

По самым злободневным вопросам

Продолжаются ежемесячные встречи губернатора и членов правительства области с представителями средств массовой информации Свердловской области. Последняя такая встреча в резиденции губернатора состоялась в первых числах сентября. Она касалась самых волнующих, самых злободневных вопросов сегодняшней жизни, а именно:

— начальник главного управления Центрального банка РФ по Свердловской области **С. В. Сорвин** дал информацию о сегодняшнем состоянии и перспективах развития банковской системы области;

— министр международных и внешнеэкономических связей, член Консультативного Совета МИД РФ **А. Г. Тарасов** рассказал журналистам о перспективах работы своего ведомства;

— председатель областного комитета ценовой политики **Н. А. Подкопай** сообщил о мерах, которые принимает правительство области в сфере ценовой политики в сегодняшней непростой ситуации.

После всех выступлений дающие пресс-конференцию ответили на многочисленные вопросы. Электронные СМИ и другие более оперативные издания уже сообщали вам о деталях этой пресс-конференции, мне же хотелось бы донести до читателей нашей газеты главные, сутевые моменты, прозвучавшие на встрече, которую вел **Ю. Г. Пинаев**, руководитель администрации губернатора.

С. В. СОРВИН:

— Сегодня, когда все мы испытываем время экономической и политической нестабильности, очень важно, чтобы деятельность всей банковской системы как можно быстрее стабилизировалась. Эта тенденция уже ощущается, особенно в регионах. Замечу, что в филиалах наших уральских банков, находящихся в столичных городах, не было оттока средств, там больше доверяют региональным, но не столичным банкам.

Мне непонятна политика некоторых крупных хозяйственников нашей области, которые начинают целые процессы, выступая как «жертвы банковского произвола». Наоборот, сегодня нам, на местах, здесь, на Урале, необходимо, чтобы банкиры и промышленники шли друг другу навстречу, нам нужна не конфронтация, а доверие, взаимоотношение, чтобы, помогая друг другу, выйти безболезненно из экономической нестабильности.

А. Г. ТАРАСОВ:

— Вот уже несколько департаментов правительства области стали министерствами. Это не только прихоть или возможность стать Уралу наравне с другими субъектами РФ, это жизненная необходимость. Сегодня совместные предприятия и крупные трудовые производственные коллективы, имеющие контакты с зарубежьем, оказались брошенными на произвол судьбы (а подобных предприятий в области уже под тысячу) — этим обусловлены активность Свердловской области в сфере внешнеэкономических отношений и появление нашего министерства. И как результат, за январь—июнь 1998 года внешнеторговый оборот области составил 1421,1 млн. долларов США (экспорт 968,9, импорт 452,2 млн. доллара), сальдо-оборот — 516,7 млн. долларов.

Н. А. ПОДКОПАЙ:

— Каждый из вас бывает на рынке, в магазинах и знает, что сегодня творится с ценами на промышленные товары, на продукты. Своей паникой, нервозностью, причины которых вы знаете, население только усугубляет ситуацию. Ниже я скажу, какие меры предпринимает правительство области, какие меры необходимо предпринимать властям на местах, а сейчас замечу: местная, к примеру, пищевая промышленность старается удерживать старые цены, но долго ли она продержится? Сплошь и рядом мы, наш комитет ценовой политики, сталкиваемся с вопиющим необоснованным повышением цен. Это уже не предпринимательство, а чистойшей воды спекуляция. Они, что, закупили товары по новому курсу доллара или просто наживаются на товарах из старого запаса?

Правительство области внимательно следит за этими процессами. Если вы делаете деньги, то платите налоги, а то есть и такие хозяйственники, которые просят льготные тарифы, требуют кредиты, а цены безбожно повышают, объясняя что, мол, это необходимо для покрытия предыдущих убытков. Да, магазины у нас, в основном, частные, но все они работают с ведома администраций, все они управляемы, на них есть рычаги воздействия. Сумел же мэр Екатеринбурга **А. М. Чернецкий** навести среди магазинов порядок. Мы будем влиять на торгующие организации всеми законными способами и мерами, следить за торговыми надбавками, за взиманием всех пошлин и налогов, за реестром цен (сколько, когда, по какой цене приобретено). Мы не будем ждать, когда цену рынок сам отрегулирует, нет, ценой можно и должно управлять.

Подготовил **В. ВЯТКИН**.

Свердловский



СТРОИТЕЛЬ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК КОЛЛЕКТИВА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЗАКРЫТОГО ТИПА «УРАЛЬСКИЙ ДСК» (АОЗТ «УДСК»)

ЧЕТВЕРГ, 10 СЕНТЯБРЯ 1998 ГОДА Индекс — 53887

Цена по подписке — 30 коп., в розницу — свободная.

• Это актуально!

Сегодня мы знакомим коллектив с антикризисной программой, которая обсуждалась членами коллегии в прошедшую пятницу. Открывая заседание, генеральный директор **АО В. Московских** заметил, что принятие программы обусловлено нынешним экономическим кризисом и его обострением в сфере финансово-банковской системы страны, когда комбинату просто жизненно необходимо скоординировать всю стратегию, все действия. Генеральный директор познакомил и представил слово одному из руководителей «Свердлсоцбанка», входящего в картельное соглашение. Начальник одного из управлений банка **В. Засыпкин** обрисовал ситуацию, в которой оказались все банки города, особенно те, кто вложил свои средства в государственные ценные бумаги. «Свердлсоцбанк», с которым работает наш коллектив, банк средней величины, процент вложения финансов в ГКО у него был небольшой, поэтому угрозы краха для него не существует. Владимир Алексеевич

подробно остановился на взаимоотношениях «ССБ» и ДСК, т. к. только взаимопонимание проблем друг друга, партнерские отношения, грамотные совместные действия помогут нашим коллективам выжить, пережить сложную финансовую ситуацию. Банк заинтересован, чтобы в комбинате ценили и экономили ресурсы, чтобы каждая копейка, каждый рубль шли в дело, на возведение конкретного объекта, чтобы все вкладываемые средства были под контролем и ДСК, и банка.

После оглашения зам. генерального директора **Е. Фроловой** самой программы (публикуется в газете) началось ее обсуждение, в котором приняли участие **Л. Кузьмин, Н. Ульянов, В. Берсенов, В. Литвяков, В. Брылунов, В. Цыбятый, Е. Пиженков, О. Минкин**.

НЕБОЛЬШОЕ ОТСТУПЛЕНИЕ:

Заседание коллегии, о котором идет речь, проходило в детском оздоровительном лагере им. Ю. Га-

гарина, под Сысертью. Перед заседанием члены коллегии осмотрели все хозяйство лагеря, в котором в течение нынешнего оздоровительного сезона побывали 1105 детей, причем сезон прошел очень удачно, без «ЧП», а главное, ПЖРУ комбината по этому комплексу недвижимости сработало по «нулям», т. е. без убытков для АО, за что начальник ПЖРУ **Л. Петрова** и была поощрена подарком. Безусловно, наш лагерь им. Ю. Гагарина отличный. Остается пожелать, чтобы он не пустовал, чтобы осуществлялись все планы и задумки по его круглогодичному функционированию.

Генеральный директор ДСК **В. Московских** подвел итоги этого большого и серьезного разговора руководителей. Действительно, в своем производстве мы многое теряем из-за непродуманной комплектации, когда пустяковая, с точки зрения затрат, заминка с материалами сдерживает ход работ, а ведь

это влияет на трудовую дисциплину в бригадах и на участках, руководители же производства вместо экстренной и конкретной помощи увлеклись администрированием. Начальнику службы управления персоналом **Л. Ухарской** с 1 сентября поручено всерьез заняться кадрами и состоянием трудовой дисциплины, — хватит беспечности и расхлябанности на пусковых объектах. Новому зам. генерального директора по материально-техническому обеспечению **Л. Кузьмину** поручено заниматься вопросами комплектации, дотошно входя в проблемы строительства каждого строящегося дома.

Антикризисная программа ДСК — это не дань моде, не вынужденная мера, не очередная бумажка — это план действий, это нормальная работа, это, если хотите, лекарство для стимуляции нормального функционирования домопроизводства, всех его подразделений. Обсудив и приняв ее, как руководство к действию, нельзя терять ни дня.

В. ВЯТКИН.

Мероприятия по стабилизации и развитию «УДСК» на II полугодие

Главная задача: обеспечить поток денежной наличности по ДСК (при ее безубыточной деятельности).

1. Совершенствование организационной структуры ДСК (реструктуризация предприятия):

1.1. Подтвердить целесообразность учреждения дочерних предприятий: Отделстрой; Монолитмонтажстрой; Спецфундаментстрой; ТКЦ (с филиалом в г. Сумгаите); Торговый дом; Евроотделка; Екатеринбургдорстрой; Стройреконструкция; УЭС; Агентство недвижимости и филиалы.

1.2. Продолжить учреждение дочерних фирм, малых предприятий, ИЧП: МП «ПКУ»; дочернего предприятия «ПЖРУ», «БСУ»; МП «Фасадстрой»; ИЧП (сауна, торговля, база отдыха и т. д. — на конкурсной основе); МП «КРТ» и др.

1.3. Передать договорной отдел в ИЦУП.

1.4. Включить в цепочку управления замкнутым строительным комплексом предприятия стройиндустрии.

2. Исполнение программы управления затратами и бюджета:

— исполнение бюджета центрального аппарата;
— исполнение сметы управленческих расходов;
— исполнение ТПФП в разрезе дочерних предприятий по каждому объекту;
— организация безубыточной деятельности объектов СКБ и ЖКХ.

3. Развертывание программы сбыта продукции (реструктуризация ресурсов и финансов) и потока денежных средств:

3.1. «Реализация» долевого участия: комплектование маркетингового отдела и рекламного менеджера;

создание сети агентов; исполнение рекламы в части оплаченных мест; исполнение информационных стендов на каждом объекте; организация совместной деятельности с риэлторскими фирмами; развертывание программы «Жилищные сертификаты», исполнение плана по «Агентству недвижимости»; исполнение инженерно-экономических программ снижения стоимости 1 м² жилья; «Стройкомплекс ДСК».

3.2. Превращение бартера, получаемого в качестве оплаты за жилье, в денежные средства: открытие «Молодечно»; филиальное развитие ТКЦ; развитие торговли на УПТК.

3.3. Взыскание дебиторской задолженности.

3.4. Взыскание процентов за несвоевременную оплату.

3.5. 100%-ный и своевременный сбор арендной платы денежными средствами от внешних арендаторов.

3.6. Получение дотации на содержание жилья и СКБ.

4. Кредитная политика:

— исполнение плана закрытия кредитов;
— развертывание программы «Налоговые инвестиционные кредиты»;
— исполнение программы «Бизнес-планы»;
— исполнение лизинговых схем.

5. Технологическая политика:

— исполнение плана кап. вложений;
— исполнение бизнес-плана «БСУ»;
— исполнение бизнес-плана «Мансарда»;
— исполнение плана ОКС.

(План мероприятий разработан членами исполнительной дирекции, рассмотрен и утвержден, в качестве основы, на Совете директоров и коллегии АОЗТ «УДСК»).

• Объявления

АОЗТ «Уральский ДСК» требуется **ГЛАВНЫЙ ЭНЕРГЕТИК**. Вопросы, консультации по телефону: 55-63-49 к **Л. А. Ухарской**.

В АОЗТ «Уральский ДСК» требуются: **уборщики, слесарь-сантехник** (возможно, пенсионер) Обращаться по тел.: 55-46-70.

Уважаемые акционеры, извещаем вас, что в соответствии с решением Совета директоров АОЗТ «Уральский ДСК» от 15.07.98 г. в целях повышения эффективности производства и заинтересованности работников в АОЗТ «Уральский ДСК» формируются малые предприятия с участием желающих физических лиц и акционеров АОЗТ «Уральский ДСК» по следующим направлениям деятельности:

- «Управление строительства г. Лесное «Уральский ДСК»;
- «Проектно-конструкторское управление УДСК»;
- «Лесстрой УДСК»;
- «Фасадстрой УДСК»;
- «Управление механизации № 1 УДСК»;
- «Уральская домостроительная корпорация».

Уставный капитал малого предприятия — 8,3 тыс. руб. За справками и с заявлениями обращаться к секретарю Совета директоров Ухарской Л. А. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 60. Заявления принимаются вместе со взносом в уставный капитал до 01.10.98 г.

Председатель Совета директоров **М. П. КОРОТКОВ**. Секретарь Совета директоров **Л. А. УХАРСКАЯ**.

Извещение



Курс акций

АОЗТ «Уральский ДСК»

НА СЕГОДНЯ СТОИМОСТЬ ОДНОЙ АКЦИИ СОСТАВЛЯЕТ

1

РУБЛЬ

Котировочная комиссия

Новоселья были и будут!

Право на приобретение жилища может быть реализовано гражданами в настоящее время и другими способами, например, путем передачи жилых помещений по договору коммерческого найма, путем приобретения жилья посредством гражданско-правовых сделок. Можно построить жилье за собственные средства, причем без ограничения площади, приобретая жилищные облигации, либо добиться получения субсидий, дотаций, можно оплачивать жилье в рассрочку. Есть еще один путь — предоставление жилья по договору социального найма (то есть бесплатно). Однако в соответствии со статьей 40 всенародно принятой Конституции 1993 года круг лиц, имеющих право на бесплатное получение жилья, значительно сужен.

Ранее это право было провозглашено для всех граждан, нуждающихся в жилище, независимо от имущественного положения. Теперь государство берет на себя обязательство обеспечить жильем бесплатно только наименее социально защищенные группы населения, такие как инвалиды и участники войны, «блокадники», дети-сироты, участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС и т. д.

Таким образом, встать в очередь для бесплатного получения жилья могут немногие. К сожалению, и те категории граждан, которым государство гарантировало льготное бесплатное получение жилья, фактически не могут реализовать свое право в связи с тем, что средств для выполнения этих законов правительство не выделяет. Так, по жилищному кодексу, принятому в 1983 году, дети-сироты имеют право на внеочередное получение жилья. В Екатеринбурге, как и везде, финансировать строительство жилья для сирот должно областное и федеральное правительство. Но несмотря на неоднократные обращения администрации города и городской Думы, средства на эти цели не выделяются. Аналогичная ситуация и с остальными категориями граждан — инвалидами войны, участниками ликвидации аварии на ЧАЭС, «афганцами».

На сегодняшний день стоимость одного квадратного метра жилой площади в панельном доме составляет 3,2 тысячи рублей, в кирпичном — от 6 до 11 тысяч рублей. В очереди на бесплатное получение квартир состоит уже много лет более 17 тысяч семей и около 4,5 тысячи семей граждан, имеющих право и остро нуждающихся в благоустроенном жилье. Вот почему администрация Екатеринбурга, считая одной из важнейших именно жилищную проблему, уделяет этому достаточно много внимания, занимаясь поиском дополнительных источников для строительства жилья остро нуждающимся очередникам города.

Многие, наверное, помнят, что мэрия вышла с инициативой обеспечить к 50-летию Победы всех женщин — участниц Великой Отечественной войны, которые нуждались в улучшении жилищных условий. Сделать это было не просто. Но благодаря акциям по сбору средств, благодаря обращениям ко всем предприятиям города администрация Екатеринбурга сумела обеспечить к этой дате всех женщин. Забыть их счастливые лица и слезы радости невозможно.

Несмотря на серьезные трудности финансового обеспечения, администрация города не отбросила в сторону те программы, на реализацию которых нет средств и на которых можно было поставить крест, ссылаясь на объективные причины. Например, ликвидация ветхого жилья.

В Екатеринбурге 270 сирот нуждаются в улучшении жилищных условий. Ежегодно из учебных учреждений и детских домов выходят до 50 человек! Если раньше после окончания среднетехнических учебных заведений сирот по направлениям распределяли для работы на предприятиях, где их в обязательном порядке обеспечивали общежитием, то теперь после окончания училищ они оказываются выброшенными на улицу, не имея возможности найти работу и крышу над головой.

Еще одна деятельность, направленная на улучшение жилищных условий горожан, — работа по исключению жилых домов из числа общежитий. Результатом таких действий также стал шанс для проживающих в общежитиях улучшить свои жилищные условия. Если прежде они являлись нуждающимися в жилье в силу того, что проживали на казенной койке и не могли обменять свое жилое помещение, приватизировать его, то после изменения статуса общежития на жилой дом люди приобрели права нанимателя жилого помещения и стали вправе совершать подобные сделки.

В нашем городе ввиду большого количества промышленных предприятий строилось много общежитий. Зачастую под общежития использовались типовые дома, предназначенные для проживания по договору найма, использовались под общежития и квартиры в жилых домах. В этом были заинтересованы руководители предприятий, так как имелась возможность «держаться кадры».

И все же, несмотря на все существующие сложности, 70 процентов общежитий были исключены из их числа, и многие люди смогли получить ордера и стали хозяевами собственного жилья.

В общем-то, даже из того, что мы назвали здесь, можно сделать вывод, что у многих екатеринбуржцев за последние годы так или иначе квартирные проблемы решались, люди справлялись и будут справляться новоселье в нашем городе. Я еще раз хочу повторить: у многих есть шанс сделать себя чуточку счастливее. Во-первых, хотелось бы посоветовать всем нуждающимся гражданам, имеющим льготы на получение жилья, обязательно встать на учет по месту работы или месту жительства.

Во-вторых, в городе действует программа, в соответствии с которой жители могут покупать жилье постепенно, приобретая городские жилищные облигации, при этом зачет стоимости может быть принят за занимаемые гражданами квартиры. Кроме того, семьи, у которых уже есть небольшие квартиры, могут обратиться в управление по жилищной политике для замены ее на большую, доплатив разницу в стоимости. Многие предприятия города строят жилье, принимая в долевое участие всех желающих. В крайнем случае, есть организации, при трудоустройстве в которые некоторым категориям граждан предоставляется служебное жилье. В общем, способов решения квартирной проблемы много, было бы желание. Ну а за советом можно обратиться в управление по жилищной политике города или в соответствующие отделы районных администраций.

О. ПОРЯДИНА,
начальник управления по жилищной политике администрации города

Очередное заседание (14 августа) коллегии генеральный директор АО В. Московских начал с сообщения о том вкладе, который сделал наш коллектив к Дню города. Наши подарки скромные, но значительные.

Во-первых, трест «Отделстрой» отремонтировал в центре города несколько фасадов зданий, в том числе и здания ДСК на ул. Первомайской, 60. За эту работу благодарные слова были высказаны и о. директора «Отделстрой» В. Берсенева.

Во-вторых, дочерняя фирма «Екатеринбургдорстрой» «пробила» дорогу по ул. Шварца. Сдача дороги происходила в канун Дня города, и тут руководитель «ЕДС» О. Богданов также заслужил похвалу, а еще за это домостроительному комбинату будут благодарны все жители, ибо теперь строящийся микрорайон «Ботанический» стал более удобным в транспортном сообщении.

И за третий подарок городу «третье» спасибо было высказано руководителю дочерней фирмы «Строитель и реконструкция» Ю. Курганскому. Его подразделение сдало заказчику, администрации Ленинского района, здание БХТО на межшкольном районном стадионе в Юго-Западном микрорайоне города.

Это очень весомый подарок. Юго-Западный микрорайон, особенно по левую сторону ул. Амурдсена, вообще обделен объектами соцкультбыта. 16 августа здесь состоялось открытие части большого торгового центра, а ДСК дал «толчок» к

развитию физкультуры и спорта и трем школам, и всему району, сдав в эксплуатацию корпус БХТО.

После этих приятных сообщений и поздравлений заседание коллегии перешло в обычный русл: начались отчеты руководителей за работу в течение текущей недели. С отчетами выступили В. Берсенева («Отделстрой»), который высказал замечания по нехватке цемента, краски и плитки, В. Литвяков («Спецфундаментстрой»), который обратил внимание на решение транспортных вопросов, и В. Окаров («Монолитмонтажстрой»), который высказал претензии по плохому техническому состоянию башенных кранов на монтируемых объектах.

Коллегия проходила в канун празднования Дня города, поэтому В. Московских поздравил собравшихся с праздником, но в своем заключительном слове вновь и вновь подчеркнул, что всем подразделениям комбината необходимо вести решительную борьбу с хроническими перерасходами средств и материалов, сокращение которых влияет на рентабельность всего предприятия, ведь ежедневный и пообъектный контроль за материальными ресурсами не может не принести положительного результата, и одна из задач всего коллектива на ближайшие месяцы — всем работать на результат.

Цифры и факты Капитальное строительство

Инвестиции в основной капитал:

За январь—июль на развитие экономики и социальной сферы области, по оценке, использовано инвестиций в действующих ценах 4968,0 млн. руб., что в сопоставимых ценах на 12% меньше, чем за соответствующий период прошлого года.

На объектах областной строительной программы освоено 248,28 млн. рублей капитальных вложений, или 120% к уровню прошлого года.

Жилищное строительство:

В июле на территории области было введено 5,92 тыс. кв. м общей площади жилых домов, что составляет лишь 33,1% от уровня июля

прошлого года. Всего за январь—июль построено и введено в эксплуатацию 158,15 тыс. кв. м. В г. Екатеринбурге ввод жилых домов составил 60,0 тыс. кв. м, или 49,1% к уровню прошлого года.

Индивидуальными застройщиками построено 57,42 тыс. кв. м, 36,3% в общем объеме ввода жилья и 137% к уровню прошлого года.

Ведущий заседание главный инженер нашего предприятия О. Минкин предложил ряд конкретных мер, направленных на экономию тепла и электроэнергии, в частности: внимательно проанализировать работу управления механизации, на ряде зданий ДСК практиковать дневные отключения электроэнергии, упорядочить взаимоотношения в этом плане со всеми администраторами и потребителями, — заключить с 1 сентября договоры по всем базам дочерних предприятий и т. д., одним словом, полчасовое обсуждение всего комплекса этой проблемы и принятые по ней решения должны дать определенные плоды.

С традиционными отчетами на заседании также выступили В. Берсенева («ОС»), В. Литвяков («СФС»), В. Окаров («ММС»), О. Богданов («ЕДС») и Ю. Курганский («Сир»).

Если коротко охарактеризовать пятничное заседание коллегии (4 сентября 1998 г.), на котором заслушались отчеты, то следует обратить внимание на выступление нового начальника отдела ТБ комбината В. Г. Белоносовой, которая сделала ряд замечаний (после рейдовых проверок) в адрес руководителей «ММС», «СФС» и «ОС», в трудовых коллективах которых было зафиксировано немало нарушений по охране труда и техники безопасности. Генеральный директор ДСК потребовал от всех хозяйственных руководителей в кратчайший срок устранить эти замечания.

Остро высветился и вопрос ревизии всей контрольно-измерительной аппаратуры на теплосети, тем более, что перед началом эксплуатации выясняется, что дочерняя фирма «Энергостройсервис» за ее работу ответственности не несет.

И третий момент этого совещания. Член коллегии П. А. Жарихин обратил внимание на то обстоятельство, что многие приказы по ДСК носят расплывчатый характер, — отныне все приказы по ДСК будут визироваться только с указанием сроков и имен исполнителей, чтобы легче осуществлять контроль, а также повысить исполнительскую дисциплину у руководителей всех рангов.

(Соб. инф.)

По материалам центральной печати

Илья Южанов, министр земельной политики, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ:

«Наша важнейшая задача — создать благоприятные условия для работы строителей».

Наша центральная отраслевая «Строительная газета» в своем праздничном номере к Дню строителя опубликовала итоги Всероссийского конкурса и статью нового министра Минземстроя РФ И. А. Южанова.

Как вы уже знаете, наш коллектив оказался в десятке предприятий, получивших Диплом I степени «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов в новых экономических условиях». Интересно, что в числе лучших оказались еще три домостроительных организации. Это ОАО «ДСК № 1» (г. Москва), ЗАО «ДСК № 3», (г. Санкт-Петербург) и ОАО «ДСК» (г. Воронеж).

Сегодня вниманию читателей мы предлагаем краткие выдержки из статьи нового министра.

В 1996—1997 годах процесс приватизации в строительном комплексе практически завершен. В государственной собственности остались предприятия и организации, приватизация которых запрещена или нецелесообразна. Появление большого числа новых хозяйствующих субъектов создает конкуренцию, повышает эффективность использования производственного потенциала отрасли, стимулирует рыночную активность и улучшение качества производимой строительной продукции, услуг.

Сегодня в строительном комплексе функционируют около 160 тысяч организаций и предприятий, в том числе 140 тысяч предприятий малого бизнеса. Общая численность работающих составляет 6,5 млн. человек. Доля капитального строительства в валовом внутреннем продукте страны достигает 9 процентов.

Создано Агентство по ипотечному жилищному кредитованию. Его основной целью является формирование системы долгосрочного ипотечного кредитования, направленной на облегчение доступа к приобретению жилья гражданами на рынке с использованием собственных и заемных средств.

Крупным резервом остается достройка незаконченных строительных жилых домов, которые имеются во всех регионах. Всего «незавершенки» до начала года было 60 млн. кв. метров — почти 2 годовых плана! Нам следует резко ускорить создание Регистра строящихся жилых домов в субъектах Российской Федерации.

Важным резервом для улучшения условий проживания значительной части населения России является реконструкция жилых домов первых массовых серий. Разработанные проекты и пилотные объекты в Лыткарине Московской области, в Екатеринбурге, Омске и ряде других городов говорят об

эффективности реконструкции «пятиэтажек». При реконструкции не требуется отвода новых территорий, а за счет надстройки и расширения зданий повышается интенсивность использования городских территорий. Появляется возможность получить дополнительную жилую площадь на подготовленных в инженерном отношении земельных участках со значительной экономией энергии и ресурсов. Приrost жилой площади при реконструкции зданий обходится в 1,5 раза дешевле, чем при строительстве, на 25—40 процентов снижаются расходы материальных ресурсов, на 50 процентов — затраты на обновление инженерной инфраструктуры.

В связи с тем, что в соответствии с Законом «О защите прав потребителя» постановлением Правительства РФ от 13 августа 1997 года № 1013 предусмотрено ввести обязательную сертификацию строительных материалов, изделий и конструкций, перед отраслью стоит важнейшая задача — увеличить выпуск высококачественных конкурентоспособных строительных материалов и изделий, принять дополнительные меры по защите нашего строительного рынка от недобросовестных отечественных и иностранных поставщиков продукции низкого качества, не отвечающей требованиям российских норм и стандартов.

Сегодня в строительном комплексе действуют 1200 совместных предприятий с ведущими зарубежными фирмами, которые, как правило, поставляют современное технологическое оборудование. Большинство предприятий полностью освоено, что способствует выпуску ограждающих конструкций в соответствии с требованиями первого этапа изменений СНиП «Строительная теплотехника», а в ряде городов — второго этапа.

Следует отметить, что перечисленные структурные преобразования осуществляются в основном за счет собственных средств предприятий и других внебюджетных источников финансирования.

Как логическое продолжение реализации заданий среднесрочной Программы Правительства РФ на 1997—2000 годы «Структурная перестройка и экономический рост», в мае этого года на базе упраздненных Госкомзема России, Госстроя России и Роскартографии создано Министерство Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Минземстрой России). Основными задачами его являются реализация государственной политики в сфере создания, учета и эксплуатации недвижимого имущества, а также развитие рынка недвижимости. То есть строительная отрасль по-прежнему остается становым хребтом для создания основных фондов и приумножения национального богатства страны.

• Вы спрашивали — отвечаем

ДСК: СОЗДАЕТ НЕДВИЖИМОСТЬ РЕАЛИЗУЕТ НЕДВИЖИМОСТЬ

В течение последнего месяца в редакции газеты раздалось несколько телефонных звонков (до очередного отключения «входа из города»), когда читатели обращались со следующими вопросами:

— Газета в прошлом году неоднократно публиковала объявления, что ДСК продает квартиры в различных микрорайонах города. Печатались даже адреса и схемы планировки квартир. Сколько, к примеру, стоит однокомнатная квартира и где она находится?

Действительно, мы не раз публиковали подобные материалы, в том числе и разъяснения по механизму оплаты за жилье, но лучше всего по этому вопросу

обратиться в отдел по операциям с недвижимостью (ул. Первомайская, 60, комн. 18). Начальник отдела Зинаида Александровна Мусальникова поясняет:

— Да, жилье — это недвижимость, которую ДСК и создает и реализует.

Что мы сегодня можем предложить? Мы предлагаем заключать договоры на долевое участие на следующие строящиеся объекты:

— Это 1-, 2-3-комнатные квартиры, в том же микрорайоне, но в доме в кирпичном исполнении. Сдача дома — 3 квартал 1999 года.

— Это 1-, 2-3-комнатные квартиры на Уралмаше. Дом № 1А в районе улиц Ильича — Кузнецова. Этот дом по новым улучшенным СНИПам будет вводиться в 3 квартале 1999 года.

— Это 2-3-комнатные квартиры в доме № 6 по ул. Бисертская (поселок Елизавет), сдача — 1 квартал 1999 г.

— Это 3-4-комнатные квартиры в доме на Химмаше. Ввод — 4 квартал 1998 года.

— И это, наконец, 4-5-комн. квартиры в доме на ул. Вилонова, что в Пионерском поселке. Ввод также — в 4 квартале 1998 года.

Вот таков ассортимент недвижимости, который может предложить ДСК.

Посетителей всегда интересуют цена и размер первого взноса. Сумма аванса зависит от степени готовности объекта, а что касается цены, то она строго индивидуальна по каждому объекту и сегодня, в этой сложной экономической ситуации, постоянно меняется.

Добавлю, что в перспективе «география» реализуемых квартир расширится: комбинат планирует строительство квартир в новом микрорайоне «Южный» (ул. 8-е Марта, Авиационная), на ул. Шишимской (Вторчермет), будет продолжено строительство жилья в микрорайоне «Ботанический».

Мне остается пригласить всех желающих участвовать в долевом строительстве, а все консультации вы можете получить по телефону 55-11-57.

В. ВЯТКИН.

От редакции: Что касается редакции газеты и других отделов, в которых отключены «входные» номера телефонов, то вы можете набрать номер коммутатора 55-12-70 и попросить соединить вас по добавочному 1-48 или 2-48. Отдел по операциям с недвижимостью: его номер 55-11-57, спросить З. А. Мусальникову.

• Коротко

Нас поздравили

Как и в дни 35-летия, почта ДСК принесла в День строителя немало поздравлений. Среди них самые теплые слова в адрес домостроителей комбината высказали руководители АОЗТ «Наш Дом», АОЗТ «Екатеринбургского муниципального банка», Департамента строительства области, Чкаловского и Кировского районов города, отраслевого обкома профсоюза, ОАО СПК «Средуралстрой», ЗАО «Атомстройкомплекс», ООО «Стройсер-

висС», ЗАО НПП «Машпром», Фонда развития жилищного строительства, АОЗТ «Корпорация «ЯВА», ЗАО «Урало-Казахской компании», ОАО треста «Свердловск-строй», ОАО «Свердловск-гражданстрой», ОАО «Уралгражданпроект», коллективы СГЭС, ЗАО «Уралмоноплит», филиала «Южного» СКБ-банка, КБ «Свердлоцбанк», УТТУ, Уральского регионального центра по делам ГО, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, УВД г. Екатеринбурга, ГУ УКСа области, городской администрации г. Лесного и др.

• А вы себя не узнаете?

МУЖЧИНА + АВТО

Автомобиль для мужчины — это нечто большее, нежели просто средство передвижения. Давно замечено: машина обладает поистине магическими свойствами: низкому владельцу она «добавляет» рост, толстого делает стройным, уродливого — красивым (во всяком случае, в глазах женщин). Машина считается символом мужской силы. И это не фантазия досужего ума. Как выяснилось, отношение мужчины к собственному авто во многом зависит от его темперамента и «эмоционально-сексуальной конституции». Перефразируя старую поговорку, можно сказать так: покажи мне свою машину и как ты на ней едешь, и я скажу тебе, кто ты.

• **МАЧО.** Обычно развешивает на большом, местами поцарапанном и побитом лимузине. Подойдя к машине, пинает ногой шины, чтобы подчеркнуть, что пришел ее настоящий хозяин. Свою любимицу называет «тачкой». Всячески демонстрируя явное пренебрежение к ней, на самом деле страстно ее обожает.

• **ТРАНСВЕСТИТ.** У него машина отечественного производства и это доставляет ему немало страданий. Он не отождествляет себя со своим автомобилем и изо всех сил старается преобразить его, подобно тому, как человек, «не признающий» собственного тела, переодевается в платье противоположного пола. Он лепит на свою машину фирменную эмблему БМВ, заталкивает внутрь кресла от «мерседеса», цепляет зеркала от «пorsche». Но его постоянно гложет мысль, что это все равно не то.

• **МАНЬЯК.** Практически непрерывно пылесосит, чистит, полирует. Перед каждым выездом проходит «Электролюксом» по всей обивке. Терпеть не может водить машину. Однако любит, когда автомобиль стоит перед домом, и он может в нем просто посидеть. Всегда носит с собой кусочек замши, которым при каждом удобном случае протирает полировку. Пассажиров ненавидит, так как у них грязная обувь, а от их дыхания могут запотеть стекла.

• **МАЗОХИСТ.** Страшно боится ездить, но все же ездит, а иначе зачем он купил автомобиль? Перед каждым выездом проверяет все по очереди: тормоза, огни, рулевое управление, аккумулятор. Возит в машине массу амулетов и талисманов. Отправляясь в дорогу, со слезами на глазах прощается со всей семьей. Ключально через несколько километров пути у него, как правило, либо «летит» покрышка, либо глохнет двигатель.

• **САДИСТ.** Издается над всеми, кто оказывается на его пути: будь то пешеходы или автомобилисты. Такой никому не уступит, никого не пропустит и вдобавок то и дело безобразничает: внезапно выскакивает вперед, нагло добивается, чтобы впереди «посторонились», позволяет себе двойной обгон. Тормозит только в исключительных случаях, и то в самый последний момент — со скрежетом тормозов и визгом покрышек. Автомобиль для него — возможность выплеснуть на окружающих свою агрессивность.

• **НАРЦИСС.** Непрерывно фотографируется в машине или возле нее. Автомобиль у него обычно и впрямь хорошей марки. Он просто обожает смотреться в его блестящую полированную поверхность.

• **БЕСПЕЧНЫЙ ЕЗДОК.** Прав у него нет — совсем недавно их отобрали в очередной раз. Зеркальце разбито, ремни не застегиваются, покрышки окончательно и бесповоротно «облысели», клаксон не работает. Однако ничто (кроме дорожной автоинспекции) не может испортить ему удовольствия от бесцельной — куда глаза глядят — езды после пары бутылок пива.

• **ИГРАЮЩИЙ ТРЕНЕР.** Временно оставшись без машины, ездит пассажиром и непрерывно дает водителю ЦУ, поучает, указывает на ошибки. Постоянно «тормозит» ногами. Пытается схватиться за руль. Вылезая из автомобиля, испускает демонстративный вздох облегчения и картинно вытирает со лба «холодный» пот.

«СТРОЙ-ИНФОРМ» объединяет стройкомплекс Среднего УРАЛА

Объединить все проектные, строительные, производственные и торговые предприятия городов Урала и даже всей России в единую информационную систему — такую задачу поставили перед собой специалисты информационного агентства «ЭЛПИ» и редакция журнала-справочника «Стройинформ».

Наиболее полная, проверенная и систематизированная информация по 1000 строительных предприятий только г. Екатеринбург содержится во 2-м выпуске справочника «Стройинформ». «Рабочая тетрадь руководителя и

менеджера» — так охарактеризовали его директора ряда государственных и коммерческих организаций. Постоянно растущая и обновляемая база по предприятиям строительного комплекса наиболее динамично отражается в созданной специалистами агентства электронной версии справочника — СД-база. Она распространяется на СД-дисках и стоит сегодня 108 рублей: 3-й, а далее 4-й и 5-й ежемесячный выпуск журнала «Стройинформ», начиная с 1 октября.

Работа на всех региональных строительных выставках по сбору и

распространению информации — планы и реалии редакции журнала сегодня.

Бесплатно информация о вашем предприятии размещается в СД-базе. Звоните, уточните информацию о вашем предприятии, разместите дополнительную информацию в печатных выпусках журнала — и новые горизонты бизнеса откроются перед Вами.

Телефоны редакции: 65-31-44, 49-19-11. Адрес: ул. Блюхера, 26-108.

В. ГОЛЕВ, директор и главный редактор «Стройинформ».

• Приветственный адрес домостроителей

Свое 60-летие отметил Александр Иванович Юшков, заместитель генерального директора по производству, комплектации и маркетингу АОЗТ «Завод ЖБИ «Бетфор». Памятный сувенир и приветственный адрес вручены юбиляру от имени «Уральского ДСК». В адресе говорится:

«Вот незаметно и подошел день серьезного юбилея — Вам исполнилось 60 лет, срок, когда человек может и должен подводить предварительные итоги. И они неплохие — Вы, имеющий три правительственных награды, сегодня работаете заместителем генерального директора одного из крупнейших заводов стройиндустрии в России.

У НАШЕГО КОЛЛЕГИ — ЮБИЛЕЙ

Путь к этому рубежу был и интересен, и долог: Вы окончили строительный техникум, работали в Новосибирске, служили в Германии, получили диплом экономиста в Хабаровске, не один год проработали на руководящих должностях в свердловских строительных организациях, более пяти лет отдали строительству БАМа, будучи главным инженером комбината «Шимановскстройиндустрия».

И эти годы не прошли даром. В год Вашего прихода на завод ЖБИ им. Ленинского комсомола, в

качестве начальника производственного отдела, в коллективе поняли, что имеют дело с настоящим железобетонщиком, знающим экономистом. И вот уже 16 лет Вы трудитесь на «Бетфоре», и Ваша нынешняя должность предполагает и хорошее знание производства, и умение общаться с людьми.

Все эти годы коллективу домостроительного комбината многие производственные вопросы приходится решать с Вами, и нам импонируют и Ваш опыт, и спокойная манера разрешения любых не-

предвиденных ситуаций. Большое Вам спасибо за советы, за помощь, за понимание наших проблем, поэтому Совет директоров, исполнительная дирекция, профсоюзная организация и весь коллектив уральских домостроителей сердечно поздравляют Вас с юбилеем. И в год 60-летия, мы надеемся, Вы с той же легкостью будете бить по мячу над волейбольной сеткой, или споете под гитару задумчивую песню. Мы желаем Вам здоровья, счастья и удачи на вашем нелегком посту».

• Год 35-летия ДСК: лучшие люди

26 августа 1998 года у главного специалиста технологического отдела комбината О. В. Минюхина состоялся юбилей. Олегу Владимировичу исполнилось 60 лет!

С ДСК производственная деятельность Олега Владимировича связана с 1964 года. Получив в УПИ техническое и экономическое образование, он более двадцати лет проработал в Свердловском филиале «Индустрийпроект», был активным участником и руководителем многих разработок для ДСК по организации, экономике и технологии строительного и заводского производства.

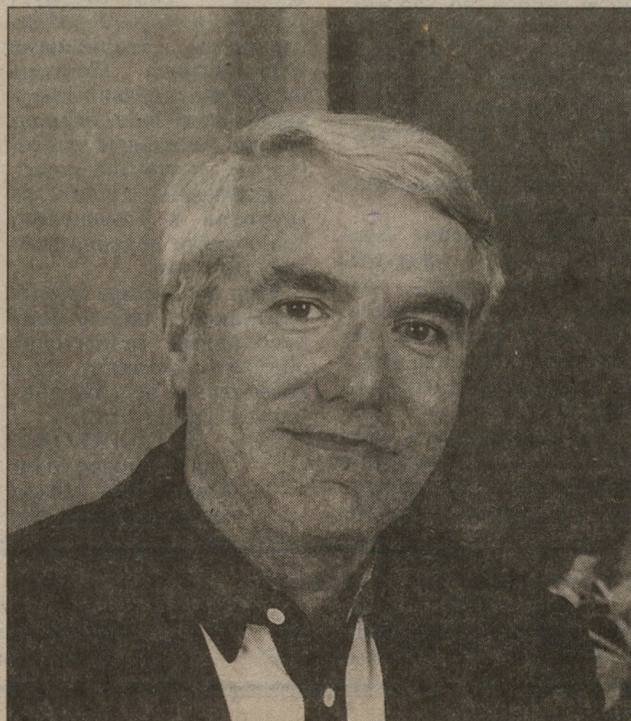
С 1986 года О. В. Минюхин трудится непосредственно в комбинате — разрабатывает технологическую документацию и занимается вопросами внедрения перспективных технологий.

Его отличительная черта — хорошая техническая и экономическая подготовка, универсальность в работе и основательный подход к решению прорабатываемых вопросов. Своей доброжелательностью, внимательным отношением, готовностью поделиться своими знаниями он заслужил авторитет и уважение своих друзей и коллег по работе.

С юбилеем Вас, Олег Владимирович! Крепкого Вам здоровья, счастья и благополучия!

По поручению коллектива М. ПЕНИН, начальник технологического отдела АОЗТ «Уральский ДСК».

С 60-ЛЕТЬЕМ!



НА СНИМКЕ: О. В. Минюхин.

«Уральскому ДСК» требуются:

Охранники. С предложениями обращаться по тел. 48-23-04.

Рабочие на стройку по специальностям:

- электросварщики;
- газосварщики;
- электрогазосварщики;
- монтажники железобетонных конструкций и наружных трубопроводов.

(Обращаться по тел. 55-47-57);

- плотники;
- штукатуры;
- маляры.

(Обращаться по тел. 55-45-80).

● К началу клубного сезона



«РЕВЕРАНС»

Федерация спортивного танца, танцевальный клуб

ДК им. М. Горького объявляют набор для занятий спортивными бальными танцами во все возрастные группы

В программе обучения:

- Латино-американские и европейские танцы
- Хореография и ОФП
- Встречи с психологом
- Успешно выступающим в конкурсных соревнованиях присваиваются спортивные разряды.

Запись производится в ДК им. Горького. Ежедневно с 18 до 21 час., к. № 25, 26.

Телефон для справок: 62-58-69, 75-22-83.

● Вакансии

● ОБЪЯВЛЯЕТСЯ конкурс на замещение вакантной должности директора Дворца культуры строителей им. Горького.

ТРЕБОВАНИЯ: образование высшее-специальное, стаж работы в данной сфере не менее 5 лет, с опытом ведения хозяйственной работы.

Срок заключения договора — до 20 сентября 1998 года. Обращаться в профком АОЗТ «УДСК»: ул. Первомайская, 60-12. Тел. (коммутатор) 55-12-70, добавочный 163.



ДК им. Горького

объявляет набор детей 4-12 лет в

музыкальную эстрадную студию

(занятия: вокал, хор, сценическое движение, танцевальный класс)

запись и собеседование с 24 августа

ежедневно (кроме воскресенья)

с 16 до 19 часов

суббота с 10 до 12 часов

по адресу: ДК им. Горького ул. Первомайская 24-а тел. для справок 56-36-52

● Хроника

● Генеральный директор «УДСК» тепло поздравил телекомпанию «АСВ» с шестилетием работы.

● Готовится приказ по комбинату, в котором директору дочерней фирмы «СиР» Ю. Н. Курганскому объявляется благодарность за успешную работу по сдаче павильона на межшкольном стадионе в Ленинском районе г. Екатеринбурга.

● В течение двух предстоящих недель в комбинате пройдут балансовые совещания по всем основным подразделениям ДСК.

ВСЕГО ГОД, как в нашем ДК появился коллектив бального танца «Реверанс» под руководством Аллы Глухой, а

знают его уже далеко за пределами нашего уральского края. Занимаются в коллективе бального танца дети от 4-х до 16 лет, а также есть группа студентов, с которыми работает их любимый тренер — Г. Семченко. В планах клуба изучение латино-американской программы (тренеры А. Эрнс и И. Еремина) и европейской программы (тренеры А. Глухова и С. Морозов), а также проходят занятия по хореографии, встречи с психологом.

В этом году участники коллектива стали призерами чемпионата России и Кубка Урала по спортивным бальным танцам. Наши педагоги совершенствуют свой педагогический уровень, стажировались в Англии у ведущих специалистов мира.

«Реверанс» — строителям

А летом юные участники коллектива Сева Пленкин и Анна Колобаева представляли «Реверанс» на открытом чемпионате Италии. Им всего по 8 лет, но они смело состязались с детьми 12 лет и даже заняли восьмое место по программе «6 танцев».

Сейчас коллектив вернулся из Сочи. Дети отдохнули, поправили здоровье, позагорали и, конечно, занимаются танцами, готовясь к новому танцевальному сезону.

Коллектив бального танца «Реверанс» рад встрече с вами и надеется на дальнейшее сотрудничество. И еще мы хотели бы поблагодарить председателя профкома В. А. Гурьева за внимательное отношение к заботам и проблемам танцоров ДК.

Коллектив «Реверанса».

● Будьте здоровы!

Кишечные инфекции наступают!

Ежегодно в августе — сентябре наблюдается подъем заболеваемости острыми кишечными инфекциями. Кишечные инфекции — многочисленная группа болезней с кишечными клиническими проявлениями. Наиболее распространены из них являются дизентерия, сальмонеллез, брюшной тиф, холера, колиэнтериты и вирусный гепатит «А». Все эти инфекции объединяет способность их возбудителей проникать в организм человека с водой, пищей, через грязные руки. Как правило, заболевания протекают остро. Основными симптомами являются тошнота, рвота, понос,

боли в животе, слабость, повышение температуры.

Причиной кишечных заболеваний может быть употребление недоброкачественных продуктов питания после их длительного и неправильного хранения, загрязненных микробами, немывтых овощей и фруктов, некипяченого молока, сырой воды, несоблюдение правил личной гигиены.

К группе кишечных инфекций относятся и такие тяжелые заболевания, как холера и брюшной тиф.

В связи со сложной экономической и политической ситуацией, сложившейся в настоящее время в нашей стране, увеличением миграцион-

ных процессов, потока беженцев из стран ближнего зарубежья, в том числе эндемичных по холере, имеется реальная возможность завоза холеры в город Екатеринбург, тем более, что по данным периодической печати, холерный вибрион обнаружен в воде городов Николаев и Мариуполь (Украина). Не надо забывать и такое заболевание, как брюшной тиф, тем более что только в этом году зарегистрировано два случая по городу Екатеринбургу, а в Кировском районе случай этого заболевания зарегистрирован в августе прошлого года.

Меры профилактики ОКИ являются:

Предупреждение заражения через продукты питания, продукты, особенно скоропортящиеся, мясные и молочные, необходимо покупать только в специально отведенных местах.

Скоропортящиеся продукты должны храниться в холодильнике при температуре +6°, причем только оп-

ределенный срок, тот, который указан на упаковке продукта.

При приготовлении пищи необходимо соблюдать правила приготовления пищи, использовать для сырых и готовых продуктов разные разделочные доски и ножи.

Овощи и фрукты перед употреблением необходимо промыть проточной водой и ошпарить кипятком.

Необходимо помнить, что качество воды не всегда соответствует ГОСТу, в связи с возникающими аварийными ситуациями. Поэтому нужно пить только кипяченую воду или использовать локальные системы для доочистки воды.

Тщательно следите за чистотой в помещении, соблюдайте правила личной гигиены!

При появлении первых признаков заболевания необходимо немедленно обратиться к врачу, ни в коем случае нельзя заниматься самолечением.

Е. ГОЛЯКОВА, врач-эпидемиолог Кировского центра госсанэпиднадзора.

● Из творчества наших читателей

Здравствуй, осень!

Вот и кончилась жара.
Чудная прохлада.
Свет дождичек с утра —
Это то, что надо!
За неделю по лесам
Нарастет грибочков,
Собирать поеду сам,
Насолю две бочки.
А зимою под сто грамм —
Вы вкусней едали?
Всем друзьям груздочков дам,
Пусть меня похвалят.
Ведь закуски лучше нет,
Не было, не будет.
В лес!

К природе! —
Мой совет.

Не ленитесь, люди!

В. КАЗАНЦЕВ.

● Объявление

К 35-летию домостроительного комбината вышел из печати красочный проспект. Рекламно-издательская фирма «Словения» обращается ко всем ветеранам, работникам дочерних фирм АОЗТ «Уральский ДСК»: по цене 15 руб. за экземпляр вы можете приобрести эти праздничные буклеты.

С консультациями и заявками на приобретение можно обратиться в редакцию газеты «Свердловский строитель».

Учредитель и издатель газеты — акционерное общество закрытого типа «Уральский ДСК» (АОЗТ «УДСК») Регист. № Е — 0634/000078 МИ от 17.11.1993 года.

Наш адрес: 620075 г. Екатеринбург К-75, ул. Первомайская, 60, 3 этаж, комн. 35.

Наши телефоны: редактор — 55-45-86, внутр. — 1-48; корреспондент — 55-45-86, внутр. — 2-48; 55-12-70 — коммутатор ДСК

Подписано в печать 9 сентября 1998 года. Компьютерная верстка ИПП «Уральский рабочий».

Мнение авторов может не всегда совпадать с точкой зрения редакции.

Редактор

В. И. ЛИПАТНИКОВ.