

1997, 1998, 1999

2. Екатеринбург

1997

Сегодня в номере:

Мы знаем —
саду цвести!

— 2 стр.

На голубых экранах
будущей недели

— 3 стр.

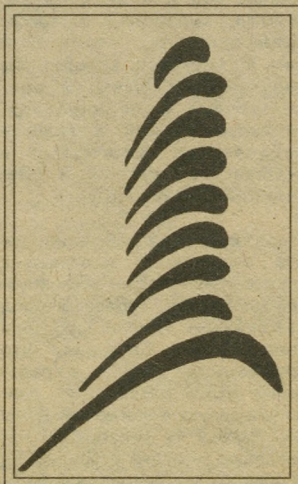
Мы будем
помнить вас...

— 4 стр.

Свердловский

ВЫХОДИТ С 13 ЯНВАРЯ 1974 ГОДА № 1 (1196)

СТРОИТЕЛЬ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК КОЛЛЕКТИВА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ЗАКРЫТОГО ТИПА «УРАЛЬСКИЙ ДСК» (АОЗТ «УДСК»)ПЯТНИЦА, 10 ЯНВАРЯ 1997 ГОДА Индекс — 53887
Цена по подписке — 250 руб., в розницу — свободная.• **Завтрашний день ДСК: проблемы, поиски, решения**

В русле программы «Жилище»

На проводившееся в Чебоксарах заседание межведомственного совета по строительству и архитектуре собралась, можно сказать, элита строительной отрасли России. Решать предстояло важнейший вопрос сегодняшней жизни отрасли: как обновлять и расширять жилищный фонд страны в условиях затянувшегося экономического кризиса?

Жилищное строительство несопоставимо по своей значимости с другими видами строительства по многим критериям. Оно непосредственно связано с уровнем жизни народа, а сегодняшняя жизнь подсказывает, что нам нужно как следует подготовиться к грядущей реконструкции, модернизации и капитальному ремонту домов и зданий первых массовых серий. Здравый смысл

подсказывает вести реконструкцию жилых домов старой серии одновременно с обновлением, ремонтом и модернизацией прилегающих к ним объектов, а это спортивные сооружения, больницы, поликлиники, детские сады, кинотеатры, торговые павильоны и магазины, а также памятники архитектуры. В связи с этими задачами местным органам власти предстоит разработать це-

льный блок нормативных документов, которые должны урегулировать взаимоотношения всех участников процесса реконструкции: самих органов власти, инвесторов, строителей, жильцов. Они же и должны обеспечить баланс интересов всех сторон. На заседании совета была рассмотрена и одобрена концепция подпрограммы по реконструкции жилых домов первых массо-

вых серий, которая войдет в государственную целевую программу «Жилище».

Она рассчитана до 2000 года и делит оставшиеся несколько лет на два периода.

К концу 1998 года в России должна быть закончена разработка территориальных программ реконструкции типовых домов, создан кредитно-финансовый механизм для обеспечения этой деятельности, продолжена разработка правовой основы для организации массовой реабилитации жилья.

За второй период (к 2000 году) планируется провес-

ти реконструкцию этих объектов во всех регионах страны, обобщить полученный опыт и разработать сводные рекомендации, методические указания, завершить подготовку материально-технической базы.

Минстрой и ряд головных предприятий берут на себя заботы о переподготовке кадров и повышении их квалификации. Как видим, начинания домостроительного комбината выходят на уровень российских и государственных.

А. ФАДЕЕВ,
зам. генерального
директора АО.

• **Наши интервью**

ДСК вошел в картель

В предновогоднем интервью, на двух последних оперативных совещаниях, о которых сообщалось в нашей газете, генеральный директор нашего АО В. А. Московских говорил о картельном соглашении, инициатором которого стал ДСК. Сегодня известно, что реализация этого крупного проекта ложится на заместителей генерального директора А. С. Фадеева и Е. Д. Фролова, первый курирует инженерно-технологические вопросы, вторая — финансово-экономическую поддержку проекта.

Сегодня мы более подробно поведаем вам о созданном картеле. Рассказывает Е. Д. Фролова:

— Еще в начале прошлого года новое руководство ДСК начало интенсивный поиск стратегических направлений в развитии комбината. Не надо объяснять всем читателям и домостроителям, в каком состоянии сегодня находится все народное хозяйство, в том числе и строительная отрасль. Уже тогда мы видели и понимали, что выжить в условиях рынка, кризиса нам поможет кооперация, объединение усилий, а ДСК, в силу своей специфики, может скооперировать предприятия, которые связаны с ним технологически в качестве смежников и поставщиков.

Идея кооперации пришла группе руководителей, в которую входили В. А. Московских, О. С. Минкин и В. В. Брылунов. Нам подумалось, что выход из кризиса следует искать не в увеличении индекса, не в гонке за инфляцией, а в снижении затрат. В то время мы проанализировали большую группу предприятий и определили круг производителей, которые могут (и влияют) участвовать в выпуске конкретной и конечной продукции — это

квартиры, жилье.

Вы понимаете, что именно на ДСК замыкается цикл производства: пользуясь материалами десятков смежников, мы производим конечную продукцию. Когда мы изучали этот вопрос, мы поняли, что картельное соглашение выгодно всем, ведь мы все попадаем под льготное налогообложение. Банки, участники соглашения, также остаются в выигрыше, используя различные формы кредитования. Таким образом, участники картеля в прямом смысле слова обеспечивают себя объемами работ, влияют на ценообразование и, что немаловажно, на финансовое положение своих коллективов.

С этой идеей комбинат обратился в правительство области, где нашел самую горячую поддержку.

Скажу, что на сегодняшний день картельное соглашение начало действовать. Оно было подписано в канун 1997 года, и уже состоялось несколько заседаний рабочих групп как по инженерной, так и по экономической проработке соглашения.

— Елена Дмитриевна, расскажите подробнее о картеле, его участниках, его особенностях.

— Действующий сегодня картель — это форма объединения, участники которого договорились, что имеют общие интересы, могут регулировать объем производства, его условия, заинтересованы в сбыте продукции, использовании местных строительных материалов, в улучшении финансового потока, в установлении цены и выполнении своих целей, которые определены как строительством жилья, создание новых рабочих мест и т. д.

Соглашение подписали правительство Свердлов-

ской области, Свердловсоцбанк, АОЗТ «Уральский ДСК», СКБ-банк, АОО «Стройпластполимер», завод «Авант», ЗАО «Втормет», АО «Пневмостроймашина» и АО «Екатеринбургские лесные машины».

Е. Д. Фролова передала в редакцию текст картельного соглашения «Строительство жилья», из которого мы процитируем наиболее важные положения.

Среди целей соглашения, кроме преодоления кризиса неплатежей, развития отечественных товаропроизводителей и т. д., очень важным представляется реализация федеральных программ «Маяк», «Чернобыль», «Свой дом» и «Жилище».

Налицо и экономическая выгода. Оставаясь полностью самостоятельными, участники картеля получают прибыль за счет снижения затрат, используя легальный налоговый маневр на все виды строительного-монтажных работ.

Очень важно, что соглашение является открытым — к картелю могут присоединиться другие участники. Если совет картеля видит, что какое-нибудь предприятие может внести свой вклад при строительстве того или иного объекта, существенно влияя на ценообразование жилья — такое предприятие может оказаться участником картеля.

Выше уже говорилось об участниках картеля. Координатором соглашения стал Н. И. Данилов, первый заместитель председателя правительства области, кроме него соглашение подписали известные в городе и области хозяйственники. Это Б. А. Оглоблин, В. Я. Шеменев, В. М. Козлов, А. И. Мельник, В. Н. Семенов, В. А. Черкашин, А. С. Анисин и В. А. Московских.

Картельное соглашение определило основные, генеральные направления, функции коллективов-участников.

К примеру, правитель-

ствовано в формировании «госзаказа», в создании равных с иностранными фирмами условий деятельности, в оформлении налогового инвестиционного кредита.

За двумя банками, участниками картеля, закреплены выпуск векселей, развитие ипотеки, кредитование участников соглашения и т. д.

Важно подчеркнуть, что все подразделения, все службы домостроительного комбината (в первую очередь это относится к снабженческо-коммерческим структурам ДСК) должны повернуться лицом (причем, простите за сравнение, лицом добрым и заинтересованным) к коллективам предприятий, участникам картеля. Это наши союзники, это наши партнеры.

Всем акционерам, всем работникам ДСК необходимо знать функции АОЗТ «Уральский ДСК». Вот как они записаны в картельном соглашении:

«За ДСК закреплено: — исполнение функции генподрядчика по строительству объектов;

— реализация программы «Теплый дом» с учетом новых теплотехнических требований СНиП по теплозащите и энергосберегающей технологии;

— реализация программы «Уральская опалубка», монолитное домостроение;

— реконструкция жилого фонда с надстройкой этажей в виде «мансарды» серии 468;

— строительство гаражей, овощных ям, офисов;

— строительство коттеджей в п. Малый Исток, жилищный комплекс «Исеть» (совместно с УГАХа), строительство коттеджей и садовых домов в п. Медный;

— строительство ширококорпусных домов, обеспечивающее переход на гибкое архитектурно-планировочное решение и теплозащиту зданий при использовании существующего строительного конвейера УДСК;

— реконструкция и реабилитация кирпичных и панельных домов устарев-

Наша справка

КАРТЕЛЬ — одна из форм капиталистических монополий; объединение крупных предприятий какой-нибудь отрасли промышленности, сохраняющих коммерческую и производственную самостоятельность, организованное в целях обеспечения господства на рынке, контроля над ценами и извлечения самой высокой прибыли.

(С. И. ОЖЕГОВ, «Словарь русского языка»).

ших серий».

Есть и такой момент. Участники картеля, включая правительство области, подчеркнули, чтобы АОЗТ «Уральский ДСК» в лице генерального директора и его заместителей, выступивших инициаторами соглашения, были тверды и последовательны в своих намерениях и действиях, ведь от них зависит успех всего проекта. И действительно, от команды В. А. Московских, ее четкой и слаженной работы зависит многое, достаточно перечитать функции, которые закреплены за ДСК.

И последняя цитата. Она касается энергосберегающих технологий.

«Для экономии энергоресурсов при эксплуатации жилого дома необходимо:

— строительство домов по энергосберегающей технологии, т. е. с использованием новых СНиП в части теплопроницаемости стен, окон, входных дверей;

— установка приборов учета тепловой энергии на каждый отдельный подъезд (дом);

— разработка и установка регуляторов расхода тепла, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Для экономии затрат на электрическую энергию:

— установка двухтарифных счетчиков электрической энергии;

— использование энергии атомпромпредприятия; — автоматизирующая система теплорегулирования (заданная температура) и переход на индивидуальные водонагреватели в каждом доме.

Для утепления домов: — трехслойное остекле-

— утепленный тамбур; — использование ширококорпусных домов (компоновка квартир с минимальным количеством наружных стен);

— утепление домов:

1. Переходный вариант — Утепление 141 серии — наружные стены — внутренний утеплитель и газозолобетонные блоки.

2. Постоянный вариант — Внутренние несущие стены 141 серии — монолитный дом — наружные мелкоштучные с утеплителем, отделка кирпичом, облицовочной плиткой.

При производстве строительных работ — экономия энергоресурсов.

По электроэнергии: — установка двухтарифных учетов;

— применение освещения светильниками с лампами с большей светоотдачей, ртутные;

— разработка норм расхода электроэнергии на каждый строительный передел и строгий контроль за их использованием.

По тепловой энергии: — установка приборов учета тепла до начала запуска систем отопления;

— применение автономных источников теплоснабжения».

В. ВЯТКИН.

ОТ РЕДАКЦИИ: Нынешняя публикация о картеле

«Строительство жилья» является первой и начальной из серии материалов как по этой теме, так и по циклу статей о завтрашнем дне ДСК. В течение первого квартала «Свердловский строитель» не только расскажет о планах развития комбината, но также опубликует материалы с предприятий, участников картельного соглашения.

НА ГОЛУБЫХ ЭКРАНАХ

13 — 19 января

ПОНЕДЕЛЬНИК, 13

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 «Телеутро»
9.00 Новости
9.15 Серил «Новая жертва»
10.00 «Поле чудес»
11.00 «Человек и закон»
11.30 «Угадай мелодию». Телеигра

19.10 «Час пик»
19.35 «Угадай мелодию». Телеигра
20.00 «Тема»
20.45 «Спокойной ночи, малыши!»
21.00 «Время»
21.45 Фильм «Старый Новый год».

КАНАЛ «РОССИЯ»

6.00 «Утренний экспресс»
6.55 «Товары — почтой»
7.00 «Деловая Россия»
7.30 М/с «Маугли». Фильм 1-й

12.20 «Палиха, 14»
12.25 «Автограф»
12.30 «Вместе». Тележурнал
13.00 «Вести»
13.15 «Магазин недвижимости»

14.15 Х/ф «В добрый час»
15.55 «Товары — почтой»
16.00 «Вести»
16.20 «Новое пятое колесо»
16.45 «Иванов, Петров, Сидоров и другие»

ТВ «ПЕТЕРБУРГ»

14.55 «Информ-ТВ»
15.10 Серил «История любви»
15.55 «Срок ответа — сегодня»

17.10 Серил «Убойный отдел»
17.55 Мультфильм
18.15 «Телеслужба безопасности»
18.25 «Межд. обозрение»
18.55 «Информ-ТВ»
19.10 Серил «Чародей»

«4 КАНАЛ»

6.30 «УЕЗД». Областные новости
7.00 «УТРЕННИЙ ЭКСПРЕСС»
9.00 Молодежный серил «Каникулы любви». (2 с., Франция)

12.50 Муз. ТВ: «КЛИПОМАНИЯ»
14.55 Фантастика на «4 канале»: «Странные пришельцы». США
16.30 НОВОСТИ. Хроника дня
16.40 «Здравствуйте!». Новогодняя программа Э. Рязанова

«51 КАНАЛ»

7.30 Мультфильм «Черепашки-ниндзя» (США)
8.00 «УЕЗД» (областные новости)

лей «КОЛЕСА». Повтор от 11.01
9.00 Телесериал «Международные интриги» (4 с., Италия)
9.55, 13.55, 17.35, 19.25 «Что почем?» (путеводитель покупателя)

ВТОРНИК, 14

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 «Телеутро»
9.00 Новости
9.15 Серил «Новая жертва»
10.00 «Королева красоты». Песни А. Бабаджания

19.35 «Угадай мелодию». Телеигра
20.00 «В поисках утраченного». Л. Смирнова. Ведущий — Г. Скороходов

КАНАЛ «РОССИЯ»

6.00 «Утренний экспресс»
6.55 «Товары — почтой»
7.00 «Деловая Россия»
7.25 М/ф «Маугли». Фильм 2-й

16.30 «Ваше право»
16.55 «Иванов, Петров, Сидоров и другие»
17.35 СГТРК. «Телеанонс»
17.40 СГТРК. М/ф «Медвежонок Бутхуз»

ТВ «ПЕТЕРБУРГ»

14.55 «Информ-ТВ»
15.10 Серил «История любви»
16.00 «Срок ответа — сегодня»

19.10 Молодежный серил «Чародей»
19.35 «Полосатая музыка». «Там, где живет Паутиныч»
20.05 «Пока идет спектакль»

«4 КАНАЛ»

6.00 НОВОСТИ. Итоги дня
6.40 ХИТ-ХАОС NEWS
6.50 «212 по Фаренгейту». Международные новости

16.40 Фильмы Н. Обуховича в док. цикле «7x12»
17.45 Мультсериал «Заботливые мишки». Канада
18.15 Молодежный серил «Девушки-соседки». Франция

«51 КАНАЛ»

7.20 Мультфильм «Черепашки-ниндзя» (США)
7.50 НОВОСТИ. Итоги дня

9.00 Телесериал «Международные интриги» (5 с., Италия)
9.55, 13.55, 17.35, 19.25 «Что почем?» (путеводитель покупателя)

СРЕДА, 15

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 «Телеутро»
9.00 Новости
9.15 Серил «Новая жертва»
10.00 «В поисках утраченного». Л. Смирнова

20.45 «Спокойной ночи, малыши!»
21.00 «Время»
21.45 Комедия «Свадьба в Малиновке»

КАНАЛ «РОССИЯ»

6.00 «Утренний экспресс»
6.55 «Медицинский вестник»
7.00 «Деловая Россия»
7.25 М/с «Маугли». Фильм 3-й.

Телесериал
15.55 «Экспресс-вестник»
16.00 «Вести»
16.20 Телетеатр. Ф. Каринти. «Волебно кресло»

ТВ «ПЕТЕРБУРГ»

14.55 «Информ-ТВ»
15.10 Серил «История любви»

15.55 «Срок ответа — сегодня»
16.25 «Советы садоводам»
16.35 «Кагухимэ». Телефильм-сказка (Япония)

«4 КАНАЛ»

6.00 НОВОСТИ. Итоги дня
6.40 ХИТ-ХАОС NEWS
6.50 «212 по Фаренгейту». Международные новости

9.00 Программа пресс-службы губернатора «Белый дом»
9.15 «ПРИВОЗ»
10.00 Профилактические работы

«51 КАНАЛ»
7.20 Мультфильм «Черепашки-ниндзя» (США)
7.50 НОВОСТИ. Итоги дня

ЧЕТВЕРГ, 16

«ОРТ» — ПЕРВЫЙ КАНАЛ

6.00 «Телеутро»
9.00 Новости
9.15 Серил «Новая жертва»
10.05 Передача В. Познера «Человек в маске»

21.45 Катрин Денев и Филипп Нуаре в кинокомедии «Африканец»
23.40 «Обоз». Шоу И. Демидова

КАНАЛ «РОССИЯ»

6.00 «Утренний экспресс»
6.55 «Медицинский вестник»
7.00 «Деловая Россия»
7.25 М/с «Маугли». Фильм 3-й

17.35 СГТРК. «Телеанонс»
17.40 СГТРК. Х/ф «Про кота»
19.00 СГТРК. «7 канал»
19.20 СГТРК. «Ситуация». «Помощь из Германии»

ТВ «ПЕТЕРБУРГ»

14.55 «Информ-ТВ»
15.10 Серил «История любви»
16.00 «Срок ответа — сегодня»

22.15 «Спорт»
22.20 Серил «История любви»
23.15 «Личное дело». А. Петров
23.45 «Телеслужба безопасности»

«4 КАНАЛ»

6.00 НОВОСТИ. Итоги дня
6.40 ХИТ-ХАОС NEWS
6.50 «212 по Фаренгейту». Международные новости

19.15 Программа Л. Филатова «Чтобы помнили»: М. Дроздовская
20.00 «Телебом» и «Симпсоны»
20.30 НОВОСТИ. Итоги дня

«51 КАНАЛ»

7.20 Мультфильм «Черепашки-ниндзя» (США)
7.50 НОВОСТИ. Итоги дня (от 15 января)

10.00 «Сегодня утром»
12.15 «Утреннее времячко»
12.30 «Женские истории». Доктор Куни, женщина-врач» (8 с., США)

