



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет

Повестка восемнадцатого заседания
Думы Сысертского городского округа седьмого созыва

29 февраля 2024 года

14-00 часов

г. Сысерть, Администрация, 54 А

ПОВЕСТКА

1. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 21.12.2023 № 132 «О бюджете Сысертского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

Докладчик: Челнокова Елена Петровна – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа.

2. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 29.03.2018 № 47 «Об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности органов местного самоуправления Сысертского городского округа, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы, учреждаемые для обеспечения исполнения полномочий органов местного самоуправления Сысертского городского округа»

Докладчик: Стрелкова Светлана Юрьевна – заместитель начальника Финансового управления Администрации Сысертского городского округа.

3. Об отчете о деятельности Контрольного органа Сысертского городского округа за 2023 год

Докладчик: Банникова Светлана Леонидовна – Председатель Контрольного органа Сысертского городского округа

4. О внесении изменений в положение о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 28.09.2023 № 106»

Докладчик: Степанова Наталья Владимировна - начальник отдела кадров, противодействия коррупции и охраны труда Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа.

5. О внесении изменений в положение «О порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в Сысертском городском округе», утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.01.2017 № 583

Докладчик: Степанова Наталья Владимировна - начальник отдела кадров, противодействия коррупции и охраны труда Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа.

6. О награждении Благодарственным письмом Думы Сысертского

городского округа

Докладчик: Летемина Ирина Николаевна – заместитель председателя Думы Сысертского городского округа.

7. Информация об итогах работы ГАУЗ СО «Сысертская ЦРБ» за 2023 год

Докладчик: Янгуразов Рифать Аббясович – главный врач ГАУЗ СО «Сысертская ЦРБ».

8. Информация о плане развития энергосетевого хозяйства на территории Сысертского городского округа на 2024 год

Докладчик: Лаптев Сергей Васильевич - начальник ПО Сысертский РЭС.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 16.02.2024 № 577-ПА

О ВЫДЕЛЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПЕЧАТНЫХ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ВЫБОРОВ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 17 МАРТА 2024 ГОДА, НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с пунктом 7 статьи 55 Федерального закона от 10 января 2003 года № 19-ФЗ «О выборах Президента Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выделить специальные места для размещения печатных агитационных материалов на период подготовки и проведения выборов Президента Российской Федерации, назначенных на 17 марта 2024 года, на территории Сысертского городского округа (далее – места для размещения агитационных материалов):

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг (руб.)
1.	837	информационный стенд у магазина «Продукты» по улице Герцена, город Сысерть
2.	838	информационный стенд у бывшего здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа № 14» по улице Степана Разина, город Сысерть



3.	839	информационный стенд на перекрестке улиц Тимирязева и Красноармейской, напротив Муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Центр внешкольной работы Сысер'tского городского округа» по улице Красноармейская, 32, город Сысер'tь	21.	876	информационный стенд у входа в муниципальную автономную общеобразовательную организацию «Средняя общеобразовательная школа № 5» по улице Советская, 38, поселок Большой Исток
4.	840	информационный стенд у магазина «Хлеб» по улице Орджоникидзе, 35, город Сысер'tь	22.	856	информационный стенд у здания Верхнесысер'tской сельской администрации по улице Советская, 36, поселок Верхняя Сысер'tь информационный стенд у магазина «Минутка», переулок Почтовый, 2, поселок Верхняя Сысер'tь
5.	841	информационный стенд между домами № 56 и № 24 по улице Розы Люксембург, город Сысер'tь	23.	857	информационный стенд у входа в Двуреченскую сельскую администрацию по улице Клубная, 10, поселок Двуреченск
6.	842	информационный стенд у муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Сысер'tское» по улице Коммуны, 48, город Сысер'tь информационный стенд у административного здания общества с ограниченной ответственностью «Урал-трансгаз» по улице Самстрова, 9, город Сысер'tь	24.	858	информационный стенд у публичного акционерного общества «Ключевский завод ферросплавов» по улице Заводская, 2, поселок Двуреченск информационный стенд у магазина «Монетка» по улице Озерная, 7, поселок Двуреченск
7.	843	информационный стенд у здания негосударственного образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивно-технический клуб «Сысер'tь» по улице Ленина, 30А, город Сысер'tь	25.	859	- информационный стенд у магазина «Кашинский» по улице Новая, 18, село Кашино ограждение у магазина № 72 «Промтовары» по улице Ленина, 93, село Кашино
8.	844	информационный стенд напротив здания стоматологии и детской поликлиники Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сысер'tская центральная районная больница», город Сысер'tь информационный стенд у магазина в микрорайоне «Сосновый бор», 9, город Сысер'tь	26.	860	информационный стенд у магазина по улице 9-й Пятилетки, 7, деревне Ключи
9.	845	информационный стенд на перекрестке улиц Коммуны и Орджоникидзе (у аптеки № 47) город Сысер'tь	27.	861	информационный стенд у магазина по улице Ленина, 68, село Фомино информационный стенд у магазина в поселке Колос
10.	846	информационный стенд на перекрестке улиц Тимирязева и Декабристов, город Сысер'tь	28.	862	информационный стенд между магазином № 40 «Продукты» и магазином № 42 по улице Ленина, село Никольское
11.	847	информационный стенд у остановочного комплекса по улице Механизаторов, 5, город Сысер'tь	29.	863	информационный стенд у здания Дома культуры улица Ленина, 2, деревня Верхняя Боевка
12.	877	информационный стенд на перекрестке улиц Тракторная и Урицкого, город Сысер'tь	30.	864	информационный стенд у дома по улице Ленина, 74, село Новоипатово
13.	848	информационный стенд у здания Свердловского областного Государственного учреждения здравоохранения «Психиатрическая больница № 2», поселок Каменка информационный стенд у дома культуры, поселок Каменка	31.	865	информационный стенд у здания общества с ограниченной ответственностью «Бородулинское» по улице Свердлова, 45А, поселок Октябрьский
14.	849	- информационный стенд у трансформаторной подстанции по улице Ленина (у бывшего магазина № 17), поселок Асбест информационный стенд слева от магазина «Анюта» по улице Ленина, 5, поселок Асбест	32.	866	информационный стенд у магазина «Калина», улица Садовая, 34А, поселок Первомайский
15.	850	информационный стенд у здания улица Демина, 35, поселок Бобровский	33.	867	информационный стенд у магазина общества с ограниченной ответственностью «Талисман» по улице Колхозная, 14Б, село Патруши
16.	851	информационный стенд у здания магазина № 104 Сысер'tского РАЙПО, улица 1 Мая, 79, поселок Бобровский	34.	868	информационный стенд у муниципального бюджетного учреждения культуры «Патрушевский центр досуга» по улице Колхозная, 23, село Патруши
17.	852	информационный стенд у здания магазина ЧП «Козманова» улица Краснодеревцев, поселок Бобровский	35.	869	информационный стенд у дома культуры по улице Советская, 6, село Бородулино
18.	853	информационный стенд у магазина № 24 по улице Кооперативная, 4, поселок Большой Исток	36.	870	информационный стенд у дома культуры, деревня Большое Седельниково
19.	854	информационный стенд у магазина № 25 по улице Ленина, 144, поселок Большой Исток	37.	871	информационный стенд по улице Лесная, 2, деревня Большое Седельниково
20.	855	информационный у проходной открытого акционерного общества «Кольцовский комбикормовый завод» по улице Победа, 1, поселок Большой Исток	38.	872	информационный стенд у магазина № 92 по улице Карла Маркса, 80, село Кадниково
			39.	873	- информационный стенд у здания сельской администрации по улице Ленина, 181, село Щелкун информационный стенд у магазина по улице Строителей, 16Б, село Щелкун информационный стенд у магазина «Натали» по улице Ленина, 191, село Щелкун



40.	874	информационный стенд у магазина № 85 по улице Советская, 1, село Абрамово
41.	875	информационный стенд у магазина № 83 по улице Советская, 94, село Аверино

2. Главам сельских администраций, на территории которых расположены места для размещения агитационных материалов, указанные в пункте 1 настоящего постановления:

1) закрепить ответственных за санитарное состояние мест для размещения агитационных материалов;

2) обеспечить сохранность агитационных печатных материалов на территориях избирательных участков;

3) принять меры по удалению агитационных печатных материалов после проведения выборов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа Н.В. Кузнецову.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.02.2024 № 578-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:2845, 66:25:1307001:2844, 66:25:1307001:2847, 66:25:1307001:2843, 66:25:1307001:2840, 66:25:1307001:2842, 66:25:1307001:2838, 66:25:1307001:2839, на которых планируется строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Линия-2, ВЛ-0,4 кВ Линия-3 от ТП-71249 и отпайки от ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-71249 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, п. Бобровский) (1,2 км, 14 т.у.)», на основании счетов на оплату от 07.06.2023 № ТП 5400068571, от 08.06.2023 № 5400068574, от 08.06.2023 № ТП 5400068582, от 08.06.2023 № ТП 5400068598, от 09.06.2023 № ТП 5400068604 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.01.2024 № 3 (863), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsyert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Линия-2, ВЛ-0,4 кВ Линия-3 от ТП-71249 и отпайки от ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-71249 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, п. Бобровский) (1,2 км, 14 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 3484 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 109 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2845, площадью 2329 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных

пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

2) части земельного участка, площадью 750 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2844, площадью 3409 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

3) части земельного участка, площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2847, площадью 3429 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

4) части земельного участка, площадью 548 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2843, площадью 3414 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

5) части земельного участка, площадью 471 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2840, площадью 3408 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

6) части земельного участка, площадью 512 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2842, площадью 3383 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

7) части земельного участка, площадью 490 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2838, площадью 3387 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский;

8) части земельного участка, площадью 583 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:2839, площадью 3400 кв.м, с видом разрешенного использования - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Линия-2, ВЛ-0,4 кВ Линия-3 от ТП-71249 и отпайки от ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-71249 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, п. Бобровский) (1,2 км, 14 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами: 66:25:1307001:2845, 66:25:1307001:2844, 66:25:1307001:2847, 66:25:1307001:2843, 66:25:1307001:2840, 66:25:1307001:2842,



66:25:1307001:2838, 66:25:1307001:2839;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.02.2024 № 579-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1401002:723 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 01.02.2024 № 4 (864), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах нужд местного населения на срок 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1401002:723, площадью 1461 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - объекты системы газоснабжения, инженерной инфраструктуры, улицы, проезды, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 700 м по направлению на юг от ориентира деревня Шайдурово, расположенного за пределами участка, в целях прохода или проезда через указанный земельный участок неограниченному кругу лиц.

2. Обязанностью правообладателя земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить беспрепятственный доступ на территорию земельного участка, в отношении которого настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут, с правом прохода и (или) проезда через него неограниченного круга лиц.

3. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка гражданам или юридическим лицам, не являются основаниями для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

4. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.02.2024 № 580-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:3301001:3, на котором планируется строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Население от ТП-72191 с установкой узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Луч, дом 3-Б, К/№ 66:25:3301001:38) (0,08 км, 1 т.у.)», на основании счета на оплату от 06.07.2022 № ТП 5400062593 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.01.2024 № 3 (863), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Население от ТП-72191 с установкой узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Луч, дом 3-Б, К/№ 66:25:3301001:38) (0,08 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 520 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3301001:3, площадью 169672 кв.м, с видом разрешенного использования - для производственных целей, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Луч, микрорайон Санаторный, земельный участок № 1.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объ-



ектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Население от ТП-72191 с установкой узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Луч, дом 3-Б, К/№ 66:25:3301001:38) (0,08 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:3301001:3;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.02.2024 № 581-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номе-

ром 66:25:0000000:15175 и части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:347 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1402001:3), на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Шайдурово ПС 110/10 Патруши на КТП-72586, КТП-72586, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-72586 с установкой ШР и узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№: 66:25:0000000:15175) (0,16 МВА, 0,14 км, 1 т.у.)», на основании счета на оплату от 16.06.2023 № ТП 5400068788 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.01.2024 № 3 (863), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых дано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Шайдурово ПС 110/10 Патруши на КТП-72586, КТП-72586, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-72586 с установкой ШР и узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№: 66:25:0000000:15175) (0,16 МВА, 0,14 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 652 кв.м:

1) части единого землепользования, площадью 9 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:347 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1402001:3), площадью 37542707 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка, площадью 643 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:15175, площадью 163191 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Шайдурово ПС 110/10 Патруши на КТП-72586, КТП-72586, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-72586 с установкой ШР и узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№: 66:25:0000000:15175) (0,16 МВА, 0,14 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог,



линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:15175 и единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:347 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1402001:3);

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.02.2024 № 582-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325017:6, для реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-10 кВ Комплекс 2 от ПС 110/10 кВ Кадниковская. Замена кабельного вывода. (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,08 км)», на основании счета на оплату от 16.03.2023 № ТП 5400066698 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.01.2024 № 3 (863), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsyserf.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для рекон-

струкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-10 кВ Комплекс 2 от ПС 110/10 кВ Кадниковская. Замена кабельного вывода. (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,08 км)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 53 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325017:6, площадью 190629 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-10 кВ Комплекс 2 от ПС 110/10 кВ Кадниковская. Замена кабельного вывода. (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н) (0,08 км)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325017:6;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании



«Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.02.2024 № 583-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1402001 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1402001:564, 66:25:1402001:1, 66:25:1402001:47, 66:25:1402001:48 на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицефабрика ПС 110/10 Волна с установкой ИПУЭ (для электроснабжения ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Октябрьский, СНТ «Золотой Петушок», участок № 48, К/№ 66:25:1402001:49) (0,11 км, 1 т.у.)», на основании счета на оплату от 11.07.2022 № ТП 5400062665 для осуществления технологического присоединения, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.01.2024 № 3 (863), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsyert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицефабрика ПС 110/10 Волна с установкой ИПУЭ (для электроснабжения ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Октябрьский, СНТ «Золотой Петушок», участок № 48, К/№ 66:25:1402001:49) (0,11 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 266 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:1402001, площадью 4 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 51 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1402001:564, площадью 1972 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Золотой петушок», земельный участок № 56;

3) части земельного участка, площадью 185 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1402001:1, площадью 11951 кв.м, с видом разрешенного использования - под существующий коллективный сад, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка, площадью 22 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1402001:47, площадью 1006 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, севернее поселка Октябрьский, СНТ «Золотой петушок», участок № 46;

5) части земельного участка, площадью 4 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1402001:48, площадью 1016 кв.м, с видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, севернее поселка Октябрьский, СНТ «Золотой петушок», участок № 47.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1402001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	4
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	0,25
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	12,25
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицефабрика ПС 110/10 Волна с установкой ИПУЭ (для электроснабжения ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, п. Октябрьский, СНТ «Золотой Петушок», участок № 48, К/№ 66:25:1402001:49) (0,11 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществле-



ния строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичных сервитутов с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1402001:564, 66:25:1402001:1, 66:25:1402001:47, 66:25:1402001:48;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сыертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.02.2024 № 584-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 21.12.2023 № 52 (859), на официальном сайте Сыертского городского округа www.admsyert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сыертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» (ОГРН 1026604947852, ИНН 6608007434, КПП 667001001, адрес (место нахождения): 620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Клары Цеткин, строение 14) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2301001, 66:25:1324002, частей единых землепользований 66:25:0000000:156, 66:25:0000000:338, 66:25:0000000:154, 66:25:2301001:429, частей земельных участков 66:25:2301001:1258, 66:25:2301001:153, 66:25:2301001:1411, 66:25:2301001:423, 66:25:2301001:1444, 66:25:2301001:1436, на которых расположено сооружение газохимического комплекса «Газопровод высокого давления к котельной очистных сооружений и ГРП в жилом поселке Газовиков, д. Токарево Сыертского района Свердловской области», собственником которого является общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург»,

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и обоснование необходимости установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры - газопровода высокого давления: «Газопровод высокого давления к котельной очистных сооружений и ГРП в жилом поселке Газовиков, д. Токарево Сыертского района Свердловской области», находящегося в Свердловской области, Сыертском городском округе, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 6983 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2301001, площадью 2187 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сыертского городского округа Свердловской области;

2) земель кадастрового квартала 66:25:1324002, площадью 318 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сыертского городского округа Свердловской области;

3) части единого землепользования, площадью 325 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:156 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:1324002:4 (площадью 293 кв.м), 66:25:1316001:3 (площадью 4 кв.м), 66:25:1316001:5 (площадью 3 кв.м), 66:25:1316001:6 (площадью 4 кв.м), 66:25:1324002:21 (площадью 4 кв.м), 66:25:1324002:20 (площадью 2 кв.м), 66:25:1324002:24 (площадью 2 кв.м), 66:25:1324002:26 (площадью 9 кв.м), 66:25:1324002:29 (площадью 3 кв.м), 66:25:1324002:31 (площадью 1 кв.м)), площадью 63922 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения водозаборных скважин, очистных сооружений, автодорог, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, земельный участок расположен примерно в 800 м по направлению на запад от ориентира деревня Токарево;

4) части единого землепользования площадью 1587 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:338 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1324002:3), площадью 51891940 кв.м, с видом разрешенного использования – урочище «Кадниковский», с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район;

5) части единого землепользования площадью 1399 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1316001:1), площадью 1090629964 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, находится на частях выделов 8, 9 13, 47 квартала 2 Кашинского участка Кашинского участкового лесничества, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район;

6) части земельного участка площадью 174 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2301001:1258, площадью 4947 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, деревня Токарево, улица Крайняя;

7) части единого землепользования площадью 6 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2301001:429 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:2301001:433 (площадью 3 кв.м), 66:25:2301001:434 (площадью 3 кв.м)), площадью 74 кв.м, с видом разрешенного использования – для размещения водозаборных скважин, очистных сооружений, автодорог, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, деревня Токарево;

8) части земельного участка площадью 79 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2301001:153, площадью 2136 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, деревня Токарево, улица Крайняя, дом 3;

9) части земельного участка площадью 17 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2301001:1411, площадью 1952 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский городской округ, деревня Токарево, улица Восточная, земельный участок № 4;

10) части земельного участка площадью 855 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2301001:423, площадью 16899 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Токарево, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога «д. Ольховка - п. Двуреченск»;

11) части земельного участка площадью 17 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2301001:1444, площадью 1634 кв.м, с видом разрешенного использования - для строительства коттеджей, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Токарево, участок расположен примерно в 120 метрах по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира улица Восточная, 3;

12) части земельного участка площадью 19 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2301001:1436, площадью 1255 кв.м, с видом разрешенного использования - для строительства коттеджей, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Токарево, участок расположен примерно в 120 метрах по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира улица Восточная, 3.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5, 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2301001, 66:25:1324002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	2505
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	155,47
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	7618,03
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:338 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1324002:3)	
Площадь земельного участка (кв.м)	51891940
Площадь части земельного участка (кв.м)	1587
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	148091791,2
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,45
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	22,05
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2301001:1258	
Площадь земельного участка (кв.м)	4947
Площадь части земельного участка (кв.м)	174

Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	45413,46
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,16
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	7,84
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	7647,92
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий номер земельного участка 66:25:1316001:1)	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090629964
Площадь части земельного участка (кв.м)	1399
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163594494,60
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,02
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,98
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург». Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.	

Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 2) обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург».

6. Отделу информационных технологий муниципального ка-



зенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург»:

1) использование части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:338 (входящий номер земельного участка 66:25:1324002:3), допустимо после перевода такого земельного участка из категории земель запаса в другую категорию в соответствии с пунктом 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях и частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер't-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысер'tского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.02.2024 № 601-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.12.2022 № 3346-ПА

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателя жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Сысер'tского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 26.12.2022 № 3346-ПА, с изменением, внесенным постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 12.01.2023 № 5-ПА, от 22.04.2023 № 1123-ПА, от 30.06.2023 № 1819-ПА, от 14.07.2023 № 1962-ПА, от 18.08.2023 № 2347-ПА, от 23.11.2023 № 3603-ПА, дополнив таблицу строками 284, 285 следующего содержания:

284.	с. Аверино	Первый Коммунар	88	16,50
285	г. Сысер'tь	Карла Маркса	140	19,30

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер't-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысер'tского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.02.2024 № 610-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.03.2020 № 534 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2018-2025 ГОДЫ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысер'tского городского округа от 17.03.2020 № 534 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысер'tского городского округа на 2018-2025 годы» (далее – постановление) с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысер'tского городского округа от 15.03.2021 № 479, от 24.03.2022 № 635-ПА, от 07.03.2023 № 548-ПА, следующие изменения:

1) заменить в наименовании и по всему тексту слова «на 2018-2025 годы» словами «до 2027 года»;

2) изложить в новой редакции строки «Цели и задачи программы», «Важнейшие целевые показатели», «Объемы и источники финансирования программы по годам реализации», «Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности» паспорта муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысер'tского городского округа на 2018-2025 годы», утвержденной постановлением (далее – муниципальная программа) (приложение № 1);

3) изложить в новой редакции строки «Объемы и источники финансирования подпрограммы 1 по годам реализации», «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1 и показатели эффективности» паспорта подпрограммы 1 муниципальной программы (приложение № 2);

4) в пункте 2 раздела 4 подпрограммы 1 муниципальной программы слова «109 798,78 тыс. рублей» заменить словами «227 904,47 тыс. рублей»;

5) подпункт 1 раздела 6 подпрограммы 1 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«1) предоставить жилые помещения по договору социального найма 44 семьям малоимущих граждан»;»;

6) изложить в новой редакции строки «Объемы и источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации» и «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2 и показатели эффективности» паспорта подпрограммы 2 муниципальной программы (приложение № 3);

7) абзац четвертый раздела 1 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«По состоянию на 01.01.2024 число непригодных для проживания и аварийных домов в Сысер'tском городском округе составляет 25 строений. Общая площадь непригодного для проживания и аварийного жилья составляет 7 882,9 кв. м (2 632,8 кв. м - г. Сысер'tь, 5 250,1 кв. м – в сельской местности), из нее расселено – 2 232,4 кв. м.»;

8) абзац седьмой раздела 1 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«На территории Сысер'tского городского округа, в 8 населенных пунктах, находятся многоквартирные дома (в том числе многоквартирные жилые дома блокированной застройки), признанные аварийными и подлежащими сносу, по состоянию на 01.01.2024:



Аварийный жилищный фонд, подлежащий сносу	Количество строений	Общая площадь жилых помещений, всего (кв. м)	Количество жилых помещений, подлежащих расселению (единиц)	Количество жителей, подлежащих расселению (чел.)	Расселено из общей площади жилых помещений (кв. м)
всего	25	7 882,9	159	418	2 232,4
город	9	2 632,8	71	165	511,2
сельские территории	16	5 250,1	88	253	1 721,2

9) в абзаце первом раздела 3 подпрограммы 2 муниципальной программы слова «по 2025 годы» заменить словами «по 2027 годы»;

10) абзац первый раздела 4 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы 2 определен исходя из планируемых расходов на реализацию муниципальной целевой программы с целью приобретения жилья на первичном и вторичном рынке, путем долевого строительства, выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и выплат во исполнение решения суда, и составляет 203 047,94 тыс. рублей, из них:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 79 446,94 тыс. рублей;

- областной бюджет 37 364,88 тыс. рублей;

- бюджет Сысертского городского округа 86 236,12 тыс. рублей.»;

11) исключить абзацы восьмой и девятый раздела 4 подпрограммы 2 муниципальной программы;

12) абзац второй раздела 6 подпрограммы 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Реализация мероприятий подпрограммы 2 к 2027 году позволит:

1) переселить граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда Сысертского городского округа расселяемой площадью 9 025,3 кв.метров;

2) снизить удельный вес площади аварийного и ветхого жилищного фонда в общем объеме площади жилищного фонда в Сысертском городском округе;

3) расселить 720 граждан из жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания в Сысертском городском округе;

4) расселить 260 жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания в Сысертском городском округе;

5) снос 1 жилого многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.»;

13) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы 3 по годам реализации» паспорта подпрограммы 3 муниципальной программы (приложение № 4);

14) в разделе 4 подпрограммы 3 слова «2 315,51 тыс. рублей» заменить словами «3 157,51 тыс. рублей»;

15) изложить в новой редакции приложения № 1-4 к муниципальной программе (приложения № 5-8).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа И.В. Юровских течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение трех рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информа-

ция по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005

от 14.02.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005 (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 24.01.2024 № 189-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в поселке Большой Исток, с северной стороны улицы Калинина, в границах кадастрового квартала 66:25:0103005» (далее – постановление от 24.01.2024 № 189-ПА).

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением от 24.01.2024 № 189-ПА (далее – комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: публичные слушания по проекту состоялись 12.02.2024, в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, 2 этаж, актовый зал.

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 12.02.2024, б/н.

Зарегистрировано участников публичных слушаний: 10 участников.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний с 31.01.2024 по 06.02.2024 и в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в поселке Большой Исток 12.02.2024:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило.

- от иных участников публичных слушаний: не поступило.

Выводы по результатам проведения публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признаны состоявшимися.

2. В соответствии с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа для принятия решения:

- об утверждении проекта;

- об отклонении проекта и направлении его на доработку.

3. В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

Председатель Комиссии

Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии

Т.В. Бындина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства в отношении земельного участка с кадастровым
номером 66:25:2702001:3

от 16.02.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 6 690 кв. м с кадастровым номером 66:25:2702001:3, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория загородного клуба «ЛЕС», земельный участок № 2, находящегося в границе территориальной зоны рекреации (Р), в части уменьшения минимального отступа от восточной стороны земельного участка до 0 метров (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 22.01.2024 № 133-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:3» (далее – постановление от 22.01.2024 № 133-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.01.2024 № 3 (863), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением 22.01.2024 № 133-ПА (далее – комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 13 февраля 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 30.01.2024 по 12.02.2024), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 14.02.2024.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3 человека.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний		
1	-	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
	Мартюшева Л.Ф., Пермяков П.А., Пермякова М.С. Предлагаем предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 6 690 кв. м с кадастровым номером 66:25:2702001:3, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория загородного клуба «ЛЕС», земельный участок № 2, находящегося в границе территориальной зоны рекреации (Р), в части уменьшения минимального отступа от восточной стороны земельного участка до 0 метров.	Предложение подлежит учету

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколах публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:3, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть, территория загородного клуба «ЛЕС», земельный участок № 2, находящегося в границе территориальной зоны рекреации (Р), в части уменьшения минимального отступа от восточной стороны земельного участка до 0 метров или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3) В соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», а также разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Председатель Комиссии

Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии

Т.В. Бындина

Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1525 кв.м. (Приложение № 1)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.



Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявления о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1588 кв.м. (Приложение № 2)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1519 кв.м. (Приложение № 3)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 4.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявления о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1514 кв.м. (Приложение № 4)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 5.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть,



ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сыертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сыерть, Свердловская область, Администрация Сыертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –1539 кв.м. (Приложение № 5)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сыерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 6.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сыертского городского округа по адресу 624022, г. Сыерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сыертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сыерть, Свердловская область, Администрация Сыертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –1598 кв.м. (Приложение № 6)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сыерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 7.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сыертского городского округа по адресу 624022, г. Сыерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сыертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сыерть, Свердловская область, Администрация Сыертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка составляет –1540 кв.м. (Приложение № 7)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сыерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 8.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сыертского городского округа по адресу 624022, г. Сыерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сыертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сыерть, Свердловская область, Администрация Сыертского городского округа.



Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –1564 кв.м. (Приложение № 8)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 9.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –1683 кв.м. (Приложение № 9)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 10.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть,

ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –1659 кв.м. (Приложение № 10)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 11.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 19 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 25 марта 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Ключи.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –1601 кв.м. (Приложение № 11)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысерть, ул. Ленина, д.35, каб.19 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

**Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысер'tского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство газопровода-закольцовки низкого давления по ул. Садовая, ул. Луговая, в п. Большой Исток, Сысер'tского района Свердловской области», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысер'tского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1863 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:0103003, 66:25:0103002, 66:25:0103006, площадью 1145 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысер'tского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования площадью 451 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:67 (входящие земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:0103002:4, 66:25:0103003:5), площадью 121874 кв.м, с разрешенным видом использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Большой Исток;

3) части земельного участка, площадью 207 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0103002:141, площадью 10880 кв.м, с разрешенным видом использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Большой Исток, улица Победы, дом 2;

4) части многоконтурного земельного участка, площадью 60 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:7588, площадью 7986 кв.м, с разрешенным видом использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Большой Исток, улица Садовая, левый берег реки Исеть.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichny-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысер'tского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для реконструкции, строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-10 кВ ПС Монтажная-ТСМО. Реконструкция ВЛ10 кВ ф. ОКЭ от ПС Монтажная, ВЛ-0,4 кВ от КТП-7091 ф. КНС, входящих в электросетевой комплекс ПС Монтажная (вынос ЛЭП 10 кВ с территории земельного участка ООО «Прогресс» с кадастровым номером: 66:25:0103005:289) (0,46 км)», находящегося в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысер'tского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 966 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0104002, площадью 81 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысер'tского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 443 кв.м с кадастровым номером 66:25:0103005:304, площадью 21699 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства (строительство трассы подземного газопровода высокого давления с установкой ГРПШ), с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Большой Исток, улица Садовая, левый берег реки Исеть;

3) части земельного участка, площадью 351 кв.м с кадастровым номером 66:25:0104002:54, площадью 24905 кв.м, с видом разрешенного использования - под жилое строительство, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Согласно правоустанавливающего документа приведено следующее местоположение земельного участка: Свердловская область, Сысер'tский район, в юго-западной части поселка Большой Исток (тарная);

4) части земельного участка, площадью 91 кв.м с кадастровым номером 66:25:0104002:383, площадью 10196 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства (объект инженерной инфраструктуры), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Большой Исток, южнее улицы Пушкина.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichny-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет