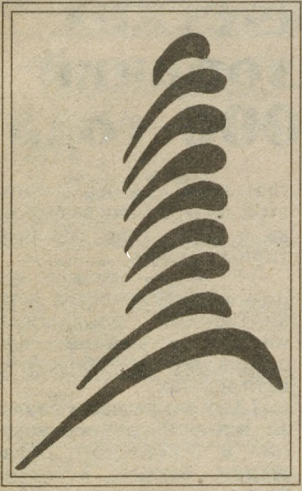


Свердловский

СТРОИТЕЛЬ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК КОЛЛЕКТИВА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ЗАКРЫТОГО ТИПА «УРАЛЬСКИЙ ДСК» (АОЗТ «УДСК»)

ПЯТНИЦА, 7 ФЕВРАЛЯ 1997 ГОДА Индекс — 53887
Цена по подписке — 250 руб., в розницу — свободная.



Сегодня в номере:

Если думаете
о льготной пенсии
— 2 стр.
На голубых экранах
будущей недели
— 3 стр.
На лыжне —
исполнительная дирекция
— 4 стр.

● Пятница: подведем итоги

Широкий спектр наших проблем

Оперативное совещание, согласно регламенту, состоялось в пятницу. Его провел главный инженер ДСК О. С. Минкин.

Доводим до вашего сведения краткий перечень обсуждаемых вопросов и решения, которые были приняты на оперативке, начавшейся с обсуждения подготовки к предстоящему годовому собранию акционеров, ориентировочно назначенному на первые числа апреля. В настоящий момент почти во всех подразделениях, сообщил главный, прошли собрания, на которых обсуждаются кандидатуры в члены исполнительной дирекции, в состав Совета директоров. Среди этих кандидатур В. А. Гурьев, председатель профкома ДСК, В. П. Цыбатов, начальник УЭС, О. Г. Богданов, управляющий треста «Монолитмонтажстрой», и другие.

Подводя итоги обсуждения этого вопроса, Олег Семенович подчеркнул, что подготовка к собранию должна пройти четко, организованно, с соблюдением всех юридических норм и Устава АОЗТ.

Далее на оперативке начались отчеты руководителей подразделений о проделанной коллективами работе. Тресту «Спецфундаментстрой», к примеру, предложено к следующей оперативке подготовить план мероприятий по увеличению объемов работ. Очень конкретно, по-деловому на оперативке выступил и. о. управляющего треста «Отделстрой» В. А. Ткач. В обсуждении деятельности треста «Монолитмонтажстрой» после выступления О. Г. Богданова приняли активное участие Г. И. Скворцова и ведущий оперативку главный инженер О. С. Минкин, уже в который раз напомнивший собравшимся о необходимости наращивания темпов по монолитному строительству. Если в этом году ДСК будет строить два монолитных дома, то в следующем, 1998 году, объем монолитного строительства в ДСК должен увеличиться до 45 процентов.

Очень серьезно собравшиеся на совещание подошли к обсуждению вопроса о погашении дебиторской задолженности, ведь это связано и с выплатой зарплаты, и с финансированием пусковых объектов, и с закрытием платежей по налогам. В ходе обсуждения этого вопроса общую картину финансовой обстановки в ДСК дал В. В. Брылунов, главный финансист комбината.

Далее на оперативке выступили Н. Н. Дружинина (юрбюро) и Г. В. Кислова (агентство недвижимости). Обсуждения по их вопросам показали, что, к сожалению, взаимодействия и взаимоотношения служб и отделов аппарата управления ДСК далеко несовершенны и требуют шлифовки и подгонки. Удивил и В. П. Цыбатов, когда на совещание такого уровня вынес вопросы, которые должны решаться в службе главного энергетика, а не исполнительной дирекции.

Завершилась оперативка сообщением о повестке дня следующего совещания, где будут обсуждаться работа трестов, подготовка к собранию, состояние техники безопасности, отчеты руководителей объектов и т. д., одним словом, самый широкий спектр жизни нашего коллектива.

У генерального директора АОЗТ состоялось краткое совещание по вопросам подготовки к годовому собранию акционеров. В. А. Московских проинформировал о прошедших собраниях в подразделениях ДСК, где акционеры, согласно статье 53 Закона РФ «Об акционерных обществах» и статье 74 Устава АОЗТ «УДСК», выдвинули кандидатуры в Совет директоров, в ревизионную комиссию, на должность генерального директора АО.

Из имеющихся на день сдачи газеты в печать материалов сообщаем имена кандидатов:

— на должность генерального директора АОЗТ «Уральский ДСК» предложен

акционер В. А. Московских; — в Совет директоров предложены акционеры М. П. Коротков, В. А. Московских, Е. Д. Фролова, Л. А. Ухарская, В. И. Литвяков, О. Ш. Минкин, А. С. Фадеев, В. В. Марчук, В. А. Гурьев, В. П. Цыбатов, О. Г. Богданов;

— в ревизионную комиссию предложены акционеры Г. Н. Ведрова, Г. А. Кочергина, М. В. Аносова, С. А. Дреговаль, А. П. Емельянова.

Эти предложения скреплены подписями акционеров, владеющих более двух процентов обыкновенных акций АО, и выдвинуты для решения СД о принятии данных кандидатур для включения в бюллетени для тайного голосования. Известно, что 30 января 1997 г., согласно вышеназванным статьям Закона и Устава, право на выдвижение прекращается.

Вышеопубликованные материалы не потеряли своей злободневности, но в оперативном плане немного устарели, т. к. готовились в предыдущий номер газеты, который по не зависящим от редакции причинам на прошлой неделе не вышел. А сейчас познакомьтесь с вопросами, которые обсуждались нашими руководителями на последнем оперативном совещании.

И вновь совещание началось с вопросов, связанных с предстоящим годовым собранием акционеров. Генеральный директор АО В. А. Московских доложил собравшимся о решениях, которые приняты на состоявшемся заседании Совета директоров.

Сегодня подготовительные работы переместились в Уральский регистрационный центр, который является независимым реестродержателем. Здесь проходит проверка правомочности акционеров, подписавших списки кандидатов в члены Совета директоров, на должность генерального директора ДСК, в члены ревизионной комиссии. На проверке находится, кроме поступивших от блока нынешнего СД, ИД, профсоюза и Совета ветеранов ДСК, список группы акционеров, выдвинувших в состав СД другие кандидатуры.

(Окончание на 2-й стр.)

● Завтрашний день ДСК: проблемы, поиски, решения

Прежде чем говорить о более далекой перспективе, я бы хотела вернуться к маю 1996 года, когда у нас состоялось годовое собрание акционеров.

Позволю себе привести две довольно обширные цитаты из отчетного доклада Совета директоров, который сделал генеральный директор АО В. А. Московских, ибо те основные положения, та позиция, которая была обнародована и опубликована («Св. строитель» от 17.05.96 г.), остаются и по сей день злободневными и важными.

Он тогда сказал: «Коллектив АОЗТ «УДСК» объединен одной задачей — строительство жилых домов в г. Екатеринбурге, Свердловской области, в городах Урала. Все производственные подразделения комбината заняты решением разных аспектов одной задачи или выполняют свои этапы в технологическом строительном потоке:

— поиск заказчиков, заключение договоров строительного подряда, выполнение проектных работ и работ по отводу земли (территории);

— выполнение строительно-монтажных работ по фундаменту жилого дома и инженерным сетям, монтажных и отделочных работ, снабжение материалами и т. д.

Кроме основного вида деятельности, строительства жилых домов и объектов соцкультбыта, ДСК выполняет и другие виды деятельности, на которые имеются лицензии: проектно-конструкторские работы; реставрационные работы; оказание транспортных услуг и услуг механики; гостиничные услуги; торгово-закупочная деятельность; оказание лечебно-профилактической помощи; сельскохозяйственная деятельность.

И далее в отчетном докладе говорилось:

«После внеочередного общего собрания акционеров 23 января начата реализация программы «Возрождение ДСК», о некоторых уже осуществленных реальных мерах я сказала выше.

Главной задачей Совета директоров, который мы сегодня изберем на собрании, и исполнительная дирекция, которая будет в соответствии с законом об АО утверждена Советом директоров, и моей, как

Концепция программы экономических преобразований ДСК до 2000 года

избранного вами генерального директора, останется задача «Возрождение ДСК» и реализация соответствующей программы, которая и определяет перспективы деятельности Общества.

Эта программа учитывает состояние экономики страны и строительного комплекса, которое характеризуется следующими моментами.

1. Не только продолжается, но и усиливается конкуренция на рынке строительства жилья. Причем это не только местные конкуренты, а большими темпами внедряются международные и иностранные компании (Болгария, Австрия, Турция, Англия, Германия) с очень высоким качеством работ и низкими затратами. К сведению акционеров, нам удалось заключить договор с «Главболгарстроем» и тем самым обеспечить загрузку ДСК.

Заказчик размещает свои заказы на строительство на условиях тендера, на которых выигрывает только та строительная компания, которая неуклонно следует и исполняет принцип «Сроки — качество — стоимость», т. е. осуществление строительства в указанные в договоре сроки, с высоким качеством работ и в пределах сметы (как правило, тендер выигрывает компания с минимальной ценой).

Конкуренция — основной элемент рынка. Она определяется двумя критериями:

а) потребительскими свойствами продукции, т. е. качество СМР, планировка квартир и т. д.;

б) финансовыми возможностями заказчика (а не подрядчика).

Это закон рынка, а не чья-либо прихоть, и нам придется его исполнять.

Еще одним существенным правилом рынка является работа на конкретного заказчика, удовлетворение его потребностей.

2. Изменение требова-

ний к строительству жилья не только с точки зрения планировки квартир, но, в первую очередь, с точки зрения новых теплотехнических требований.

В конце марта в Москве состоялось Всероссийское совещание «О новом этапе реализации государственной целевой программы «Жилище», которое провели правительство РФ и правительство Москвы. Если говорить об общей сути прошедшего совещания, то она такова: выход из кризиса всего народного хозяйства, подъем экономики страны немислимы без возрождения строительства. Даже более: только строительство, его бурный рост может, как звено общей цепи, вытащить за собой все народное хозяйство.

Сегодня все изменилось. Нет тех объемов госзаказа, нет технической и финансовой помощи государства в реконструкции устаревшей материально-технической базы. Другим стал заказчик — он в полной мере спрашивает с нас за каждый потраченный рубль.

Выбор перед нами простой — или мы перестроимся, или от ДСК останутся одни воспоминания, и другие строители займут наше место.

Выбор прост, но не прост путь, по которому нам необходимо пройти. Мы с вами его выбрали 23 января — путь возрождения ДСК.

При подготовке к сегодняшнему собранию мы публиковали главные направления движения по этому пути в газете «Свердловский строитель».

Цель программы — завоевание достойного места на рынке строительства жилья, поднятие престижа ДСК как исполнителя СМР с высоким качеством, в срок, удовлетворение любых заказов заказчика в пределах его сметы, и на этой основе

(Окончание на 2-й стр.)



КУРС АКЦИЙ АОЗТ "Уральский ДСК"

НА СЕГОДНЯ ШТОИМОСТЬ ОДНОЙ АКЦИИ
СОСТАВЛЯЕТ:

1000

РУБЛЕЙ

Котировочная комиссия

ОБЪЯВЛЕНИЕ

АОЗТ «УДСК» продает акционерам с баланса домостроительного комбината акции:

- обыкновенные: в количестве 8 штук по цене 1000 руб.;
- привилегированные:
- в количестве 797 штук по цене 1000 руб.;
- 888 штук по цене 1300 рублей.

Желающим приобрести акции необходимо подать заявку в Совет директоров. Все справки по тел. 55-13-00, к Климовой Т. Н. с 15.00 до 17.00.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

● Пятница: подведем итоги

● Завтрашний день ДСК: проблемы, поиски, решения

Широкий спектр наших проблем

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

Обсуждался на Совете директоров и вопрос купли-продажи акций ДСК. Внимательные акционеры обратили внимание на то, что в городе появились желающие купить акции ДСК. «Бегающая строка» в «4-м канале», объявления в трамваях извещают, что, несмотря на то, что по акциям пока нет дивидендов, что АО наше закрытого типа, есть желающие купить акции по 4—7 тысяч рублей за штуку, так что наше АО пользуется повышенным вниманием и интересом. Извещения эти отнесем на совесть авторов, однако напомним, что в АОЗТ «УДСК»

правом приобретения акций пользуются акционеры общества и СД.

Кстати, сегодня, когда реестр передан в ЗАО «Уральский регистрационный центр», все сведения акционеры могут получать там. (Мы публикуем адрес и тарифы на услуги данного Центра).

В ДСК продолжается работа по организации дочерних фирм. В частности, в ближайшее время дочерними фирмами ДСК станут трест «Евроотделка», «Торговый дом ДСК» и оптово-коммерческий центр (ОКЦ). В учредительский Совет этих фирм входят в качестве попечителей члены Совета директоров ДСК. Для того, чтобы то или иное подразделение ста-

ло дочерним, остается прежний критерий — данное подразделение, в первую очередь, должно быть рентабельным, т. е. самостоятельным в хозяйственно-финансовом плане.

Говорилось на заседании и о предварительной дате годового собрания акционеров, она будет определена Советом директоров, ориентировочно на середину апреля 1997 года.

Далее на заседании исполнительной дирекции с отчетами выступили В. Иванов («СФС»), О. Богданов («ММС»), В. Холмов (ТБ), П. Скородинский (группа руководителей объектов), было сообщено также о кадровых назначениях: руководитель объекта Ю. Курганский приказом по ДСК назначен заместителем ген. директора по капитальному строительству.

В. ВЯТКИН.

ТАРИФЫ

на услуги, предоставляемые ЗАО «Уральский регистрационный центр». Действуют с 18.11.96 г.

1. Открытие лицевого счета (в рублях):

— владельцу именных ценных бумаг — 30000—60000.

2. Выдача выписки из реестра (за исключением выдачи выписки из реестра при размещении ценных бумаг):

— при выполнении операций — 750

— в остальных случаях — 15180

3. Выполнение технических операций, которые не отражают движение ценных бумаг по счету — 12000.

4. Предоставление зарегистрированным в реестре лицам иной, не являющейся конфиденциальной информации (о

движении акций по счету, сведения о эмиссии, об отсутствии у лица акций на счете и т. д.) — 60000 (за справку).

5. Бланки документов — 5000

6. Консультационные услуги:

— за час консультации — 100000

— за справку — 50000

7. Ксерокопирование документов — 1000.

Адрес размещения независимого регистратора, акционерами которого является АОЗТ «Уральский ДСК»: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 28, 4 этаж, время работы с акционерами УДСК с 9 до 12 часов по вторникам, средам и пятницам.

● По материалам конференции трудового коллектива

СПИСОК ПРОФЕССИЙ И ДОЛЖНОСТЕЙ,

имеющих право на льготную пенсию по условиям труда

1. Изолировщик на гидроизоляции.

2. Изолировщик на термоизоляции.

3. Машинист автогудронатора.

4. Монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций.

5. Электросварщик ручной сварки.

6. Электрогазосварщик.

7. Кузнец ручнойковки.

8. Аккумуляторщик.

9. Машинист башенного крана (жен-

щины).

10. Мастер строительных и монтажных работ.

11. Производители работ.

12. Маляры (работающие с лакокрасочными веществами 4 степени вредности).

13. Каменщики (работающие в бригаде).

(Приложение № 9. Настоящий список вступает в силу с 1.11.96)

● Пять этажей проблем

ЛОМАТЬ ИЛИ ПЕРЕДЕЛЫВАТЬ?

В свое время массовое строительство пятиэтажек, начатое на рубеже пятидесятых и шестидесятых годов, преподносилось как еще одно огромное достижение государства, проявление его неустанной заботы о благе патристического им народа. До сих пор существует устойчивое мнение, что в тот период эти насупленные конструкции явились огромным достижением, позволившим переселить в более или менее комфортабельное жилье миллионы людей. Однако при этом почему-то забывают, что будь в нашей стране иной строй, с иными принципами работы экономики, то на месте этих хрупких строений стояли бы прочные, возведенные на века дома. Всем ныне известно имя главного зачинателя этой еще одной «великой стройки» социализма.

Давно уже нет в живых строителя «хрущоб», как нет и породившей его общественной системы. Однако практически в каждом из городов России остались кварталы этих готовых рухнуть при малейшем толчке безликих сооружений. С момента их возведения прошло всего-то двадцать три года, а многие из них уже находятся в предаварийном состоянии, нуждаются в скорейшем сносе. Я уж не говорю о клетках-квартирах, в которых приходится жить их обитателям. Эти жилища настолько отстали даже от минимальных современных требований, что их обладатели почти не имеют шансов обменять их на что-то иное.

Проблема пятиэтажек не только строительная, но и социальная. На проведенной в Москве под эгидой Комплекса перспективного развития города конференции по проблемам реконструкции объектов массовой жилой застройки первого индустриального домостроения не случайно подчеркивалось, что если своевременно не решить этот вопрос, то взрыв недовольства жильцов практически неизбежен.

Дома придется сносить целыми кварталами, так как проживание в них будет представлять смертельную опасность. И если не будет своевременно создан переселенческий фонд, то страна может столкнуться с серьезным жилищным кризисом.

То, что конференция, посвященная решению этого вопроса, состоялась в Москве, и то, что она прошла именно сейчас, далеко не случайно.

Еще в 1991 году была в полной мере оценена вся

сложность проблемы, начата разработка проекта комплексной реконструкции пятиэтажного жилого фонда. Появившаяся тогда программа предусматривала реконструкцию до 2000 года трех миллионов квадратных метров жилой площади. Однако к ее выполнению сумели приступить только в 1995 году, когда были построены первые дома для переселенцев из пятиэтажек общей площадью в 219 тысяч квадратных метров. Из них непосредственно для переселения было выделено 60 тысяч квадратных метров.

Продолжение таких темпов переселения привело бы к тому, что решение этой проблемы растянулось бы на целый век. Поэтому в 1995 году по инициативе мэра Москвы Юрия Лужкова правительство города решает резко ускорить реконструкцию пятиэтажного жилого фонда и построить в 1996 году для этих целей около одного миллиона квадратных метров жилья, опираясь в основном на привлечение средств инвесторов.

Эта программа с некоторыми коррективами в целом оказалась выполнена: в 1996 году при запланированном вводе 854 тысяч квадратных метров жилой площади ее ввод состоялся на уровне 868 тысяч квадратных метров. Из них на переселение будет направлено около 300 тысяч квадратных метров. Иными словами, темпы работ по сравнению с предыдущим годом возросли в пять раз.

Не менее напряженная программа планируется и на 1997 год. Предполагается, что будет построено «стартовых» жилых домов под эти нужды в размере около одного миллиона квадратных метров. Фактически это означает, что принятая еще в 1992 году программа в целом выполняется по графику.

Практически все средства, которые затрачиваются на реконструкцию московских «хрущоб», принадлежат частным инвесторам. Их интерес к этой программе растет год от года.

Состоявшаяся конференция наглядно показала, что осуществление программы по мере ее продвижения вперед сталкивается со все большим количеством трудностей. И главная из них в том, что она реализуется в условиях огромного финансового голода. До сих пор не выработана единая концепция ее реализации, и пока реконструкция в значительной степени осуществляется на основе импровизаций префектур, где осуществляются те или иные проекты. Не случайно, выступая на конференции, мэр города Юрий Лужков настоятельно призвал ее участников переходить от общих рассуждений к конкретным предложениям. Прежде всего по поискам выхода из финансового тупика.

Другая сложная дилемма: реконструировать или сносить? Какой путь наиболее рационален? Это является предметом весьма активных споров, в которых участвуют и архитекторы, и строители, и финансисты. Мировой и отечественный опыт достаточно однозначен — сносить! Однако есть немало примеров, в том числе и в России, успешной реконструкции устаревших домов. Что касается Москвы, то

(Окончание.

Начало на 1-й стр.)

— обеспечение загрузки ДСК на полную мощность (а не сокращение объемов работ), извлечение прибыли, выплата достойной зарплаты за достойный труд, решение социальных вопросов коллектива».

Изложенное в отчетном докладе следует считать долговременной программой. Как показало время, эта стратегия соответствует духу времени, мы находимся на правильном пути, эта политика позволила нам избежать многих потерь и добиться определенных успехов.

Основной наш успех — это достижение цели программы, которая, впрочем, остается стратегической и до 2000 года. Я думаю, что ДСК завоевал достойное место на рынке строительства жилья, значительно поднял престиж комбината, обеспечен рост объемов СМР с 1,0 млн. руб. в ценах 1984 года в апреле до 2,0—2,2 млн. руб. в IV квартале 1996 г.

Справка: определена мощность ДСК — это 2,0 млн. руб. в ценах 1984 года, 200 тысяч кв. метров жилья в год, что соответствует маркетинговым исследованиям рынка.

Далее. Нами реализуется программа индивидуальной отделки по заказу конкретного клиента, по уровню средней зарплаты ДСК поднялся с восьмого места на четвертое, тем самым обеспечив рыночную зарплату работникам комбината.

Опыт нашей деятельности подтвердил правильность намеченной программы, но и, безусловно, внес определенные дополнения и корректировки, основные из которых, не повторяя сути вышеупомянутого доклада, следующие:

1. Стабильная загрузка ДСК в объеме 200—230 тысяч кв. метров жилья в год.

2. Обеспечение рыночной зарплаты и своевременная ее выплата. При этом выплату материаль-

Концепция программы экономических преобразований ДСК до 2000 года

ной помощи, оплату за детсад и т. д. производить из фонда потребления каждого конкретного подразделения. Оплата и стимулирование только за конечный результат. Поднятие роли бригадиров, управляющих трестами. Внедрение системы пластиковых карт.

3. Дальнейшая централизация ДСК с параллельным созданием дочерних фирм.

4. Применение жестких мер дисциплинарного наказания (выговор, и т. д.) при неисполнении планов, распоряжений, проектов.

5. Составление обособленного техпромфинплана и организация всей деятельности ДСК в соответствии с ним. Ужесточение контроля за исполнением финансового плана. Направление потоков на конкретный объект, а не на заполнение складов. Резкое снижение запасов на складах.

6. Своевременное исполнение налоговых платежей.

7. Утверждение губернаторской программы «Строительство жилья» за налоговые льготы (т. е. конвертация недоимок предприятий в их товарные векселя, оформление налогового инвестиционного кредита, получение продукции предприятий для строительства конкретной квартиры).

8. Деятельность на рынке ценных бумаг.

9. Увеличение прибыльности объектов недвижимости, развертывание на их базе новых коммерческих производств, в т. ч. оптовой торговли стройматериалами.

10. Экономическое исполнение картельного со-

глашения, развертывание этой программы, разработка и обращение корпоративных бумаг.

11. Максимальное использование кредитов международных финансовых институтов, участие в федеральных и областных программах.

12. Конкретная привязка ипотечного кредитования и вексельного обращения банков к схеме функционирования ДСК (в т. ч. жилищных кооперативов).

13. Страхование всех работников ДСК от несчастного случая.

14. Профессиональная юридическая защита ДСК.

15. Укрепление акционерной собственности.

16. Обеспечение роста стоимости акций, повышение их ликвидности, выплата дивидендов, направление средств на техническое перевооружение ДСК.

17. Участие в городских и областных проектах.

18. Обеспечение кредитами банка работников ДСК под гарантию предприятия.

19. Улучшение финансового состояния ДСК.

Вот лишь некоторые из многих разнообразных задач. Но все их объединяет один принцип: мы и только мы сами можем помочь себе, выстоять в трудных финансовых условиях, разработать новые проекты, добиться собственного роста и благополучия. И эти задачи направлены на дальнейшее укрепление и процветание ДСК после его возрождения.

Е. ФРОЛОВА,
зам. генерального
директора АО
по экономике.

пока предпочтение отдавалось сносу. По оценкам правительства, городу предстоит снести шесть с половиной миллионов квадратных метров жилой площади. Но это только одна шестая часть общего массива пятиэтажек. Поэтому можно ожидать, что в последующие годы существующая сейчас тенденция претерпит серьезные изменения. Уже есть концепция реконструкции кварталов «хрущоб» без их физической ликвидации. Существуют непосредственно и технологии, позволяющие достаточно дешево реконструировать такие дома.

Большие сложности вызывает переселение жителей пятиэтажек. Городская Дума пока не приняла соответствующие нормативные документы, и властям приходится руководствоваться давно устаревшим жилищным кодексом. На практике же это приводит к тому, что как только люди узнают, что их дом подлежит реконструкции или сносу, то во многих квартирах начинается процесс «стремительного размножения». Иногда за несколько месяцев число членов семьи увеличивается в несколько раз за счет прописки близких и дальних родственников. Единственный способ выхода из ситуации — это предоставление жилья по принципу: квартиру за квартиру вне зависимости от количества проживающих в ней обитателей.

Несколько иную нотку в дискуссию внес в своем заключительном выступлении первый вице-премьер правительства Москвы Владимир Ресин. Он напомнил собравшимся, что, разрабатывая программу по ликвидации ветхого пятиэтажного жилья, необходимо исходить не из интересов и удобств власти, инвесторов, строителей, а из интересов и удобства москвичей.

Основными источниками финансирования программы на сегодняшний день являются инвесторы. Но не все из них добросовестно выполняют обязательство: многие желают лишь снять пенки. По словам Владимира Ресина, город будет освобождаться от таких партнеров и станет сам искать средства для реализации проектов. Например, сейчас в качестве инвесторов все чаще выступают сами строители. При правительстве Москвы под руководством Леонида Краснянского создано специальное подразделение по внебюджетному финансированию, которое также активно займется нахождением средств для этих целей. Это должно позволить постепенно наращивать объемы выполняемых работ и в 1998 году, согласно поставленной мэром задаче, реконструировать уже два миллиона квадратных метров с увеличением этого показателя в последующие годы. Но чтобы эти цели оказались выполненными, необходимо срочно отработать весь пакет нормативных документов.

Владимир ГУРВИЧ.
(«Рабочая трибуна», общенацион. промышл. газета (бывшая «Соц. индустрия») № 6 от 15.1.97 г. № 79 Страница «Москва строит и строится», выпуск «РТ» и Департамента строительства).

НА ГОЛУБЫХ ЭКРАНАХ

10 - 16 ФЕВРАЛЯ

ПОНЕДЕЛЬНИК, 10

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ
6.00 Телеканал «Доброе утро»
9.00 Новости
9.15 Т/с «Девушка по имени Судьба»

19.05 Погода
19.10 «Час пик»
19.35 «Угадай мелодию»
20.00 Понедельник с Познером. Программа «Мы»

ВТОРНИК, 11

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ
6.00 Телеканал «Доброе утро»
9.00 Новости
9.15 Сериял «Девушка по имени Судьба»

19.35 «Угадай мелодию». Телеигра
20.00 «В поисках утраченного». Л. Орлова
20.45 «Спокойной ночи, малыши!»

СРЕДА, 12

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ
6.00 Телеканал «Доброе утро»
9.00 Новости
9.15 Сериял «Девушка по имени Судьба»

19.35 «Угадай мелодию». Телеигра
20.00 «Тема»
20.45 «Спокойной ночи, малыши!»

ЧЕТВЕРГ, 13

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ
6.00 Телеканал «Доброе утро»
9.00 Новости
9.15 Сериял «Девушка по имени Судьба»

19.35 «Угадай мелодию». Телеигра
20.00 «Тема»
20.45 «Спокойной ночи, малыши!»

13.00 «Вести»
13.15 «Магазин недвижимости»
13.20 «Караоке по-русски»
13.45 Мультфильмы
15.25 «Вместе»
15.55 «Домашний доктор»
16.00 «Вести»
16.20 «Новое пятое колесо»
16.50 «Иванов, Петров, Сидоров и другие»

ТВ «ПЕТЕРБУРГ»
14.55, 16.55 «Информ-ТВ»
15.10 Сериял «История любви»
16.00 «Срок ответа — сегодня»

18.35 «Телеслужба безопасности»
18.55 «Информ-ТВ». «Новости России»
19.10 «Оставь любовь твою»
19.55 Мультсериал «Заботливые мишки». Канада
20.30 «Пушкин». Муз.-поэтическая тетралогия

«4 КАНАЛ»
6.30 «УЕЗД». Областные новости
7.00 «УТРЕННИЙ ЭКСПРЕСС»
9.00 Молодежный сериал «Каникулы любви». Франция

19.20 СГТРК. «Политика в лицах»
20.00 «Вести»
20.20 Звезды на канале СГТРК. «Мэйсон в Екатеринбурге»
20.50 СГТРК. «Музыкальный сувенир»

ТВ «ПЕТЕРБУРГ»
14.55, 16.55 «Информ-ТВ»
15.10 Сериял «История любви»
16.00 «Срок ответа — сегодня»

6.00 «УЕЗД». Областные новости
6.40 ХИТ-ХАОС NEWS
6.50 «212 по Фаренгейту»
7.00 «УТРЕННИЙ ЭКСПРЕСС»

«4 КАНАЛ»
6.00 НОВОСТИ. Итоги дня
6.40 ХИТ-ХАОС NEWS
6.50 «212 по Фаренгейту»
7.00 «УТРЕННИЙ ЭКСПРЕСС»

18.30 СГТРК. «Телеанонс»
18.35 СГТРК. «Сестрички Скрида». Фильм-концерт
19.00 СГТРК. «7 канал»
19.20 СГТРК. «На заметку автолюбителям»

ТВ «ПЕТЕРБУРГ»
14.55, 16.55 «Информ-ТВ»
15.10 Сериял «История любви»
16.00 «Срок ответа — сегодня»

6.00 НОВОСТИ. Итоги дня
6.40 ХИТ-ХАОС NEWS
6.50 «212 по Фаренгейту»
7.00 «УТРЕННИЙ ЭКСПРЕСС»

«4 КАНАЛ»
6.00 НОВОСТИ. Итоги дня
6.40 ХИТ-ХАОС NEWS
6.50 «212 по Фаренгейту»
7.00 «УТРЕННИЙ ЭКСПРЕСС»

16.30 НОВОСТИ. Хроника дня
16.40 Док. цикл «7x12»: «Инфекция голода»
17.10 Мультфильмы
17.45 Мультсериал «Заботливые мишки». Канада
18.15 Молодежный сериал «Девушки-соседки». Франция

«51 КАНАЛ»
7.30 Мультфильм «Черепашки-ниндзя-2» (США)

16.40 Док. цикл «7x12»: «Место отгрузки. Опыт выжившего»
17.45 Мультсериал «Заботливые мишки». Канада
18.15 Молодежный сериал «Девушки-соседки». Франция

«51 КАНАЛ»
7.15 Мультфильм «Черепашки-ниндзя-2» (США)

февраля
9.00 Исторический сериал «Марко Поло» (9 с., Италия)
9.55, 13.55, 17.35, 20.25 «Что почем» (путеводитель покупателя)

9.00 Исторический сериал «Марко Поло» (10 с., заключит., Италия)
9.55, 16.20, 17.35, 20.25 «Что почем» (путеводитель покупателя)

15.00 Детектив «Вспышка». США
16.30 НОВОСТИ. Хроника дня
16.40 Док. цикл «7x12»: «Смерть студента»
17.45 Мультсериал «Заботливые мишки». Канада

«51 КАНАЛ»
7.15 Мультфильм «Черепашки-ниндзя-2» (США)

10.00 «Сегодня утром»
12.15 «Утречко»
12.30 «Женские истории». «Доктор Куин, женщина-врач» (19 с., США)

18.45 ТОК-ШОУ «СТЕНД»
19.15 Парижские тайны Э. Рязанова» (встреча с реж. Роже Вадимом)
20.00 «Телебом» и «Симпсоны»

«51 КАНАЛ»
7.15 Мультфильм «Черепашки-ниндзя-2» (США)

10.00 «Сегодня утром»
12.15 «Утречко»
12.30 «Женские истории». «Доктор Куин, женщина-врач» (20 с., США)

НА ГОЛУБЫХ ЭКРАНАХ

10 - 16 ФЕВРАЛЯ

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

ПЯТНИЦА, 14

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 Телеканал «Доброе утро»
9.00 Новости
9.15 Сериал «Девушка по имени Судьба»
10.05 Программа «Моя семья»
10.45 «Пока все дома»
11.20 Мультфильм
11.30 «Играй, гармонь любимая!»
12.00 Новости
12.10 Худ. т/ф «Дневной поезд»
13.50 Д/ф «Муром»
14.15 «Загадки истории». «Пророчество Казота»
15.00 Новости
15.15 «Пресс-экспресс»
15.20 «Альберт — пятый мушкетер». М/с
15.45 Фильм-сказка «И еще одна ночь Шахерезады...»
17.00 Муз. клип
17.05 «До 16-ти и старше»
17.30 «Магия: мир сверхъестественного»

18.00 Новости
18.15 Сериал «Девушка по имени Судьба»
19.10 Погода
19.15 «Человек и закон»
19.45 «Поле чудес»
20.45 «Спокойной ночи, малыши!»
21.00 «Время»
21.45 Коломбо в детективе «Смерть протягивает руку»
23.10 «Взгляд»
23.50 Шер в лирической комедии «Зачарованные луной»
1.35 Новости
1.45 «Пресс-экспресс»
КАНАЛ «РОССИЯ»
7.00 «Утренний экспресс»
7.55, 9.35 «Товары — почтой»
8.00 «Вести»
8.30 «Медицинский вестник»
8.40 «Клубничка». Телесериал
9.10 «Дорогая редакция»
9.45 «За окном»
10.00 «Вести»
10.20 «Санта-Барбара». Сериал
11.10 «L-клуб»
11.40 «Деловая Россия»
12.20 «Момент истины»
12.50 «Палиха, 14»
12.55 «Автограф»
7.00 «Утренний экспресс»
7.55, 9.35 «Товары — почтой»
8.00 «Вести»
8.30 «Медицинский вестник»
8.40 «Клубничка». Телесериал
9.10 «Дорогая редакция»
9.45 «За окном»
10.00 «Вести»
10.20 «Санта-Барбара». Сериал
11.10 «L-клуб»
11.40 «Деловая Россия»
12.20 «Момент истины»
12.50 «Палиха, 14»
12.55 «Автограф»

СУББОТА, 15

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ

7.50 «Бегущая по волнам». Х/ф
9.25 М/с «Большое путешествие Болека и Лелека»
9.45 «Домашняя библиотека»
10.00 Новости
10.10 «Слово пастыря». Митрополит Кирилл
10.30 «Не звай!»
11.00 «Утренняя почта»
11.40 «Смак»
12.00 «Возвращение Третьяковки»
12.20 Программа «Приглашение к музыке»
12.45 Евгений Леонов в комедии «За спичками»
13.00 «Очевидное — невероятное»
14.00 Новости
15.20 «Союзмультфильм» представляет: «Ну погоди!», «Умка», «Пастушка и трубочка»
16.10 «Америка с М. Таратутой»
16.40 «В мире животных»
17.15 Л. Якубович в телеигре «Колесо истории»
18.00 Новости
18.25 «Вовка в Тридевятом царстве». М/ф
18.50 Погода
18.55 «Бриллиантовая рука». Х/ф
20.45 «Спокойной ночи, малыши!»
21.00 «Время»
21.40 Прикл. сериал «Сегун»

22.40 «Каламбур». Юмор. журнал
23.10 Уильям Дефо в мелодраме «Том и Вив»
1.15 «Пресс-экспресс»
КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 «Вести»
8.30 Мультфильмы
9.30 Телесериал «Здоровье»
9.40 «Фрам — полярный медведь». Сериал
10.30 «По вашим письмам»
11.00 «Вести в одиннадцать»
11.30 Клуб «Адреналин»
11.45 «Вертикаль»
12.10 «Красная книга»
12.25 «Судьбы российской империи». Прогр. А. Панченко. Ч. I
13.05 «Анонимные собеседники»
13.30 «Молодой Пикассо». Теле-сериал. 1 с.
14.15 «В мире животных»
14.45 «Конек-горбунок». М/ф
16.00 «Вести про...»
16.20 «Бесконечное путешествие»
16.50 «Поэт в России — больше, чем поэт». Программа Е. Евтушенко
17.15 «Темная» для Р. Абдулатипова
17.30 «Лучшие игры НБА»
18.25 «Как много девушек хороших...»
19.15 СГТРК. «Телеанонс»
19.20 СГТРК. «Говорите, нам ин-тересно...»
19.50 СГТРК. «Каравай»
20.20 СГТРК. «В начале славных дел». Х/ф. 1 с.
21.30 СГТРК. К Дню защитников Отечества. «Эхо войны». К VIII годовщине вывода советских войск из Афганистана
22.00 СГТРК. «7 канал»
22.30 СГТРК. Чемпионат России по хоккею. «Спартак» (Екатеринбург) — «Торпедо» (Нижегород)
23.00 Субботний вечер с Шарлем Азнавуром
0.00 «Вести»
0.30 Программа «А»
1.10 «Хорватская история». Х/ф
КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 «Вести»
8.30 Мультфильмы
9.30 Телесериал «Здоровье»
9.40 «Фрам — полярный медведь». Сериал
10.30 «По вашим письмам»
11.00 «Вести в одиннадцать»
11.30 Клуб «Адреналин»
11.45 «Вертикаль»
12.10 «Красная книга»
12.25 «Судьбы российской империи». Прогр. А. Панченко. Ч. I
13.05 «Анонимные собеседники»
13.30 «Молодой Пикассо». Теле-сериал. 1 с.
14.15 «В мире животных»
14.45 «Конек-горбунок». М/ф
16.00 «Вести про...»
16.20 «Бесконечное путешествие»
16.50 «Поэт в России — больше, чем поэт». Программа Е. Евтушенко
17.15 «Темная» для Р. Абдулатипова
17.30 «Лучшие игры НБА»
18.25 «Как много девушек хороших...»
19.15 СГТРК. «Телеанонс»
19.20 СГТРК. «Говорите, нам ин-тересно...»
19.50 СГТРК. «Каравай»
20.20 СГТРК. «В начале славных дел». Х/ф. 1 с.
21.30 СГТРК. К Дню защитников Отечества. «Эхо войны». К VIII годовщине вывода советских войск из Афганистана
22.00 СГТРК. «7 канал»
22.30 СГТРК. Чемпионат России по хоккею. «Спартак» (Екатеринбург) — «Торпедо» (Нижегород)
23.00 Субботний вечер с Шарлем Азнавуром
0.00 «Вести»
0.30 Программа «А»
1.10 «Хорватская история». Х/ф

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 16

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ

8.00 Х/фильм «Отряд Трубочева срывается»
9.30 Мультфильмы нашего детства. «Винни-Пух идет в гости», «Бодман и полугай»
10.00 Новости
10.15 «Непутевые заметки» Дм. Крылова
10.30 «Пока все дома»
11.10 «Утренняя звезда»
11.55 «Армейский магазин»
12.25 «Играй, гармонь любимая»
12.55 «Русский мир»
13.20 «Как-то раз»
13.30 Сериал «Подводная одиссея команды Кусто»
14.25 «Смехопанорама»
15.00 Новости
15.20 И. Андроников. «Воспоминание о Большом зале»
16.05 «Клуб путешественников»
16.50 Мультфильм «Розовая пантера», «Приключения Вуди и его друзей»
17.40 «Один на один». Ведущий А. Любимов
18.15 «Счастливые случаи»
19.00 Погода
19.05 К. Ламберт в супербоевике «Смертельный бой»
20.50 «Киноафиша»

21.00 «Время»
21.55 Прикл. сериал «Сегун»
22.55 «Песня-97»
23.35 Рони Шнайдер в остросюжетном фильме «Кто?»
1.00 Новости
КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 Мультфильмы
8.50 «Лотерейные новости»
9.05 «Фрам — полярный медведь». Сериал
9.55 «Доброе утро, страна»
10.35 «Присяга»
11.00 «Парламентская неделя»
11.45 «Аура голубой планеты»
11.50 «Книжная лавка»
12.15 «Судьбы Российской империи». Программа А. Панченко. Ч. 2
12.55 Межд. турнир по волевой борьбе им. И. Ярыгина
13.20 «Человек на земле»
13.45 «Молодой Пикассо». Теле-сериал. 2 с.
14.35 «Врача вызывали?»
15.00 «Романс-97»
15.15 «Вечный двигатель»
15.45 «Ничего, кроме...»
16.00 «Вести»
16.20 «Сад культуры»
16.45 «Репортаж ни о чем»
17.00 Волшебный мир Диснея. «Аладдин»
18.00 СГТРК. К Дню защитников Отечества. «Покушение на Николая Кузнецова»
18.45 «После большой войны». Д/ф
19.55 «Песня, которая с нами»
20.10 «Первая любовь». Х/ф
21.40 «Рек-тайм»
22.00 «Зеркало»
22.55 «Русское лото»
23.35 «К-2» представляет: «Уловка-22»
0.30 «У Кюши»
1.00 «Суэта вокруг рояля»
КАНАЛ «РОССИЯ»
8.00 Мультфильмы
8.50 «Лотерейные новости»
9.05 «Фрам — полярный медведь». Сериал
9.55 «Доброе утро, страна»
10.35 «Присяга»
11.00 «Парламентская неделя»
11.45 «Аура голубой планеты»
11.50 «Книжная лавка»
12.15 «Судьбы Российской империи». Программа А. Панченко. Ч. 2
12.55 Межд. турнир по волевой борьбе им. И. Ярыгина
13.20 «Человек на земле»
13.45 «Молодой Пикассо». Теле-сериал. 2 с.
14.35 «Врача вызывали?»
15.00 «Романс-97»
15.15 «Вечный двигатель»
15.45 «Ничего, кроме...»
16.00 «Вести»
16.20 «Сад культуры»
16.45 «Репортаж ни о чем»
17.00 Волшебный мир Диснея. «Аладдин»
18.00 СГТРК. К Дню защитников Отечества. «Покушение на Николая Кузнецова»
18.45 «После большой войны». Д/ф
19.55 «Песня, которая с нами»
20.10 «Первая любовь». Х/ф
21.40 «Рек-тайм»
22.00 «Зеркало»
22.55 «Русское лото»
23.35 «К-2» представляет: «Уловка-22»
0.30 «У Кюши»
1.00 «Суэта вокруг рояля»

Поздравляем!

Именинники февраля

По традиции мы сообщаем вам имена именинников предстоящего месяца. В феврале дни рождения будут у Валентины Афанасьевны Черепановой, Виктора Анатольевича Москвитина и Павла Андреевича Жарихина. Редакция газеты «Свердловский строитель» присоединяется к предстоящим поздравлениям и от всей души желает именинникам здоровья и новых трудовых успехов на благо родного ДСК!
Совет ветеранов ДСК от души поздравляет именинников февраля и желает им крепкого здоровья, счастья в личной жизни. Это Н. А. Копылова, Г. Д. Чернушкина, З. И. Исупова, А. А. Волынский, П. А. Жарихин, Г. А. Сибаттуллин, Н. И. Бондарев, Л. И. Сутормина, В. А. Карпович, В. А. Егорова, Т. А. Киселева, Ф. А. Духан, В. И. Максимов, О. Я. Осокин, А. С. Соколова.
Поздравляю всех, дорогие ветераны!
Г. ЗАХАРОВ, член правления СВ комбината.

Объявления

В связи с переоценкой фонда профсоюзная библиотека ДСК с 20 января 1997 г. проводит инвентаризацию книжного фонда. Обращаем ко всем читателям-строителям с настоятельной просьбой: срочно сдать книги. Все вопросы, все консультации по телефонам: 29-47-57 и 29-47-56, к директору библиотеки Л. А. Пелипас.

Объяснение с читателями-подписчиками

На прошлой неделе вышел номер нашей газеты. За 23 года выхода газеты это третий случай, и мы искренне переживаем эту ситуацию, которая связана с задержкой оплаты счетов типографии. Приносим свои извинения всем подписчикам, читателям за доставленные неудобства. Да, это вина ДСК, как учредителя газеты. К сожалению, и в издательстве не пожелали подождать двое-трое суток до оплаты нашего долга. Таковы гримасы «рыночных» отношений. Рынок жесток, говорят нынешние руководители. Подавляющее большинство хозяйственников в России, по-обезьяньи копируя Запад, взяли все худшее из их рыночных отношений, ведь даже на проклятом Западе самые крупные бизнесмены могут принять за гарантию слово, дан-ное по телефону от давнего и постоянного партнера. Ну, понятно, не на Западе живем, в России. Принося еще раз извинение, мы с определенной долей оптимизма заверяем всех подписчиков, что постараемся избежать подобных срывов. Впереди целый год, и мы еще выпустим дополнительные сдвоенные номера нашей газеты. РЕДАКЦИЯ.

Спортивная жизнь ДСК

В прошлую субботу, несмотря на мороз, на базу отдыха, что на Белоярке, выехали отдохнуть работники УПТК и члены исполнительного дирекции акционерного общества. Самым запоминающимся событием этого дня был футбольный матч. Состоялись и лыжные гонки на дистанции в 5 км. Здесь лучше время показал Александр Татарinov («СФС»), Вадим Холмов (ОТБ) и Павел Скородинский (руководитель объекта). Естественно, эти лыжники получили призы. Нынешний выезд — первая ласточка. Надеемся на очередной, но более массовый выезд руководителей на природу. П. ФОНАРЕВ.

Учредитель и издатель газеты — коллектив акционерного общества закрытого типа «Уральский ДСК» (АОЗТ «УДСК»). Регистр. № 8-0634/000078 МИ от 17.11.93 г.

Наш адрес: 620075 г. Екатеринбург К-75, ул. Первомайская, 60, 4 этаж, комн. 56. Наши телефоны: редактор — 55-45-86, внутр.—1-48; корреспонд.—55-45-86, внутр.—2-48; обществ. приемная — 55-20-21; руков. проекта по связям с общественностью — 55-20-21, внутр.—1-49.

Подписано в печать 6 февраля 1997 года. Компьютерная верстка ИПП «Уральский рабочий».

Мнение авторов может не всегда совпадать с точкой зрения редакции.

Редактор В. И. ЛИПАТНИКОВ.