



№ 6 (2517)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

Полевская городская общественно-политическая газета

26
января
2024 г.

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024 № 46

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урал»

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровым номером 66:59:0216001:5526, площадью 338 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 338 кв.м, расположенный в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4кВ ТП-5278-Дорожная (электроснабжение малоэтажной жилой застройки Мазитовой А.О., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с Курганово, участок №8) (0.09 км. 1 Т.у)», сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается владельцем публичного сервитута с собственниками земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;

3) соблюдать особые условия использования части земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, спорах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024 № 47

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урал»

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровым номером 66:59:0216001:688, площадью 64 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 64 кв.м, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4кВ фид.3 (5233) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Гонепровской Н.В., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, район с. Курганово) (0,03 км, ПКУ-1 т.у.)», сроком на 10 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается владельцем публичного сервитута с собственниками земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;

3) соблюдать особые условия использования части земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevsk-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2024 № 48

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урал»

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровым номером 66:59:0216001:4981, площадью 182 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 182 кв.м, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ 0,4кВ фид.б (5233)» (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Абдукаххорова Ф.Ш., находящейся по адресу ориентира: Свердловская обл, г. Полевской, район с.Курганово) (0,07 км., ПКУ - 1 т.у.), сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывоза объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается обладателем публичного сервитута с собственниками земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;

3) соблюдать особые условия использования части земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

стра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevsk-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2024 № 49

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урал»

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков, расположенных в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровыми номерами 66:59:0203002:2085, 66:59:0203002:2005, площадью 488 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 488 кв.м, расположенных в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ 0,4кВ ТП-5475-ф.2» (электроснабжение малоэтажной жилой застройки Шабалдиной Г.И., находящейся по адресу ориентира: Свердловская обл, г. Полевской, с.Курганово) (0,16 км., 1 т.у.), сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывоза объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается обладателем публичного сервитута с собственниками земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельных участков, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;

3) соблюдать особые условия использования частей земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение «5» (пяти) рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый госу-

дарственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024 № 50

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урал»

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе поселка Зеленый Лог, с кадастровым номером 66:59:0203002:428, площадью 82 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 82 кв.м, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе поселка Зеленый Лог, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Луговая вверх (5417) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Сулина В.Ю., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Полевской, п. Зеленый Лог, ул Луговая, № 18) (0,03 км, т.у - 1)», сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается владельцем публичного сервитута с собственниками земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;

3) соблюдать особые условия использования части земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения

о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024 № 51

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урал»

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровым номером 66:59:0216001:3453, площадью 84 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 84 кв.м, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4кВ фид.1 (5330) (электроснабжение малоэтажной жилой застройки Русаковой С.В., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Полевской, район с. Курганово) (0,03 км)», сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается владельцем публичного сервитута с собственниками земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;

3) соблюдать особые условия использования части земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2024 № 52

г. Полевской

**Об установлении публичного сервитута публичному
акционерному обществу «Россети Урал»**

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровым номером 66:59:0216001:3453, площадью 84 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 84 кв.м, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ фид.3 (5331) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Лесик О.С., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Полевской, район села Курганово) (0,03 км)», сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается обладателем публичного сервитута с собственниками земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;

3) соблюдать особые условия использования части земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2024 № 57

г. Полевской

**Об установлении публичного сервитута
акционерному обществу «ГАЗЭКС»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» (623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, д.4, ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:59:0201003:74, площадью 71 кв.м, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, селе Курганово, улица Селькоровская, дом 93а.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «ГАЗЭКС» на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, расположенного в Свердловской области, городе Полевском, селе Курганово, улица Селькоровская, дом 93а, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения местного значения, сроком на 10 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Акционерное общество «ГАЗЭКС» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить акционерному обществу «ГАЗЭКС» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

**ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.01.2024 № 58

г. Полевской

**Об установлении публичного сервитута публичному
акционерному обществу «Россети Урал»**

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа мест-

ного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровым номером 66:59:0216001:1229, площадью 216 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 216 кв.м, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4кВ фид.2 (5401) (электроснабжение малоэтажной жилой застройки Кропачева С.А., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Полевской, с. Курганово, мкр. Луговое, ул. Геологов, 4) (0,04 км, ПКУ-1 т.у.», сроком на 10 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается владельцем публичного сервитута с собственниками земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

- 1) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;
- 2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;
- 3) соблюдать особые условия использования части земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

- 1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);
- 2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;
- 3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;
- 4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevsk.midural.ru) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2024 № 59

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урал»

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулоч Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровым номером 66:59:0216001:3453, площадью 198 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 198 кв.м, расположенного в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ 0,4 кВ фид.4 (5330) (электроснабжение малоэтажной жилой застройки Елисейевой Е.Н., находящейся по адресу ориентира: Свердловская обл, г. Полевской, район с.Курганово. к.н. 66:59:0102016:4711) (0,04 км., т.у. - 1)», сроком на 10 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается владельцем публичного сервитута с собственниками земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

- 1) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;
- 2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;
- 3) соблюдать особые условия использования части земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение 5 рабочих дней:

- 1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);
- 2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;
- 3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;
- 4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevsk.midural.ru) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Постелов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2024 № 45-ПА

г. Полевской

Об утверждении документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)

В соответствии со статьями 41, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 (в редакции от 27.02.2020 № 249), Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22), на основании постановления Главы Полевского городского округа от 05.10.2023 № 851-ПА «О принятии решения о разработке документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)», на основании результатов публичных слушаний, состоявшихся 16 ноября 2023 года в здании Администрации Полевского городского округа, Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий) (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevsk-pravo.rf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Исполняющий обязанности Главы Полевского городского округа А.В. Федюнин

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации Полевского городского округа от 17.01.2024 № 45-ПА «Об утверждении документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)»

Разработка документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)

42256736. 71.11.2.11-2023.ПМТ
Проект межевания территории

Том 1. Текстовая часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)

Екатеринбург, 2023

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

Разработка документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)

42256736. 71.11.2.11-2023.ПМТ
Проект межевания территории

Том 1. Текстовая часть проекта межевания территории (утверждаемая часть)

Генеральный директор  М.В. Ермакова
Кадастровый инженер  Ю.В. Михельсонова

Екатеринбург, 2023

Проект межевания разработан авторским коллективом в составе:
Кадастровый инженер Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов, листов	№ кол-во листов
1	Проект межевания территории		
1.1	Основная (утверждаемая) часть:		
	Том 1. Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	18
	Том 2. Пояснительная записка	2 кн	32
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	1	1
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее положение), М 1:2000	2	1

Содержание

- Введение
1. Сведения о территории проектирования.
 2. Сведения об образуемых земельных участках.
 3. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах.
 4. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.
 5. Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Полевского городского округа от 05.10.2023 № 851-ПА «О принятии решения о разработке документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)», в соответствии с техническим заданием на разработку проекта межевания территории.

При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

свод правил 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) (ред. От 30.12.2020);

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления» (далее – Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485);

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» (далее – Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее – Методические рекомендации);

свод правил 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утвержденных приказом Минземстроя РФ от 26 августа 1998 г. N 59);

инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 «Об утверждении генерального плана Полевского городского округа», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ГП);

Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа» (с внесенными изменениями) (далее – ПЗЗ);

иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:
Ортофотопланы в масштабе 1:500, выполненные ООО «ПроектАр» в 2022 году. Гриф секретности – не секретно. Система координат МСК 66. Система высот Балтийская;

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (42256736.71.11.2.11-2023.ИГДИ), выполненный в масштабе 1:500 ООО «ПроектАр» 2023 г.;

сведения о границах территории проектирования;

сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена в г. Полевской Свердловской области в границах кадастровых кварталов 66:59:0101009, 66:59:0101013, 66:59:0101014, 66:59:0101015.

Общая площадь проектируемой территории – 14,17 га.
Каталог координат поворотных точек границы проектирования представлен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ проектирования

№ точки	Координата X	Координата Y			
1	353455,94	1511237,34	28	352953,00	1512687,20
2	353451,10	1511238,97	29	352858,51	1512718,09
3	353444,38	1511218,99	30	352869,95	1512759,61
4	353427,21	1511224,50	31	352938,19	1512737,54
5	353448,50	1511289,48	32	352936,33	1512731,76
6	353470,77	1511282,03	33	352964,70	1512721,77
7	353455,94	1511237,34	28	352953,00	1512687,20
7	352825,29	1512356,12	34	352924,20	1513005,93
8	352746,61	1512382,19	35	352877,38	1512859,01
9	352759,13	1512420,68	36	352869,90	1512861,56
10	352837,97	1512393,08	37	352862,19	1512839,42
11	353452,37	1513083,74	38	352835,27	1512848,40
12	353353,90	1513089,78	39	352808,29	1512858,53
13	353348,96	1513036,37	40	352811,04	1512866,69
14	353257,60	1513043,46	41	352795,10	1512872,87
15	353122,92	1512631,86	42	352806,95	1512908,95
16	353068,01	1512649,18	43	352802,90	1512910,23
17	353095,05	1512730,61	44	352801,15	1512920,01
18	353020,51	1512757,08	45	352828,13	1513003,08
19	353044,78	1512843,77	46	352814,01	1513008,15
20	353061,18	1512890,19	47	352786,44	1513039,99
21	353092,16	1512959,24	48	352760,22	1513068,36
22	353099,78	1512980,06	49	352764,00	1513114,95
23	353122,78	1513017,62	50	352782,74	1513113,74
24	353061,14	1513087,80	51	352804,70	1513134,65
25	353237,05	1513244,16	52	352812,73	1513146,01
26	353266,36	1513231,34	53	352835,16	1513166,86
27	353459,40	1513164,67	54	352856,38	1513143,54
11	353452,37	1513083,74	55	352876,98	1513121,83
			56	352894,08	1513099,21
			57	352952,32	1513031,10
			34	352924,20	1513005,93

2. Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 2.1

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков на 1 этапе межевания						
Обозначение земельного участка на плане	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ1	-	1485	обл. Свердловская, г. Полевской, пер. Сталеваров, 1	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ2	-	3284	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 75	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	-	4027	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 30	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ5	-	7993	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 42	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ6	-	3628	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 32	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ7	-	3462	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 32А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ8	-	4163	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 36	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ9	-	4230	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 38	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	-	4033	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 40	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ11	-	3485	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 42А	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ12	-	3387	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 44	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ13	-	3736	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 46	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ14	-	4027	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 48	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ15	-	2905	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 50	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ16	-	7375	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 103	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ17	-	4571	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 101	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ18	-	6498	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 97	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ19	-	5139	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 99	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ20	-	4148	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Декабристов, 2	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ21	-	3459	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 84	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ22	-	4175	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 86	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ23	-	11803	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 98	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ24	-	8547	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 90	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ25	-	3749	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 88	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2.2

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков на 2 этапе межевания

Обозначение земельного участка на плане	Исходная площадь земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв. м.	Описание местоположения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
ЗУ4	3100	7518	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 34	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101014:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 3

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Но-мер участ-ка	Пло-щадь участ-ка, кв.м	Номер точки	Координаты						
			X	Y					
1	2	3	4	5					
ЗУ1	1485	1	353427,21	1511224,50	ЗУ5	7993	8	353149,97	1512879,70
		2	353444,38	1511218,99			9	353141,79	1512857,52
		3	353451,10	1511238,97			10	353124,83	1512811,48
		4	353455,94	1511237,34			11	353109,96	1512771,08
		5	353470,77	1511282,03			12	353096,45	1512734,41
		6	353448,50	1511289,48			1	353182,23	1512868,12
ЗУ2	3284	1	352837,97	1512393,08	2	353190,50	1512892,98		
		2	352759,13	1512420,68	3	353206,85	1512887,43		
		3	352746,61	1512382,19	4	353257,60	1513043,46		
		4	352822,20	1512357,15	5	353243,62	1513046,91		
		5	352823,61	1512360,66	6	353241,60	1513047,41		
		6	352824,77	1512364,30	7	353233,41	1513040,83		
		7	352827,69	1512363,37	8	353222,63	1513032,17		
ЗУ3	4027	1	353068,01	1512649,18	9	353199,15	1513013,30		
		2	353083,46	1512644,66	10	353176,39	1512951,48		
		3	353094,43	1512639,51	11	353158,96	1512904,16		
		4	353102,26	1512636,76	12	353149,97	1512879,70		
		5	353110,56	1512635,76	13	353172,91	1512871,23		
		6	353139,09	1512719,37	1	353095,05	1512730,61		
		7	353096,45	1512734,41	2	353096,45	1512734,41		
		8	353095,05	1512730,61	3	353109,96	1512771,08		
		9	353074,63	1512669,06	4	353033,09	1512802,03		
ЗУ4	7518	1	353139,09	1512719,37	5	353020,51	1512757,08		
		2	353145,53	1512726,71	ЗУ6	3628	1	353095,05	1512730,61
		3	353151,02	1512733,79	2		353096,45	1512734,41	
		4	353192,16	1512860,08	3		353109,96	1512771,08	
		5	353186,68	1512861,88	4		353033,09	1512802,03	
		6	353187,88	1512866,23	ЗУ7	3642	1	353109,96	1512771,08
		7	353172,91	1512871,23	2		353124,83	1512811,48	
			3	353044,78	1512843,77				
			4	353033,09	1512802,03				
ЗУ8	4163	1	353124,83	1512811,48	ЗУ8	4163	1	353124,83	1512811,48
		2	353141,79	1512857,52	2		353141,79	1512857,52	
		3	353061,18	1512890,19	3		353061,18	1512890,19	
		4	353054,54	1512871,38	4		353054,54	1512871,38	
		5	353053,14	1512867,44	5		353053,14	1512867,44	
		6	353044,78	1512843,77	6		353044,78	1512843,77	

3У9	4230	7	353082,43	1512877,06	3У16	7375	12	353453,25	1513094,31
		8	353079,53	1512869,60			1	353324,76	1513136,16
		9	353068,82	1512873,79			2	353325,23	1513145,95
		10	353071,72	1512881,25			3	353333,08	1513145,51
		1	353141,79	1512857,52			4	353332,64	1513135,75
3У10	4033	2	353149,97	1512879,70	3У17	4571	5	353350,17	1513134,43
		3	353158,96	1512904,16			6	353387,24	1513152,65
		4	353081,47	1512935,42			7	353391,03	1513162,06
		5	353061,18	1512890,19			8	353391,64	1513163,58
		1	353158,96	1512904,16			9	353392,11	1513165,46
3У11	3485	2	353176,39	1512951,48	3У18	6498	10	353396,23	1513177,96
		3	353137,76	1512966,39			11	353398,94	1513185,19
		4	353124,51	1512968,92			12	353266,36	1513231,34
		5	353099,78	1512980,06			13	353258,53	1513208,57
		6	353092,16	1512959,24			14	353254,29	1513204,07
3У12	3387	7	353081,47	1512935,42	3У19	5139	15	353242,46	1513191,53
		1	353199,15	1513013,30			16	353316,98	1513166,19
		2	353233,41	1513040,83			17	353315,32	1513136,45
		3	353241,60	1513047,41			18	353323,11	1513136,21
		4	353243,32	1513074,39			1	353194,51	1513144,75
3У13	3736	5	353243,54	1513077,78	3У20	4148	2	353242,46	1513191,53
		6	353218,30	1513080,18			3	353254,29	1513204,07
		7	353207,61	1513091,60			4	353258,53	1513208,57
		8	353164,17	1513053,58			5	353266,36	1513231,34
		1	353300,16	1513102,97			6	353257,44	1513235,24
3У14	4027	2	353289,53	1513100,13	3У21	3459	7	353237,05	1513244,16
		3	353255,33	1513076,66			8	353182,17	1513157,77
		4	353243,54	1513077,78			1	353093,32	1513051,16
		5	353243,32	1513074,39			2	353175,35	1513126,05
		6	353241,60	1513047,41			3	353194,51	1513144,75
3У15	2905	7	353243,62	1513046,91	3У22	4175	4	353182,17	1513157,77
		8	353257,60	1513043,46			5	353160,52	1513176,14
		9	353323,64	1513038,19			6	353061,14	1513087,80
		10	353325,33	1513060,97			1	353207,61	1513091,60
		11	353326,01	1513070,17			2	353175,35	1513126,05
3У16	4077	12	353321,30	1513070,42	3У23	11803	3	353093,32	1513051,16
		13	353298,38	1513071,64			4	353122,78	1513017,62
		14	353300,16	1513102,97			5	353164,17	1513053,58
		15	353298,38	1513071,64			1	352953,00	1512687,20
		16	353321,30	1513070,42			2	352964,70	1512721,77
3У17	4207	17	353326,01	1513070,17	3У24	8547	3	352936,33	1512731,76
		18	353325,33	1513060,97			4	352938,19	1512737,54
		1	353353,90	1513089,78			5	352869,95	1512759,61
		2	353354,40	1513096,55			6	352860,81	1512725,84
		3	353347,57	1513102,28			7	352858,51	1512718,09
3У18	4033	4	353349,06	1513120,71	3У25	3749	8	352873,67	1512983,03
		5	353349,38	1513124,67			9	352873,67	1512983,03
		6	353350,17	1513134,43			1	352873,67	1512983,03
		7	353332,64	1513135,75			2	352888,41	1513027,31
		8	353324,76	1513136,16			3	352870,35	1513032,78
3У19	4033	9	353323,11	1513136,21	3У26	3749	4	352870,35	1513032,78
		10	353315,32	1513136,45			5	352793,74	1513124,22
		11	353315,04	1513131,38			6	352782,74	1513113,74
		12	353314,70	1513125,28			7	352764,00	1513114,95
		13	353313,65	1513106,57			8	352760,22	1513068,36
3У20	4033	14	353300,16	1513102,97	3У27	3749	9	352786,44	1513039,99
		15	353298,38	1513071,64			10	352798,60	1513025,75
		16	353300,16	1513102,97			11	352814,01	1513008,15
		17	353298,38	1513071,64			12	352828,13	1513003,08
		18	353300,16	1513102,97			13	352826,87	1512999,19
3У21	4033	19	353298,38	1513071,64	3У28	3749	14	352850,27	1512990,74
		20	353348,96	1513036,37			15	352856,48	1512988,50
		1	353350,17	1513134,43			16	352858,57	1512987,74
		2	353349,38	1513124,67			1	352840,04	1512897,12
		3	353349,06	1513120,71			2	352866,91	1512978,86
3У22	4033	4	353347,57	1513102,28	3У29	3749	3	352856,65	1512982,06
		5	353354,40	1513096,55			4	352825,01	1512993,48
		6	353353,90	1513089,78			5	352801,15	1512920,01
		7	353424,08	1513085,50			6	352802,90	1512910,23
		8	353424,42	1513090,73			7	352806,95	1512908,95
3У23	4033	9	353426,20	1513114,21	3У30	3749	8	352832,53	1512901,08
		10	353426,80	1513122,14			10	352798,60	1513025,75
		11	353423,02	1513122,44			11	352814,01	1513008,15
		12	353409,36	1513123,50			12	352828,13	1513003,08
		13	353411,88	1513144,44			13	352826,87	1512999,19
3У24	4033	14	353387,24	1513152,65	3У31	3749	14	352850,27	1512990,74
		1	353459,40	1513164,67			15	352856,48	1512988,50
		2	353427,31	1513175,53			16	352858,57	1512987,74
		3	353423,32	1513163,33			1	352840,04	1512897,12
		4	353421,20	1513156,85			2	352866,91	1512978,86
3У25	4033	5	353418,99	1513150,10	3У32	3749	3	352856,65	1512982,06
		6	353411,88	1513144,44			4	352825,01	1512993,48
		7	353409,36	1513123,50			5	352801,15	1512920,01
		8	353423,02	1513122,44			6	352802,90	1512910,23
		9	353426,80	1513122,14			7	352806,95	1512908,95
3У26	4033	10	353424,42	1513090,73	3У33	3749	8	352832,53	1512901,08
		11	353445,85	1513089,27			10	352798,60	1513025,75
		1	353459,40	1513164,67			11	352814,01	1513008,15
		2	353427,31	1513175,53			12	352828,13	1513003,08
		3	353423,32	1513163,33			13	352826,87	1512999,19

3У24	8547	12	352804,70	1513134,65	3У25	3749	10	352798,60	1513025,75
		13	352793,74	1513124,22			11	352814,01	1513008,15
		14	352804,03	1513111,93			12	352828,13	1513003,08
		15	352870,35	1513032,78			13	352826,87	1512999,19
		16	352888,41	1513027,31			14	352850,27	1512990,74
3У25	3749	17	352873,67	1512983,03	3У26	3749	15	352856,48	1512988,50
		1	352873,67	1512983,03			16	352858,57	1512987,74
		2	352888,41	1513027,31			1	352840,04	1512897,12
		3	352870,35	1513032,78			2	352866,91	1512978,86
		4	352804,03	1513111,93			3	352856,65	1512982,06
3У26	3749	5	352793,74	1513124,22	3У27	3749	4	352825,01	1512993,48
		6	352782,74	1513113,74			5	352801,15	1512920,01
		7	352764,00	1513114,95			6	352802,90	1512910,23
		8	352760,22	1513068,36			7	352806,95	1512908,95
		9	352786,44	1513039,99			8	352832,53	1512901,08

3. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах
Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности настоящим проектом сформированы части образуемых земельных участков с целью определения границ действия публичных сервитутов. Перечень проектируемых сервитутов представлен в таблице 4.

Таблица 4

Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Назначение сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута
1	2	3	4
5.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	1276	часть земельного участка 3У5
8.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	200	часть земельного участка 3У8
11.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	99	часть земельного участка 3У11
12.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	614	часть земельного участка 3У12
13.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	487	часть земельного участка 3У13
14.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	320	часть земельного участка 3У14
15.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	186	часть земельного участка 3У15
17.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	350	часть земельного участка 3У17
22.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	67	часть земельного участка 3У22
24.1	Обеспечение прохода или проезда через земельный участок	1143	часть земельного участка 3У24

Каталог координат проектируемых сервитутов представлен в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость координат проектируемых сервитутов

Номер части участка	Площадь части участка, кв.м	Номер точки	Координаты		№ на плане	Зона действия сервитута	Площадь проектная, кв.м.	Зона действия сервитута	
			X	Y					
5.1	1276	1	353182,23	1512868,12	13.1	487	8	353316,30	1513068,00
		2	353190,50	1512892,98			9	353243,32	1513074,39
		3	353183,05	1512895,16			10	353241,60	1513047,41
		4	353223,22	1513018,80			1	353349,06	1513120,71
		5	353226,96	1513023,24			2	353349,38	1513124,67
		6	353235,82	1513020,71			3	353335,59	1513125,84
		7	353242,41	1513043,70			4	353332,18	1513128,19
		8	353243,62	1513046,91			5	353332,64	1513135,75
		9	353241,60	1513047,41			6	353324,76	1513136,16
		10	353233,41	1513040,83			7	353323,11	1513136,21
		11	353222,63	1513032,17			8	353322,86	1513130,60
		12	353170,39	1512872,16			9	353315,04	1513131,38
		13	353172,91	1512871,23			10	353314,70	1513125,28
8.1	200	1	353053,14	1512867,44	11	353327,11	1513123,91		
		2	353079,84	1512856,95	12	353322,27	1513070,89		
		3	353087,10	1512875,22	13	353321,30	1513070,42		
		4	353082,43	1512877,06	14	35332			

22.1	67	6	353243,66	1513220,65	5	352858,08	1513022,15			
		1	352883,29	1512877,56				6	352859,53	1513019,70
		2	352885,05	1512883,08				7	352859,75	1513016,12
		3	352873,76	1512887,36				8	352850,27	1512990,74
24.1	1143	4	352871,88	1512882,46	9	352856,48	1512988,50			
		1	352804,03	1513111,93				10	352865,56	1513014,73
		2	352793,74	1513124,22				11	352865,67	1513021,45
		3	352782,74	1513113,74				12	352862,88	1513026,14
		4	352782,93	1513106,38	13	352793,91	1513102,70			

4. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

5. Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Проектом установлены красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования. Схема границ устанавливаемых красных линий представлена на чертеже межевания территории.

Каталог координат красных линий в границах проектирования представлен в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты				
	X	Y			
1	353454,00	1511200,85	11	353133,07	1512628,66
2	353422,50	1511210,13	12	353192,50	1512808,23
3	353448,50	1511289,48	13	353253,81	1512927,97
4	353462,06	1511331,77	14	353262,34	1512940,42
			15	353369,30	1513036,17
1	352788,92	1512507,95	16	353489,40	1513113,26
2	352773,12	1512463,40	17	353493,50	1513153,13
3	352759,13	1512420,68	18	353421,62	1513177,46
4	352729,80	1512330,55	19	353419,69	1513178,14
			20	353398,94	1513185,19
1	352869,95	1512759,61	21	353266,36	1513231,34
2	352860,81	1512725,84	22	353237,05	1513244,16
3	352858,51	1512718,09	23	353055,04	1513082,38
4	352955,65	1512686,33	24	352946,36	1512985,19
5	352990,11	1512674,54	25	352936,66	1512966,06
6	353068,01	1512649,18	26	352869,95	1512759,61
7	353083,46	1512644,66			
8	353094,43	1512639,51	1	352831,56	1512723,44
9	353102,26	1512636,76	2	352876,70	1512856,87
10	353110,56	1512635,76	3	352924,20	1513005,93
			4	353011,27	1513083,20

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

Разработка документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)

42256736. 71.11.2.11-2023.ПМТ

Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 2. Пояснительная записка (утверждаемая часть)

Екатеринбург, 2023

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

Разработка документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)

42256736. 71.11.2.11-2023.ПМТ

Проект межевания территории

Том 2. Пояснительная записка (утверждаемая часть)

Генеральный директор
Кадастровый инженер

М.В. Ермакова

Ю.В. Михельсонова

Екатеринбург, 2023

Проект межевания разработан авторским коллективом в составе:
Кадастровый инженер Ю.В. Михельсонова

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов, листов	№ кол-во листов
1	Проект межевания территории		
1.1	Основная (утверждаемая) часть:		
	Том 1. Текстовая часть проекта межевания территории	1 кн	18
	Том 2. Пояснительная записка	2 кн	32
	Чертеж межевания территории, М 1:2000	1	1
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Чертеж межевания территории (существующее положение), М 1:2000	2	1

СОДЕРЖАНИЕ

- Введение
- Цели и задачи подготовки проекта межевания территории
 - Сведения о результатах инженерных изысканий, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории
 - Сведения о территории проектирования
 - Сведения о существующих земельных участках
 - Сведения о существующих объектах капитального строительства
 - Расчет площадей земельных участков жилой застройки
 - Сведения об образуемых земельных участках
 - Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах
 - Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд.
 - Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Введение

Проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Полевского городского округа от 05.10.2023 № 851-ПА «О принятии решения о разработке документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)» (Приложение 1.1), в соответствии

Техническим заданием на разработку проекта межевания территории (Приложение 1.2). При разработке проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативно-правовые акты и документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

свод правил 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) (ред. от 30.12.2020);

Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления» (далее – Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485);

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402);

приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее – Методические рекомендации);

свод правил 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах» (утвержденные приказом Минземстроя РФ от 26 августа 1998 г. № 59);

инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-201-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

Генеральный план Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 «Об утверждении генерального плана Полевского городского округа», с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПП);

Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа» (с внесенными изменениями) (далее – ПЗЗ);

иные нормативные акты, действующие на момент проектирования.

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

Ортофотопланы в масштабе 1:500, выполненные ООО «ПроектАр» в 2022 году. Гриф секретности – не секретно. Система координат МСК 66. Система высот Балтийская;

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (42256736.71.11.2.11-2023.ИГДИ), выполненный в масштабе 1:500 ООО «ПроектАр» 2023 г.;

сведения о границах территории проектирования;

сведения о зонах с особыми условиями использования территорий;

сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде.

1. Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными задачами разработки настоящего проекта являются: определение местоположения границ образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования; определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам.

2. Сведения о результатах инженерных изысканий, которые были использованы при подготовке проекта межевания территории

В качестве исходных данных используются ортофотопланы масштаба 1:500 и инженерно-геодезические изыскания (42256736.71.11.2.11-2023.ИГДИ), выполненные в масштабе 1:500 ООО «ПроектАр» в 2023г.

Для достижения целей подготовки проекта межевания территории данных ортофотопланов и инженерных изысканий достаточно. Проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.

3. Сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена в г. Полевской Свердловской области в границах кадастровых кварталов 66:59:0101009, 66:59:0101013, 66:59:0101014, 66:59:0101015.

На территории проектирования расположены многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:

- Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, № 75; 84; 86; 88; 90; 97; 98; 99; 101; 103;
- Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, г. Полевской, ул. Коммунистическая, № 30; 32; 32А; 36; 38; 40; 42; 42А; 44; 46; 48; 50;
- Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, г. Полевской, ул. Декабристов, № 2;
- Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, г. Полевской, ул. Сталеваров, 1.

Общая площадь проектируемой территории – 14,17га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа» (с внесенными изменениями), и сведениям ЕГРН территории проектирования расположены в территориальных зонах:

Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа города Полевской Полевского городского округа (реестровый номер 66:59-7.214);

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, установленная на территории города Полевского Полевского городского округа (реестровый номер 66:59-7.215);

ТОП. Территория общего пользования.

4. Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 7 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обремененные правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану Полевского городского округа применительно к городу Полевской в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана Полевского городского округа в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории проектирования не установлены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке	Разрешенное использование участка по документам	Площадь, м2	Вид права/ограничения
1	66:59:0101013:72	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, район жилого дома № 75	-	под павильон для ремонта обуви	12 уточненная	сведения о регистрации прав отсутствуют/Аренда по 22.06.2016 в пользу физ. лица
2	66:59:0101014:14	Свердловская обл., г. Полевской, в районе магазина "Беркут" по улице Р.Люксембург, 103	-	под объектом инженерной инфраструктуры (здание трансформаторной подстанции №33)	77 уточненная	собственность юр. лица
3	66:59:0101014:16	Свердловская обл., г. Полевской, в районе жилых домов № 36 и № 38 по улице Коммунистической	-	под объектом инженерной инфраструктуры (здание трансформаторной подстанции № 34)	92 уточненная	собственность юр. лица
4	66:59:0101014:2797	Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, д. 95	-	дошкольное, начальное и среднее общее образование	236 уточненная	Постоянное (бессрочное) пользование юр. лицом
5	66:59:0101014:3	Свердловская область, г. Полевской, ул. Р. Люксембург, д. 105	66:59:0101014:18, 66:59:0101014:19, 66:59:0101014:20, 66:59:0101014:25	под существующим зданием	10683 уточненная	Постоянное (бессрочное) пользование юр. лицом
6	66:59:0101014:5	Свердловская область, г. Полевской, ул. Р. Люксембург, д. 103	66:59:0101014:22, 66:59:0101014:35, 66:59:0101014:63	под пристроенным к жилому дому магазином	591 уточненная	собственность юр. лица
7	66:59:0101014:9	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 34	66:59:0101014:54, 66:59:0101014:61	Под жилой дом со встроенным объектом торговли	3100 уточненная	сведения о регистрации прав отсутствуют

5. Сведения о существующих объектах капитального строительства

На территории проектирования согласно ЕГРН имеются сведения об объектах капитального строительства (далее ОКС), границы которых установлены в соответствии с законодательством. Информация об ОКС представлена в таблице 2.

Таблица 2

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер ОКС/статус	Общая площадь ОКС/ протяженность кв.м./м	Наименование ОКС	Адрес
Сооружения				
1	66:59:0000000:5692	22607	Кабельная канализация	Свердловская область, г. Полевской, район улиц Розы Люксембург, Декабристов, Коммунистическая, Свердловская, Совхозная, Ленина, Максима Горького, Степана Разина, Олега Кошевого,

				Октябрьская, Вершинина, Литейщиков, пер. Спортивный, микрорайон Зеленый Бор, мик
2	66:59:0000000:5768	3180	Телефонная связь к дому 106	Свердловская область, г. Полевской
3	66:59:0000000:5780	1893	Наружные слаботочные сети телефонизации	Свердловская область, г. Полевской
Здания				
4	66:59:0101014:22	424,1	магазин	Российская Федерация, Свердловская область, Полевской городской округ, город Полевской, улица Розы Люксембург, 103а

6. Расчет площадей земельных участков жилой застройки

При подготовке проекта межевания был проведен анализ территории проектирования с обоснованием сформированных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования.

Расчет нормативного размера земельного участка был выполнен в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Нормативный размер земельного участка многоквартирного жилого дома, согласно рекомендациям, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} * Y_{\text{зд}}$$

где $S_{\text{норм}}$ = нормативный размер земельного участка в многоквартирном жилом доме, м²;

$S_{\text{к}}$ = общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме, м²;

$Y_{\text{зд}}$ = удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности, равный 0,59 (для жилищной обеспеченности = 28 кв.м/чел).

Сведения об общей площади многоквартирных жилых домов приняты в соответствии с данными официального сайта Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru/>).

Норматив жилищной обеспеченности в размере 28,0 кв.м/чел принят в соответствии с Генеральным планом Полевского городского округа и Местными нормативами градостроительного проектирования Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 №405.

Земельные участки под многоквартирные жилые дома образованы в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

Земельные участки под многоквартирными жилыми домами образованы с учетом следующих особенностей:

под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок; границы образуемых земельных участков определены без нарушения прав и законных интересов неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;

границы образуемых земельных участков определены таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из: территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам; наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства.

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку представлен в таблице 3.

В результате проведенного анализа можно сделать следующий вывод: все земельные участки сформированы с профицитом территории.

Таблица 3

Анализ территории проектирования с обоснованием предусмотренных проектом межевания земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства под многоквартирную жилую застройку

№ земельного участка на плане	Объект капитального строительства			Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Число жителей, исходя из обеспеченности 28,0 кв.м/чел	Площадь существующего земельного участка, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка		
	Кадастровый номер объекта капитального строительства	наименование объекта	адрес					Требуемая по расчету, кв.м.	принятая в проекте, кв.м.	показатель дефицита/профицита площади, кв.м.
ЗУ1	66:59:0101009:78	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, пер. Сталеваров, 1	2	652,3	23	-	385	1485	1100
ЗУ2	66:59:0101013:2644	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 75	5	2513,9	90	-	1483	3284	1801
ЗУ3	66:59:0101014:51	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 30	5	2649,9	95	-	1563	4027	2464
ЗУ4	66:59:0101014:54	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 34	5	4961,2	177	3100	2927	7518	4591
ЗУ5	66:59:0101014:58	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 42	5	5001,6	179	-	2951	7993	5042
ЗУ6	66:59:0101014:52	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 32	5	3219,5	115	-	1900	3628	1728
ЗУ7	66:59:0101014:53	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 32А	5	2881	103	-	1700	3462	1762
ЗУ8	66:59:0101014:55	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 36	5	3256,7	116	-	1921	4163	2242

ЗУ9	66:59:0101014:32	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 38	5	2793,1	100	-	1648	4230	2582
ЗУ10	66:59:0101014:56	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 40	5	3305,4	118	-	1950	4033	2083
ЗУ11	66:59:0101014:67	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 42А	9	3691,8	132	-	2178	3485	1307
ЗУ12	66:59:0101014:66	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 44	5	2625,4	94	-	1549	3387	1838
ЗУ13	66:59:0101014:65	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 46	5	3470,5	124	-	2048	3736	1688
ЗУ14	66:59:0101014:64	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 48	5	2880	103	-	1699	4027	2328
ЗУ15	66:59:0101014:1634	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Коммунистическая, 50	5	3706,4	132	-	2187	2905	718
ЗУ16	66:59:0101014:71	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 103	5	5996,52	214	-	3538	7375	3837
ЗУ17	66:59:0101025:87	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 101	5	4547,6	162	-	2683	4571	1888
ЗУ18	66:59:0101014:59	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 97	5	5990,4	214	-	3534	6498	2964
ЗУ19	66:59:0101014:72	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 99	5	4578,3	164	-	2701	5139	2438
ЗУ20	66:59:0101014:69	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Декабристов, 2	5	4462,7	159	-	2633	4148	1515
ЗУ21	66:59:0101015:358	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 84	5	2207,9	79	-	1303	3459	2156
ЗУ22	66:59:0101015:406	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 86	5	3304,4	118	-	1950	4175	2225
ЗУ23	66:59:0101015:403	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 98	5	8013,5	286	-	4728	11803	7075
ЗУ24	66:59:0000000:2715	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 90	5	4555,1	163	-	2688	8547	5859
ЗУ25	66:59:0101015:405	Многоквартирный дом	обл. Свердловская, г. Полевской, ул. Розы Люксембург, 88	5	3420,4	122	-	2018	3749	1731

7. Сведения об образуемых земельных участках

Границы образуемых земельных участков определены с учетом планируемых красных линий, с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Для реализации проектных решений проектом межевания территории предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, а так же внесение изменений в сведения ЕГРН, в части границ территориальных зон:

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, установленная на территории города Полевской Полевского городского округа (реестровый номер 66:59-7.215);

Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами города Полевской Полевского городского округа (реестровый номер 66:59-7.220);

ТОП. Территория общего пользования.

Проектом предлагается исключить образуемый земельный участок с условным номером ЗУ11 из границ территориальной зоны Ж-3 и включить его в территориальную зону Ж-4, т.к. в границах данного земельного участка расположен 9-ти этажный многоквартирный дом по адресу ул. Коммунистическая, д. 42а и в границах территориальной зоны Ж-3 не предусмотрено размещение домов выше 8 этажей.

Так же проектом предлагается изменение границ территориальной зоны Ж-3 около земельных участков с условными номерами ЗУ15-ЗУ18 с целью исключения пересечения границей территориальной зоны многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Розы Люксембург, 101.

Проектом предусматривается образование 25 земельных участков, занятых многоквартирными домами. На 1 этапе предусматривается образование 24 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на 2 этапе – образование земельного участка с условным номером ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:59:0101014:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В связи с тем, что образуемые земельные участки на 1 и 2 этапах межевания не пересекаются, в Проекте межевания содержится один Чертеж межевания территории.

Границы земельного участка с условным номером ЗУ4 сформированы с учетом границ прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 66:59:0101014:9. Данная территория не включена в состав образуемого земельного участка.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем перераспределения земельных участков и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастровых кварталов).

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а так же в соответствии с Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, актуальными на сентябрь 2023г.

8. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Для обеспечения пешеходной и транспортной доступности настоящим проектом сформированы

10 частей образуемых земельных участков с целью определения границ действия публичных сервитутов.

Перечень проектируемых сервитутов представлен в Томе 1 Проекта межевания территории.

9. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных и муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

10. Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Проектом установлены красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования. Схема границ устанавливаемых красных линий представлена на чертеже межевания территории.

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

Разработка документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)

42256736. 71.11.2.11-2023.ПМТ
Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы

Екатеринбург, 2023

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектАр»

Разработка документации по планировке территории Полевского городского округа (в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий)

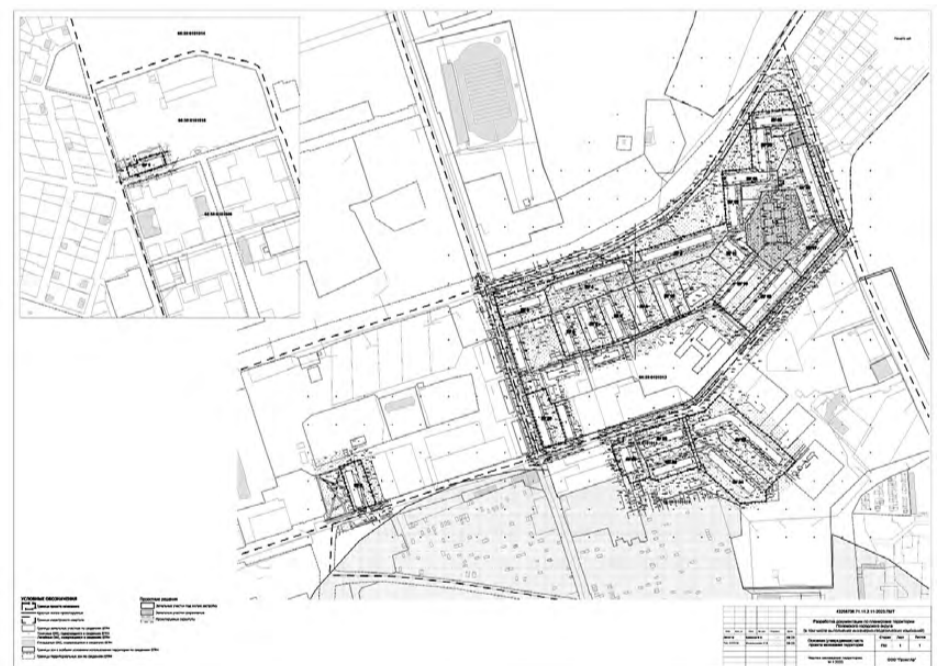
42256736. 71.11.2.11-2023.ПМТ
Проект межевания территории

Основная (утверждаемая) часть. Графические материалы

Генеральный директор
Кадастровый инженер

М.В. Ермакова
Ю.В. Михельсонова

Екатеринбург, 2023



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024 № 49-ПА

г. Полевской

Об утверждении Порядка реализации в Полевском городском округе государственного полномочия Свердловской области по предоставлению компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан

В соответствии с законами Свердловской области от 19 ноября 2008 № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», от 09 октября 2009 № 79-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг», руководствуясь постановлениями Правительства Свердловской области от 26 июня 2012 № 688-ПП «О Порядке назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению Российской Федерации», от 26 июня 2012 № 689-ПП «О Порядке назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению субъекта Российской Федерации», от 26 июня 2012 № 690-ПП «О Порядке назначения и выплаты компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям работников бюджетной сферы, осуществляющих работу в поселках городского типа и сельских населенных пунктах, расположенных на территории Свердловской области, и пенсионерам из их числа», от 14 марта 2013 № 306-ПП «Об утверждении Порядка назначения и выплаты компенсации расходов на оплату коммунальных услуг многодетным семьям Свердловской области», Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок реализации в Полевском городском округе государственного полномочия Свердловской области по предоставлению компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Полевского городского округа от 29.08.2016 № 318-ПА «Об утверждении Порядка реализации в Полевском городском округе государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (редакции от 09.08.2017 № 320-ПА, от 16.04.2019 № 178-ПА).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Комякову Т.А.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pf).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Полевского городского округа

от 18.01.2024 № 49-ПА «Об утверждении Порядка реализации в Полевском городском округе государственного полномочия Свердловской области по предоставлению компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан»

ПОРЯДОК

реализации в Полевском городском округе государственного полномочия Свердловской области по предоставлению компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан

Глава 1. Общие положения

1. Порядок реализации в Полевском городском округе государственного полномочия Свердловской области по предоставлению компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан (далее – Порядок) разработан в целях реализации законов Свердловской области от 19 ноября 2008 года № 105-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственными полномочиями Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», от 09 октября 2009 года № 79-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг», от 28 марта 2016 года № 32-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

2. Уполномоченным органом на территории Полевского городского округа, осуществляющим переданное государственное полномочие Свердловской области по предоставлению компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан и переданное государственное полномочие Российской Федерации по предоставлению компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан (далее – компенсация расходов), является Администрация Полевского городского округа (далее – уполномоченный орган).

3. Реализация отдельных функций, связанных с осуществлением уполномоченным органом переданных государственных полномочий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется муниципальным казенным учреждением «Центр социально-коммунальных услуг» Полевского городского округа (далее – МКУ «ЦСКУ» ПГО).

Глава 2. Порядок организации работы по осуществлению переданных государственных полномочий

4. Уполномоченный орган в целях осуществления переданных государственных полномочий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка:

1) отражает в бюджете Полевского городского округа денежные средства, направляемые на предоставление гражданам компенсаций расходов, отдельно с денежными средствами, направляемыми на исполнение других расходных обязательств;

2) утверждает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления переданных государственных полномочий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

3) принимает решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсаций расходов в срок, установленный нормативными правовыми актами Свердловской области;

4) принимает решения о перерасчете компенсаций расходов в случае поступления заявления гражданина о перерасчете указанных компенсаций в срок, установленный нормативными правовыми актами Свердловской области;

5) принимает решения о прекращении выплаты компенсаций расходов в случае наличия (выявления) обстоятельств, являющихся основанием для принятия решения о прекращении выплаты компенсаций расходов;

6) принимает решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) наследникам компенсации расходов в порядке, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации;

7) предоставляет органам государственной власти Свердловской области сведения, необходимые для расчета объема средств, для осуществления государственного полномочия;

8) обеспечивает представление органам государственной власти Свердловской области отчетов о предоставлении гражданам компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

9) обеспечивает представление органам государственной власти Свердловской области отчетов о расходовании субвенций на осуществление государственного полномочия по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

5. МКУ «ЦСКУ» ПГО в целях реализации отдельных функций, связанных с осуществлением уполномоченным органом переданных государственных полномочий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка:

1) запрашивает от имени Администрации Полевского городского округа документы и сведения по каналам межведомственного, внутриведомственного и иного информационного взаимодействия, в том числе посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), единой государственной информационной системы социального обеспечения (ЕГИССО), а также автоматизированной информационной системы «Платформа государственных услуг» (АИС ПГС);

2) взаимодействует на договорной основе с организациями-поставщиками жилищно-коммунальных услуг (далее – Контрагенты), инициирует заключение договоров с Контрагентами на условиях, определенных требованиями действующей в Учреждении автоматизированной информационной системы по расчету компенсаций расходов;

3) заключает договоры с кредитными организациями по зачислению денежных средств на счета получателей компенсаций расходов, организациями федеральной почтовой связи по доставке компенсаций расходов;

4) ежемесячно организует перечисление компенсаций расходов гражданам в зависимости от выбранного ими способа выплаты компенсаций расходов;

5) осуществляет учет возврата не доставленных гражданам компенсаций расходов (от кредитных организаций, от организаций федеральной почтовой связи);

6) проводит претензионно-исковую работу, уведомляет граждан об удержании, взыскании в судебном порядке излишне выплаченных сумм компенсаций расходов, а также предупреждает факты переплат из областного и федерального бюджетов;

7) обеспечивает целевое расходование бюджетных средств на предоставление компенсаций расходов;

8) осуществляет прием заявлений и документов от граждан в объеме и с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством, осуществляет регистрацию заявлений и формирует личные дела получателей компенсаций расходов в том числе в электронном виде;

9) проводит проверку наличия и подлинности документов, прилагаемых к заявлениям граждан, полноты и достоверности сведений, содержащихся в этих документах;

10) устанавливает право заявителя на получение компенсаций расходов;

11) консультирует граждан по вопросам, связанным с предоставлением компенсаций расходов;

12) определяет состав семьи получателей компенсаций расходов в порядке, установленном законодательством;

13) обеспечивает информирование заявителей о принятии уполномоченным органом решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсаций расходов с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством, в том числе посредством направления информации в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ), а также размещения информации о принятом решении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

14) обеспечивает информирование заявителей о проведении перерасчета размера компенсации расходов по основаниям, установленным нормативными правовыми актами Свердловской области, в том числе посредством ГИС ЖКХ;

15) обеспечивает информирование заявителей о принятии уполномоченным органом решений о прекращении выплаты компенсаций расходов, с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством, в том числе посредством направления информации в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, а также размещения информации о принятом решении в ГИС ЖКХ;

16) осуществляет расчет компенсаций расходов с использованием автоматизированной информационной системы;

17) направляет ответы на обращения граждан по вопросам назначения и выплаты компенсаций, предоставляет сведения по запросам компетентных органов;

18) производит расчет объема средств для осуществления государственного полномочия;

19) формирует реестр получателей компенсаций расходов, направляет копию реестра в территориальный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 25;

20) осуществляет передачу реестров получателей компенсаций расходов в кредитные организации, в организации федеральной почтовой связи, осуществляющие деятельность по доставке компенсаций расходов;

21) выдает справки о периоде и размере выплаченной компенсации расходов по заявлениям граждан;

22) обеспечивает учет и хранение личных дел получателей компенсаций расходов;

23) утверждает акты сдачи-приемки работ (услуг), связанных с предоставлением компенсаций расходов;

24) размещает от имени Администрации Полевского городского округа в порядке, определенном федеральным законодательством, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о компенсациях расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленных федеральными законами и законами Свердловской области;

25) размещает от имени Администрации Полевского городского округа в порядке, определенном федеральным законодательством, в ЕГИССО информацию о фактах назначения и начисления компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленных федеральными законами и законами Свердловской области;

26) осуществляет в соответствии с действующим законодательством взаимодействие с организациями, государственными нотариальными конторами и нотариусами, занимающимися частной практикой, участвующими в процессе предоставления государственных услуг;

27) проводит опрос и анкетирование граждан с целью сбора и анализа информации о фактическом уровне качества предоставления и доступности государственной услуги по предоставлению компенсаций расходов;

28) готовит проекты решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) компенсации расходов отдельным категориям граждан, в том числе наследникам, в порядке, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации;

29) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам осуществления переданных государственных полномочий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

30) направляет Уполномоченному органу сведения, необходимые для расчета объема средств, для осуществления государственного полномочия;

31) ежемесячно направляет Уполномоченному органу информацию, необходимую для составления отчетов о предоставлении гражданам компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

32) ежемесячно направляет Уполномоченному органу информацию, необходимую для составления отчетов о расходовании субвенций на осуществление государственного полномочия по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.