

• Край родной, уральский

Это наша Земля, ДСКовская

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 марта 1992 г. № 177

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве собственности на землю 51

Свидетельство выдано Аксинькину Алексею Ивановичу (ф.и.о.) (наименование предприятия, учреждения, организации, которому предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес) Уральский ДСК (наименование органа местной администрации)

в том, что ему (ей) решением Туринского района (наименование органа местной администрации) от 19 года № 47 для ведения (целевое назначение использования земель) подсобного сельского хозяйства предоставлено:

Вид предоставленной земли	Всего, га	В т.ч. с/х угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	садово-огородных участков	залежи	сенокосов	пастбищ	
подсобное хозяйство	25563	2394	830	-	47	793	724	23169

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Аксинькину Алексею Ивановичу (ф.и.о.), второй — Уральскому ДСК (наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установления границ.

Свидетельство выдано 19 года (дата выдачи) Аксинькину Алексею Ивановичу (должность, место, выдавшего свидетельство) (ф.и.о.)

2. Сегодняшние будни

Мы познакомили вас с публикацией М. М. Бушланова, главы администрации Ленского сельского совета по истории Кумарьи. Сегодняшний наш материал о делах нынешних.

Но прежде чем читать, ознакомьтесь с нашими иллюстрациями. На снимках вы видите барсуков на руках работников подсобного хозяйства «Уралочка». А вторая иллюстрация — это очень важный документ для нашего акционерного общества.

Это свидетельство о праве собственности на землю за № 51, выданное и подписанное главой администрации Туринского района А. А. Лаптевым.

В нем говорится, что АОЗТ «УДСК» для ведения подсобного хозяйства в п. Кумарья Туринского района имеет 25563 га (постоянное пользование), из них: 2394 га — с/х угодья, 830 га — пашня, 47 га — залежи, 793 га — это сенокосные угодья, 724 га — пастбище и 23169 га — прочее, это надо понимать как территорию болот и тайги.

В редакции нашей газеты побывали работники подсобного хозяйства «Уралочка», они поведали нам о том, как живут и чем заняты кумарьинцы. В подсобном хозяйстве в этом году вплотную за-

нимаются коневодством, имеется 40 голов (5 основных и 35 — стадо на откорме). Имеется задание на изготовление черенков, метел и веников. Заказа на срубы банок нынче не поступало. Те, кто выезжал на отдых в Кумарью, с восторгом рассказывали о тайге и ее дарах — грибах, орехах, ягодах, рыбалке, охоте... Если будут заказы, то «Уралочка» в состоянии произвести закуп у населения любых даров природы, и в первую очередь ягод.

Несколько цифр и статистики. В Кумарье, кроме местных жителей, работают 17 сотрудников ДСК, это 5 ИТР и 12 рабочих подсобного хозяйства. В прошлом году в ДСК поступило четыре тонны мяса. Ежемесячный фонд зарплаты работников «Уралочки» составляет 8 млн. рублей. К сожалению, затягивается вопрос превращения подсобного хозяйства в дочернее предприятие ДСК. Одна из причин — трудности решения с переоценкой основных средств подсобного хозяйства. На сегодняшний день в «Уралочке» нет электроэнергии.

Завершить же материал хочется раздумьями о земле Вл. Маканина. В своем романе он написал: «Как бы далеко ты ни ушел от нее и как бы ни ридился в горожанина, — в некий момент понимаешь без малейшей натуги, что ты ее помнишь и не забудь, хотя, может быть, это она тебя помнит и не



забыла. Земля, в которую ты рано ли, поздно ли вернешься». Давайте и мы, пока есть

время и силы, вспомним о земле, которая принадлежит ДСК, а значит нам. В. ВЯТКИН.

• Картельное соглашение

«Просто договорились работать...»

Виктор Московских, генеральный директор АО «Уральский ДСК»:

«...Традиционно сложившаяся система заказчиков и поставщиков с приходом перемены разрушилась, и создание новой сети стало толчком похода ДСК за партнерами. Каждое из крупнейших предприятий Екатеринбурга, имевших площадки и землеотводы, свои проекты с сериями домов, в одиночку не могли организовать стройки. Эти предприятия в основном и комплектовали стройки металлоконструкциями, строительной техникой, изделиями, кирпичом, линолеумом и т. д. Увязав всех и наполнив этими ресурсами программу строительства жилого дома, мы выяснили, что жилье на этих площадках строить можно.

Исторически сложилось, что на Среднем Урале необходимого количества товаров народного потребления не производят. Квартира же — конечный продукт, привлекательный для покупателя. На совмещении компонентов строительного производства и на создании более привлекательного единого конечного продукта создалась наша сегодняшняя общность — картель.

Слово открывает суть этого содружества — соглашение. Не какой-то монополизм, а именно взаимопроникновение производств со многими тысячами людей ради создания конечного продукта. Изначально мы стремимся к тому, чтобы у него был покупатель. Поэтому наша квартира должна быть на рынке дешевле, чем произведенная из случайных комплектующих случайных поставщиков. Весь огромный набор компонентов должен быть жестко регламентирован по главному принципу — умеренность цен.

Мы не изобрели ничего нового. Такие же отношения устанавливаются у любого ДСК с его поставщиками. Суть картеля — каждый в цепочке делает свое дело с определенным результатом по определенным ценам и получает конечный продукт. Эквивалент расчета среди участников картеля — квадратный метр жилья. Живем во время всеобщего бартера, оно и диктует такой порядок. Нас критикуют за качество. Но мы строим недорогие типовые квартиры, и к 1997 году не изобретено ничего альтернативного. Силами картеля мы можем строить и коттеджные поселки, и фешенебельные дома. Но жилье нужно миллионам, поэтому наше производство — конвейер.

Картель — та форма объединения, которая подчеркивает нашу зависимость друг от друга. Мы обрели единую технологическую цепь, которая однажды была разрушена повсеместно в эйфории, что каждый на рынке выживает сам. Такие взаимоотношения, мне кажется, возможны и в энергетике, и в металлургии, когда объединяются несколько поставщиков и производителей, работая на конечный результат. Конечный результат — тот стимул, который движет нами.

Соглашение делают люди. Все руководители в нашем картеле понимают свою задачу. Они, как я считаю, люди двадцать первого века. Любой формализм сегодня может быть нарушен по любым поводам, поэтому наше соглашение неформально, оно основано на договоре в лучшем смысле этого слова. Мы просто договорились работать».

• Анонс

В сотом номере газеты «Известия» от 30 мая 1997 года вышел информационный выпуск «Известия-Урал». В нем помещены материалы под заголовком «Картель. Одна команда для общего дома». В материалах этой страницы рассказывается о картеле, который патронирует правительство Свердловской области.

- Еще раз перечислим состав картеля, о котором «Свердловский строитель» писал неоднократно:
1. Правительство Свердловской области
 2. АОЗТ «Уральский ДСК»
 3. АО «Стройпластполимер»
 4. АО «Лесмаш»

• Картельное соглашение

Герман Ардашев, помощник первого заместителя председателя правительства Свердловской области:

«...Сегодня достаточно тяжело везде и всем. Поэтому очень важен такой союз, который сформировался вокруг ДСК благодаря прежде всего энергии его директора Виктора Московских. Картель важен и как пример, и как потенциально результативный союз.

Второго такого соглашения пока нет, оно не созрело. Там, где двое, там конкуренция, а там, где трое, там совсем весело. Пока картель становится на ноги без конкурентов, он может и должен вносить порядок в утвердившуюся вокруг неразбериху и, укрепляясь, решать проблемы массового жилья, одновременно поднимая мощь Урала».

• Картельное соглашение

«Не панацея, а шанс выйти...»

Игорь Ражев, заместитель генерального директора по финансам:

«...Главная цель соглашения — градостроительная. Попутно развиваются и поддерживаются местные предприятия стройиндустрии, собравшиеся для совместного противостояния конкурентам, прежде всего западным. Картель не панацея, но реальный шанс всем вместе выйти из сегодняшнего, достаточно сложного положения.

Наше реальное участие в соглашении — это договоры на значительную сумму.

Такое объединение не было вопросом эмоций, доверия или недоверия, а лишь вопросом целесообразности.

5. Опытный завод «Авант»
6. АО «Пневмостроймашина»
7. ЗАО «Втормет»
8. АО «Свердловэнерго»
9. Свердловсоцбанк
10. СКБ-банк.

(Кроме того, «Известия» публикуют красочные рекламные прессклипы домостроительного комбината и завода «Стройпластполимер»).

Представители картеля выступили на страницах газеты со своими размышлениями по поводу этого необычного объединения. Начиная с этого номера, мы опубликуем все выступления участников картельного соглашения. Сегодня — первые публикации.

«Картель важен как пример...»

«Наша цель — взаимоподдержка...»

Светлана Ешмолова, заместитель генерального директора, председатель СД ОАО «Стройпластполимер»:

«Предприятие производит кирпич, линолеум, термопластовые армированные трубы, ленту ПВХ, а последнее время на базе завода работает совместное российско-германское предприятие «DLW — Урал», производящее ковровые покрытия.

Суть нашего участия в соглашении — ДСК будет использовать в своих домах только наш линолеум. В условиях, когда рынок до отказа забит импортом, конкурировать трудно. Наш линолеум не уступает западному по стойкости, экономичности, недотягивая лишь по цветовой гамме. Но последнее решаемо. Цель соглашения — взаимоподдержка. Благодаря ей и энергии генерального директора «Стройпластполимера» Анатолия Мельника мы не только выживаем, но и развиваемся».

• Монолитное домостроение
Процесс пошел!

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

— Очень важен психологический настрой! — Как и в любом деле. Здесь нужны особое терпение, внимательность, спокойствие. У болгар все доведено до автоматизма. У нас несколько другая система, но наши люди трудолюбивые, всему с охотой учатся и привыкают. Первый этаж сделаем — уже легче будет.

— Не намного. Вот когда сдадите, как говорится в проектной документации, «индивидуальный жилой дом с магазинами «Хлеб» и «Молоко» для сотрудников госпиталя ИОВ» — тогда будем кричать «Ура!»

— Ура! А что за ним стоит, никто не знает. Очень много недоработок было по чертежам. Монтажники после изучения отправляли их на доработку. С инструментом были проблемы. Со своими людьми проводим инструктаж, учим правильно обращаться с ним.

— Это потому, что заграничный инструмент такой нежный! Со своим-то мы привыкли на «ты».

— К примеру, вибратор мы получили в комплекте с опалубкой, так наш рабочий, как только не задирился — об угол его... Приходится взрослых людей наставлять. В нашем деле надо быть осторожными и аккуратными во всем, даже по отношению к газете. Нечем пока особенно хвалиться. Вот когда дело будет поставлено на поток, тогда можно говорить об успехах.

— Но разве не успех, что УКС горисполкома этот объект и все импортное оборудование доверило именно нашему комбинату!

— Это так. На фоне множества строительных организаций, ныне существующих, «Уральский ДСК» выглядит наиболее солидно. Нам конкуренцию пока никто не составляет, но доверие еще предстоит оправдать.

Удач и темпов в этом начинании желаю уверенно, так как вашей молодой и сильной команде это под силу.

Н. РУКАВИЧНИКОВА.

