

ПЛАМЯ

Газета издается с 1965 года

№5 (7559)

16 января 2024 года

Вызов экстренных служб с мобильных телефонов:
101 (пожарная), 102 (полиция), 103 (скорая).
Единая дежурно-диспетчерская служба по Каменскому городскому округу – 8 (3439) 32-26-45, 8-952-135-6060.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024 № 1 п. Мартюш

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Каменского городского округа на первый квартал 2024 года

В соответствии с Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Каменского городского округа, утвержденным постановлением Главы Каменского городского округа от 18.12.2015 года № 3240, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах МО «Каменский городской округ» на первый квартал 2024 года в размере 42 200 рублей.

2. Установленная пунктом 1 настоящего постановления средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяется для:

- определения имущественного положения граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда;
- расчета социальных выплат многодетным семьям и работникам бюджетной сферы в рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года»;

- расчета социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федеральным проектом «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- обеспечения жильем граждан льготных категорий в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 года № 357-ПП «О порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024 № 4 п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 01.06.2023 № 978 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2024 годы, на 2024-2026 годы на территории Муниципального образования «Каменский городской округ»

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2023 годы», Постановлением Правительства Свердловской области от 03.06.2014 года № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2023 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Каменского городского округа от 01.06.2023 № 978 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2024 годы, на 2024-2026 годы на территории Муниципального образования «Каменский городской округ» (далее – постановление):

- 1.1. в наименовании постановления слова «на 2015-2024 годы» заменить словами «на 2015-2023 годы»;
- 1.2. в пункте 1 постановления слова «на 2015-2024 годы» заменить словами «на 2015-2023 годы».

2. Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2024 годы, на 2024-2026 годы на территории Муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 01.06.2023 № 978, изложить в новой редакции (прилагается) (размещен на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ»).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

4. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024 № 7 п. Мартюш

О внесении изменений в постановление Главы Каменского городского округа от 19.12.2023 № 2548 «Об организации питания обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций Каменского городского округа в 2024 году»

В связи с выявлением технической ошибки, руководствуясь Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области, Уставом муниципального образования «Каменский городской округ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Каменского городского округа от 19.12.2023 № 2548 «Об организации питания обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций Каменского городского округа в 2024 году» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 настоящего Постановления изложить в новой редакции:

«1.1. Обучающиеся по очной форме обучения 1-4 классов обеспечиваются бесплатным горячим питанием (завтрак) предусматривающим наличие горячего блюда, из федерального и областного бюджетов размере 64 рубля 90 коп. в учебный день, в том числе: средняя стоимость набора пищевых продуктов на одного обучающегося составляет 64 рубля 90 коп.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru>, на официальном сайте Управления образования Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <http://moou.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» А.С. Парадееву.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа (далее – Комитет) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решения о проведении аукционов – Постановление Главы МО «Каменский городской округ» от 06.10.2023 г. № 1967 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков».

1. Информация об организаторе аукциона: «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа».

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский р-н, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

Телефон: 8(3439)37-02-38;

Электронная почта: 901komitet@mail.ru

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Юридическое лицо для аукциона в электронной форме – оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru> Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);
- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);
- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2. Сведения о предметах аукциона:

Лот № 1 - земельный участок для ведения овощеводства. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер – 66:12:0000000:5990. Местоположение: Свердловская область, Каменский район, у п. Лебяжье.

Площадь земельного участка 345416 кв.м. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – овощеводство.

Срок аренды: 5 лет. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 124 300 (Сто двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 24 860 (Двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 3 729 (Три тысячи семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 2 - земельный участок для ведения пчеловодства.

Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер – 66:12:5225001:126. Местоположение: Свердловская область, Каменский район, у д. Комарова.

Площадь земельного участка 27623 кв.м. Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – пчеловодство. Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 49 700 (Сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 9 940 (Девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 1 491 (Одна тысяча четыреста девяносто один) рубль 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Лот № 3 - земельный участок для ведения сельскохозяйственного использования. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер – 66:12:1602001:236. Местоположение: Свердловская обл., Каменский р-н. Площадь земельного участка 1687 кв.м.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена, земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование. Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в сумме 28 800 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без НДС);

Размер задатка за участие в аукционе – 5 760 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») – 864 (Восемьсот шестьдесят четыре) рубль 00 копеек.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Предельные размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3:

Земельные участки с кадастровыми номерами – 66:12:0000000:5990, 66:12:5225001:126, 66:12:1602001:236 находятся в территориальной зоне СХ - Зона сельскохозяйственного использования.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне находится в территориальной зоне СХ - Зона сельскохозяйственного использования.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне СХ являются:

- Гидротехнические сооружения;
- Коммунальное обслуживание;
- Охрана природных территорий;
- Сельскохозяйственное использование.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м* | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, м** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные Показатели |
|--|-----------|-------------------------|--|--|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, га | | | | | |
| - | - | мин. – нпу, макс. - 200 | 3 | 3 эт. | 50 | - | - |

нпу – предельный размер (параметр) не подлежит установлению.
* Не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии
** При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
Подполье по зданию независимо от его высоты, а также междэтажное пространство и технический чердак с высотой мене 1,8 м в числе надземных этажей не включаются (приложение А СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные)

Земельный участок с кадастровым номером 66:12:1602001:236 (Лот № 3) расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Зона санитарной охраны водозаборных скважин №№ 13, 23, 33, 43, 53 используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Каменск-Уральский (III пояс) (1686, 61 кв.м.).

С информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий земельного участка с кадастровым номером 66:12:1602001:236 (Лот № 3) можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, кабинет 111 (с понедельника по четверг с 09:00 до 16:00 часов и в пятницу с 09:00 до 15:00 часов (перерыв с 12.30 — 13.18)).

Водоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: индивидуальная скважина. Канализация по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: локальные очистные сооружения.

Электроснабжение: Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 1 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 3,0 км., установка ТП 10/0,4 кВ монтаж ЛЭП 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,03 км. Дополнительно сообщаем, что данный земельный участок имеет возможность подключения к сетям другой сетевой организации (АО «РЖД»).

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 2 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для

организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,35 км., установка ТП 10/0,4 кВ монтаж ЛЭП 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,03 км.

Возможность подключения к сетям электроснабжения ОАО «МРСК Урала» по Лоту № 3 рассмотрена с учетом потребления мощности 15,0 кВт, напряжением 0,4 кВ, и на данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство участка ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,43 км., установка ТП 10/0,4 кВ монтаж ЛЭП 0,4 кВ протяженностью ориентировочно 0,03 км.

Для получения технических условий на электроснабжение объекта, правообладателю необходимо в ОАО «МРСК Урала» либо в ОАО «МРСК» оформить заявку на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Правил технического присоединения, с указанием класса напряжения, по которому будет осуществляться присоединение, максимальной присоединяемой мощности и категории электроснабжения энергопринимающих объектов, а также заключить договор на осуществление технологического присоединения.

Подключение объектов к сетям инженерно – технического обеспечения производится за счет застройщика, по действующим расценкам на момент пуска объекта в эксплуатацию.

Теплоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: технические условия отсутствуют.

Газоснабжение по Лоту 1, Лоту 2, Лоту 3: технические условия отсутствуют.

4. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Получатель | |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя | |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не засчитываются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)

6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах – с 08 час. 00 мин. 16 января 2024 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – в 14 час. 00 мин. 15 февраля 2024 года.

6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах – 20 февраля 2024 года в 14 час. 00 мин.

6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме – 21 февраля 2024 года в 09 час. 00 мин.

6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

7.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

7.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

7.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

7.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

8.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

8.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

8.3. форма заявки, заполненная и подписанная Заявителем, с которой можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ») - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

8.4. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

8.5. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.6. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

8.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

8.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

8.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

8.17. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

8.18. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

9.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

9.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Внесение суммы годовой арендной платы производится победителем аукциона, либо лицом, являющимся единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, в полном объеме, уменьшенной на сумму внесенного задатка на реквизиты организатора торгов:

| | |
|-------------------------|--|
| Получатель | |
| Наименование | УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, л/с 04623003510) |
| ИНН: | 6643001788 |
| КПП: | 661201001 |
| ОКМО | 65712000 |
| Расчетный счет: | 03232643657120006200 |
| Банк получателя | |
| Наименование банка: | Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург |
| БИК: | 016577551 |
| Корреспондентский счет: | 40102810645370000054 |
| КБК | 90211105012040001120 |

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

10. Подписание договора:

10.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор аренды заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.2. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ».

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/> (Раздел «Муниципальная власть» - «Администрация» - «КУМИ») - «торги, аукционы (конкурсы)» - «предстоящие».

10.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

10.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

10.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

10.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Администрацией муниципального образования «Каменский городской округ» заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.8. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10.9. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Администрация муниципального образования «Каменский городской округ» информирует о проведении публичных слушаний 16 февраля 2024 года в 16.00 часов в здании Администрации Каменского городского округа по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, проспект Победы, 38А по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «Каменский городской округ», утверждённые Решением Думы Каменского городского округа от 25.10.2018 года № 281 (в редакции от 18.04.2019 № 353, от 19.03.2020 № 449, от 18.08.2022 № 129, от 15.06.2023 № 236)» (далее – проект).

Ознакомление с документами и материалами по проекту возможно в период с 16.01.2024г. по 16.02.2024г.

Экспозиционные материалы размещены в здании Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а., ознакомление возможно по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 8.00ч. до 12.30ч. и с 13.18ч. до 17.00ч., пятница с 8.00ч. до 12.30ч. и с 13.18ч. до 16.00ч.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему размещены в разделе «Градостроительство», подразделе «Схемы границ прилегающих территорий» на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» - <http://kamensk-adm.ru/>

На бумажном носителе с проектом можно ознакомиться в здании Администрации Каменского городского округа по адресу: г. Каменск-Уральский, проспект Победы, 38а, каб.34.

Предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций направляются в письменном виде в Администрацию Каменского городского округа по адресу: Свердловская область, г.Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а, каб. 34, тел. (3439) 36-02-46) в срок до 16.02.2024г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

**Двадцать восьмое заседание
РЕШЕНИЕ №314** 21 декабря 2023 года

О Планах работы Думы Каменского городского округа на 2024 год

Заслушав проект Решения о Планах работы Думы Каменского городского округа на 2024 год, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования «Каменский городской округ», Дума Каменского городского округа Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить план работы Думы Каменского городского округа на 2024 год. (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте Думы муниципального образования «Каменский городской округ» <http://kamensk-duma.ru>.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Думы Каменского городского округа (Г.Т. Лисицина).

**ПЛАН РАБОТЫ ДУМЫ КАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НА 2024 ГОД**

| № п/п | Наименование вопросов | Срок рассмотрения | Ответственные за исполнение |
|--|---|--|---|
| 1. Правотворческая (нормотворческая) деятельность | | | |
| 1 | О внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа. | В течение года (по мере необходимости) | Председатель Думы Председатель Комитета по законодательству и местному самоуправлению Юристы Администрации |
| 2 | О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Каменского городского округа о бюджете МО «Каменский городской округ» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов. | Один раз в квартал | Председатель Думы Председатель Комитета по экономической политике, бюджету и налогам Начальник Финансового управления |
| 3 | О внесении изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты в целях приведения их в соответствие с изменившимся федеральным и областным законодательством. | В течение года (по мере необходимости) | Председатель Думы Юристы Администрации |
| 4 | О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов. | В течение года (по мере необходимости) | Председатель Думы Юристы Администрации |
| 5 | О внесении изменений в Генеральный план МО «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012г № 78 и Правила землепользования и застройки МО «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013г № 125 | В течение года (по мере необходимости) | Председатель Думы Председатель Комитета по социальной политике Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству |
| 6 | Об утверждении первоочередных направлений деятельности Администрации Каменского городского округа по решению вопросов местного значения на 2024 год | февраль | Председатель Думы Депутаты |
| 7 | О замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности МО «Каменский городской округ» дополнительными нормативами отчислений в бюджет от налога на доходы физических лиц на 2024 и плановый период 2025 и 2026 года. | август | Председатель Думы Председатель Комитета по экономической политике, бюджетам и налогам Начальник Финансового управления |
| 8 | Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов. | октябрь | Председатель Думы Председатель Комитета по экономической политике, бюджету и налогам Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом |
| 9 | О бюджете МО «Каменский городской округ» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов | Ноябрь-декабрь | Председатель Думы Председатель Комитета по экономической политике, бюджету и налогам Начальник Финансового управления |
| 10 | О плане работы Думы Каменского городского округа на 2025 год | декабрь | Аппарат Думы Депутаты |
| 2. Контрольная деятельность | | | |
| 1 | О ходе реализации муниципальных программ и муниципальных компонентов региональной составляющей национальных проектов на территории МО «Каменский городской округ» | В течение года (по мере необходимости) | Председатель Думы Депутаты ответственные исполнители |
| 2 | О ходе выполнения Решения Думы Каменского городского округа «О Перечне наказов избирателей депутатам Думы Каменского городского округа седьмого созыва на 2023 год». | январь | Председатель Думы Депутаты Администрация Каменского городского округа |
| 3 | О состоянии правопорядка на территории Каменского городского округа. -Об итогах работы Межмуниципального отдела МВД России «Каменск-Уральский» по профилактике правонарушений на территории Каменского городского округа 2023 году. - Итоги работы прокуратуры Каменского района по укреплению законности и правопорядка. | февраль | Председатель Думы Начальник МО Прокурор Каменского района |
| 4 | Отчет Контрольного органа Каменского городского округа о результатах своей деятельности за 2023 год. | До 30 марта | Председатель Контрольного органа |
| 5 | Отчет комитета по управлению муниципальным имуществом КГО о результатах своей деятельности за 2023 год. | март | Председатель Думы Председатель Комитета по экономической политике, бюджету и налогам Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 6 | Об итогах работы МКУ «Управление хозяйством Каменского городского округа» за 2023 год. | март | Директор МКУ «Управление хозяйством Каменского городского округа» |
| 7 | Информация Управления культуры, спорта и делам молодежи «О реализации мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи, развитию физической культуры и спорта, а также организации деятельности учреждений культуры в рамках муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта, молодежной политики, дополнительного образования в сфере культуры в Каменском городском округе до 2026 года». | апрель | Начальник Управления культуры |
| 8 | Об организации оказания медицинских услуг в муниципальном образовании «Каменский городской округ» в 2023 году. | март | Главный врач ГБУЗСО «Каменская центральная районная больница» |
| 9 | Об отчете начальника Каменск-Уральского Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области по вопросам защиты прав потребителей за 2023 год. | Март-апрель | Начальник Роспотребнадзора |
| 10 | Об организации оздоровительного отдыха и занятости детей и подростков МО «Каменский городской округ» в летний период 2024 года. | май | Председатель Думы Председатель Комитета по социальной политике Начальник Управления образования |
| 11 | Об итогах отопительного сезона 2023/2024 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года. | май | Председатель Думы Председатель Комитета по социальной политике Администрация Каменского городского округа |
| 12 | Об исполнении бюджета МО «Каменский городской округ» за 2023 год. | май | Председатель Думы Председатель Комитета по экономической политике, бюджету и налогам Начальник Финансового управления |
| 13 | Об исполнении бюджета МО «Каменский городской округ» за первый квартал, полугодие и девять месяцев 2024 года. | После представления Контрольным органом заключения по анализу (мониторингу) отчета об исполнении бюджета за 1 кв., полугодие, девять месяцев 2024 года. | Председатель Думы Председатель Комитета по экономической политике, бюджету и налогам Начальник Финансового управления |
| 14 | Отчет Главы Каменского городского округа о результатах своей деятельности, деятельности Администрации Каменского городского округа за 2023 год. | июнь | Председатель Думы Председатель Комитета по законодательству и местному самоуправлению Глава Каменского городского округа |
| 15 | О рассмотрении информации Каменского городского округа о готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального комплекса МО «Каменский городской округ» к отопительному сезону 2024/2025 годов. | июнь, август | Председатель Думы Председатель Комитета по социальной политике Администрация Каменского городского округа |
| 16 | О готовности образовательных учреждений к началу 2024-2025 учебного года. | август | Начальник Управления образования |
| 17 | Рассмотрение результатов проверок Контрольного органа по предложению Думы: 1. Проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета, выделенных в 2023 году на мероприятия муниципальной программы «Благоустройство и охрана окружающей среды в Каменском городском округе до 2026 года»; 2. Эффективность использования средств бюджета, выделенных на дорожное хозяйство в муниципальном образовании «Каменский городской округ» за 2023 год; 3. Правильность исчисления, полнота и своевременность внесения в местный бюджет доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Каменского городского округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в 2023 году и текущем периоде 2024 года; 4. Проверка обоснованности, правомерности и целевого расходования бюджетных средств при использовании контрактов на поставку угля в период отопительного сезона 2022-2023 и 2023-2024 гг.; 5. Оценка качества организации и осуществления бюджетного процесса в муниципальном образовании «Каменский городской округ», связанного с планированием и исполнением бюджетов муниципальных образований в 2023 году. | В течение года (в соответствии с Планом работы Контрольного органа) | Депутаты Председатель Контрольного органа |
| 3. Мероприятия по работе с населением | | | |
| 1 | Проведение публичных слушаний: 1) о внесении изменений и дополнений в Устав Каменского городского округа; 2) по иным вопросам | В течение года | Председатель Думы |
| 2 | Проведение депутатских слушаний по вопросам местного значения | В течение года (по мере поступления предложений от депутатов) | Депутаты |
| 3 | Информирование населения Каменского городского округа о деятельности Думы Каменского городского округа через официальный сайт Думы Каменского городского округа (kamensk-duma.ru) и другие средства массовой информации | В течение года | Аппарат Думы Депутаты |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 4 | О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Думы Каменского городского округа | В течение года (по мере необходимости) | Аппарат Думы инициатор |
| 5 | О рассмотрении ходатайств о награждении Почетной грамотой Законодательного Собрания Свердловской области | В течение года (по мере необходимости) | Депутат Законодательного Собрания СО Аппарат Думы Инициатор |
| 6 | О присвоении звания «Почетный гражданин Каменского городского округа» | Май-июнь | Аппарат Думы комиссия Инициатор |
| 7 | Приним граждан | По графику | Депутаты |
| 4. Мероприятия по повышению квалификации депутатов и аппарата Думы | | | |
| 1 | Повышение квалификации депутатов и специалистов Думы | В течение года | Председатель Думы |
| 2 | Встречи с депутатами Законодательного Собрания Свердловской области | В течение года (по договоренности) | Председатель Думы |
| 3 | Обмен опытом работы с другими Думами муниципальных образований | В течение года (по договоренности) | Председатель Думы |
| 4 | Проведение круглого стола | Апрель | депутаты Администрация Каменского городского округа |
| 5 | Проведение выездных заседаний Думы | В течение года (по договоренности) | Председатель Думы депутаты |

Проведение очередного заседания Думы - третий четверг месяца, внеочередного заседания проводятся для рассмотрения вопросов, не терпящих отлагательства.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2024 № 12 п. Мартюш

О внесении изменений в график проведения собраний граждан в 2024 году, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 19.12.2023 года № 2550 «О проведении в 2024 году собраний граждан с участием Главы Каменского городского округа, должностных лиц Администрации, депутатов Думы Каменского городского округа, Каменского отдела сельского хозяйства Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области, Отдела полиции № 22 МО МВД России «Каменск - Уральский», руководителей предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства Каменского городского округа»

В целях обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каменского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в график проведения собраний граждан в 2024 году, утвержденный постановлением Главы Каменского городского округа от 19.12.2023 года № 2550 «О проведении в 2024 году собраний граждан с участием Главы Каменского городского округа, должностных лиц Администрации, депутатов Думы Каменского городского округа, Каменского отдела сельского хозяйства Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области, Отдела полиции № 22 МО МВД России «Каменск - Уральский», руководителей предприятий и организаций жилищно - коммунального хозяйства Каменского городского округа», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пламя» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам организации управления и социальной политике Е.Г. Балакину.

Глава городского округа А.Ю. Кошкароев

График проведения собраний граждан в 2024 году

| № п/п | Дата | Наименование сельской администрации | Место проведения | Время | Ответственные |
|-------|--------------|--------------------------------------|---|-------|------------------|
| 1 | 16.01.2024г. | Барабановская сельская администрация | Сельская администрация с. Барабановское, ул. Кирова, 32 | 17.00 | Алмазова С.Д. |
| 2 | 23.01.2024г. | Покровская сельская администрация | Дом культуры с. Покровское, ул. Ленина, 124 | 17.00 | Панченко О.А. |
| 3 | 24.01.2024г. | Маминская сельская администрация | Дом культуры с. Маминское, ул. Чапаева, 1в | 17.00 | Воробьева В.В. |
| 4 | 30.01.2024г. | Кисловская сельская администрация | Дом культуры с. Кисловское, ул. Ленина, 57 | 17.00 | Рогожников А.В. |
| 5 | 31.01.2024г. | Сосновская сельская администрация | Дом культуры с. Сосновское, ул. Мира, 11 | 17.00 | Едигарев Р.В. |
| 6 | 06.02.2024г. | Окуловская сельская администрация | Дом культуры п. Новый Быт, ул. Ленина, 9 | 17.00 | Членов А.П. |
| 7 | 07.02.2024г. | Клевакинская сельская администрация | Дом культуры с. Клевакинское, ул. Уральская, 19 | 17.00 | Брохов С.В. |
| 8 | 13.02.2024г. | Рыбниковская сельская администрация | Дом культуры с. Рыбниковское, ул. Советская, 145 | 17.00 | Заостровных В.Н. |
| 9 | 14.02.2024г. | Сипавская сельская администрация | Дом культуры с. Сипавское ул. Советская, 11г | 17.00 | Чистякова С.А. |
| 10 | 20.02.2024г. | Черемховская сельская администрация | Дом культуры с. Черемхово, ул. Ленина, 45 | 17.00 | Голубцова Ю.Я. |
| 11 | 21.02.2024г. | Позарихинская сельская администрация | Дом культуры с. Позариха, ул. Лесная, 16 | 17.00 | Шарапов Е.В. |
| 12 | 27.02.2024г. | Травянская сельская администрация | МКОУ «Травянская средняя образовательная школа» с. Травянского, ул. Ворошилова, 9 | 17.00 | Аввакумова Е.Л. |
| 13 | 28.02.2024г. | Новоисетская сельская администрация | Дом культуры с. Новоисетское, ул. Ленина, 24а | 17.00 | Кузьмин В.В. |
| 14 | 05.03.2024г. | Колчеданская сельская администрация | МКОУ «Колчеданская средняя общеобразовательная школа» с. Колчедан, ул. Ленина, 38 | 17.00 | Лизунов В.И. |
| 15 | 06.03.2024г. | Бродовская сельская администрация | Дом культуры п. Мартюш, л. Титова, 3 | 17.00 | Белич А.В. |
| 16 | 12.03.2024г. | Горноисетская сельская администрация | Дом культуры п. Горный, ул. Нагорная, 11 | 17.00 | Мельникова Т.Г. |

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – в течение 15 дней с даты публикации настоящего информационного сообщения;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: официальный сайт Муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/>;

6) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: организация электроснабжения населения;

7) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

8) описание местоположения границ публичного сервитута: с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.;

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в Администрацию МО «Каменский городской округ», заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Форма заявления правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки:

| |
|---|
| Главе Администрации МО «Каменский городской округ» А.Ю. Кошкарору от _____ (фамилия, имя, отчество) адрес регистрации: _____ адрес для направления почтовой корреспонденции: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____ номер телефона: _____ |
| Заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок Я, _____, данные документа, удостоверяющего личность (фамилия, имя, отчество) (паспорт или др.): _____ являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым № 66:12: _____, расположенного по адресу: _____ на основании: _____ (указывается наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты, а так же орган, выдавший документ) сообщаю о том, что мое право на вышеуказанный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. На основании информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства «Строительство ВЛН-0,4 кВ от ВЛН-0,4 кВ ранее запроектованной от ПТ-7285, до границ земельного участка заявителя (электроснабжение тридцати шести садовых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, СТ № 96 МПМК-2, вблизи г. Каменск-Уральский)», опубликованном в газете «Пламя», выпуск № _____ от «___» _____ 2024 года, прошу учесть мои права (обременения прав) на земельный участок с кадастровым № 66:12: _____, расположенный по адресу: _____ В соответствии с п. 3 ст. 3, п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. Способ связи с правообладателем земельного участка: <input type="checkbox"/> по почтовому адресу <input type="checkbox"/> по адресу электронной почты Приложение: 1. Документ, удостоверяющий личность 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок «___» _____ 2024 г. _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись) |

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108), главный специалист Колесникова Галина Викторовна.

Информационное сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Муниципального образования «Каменский городской округ», в связи с возможным установлением публичного сервитута, руководствуясь пунктами 3-8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с целью извещения и выявления правообладателей земельных участков сообщает следующее:

1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута: Администрацией МО «Каменский городской округ» рассматривается ходатайство ПАО «Россети Урал» (почтовый и фактический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маммина-Сибиряка, 140; ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства;

2) цели установления публичного сервитута на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: эксплуатация существующих объектов электросетевого хозяйства «Строительство отпайки ВЛН-0,4 кВ от ВЛН-0,4 кВ Радужная от ПТ-7031, до границ земельных участков заявителей (электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Каменский ГО, д. Брод, ул. Радужная, д. № 3, № 12 и ул. Светлая, д. № 20)(0,035 км)»;

3) адрес или иное описание местоположения земель, в отношении которого испрашивается публичный сервитут:

| № пп | Кадастровый номер земельного участка, кадастровый квартал | Адрес (местоположение) земельного участка |
|------|---|--|
| 1 | 66:12:5203005:13 | Российская Федерация, Свердловская область, Каменский район, д. Брод |

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтере-

сованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Срок подачи заявления об учете прав на земельные участки – в течение 15 дней с даты публикации настоящего информационного сообщения;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: официальный сайт Муниципального образования «Каменский городской округ» <https://www.kamensk-adm.ru/>;

6) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута: организация электроснабжения населения;

7) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута: -

8) описание местоположения границ публичного сервитута: с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск – Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108). Время приема заинтересованных лиц: понедельник – четверг с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.;

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в Администрацию МО «Каменский городской округ», заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (по форме, приведенной в настоящем информационном сообщении) с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Форма заявления правообладателей об учете их прав (обременений прав) на земельные участки:

| |
|---|
| Главе Администрации МО «Каменский городской округ» А.Ю. Кошкарору от _____ (фамилия, имя, отчество) адрес регистрации: _____ адрес для направления почтовой корреспонденции: _____ адрес электронной почты (при наличии): _____ номер телефона: _____ |
| Заявление об учете прав (обременений прав) на земельный участок Я, _____, данные документа, удостоверяющего личность (фамилия, имя, отчество) (паспорт или др.): _____ являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым № 66:12: _____, расположенного по адресу: _____ на основании: _____ (указывается наименование правоустанавливающего документа, его реквизиты, а так же орган, выдавший документ) сообщаю о том, что мое право на вышеуказанный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. На основании информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута для эксплуатации существующих объектов электросетевого хозяйства «Строительство отпайки ВЛН-0,4 кВ от ВЛН-0,4 кВ Радужная от ПТ-7031, до границ земельных участков заявителей (электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Каменский ГО, д. Брод, ул. Радужная, д. № 3, № 12 и ул. Светлая, д. № 20)(0,035 км)», опубликованном в газете «Пламя», выпуск № _____ от «___» _____ 2024 года, прошу учесть мои права (обременения прав) на земельный участок с кадастровым № 66:12: _____, расположенный по адресу: _____ В соответствии с п. 3 ст. 3, п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. Способ связи с правообладателем земельного участка: <input type="checkbox"/> по почтовому адресу <input type="checkbox"/> по адресу электронной почты Приложение: 1. Документ, удостоверяющий личность 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок «___» _____ 2024 г. _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись) |

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, адрес: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А (e-mail: 901komitet@mail.ru, тел. 8(3439) 379-329, 1 этаж, кабинет № 108), главный специалист Колесникова Галина Викторовна.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером – Андриянов Василий Александрович, 623418, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Прокопьева, д. 5, кв. 36, ostrav01@yandex.ru, +7-908-918-93-50, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31569, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 66:12:7101001:3У1, расположенного: Свердловская область, Каменский район, п. Синарский, ул. Железнодорожная, д. 10, 66:12:7101001.

Заказчиком кадастровых работ является Калугина Елена Владимировна, 620085, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д.19, кв. 176, тел. +7 (908) 914 6711.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, офис 211, 16.02.2024 г. в 13 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, офис 211.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.01.2024 г. по 16.02.2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16.01.2024 г. по 16.02.2024 г., по адресу: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кунавина, 2, офис 211.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый номер 66:12:7101001:17, Свердловская обл., Каменский район, п. Синарский, ул. Железнодорожная, д.11, кадастровый номер 66:12:7101001:18, Свердловская обл., Каменский район, п. Синарский, ул. Железнодорожная, д.9, кадастровый номер 66:12:7101001:19, Свердловская обл., Каменский район, п. Синарский, ул. Железнодорожная, д.8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Проект повестки очередного заседания Думы муниципального образования «Каменский городской округ»
18 января 2024 года, 14-00 ч., г. Каменск – Уральский, пр. Победы 38а, здание Администрации городского округа

1. О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденного Решением Думы Каменского городского округа от 16.09.2021 года № 621

Докладчик: Суворова Ольга Степановна – ведущий специалист Администрации Каменского городского округа;

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

2. О внесении изменений в Приложение №1 Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 16.09.2021 года № 619 (в редакции от 17.02.2022г. № 60).

Докладчик: Самохина Марина Ивановна – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа;

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

3. О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденное Решением Думы Каменского городского округа от 16.09.2021 года № 623 (в редакции от 19.10.2023г. № 281).

Докладчик: Баранов Андрей Павлович – заместитель Главы Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи;

Содокладчик: Шубина Надежда Петровна – председатель постоянного Комитета Думы Каменского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

4. Об утверждении перечня объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения.

Докладчик: Баранов Андрей Павлович – заместитель Главы Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи;

Содокладчик: Загвоздина Любовь Николаевна – Председатель Контрольного органа Каменского городского округа;

Содокладчик: Кузнецов Алексей Витальевич-председатель комитета по социальной политике.

5. Об утверждении перечня объектов водоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения

Докладчик: Баранов Андрей Павлович – заместитель Главы Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи;

Содокладчик: Загвоздина Любовь Николаевна – Председатель Контрольного органа Каменского городского округа;

Содокладчик: Кузнецов Алексей Витальевич-председатель комитета по социальной политике.

6. О ходе выполнения Решения Думы Каменского городского округа «О Перечне наказов избирательной депутатам Думы Каменского городского округа седьмого созыва на 2023 год».

Председатель Думы Каменского городского округа Г.Т. Лисицина

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в аренду, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Мухлынина, с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:0701001:401, общей площадью 1812 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, с учетом зон с особыми условиями использования: Прибрежная защитная полоса реки Каменка, Водоохранная зона реки Каменка; Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901004:185, общей площадью 915 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, с. Травянское, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2901004:185, общей площадью 2622 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 30.01.2024 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа информирует о предоставлении земельных участков в собственность, расположенных по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Боевка, с кадастровым номером 66:12:6001001:382, общей площадью 1030 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Щербакovo, с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4901001:89, общей площадью 1385 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Рыбниковское, с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:4801003:1437, общей площадью 2000 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, п.г.т.Мартюш, с кадастровым номером 66:12:5301003:635, общей площадью 1916 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Исетское, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:3701002:418, общей площадью 1568 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства; Свердловская область, Каменский район, п.г.т.Мартюш, с кадастровым номером 66:12:5301003:635, общей площадью 1916 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Свердловская область, Каменский район, с. Покровское, приблизительно в 41 м по направлению на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 66:12:2402007:189, общей площадью 1500 кв.м, категория земельного участка – земли населённых пунктов, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Лица, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, вправе в течение 14-ти дней со дня опубликования настоящего извещения, то есть по 30.01.2024 г. с 09.00 ч. до 16.00 ч. обратиться в КУМИ с заявлением в письменном виде на бумажном носителе лично либо через представителя о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Также заявление может быть направлено путем почтового отправления заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении. В случае направления документов путем почтового отправления копии документов должны быть нотариально удостоверены.

Место нахождения КУМИ (почтовый адрес): 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, тел. (3439) 370-238, 370-228.

■ Профилактика

Ваша безопасность – в ваших руках

В Свердловской области в период январских праздников в 2024 г. произошло 116 пожаров, из них 73 – в жилом секторе, спасено 23 человека.

С начала 2024 г. на территории Каменска-Уральского и Каменского района произошло 6 пожаров, подлежащих государственному статистическому учету: все пожары произошли в Каменске-Уральском.

Уважаемые граждане, соблюдайте требования пожарной безопасности. Ваша безопасность в ваших руках. Телефон пожарно-спасательной службы: 101 и 112!

С.Н. Анисимова, ст. инженер ООСПП 63 ПСО

В состоянии алкогольного опьянения

Каменские госавтоинспекторы в первые дни нового года за сутки выявили сразу двух автолюбителей, повторно севших за руль в состоянии алкогольного опьянения.

Так, 3 января в районе ул. Лермонтова полицейскими остановлена автомашина «ВАЗ», которой управлял мужчина 1984 г.р. В Рыбниковском дорожными полицейскими остановлен «Опель», за рулем которого находился житель Каменского района 1988 г.р. Сотрудниками полиции машины помещены на специализированные стоянки, в отношении граждан составлены административные протоколы, возбуждены уголовные дела по ст. 264.1 УК РФ. Стоит отметить, владелец немецкого авто дважды привлекался к уголовной ответственности по данной статье.

Группа по пропаганде ОГИБДД Каменска-Уральского

■ Между нами, потребителями

Качество объекта долевого строительства

В соответствии со ст. 7 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ (далее – Закон №214-ФЗ) застройщик обязан передать потребителю объект долевого строительства, качество которого соответствует:

1) условиям договора долевого участия (далее – ДДУ). Так, ДДУ должен содержать основные характеристики подлежащей передаче потребителю квартиры в соответствии с проектной документацией (ст. 4 Закон №214-ФЗ), в том числе указание об общей площади квартиры, количества и площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении и др.

Кроме того, условиями договора может быть предусмотрена передача квартиры с осуществленной внутренней отделкой, например, квартира с «чистой отделкой» (оштукатурены стены, осуществлена разводка электричества), либо квартира «под ключ» (установлены натяжные потолки, поклеены обои на стены, положен линолеум и другое).

2) требованиям технических регламентов. Так, например, на строящийся жилой дом распространяются требования: ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. «Безопасность лифтов» (требования к лифтовому оборудованию в домах), технический регламент ЕАЭС «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017, вступает в силу 17.11.2018, требования к безопасности размещаемых на детских площадках песочницах, качелях и другое), ФЗ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3) требованиям проектной документации и градостроительных регламентов,

4) иным обязательным требованиям. К таким требованиям относятся требования государственных стандартов, санитарных норм и правил, строительных норм. Например, построенная квартира должна соответствовать установленным требованиям к теплоизоляции и солнцезащите, поскольку эти требования соответствуют целям защиты здоровья граждан (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25 октября 2001 г. №29). Требования к жилым помещениям установлены СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64).

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При передаче объекта долевого строительства застройщик обязан передать участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства. В инструкции должна быть следующая необходимая и достоверная информация: о правилах и об условиях эффективного и безопасного использования квартиры; срок службы квартиры и входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

Инструкция по эксплуатации является неотъемлемой частью передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Гарантийный срок:

- на объект долевого строительства устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет. Срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, если иное не предусмотрено договором. Стороны вправе в ДДУ предусмотреть иную дату начала исчисления гарантийного срока (например, дату ввода объекта долевого строительства в эксплуатацию), а также увеличить гарантийный срок.

- на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого потребителю объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта

«Комендантский патруль»

Почти 540 мест возможного пребывания несовершеннолетних проверено сотрудниками Каменского гарнизона полиции в период с 3 по 6 января.

В ходе осуществления проверок баров, клубов, привокзальных территорий, ТЦ и других мест возможного нахождения подростков выявлены и доставлены в органы внутренних дел для разбирательства 15 человек. Все они находились на улице после 22 часов без сопровождения законных представителей. В отношении одного несовершеннолетнего составлен административный протокол по ст. 20.20. ч. 1 КоАП РФ – потребление (распитие) алкогольной продукции в местах, запрещенных федеральным законом. Также сотрудники полиции посетили 95 несовершеннолетних, состоящих на профилактическом учете в ПДН.

В период проведения профилактического мероприятия «Комендантский патруль» сотрудниками МО МВД России «Каменск-Уральский» выявлено 12 административных правонарушений родителями. Десять из них привлечены к административной ответственности в соответствии со ст. 5.35 ч.1 КоАП РФ – 10, еще двое в соответствии со ст. 39 закона Свердловской области №52-ОЗ. Также стражами порядка задокументировано и направлено в территориальные комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав 5 материалов для составления протоколов по ст. 39-2 закона Свердловской области №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

Полиция обращает внимание, с 22:00 до 06:00 действует «комендантский час». Убедительная просьба внимательно относиться к досугу несовершеннолетних, особенно в вечернее и ночное время. Ненадлежащее исполнение родительских обязанностей может повлечь за собой совершение правонарушений и преступлений среди несовершеннолетних, а также в отношении них.

Мошенники лишили трех каменцев более 4 миллионов рублей

В период с 28 декабря 2023 г. по 7 января 2024 г. в органы внутренних дел Каменска-Уральского поступило три заявления от граждан, которые лишились крупной суммы денег.

Так, работник одного из промышленных предприятий 1993 г.р. познакомился в социальной сети с неизвестной девушкой, которая рассказала о том, что зарабатывает на бирже. Затем она предложила пообщаться со своим финансовым аналитиком, который рассказал заявителю о выгодных вложениях средств. Позже мужчина общался с консультантом, которая впоследствии и сопровождала его деятельность на бирже. Местного жителя призывали вкладывать все большие суммы для заработка. Для этого он даже оформил автокредит. В какой-то момент гражданин не смог вывести средства и заподозрил неладное. В итоге он понял, что его обманывают. Сумма, которой мошенникам удалось завладеть, превышает 1 300 000 руб.

На уловку аферистов попала и работница одной из торговых сетей 1962 г.р. Женщина стала жертвой неизвестных, которые действовали от имени оператора сотовой связи. В течение четырех дней гражданин снимала и переводила личные и кредитные средства на «безопасный счет», который сообщили незнакомцы. Местную жительницу заверили, что ее кредитную историю очищают, а счета восстанавливают, после этого она сможет воспользоваться своими средствами. При очередной «отсрочке» получения денег назад горожанка поняла, что была обманута мошенниками. Сумма ущерба составила более 1 300 000 руб. Стоит отметить, при очередной финансовой операции к женщине подходил сотрудник полиции, который предупредил о мошенничестве, а также уточнил, с кем она беседует. Заявительница ответила, что с подругой, которой якобы и переводит денежные средства.

Следственным отделом МО МВД России «Каменск-Уральский» по фактам мошенничества в особо крупном размере возбуждены два уголовных дела. Расследование продолжается. Также полицейскими ведется работа по уголовному делу, возбужденному по факту кражи в особо крупном размере. Гражданину 1978 г.р. позвонил «сотрудник службы безопасности банка». В ходе разговора мошенник смог заполучить доступ к личному кабинету банка заявителя и завладеть его денежными средствами. Сумма ущерба превышает 1 700 000 руб.

Полиция Каменска-уральского напоминает: никогда не сообщайте номера карт, коды из СМС-сообщений, кодовые слова и другие личные данные. При поступлении звонков от «представителей портала госуслуг», «сотрудников службы безопасности банка, ФСБ, МВД», которые просят предоставить информацию о состоянии расчетных счетов, а также совершить какие-либо действия, связанные с банковскими картами через онлайн-кабинет или в офисах банков, лучше прекратите разговор. Будьте бдительны! Не поддавайтесь на уловки мошенников!

Пресс-служба МО МВД России «Каменск-Уральский»

При этом если недостаток (дефект) жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, не является основанием для признания такого жилого помещения непригодным для проживания, размер неустойки (пени) рассчитывается в размере одного процента от стоимости расходов, необходимых для устранения такого недостатка (дефекта).

Взыскание неустойки за нарушение срока устранения недостатков объекта долевого строительства допускается, если судом установлено как действительное наличие в квартире недостатков, за которые отвечает застройщик, так и уклонение застройщика от их устранения по требованию потребителя.

Течение срока исковой давности для требований участника долевого строительства, предъявляемых к застройщику в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства, выявленным в течение гарантийного срока, начинается со дня заявления о недостатках: о расторжении договора – в случае нарушения срока устранения недостатков, либо в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства.

СПОСОБЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ НАРУШЕННЫХ ПРАВ

1. Обращение к застройщику с претензией о выявленных недостатках или о расторжении договора в одностороннем порядке.

2. Обращение в суд с иском о защите прав потребителей, в том числе с заявлением требований о выплате неустойки, компенсации морального вреда, штрафа за отказ удовлетворить требования потребителя в добровольном порядке.

3. Административная ответственность застройщика. Застройщик может быть привлечен к административной ответственности за следующие правонарушения: продажа товаров, выполнение работ либо оказание населению услуг ненадлежащего качества или с нарушением установленных законодательством РФ требований (ст. 14.4 КоАП РФ); обман потребителей (ст. 14.7 КоАП РФ); нарушение иных прав потребителей (ст. 14.8 КоАП РФ). По данному основанию возможно привлечение к ответственности, например, за включение в договор долевого строительства условий, ущемляющих законные права участников долевого строительства.

С целью привлечения застройщика к административной ответственности по вышеуказанным статьям потребителю необходимо обращаться в Управление Роспотребнадзора по Свердловской области (его территориальные отделы): нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (ст. 14.28 КоАП РФ); невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ).

С целью привлечения застройщика к административной ответственности по вышеуказанным статьям потребителю необходимо обращаться в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101).

При этом в соответствии с пп. «в» п. 2 ч. 2 ст. 10 ФЗ от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» для проведения внеплановой проверки территориальным органом Роспотребнадзора, либо Департаментом государственного жилищного и строительного надзора потребителю необходимо соблюсти претензионный порядок и к жалобе приложить доказательства, подтверждающие факт того, что обращение потребителя не было рассмотрено исполнителем либо требования заявителя не были удовлетворены в добровольном порядке.

Напоминаем, для получения консультаций и оказания правовой помощи при нарушении потребительских прав граждане могут обращаться в отдел экспертиз в сфере защиты прав потребителей, реализующий функции Консультационного центра по адресу: г. Каменск-Уральский, пр. Победы, д. 97, каб. 107, тел. 37-08-06.

С.И. Абдрахманова, юрист консультанта отдела экспертиз в сфере защиты прав потребителей Каменска-Уральского ФФБУЗ «ЦГиЭ в СО»

■ По следам событий

Сон в Новогоднюю ночь, или Что снится библиотекарю

Эта история случилась со мной перед самым Новым годом. Это, конечно, сказка. Или бурная фантазия? Решайте сами.

«Новый год совсем скоро – два дня всего осталось», – думала я, топя по узенькой тропинке, протоптанной в снежных барханах, на работу – в свою родную, Новоисетскую библиотеку. Иду потихоньку и размышляю: «Тааак, фотозону оформила, гирлянды развесила, снежинок с детьми нарезала, колпачки дедморозовские для фото купила... Что дальше? Новый год – «драконовский» по-китайски, хоть мы не в Китае вовсе живем, но традиция-то прижилась. Стало быть, нужен нам Дракон. И в фотозону не помешает, и на новогодний праздник хорошо бы. Где же его, зеленого да деревянного, взять?» И тут меня осенило (снежинка, что ли, в нос попала? – каааак чихну!). Есть у нас Дракон игрушечный, как раз зеленый! И так, один есть. И про второго тут же вспомнила: ставили мы как-то в школе (когда училась еще) спектакль, и там у нас был трехголовый Змей Горыныч – чем не Дракон? Да так это выглядит забавно: три головы из одной накидки торчат, каждая еще и разговаривает! В общем, похвалила сама себя за идею. Иду дальше.

«Дракон драконом, но кроме него надо еще и сценарии дописать (три штуки, кстати, – для трех разных праздников). А сейчас приду в библиотеку – надо порядок навести: книжечки, сданные накануне, на полки определить; книжную выставку обновить (вчера дети книжки домой взяли – надо дообавить); с документами поработать; отчеты пописать...». Ох, эти отчеты... Это отдельная тема для размышлений: их немало, все разные, везде цифры, ну и буквы, конечно (слова-то есть). И чего это мне так весело-то? Работы столько, что в сутках надо сделать не 24 часа, а минимум 48. Представляете, как здорово! Год был бы короче вполтину, отпуск, значит, быстрее наступит (хи-хи-хи).

В общем, размечталась: прихожу на работу, а там... Дед Мороз сидит. Спрашиваю у него: «Что это ты, Дедушка, у нас в библиотеке сидишь? Тебя ведь дети ждут!» А он мне отвечает: «Так ведь я не один на свете, много нас, помощники есть – все их хватит. Ты вот, девочка Мариночка, хорошо себя в этом году велла? Все отчеты вовремя написала? Все дела этого года закончила?» И тут мне стало очень грустно... «Нет, – говорю, – Дедушка. Не успела я все дела закончить: сценарии не дописаны, отчеты не доделаны». А Дед Мороз – мне: «Ну не зря же я к вам в гости зашел. Сейчас буду твои новогодние желания исполнять!» Кааак стукнет посохом своим об пол – книжки сами на полки улетели! Говорит: «Видишь, как легко порядок навели». Кааак стукнет второй раз – листки с готовыми сценариями на стол мне плюхнулись! Кааак стукнет в третий раз – все цифры мои вместе с буквами по отчетам разлетелись и в нужные места вставились! – только проверить осталось... А Дед Мороз тихонько так куда-то исчез. «К детям, наверное, пошел», – подумала я и села за стол читать сценарии.

И тут я проснулась... Открываю глаза и думаю: «Ну надо же, какой сон интересный. Жаль только, что Дедушка Мороз исчез – вот пришел бы к нам на новогодние праздники да хоть бы одно заветное желание всех россиян исполнил, самое-самое главное: чтобы все семьи соединились и могли Новый год встречать вместе...».

Пользуясь случаем, поздравляю всех читателей Новоисетской библиотеки с Новым годом и Рождеством. Желаю видеть вас как можно чаще. Приходите в гости, буду ждать. Вместе с нашими читателями выражаем огромную благодарность нашему депутату Елене Анатольевне Першиной: в конце года на средства, выделенные депутатом, в библиотеку поступили новые книги. Большинство из них – детские, яркие, с красивыми иллюстрациями. Есть также и для подростков, и для взрослых. И еще для библиотеки были куплены и установлены красивые жалюзи, – с ними нам стало теплее и уютнее. Спасибо, Елена Анатольевна! С Новым годом и Рождеством!

М.В. Зеленова, библиотечка Новоисетской библиотеки

■ Прокуратура разъясняет

О порядке действий потребителя при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Установление факта предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, осуществляется в порядке, предусмотренном разделом X Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

Так, при обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу исполнителя посредством устного или письменного обращения. При этом потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги.

По факту такого обращения проводится проверка, по результатам которой составляется акт. О времени и дате проведения проверки потребитель уведомляется исполнителем.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у исполнителя, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

В том случае, если исполнитель уклоняется от проведения проверки, потребитель вправе самостоятельно составить акт проверки качества предоставляемых коммунальных услуг. Такой акт должен быть подписан не менее чем 2 потребителями и председателем совета многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, председателем товарищества или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом.

Составленный акт, а также фиксация заявки в журнале аварийно-диспетчерской службы будет являться основанием для произведения перерасчета платы за услуги.

В случае несоблюдения гражданами указанного порядка обращения за перерасчетом и отсутствия документов, являющихся основанием для его проведения, вопрос о проведении перерасчета является спорным и подлежит разрешению в судебном порядке по инициативе заинтересованной стороны.

Возможно ли освобождение от уголовной ответственности по ст.ст. 322.2, 322.3 Уголовного кодекса при активном способствовании раскрытию указанных преступлений?

Ст. 322.2 Уголовного кодекса РФ (далее – УК РФ) предусмотрена уголовная ответственность за фиктивную регистрацию гражданина РФ по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении в РФ и фиктивную регистрацию иностранного гражданина или лица без гражданства.

Фиктивная постановка на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в РФ влечет уголовную ответственность, предусмотренную ст. 322.3 УК РФ. Как указано в примечании к ст. 322.2 УК РФ и в п. 2 примечания к ст. 322.3 УК РФ лицо, совершившее преступление, предусмотренное настоящими статьями, освобождается от уголовной ответственности, если оно способствовало раскрытию этого преступления и если в его действиях не содержится иного состава преступления.

Согласно разъяснениям, данным в п.17 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 09.07.2020 №18 «О судебной практике по делам о незаконном пересечении Государственной границы Российской Федерации и преступлениях, связанных с незаконной миграцией» под способствованием раскрытия преступления в примечании к ст. 322.2 УК РФ и в п.2 примечания

к ст. 322.3 УК РФ следует понимать действия лица, совершенные как до возбуждения уголовного дела, так и после возбуждения уголовного дела в отношении конкретного лица либо по факту совершения преступления и направленные на оказание содействия в установлении органами предварительного расследования времени, места, способа и других обстоятельств совершения преступления, участия в нем самого лица, а также в изобличении соучастников преступления. Вопрос о наличии либо об отсутствии основания для освобождения лица от уголовной ответственности по каждому уголовному делу решается судом в зависимости от характера, содержания и объема совершенных лицом действий, а также их значения для установления обстоятельств преступления и изобличения лиц, его совершивших, с приведением в судебном решении мотивов принятого решения.

Прокуратура Каменского района

Правило веры и образ кротости

19 декабря на праздник святителя Николая в Щербаково собрались прихожане из соседних сел и из Каменска-Уральского. Местные жители приготовились встретить гостей: сделали побелку в отремонтированном помещении под колокольной церкви, натопили жарко печь, позаботились о трапезе.

На праздничной службе все стояли рядом, т.к. помещение небольшое – в тесноте, да не в обиде. Все стремились сюда в этот день, душой почитая и сердцем любя Угодника Божия Николая. Отец Григорий Герасимов поздравил всех прихожан с 10-летием со дня возрождения регулярных богослужений в этом храме:

– Святого Николая называют «правилом веры и образом кротости». Действительно, он стяжал дар Духа Святаго и молил Господа, чтобы всегда и с нами пребывал Дух Святой. Чтобы мы своими грехами не отняли Его от себя. Сегодня у нас круглая дата, с 2013 г. мы служим в этом приделчике – именно на Николу Зимнего провели здесь первую Божественную литургию. А сначала первые молебны проводили в киоске, потом в поселковом магазине. Торговля останавливалась: мы ставили иконы, начинали молебен. Приходило до десятка человек со всего села, тесно было.

Так прошел год, и мы решили перейти в церковь. А храм большой, нам его не восстановить. Посмотрели, по силам только отремонтировать небольшое помещение под колокольной. Все разбито, крыши не было. Нужно было поставить заново потолки, полы, окна, двери, поштукатурить, побелить. Потихоньку начали собирать деньги, ходили по селу, поставили кружку в Свято-Троицком соборе. Искали, кто пожертвует окна, доски – откликнулись добрые люди. Потом нашли двух парней-строителей, которые помогли отремонтировать. Начинало холодать, мы торопились

к зимнему престольному празднику. Едва успели перед самым Всенощным бдением выносить леса, обрезки, строительный мусор. Поставили престол, повесили иконы, совершили службу, а на следующий день – Литургию.

Раньше в этом храме окормлялись жители и соседней деревень: Евсюково, Четыркино, Ключевская. После закрытия храма в 1937 г. просторное помещение отдали под школу, потом под МТМ, склады. Сейчас силами прихожан этот храм не восстановить – нужны десятки миллионов. Видимо, Бог попустил разрушить храмы, потому что народ отошел от веры. Притечет народ к Богу, тогда Господь пошлет и тех, кто восстановит храмы. Будем молиться, чтобы Господь взрастил людей, чтобы жители села воспрянули духом. Ради своего удовольствия люди строят дома, украшают, делают газончики, беседочки... А дом Божий стоит в разрухе. Не переменялось еще сознание людей. Надо сначала дом Божий поднять, а потом уже свой обустраивать. Наши прадеды хоть и жили бедно, но Бог у них был на первом месте, поэтому и воздвигали такие благолепные храмы. Спаси Господи, что вы пришли сегодня помолиться и разделили радость престольного праздника.

В конце праздничного богослужения состоялся крестный ход вокруг храма, по окончании его – славление Святителю Николаю.

Л.В. Сапунова, Каменская епархия

Спасибо за отличный отдых

Хочу поблагодарить ГАУ «КЦСОН г. Каменска-Уральского» под руководством Ирины Сергеевны Гапанович и всех причастных к работе реабилитационного центра «Лебяжье».

Этот центр работает на всю территорию Свердловской области, но нашим жителям не нужно куда-то ехать – организована доставка отдыхающих туда и обратно. К нашим услугам много различных по доступной цене функциональных лечебных процедур: психологических, соляная комната, «Дарсонваль», «Офтальмолог», «Милта», «Лечебное одеяло», «Пневмомассажер», массажная кровать, «Второе сердце», массажное кресло, углекислая ванна.

Немного остановлюсь на условиях проживания. Здание чистое, уютно оформлено. Комнаты большие светлые, кровати, тумбочки удобные, белье чистое, красивое. Горячий чай в любое время. Очень удобно тренажеры стоят в доступном месте: позанимался, отдохнул и опять можно походить по различным тренажерам. Особенно удобно нам было в холодные дни, когда на улице гулять некомфортно. А летом можно заниматься на уличных тренажерах. Очень уютная столовая, там повара Елена Владимировна Степанова, Светлана Владимировна Зубова и кухонные работники Ирина Николаевна Кузнецова, Вера Валентиновна Кошкарлова готовят вкусно и сытно, порции приличные, посуда тоже глаз радует.

Марина Геннадьевна Холина, Светлана Витальевна Чиканцева поддерживают чистоту и порядок в помещениях. Водитель Станислав Иванович Микушин всех доставит по нужным адресам. Встречают и провожают вахтеры В.И. Жаркова, И.Я. Чарова, Л.А. Боярская, Р.А. Пашалова. За всей документацией следит Надежда Витальевна Харченко. Психологический климат отдыхающих поддерживает Алена Сергеевна Смолина. Фельдшер и специалист по ЛФК Алла Николаевна Фоминых всегда приветлива, улыбается и ей не хочется называть свои болячки, от нее заряжаешься энергией. Точно так же себя чувствуешь в кабинете физиотерапии у Лидии Аврамовны Коробковой. Уйдешь из кабинета окрыленная, готовая «горы свернуть».

Для творческих людей открыта дверь Елены Викторовны Харченко. Она обладает различными техниками изготовления поделок, картин, сувениров и т.д. Анастасия Андреевна Бугуева научит работать с бумагой, а еще они с Аленой старались заполнить наш досуг.

В некоторых центрах, даже у нас в городе на дневном стационаре много самодеятельных артистов выступает, даже из числа отдыхающих, а талантов в нашем народе очень много. Всем этим дружным приветливым внимательным коллективом руководит опытная отзывчивая Елена Викторовна Мажирина.

От имени всех отдыхающих заезда с 1 по 14 декабря огромное спасибо. Об этом свидетельствуют отзывы о пребывании в Книге жалоб и предложений: только положительные эмоции.

Е.С. Хлебникова, отдыхающая, п. Мартюш

■ Важно знать

Электронная очередь

С целью сокращения времени ожидания, максимально быстро и удобного получения государственной услуги по линии Госавтоинспекции, связанной с регистрацией транспорта или получением и обменом водительских удостоверений, можно воспользоваться услугой электронной очереди.

Для этого необходимо зарегистрироваться на портале Госуслуг (gosuslugi.ru). Для регистрации вам необходимо знать номер своего мобильного телефона, иметь адрес электронной почты, номер индивидуального лицевого счета социального страхования (СНИЛС) и номер налогоплательщика (ИНН). Незарегистрированным гражданам необходимо зайти на портал gosuslugi.ru, нажать на «Личный кабинет» и на «Регистрацию». После регистрации можно будет подать заявление на любую из перечисленных Госуслуг, оказываемых ГИБДД, зайдя в свой «Личный кабинет» и выбрав в разделе услуг ГИБДД соответствующую услугу. После этого требуется поэтапно заполнить все поля заявления, а также указать дату, время для оказания услуги и адрес подразделения ГИБДД, в котором вы желаете получить услугу. Для получения государственной услуги заявителю необходимо прибыть в подразделение ГИБДД к тому времени, которое им было выбрано.

Группа по пропаганде ОГИБДД Каменска-Уральского

Электронный формат трудовой книжки

Электронная трудовая книжка появилась в 2020 г. За это время в Свердловской области на нее перешли 560 435 жителей.

Главным преимуществом электронной трудовой книжки является постоянный доступ работника к информации и возможность контролировать правильность внесения работодателем сведений о приеме на работу, должности и т.д. Доступ к данным можно получить через личный кабинет на портале Госуслуг. Также в онлайн-режиме можно заказать электронную выписку о своей трудовой деятельности. Документ по юридической значимости равноценен бумажному варианту. Цифровая электронная книжка сохраняет весь перечень сведений, которые учитываются в привычном бумажном варианте: места и периоды работы, должность (специальность, профессия), квалификация (разряд, класс, категория, уровень квалификации), даты приема, увольнения, перевода на другую работу, основания прекращения трудового договора.

Для работающих граждан процесс перехода на электронные трудовые книжки носит добровольный характер, за исключением тех, кто впервые устроился на работу с 2021 г. Для них сведения о трудовой деятельности ведутся только в электронном виде без оформления бумажной версии.

Если у вас есть вопросы, вы всегда можете обратиться в единый контакт-центр Отделения СФР по Свердловской области, позвонив по телефону: 8 (800) 100-00-01 (звонок бесплатный).

Отделение Социального фонда РФ по Свердловской области

Учредители: Администрация МО «Каменский городской округ», Департамент информационной политики Свердловской области.
Издатель: ГАУП СО «Редакция газеты «Пламя».
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 66-01757 от 18.04.2019.
Адрес редакции и издателя: 623427, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97А.
Телефон/факс 39-93-69. Электронный адрес: kgo.gazeta@yandex.ru

Главный редактор Н.В. Казанцева.
Редактор по выпуску Л.В. Лугинина. Верстка и корректура: С.Ф. Ларина.
Подписной индекс: 20306 (1 номер в неделю), 20307 (2 номера в неделю, ГО306 (на год). Цена свободная.
Газета выходит 2 раза в неделю. Отпечатано в типографии «Спринт» ИП Райков А.А., 623406, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 18, офис 1. Заказ 15. Тираж 100.

В соответствии с законом о СМИ редакция не гарантирует публикацию поступающих текстов, оставляет за собой право сокращать и редактировать их, не меняя смысла. Материалы под значком @ публикуются на правах рекламы.