октября проводил генеральный директор ДСК. Это уже третьи совещания, на котором отчитывались за неделю руководители пусковых объектов. И это понятно.

Дело не только в том, чтобы поднять роль и ответственность этой категории руководителей производства, а просто в том, что на исходе октября, ноябрь, близится завершение года, а

значит поджимают сроки сдачи домов, ведь именно в ноябре и декабре это должно произойти. Параллельно с отчетами всем директорам подразделений В. А. Московских дал указа-

ния-задания, направленные именно на эту цель — сдачу объектов.

На следующей неделе заседание коллегии намечено проводить по старой схеме — отчеты директоров дочерних фирм.

«Важно не сделать, а сдать!»

3 АСЕДАНИЕ коллегии 30 октября проводил главный инженер комбината О. С. Минкин. Схема отчетов директоров дочерних фирм была единой: итоги работы за месяц и план работы на ноябрь. Как обычно, состоялась обстоятельная разборка положений дел на пусковых объектах, в ходе которой Олег Семенович подчеркнул: «Важно не рассказ о том, что коллективом делается или сделано, важно то, что уже сдано и официально подкреплено соответствующими документами».

В ходе общего обсуждения ситуации четко про-

рисовалась следующая картина: при стабильно положительных результатах работы всей снабженческой службы во главе с Л. А. Кузьминым у большинства основных подразделений комбината плановые задания оказались невыполненными, и тут Ю. Н. Курганский точно подметил: нет графика поставок материалов на строительные объекты, т. к. если ГСМ, трубы или другие материалы появляются накануне отчета на коллегии, то все становится ясно в причинах неудовлетворительной работы ос-

тальных. По этому вопросу О. С. Минкин поддержал Ю. Н. Курганского.

На коллегии главный инженер ДСК сделал очень важные сообщения, связанные с предстоящим (25-27 ноября) совещанием межведомственного совета, посвященным работе домостроительных комбинатов и развитию крупнопанельного домостроения в России. Совещание МВС — мероприятие высокого уровня: подьедут руководители министерства, губернаторы, мэры городов. В программе совещания — посещение ряда

объектов ДСК и выставка, на которой «Уральский ДСК» (совместно с коллегами по картелю) представит образцы отечественной опалубки для монолитного домостроения и сантехкабину (в комплекте и сборе) производства Каменск-Уральского завода ЖБИ. Прием гостей (дома на ул. Ильича — Кузнецова, Новгородцевой) и участие в выставке — задания очень ответственные, и к этому нужно подойти серьезно абсолютно всему коллективу комбината.

(Соб. инф.).

• Актуально!

Сколько стоит квадратный метр жилья? Идет поиск ответа на этот вопрос

В результате обвала рубля 17 августа рынок недвижимости оказался в шоке. И так как стоимость жилья тесно связана с текущим курсом доллара, резко прекратилось оформление всех сделок по купле-продаже недвижимости, долларовая цена жилья прекратила отражать его истинную рыночную стоимость. Иными словами, цена квартир в долларовом эквиваленте настолько высока, что жилье по такой цене просто-напросто не будет востребовано.

Острой проблемой стало определение реальной рыночной стоимости объектов и возможность пе-

рехода к рублевым ценам на жилье. У населения сложился четкий и устойчивый стереотип о долларовой цене на недвижимость. И перерасчет на рубль воспринимается в нынешних экономических условиях населением весьма скептически.

С целью выхода из сложившейся ситуации Уральская палата недвижимости совместно с управлением по жилищной политике администрации Екатеринбурга провели семинар на тему «Новый подход к ценообразованию как способ активизации рынка недвижимости».

В семинаре принимали участие директора круп-

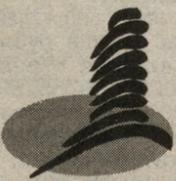
ных риэлтерских фирм. Были проведены теоретические занятия и «круглый стол», на котором обсуждались проблемы определения реальной рыночной стоимости объектов и возможность перехода к рублевым котировкам на жилье.

Никакое принятое решение сверху не может стабилизировать данный рынок. Единственный видный специалистом выход — проведение разъяснительной работы непосредственно с продавцами и покупателями о переходе к рублевым котировкам и более реальным ценам.

(Пресс-служба мэрии).

Читайте 2-ю страницу!

РУКОВОДИТЕЛИ ДОЧЕРНИХ ФИРМ («ПЖРУ» и «ЭСС») РАССКАЗЫВАЮТ О РАБОТЕ СВОИХ КОЛЛЕКТИВОВ



Курс акций

АОЗТ «Уральский ДСК»

НА СЕГОДНЯ СТОИМОСТЬ ОДНОЙ АКЦИИ СОСТАВЛЯЕТ

1

РУБЛЬ

Котировочная комиссия

ООО «Спецфундаментстрой» Уральского ДСК

предлагает всем следующие услуги:

- автотранспорт;
- строительно-дорожные машины;
- грузоподъемные механизмы.

• По всем вопросам обращаться по тел.: 55-63-56.

• НАШ АДРЕС: 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 60, комн. 402.



• Директора дочерних фирм рассказывают...

Последний раз в этой рубрике мы с вами, уважаемые подписчики и читатели «Свердловского строителя», встречались в сентябре, когда о своих проблемах и наработках рассказывал директор ООО «СФС». Сегодняшним поводом для нашей встречи стала недавняя беседа с Л. И. Петровой, директором «ПЖРУ УДСК», которое обрело статус общества с ограниченной ответственностью. Но как и всегда, производственное жилищно-ремонтное управление ведет свою привычную, кропотливую работу, обремененную многими заботами. Но, похоже, Любовь Ивановна со своими сотрудниками научились их решать и даже уверены в том, что

Наше производство остановить невозможно!

— Такую уверенность в своей важности и необходимости для комбината, — рассказывала Л. И. Петрова, — мой коллектив выработал долгими годами существования ПЖРУ. Наша служба переживала всякие времена, поэтому нынешний экономический кризис наши люди переносят стойко, с пониманием, и продолжают работать. А работы у нас всегда хоть отбавляй. Тем более сейчас — в период подготовки объектов к зиме.

Помимо нашей будничной работы много времени занимают организационные дела по оформлению лицензии, перезаключению договоров с нашими постоянными партнерами — «МПТС», «Спецавтобазой», «Водоканалом», газовщиками и лифтеремонтниками. Нынче самим пришлось хлопотать и по поводу лицензии на эксплуатацию инженерных систем, которой не оказалось у ДСК.

Теперь мы полностью ответственны за обслуживание тех объектов, которые уже переданы в наше хозяйство. На наш баланс переведены восемь общежитий, в которых проживают две с половиной тысячи человек. С ними вопрос стоит особенно остро. Дело в том, что их жильцы никогда не отличались самодисциплиной и аккуратностью. И нам еще долго придется призывать к бережливости наших постояльцев. Но к этой проблеме прибавилась и другая.

Решением Совета директоров и во исполнение приказа № 311 с августа этого года мы занимаемся выселением из общежитий лиц, утративших трудовые отношения с ДСК. Данным приказом генерального директора необходимо перевести все наши общежития на полный хозяйственный расчет. Поэтому новые договора найма жилого помещения предусматривают полную оплату места жильцом, а это порядка двухсот-трехсот с лишним рублей.

Благоприятные времена закончились, и теперь домостроительный комбинат на основании действующего в России законодательства устанавливает жесткие правила для пользователей своей акционерной собственности с целью полного возмещения убытков по коммунальным услугам. Новые тарифы будут касаться всех работников дочерних фирм УДСК.

Большая работа была проведена в этом году по передаче жилого фонда в муниципальную собственность. Полностью передан жилфонд Чкаловского, Ленинского, Кировского, Верх-Исетского и Орджоникидзевского районов, что составило почти 106 тысяч квадратных метров. Теперь из 160714 т. кв. м в эксплуатации осталось более восьмидесяти (из них 19 с лишним т. кв. м объектов муниципальной собственности) — общей площади, объектов культуры, здравоохранения, спортивных сооружений, оздоровительного лагеря. При этом осталась большая газовая котельная, которая обслуживает 11 домов. Еще пять тепловых пунктов и насосных станций, километры инженерных сетей, которые тоже готовятся к передаче.

На нашем балансе осталось два кондоминиума, жильцы которых пока не имеют полной самостоятельности ввиду неоплаты ноши ответственности и финансовых затрат при ремонтах и обслуживании. Неблагоустроенные дома в квартале Репина — Заводская с печным отоплением также остаются в ведении ПЖРУ до тех пор, пока не потребуются новые стройплощадки. Как видите, хозяйство наше «обеднело», но не настолько, чтобы мы сидели сложа руки.

Эксплуатация и техобслуживание таких больших объектов, как оздоровительный лагерь под Сысертью и база отдыха на Белярке, в этом году осуществлялись не без трудностей, но и не без успехов. К примеру, за качественную и своевременную подготовку лагеря к летнему сезону отраслевым профсоюзом и администрация Кировского района наградили наш коллектив грамотами и денежной премией. В канун юбилейных торжеств, посвященных 275-летию г. Екатеринбург, наши маляры потрудились знатно — красили наши дома, дворы обустроили. Глава Ленинского района поблагодарил нас «за большой вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства и благоустройство района».

Словом, у нас, как и у всех, есть свои победы и заслуги, проблемы и заботы. Спасибо моим коллегам, они понимают меня и наши общие дела выполняем сообща.

В связи с переходом ПЖРУ в ООО не

было объемов работ — мы отправили бригаду маляров в «Отделстрой», где они трудятся на доме № 13 в микрорайоне «Ботанический». Сами не без дела и другим помогут. У сантехников всегда работы невпроворот, тем более осенью. Не хватало уборщиц — набрали. Заведующих общежитиями пришлось сократить, и еще будем сокращать людей из штата. Понимаем, конечно, что трудоустроиться сейчас сложно, но большую армию дочерней фирмы тоже не прокормить. Сложнее это будет сделать зимой.

Нет такой возможности, как летом, продавать в большом количестве путевки в лагерь или на базу, которая, кстати, постоянно может принимать гостей. Для работников ДСК и их семей путевки мы предоставляем в счет зарплаты, посторонние могут заказать их непосредственно на базе или в ПЖРУ. Новые работники базы под руководством **Анатолия Ивановича Овчарука** с душой относятся к своему делу и стараются принять как можно больше отдыхающих. К услугам посетителей недавно подготовлен к зимней эксплуатации еще один коттедж рядом с баней. Сюда приезжали по грибы и ягоды, отметить торжество, побаловаться шашлыками, искупаться, попариться. Если учесть, что многие базы законсервированы, то такую, как наша б/о «Домостроитель», еще поискать. С приходом нового директора база заметно преобразилась, похорошела, всюду чувствуется хозяйская рука.

В год 35-летия ДСК очень хочу поблагодарить своих помощников, чьими руками все хозяйство комбината сохраняется и поддерживается в рабочем состоянии. Наши люди всегда добросовестно выполняли свои обязанности, пытались оградить ДСК от бытовых проблем и дать возможность строителям спокойно трудиться и набирать производственные объемы. Назову некоторых из них, дорогих ветеранов, нашу старую гвардию. Они, как крупицы золота в общей людской породе, сверкают своим мастерством и мудростью. Я горжусь тем, что они отдали ПЖРУ всю трудовую жизнь.

Это **Римма Ивановна Якобсон** — главный бухгалтер управления. Бухгалтерия для нее стала вторым домом, в котором она слепила вокруг себя таких же ответственных, трудолюбивых, знающих всю финансовую работу и бухгалтеров. Эта крутая женщина смогла стать сильным руководителем.

Михаил Николаевич Ивойлов служит для всех нас вдохновляющим примером, его огонек доброты, ответственности и большого трудолюбия зажигает окружающих. Он в прекрасной форме, активен, жизнерадостен и, наверное, живет по принципу «Тот, кто работает, — всегда молод!» Благодаря его знаниям и огромной работе мы смогли передать жилфонд ДСК в муниципальную собственность. С такими людьми, как он, ПЖРУ и в новом качестве сможет выстоять и выполнять свои функции.

Особое спасибо бригаде плотников, которые и молодежь столярному ремеслу обучать умеют, и маляричить, и штукатурировать, и жестианчиками сработать: **Виктору Петровичу Безодову**, уже вышедшему на пенсию, но продолжающему ударно трудиться и выручать нас своими золотыми руками; **Роберту Галинуровичу Гафарову**, чей трудовой стаж равен юбилею комбината; **Аркадию Гавриловичу Кирову** — многоопытному и разнопрофильному умельцу; **Александру Геннадьевичу Назарову** — звеньевому плотников, который пришел к нам из СУ-7.

В газовой котельной операторами работают **Нина Васильевна Кузнецова** и **Анастасия Федоровна Пахоменкова** — обе безукоризненные труженицы, знающие свое хозяйство досконально и способные по шуму определить любую неисправность.

Замечательно трудятся у нас и **Сергей Петрович Юдин** — очень серьезный человек, опытный дежурный электрик, **Алексей Викторович Карabanov** — энергичный, знающий специалист, главный инженер, **Владимир Петрович Тарапунец** — старший прораб, жилой фонд знает как свои пять пальцев, профессионал с большой буквы.

Имея таких сотрудников, наш коллектив сможет выполнять свою работу по ремонту и эксплуатации жилых помещений, а затем и выйти на стабильное финансовое положение. Кое-что делается уже сейчас. Мы сдаем в аренду площади в двух общежитиях с тем, чтобы зарабатывать реальные деньги. Будем и дальше искать новые пути и методы развития нашего коммунального хозяйства.

Свое будущее видим в тесном сотрудничестве с ДСК, который нас не оставит без своей поддержки. Существенную помощь нам всегда оказывали его первые руководители: **В. Московских, Е. Фролова, В. Брылунов, Л. Ухарская, Р. Арнольд**. Хотелось бы понимания и плодотворного взаимодействия со всеми директорами дочерних фирм комбината.

Записала Н. РУКАВИЧНИКОВА.

О положении дел в филиале «Энергостройсервис» нашего акционерного общества рассказывает главный инженер **Василий Алексеевич Корнеев**, который на время очередного отпуска исполняет обязанности В. П. Цыбатого.

ОСВАИВАЕМ РЫНОЧНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

— Официальной датой нашего становления в качестве филиала «Энергостройсервис АОЗТ УДСК» с собственным расчетным счетом считается 4 мая этого года. За полгода нашего самостоятельного плавания наш коллектив значительно поредел, но мы активно занимаемся подбором квалифицированных кадров в нашу службу путем объявлений через вашу газету, отдел кадров и по своим каналам. Работаем над сохранением своего, уже сложившегося долгом опытом, коллектива как можем. Но при всем нашем старании хотелось бы большего внимания и поддержки со стороны исполнительной дирекции в финансовых вопросах. Со своей стороны мы тоже занимаемся взиманием дебиторской задолженности.

Одним из самых больших вопросов являются наши кадры. Уходят высококвалифицированные рабочие. Причем не на самые высокие зарплаты соглашаются, а лишь на их стабильную выплату. Берем молодых, но их обучение — процесс длительный.

То же самое с инженерно-техническими кадрами, которые бы могли свободно ориентироваться в условиях стройки, подобрать их очень тяжело.

Сегодня наша служба насчитывает 77 человек, 19 из них — ИТР. В последних мы тоже остро нуждаемся. Ведь задачи, которые перед нами ставит ДСК, настолько велики, что нагрузка на ИТР резко увеличилась. Для соблюдения баланса мы, однако, стараемся обходиться имеющимся штатом инженерно-технических работников и рабочих.

Пока наш костяк держится — нам удается выполнять взятые объемы. Деятельность «Энергостройсервиса» развивается по трем направлениям: энергоснабжение строящихся объектов, электромонтажные работы, услуги по предоставлению строительных машин и механизмов, средств малой механизации (штукатурной и малярной станций).

Функции энергоснабжения строящихся объектов (до момента их сдачи в эксплуатацию) выполняет участок энергоснабжения, где с апреля 1998 года начальником участка **Анатолий Филиппович Егоренко**. Прежнего не удержали, а новому специалисту необходимо адаптироваться какое-то время. Срабатывается.

Делами на электромонтажном участке управляет **Василий Сергеевич Золотухин**, заслуживающий всяческих похвал. Он из наших старых, испытанных кадровых людей. Хорошо трудится на его участке бригадир **Юрий Николаевич Лосев**. Со своими людьми они ведут электромонтажные работы по прямым договорам и от ДСК. Эти объемы значительно возросли в последнее время. Сейчас такие работы нами ведутся на доме № 3 по ул. Новгородцевой.

Вынуждены брать такие объемы, но по причинам, от нас не зависящим, порой не можем их выполнить. Более двух месяцев, к примеру, не могли получить в ТКЦ комбината металлический уголок 50 на 50, который был необходим для установки двери на подъезде. Люди — в простое, стройматериалы — в небезопасности. Хищения не наша область, но, выходит, и по нашей вине они участились. В нашем деле мелочей нет.

Энергомеханический участок возглавляет

• Будем держаться вместе!

О подписке на газету «Свердловский строитель» (налично, безналично, из зарплаты)

Итак, дорогие читатели, подписчики и все, кто связан с нашей газетой:

По 15 декабря 1998 года мы проводим внутреннюю подписку на «Свердловский строитель» первого полугодия 1999 года.

Те, кто ее постоянно выписывает на дом, через почту, знают индекс — **53887**, — там иные условия подписки, там учитывается доставка.

Наше объявление тем, кто получает газету в комбинате, за исключением 50 активистов Совета ветеранов, которые по решению СД и администрации получают «Свердловский строитель» бесплатно.

В эти нелегкие для всех времена мы обратились за финансовой помощью к дочерним предприятиям ДСК. К примеру, мы благодарны коллективу фирмы «ММС» и лично **Владимиру Семеновичу Окорова** за оперативный отклик на просьбу газеты и сообщаем ему, что до конца нынешнего года и в первой половине 1999 года его коллектив будет получать заявленные 45 экзemplяров, а все объявления «Монолит-монтажстрой» будут публиковаться вне очереди и бесплатно.

Иван Васильевич Максиков. В качестве начальника участка недавно, но в нашем коллективе старожил, на пенсию уже вышел, имеет хорошие спецнальства. Таких как слесарь **Владимир Геннадьевич Токарев**. Состав участка сократился в два раза и уже с трудом справляется с поставленными задачами. Они здесь состоят в передаче в аренду строительных машин, их обслуживающего персонала, ремонте.

Мы имеем свой ремонтно-механический цех. **Иван Тимофеевич Буторин** выступает в качестве его начальника и механика, «опекающего» транспортный участок, одновременно. Есть в ПМЦ хорошая труженица — обмотчица **Татьяна Ивановна Московкина**. Эта женщина производит перемотку электродвигателей мощностью до 10 кВт. Бригадиром здесь же работает **Леонид Фомич Самусенко**, мастер — «золотые руки», рационализатор, искренний и прямолинейный человек.

Наши люди трудятся почти на всех объектах, строящихся в данное время. Профессионально и слаженно устраняют аварийные ситуации.

Мы до сих пор занимаемся рационализаторством. В основном идеи подает **Виталий Павлович Цыбатый**, наш руководитель, находящийся сейчас в отпуске.

Нашими последними авторскими работами стали 20 прожекторов. Для них мы приобрели только пусковые устройства, а остальное — дело рук наших мастеров. Лампы по 700 Вт способны осветить большие производственные площади и обеспечить стабильное освещение. Первые из них мы установили на улицах Волгоградской, Бисертской, Новгородцевой, на 17-м доме микрорайона «Ботанический». Рабочие и охрана довольны.

Кабелеукладчик тоже сами усовершенствовали. При низкой температуре тележка прогревается уже во время ее доставки на объект. Экономится время значительно. Словом, творческая инициативность у наших умельцев еще сохранилась.

По частным заказам мы можем выполнить теплицы с алюминиевым каркасом стоимостью от полутора тысяч до 1700, баки из алюминия под воду для дачников, шкафы учета электроэнергии, электромонтажные работы. Домостроителям достаточно сделать заявку в наш филиал, и в короткий срок и в счет зарплаты их заказ будет выполнен.

Любой другой заказ от сторонних организаций мы также охотно выполняем, если только заказчик платежеспособен. Например, сотрудничество с «Трансгазом» оказалось для нас очень плодотворным. Часть заказа будет оплачена деньгами, другая — стройматериалами. Еще один прямой договор мы заключили с универсамом «Кировский» по ул. Свердловской, где с дворового фасада требовалось проложить кабельную трассу. Заказ мелкий, но здесь «живые деньги».

В общем мы работаем везде, где только можем справиться с требованиями заказчика и заработать реальные деньги. Мы не собираемся умирать, а, напротив, утверждаемся в новых рыночных условиях, искать свою нишу для наших возможностей и квалификации. Поскольку «Энергостройсервис» — филиал ДСК, то нам далеко безразлична его судьба, экономические показатели, перспективы.

• Будем держаться вместе!

О подписке на газету «Свердловский строитель» (налично, безналично, из зарплаты)

Индивидуальные подписчики могут оформить подписку двумя путями: сдача наличных денег (15 рублей за комплект) в кассу ДСК или безналично (в счет зарплаты) оформить через бухгалтерию. Сообщить в редакцию газеты об этом обязательно!

Итак, подписка продолжается. Мы зарнее благодарны всем, кто понимает, что такое газета, ее роль и место вот уже почти 25 лет в нашем коллективе.

Для тех, кто действительно желает поддерживать наше общее детище, публикуем реквизиты издательства «Уральский рабочий»: р/с 40502810607550000042/301018 10100000000755 в банке: **БИК — 046568755; ФКБ «Свердлсоцбанк» Кировский г. Екатеринбург; ИНН: 6660000294; код по ОКОНХ: 19400; код по ОКПО: 05905326** (на выпуск газеты «Свердловский строитель»).

Не забудьте сделать пометку «на выпуск газеты «Свердловский строитель» и сообщить о сумме и дате ее перечисления в редакцию. Наш телефон: 55-12-70 — коммутатор ДСК, доб. 1-48, 2-48.

Спасибо вам!

Редакция.

• Учеба по ГО

Вопрос жизненно важный

Плановое учение по гражданской обороне, состоявшееся в конце октября под руководством начальника ГО — генерального директора АОЗТ «Уральский ДСК» В. Московских, включало в себя работу начальников ГО и штабов подразделений, постоянных эвакуационных комиссий по организации и проведению в сжатые сроки эвакуации и рассредоточения рабочих, служащих и членов их семей.

Цели учебных занятий были таковы: дать навыки и практику планирования эвакуационных мероприятий, организации взаимодействия всех звеньев, связанных с эвакуацией, тщательного оформления документации.

Начальник штаба по делам ГО и ЧС П. Жарихин своей работой добивается усвоения работа-

ющими нашего предприятия их действий в период проведения эвакуации от прибытия на сборный эвакуационный пункт до размещения в загородной зоне. Для этого была проведена большая подготовительная работа: изучена загородная зона, составлены списки эвакуационных команд, назначены ответственные лица, оформлена соответствующая документация, подготовлена и размножена Памятка населению на случай чрезвычайной ситуации, которая должна находиться на видном месте в каждой бытовке, каждом коллективе и структурном подразделении комбината.

Необходимость учения была вызвана перемещением места размещения в загородной зоне: с г. Сухой Лог на г. Богданович. Адрес размещения

на подселение будет передан по линии отдела кадров каждому работающему вместе с пунктом сбора.

Очень серьезно отнеслись к данной учебе все руководители дочерних фирм АОЗТ «УДСК». С отчетами о готовности к эвакуации выступили А. Фадеев («ОС»), В. Литвяков («СФС»), В. Краснородский («ОКС»), Ю. Каргаполов («ММС»), М. Ивойлов — начальник постоянной эвакуационной комиссии ДСК.

В заключение учебы были поставлены конкретные задачи формирования ГО на период эвакуации, а начальник штаба ГО В. Московских настоятельно просил наряду с производственными делами серьезно отнестись и к вопросам ГО.

(СОБ. ИНФ.).

• Из приветственных адресов домостроителей

Важная дата, крупный юбилей

В конце ушедшего октября домостроительный комбинат отмечал важную дату и один крупный юбилей.

24 октября комбинат поздравил с 70-летием руководителя СМУ-3 А. Л. Стамбульчика, а 25 октября отмечал День работников автомобильного транспорта.

Познакомьтесь с приветствиями, с которыми генеральный директор ДСК обратился к автомобилистам, в том числе и ДСКовским, а также с приветственным адресом юбиляру.

Дорогие друзья, коллеги! Вся Россия отмечает День работников автомобильного транспорта. Надо ли еще раз напоминать о том, что без этого вида грузовых и пассажирских перевозок невозможно существование не только строительной отрасли, не только всего народного хозяйства, а вообще нашей жизни.

И в такой день просто грешно не сказать вам всем без исключения наше острое спасибо.

Да, сегодня ваш профессиональный праздник, вы заслужили его своим трудом и умением держать слово в эти нелегкие для всей российской экономики времена. Двойная вам благодарность за это!

Уважаемый Александр Львович! Слов нет, дата

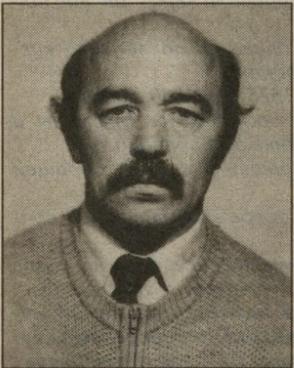
серьезная, и подошли Вы к ней с солидным багажом, который может иметь только Строитель.

Сегодня просто невозможно перечислить те объекты, которые возведены в Екатеринбурге и области коллективом, который Вы возглавляете без малого 40 лет. Поэтому не случайно, что два ордена Трудового Красного Знамени, орден Дружбы народов украшают Вас в этот памятный день, а звания «Заслуженный строитель России» и лауреат премии Совмина СССР еще раз подтверждают Ваши заслуги в области строительства.

Сегодня удобный случай не только поздравить Вас с юбилеем, но и поблагодарить за советы и помощь, которые Вы оказывали домостроительному комбинату в эти годы.

• С золотым юбилеем!

31 октября 1998 года исполнилось 50 лет главному инженеру проектно-конструкторского управле-



ния Кротикову Леониду Викторовичу.

В 1978 году Леонид Викторович закончил Свердловский архитектурный институт. 6 лет проработал на Дальнем Востоке, в Хабаровске, в Главном архитектурном управлении, затем более двух лет занимался проектированием мостов в институте «Свердловскгражданпроект». Со дня основания ПКУ — в 1988 году — Леонид Викторович работает в Уральском ДСК.

За эти годы он прошел путь от ведущего архитектора до главного инженера ПКУ, которым стал в 1992 году.

Леонид Викторович пользуется авторитетом и любовью сотрудников не только как специалист, но и как прекрасный человек, так как по натуре своей он человек незлобивый, порядочный, культурный. Он и семьянин хороший, воспитывает сына, который собирается наследовать профессию отца.

Коллектив ПКУ от всей души поздравляет Леонида Викторовича, желает ему здоровья, успехов во всех делах и начинаниях!

КОЛЛЕГИ ПО РАБОТЕ.

На снимке:
Л. В. Кротиков.

• В службе управления персоналом

ЗАКАНЧИВАЮТСЯ СРОКИ КОНТРАКТОВ...

Руководитель службы управления персоналом ДСК Л. Ухарская провела рабочее совещание с руководителями служб и отделов аппарата управления комбината.

Обсуждаемые вопросы и принятые по ним решения очень важны, их необходимо знать всем сотрудникам. К примеру, на прошлой неделе все сотрудники, работающие не по штатному расписанию, а по контрактам, получили официальные предупреждения о том, что 12 декабря этого года у них заканчиваются сроки действия контрактов.

Предупреждения выданы за два месяца, поэтому за месяц до окончания срока все руководители отделов обязаны направить в СУПр свои заключения и списки сотрудников на дальнейшее сотрудничество в УДСК.

За этот период работниками службы будет обращено особое внимание на выполнение условий контрактов, должностных

инструкций, на соблюдение других прав и обязанностей всеми работниками аппарата, на выполнение трудовой и исполнительской дисциплины.

Л. А. Ухарская также сообщила, что срок действия так называемого «пятничного» приказа распространяется на все отделы и продлится до 1 января 1999 года. Особое внимание на совещании было обращено на сотрудников аппарата, которые работают по договорам подряда.

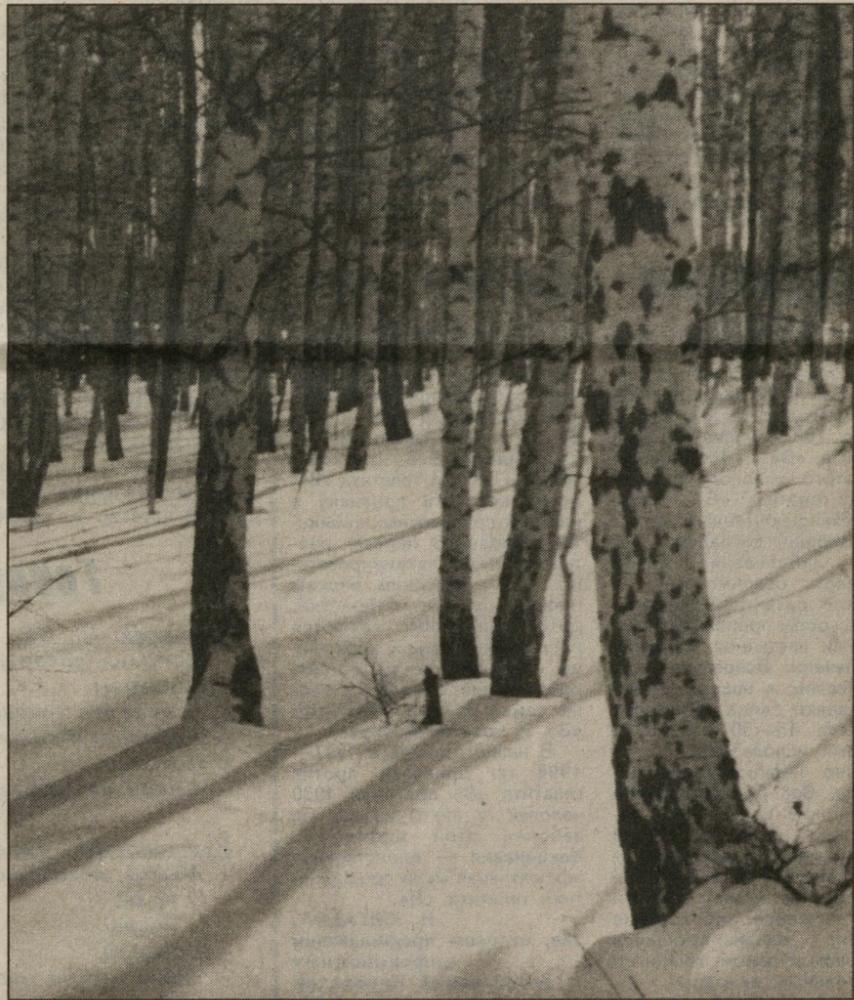
(Кстати, эти сотрудники приносят большой процент общих затрат, им делается запись в трудовую книжку, они «табелируются», хотя работают по «свободному графику»). В связи с этим было уточнено: работники этой категории оформляют договор подряда только на ко-

роткий срок и на конкретное задание, причем договор подряда должен быть подписан и генеральным директором ДСК. Четко должна соблюдаться и такая деталь: договор подряда заключается только на те виды работ, которые не входят в круг функций отдела или службы.

Кроме того, Л. А. Ухарская сообщила о подготовке комплексного плана по улучшению работы аппарата, поэтому напомнила, что все предложения и замечания нужно передать в СУПр.

Обговорены были на совещании и выходные дни ноября: 6 ноября, как предпраздничный, будет 7-часовым рабочим днем, 7 — праздничный, 8 и 9 — выходные дни.

(СОБ. ИНФ.).



Как всегда внезапно, выпал первый снег...

Защитите глаза от компьютера

В настоящее время использование ПЭВМ стало приметой времени. Практически любое предприятие, организация имеют на своем оснащении компьютеры. Устанавливаются они и в жилых помещениях, где на них работают взрослые, играют дети.

Однако компьютер, при неверном пользовании, может оказать неблагоприятное воздействие на человека. Одним из основных вредных факторов является напряжение зрения. Работающие на ПЭВМ жалуются на утомляемость, затуманивание зрения, покраснение век и слизистой оболочки глаза, боли в области орбит и др. Это так называемое зрительное утомление, или астенопия.

Зрительное утомление обусловлено воздействием светящегося и мерцающего изображения на экране, а также тем, что объекты на экране, на

клавиатуре и текст на бумаге находятся на разных расстояниях от глаз и по-разному освещаются.

Поэтому при размещении ПЭВМ предъявляются определенные требования к организации освещения. Помещения должны иметь естественное освещение преимущественно на север и северо-восток. Рабочие места с ПЭВМ по отношению к световым проемам должны располагаться так, чтобы естественный свет падал сбоку, слева.

Искусственное освещение на поверхности стола и в зоне размещения рабочего документа должно быть 300—500 люкс. Местное освещение не должно создавать бликов на поверхности экрана.

Рабочий стул (кресло) должен быть подъемно-поворотным и регулируемым по высоте и углам наклона сиденья и спинки. Экран видеомонитора должен находиться от глаз пользователя на оптимальном расстоянии — не ближе 50 см.

При работе на ПЭВМ необходимо соблюдать режимы труда и отдыха, которые зависят от вида и категории деятельности. Для обеспечения оптимальной трудоспособности профессиональных

пользователей на протяжении рабочей смены должны устанавливаться регламентированные перерывы. Продолжительность непрерывной работы с ВДТ не должна превышать двух часов. Лучше чередовать работу на ПЭВМ с другой работой. Во время перерыва целесообразно выполнять специальные комплексы упражнений. Это поможет снизить зрительное утомление и нервно-эмоциональное напряжение.

Профессиональные пользователи должны проходить периодические медосмотры. Женщины во время беременности и кормления ребенка грудью к выполнению всех видов работ на ПЭВМ не должны допускаться.

Эти и другие правила безопасной работы на компьютере изложены в санитарных правилах «Гигиенические требования к видеодисплейным терминалам, ПЭВМ и организация работы». Их соблюдение сохранит ваше зрение и работоспособность при использовании ВДТ и ПЭВМ.

Н. ГОНЧАРОВА,
зав. отделением профилактики
Кировского центра СЭН.

Объявление

Совет ветеранов 11 ноября 1998 г. в 14.00 в ДК им. Горького проводит отчетно-выборное собрание. Просьба к пенсионерам прийти на собрание с предложениями по улучшению работы Совета ветеранов, а также подумать о новых кандидатурах в Совет ветеранов.

Малоподвижные пенсионеры могут свои предложения передать по телефону 56-36-52 Марьяхиной Екатерине Петровне ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 12.00 до 15.00.

СОВЕТ ВЕТЕРАНОВ.

• Будьте здоровы!

И снова о гриппе

С наступлением холодного времени года отмечается рост заболеваемости острыми респираторными инфекциями (ОРЗ) и гриппом. В октябре прошлого года в Кировском районе еженедельно регистрировалось 600—750 случаев заболеваний.

По прогнозам Всемирной организации здравоохранения и Федерального центра по гриппу в ближайшее время следует ожидать появления нового варианта вируса гриппа, к которому у большинства населения отсутствует иммунитет, что может привести к эпидемии гриппа.

С целью профилактики ОРЗ и гриппа медиками разработан комплекс мероприятий, включающий в себя оздоровительные и санитарно-гигиенические мероприятия, такие как физическое воспитание, закалывающие процедуры, ультрафиолетовое облучение, витаминизация. Необходимо применение препаратов, повышающих сопротивляемость организма вирусам: экстракт

элеутерококка, настойка аралии, продигозан. С профилактической целью полезно использование ремантадина, арбидола, оксолиновой мази, лейкоцитарного интерферона. Незаменимыми в питании должны быть овощи, фрукты, соки, лук и чеснок.

Основным средством профилактики гриппа остаются противогриппозные вакцины, обеспечивающие снижение заболеваемости. Хорошо зарекомендовали себя французская вакцина «Ваксигрипп» и бельгийская вакцина «Флюорикс» для детей и взрослых, которыми можно привиться в платных прививочных кабинетах города и приобести в ООО «Мединвест» и в фирме «Лекарства Урала». Помните, лечение гриппа дороже его профилактики, защитите себя от гриппа!

Н. СИГАЕВА,
зав. отделом профилактики инфекционных заболеваний Кировской СЭС.

Вакцинация гепатита «В»

В последнее время среди медицинских диагнозов все чаще звучит диагноз «гепатит «В». В Кировском районе ежегодно регистрируются до 200 случаев острого гепатита «В» и 100 носителей этого опасного вируса. Вирус гепатита «В» — это высокоинфекционный вирус, вызывающий воспаление печени. Заболевание может протекать бессимптомно, а также с развитием некроза, при котором происходит полное или частичное разрушение печени. Основную долю заболевших в нашем районе составляют лица молодого возраста 15—30 лет, 60% которых использовали внутривенно наркотические вещества. Все более широкое применение наркотиков, активизация половых связей способствуют распространению гепатита «В». Острое заболевание может перейти в хроническое заболевание печени, заканчивающееся циррозом и раком печени со смертельным исходом. Сегодня этого вполне

можно избежать и добиться снижения заболеваемости, предупреждения новых случаев заболеваний гепатитом «В». Основной путь борьбы с этой инфекцией — вакцинация. Все, кто хочет уберечь себя от гепатита «В», могут получить прививку в платных прививочных кабинетах города. В первую очередь должны вакцинироваться лица с высоким риском инфицирования: подростки, дети, чьи мамы являются носителями вируса, наркоманы, медицинские работники, работающие с кровью, члены семей больных гепатитом «В» и носителей вируса.

В нашем районе в 1997—1998 гг. прививки против гепатита «В» получили 1030 человек, и никто из них не заболел этой инфекцией. Вакцинация — единственная эффективная мера профилактики гепатита «В».

Н. СИГАЕВА,
зав. отделом профилактики инфекционных заболеваний Кировской СЭС.

• Бди, ибо!

«Эпидемия» напозлает

В преддверии холодов тараканы стали активно искать себе надежные убежища. Самые нахальные из них (или урбанизированные) заползают в микросхемы телефонных аппаратов и компьютеров. В период зимней спячки там им уютно и тепло.

Убедившись на личном горьком опыте в неприятном соседстве с братьями нашими меньшими, обратились за помощью в службу охраны и безопасности. Наша беда оказалась для них заурядной новостью: «Эпидемия» началась...

Оператор группы связи С. А. Гуция уже не раз обезвреживал противников — он средство эффективной борьбы с ними нашел. Владелец поруганных средств связи он успокаивает тем, что дезинфицирует телефонные аппараты спецраствором. После такой обработки все ходы и выходы в изобретениях науки и техники надолго блокируются.

Если вдруг и вашему помощнику понадобится помощь — готовьте спирт (для чистки) и Сергей Александрович вас выручит.

• Мы и наши дети

ВАШ РЕБЕНОК ПОШЕЛ В ШКОЛУ!

Пусть этот путь будет счастливым, дающим знания и сберегающим здоровье!

Наступил новый учебный год. Сегодня медики бьют тревогу — единицы школьников в Екатеринбурге можно назвать здоровыми и физически развитыми. Гастриты, язвы, повышенное артериальное давление, сколиозы, плохое зрение, неврастения, витаминная недостаточность, частые гриппы и простуды, низкая физическая активность — вот статус «здоровья» подрастающего поколения города. Очевидно, что даже самые лучшие педагоги и современные знания при таком положении дел вряд ли обеспечат счастливую и успешную «взрослую» жизнь нашим малышам. Роль семьи и родителей является главной при формировании физически и психологически здоровой личности ребенка. Собирая подростка в школу, важно подготовить ребенка к длительному периоду учебных занятий, а затем придерживаться этих правил в ежедневной жизни.

Простые советы и рекомендации медиков и психологов помогут родителям воспитать психологически устойчивых и здоровых малышей.

ПРАВИЛО № 1. ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА РОДИТЕЛЕЙ — ЗАЛОГ ВЫСОКОЙ СТРЕССОУСТОЙЧИВОСТИ РЕБЕНКА.

В основе многих болезней лежит не что иное, как психологический фактор — нервная эмоциональная перегрузка, неумение самостоятельно справляться со сложными стрессовыми ситуациями. Поэтому роль стрессоустойчивости в жизни и здоровье как ребенка, так и взрослого играет ключевую роль.

Особенность детской психологии такова, что детям необходимо всегда чувствовать и быть уверенными в психологической поддержке со стороны родителей. Особенно это чувство обостряется при наступлении перемен.

Беседуйте с детьми как можно чаще, обсуждайте с ними все их проблемы. Ваш опыт и совет наверняка помогут ребенку найти верный выход, сделать правильный выбор. Те родители, которые имеют практику регулярного и «на равных» общения с детьми с детства, имеют высокий шанс вырастить психологически полноценных личностей, уверенных в себе и более успешных людей.

В разговоре очень важна правильная реакция родителей:

— если ребенок пришел к Вам с радостной вестью, с победой, то обязательно похвалите его и эмоционально поддержите достигнутый результат;

— если вести плохие — не спешите ругать. Психологически верным будет проведенный совместный анализ ситуации.

ПРАВИЛО № 2. ПРАВИЛЬНЫЙ РЕЖИМ ДНЯ — ОСНОВА ФИЗИЧЕСКОЙ И УМСТВЕННОЙ РАБОТСПОСОБНОСТИ.

Особенность нервной деятельности детей такова, что силы возбуждения преобладают над силами торможения. В детстве же очень важно помочь малышу спра-

виться с силой возбуждения. И достигается это через правильную организацию режима дня — чередование интеллектуальной и физической нагрузки. Если этого не происходит — то подавляемый «внутренний демон» выходит во вне в виде плаксивости, капризности, нервозности или, наоборот, агрессивности, злости.

Перегрузки и эмоциональное переутомление ведут к тем же стрессам и болезням. Правильно же организованный день (сочетающий и полноценную физическую нагрузку, и пассивный отдых) позволит не только сохранить здоровье и нервную систему, но и лучше усвоить новый материал и новые навыки. Перед сном необходимо эмоционально успокоить, снизить активность нервной системы: душ, ванна, отвар мяты с медом, теплое молоко, легкий настой пустырника. И тогда сон Вашего ребенка будет глубоким, восстанавливающим силы и здоровье.

ПРАВИЛО № 3. ПИТАНИЕ, ДАЮЩЕЕ СИЛУ И ЗДОРОВЬЕ.

Питание — это очень важный компонент жизнедеятельности, оно должно помогать ребенку расти, быть здоровым, умным, сильным и эмоционально стабильным, а не просто утолять чувство голода.

Главные принципы питания школьника: полноценность, рациональность, разнообразие, регулярность приема пищи, достаточность витаминов и микроэлементов в дневном рационе. Их недостаточность приводит к замедлению роста, ухудшению зрения (недостаток витаминов А, Е), психастении, нервозности (витамины группы В), хрупкости костей (витамин Д и кальций), снижению иммунитета (витамин С).

Основные источники этих витаминов:

— А — морковь, сладкий перец, петрушка, желток, печень.

— В — каши из недробленного зерна, пшеницы, хлеб грубого помола, макароны.

— С — апельсины, яблоки, смородина, шиповник.

ПРАВИЛО № 4. ГИГИЕНА — ЭТО ХОРОШАЯ ПРИВЫЧКА!

Вирусы, бактерии, другие носители инфекционных заболеваний — это среда вокруг нас. Очень важно детей приучить к элементарным гигиеническим правилам. Как бы ни тривиально это звучало, повторяем:

— Мыть руки, фрукты и овощи.

— Не брать в рот различные посторонние предметы. Уточать детей грызть ручки, карандаши.

— Пользоваться индивидуальными средствами обихода дома и в школе.

Эти правила просты и должны стать естественным образом жизни Вашей семьи. Задача нас, взрослых, — создать необходимые условия в доме, закрепить эти правила в форме «хороших» привычек в жизни детей. И тогда здоровье Екатеринбургского пойдут на поправку!

Материал подготовлен городским Центром медицинской профилактики.

• Пишут наши дети

«Перлы»

(из школьных сочинений)

✓ «Когда писателю ампутировали руку, он научился писать».

✓ «Борис не пожалел для друга ни последнего кусочка хлеба, ни последнего патрона».

✓ «Можайский родился с 1825 по 1890 года».

✓ «Кроме того, в Африке сохранились бушмены и туареги, полностью истребленные европейцами».

✓ «В царской России на женщин никто не обращал никакого внимания».

✓ «В одном из резвящихся жеребцов Мургабай сразу признал свою кобылу».

✓ «Чехов сказал, что в человеке все должно быть прекрасно: и лицо и фигура, и платье, и прическа».

✓ «Параллельными линиями называются такие линии, которые при своем пересечении не пересекаются».

✓ «Старуха Баскервиль была дряхлой женщиной».

✓ «Из героев Отечественной войны широко известны маршал Жуков, летчик Маресьев, разведчик Кузнецов, пулеметчица Анка».

ФИЛИАЛУ «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС»

срочно

требуются:

— машинисты строительных отделочных машин (мотористы);

— электрослесари строительных машин;

— электромонтажники.

Обращаться: г. Екатеринбург, ул. Майковская, 14, «Энергостройсервис», тел. 53-90-50.

Говорят дети

Виталик Р., 12 лет:

— Виталик, какое у тебя любимое время года?

— Каникулы.

— А кем ты хочешь стать, когда вырастешь?

— Поваром в ресторане или портным.

— Почему?

— Чтобы не зависеть от женщин.

Его сестра Валерия, 7 лет:

— Мама, поговори со мной.

— О чем?

— О жизни.

— Начиная.

— ...Мне иногда хочется вернуться в детство...

А тебе?

Она же, размышляет вслух, рисуя:

— У карандашей все наоборот, не так, как у людей: люди сначала маленькие, а потом вырастают большими. А карандаши сначала — большие, а потом становятся маленькими.

Утром:

— Сначала в садик надо рано подниматься, нести с собой сумочку с игрушками, потом в школу с книжками, потом на работу... и так всю жизнь...

Говорят...

Подумав какое-то время, она заключила: — В какой-то мере это скучно, а в какой-то полезно.

Признается:

— Меня давно мучает один вопрос: на кого я похожа?

Записала мама Чаташа.

Учредитель и издатель газеты — акционерное общество закрытого типа «Уральский ДСК» (АОЗТ «УДСК») Регист. № Е — 0634/000078 МИ от 17.11.1993 года.

Наш адрес: 620075 г. Екатеринбург К-75, ул. Первомайская, 60, 3 этаж, комн. 35.

Наша телефоны: редактор — 55-45-86, внутр. — 1-48; корреспонд. — 55-45-86, внутр. — 2-48; 55-12-70 — коммутатор ДСК.

Подписано в печать 5 ноября 1998 года. Компьютерная верстка ИПП «Уральский рабочий».

Мнение авторов может не всегда совпадать с точкой зрения редакции.

Редактор

В. И. ЛИПАТНИКОВ.