



ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023 № 1827

г. Полевской

О внесении изменений в проект планировки «Проект планировки территории в селе Косой Брод» Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 20.02.2014 № 339

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» (в редакции от 12.01.2023 № 10-ПП), Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 (в редакции от 27.02.2020 № 249), Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в проект планировки «Проект планировки территории в селе Косой Брод» Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 20.02.2014 № 339 «Об утверждении проекта планировки «Проект планировки территории в селе Косой Брод» Полевского городского округа» (далее – Проект), дополнив Проект томом 1 «Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть» следующего содержания:



Заказчик: Администрация Полевского городского округа

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Об утверждении проекта планировки «Проект планировки территории в селе Косой Брод» Полевского городского округа»

Том 1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
Муниципальный контракт №4/2023 от 13.10.2023 г.

Директор		И.И. Банников
Руководитель отдела		О.В. Идолова
Главный архитектор проекта		О.С. Гордейчук
Вед. градостроитель проекта		В.В. Селиванов

Екатеринбург 2023

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Руководитель отдела	О.В. Идолова	
	Главный архитектор проекта	О.С. Гордейчук	
Архитектурно-планировочная часть	Главный архитектор проекта	О.С. Гордейчук	
	Ведущий градостроитель проекта	В.В. Селиванов	
Транспортная инфраструктура	Главный инженер проекта	В.А. Гуляев	
Охрана окружающей среды	Ведущий градостроитель	В.В. Селиванов	

Состав проекта

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Количество листов
Проект межевания территории				
Основная (утверждаемая) часть				
Графическая часть				
1	1	Чертеж межевания территории. 1 этап	1:2000	1
2	2	Чертеж межевания территории. 2 этап	1:2000	1
3	3	Чертеж межевания территории. 3 этап	1:2000	1
Текстовая часть				
2	-	Пояснительная записка Том 1. Внесение изменений в документацию по планировке территории «Об утверждении проекта планировки «Проект планировки территории в селе Косой Брод» Полевского городского округа» Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	-	24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Текстовая часть				
3	-	Пояснительная записка Том 2. Внесение изменений в документацию по планировке территории «Об утверждении проекта планировки «Проект планировки территории в селе Косой Брод» Полевского городского округа» Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	-	99
Графическая часть				
4	1	План фактического использования территории	1:2000	1

Содержание

Введение	6
1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
2. Сведения об устанавливаемых красных линиях	10
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования образуемых земельных участков	20
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	27

Введение

Работы по внесению изменений в документацию по планировке территории «Об утверждении проекта планировки территории «Проект планировки территории в селе Косой Брод» Полевского городского округа» выполнены в рамках муниципального контракта № 4/2023 от 13.10.2023 г. между Администрацией Полевского городского округа и ООО «ПроектГрад».

Основанием для выполнения работ является:

муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа на 2021-2025 годы», утвержденная постановлением Администрации Полевского городского округа Свердловской области от 27.09.2018 № 379-ПА (в редакции от 25.10.2019 № 569-ПА, от 31.03.2020 № 190-ПА, от 12.01.2023 № 20-ПА, от 28.03.2023 № 258-ПА).

Цель разработки документации по планировке территории – определение местоположения границ изменяемых земельных участков, а также изменение красных линий, в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенных в границах территории.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 №53/пр);

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция -СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Администрации Полевского городского округа Свердловской области от 28.03.2023 № 258-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории Полевского городского округа на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Полевского городского округа от 27.09.2018 № 379-ПА (в редакции от 25.10.2019 № 569-ПА, от 31.03.2020 № 190-ПА, от 12.01.2023 № 20-ПА)».

Исходные данные, используемые в настоящем проекте:

1. материалы генерального плана Полевского городского округа;
2. правила землепользования и застройки Полевского городского округа;
3. проект планировки «Проект планировки территории в селе Косой Брод» Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 20.02.2014 № 339.

Работы по внесению изменений в документацию по планировке территории «Об утверждении проекта планировки «Проект планировки территории в селе Косой Брод» Полевского городского округа» выполнены в МСК-66.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории, в отношении которой утверждается проект межевания составляет 164,36 га.

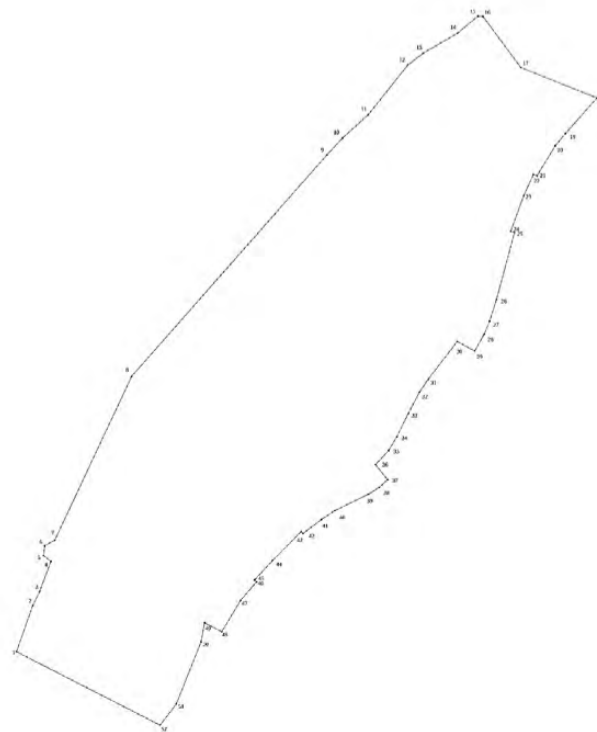
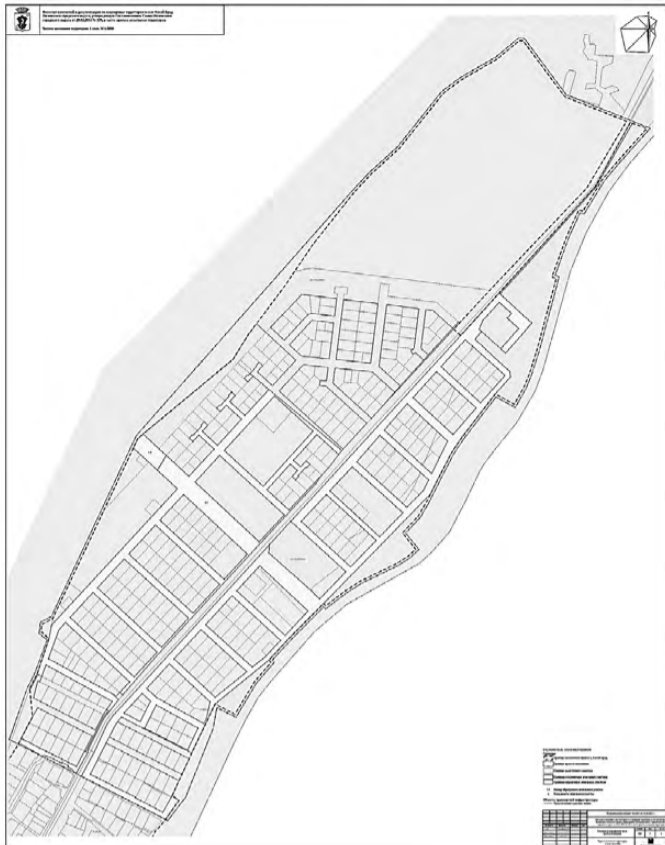


Рисунок 1. Граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2023 № 1180-ПА

г. Полевской

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в селе Курганово Полевского городского округа Свердловской области в границах участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:226, 66:59:0216001:225, 66:59:0216001:233, 66:59:0216001:182)

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 3 постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» (в редакции от 12.01.2023 № 10-ПП), Генеральным планом Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 (в редакции от 27.02.2020 № 249), Правилами землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22), на основании постановления Администрации Полевского городского округа 13.09.2023 № 790-ПА «О принятии решения по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в селе Курганово Полевского городского округа Свердловской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:226, 66:59:0216001:225, 66:59:0216001:233, 66:59:0216001:182)», постановления Администрации Полевского городского округа от 28.02.2023 № 176-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в селе Курганово Полевского городского округа Свердловской области в границах участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:226, 66:59:0216001:225, 66:59:0216001:233, 66:59:0216001:182) (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pdf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕНА постановлением Администрации Полевского городского округа от 25.12.2023 № 1180-ПА «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в селе Курганово Полевского городского округа Свердловской области в границах участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:226, 66:59:0216001:225, 66:59:0216001:233, 66:59:0216001:182)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В СЕЛЕ КУРГАНОВО ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:59:0216001:233, 66:59:0216001:225, 66:59:0216001:226, 66:59:0216001:182)


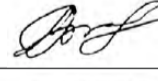

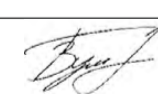
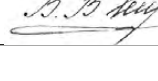
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
Том 1

Договор №15.08-01 от 15.08.2023

Директор  И.И. Банников
Заместитель директора  О.В. Идолова
Главный архитектор проекта  Т.А. Белякова

Екатеринбург 2023

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Заместитель директора	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Главный архитектор проекта	Т.А. Белякова	
	Градостроитель проекта	Н.М. Журавлев	
Транспортная инфраструктура	Главный инженер проекта	В.А. Гуляев	
Инженерная подготовка	Ведущий специалист инженерного обеспечения	Е.В. Леонтьев	
Инженерные сети	Ведущий градостроитель	В.В. Селиванов	
Охрана окружающей среды			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть				
Графическая часть				
1	1	Чертеж планировки территории	1:2000	1
Текстовая часть				
3	-	Положения о характеристиках планируемого развития территории. Том 1	-	16
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Графическая часть				
4	2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры и границы подготовки документации по планировке территории	6/м²	1

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог», на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskoy-pravo.pdf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

Размещаемые ОКС формируют сеть обслуживания, обеспечивающую для перспективного населения большую часть потребностей.

Показатели территориальной доступности базового социально-гарантируемого минимума услуг приведены в таблице III.3.1.

Таблица III.3.1

№	Наименование учреждений и предприятий обслуживания	Нормативная территориальная доступность согласно Местным нормативам градостроительного проектирования	Примечание
1.	Дошкольные образовательные организации, место	500 м	В ранее запроектированных согласно Генеральному плану Полевского городского округа дошкольных образовательных организациях <i>транспортная доступность выполняется</i>
2.	Общеобразовательные организации, учащиеся, мест	30 мин транспортной доступности	- МБОУ ПГО «Основная общеобразовательная школа села Курганово» <i>транспортная доступность выполняется</i> - В ранее запроектированных согласно Генеральному плану Полевского городского округа общеобразовательных организациях <i>транспортная доступность выполняется</i>
3.	Организации дополнительного образования детей, мест	30 мин транспортной доступности	На базе существующих и ранее запроектированных общеобразовательных организаций с.Курганово <i>транспортная доступность выполняется</i>
4.	Общедоступные библиотеки, объект	менее 5000 м	В существующих объектах с.Курганово <i>транспортная доступность выполняется</i>
5.	Спортивные залы, м2 площади пола	30 мин транспортной доступности	В существующих объектах с.Курганово <i>транспортная доступность выполняется</i>
6.	Плоскостные спортивные сооружения, м2	30 мин. транспортной доступности	В существующих объектах с.Курганово <i>транспортная доступность выполняется</i>

IV. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом предлагается освоения территории в 2 этапа.

Для реализации решений проекта предложено устанавливать красные линии поэтапно.

1 этап – устанавливаются красные линии по ул.Уральская и ул. Чусовая, сеть улиц внутри микрорайона на момент строительства остается вне территории общего пользования для оптимизации строительных работ.

2 этап – устанавливаются красные линии по сети улиц внутри микрорайона. Территория, предназначенная для размещения площадок обслуживания населения так же будет отнесена к территории общего пользования.

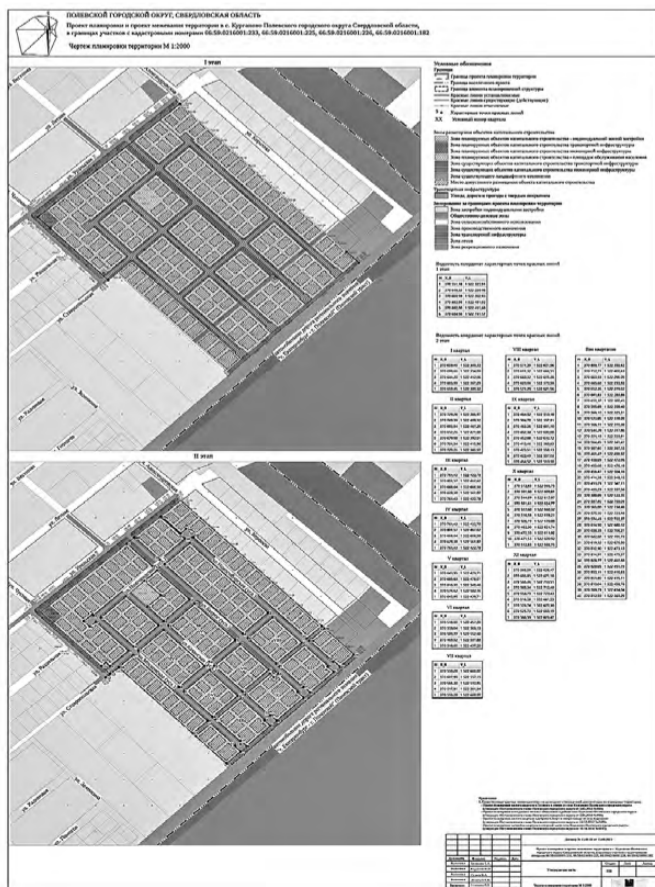
4.1. Основные технико-экономические показатели

Основные показатели планируемого развития территории сведены в таблицу IV.4.1.1.

Таблица IV.4.1.1

Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
I ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га/%	14,40/100	14,40/100
1	Жилая зона	га/%	–	10,37/72,01
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	–	10,37/72,01
2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га/%	0,12/0,83	3,89/27,01
	- зона инженерной инфраструктуры	га/%	–	0,45/3,12
	- зона транспортной инфраструктуры	га/%	0,12/0,83	3,44/23,89
3	Зоны рекреационного назначения	га/%	–	0,14/0,98
	- зона размещения площадок обслуживания населения	га/%	–	0,13/0,90
	- зона существующего ландшафтного озеленения	га/%	–	0,01/0,08
4	Зона сельскохозяйственного использования	га/%	14,28/99,17	–
	- зона сельскохозяйственного использования	га/%	14,28/99,17	–
II НАСЕЛЕНИЕ				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	–	390
2	Плотность населения на территории	чел/га	–	27,08
III ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	Средняя обеспеченность населения	кв.м/чел	–	40,0
2	Общий объем жилищного фонда	кв.м.	–	15600
3	Плотность жилищного фонда	кв.м/га	–	1083
IV ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Протяженность улично-дорожной сети всего в том числе:	км	0,34	2,72
	- улицы местного значения	км	0,34	2,72
	- местные проезды	км	–	–
2	Плотность улично-дорожной сети	км/км2	2,5	20
V ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	Электропотребление	кВт	–	639,8
2	Количество трансформаторных подстанций	шт	–	2
3	Газоснабжение	м3/час	–	655,0

Чертеж планировки территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЕЛЕ КУРГАНОВО ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 66:59:0216001:233, 66:59:0216001:225, 66:59:0216001:226, 66:59:0216001:182

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Том 3

Договор №15.08-01 от 15.08.2023

Директор И.И. Банников

Заместитель директора О.В. Идолова

Главный архитектор проекта Т.А. Белякова

Екатеринбург, 2023

Состав документации по межеванию территории

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
Проект межевания территории				
Основная (утверждаемая) часть				
Графическая часть				
1	9	Чертеж межевания территории (I этап)	1:2000	1
2	10	Чертеж межевания территории (II этап)	1:2000	1
Текстовая часть				
3	-	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Том 3	-	43
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Графическая часть				
4	11	Схема фактического использования территории	1:2000	1
Текстовая часть				
5	-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4	-	16

Введение

Проект планировки и проект межевания территории в селе Курганово Полевского городского округа Свердловской области, общей площадью 14 га, (далее – проект) разработан в рамках договора от 15.08.2023 №15.08-01 между заказчиком – ИП Дубинин Иван Владимирович и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

Основанием для разработки документации является постановление Администрации Полевского городского округа от 13.09.2023 № 790-ПА «О принятии решения по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в селе Курганово Полевского городского округа Свердловской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:59:0216001:226, 66:59:0216001:225, 66:59:0216001:233, 66:59:0216001:182».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0246 от 23.06.2022;

- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр;

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;

- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- решение Думы Полевского городского округа от 27.02.2020 №249 «О внесении изменений в решение Думы Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 «Об утверждении Генерального плана Полевского городского округа»;

- решение Думы Полевского городского округа от 10.12.2015 № 405 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Полевского городского округа»;
- решение Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа».

Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Подготовка графических материалов Проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Свердловской области в местной системе координат (МСК 66).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

I этап межевания:

образование 162 ЗУ с номерами ЗУ01-ЗУ163 путем перераспределения 4 ЗУ с кадастровыми номерами 66:59:0216001:182, 66:59:0216001:225, 66:59:0216001:226 и 66:59:0216001:233;

отнесение ЗУ 1.01. к территориям общего пользования, согласно утвержденным на 1 этапе в составе проекта планировки территории красным линиям.

II этап межевания:

изменение вида разрешенного использования 2 ЗУ, образованных на 1 этапе (ЗУ 1.02 и ЗУ 1.89), с отнесением данных ЗУ к территориям общего пользования, согласно утвержденным на 2 этапе в составе проекта планировки территории красным линиям.

Table with 4 columns: ID, Land description, Location, and Area. Rows include ZУ1.152 through ZУ2.02, detailing land parcels in the Kurganovsky district of the Sverdlovsk region.

Таблица 1.2.2

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Table with columns for parcel ID, area, and coordinates (X, Y). It contains detailed coordinate data for various land parcels, including sections for 'I этап' and 'II этап'.

Table with 3 columns: ID, X coordinate, and Y coordinate. It lists coordinate data for individual parcels, including exclusion sections 'За исключением:'.

Table with 4 columns: ID, Area, X coordinate, and Y coordinate. It lists coordinate data for individual parcels, including exclusion sections 'За исключением:'.

Table with columns for category (e.g., ЗУ1.13), sub-category (e.g., 702), and numerical values (e.g., 1, 370743.58, 1522545.60).

Table with columns for category (e.g., ЗУ1.34), sub-category (e.g., 641), and numerical values (e.g., 3, 370751.87, 1522476.18).

Table with columns for category (e.g., ЗУ1.55), sub-category (e.g., 692), and numerical values (e.g., 1, 370566.59, 1522626.47).

Table with columns for category (e.g., ЗУ1.77), sub-category (e.g., 892), and numerical values (e.g., 2, 370695.95, 1522233.63).

ЗУ1.96	602	1	370666.12	1522406.51
		2	370665.49	1522453.64
		3	370685.63	1522476.01
		4	370671.77	1522490.50
		5	370651.63	1522468.13
ЗУ1.97	644	1	370665.49	1522453.64
		2	370643.95	1522429.71
		3	370665.49	1522453.64
		4	370651.63	1522468.13
		5	370630.09	1522444.20
ЗУ1.98	602	1	370643.95	1522429.71
		2	370651.63	1522468.13
		3	370630.09	1522444.20
		4	370637.77	1522482.62
		5	370651.63	1522468.13
ЗУ1.99	644	1	370630.09	1522444.20
		2	370651.63	1522468.13
		3	370637.77	1522482.62
		4	370616.22	1522458.70
		5	370630.09	1522444.20
ЗУ1.100	602	1	370637.77	1522482.62
		2	370657.91	1522504.99
		3	370644.05	1522519.49
		4	370623.90	1522497.11
		5	370637.77	1522482.62
ЗУ1.101	644	1	370616.22	1522458.70
		2	370637.77	1522482.62
		3	370623.90	1522497.11
		4	370602.36	1522473.19
		5	370616.22	1522458.70
ЗУ1.102	602	1	370623.90	1522497.11
		2	370644.05	1522519.49
		3	370630.17	1522533.96
		4	370610.04	1522511.61
		5	370623.90	1522497.11
ЗУ1.103	644	1	370602.36	1522473.19
		2	370623.90	1522497.11
		3	370610.04	1522511.61
		4	370588.50	1522487.68
		5	370602.36	1522473.19
ЗУ1.104	602	1	370610.04	1522511.61
		2	370630.18	1522533.98
		3	370616.30	1522548.46
		4	370596.17	1522526.10
		5	370610.04	1522511.61
ЗУ1.105	644	1	370588.50	1522487.68
		2	370610.04	1522511.61
		3	370596.17	1522526.10
		4	370574.62	1522502.16
		5	370588.50	1522487.68
ЗУ1.106	606	1	370594.56	1522542.25
		2	370607.99	1522557.15
		3	370587.02	1522579.07
		4	370573.67	1522564.09
		5	370594.56	1522542.25
ЗУ1.107	667	1	370579.74	1522525.78
		2	370594.57	1522542.24
		3	370573.67	1522564.09
		4	370567.00	1522556.59
		5	370558.93	1522547.54
ЗУ1.108	602	1	370579.74	1522525.78
		2	370566.30	1522510.85
		3	370579.74	1522525.78
		4	370558.93	1522547.54
		5	370545.55	1522532.56
ЗУ1.109	644	1	370566.30	1522510.85
		2	370545.55	1522532.56
		3	370558.93	1522547.54
		4	370567.00	1522556.59
		5	370553.13	1522511.09
ЗУ1.110	602	1	370531.70	1522547.07
		2	370553.13	1522511.09
		3	370539.26	1522585.59
		4	370517.81	1522561.54
		5	370531.70	1522547.07
ЗУ1.111	644	1	370531.70	1522547.07
		2	370553.13	1522511.09
		3	370539.26	1522585.59
		4	370517.81	1522561.54
		5	370531.70	1522547.07
ЗУ1.112	602	1	370553.13	1522511.09
		2	370573.15	1522593.57
		3	370559.28	1522608.07
		4	370539.26	1522585.59
		5	370553.13	1522511.09
ЗУ1.113	741	1	370512.83	1522566.75
		2	370534.38	1522590.70
		3	370518.44	1522607.36
		4	370496.88	1522583.42
		5	370512.83	1522566.75
ЗУ1.114	727	1	370534.38	1522590.70
		2	370551.60	1522609.81
		3	370544.67	1522617.06
		4	370551.61	1522624.77
		5	370542.60	1522634.19
ЗУ1.115	741	1	370518.44	1522607.36
		2	370534.38	1522590.70
		3	370496.88	1522583.42
		4	370502.50	1522624.03
		5	370480.94	1522600.08
ЗУ1.116	830	1	370496.88	1522583.42
		2	370518.44	1522607.36
		3	370542.60	1522634.19
		4	370526.65	1522650.86
		5	370502.50	1522624.03

ЗУ1.117	888	1	370480.94	1522600.08
		2	370502.50	1522624.03
		3	370483.01	1522644.40
		4	370462.30	1522621.74
		5	370472.55	1522611.02
ЗУ1.118	991	1	370471.53	1522609.92
		2	370480.94	1522600.08
		3	370502.50	1522624.03
		4	370526.65	1522650.86
		5	370517.60	1522660.32
ЗУ1.119	27	1	370516.58	1522659.21
		2	370506.19	1522670.08
		3	370483.01	1522644.40
		4	370502.50	1522624.03
		5	370555.07	1522621.15
ЗУ1.120	602	1	370558.54	1522617.53
		2	370554.93	1522613.56
		3	370551.48	1522617.17
		4	370555.07	1522621.15
		5	370679.55	1522331.70
ЗУ1.121	602	1	370699.66	1522354.09
		2	370685.79	1522368.58
		3	370665.69	1522346.20
		4	370679.55	1522331.70
		5	370699.66	1522354.09
ЗУ1.122	602	1	370659.45	1522309.32
		2	370679.55	1522331.70
		3	370665.69	1522346.20
		4	370645.58	1522323.81
		5	370659.45	1522309.32
ЗУ1.123	602	1	370665.69	1522346.20
		2	370685.79	1522368.58
		3	370671.93	1522383.07
		4	370651.82	1522360.69
		5	370665.69	1522346.20
ЗУ1.124	602	1	370645.58	1522323.81
		2	370665.69	1522346.20
		3	370651.82	1522360.69
		4	370631.72	1522338.30
		5	370645.58	1522323.81
ЗУ1.125	602	1	370651.82	1522360.69
		2	370671.93	1522383.07
		3	370658.06	1522397.56
		4	370637.96	1522375.18
		5	370651.82	1522360.69
ЗУ1.126	602	1	370631.72	1522338.31
		2	370637.96	1522375.18
		3	370651.82	1522360.69
		4	370617.86	1522352.80
		5	370631.72	1522338.31
ЗУ1.127	602	1	370637.96	1522375.18
		2	370617.86	1522352.80
		3	370637.96	1522375.18
		4	370624.10	1522397.56
		5	370603.99	1522367.29
ЗУ1.128	602	1	370617.86	1522352.80
		2	370615.74	1522398.44
		3	370635.87	1522420.80
		4	370622.01	1522435.29
		5	370601.88	1522412.93
ЗУ1.129	602	1	370615.74	1522398.44
		2	370595.61	1522376.08
		3	370615.74	1522398.44
		4	370601.88	1522412.93
		5	370581.75	1522390.58
ЗУ1.130	602	1	370595.61	1522376.08
		2	370601.88	1522412.93
		3	370622.01	1522435.29
		4	370608.14	1522449.78
		5	370588.01	1522427.42
ЗУ1.131	602	1	370601.88	1522412.93
		2	370581.75	1522390.58
		3	370601.88	1522412.93
		4	370588.01	1522427.42
		5	370567.88	1522405.07
ЗУ1.132	600	1	370581.75	1522390.58
		2	370588.01	1522427.42
		3	370608.14	1522449.78
		4	370594.30	1522464.23
		5	370574.17	1522441.88
ЗУ1.133	600	1	370588.01	1522427.42
		2	370567.88	1522405.07
		3	370588.01	1522427.42
		4	370574.17	1522441.88
		5	370554.04	1522419.52
ЗУ1.134	602	1	370567.88	1522405.07
		2	370574.17	1522441.88
		3	370594.30	1522464.23
		4	370580.44	1522478.73
		5	370560.31	1522456.37
ЗУ1.135	602	1	370574.17	1522441.88
		2	370554.04	1522419.52
		3	370574.17	1522441.88
		4	370560.31	1522456.37
		5	370540.18	1522434.02
ЗУ1.136	602	1	370554.04	1522419.52
		2	370560.31	1522456.37
		3	370580.44	1522478.73
		4	370566.57	1522493.22
		5	370546.44	1522470.86
ЗУ1.137	602	1	370560.31	1522456.37
		2	370540.18	1522434.02
		3	370560.31	1522456.37
		4	370546.44	1522470.86
		5	370526.32	1522448.51
ЗУ1.138	601	1	370540.18	1522434.02
		2	370544.84	1522487.01
		3	370546.44	1522470.86
		4	370526.32	1522448.51
		5	370540.18	1522434.02

ЗУ1.139	600	3	370537.50	1522523.62
		4	370524.08	1522508.71
		1	370544.84	1522487.01
		2	370531.42	1522472.11
		5	370544.84	1522487.01
ЗУ1.140	600	1	370544.84	1522487.01
		2	370524.08	1522508.71
		3	370517.37	1522501.26
		4	370510.66	1522493.80
		5	370518.00	1522457.20
ЗУ1.141	602	1	370497.25	1522478.90
		2	370531.42	1522472.11
		3	370510.66	1522493.80
		4	370517.37	1522501.26
		5	370483.38	1522493.39
ЗУ1.142	602	1	370517.37	1522501.26
		2	370524.08	1522508.71
		3	370537.50	1522523.62
		4	370523.63	1522538.11
		5	370503.51	1522515.75
ЗУ1.143	602	1	370517.37	1522501.26
		2	370483.38	1522493.39
		3	370503.51	1522515.75
		4	370489.64	1522530.24
		5	370469.52	1522507.88
ЗУ1.144	602	1	370483.38	1522493.39
		2	370483.38	1522493.39
		3	370503.51	1522515.75
		4	370523.63	1522538.11
		5	370509.77	1522552.60
ЗУ1.145	692	1	370489.64	1522530.24
		2	370503.51	1522515.75
		3	370464.52	1522513.10
		4	370484.65	1522535.45
		5	370468.70	1522552.12
ЗУ1.146	692	1	370448.57	1522529.76
		2	370464.52	1522513.10
		3	370484.65	1522535.45
		4	370504.78	1522557.81
		5	370488.83	1522574.48
ЗУ1.147	692	1	370468.70	1522552.12
		2	370468.70	1522552.12
		3	370452.76	1522568.78
		4	370432.63	1522546.43
		5	370448.57	1522529.76
ЗУ1.148	692	1	370448.57	1522529.76
		2	370468.70	1522552.12
		3	370468.70	1522552.12
		4	370488.83	1522574.48
		5	370472.89	1522591.14
ЗУ1.149	851	1	370452.76	1522568.78
		2	370452.76	1522568.78
		3	370472.89	1522591.14
		4	370462.34	1522600.00

1	370583.75	1522763.32
За исключением:		
1	370693.94	1522467.29
2	370707.80	1522452.80
3	370721.66	1522438.31
4	370735.53	1522423.82
5	370749.39	1522409.32
6	370729.26	1522386.97
7	370707.73	1522363.05
8	370679.97	1522392.00
9	370679.98	1522392.01
10	370666.12	1522406.51
11	370652.26	1522421.00
12	370673.81	1522444.94
1	370693.94	1522467.29
За исключением:		
1	370616.30	1522548.46
2	370630.17	1522533.96
3	370644.05	1522519.49
4	370657.91	1522504.99
5	370671.77	1522490.50
6	370685.62	1522475.99
7	370665.49	1522453.64
8	370643.95	1522429.71
9	370630.09	1522444.20
10	370616.22	1522458.70
11	370602.36	1522473.19
12	370588.50	1522487.68
13	370574.62	1522502.16
14	370596.17	1522526.10
1	370616.30	1522548.46
За исключением:		
1	370559.28	1522608.07
2	370573.15	1522593.57
3	370587.02	1522579.07
4	370607.99	1522557.15
5	370594.56	1522542.25
6	370579.74	1522525.78
7	370566.30	1522510.85
8	370545.55	1522532.56
9	370531.70	1522547.07
10	370517.81	1522561.54
11	370539.26	1522585.59
1	370559.28	1522608.07
За исключением:		
1	370555.07	1522621.15
2	370558.54	1522617.53
3	370554.93	1522613.56
4	370551.48	1522617.17
1	370555.07	1522621.15
За исключением:		
1	370644.20	1522412.06
2	370658.07	1522397.57
3	370658.06	1522397.56
4	370671.93	1522383.07
5	370671.93	1522383.07
6	370685.79	1522368.58
7	370699.66	1522354.09
8	370679.55	1522331.70
9	370659.45	1522309.32
10	370645.58	1522323.81
11	370631.72	1522338.31
12	370617.86	1522352.80
13	370603.99	1522367.29
14	370624.10	1522389.68
1	370644.20	1522412.06
За исключением:		
1	370566.57	1522493.22
2	370580.44	1522478.73
3	370594.30	1522464.23
4	370608.14	1522449.78
5	370622.01	1522435.29
6	370635.87	1522420.80
7	370615.74	1522398.44
8	370595.61	1522376.08
9	370581.75	1522390.58
10	370567.88	1522405.07
11	370554.04	1522419.52
12	370540.18	1522434.02
13	370526.32	1522448.51
14	370546.44	1522470.86
1	370566.57	1522493.22
За исключением:		
1	370509.77	1522552.60
2	370523.63	1522538.11
3	370537.50	1522523.62
4	370558.25	1522501.91
5	370544.84	1522487.01
6	370531.42	1522472.11
7	370518.00	1522457.20
8	370497.25	1522478.90
9	370483.38	1522493.39
10	370469.52	1522507.88
11	370489.64	1522530.24

1	370509.77	1522552.60
За исключением:		
1	370452.08	1522610.72
2	370462.34	1522600.00
3	370463.36	1522601.10
4	370472.89	1522591.14
5	370488.83	1522574.48
6	370504.78	1522557.81
7	370484.65	1522535.45
8	370464.52	1522513.10
9	370448.57	1522529.76
10	370432.63	1522546.43
11	370422.49	1522557.03
12	370423.51	1522558.13
13	370413.46	1522568.63
14	370432.70	1522589.75
1	370452.08	1522610.72
За исключением:		
1	370506.19	1522670.08
2	370516.58	1522659.21
3	370517.60	1522660.32
4	370526.65	1522650.86
5	370542.60	1522634.19
6	370551.61	1522624.77
7	370544.67	1522617.06
8	370551.60	1522609.81
9	370534.38	1522590.70
10	370512.83	1522566.75
11	370496.88	1522583.42
12	370480.94	1522600.08
13	370471.53	1522609.92
14	370472.55	1522611.02
15	370462.30	1522621.74
16	370483.01	1522644.40
1	370506.19	1522670.08
За исключением:		
1	370668.64	1522606.58
2	370683.41	1522591.15
3	370698.17	1522575.71
4	370712.93	1522560.28
5	370727.70	1522544.84
6	370742.46	1522529.41
7	370757.23	1522513.98
8	370771.99	1522498.54
9	370786.76	1522483.11
10	370801.57	1522467.62
11	370781.50	1522445.20
12	370761.43	1522422.78
13	370746.50	1522438.39
14	370731.74	1522453.83
15	370716.97	1522469.26
16	370702.21	1522484.70
17	370687.44	1522500.13
18	370672.67	1522515.56
19	370657.91	1522531.00
20	370643.15	1522546.43
21	370628.38	1522561.87
22	370648.51	1522584.23
1	370668.64	1522606.58
За исключением:		
1	370611.32	1522666.51
2	370625.19	1522652.01
3	370639.06	1522637.51
4	370660.32	1522615.28
5	370646.90	1522600.38
6	370633.49	1522585.47
7	370620.06	1522570.56
8	370599.03	1522592.56
9	370585.16	1522607.06
10	370571.29	1522621.56
11	370591.30	1522644.03
1	370611.32	1522666.51
За исключением:		
1	370554.79	1522723.43
2	370565.34	1522712.40
3	370566.36	1522713.51
4	370574.96	1522704.51
5	370590.91	1522687.85
6	370606.85	1522671.18
7	370586.72	1522648.82
8	370566.59	1522626.47
9	370550.65	1522643.13
10	370534.70	1522659.80
11	370525.73	1522669.19
12	370526.74	1522670.30
13	370516.28	1522681.23
14	370535.43	1522702.44
1	370554.79	1522723.43
1	370707.73	1522363.05
2	370729.26	1522386.97
3	370715.40	1522401.46
4	370701.54	1522415.96
5	370679.97	1522392.00
1	370707.73	1522363.05
3У2.02		
		1288

III Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим кодексом
 Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/02/46 от 23.06.2022.

Таблица 3.1

Виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
I этап					
3У1.01	6658	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	Не подлежат установлению	
3У1.02	29699	Коммунальное обслуживание (3.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	Не подлежат установлению	
3У1.03	572	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	- минимальные отступы от внешних стен индивидуальных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м, от красных линий проездов – не менее 3 м;	40
3У1.04	652	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	- минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом: до жилого дома 3,0 м; до бани, гаража и других построек - 1,0 м.	
3У1.05	904	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.06	643	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.07	703	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.08	703	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.09	703	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.10	703	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.11	703	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.12	703	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.13	702	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.14	702	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.15	702	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.16	702	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.17	702	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.18	679	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.19	703	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.20	702	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.21	807	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.22	807	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.23	933	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.24	582	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		
3У1.25	652	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа		

II Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусматривается.

Перечень и сведения о площади ЗУ представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади земельных участков			
№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	3У1.01	6658	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	3У2.01	31696	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	3У2.02	1288	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

ЗУ1.136	602	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.137	602	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.138	601	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.139	600	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.140	600	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.141	602	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.142	602	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.143	602	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.144	602	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.145	692	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.146	692	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.147	692	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.148	692	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.149	851	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.150	842	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.151	692	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.152	692	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.153	693	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.154	696	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.155	694	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.156	696	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.157	697	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.158	697	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.159	766	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.160	804	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.161	805	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
ЗУ1.162	1022	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	
II этап				
ЗУ2.01		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	Не подлежат установлению
ЗУ2.02	1288	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	Не подлежат установлению

V Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Площадь территории, в отношении которой утверждается проект межевания составляет 14,4 га. Информация о границе проектирования приведена на рисунке 1 и в таблице 5.1.



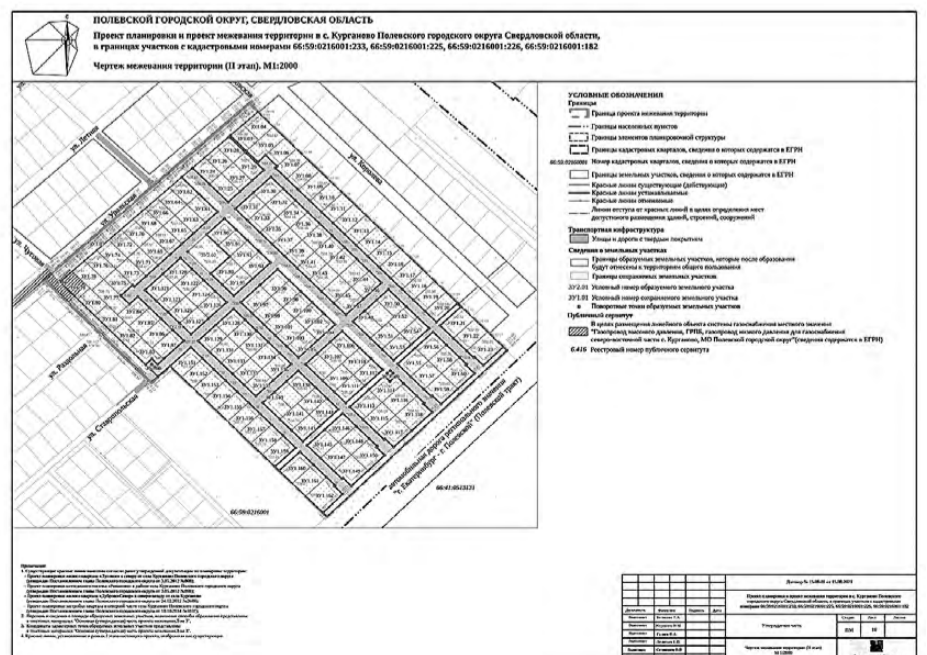
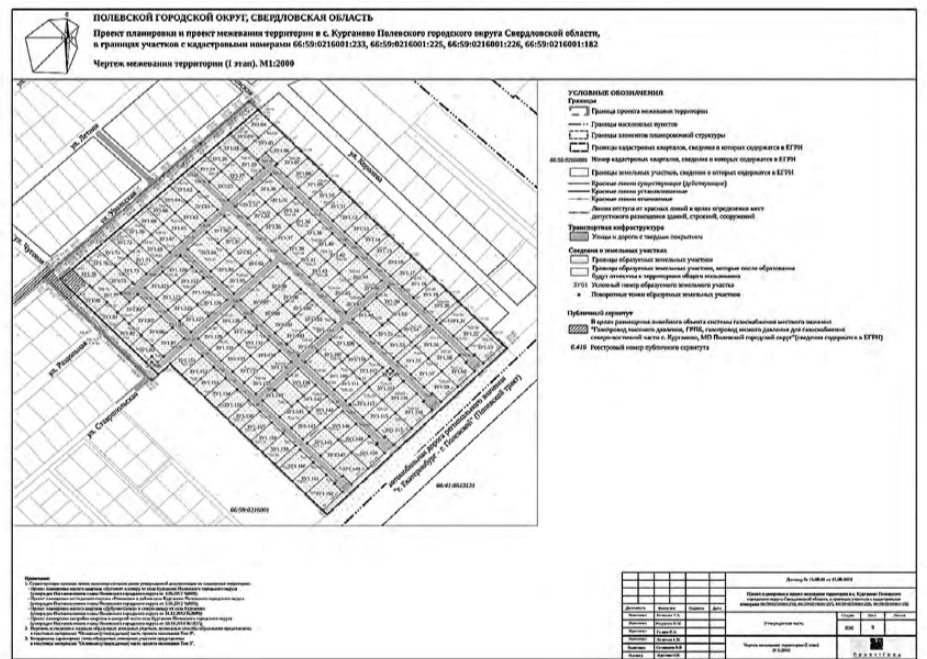
Рис.1. Граница территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Таблица 5.1

Перечень координат характерных точек

№	X	Y	10	370840.07	1522379.48	20	370751.75	1522587.73
1	370583.75	1522763.32	11	370892.47	1522440.66	21	370727.73	1522612.83
2	370528.98	1522704.09	12	370882.00	1522451.60	22	370703.71	1522637.94
3	370466.28	1522636.28	13	370864.14	1522470.27	23	370679.69	1522663.05
4	370375.51	1522538.12	14	370847.79	1522487.36	24	370655.67	1522688.15
5	370564.45	1522341.41	15	370831.33	1522504.56	25	370641.62	1522702.84
6	370544.29	1522317.86	16	370815.06	1522521.57	26	370638.57	1522706.02
7	370672.88	1522184.30	17	370799.40	1522537.94	27	370625.44	1522719.75
8	370681.70	1522194.59	18	370783.71	1522554.33	1	370583.75	1522763.32
9	370799.74	1522332.40	19	370767.58	1522571.19			

Чертеж межевания территории



IV Сведения по установлению публичных сервитутов и об образуемых частях земельных участков
Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов и образование частей земельных участков.

ления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskiy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023 № 1897

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урал»

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков, расположенных в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровыми номерами 66:59:0216001:1867, 66:59:0216001:1743, площадью 51 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 51 кв.м, расположенных в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ фид. 4 (ТП-5248) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Мамасалиевой З.А., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Полевской, с.Курганово) (0,03 км, т-у - 1)», сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается обладателем публичного сервитута с собственниками земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;

3) соблюдать особые условия использования частей земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение «5» (пяти) рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskiy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023 № 1898

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урал»

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков, расположенных в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровыми номерами 66:59:0216001:1229, 66:59:0216001:1220, площадью 74 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 74 кв.м, расположенных в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ фид. №2 (5401) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Корниловой Е.А., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Полевской, в районе с. Курганово), сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается обладателем публичного сервитута с собственниками земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;

3) соблюдать особые условия использования частей земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение «5» (пяти) рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (polevskiy-pravo.pf) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023 № 1899

г. Полевской

Об установлении публичного сервитута публичному акционерному обществу «Россети Урал»

В соответствии со статьей 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений (возражений) правообладателей земельных участков в период публикации сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа www.umi-pgo.ru о возможности установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков, расположенных в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, с кадастровыми номерами 66:59:0216001:829, 66:59:0216001:830, 66:59:0216001:420, площадью 385 кв.м.

Сведения о границах публичного сервитута приведены в приложении к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Урал» на части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, общей площадью 385 кв.м, расположенных в Свердловской области, Полевском городском округе, районе села Курганово, в целях «Реконструкция ВЛ-0,4кВ фид. 2 от ТП-5403, входящей в ЭСК ПС «Горный щит» (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Фаридонова М.З., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Полевской, с. Курганово) (0,150 км)», сроком на 49 лет.

3. Порядок установления зон с особыми условиями и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется согласно Правилам вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 86, и согласовывается обладателем публичного сервитута с собственниками земельных участков, указанных

в пункте 1 настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения эксплуатации, капитального и (или) текущего ремонта инженерного сооружения;

2) до окончания срока публичного сервитута обратиться в уполномоченный орган об установлении публичного сервитута на новый срок;

3) соблюдать особые условия использования частей земельных участков, расположенных в границах лесного фонда, в части получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и наличия лесной декларации.

8. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Органу местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (Яковлева С.Г.) в течение «5» (пяти) рабочих дней:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.umi-pgo.ru>);

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

3) направить заверенную копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута;

4) направить публичному акционерному обществу «Россети Урал» заверенную копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Яковлеву С.Г.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поселов

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2023 № 1215-ПА

г. Полевской

О принятии решения о внесении изменений в проект планировки индивидуальной жилой застройки в районе села Курганово Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 05.06.2013 № 1391 «Об утверждении Проектов планировки жилого района в селе Курганово Полевского городского округа и дачного поселка, расположенного вне границ населенных пунктов Полевского городского округа»

Руководствуясь частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 10 и 11 Правил землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденных решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22), постановлением Администрации Полевского городского округа от 28.02.2023 № 176-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проект планировки индивидуальной жилой застройки в районе села Курганово Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 05.06.2013 № 1391 «Об утверждении Проектов планировки жилого района в селе Курганово Полевского городского округа и дачного поселка, расположенного вне границ населенных пунктов Полевского городского округа».

2. Утвердить техническое задание на внесение изменений в проект планировки индивидуальной жилой застройки в районе села Курганово Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 05.06.2013 № 1391 «Об утверждении Проектов планировки жилого района в селе Курганово Полевского городского округа и дачного поселка, расположенного вне границ населенных пунктов Полевского городского округа» (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» (без приложений), полную версию документа опубликовать на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф) и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа К.С. Поселов

УТВЕРЖДЕНО

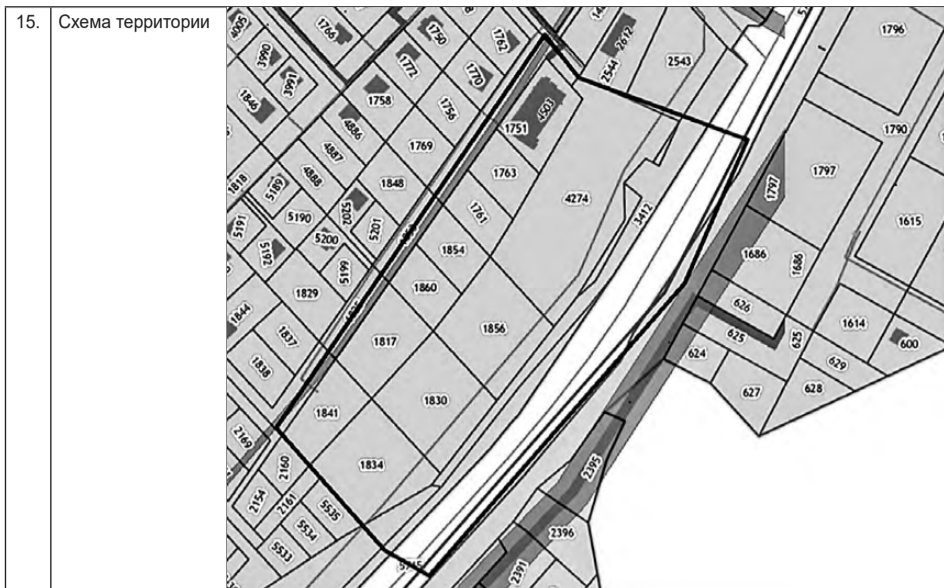
постановлением Администрации Полевского городского округа от 29.12.2023 № 1215-ПА «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки индивидуальной жилой застройки в районе села Курганово Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 05.06.2013 № 1391 «Об утверждении Проектов планировки жилого района в селе Курганово Полевского городского округа и дачного поселка, расположенного вне границ населенных пунктов Полевского городского округа»»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки индивидуальной жилой застройки в районе села Курганово Полевского городского округа, утвержденный постановлением Главы Полевского городского округа от 05.06.2013 № 1391 «Об утверждении Проектов планировки жилого района в селе Курганово Полевского городского округа и дачного поселка, расположенного вне границ населенных пунктов Полевского городского округа»

№ п/п	Параметры проекта	Описание
1.	Инициатор	Гаврилов Сергей Викторович
2.	Источник финансирования работ	Собственные средства инициатора
2.	Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
3.	Цели проекта	1. Определение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

4.	Нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
5.	Базовая градостроительная документация	Генеральный план Полевского городского округа от 04.12.2012 № 601 «Об утверждении генерального плана Полевского городского округа» (в редакции от 27.02.2020 № 249); Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Полевского городского округа» (с внесенными изменениями); утвержденная документация по планировке территории
6.	Исходные материалы	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно
7.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8.	Требования к проектным материалам, передаваемым на утверждение	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области. На бумажном носителе материалы предоставляются подписанные разработчиком документация по планировке территории в количестве 1 экз. (1 экз. для отдела архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экземпляры проекта. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Open Document и в виде электронной копии в формате PDF. Графические материалы – чертежи и схемы проекта межевания территории представляются в форматах *.pdf и *.jpg. Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML – схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409 . Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
9.	Общественные обсуждения, публичные слушания	1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит Администрация Полевского городского округа. 2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет Администрация Полевского городского округа. 3. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.
10.	Особые условия	1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части проекта межевания территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 2. Для подготовки документации по планировке территории будут выполнены инженерные изыскания
11.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
12.	Требования к выполнению инженерных изысканий	1. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме, достаточном для подготовки проекта межевания территории, выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89); СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр) (ред. от 23.12.2020). 2. Система координат – МСК-66. 3. Система высот – Балтийская. 4. Выполнить инструментальную топографическую съемку шириной не менее 50 м масштаба 1:5000 -1:500 со съемкой пересекаемых и параллельно проходящих инженерных сооружений и коммуникаций, примыканий и съездов, искусственных сооружений, автобусных остановок и т.п. (при необходимости). 5. Для коммуникаций указать: воздушные линии – тип линий, напряжение, габарит подвеса, тип и материал опор; подземных – тип линий, напряжение, глубину заложения, диаметр трубопроводов, давление, наличие и материал футляров и т.д. Выполнить согласование полноты съемки (сверху сетей) с владельцами инженерных коммуникаций.
13.	Местоположение	Свердловская область, Полевской городской округ, село Курганово, микрорайон «Морозовские дачи», кадастровый квартал 66:59:0216001
14.	Требования к оформлению и сдаче результатов инженерных изысканий	1. Результаты инженерных изысканий оформить в виде технического отчета по инженерным изысканиям. 2. Технический отчет оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», состоящих из текстовой и графической части, а также приложений. 3. При привлечении к выполнению инженерных изысканий организаций-соисполнителей, результаты работ которых оформляются в виде отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя. 4. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для подготовки документации по планировке территории. 5. Предоставить технический отчет результатов инженерных изысканий в одном экземпляре на цифровом или электронном носителе для рассмотрения Заказчиком. 6. Исполнитель передает Заказчику три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде. 7. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память). 8. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf). 9. Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab) и в формате AutoCAD. 10. После рассмотрения и согласования технических отчетов Инициатор передает в Администрацию Полевского городского округа три экземпляра технического отчета в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде. Обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».



УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 12.02.2024 г.

4) Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, село Мраморское, переулок Заводской, кадастровый номер 66:59:0206002:1084

5) Площадь земельного участка: 1209,24 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 18.00.

Начальник управления С.Г.Яковлева

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 12.02.2024 г.

4) Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Некрасова, дом 28, кадастровый номер 66:59:0101005:357

5) Площадь земельного участка: 570 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 18.00.

Начальник управления С.Г.Яковлева

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

21.12.2023 № 180

Об утверждении Положения об особо охраняемых природных территориях местного значения в Полевском городском округе

Рассмотрев обращение и.о. Главы Полевского городского округа от 24.11.2023 № 7135, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 12.08.2015 № 731-ПП «Об утверждении Порядка согласования решения о создании особо охраняемой природной территории местного значения в Свердловской области», руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об особо охраняемых природных территориях местного значения в Полевском городском округе (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Полевского городского округа от 25.03.2008 № 570 «Об утверждении Положения об особо охраняемых природных территориях местного значения Полевского городского округа» (в редакции решения Думы Полевского городского округа от 28.08.2014 № 184).

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.polevskoy-pravo.rf>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить данное решение Главе Полевского городского округа К.С. Поспелову для подписания, ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

6. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.С. Колобков).

Председатель Думы Полевского городского округа Д.П. Коробейников
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

Утверждено решением Думы Полевского городского округа от 21.12.2023 № 180

Положение
об особо охраняемых природных территориях местного значения
в Полевском городском округе

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение об особо охраняемых природных территориях местного значения в Полевском городском округе (далее - Положение) регулирует отношения в сфере охраны и использования (в том числе создания и изменения границ) особо охраняемых природных территорий местного значения Полевского городского округа в целях сохранения природной среды в городских ландшафтах для оздоровления среды обитания человека.

2. Особо охраняемые природные территории местного значения в Полевском городском округе (далее - ООПТ местного значения) представляют собой участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

3. К полномочиям Думы Полевского городского округа в сфере организации, функционирования и упразднения ООПТ местного значения относятся:

1) принятие решений о создании, изменении границ и упразднении ООПТ местного значения;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением решений Думы Полевского городского округа, регулирующих отношения в сфере охраны и использования ООПТ местного значения;

3) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

4. К полномочиям Администрации Полевского городского округа в сфере организации, функционирования и упразднения ООПТ местного значения относятся:

1) рассмотрение предложений об отнесении отдельных территорий Полевского городского округа к ООПТ местного значения;

2) организация проведения работ, направленных на образование земельных участков для создания ООПТ местного значения;

3) обеспечение проведения экологического обследования территории и объектов для решения вопроса о создании ООПТ местного значения;

Начальник управления С.Г.Яковлева

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа (уполномоченный органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	Кадастровые номера земельных участков
2	В целях размещения линейного объекта системы газоснабжения жилых домов, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	
Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут		Кадастровые номера земельных участков
Свердловская область, Полевской городской округ, г. Полевской, с. Курганово, ул. Свердлова, д. 5		66:59:0201001:151
4	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа адрес: Свердловская область, г.Полевской, ул.Ленина, 2, каб. 36; время приема: согласно графику по предварительной записи по тел. 8(34350) 4-01-97 (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)	
5	Орган местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа адрес: Свердловская область, г.Полевской, ул.Ленина, 2, каб. 36; время приема: согласно графику по предварительной записи по тел. 8(34350) 4-01-97 В течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)	
6	http://umi-pgo.ru (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)	
7	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: представитель АО «ГАЗЭК»: тел. 83439 273621	

Начальник управления С.Г.Яковлева

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает жителей г. Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи;

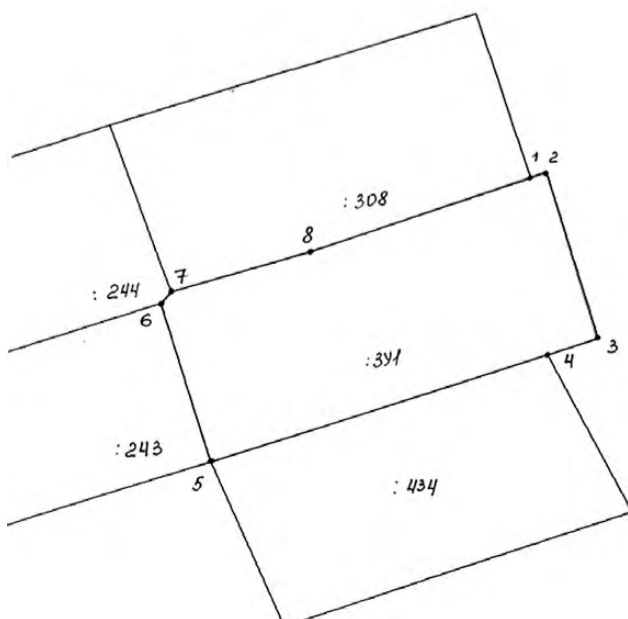
2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 35. Способ подачи заявлений: посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо посредством официальной электронной почты umi.polevskoy@yandex.ru.

3) Дата окончания приема заявления: 12.02.2024 г.

4) Местоположение земельного участка: Свердловская область, город Полевской, улица Зои Космодемьянской, кадастровый квартал 66:59:0101005

5) Площадь земельного участка: 591 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г. Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемный день: понедельник с 13.00 до 18.00.



Начальник управления С.Г.Яковлева

- 4) подготовка документов и материалов о необходимости создания ООПТ местного значения;
- 5) разработка проекта паспорта ООПТ местного значения;
- 6) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования ООПТ местного значения;
- 7) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

5. Создание ООПТ местного значения способствует решению следующих задач в области охраны окружающей среды:

- 1) обеспечение благоприятной окружающей среды;
- 2) улучшение состояния природной среды в городских ландшафтах;
- 3) повышение эстетического уровня городской застройки;
- 4) создание условий для отдыха населения (в том числе массового) и сохранение рекреационных ресурсов;
- 5) сохранение растительного мира и его разнообразия;
- 6) экологическое воспитание населения.

6. Охрана и использование ООПТ местного значения осуществляются на принципах приоритета интересов охраны над интересами их использования, недопустимости хозяйственной деятельности на ООПТ местного значения, несовместимой с их режимом, строгого целевого характера использования ООПТ местного значения.

7. Отношения, возникающие при пользовании землями, водными, лесными и иными природными ресурсами ООПТ местного значения, регулируются настоящим Положением, соответствующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

8. Имущественные отношения в области создания, функционирования, использования и охраны ООПТ местного значения регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено федеральным законом.

9. Пользователи и собственники земельных участков в границах территории ООПТ местного значения обязаны соблюдать режим его особой охраны.

10. Администрация Полевского городского округа (далее - Администрация) ведет реестр ООПТ местного значения и обеспечивает своевременное поступление сведений, необходимых для ведения государственных кадастров особо охраняемых природных территорий, в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере охраны и использования в Свердловской области особо охраняемых природных территорий областного и местного значения - Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (далее - уполномоченный орган).

Глава 2. Создание, изменение границ и упразднение ООПТ местного значения

11. Создание ООПТ местного значения осуществляется органами местного самоуправления Полевского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами.

12. ООПТ местного значения создаются на земельных участках, находящихся в собственности Полевского городского округа.

В случае, если создаваемая ООПТ будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности Полевского городского округа, решение о создании особо охраняемой природной территории Администрация согласовывает с уполномоченным органом, в порядке, установленном Правительством Свердловской области.

13. На территории Полевского городского округа могут быть созданы следующие категории ООПТ местного значения:

- 1) охраняемые природные ландшафты - уникальные природные ландшафты, имеющие особое экологическое, культурное и рекреационное значение;
- 2) памятники ландшафтной архитектуры - расположенные в границах населенных пунктов уникальные природно-антропогенные ландшафты площадью менее пяти гектаров, имеющие особое экологическое, культурное и рекреационное значение;
- 3) городские парки - расположенные в границах города благоустроенные озелененные территории площадью более пяти гектаров, имеющие особое экологическое и культурное значение и предназначенные для отдыха населения;
- 4) парки-выставки - особо охраняемые природные территории местного значения, предназначенные для выращивания в научных, культурных и рекреационных целях редких древесных, кустарниковых и цветочных растений.

14. Решение о создании, изменении границ или упразднении ООПТ местного значения принимается Думой Полевского городского округа по представлению Главы Полевского городского округа.

Одновременно с внесением в Думу Полевского городского округа проекта решения о создании ООПТ местного значения в Думу Полевского городского округа представляются следующие документы и материалы:

- 1) письмо уполномоченного органа о согласовании решения о создании ООПТ местного значения (в случаях если создаваемая ООПТ местного значения будет занимать более пяти процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности Полевского городского округа);
- 2) проект паспорта ООПТ местного значения (по форме согласно приложению к настоящему Положению);
- 3) материалы экологического обследования и характеристика территории, содержащая описание создания в данной местности ООПТ местного значения, обоснование ее границ и площади, общую характеристику земель, состав и характеристику насаждений, водных, почвенных и геологических ресурсов, объектов и феноменов, данные о наличии редких и охраняемых видов растительного и животного мира;
- 4) иные документы и материалы, необходимые для охраны и использования ООПТ местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

15. Принятие решения о создании ООПТ местного значения является основанием для прекращения на этой территории хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущую к деградации и (или) уничтожению ООПТ местного значения.

Сведения о границах ООПТ подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

16. Границы ООПТ местного значения обозначаются на местности специальными информационными знаками.

17. Паспорт ООПТ местного значения утверждается Думой Полевского городского округа одновременно с принятием решения о создании ООПТ местного значения и является неотъемлемой частью материалов о создании ООПТ местного значения.

18. Все ООПТ местного значения учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

19. Финансирование содержания, функционирования и охраны ООПТ местного значения осуществляется:
- 1) за счет средств местного бюджета;
 - 2) из иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.
20. Изменение границ ООПТ местного значения может осуществляться в следующих случаях:
- 1) увеличение или сокращение площади ООПТ местного значения;
 - 2) строительство социально значимых линейных объектов, необходимых для жизнеобеспечения населения;
 - 3) иных случаях, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

21. Упразднение ООПТ местного значения может осуществляться в случае необратимых разрушений природных комплексов и (или) объектов, объектов растительного и животного мира, естественных экологических систем, для охраны которых она организована. Необратимым разрушением природного комплекса признается замещение входящих в него природных объектов на антропогенные или природно-антропогенные с нарушением рельефа и гидрологических характеристик и (или) полным уничтожением почвенно-растительного покрова. Также необратимым разрушением природного объекта признается его безвозвратное изъятие из природы, полное усыхание древесно-кустарниковой растительности, физическое или биологическое прекращение существования в иных формах.

Глава 3. Управление и муниципальный контроль в области охраны и использования ООПТ местного значения

22. Управление ООПТ местного значения осуществляет Администрация.

23. К функциям управления ООПТ местного значения относятся:

- 1) разработка комплексных программ, направленных на развитие, содержание, охрану и использование ООПТ местного значения;
- 2) разработка годового плана мероприятий, проводимых в границах ООПТ местного значения;
- 3) информирование населения о вновь создаваемых и действующих ООПТ местного значения, о проектах, реализуемых в границах ООПТ местного значения, о создании, изменении границ и упразднении ООПТ местного значения;
- 4) осуществление пропагандистской и просветительской деятельности по вопросам охраны и соблюдения режима использования ООПТ местного значения;
- 5) привлечение граждан, общественных и религиозных объединений и иных некоммерческих организаций к осуществлению общественного контроля за соблюдением режима охраны и использования ООПТ местного значения.

24. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в области охраны и использования ООПТ местного значения утверждается решением Думы Полевского городского округа.

Глава 4. Режим особой охраны ООПТ местного значения. Ответственность за нарушения правил охраны, использование ООПТ местного значения

25. Режимом особой охраны в границах территорий, на которых расположены ООПТ местного значения, запрещается хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред или ухудшающая их состояние, влекущая к деградации, изменению исторически сложившегося природного ландшафта, снижению или уничтожению экологических, эстетических и рекреационных качеств территорий, на которых расположены ООПТ местного значения.

26. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны соблюдать установленный для территории ООПТ местного значения режим охраны и использования.

27. Законодательством Российской Федерации устанавливается уголовная ответственность за нарушение режима особо охраняемых природных территорий.

Приложение

к Положению об особо охраняемых природных территориях местного значения в Полевском городском округе

форма

ПАСПОРТ особо охраняемой природной территории местного значения в Полевском городском округе

(название особо охраняемой природной территории местного значения)

1. Графическое описание местоположения границ особо охраняемой природной территории местного значения (далее - ООПТ МЗ), перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (прилагается)*.

2. Полное официальное название ООПТ МЗ: _____

3. Дата, номер и наименование решения Думы Полевского городского округа, которое устанавливает статус ООПТ МЗ: _____

4. Адрес (местонахождение) ООПТ МЗ: _____

5. Площадь ООПТ МЗ: _____

6. Регистрационный номер ООПТ МЗ в реестре ООПТ МЗ, ведущимся Администрацией Полевского городского округа: _____

7. Краткое описание ООПТ МЗ: _____

8. Перечень мер, необходимых для сохранения ООПТ МЗ: _____

9. Наименование организации (предприятия, учреждения), на которую возложены обязательства по содержанию и охране ООПТ МЗ: _____

10. Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя организации (предприятия, учреждения): _____

Почтовый адрес организации (предприятия, учреждения): _____

11. Контактные телефоны организации (предприятия, учреждения): _____

12. Адрес электронной почты: _____

Паспорт ООПТ МЗ составлен (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность) _____

*Форма графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории, требования к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ДУМА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА седьмого созыва РЕШЕНИЕ

21.12.2023 № 181

Об утверждении Порядка проведения на территории Полевского городского округа общественных обсуждений по вопросам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе

Рассмотрев обращение и.о. Главы Полевского городского округа от 24.11.2023 № 7134, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок проведения на территории Полевского городского округа общественных обсуждений по вопросам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Думы Полевского городского округа от 21.02.2012 № 475 «Об утверждении Порядка проведения на территории Полевского городского округа общественных обсуждений по вопросам о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе» (в редакции решения Думы Полевского городского округа от 28.06.2013 № 717).
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Направить данное решение Главе Полевского городского округа К.С. Поспелову для подписания, ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
6. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.С. Колобков).

*Председатель Думы Полевского городского округа Д.П. Коробейников
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

Утвержден
решением Думы Полевского городского
округа от 21.12.2023 № 181

Порядок проведения на территории Полевского городского округа общественных обсуждений по вопросам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе

Глава 1. Общие положения

1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений материалов оценки воздействия на окружающую среду, планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (далее - Федеральный закон «Об экологической экспертизе»), Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (далее - Приказ Минприроды России № 999), Уставом Полевского городского округа и определяет общие положения по организации и проведению общественных обсуждений о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит государственной экологической экспертизе, на территории Полевского городского округа.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) оценка воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) — это вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления;

ценные ответы на вопросы участников общественных слушаний;

5) мнения, замечания и предложения участников общественных слушаний по обсуждаемому вопросу.

На общественных слушаниях может осуществляться аудиозапись (видеозапись) всех выступлений и обсуждений с целью оформления протокола. Аудиоматериалы (видеоматериалы) переносятся на цифровой носитель информации (оптический диск), который хранится у организатора проведения общественных обсуждений совместно с материалами общественных слушаний.

Прослушивание аудиоматериалов (просмотр видеоматериалов) производится на основании направленного в адрес Главы Полевского городского округа (лица, исполняющего обязанности Главы Полевского городского округа) письменного заявления (обращения) заинтересованного лица или официального запроса органа государственной власти (суда, органа прокуратуры, органа внутренних дел и т.д.).

35. В течение пяти рабочих дней после окончания слушаний оформляется протокол проведения общественных слушаний в соответствии с пунктом 7.9.5.2. Приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 999.

Глава 7. Порядок проведения общественных обсуждений в форме опроса

36. Проведение опроса жителей начинается в срок не ранее 10 календарных дней со дня опубликования уведомления о проведении опроса и в сроки установленные постановлением Главы Полевского городского округа об организации проведения общественных обсуждений в форме опроса жителей.

37. Поступившие замечания, предложения и комментарии фиксируются Заказчиком совместно с Администрацией Полевского городского округа в Журнале учета замечаний и предложений (по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку), начиная со дня размещения указанных материалов для общественности и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений в форме опроса.

38. Формулировки вопросов в опросных листах (по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку), должны быть четкими и ясными и не должны допускать возможности их неоднозначного толкования, а также быть по существу вопроса, выносимому на общественные обсуждения.

39. Протокол общественных обсуждений (в форме опроса), оформляется Администрацией Полевского городского округа в течение не более пяти рабочих дней после окончания проведения опроса и подписывается Главой Полевского городского округа и Заказчиком, в котором указываются:

- 1) объект общественных обсуждений;
 - 2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;
 - 3) способ информирования общественности о сроках проведения опроса, месте размещения и сбора опросных листов, в том числе в электронном виде;
 - 4) число полученных опросных листов;
 - 5) число опросных листов, признанных недействительными (опросные листы, в которых отсутствует позиция участника общественных обсуждений: ответы на поставленные вопросы и (или) замечания, предложения и комментарии в отношении объекта общественных обсуждений);
 - 6) результаты опроса, включая дополнительные к поставленным вопросам позиции, замечания, предложения и комментарии, выявленные по объекту общественных обсуждений.
40. К протоколу общественных обсуждений (в форме опроса) прилагаются опросные листы.

Глава 8. Проведение общественных обсуждений в форме простого информирования

41. Простое информирование (информирование общественности с указанием места размещения объекта общественного обсуждения и сбором замечаний, комментариев и предложений по адресу (адресам), в том числе электронной почты, согласно уведомлению) проводится в случаях, определенных Приказом Минприроды России № 999.

42. Проведение общественных обсуждений в форме простого информирования начинается в срок не ранее 10 календарных дней со дня опубликования извещения о начале информирования, и в сроки установленные постановлением Главы Полевского городского округа об организации проведения общественных обсуждений в форме простого информирования.

43. Все полученные замечания, предложения и комментарии фиксируются в Журнале учета замечаний и предложений.

44. Подведение итогов общественных обсуждений в форме простого информирования осуществляется путем проведения анализа полученных и зарегистрированных в журнале замечаний, предложений и комментариев заполняемого Заказчиком.

45. В течение не более пяти рабочих дней после окончания проведения общественного обсуждения в форме простого информирования, составляется итоговый протокол о результатах информирования. Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается Главой Полевского городского округа и Заказчиком.

Глава 9. Проведение иной формы общественных обсуждений

46. Иная форма общественных обсуждений, обеспечивающая информирование общественности, ее ознакомление с объектом общественных обсуждений и получение замечаний, комментариев и предложений по объекту общественных обсуждений с указанием места размещения материалов для обсуждения и сбором замечаний, комментариев и предложений (конференция, круглый стол, анкетирование, консультации с общественностью, а также совмещение форм, указанных в настоящем пункте) проводится в случаях, определенных Приказом Минприроды России № 999.

47. Подведение итогов общественных обсуждений в иной форме осуществляется путем проведения анализа обсуждений и составлением в течение не более 5 рабочих дней после окончания проведения общественного обсуждения в иной форме итогового протокола. Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается Главой Полевского городского округа и Заказчиком.

Глава 10. Результаты общественных обсуждений

48. Итоговым документом общественных обсуждений является заключение, оформленное в двух экземплярах и подписанное Главой Полевского городского округа (лицом, уполномоченным Главой Полевского городского округа). В заключении обобщаются мнения, высказанные в процессе общественных обсуждений, а также отражаются аргументированные предложения по экологическим аспектам реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

49. Администрация Полевского городского округа обеспечивает опубликование заключения в печатном средстве массовой информации Полевского городского округа, предназначенном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, а также размещает заключение на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» не позднее 20 рабочих дней со дня окончания проведения общественных обсуждений.

50. Один экземпляр заключения и протокола общественных слушаний направляются Заказчику с целью представления материалов общественных обсуждений на государственную экологическую экспертизу.

Глава 11. Заключительные положения

51. Материально-техническое, информационное и финансовое обеспечение проведения общественных обсуждений осуществляется:

- 1) за счет средств местного бюджета - в отношении общественных обсуждений, проводимых по инициативе населения Полевского городского округа или органов местного самоуправления Полевского городского округа;
 - 2) за счет средств заказчика обсуждений - в отношении общественных обсуждений, проводимых по инициативе юридического или физического лица, намечающего осуществление хозяйственной и иной деятельности, которая может причинить вред окружающей среде.
52. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
53. Лица, путем насилия, подкупа, угроз, подлога документов или иным способом препятствующие свободному осуществлению гражданином (гражданами) права на участие в общественных обсуждениях либо работе организатора проведения общественных обсуждений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
54. Лица, допустившие нарушение общественного порядка при проведении общественных обсуждений, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку проведения на территории Полевского городского округа общественных обсуждений по вопросам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе

форма

**Журнал
учета замечаний и предложений**
Титульный лист

(наименование объекта общественных обсуждений)

Заказчик общественных обсуждений:

Наименование, юридический и фактический адрес заявителя (заказчика), местоположение намечаемой деятельности

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:

Форма проведения общественных обсуждений:

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений:

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

Место размещения объекта общественных обсуждений:

Место размещения журнала учета замечаний и предложений:

Таблица замечаний и предложений

Автор замечаний и предложений: для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии); для юридических лиц - наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя организации, адрес (место нахождения) организации, телефон (факс при наличии) организации, адрес электронной почты (при наличии)	Содержание замечания и предложения	Подпись автора замечаний и предложений (в случае проведения обсуждений в дистанционном формате подпись отсутствует) *	Ответ заказчика (исполнителя) о принятии (учете) или мотивированном отклонении с указанием номеров разделов объекта общественных обсуждений
		(дата)	
		(подпись)	
		(расшифровка фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) лица, ответственного за ведение журнала)	

* Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение 2
к Порядку проведения на территории Полевского городского округа общественных обсуждений по вопросам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе

форма

**ПРОТОКОЛ
проведения общественных обсуждений
по материалам оценки воздействия на окружающую среду**

(наименование объекта общественных обсуждений)

Населенный пункт «__» _____ 20__ года

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы Полевского городского округа от «__» _____ 20__ года № _____, опубликованным «__» _____ 20__ года на официальном сайте Администрации Полевского городского округа.

Цель общественных обсуждений: информирование общественности по планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду, выявление общественных предпочтений и их учет в процессе оценки воздействия этой деятельности на окружающую среду и население.

Заказчик (инициатор) общественных обсуждений:

Наименование, юридический и фактический адрес заявителя (заказчика), местоположение намечаемой деятельности:

Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности:

Форма проведения общественных обсуждений:

Сроки проведения общественных обсуждений:

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

Места размещения представленной заказчиком документации:

(информация о местах, сроках размещения документации: сайты, информационные стенды)

Уведомление о начале общественных обсуждений доведено до сведения общественности и всех заинтересованных лиц через публикации в средствах массовой информации:

- на федеральном уровне _____;
- на региональном уровне _____;
- на местном уровне _____;
- на официальном сайте заказчика _____.

Комиссией по проведению общественных обсуждений в срок с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года принимались предложения, замечания участников общественных обсуждений:

- 1) в электронном виде по адресу электронной почты _____;
- 2) в письменной форме в адрес Комиссии по проведению общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в журнале учета замечаний и предложений;
- 4) посредством записи в опросном листе (анкете), если общественные обсуждения проводились в форме опроса населения (анкетирования).

Всего заполнено _____ опросных листов (анкет), из них признано действительными _____ штук, недействительными - _____ штук, получены следующие итоги опроса (анкетирования), если общественные обсуждения проводились в форме опроса населения (анкетирования):

Всего подано _____ замечаний и предложений.

Содержание предложений и замечаний

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____.

Заключение: общественные слушания о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе признаются состоявшимися (не состоявшимися по причине); по итогам проведения общественных слушаний составляется заключение, которое направляется на размещение на официальном сайте Администрации Полевского городского округа. Заказчику для комплектации материалов оценки воздействия на окружающую среду по объектам, подлежащим экологической экспертизе, направляются один экземпляр Заключения и один экземпляр протокола.

Приложения к протоколу:

- 1) журнал учета замечаний и предложений;
- 2) заполненные опросные листы (анкеты) в количестве _____ штук (если общественные обсуждения проводились в форме опроса населения (анкетирования));
- 3) _____;
- 4) _____.

Глава Полевского городского округа (уполномоченное лицо)

Заказчик (исполнитель)

Приложение 3
к Порядку проведения на территории Полевского городского округа общественных обсуждений по вопросам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе

форма

Опросный лист (анкета)

Исполнитель	Наименование, юридический адрес, реквизиты, контактный телефон
Заказчик	Наименование, юридический адрес, реквизиты, контактный телефон
Цель проведения общественных обсуждений, наименование намечаемой хозяйственной или иной деятельности	
Вопросы исполнителя	
1) 2) 3)	
Кому предоставляются анкеты	Уполномоченный орган
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, участвующего в опросе (анкетировании)	Паспортные данные: Серия _____ № _____ Выдан « ___ » _____ года (кем выдан)
Адрес, телефон	Город, улица, дом, квартира, телефон
Возраст	Полное число лет
Отношение гражданина (замечания и предложения), участвующего в анкетировании, к осуществлению намечаемой хозяйственной деятельности	
Подпись гражданина *	
Интервьюер (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	Подтверждаю, что вся информация в анкете записана мной лично со слов гражданина Подпись интервьюера: _____

* Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

21.12.2023 № 182

О внесении изменений в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Полевского городского округа, в отраслевом (функциональном) органе Администрации Полевского городского округа, и урегулированию конфликта интересов, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 28.03.2013 № 666

На основании обращения и.о. Главы Полевского городского округа от 30.11.2023 № 7273, руководствуясь частями 3, 6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа
РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Полевского городского округа, в отраслевом (функциональном) органе Администрации Полевского городского округа, и урегулированию конфликта интересов, утвержденное решением Думы Полевского городского округа от 28.03.2013 № 666 (в редакции решений Думы Полевского городского округа от 12.09.2013 № 739, от 30.10.2014 № 210, от 25.06.2015 № 333, от 10.12.2015 № 412, от 07.04.2016 № 469, от 29.06.2017 № 670, от 27.02.2020 № 252, от 29.04.2022 № 507, от 27.04.2023 № 89), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 11 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«– уведомление муниципального служащего о возникновении независимых от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции;»

2) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Уведомление, указанное в абзаце пятом подпункта 2 пункта 11 настоящего Положения, подается муниципальным служащим в течение трех рабочих дней со дня, когда ему стало известно о возникновении независимых от него обстоятельств, препятствующих соблюдению ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в комиссию в виде документа на бумажном носителе или электронного документа в произвольной форме с приложением документов, иных материалов и (или) информации (при наличии), подтверждающих факт наступления независимых от муниципального служащего обстоятельств, и рассматривается специалистом по кадровой работе в органе местного самоуправления (функциональном органе), ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, который осуществляет подготовку мотивированного заключения по результатам рассмотрения уведомления.

В случае если указанные обстоятельства препятствуют подаче уведомления об этом в установленный срок, такое уведомление должно быть подано не позднее десяти рабочих дней со дня прекращения указанных обстоятельств.»

3) в абзаце первом, подпунктах 1, 3 пункта 14 слова «в абзаце четвертом» заменить словами «в абзацах четвертом, пятом»;

4) в подпункте 3 пункта 14 слова «в соответствии с пунктами 25, 27, 29» заменить словами «в соответствии с пунктами 25, 27, 29»;

5) дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце пятом подпункта 2 пункта 11 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

1) установить наличие причинно-следственной связи между возникновением обстоятельств, препятствующих соблюдению муниципальных служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, и невозможностью соблюдения таких ограничений, запретов и требований, а также исполнения таких обязанностей;

2) установить отсутствие причинно-следственной связи между возникновением обстоятельств, препятствующих соблюдению муниципальных служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнению обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, и невозможностью соблюдения таких ограничений, запретов и требований, а также исполнения таких обязанностей.

В этом случае комиссия рекомендует руководителю органа местного самоуправления (функционального органа) применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.»

2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа К.С. Поспелову для подписания, ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.С. Колобков).

*Председатель Думы Полевского городского округа Д.П. Коробейников
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

21.12.2023 № 183

О внесении изменений и дополнений в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований Дорожного фонда Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 10.06.2013 № 707

Рассмотрев обращение Главы Полевского городского округа от 06.12.2023 № 7393, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 416-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований Дорожного фонда Полевского городского округа, утвержденный решением Думы Полевского городского округа от 10.06.2013 № 707 «О создании Дорожного фонда Полевского городского округа» (в редакции решения Думы Полевского городского округа от 28.05.2019 № 181), следующие изменения и дополнения:

1) в подпункте 5 пункта 3 слова «, транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» заменить словами «тяжеловесными транспортными средствами»;

2) пункт 3 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:
«10) доходов от штрафов за нарушение правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства.»

2. Решение применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета, начиная с бюджета на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

3. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа К.С. Поспелову для подписания, ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.

5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.С. Колобков).

*Председатель Думы Полевского городского округа Д.П. Коробейников
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*

ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

21.12.2023 № 184

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

Рассмотрев постановление Главы Полевского городского округа от 29.11.2023 № 1702 «О направлении проекта решения Думы Полевского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600» в Думу Полевского городского округа», в соответствии со статьями 31 - 33 и 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов, учитывая письмо Федерального агентства по рыболовству, решения Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа от 23.05.2023 № 1, от 06.06.2023 № 2, от 29.06.2023 № 3, от 10.08.2023 № 4, 27.09.2023 № 5, руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденные решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600 (в редакции решений Думы Полевского городского округа от 27.05.2021 № 394, от 08.07.2021 № 416, от 28.12.2021 № 475, от 27.10.2022 № 22) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Статью 6 Правил дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Строительство, реконструкция и изменение внешнего вида объекта капитального строительства в границах территорий, определенных соответствующим постановлением Администрации Полевского городского округа, может осуществляться, только при согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с Администрацией Полевского городского округа.»

1.2. Главу 7 Правил дополнить статьей 20.1 следующего содержания:

Статья 20.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с Администрацией Полевского городского округа при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, которые определяются соответствующим постановлением Администрации Полевского городского округа.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почвы и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) иных объектов, определяемых Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» и административным регламентом.»

1.3. Главу 10 Правил изложить в следующей редакции:

Глава 10. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Статья 29. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа
- Статья 29.1. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, город Полевской (приложение № 3 к настоящим Правилам)
- Статья 29.2. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, поселок Красная Горка (приложение № 4 к настоящим Правилам)
- Статья 29.3. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, поселок Станционный-Полевской (приложение № 5 к настоящим Правилам)
- Статья 29.4. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, село Косой Брод (приложение № 6 к настоящим Правилам)
- Статья 29.5. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, село Мраморское (приложение № 7 к настоящим Правилам)
- Статья 29.6. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, село Курганово (приложение № 8 к настоящим Правилам)
- Статья 29.7. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, село Полдневая (приложение № 9 к настоящим Правилам)
- Статья 29.8. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, поселок Кладовка (приложение № 10 к настоящим Правилам)
- Статья 29.9. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, деревня Кенчурка (приложение № 11 к настоящим Правилам)
- Статья 29.10. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, поселок Большая Лавровка (приложение № 12 к настоящим Правилам)
- Статья 29.11. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, поселок Зеленый Лог (приложение № 13 к настоящим Правилам)
- Статья 29.12. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, деревня Раскуиха (приложение № 14 к настоящим Правилам)
- Статья 29.13. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа, территория вне границ населенных пунктов (приложение № 15 к настоящим Правилам)
- Статья 29.14. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, поселок Зюзельский (приложение № 16 к настоящим Правилам);

1.4. В Главе 10 Правил:

- 1) в статье 29.1 приложение № 3 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению;
- 2) в статье 29.2 приложение № 4 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению;
- 3) в статье 29.3 приложение № 5 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 3 к настоящему решению;
- 4) в статье 29.4 приложение № 6 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 4 к настоящему решению;
- 5) в статье 29.5 приложение № 7 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 5 к настоящему решению;
- 6) в статье 29.6 приложение № 8 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 6 к настоящему решению;
- 7) в статье 29.7 приложение № 9 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 7 к настоящему решению;
- 8) в статье 29.8 приложение № 10 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 8 к настоящему решению;
- 9) в статье 29.9 приложение № 11 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 9 к настоящему решению;
- 10) в статье 29.10 приложение № 12 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 10 к настоящему решению;
- 11) в статье 29.11 приложение № 13 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 11 к настоящему решению;
- 12) в статье 29.12 приложение № 14 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 12 к настоящему решению;
- 13) в статье 29.13 приложение № 15 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 13 к настоящему решению;
- 14) в статье 29.14 приложение № 16 к Правилам изложить в соответствии с приложением № 14 к настоящему решению;

1.5. Статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Виды разрешенного использования земельных участков на территории Полевского городского округа

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
2	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
4	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
5	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
6	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
7	Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
8	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
9	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
10	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
11	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9

12	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
13	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
14	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
15	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
16	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
18	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
19	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
20	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
21	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
22	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
23	Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1	2.0
24	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
26	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
27	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
28	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
29	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
31	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7

32	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	55	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
33	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	56	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
34	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0	57	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытательных опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
35	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	58	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10
36	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий электропередач, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	59	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
37	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	60	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
38	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	61	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
39	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	62	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
40	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3.4	63	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
41	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	64	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
42	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	65	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
43	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	3.5	66	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
44	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	67	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
45	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	68	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
46	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	69	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
47	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	70	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
48	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	71	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
49	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	72	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
50	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7	73	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
51	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	74	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
52	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	75	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
53	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	76	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других транспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	4.9.2
54	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	77	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	4.10
				78	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0

79	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
80	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
81	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
82	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
83	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
84	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
85	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
86	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
87	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
88	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
89	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
90	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
91	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
92	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
93	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
94	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
95	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
96	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
97	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
98	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
99	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
100	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
101	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
102	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
103	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
104	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
105	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения	6.9

		стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
106	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
107	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5	7.0
108	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
109	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
110	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
111	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
112	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
113	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
114	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
115	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
116	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
117	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
118	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
119	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
120	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
121	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
122	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0
123	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
124	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
125	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка	10.3

		и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	
126	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
127	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
128	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
129	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
130	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
131	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
132	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
133	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
134	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
135	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
136	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
137	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
138	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
139	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
140	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

»;

1.6. В статье 33 Правил:

1) таблицу О1-2 части 1.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица О1-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
О1	Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь 30000 кв.м.;</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования «связь» и «коммунальное обслуживание»: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 5 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.;</p> <p>3. Предельное количество этажей: от 1 до 5 надземных этажей;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов</p>

		капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.
--	--	--

»;

2) таблицу О2-1 части 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица

О2-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре
2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения
3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, приемные пункты химчистки, бюро похоронного обслуживания
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты различного профиля
5	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах	Больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения, кафедры медицинских вузов и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре; станции скорой помощи
6	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги, монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях общественного питания	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и иные предприятия общественного питания
3	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Гостиницы, хостелы
4	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
5	Санаторная деятельность	Размещение объектов, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения	Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы
6	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
1	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи

5	Ведение огородничества <*>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо)	Отделения полиции, участковые пункты полиции, пункты охраны общественного порядка, пожарные депо
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	<p>Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры</p> <p>Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
Условно разрешенные виды использования			
1	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	<p>Здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p> <p>Здания, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> <p>Здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p> <p>Здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения</p>
2	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, приемные пункты химчистки, бюро похоронного обслуживания
3	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи продовольственных и непродовольственных товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

2) пункт 2 примечания к таблице Ж1-1 части 1 изложить в следующей редакции:

«2. <*> Формирование земельных участков с видом разрешенного использования "ведение огородничества" в данной территориальной зоне возможно только в случае отсутствия возможности формирования земельных участков с видом разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство", "блокированная жилая застройка". Изменение назначения земельного участка с огородничества на индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство возможно исключительно органом местного самоуправления. Любые виды строительства, в том числе размещение нестационарных объектов, а также ограждение земельного участка предназначенного для ведения огородничества запрещено.»

3) таблицу Ж1-2 части 1.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица Ж1-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- для индивидуального жилищного строительства – минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь для города Полевского 1200 кв.м., для сельских населенных пунктов 2500 кв.м.;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

- минимальные отступы от внешних стен индивидуальных и блокированных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.;

- минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом:

до жилого дома 3,0 м;

до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;

до бани, гаража и других построек - 1,0 м.

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м

- минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до жилого дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров.

Допускается реконструкция индивидуальных жилых домов в продолжении фасадной стены без минимального отступа от границ земельных участков при соблюдении противопожарных расстояний между реконструируемым индивидуальным жилым домом и объектом капитального строительства расположенном на смежном земельном участке.

При возведении объектов капитального строительства, хозяйственных построек, вспомогательных строений, следует скат крыши ориентировать на свой участок;

Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 40%;

- для ведения личного подсобного хозяйства – для сельских населенных пунктов минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь 2500 кв.м., в городе Полевском земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства не предусмотрены для формирования;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальные отступы от внешних стен индивидуальных жилых домов до красной линии улицы – не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки), от красных линий проездов – не менее 3 м.;

- минимальный отступ от границы соседнего участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом:

до жилого дома 3,0 м;

до построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;

до бани, гаража и других построек - 1,0 м.

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м

- минимальное расстояние от выгребной ямы или кессона до жилого дома – 8 метров, до жилого дома, расположенного на соседнем участке – 20 метров;

При возведении объектов капитального строительства, хозяйственных построек, вспомогательных строений, следует скат крыши ориентировать на свой участок;

Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» - 60%;

Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенными на смежных земельных участках:

- между каменными строениями - не менее 6 м;

- между деревянными строениями - не менее 15 м;

- между каменным и деревянным строением - не менее 10 м;

- **блокированная жилая застройка** – минимальная площадь 200 кв.м., максимальная площадь 1200 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- расстояние между длинными сторонами блокированных жилых домов высотой 2-3 этажа – не менее 15 м, а между одно-двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с нормами пожарной безопасности Блокированные индивидуальные жилые дома (из 2 блоков) с приквартирными земельными участками:

- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 5 м. (за исключением случаев установления линии регулирования застройки с учетом сложившейся застройки)

Блокированные индивидуальные жилые дома (свыше 2 блоков) с приквартирными земельными участками:

- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда, - не менее 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

до границы соседнего приквартирного участка расстояния от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м.

При возведении объектов капитального строительства, хозяйственных построек, вспомогательных строений, следует скат крыши ориентировать на свой участок;

Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей.

Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенными на смежных земельных участках:

- между каменными строениями - не менее 6 м;

- между деревянными строениями - не менее 15 м;

- между каменным и деревянным строением - не менее 10 м;

- в случае примыкания к соседу - 0 м;

- **дошкольное, начальное и среднее общее образование** - минимальная площадь 400 кв.м, максимальная площадь- не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Учреждения дошкольного образования:

- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м;

- от границ соседних участков - не менее 6 м

Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей

Начальные школы:

- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м;

- от границ соседних участков - не менее 6 м

Предельное количество этажей: от 1 до 3 этажей

Общеобразовательные средние школы:

- от границы участка, прилегающей к красной линии улицы, - не менее 5 м;

- от границ соседних участков - не менее 12 м

Предельное количество этажей: от 1 до 4 этажей

- **ведение огородничества** – минимальная площадь 100 кв.м., максимальная площадь 600 кв.м.;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Не подлежит установлению, размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрено.

1.8. В статье 35 Правил:

1) таблицу П-2 части 1.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица П-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
П	Зона производственных объектов (I, II, III класс санитарной опасности)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь 100 га.;</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования «связь» и «коммунальное обслуживание»: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с учетом соблюдения противопожарных норм; 2.2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.;</p> <p>3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; 4.2) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%; 4.3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – для объектов капитального строительства с соблюдением противопожарных норм.</p>

»;

2) таблицу ПК-2 части 2.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица ПК-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
ПК	Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс санитарной опасности)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь 600 кв.м., максимальная площадь 100 га.;</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования «связь» и «коммунальное обслуживание»: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 2.1) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с учетом соблюдения противопожарных норм; 2.2) минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.;</p> <p>3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 4.1) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; 4.2) максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%; 4.3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – для объектов капитального строительства с соблюдением противопожарных норм.</p>

»;

1.9. В статье 37 Правил:

1) таблицу СХ3-1 части 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица СХ3-1

Основные виды разрешенного использования			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и территории, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Садовый дом, предназначенный для отдыха и не подлежащий разделу на квартиры; хозяйственные строения и сооружения
2	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены
3	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Не предусмотрены

»;

4	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
5	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	размещение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты разного профиля
Условно разрешенные виды использования			
1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи продовольственных и непродовольственных товаров.

2) таблицу СХ3-2 части 3.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица СХ3-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СХ3	Зона, предназначенная для ведения садоводства, огородничества	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках – максимальная площадь земельного участка 2500 кв.м.;</p> <p>- ведение садоводства, ведение огородничества – максимальная площадь земельного участка, расположенного на территории вне границ населенных пунктов 2500 кв.м, в границах населенных пунктов – 1500 кв.м, минимальный размер – 150 кв.м.;</p> <p>- магазины - минимальная площадь 600 кв.м, максимальная площадь 2500 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства для земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 5 м от границ земельного участка;</p> <p>- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.;</p> <p>- здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м;</p> <p>- ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов;</p> <p>- жилой дом (или садовый дом) должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1 м.;</p> <p>- минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого дома (или садового дома) – 3 м.;</p> <p>от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м.;</p> <p>от других построек -1 м;</p> <p>от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;</p> <p>от кустарника - 1 м.;</p> <p>При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;</p> <p>- минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12;</p> <p>до бани (сауны) - 8 м;</p> <p>от колодца до уборной и компостного устройства – 8;</p> <p>3. Предельное количество надземных этажей: жилой дом - от 1 до 3 этажей; садовый дом- от 1 до 2 этажей; магазины - от 1 до 2 надземных этажей;</p> <p>4. Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенными на смежных земельных участках: - между каменными строениями - не менее 6 м;</p> <p>- между деревянными строениями - не менее 10 м;</p> <p>- между каменным и деревянным строением - не менее 10 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины» - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины» - 50%;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «ведение садоводства» и «ведение дачного хозяйства» - 50%;</p> <p>- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%, -максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 90%.</p>

»;

3) таблицу СХ4-1 части 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица СХ4-1

Основные виды разрешенного использования			
1	2	3	4
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства и территории, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Ведение огородничества <*>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не предусмотрены
2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Садовый дом, предназначенный для отдыха и не подлежащий разделу на квартиры; хозяйственные строения и сооружения
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	Здания и сооружения, включая воздушные радиорелейные, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, мачты радиосвязи и сотовой связи, телевизионные студии, радиостудии, центры цифровой связи
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, в том числе стоматологические, фельдшерские пункты, кабинеты общей врачебной практики, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, медицинские кабинеты разного профиля
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб (участковые пункты милиции, пожарные депо)	Отделения полиции, участковые пункты полиции, пункты охраны общественного порядка, пожарные депо
5	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования			
1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи продовольственных и непродовольственных товаров

4) таблицу СХ4-2 части 4.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица СХ4-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СХ4	Зона, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества с последующим комплексным развитием территории	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - ведение садоводства – максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м, минимальная площадь – 150 кв.м.; - ведение огородничества - максимальная площадь земельного участка -600 кв.м, минимальная площадь – 100 кв.м. - магазины - минимальная площадь 600 кв.м, максимальная площадь 1500 кв.м.; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «связь» - 1 м.; - здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «магазины» определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства с <i>иным</i> видов разрешенного использования определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%.

1.10. В статье 38 Правил:

1) таблицу P1-2 части 1.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица P1-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства с <i>иным</i> видов разрешенного использования определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.; 3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30%.

2) таблицу P2-2 части 2.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица P2-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P2	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, сады)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: -минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства с <i>иным</i> видов разрешенного использования определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.;

	<p>3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с <i>иным</i> видом разрешенного использования - 30%.
--	---

»;

3) таблицу РЗ-1 части 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица РЗ-1

Основные виды разрешенного использования			
1	2	3	4
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, трассы (лыжные, вело и т.п.)	Не предусмотрены
2	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища; - Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря
3	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не предусмотрены

Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	2	3	4
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, детские лагеря
3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны
4	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки	Дома охотника или рыбака, сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы, сооружения для хранения маломерных судов
6	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Здания, хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе конно-спортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
8	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей; размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Детские и взрослые лечебно-оздоровительные лагеря, санатории, профилактории
9	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Водозаборные сооружения, пляжи

10	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	<p>Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры</p> <p>Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
----	---	--	--

Условно разрешенные виды использования			
1	2	3	4
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи продовольственных и непродовольственных товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Гостиницы, хостелы
3	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для развлечений	Здания дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов

»;

4) таблицу РЗ-2 части 3.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица РЗ-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
РЗ	Зона открытых плоскостных спортивных сооружений	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>«Магазины» - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 5 м от границ земельного участка;</p> <p>-минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства с <i>иным</i> видом разрешенного использования определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка;</p> <p>- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.;</p> <p>3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины» - 10%; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины» - 50%; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с <i>иным</i> видом разрешенного использования - 50%.

»;

5) таблицу Р4-1 части 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица Р4-1

Основные виды разрешенного использования			
1	2	3	4
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка
1	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для отдыха, занятия физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников и иной деятельности; создание и уход за пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	Не предусмотрены
2	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	<p>Стадионы, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища</p> <p>Причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря</p>

3	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Туристические базы и лагеря отдыха
4	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, детские лагеря
5	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки	Дома охотника или рыбака, сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
6	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы, сооружения для хранения маломерных судов
7	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Здания, хозяйственные строения и сооружения, предназначенные для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе конно-спортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо
9	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей; размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Детские и взрослые лечебно-оздоровительные лагеря, санатории, профилактории
10	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Водозаборные сооружения, пляжи
11	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Не предусмотрено

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов общего пользования	Автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
3	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги Монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища

Условно разрешенные виды использования

1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	Гостиничное обслуживание	Размещение зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, хостелы

б) таблицу Р4-2 части 4.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица Р4-2

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Р4	Зона объектов отдыха, туризма, физкультуры и спорта	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - «Магазины» - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 5 м от границ земельного участка; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства с <i>иным</i> видом разрешенного использования определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от фасадной границы земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка; - минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 1 м.;</p> <p>3. Предельное количество этажей: не подлежат установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Магазины» - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Магазины» - 50%; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; - максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с <i>иным</i> видом разрешенного использования - 60%</p>

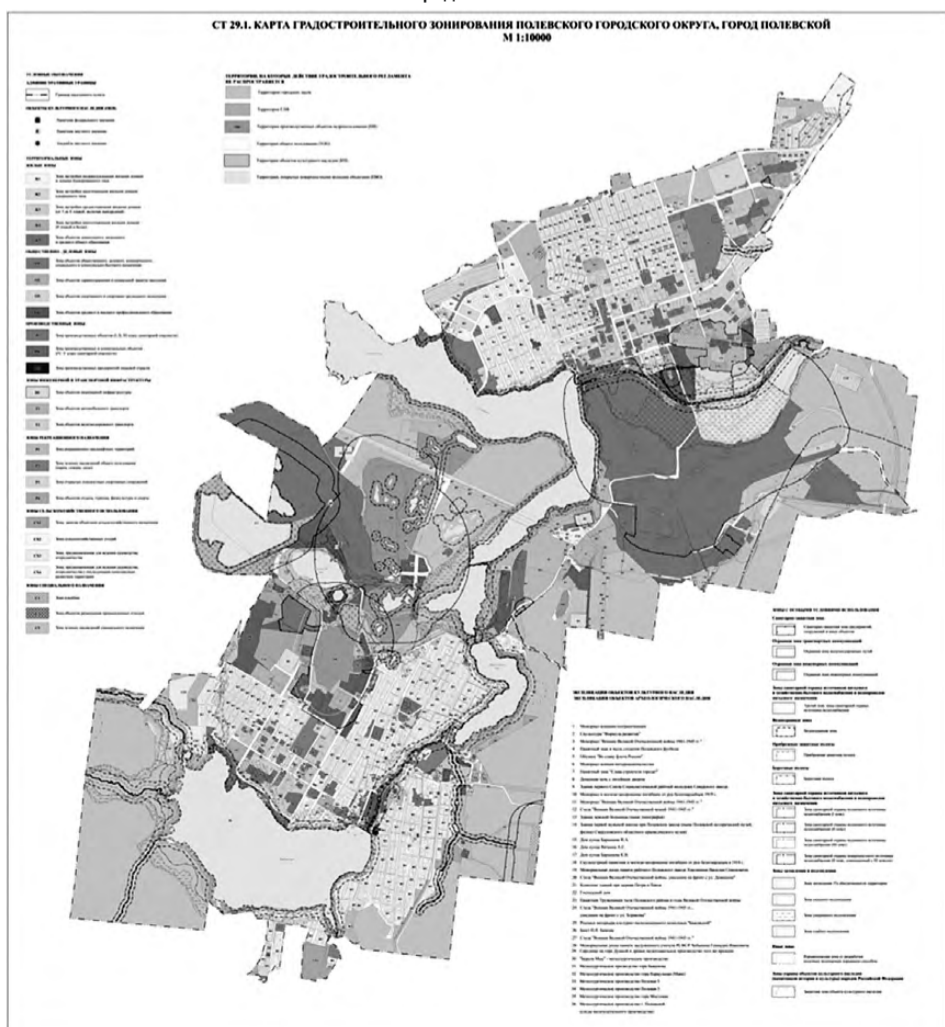
- 1.11. Статью 41.3 Правил признать утратившей силу.
2. Решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа – К.С. Поспелову для подписания, ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правому регулированию (П.С. Колобков).

Председатель Думы Полевского городского округа Д.П. Коробейников
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов

Приложение № 1
к решению Думы Полевского городского округа
от 21.12.2023 № 184

Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа, утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

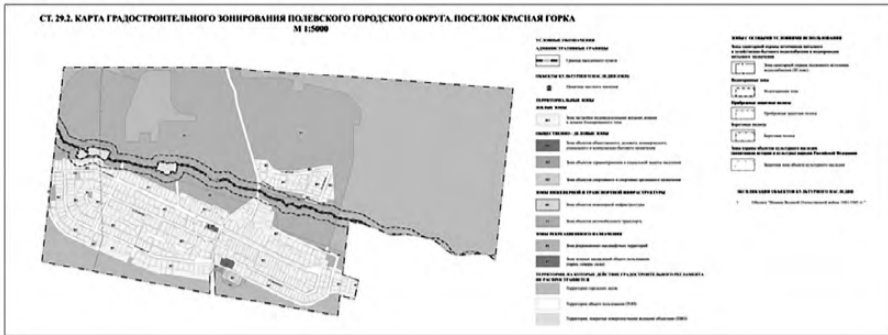
Статья 29.1. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа, город Полевской



Приложение № 2
к решению Думы Полевского городского округа
от 21.12.2023 № 184

Приложение № 4
к Правилам землепользования и застройки Полевского
городского округа, утвержденным решением Думы
Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

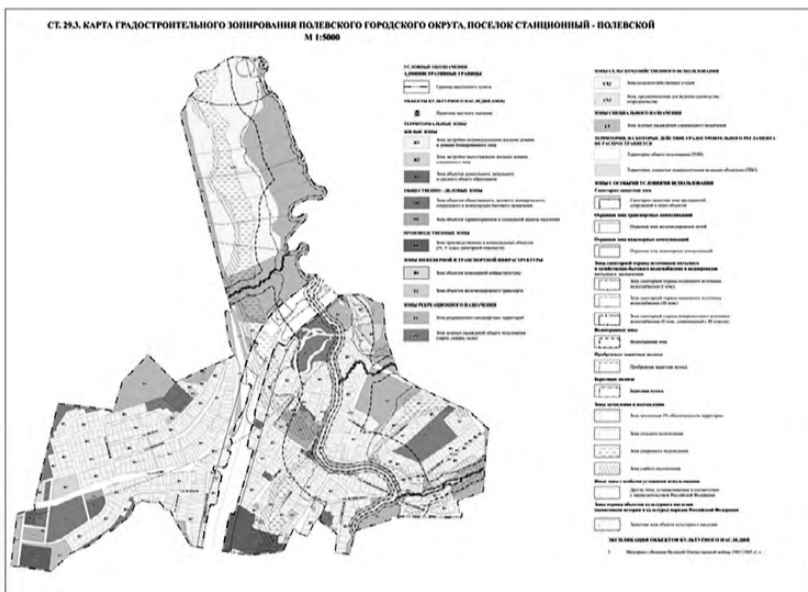
Статья 29.2. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа,
поселок Красная Горка



Приложение № 3
к решению Думы Полевского городского округа
от 21.12.2023 № 184

Приложение № 5
к Правилам землепользования и застройки Полевского
городского округа, утвержденным решением Думы
Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

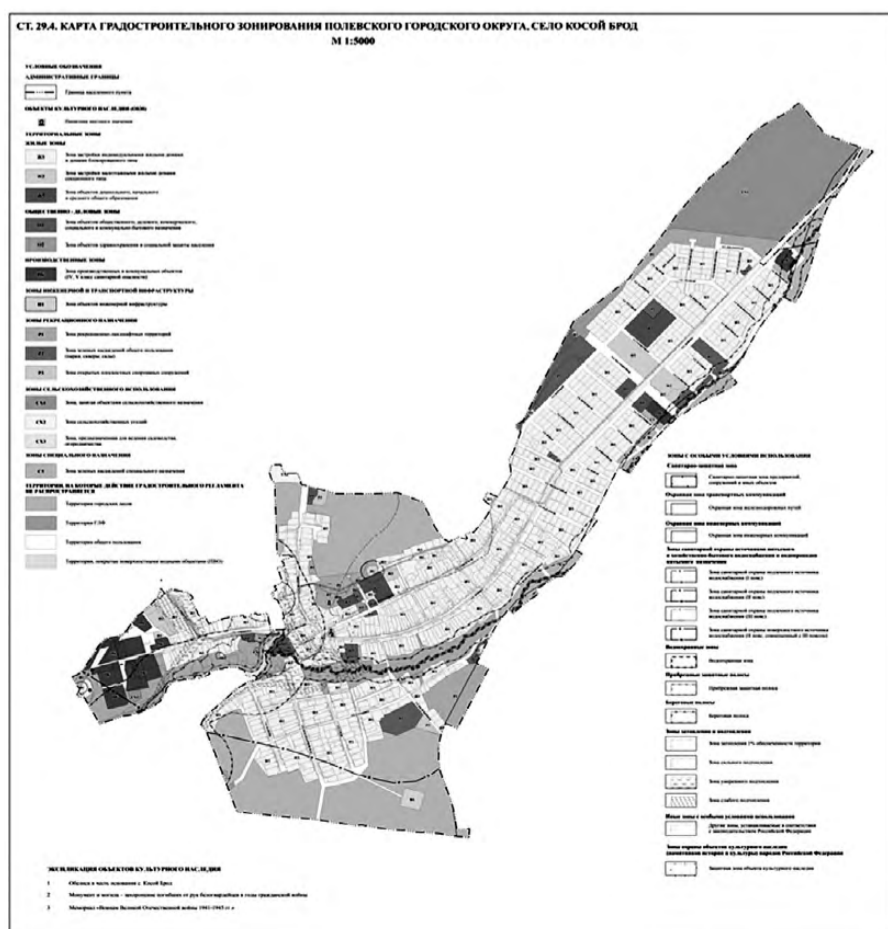
Статья 29.3. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа,
поселок Станционный-Полевский



Приложение № 4
к решению Думы Полевского городского округа
от 21.12.2023 № 184

Приложение № 6
к Правилам землепользования и застройки Полевского
городского округа, утвержденным решением Думы
Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

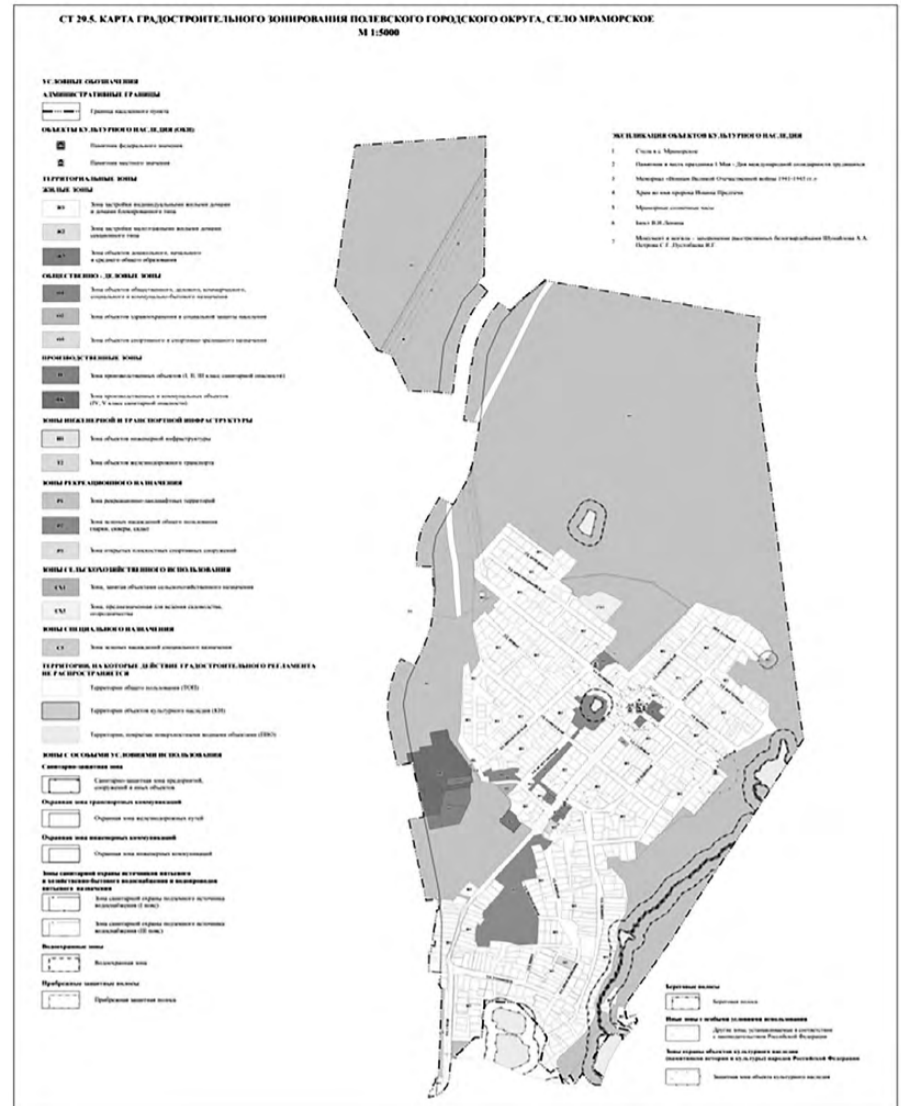
Статья 29.4. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа,
село Косой Брод



Приложение № 5
к решению Думы Полевского городского округа
от 21.12.2023 № 184

Приложение № 7
к Правилам землепользования и застройки Полевского
городского округа, утвержденным решением Думы
Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

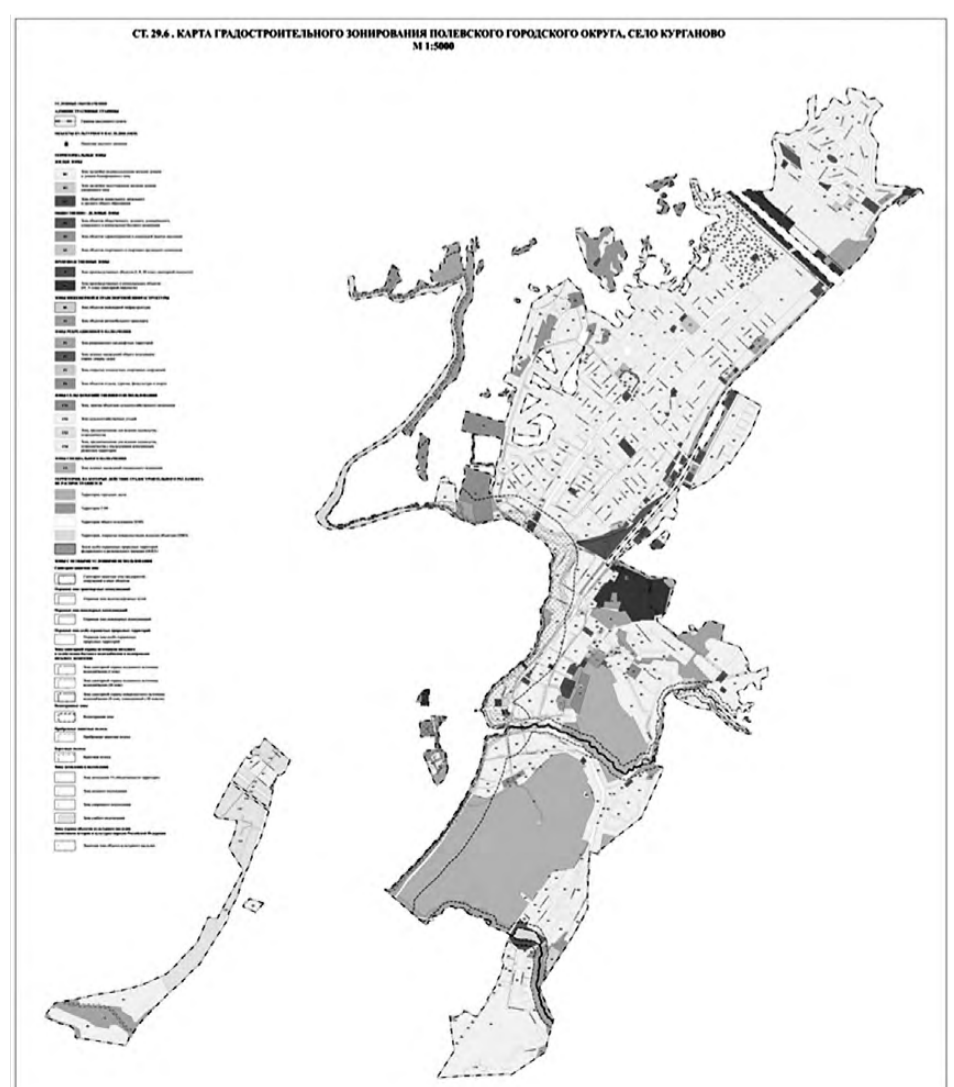
Статья 29.5. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа,
село Мраморское



Приложение № 6
к решению Думы Полевского городского округа
от 21.12.2023 № 184

Приложение № 8
к Правилам землепользования и застройки Полевского
городского округа, утвержденным решением Думы
Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

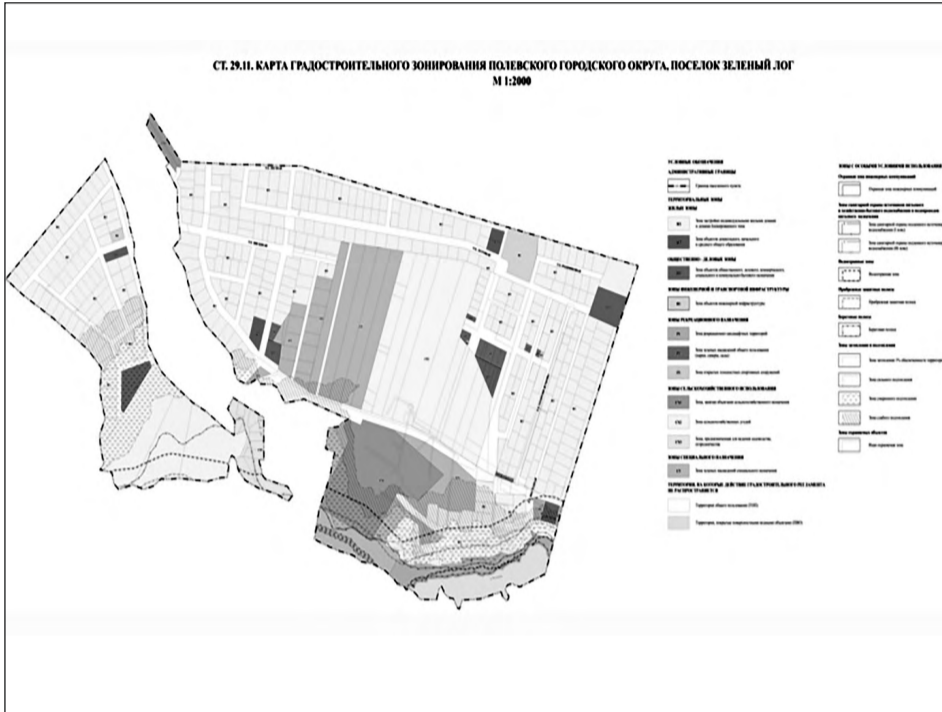
Статья 29.6. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа,
село Курганово



Приложение № 11
к решению Думы Полевского городского округа
от 21.12.2023 № 184

Приложение № 13
к Правилам землепользования и застройки Полевского
городского округа, утвержденным решением Думы
Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

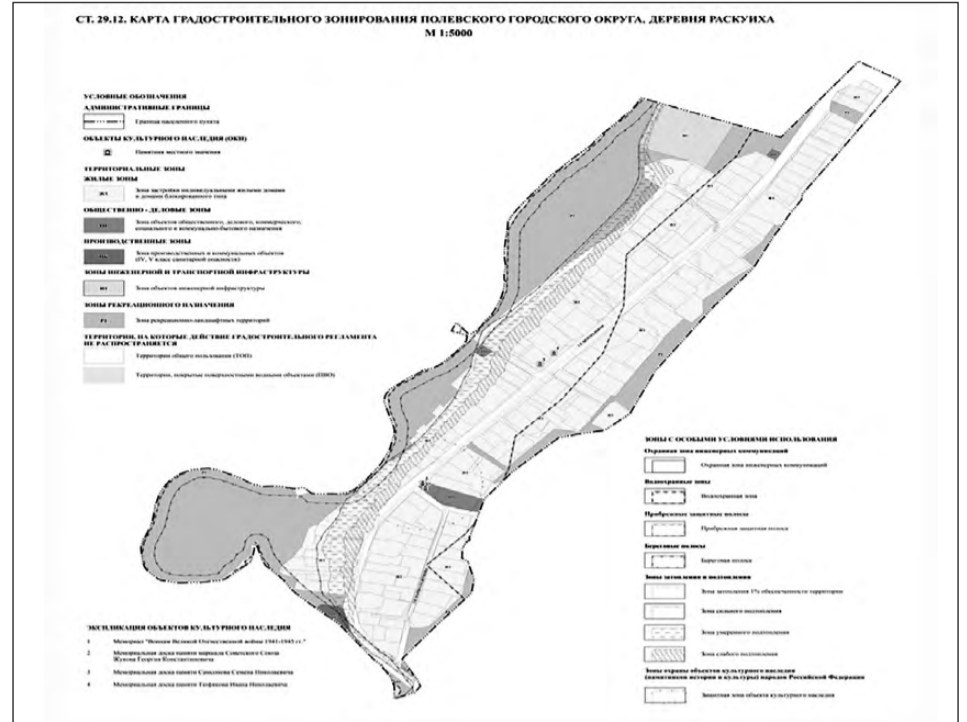
Статья 29.11. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа,
поселок Зеленый Лог



Приложение № 12
к решению Думы Полевского городского округа
от 21.12.2023 № 184

Приложение № 14
к Правилам землепользования и застройки Полевского
городского округа, утвержденным решением Думы
Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

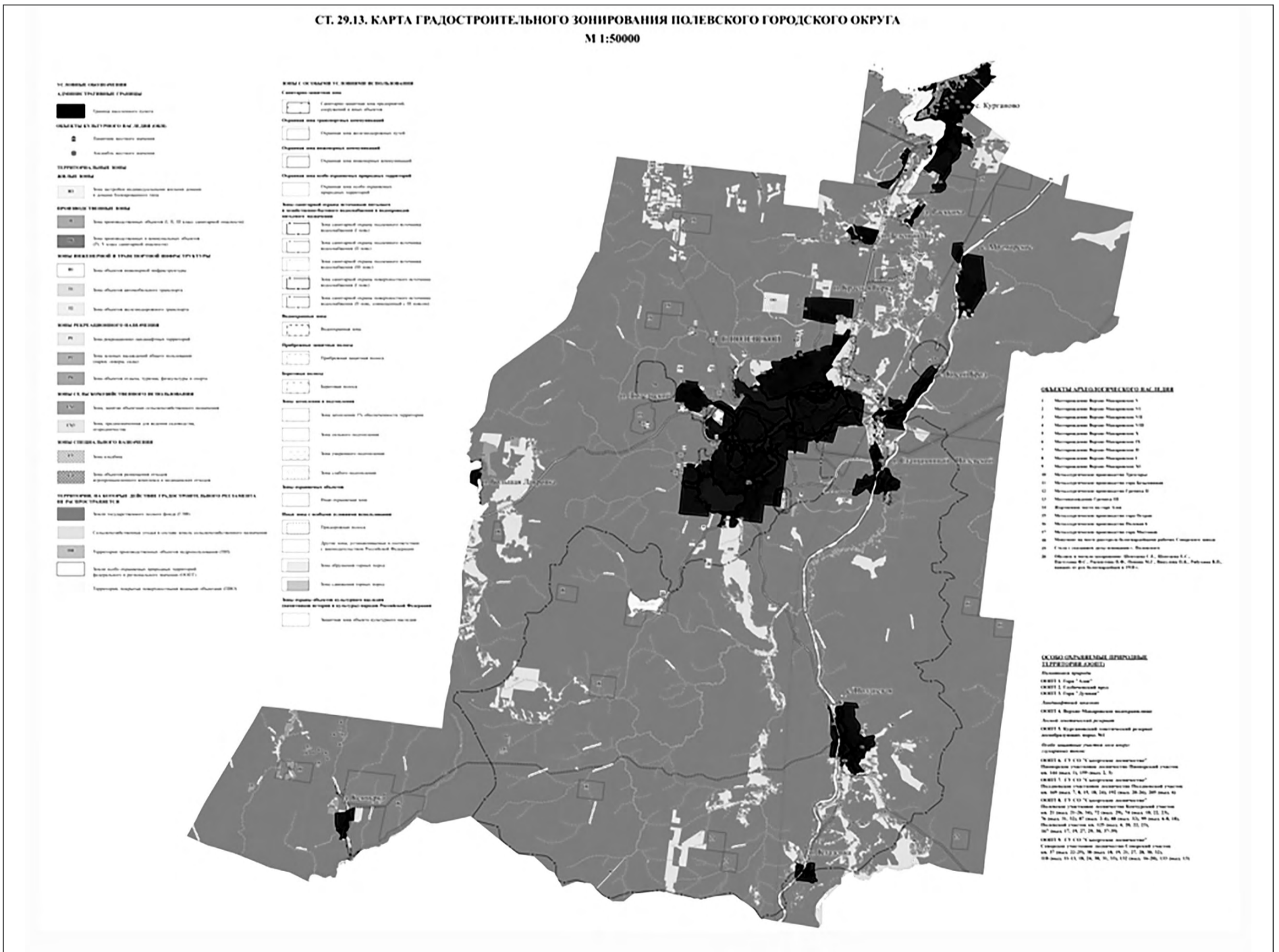
Статья 29.12. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа,
деревня Раскуиха



Приложение № 13
к решению Думы Полевского городского округа
от 21.12.2023 № 184

Приложение № 15
к Правилам землепользования и застройки Полевского городского округа,
утвержденным решением Думы Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

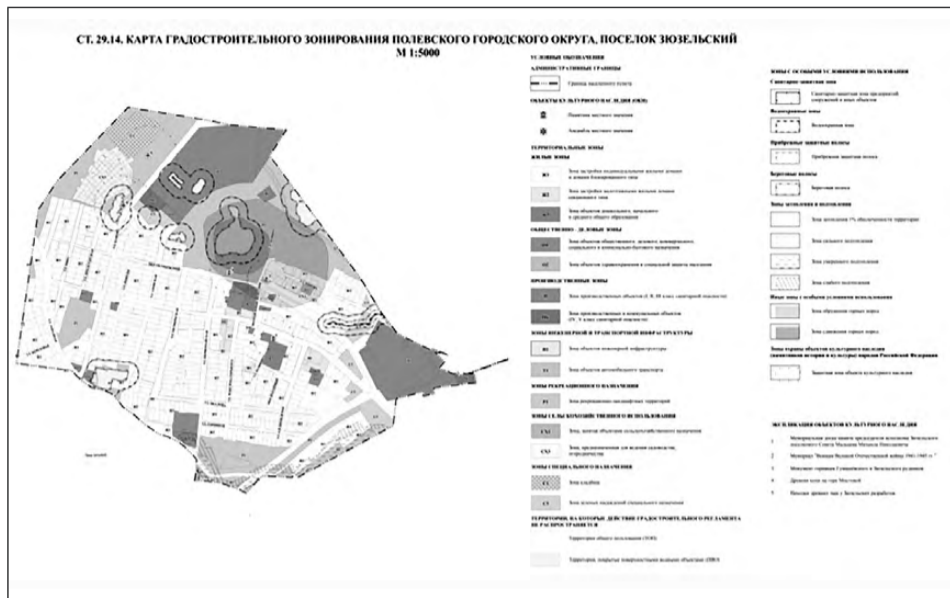
Статья 29.13. Карта градостроительного зонирования территории Полевского городского округа



Приложение № 14
к решению Думы Полевского городского округа
от 21.12.2023 № 184

Приложение № 16
к Правилам землепользования и застройки Полевского
городского округа, утвержденным решением Думы
Полевского городского округа от 16.12.2016 № 600

**Статья 29.14. Карта градостроительного зонирования Полевского городского округа,
поселок Зюзельский**



**ДУМА
ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ**

21.12.2023 № 185

**О признании утратившими силу отдельных решений Думы Полевского городского округа
в сфере жилищных правоотношений**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях систематизации действующих нормативных правовых актов представительного органа Полевского городского округа и исключения излишнего правового регулирования, учитывая мнение депутатов комитета Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (протокол от 13.12.2023 г.), руководствуясь статьями 25, 26 Устава Полевского городского округа,

Дума Полевского городского округа

РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу решения Думы Полевского городского округа:
 - от 29.06.2006 № 219 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и Порядка реализации полномочий по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда» (в редакции решений Думы Полевского городского округа от 16.08.2007 № 446, от 24.04.2008 № 589);
 - от 16.08.2007 № 446 «Об утверждении Порядка реализации полномочий по обеспечению жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда».
2. Решение вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать данное решение в газете «Диалог», на «Официальном интернет-портале правовой информации Полевского городского округа» (<http://www.полевской-право.рф>) и разместить на официальном сайте Думы Полевского городского округа (<http://www.dumargo.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить данное решение Главе Полевского городского округа - К.С. Поспелову для подписания, ГАУП СО «Редакция газеты «Диалог» (Е.А. Рыбчак) для опубликования.
5. Контроль исполнения данного решения возложить на комитет Думы по местному самоуправлению и правовому регулированию (П.С. Колобков).

*Председатель Думы Полевского городского округа Д.П. Коробейников
Глава Полевского городского округа К.С. Поспелов*